

Łódź, dnia 22.08.2023 r.

FZ-2380/27/23/RK

**WYKONAWCY,
KTÓRZY POBRALI SWZ**

DOTYCZY: postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu podstawowego bez negocjacji na opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z budową obiektów w ramach zadania inwestycyjnego pn. Posterunek Policji w Ujeździe przy ul. Tomaszowskiej 1 – budowa nowej siedziby w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi, na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz.1710 ze zm.) udziela odpowiedzi na pytania:

PYTANIE 1

Czy Zamawiający udostępni punkty dostępu do wody i energii elektrycznej na czas prowadzenia robót na zasadzie rozliczeń z podliczników?

ODPOWIEDŹ 1

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami § 2 ust. 4 oraz § 6 ust. 1 pkt. 36 i 42 Umowy stanowiącej załącznik nr 11 do SWZ, po stronie Wykonawcy jest zapoznanie się z możliwościami zasilania budowy w energię elektryczną i wodę oraz ponoszenie kosztów za zużyte media.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w dniu 16.08.2023 r. o godz. 11:00 odbyła się obowiązkowa wizja lokalna, na której można było zapoznać się z lokalizacją ww. punktów dostępu.

PYTANIE 2

Proszę o potwierdzenie, że wszystkie rozwiązania przewidziane w programie funkcjonalno-użytkowym są zgodne z obowiązującymi na dzień składania ofert przepisami.

ODPOWIEDŹ 2

Zamawiający informuje, że wszystkie rozwiązania przewidziane w Programie funkcjonalno – użytkowym(PFU) są zgodne z obowiązującymi przepisami na dzień składania ofert.

PYTANIE 3

Kto odpowiada za ewentualne błędy w programie funkcjonalno-użytkowym, które nie zostały ujawnione na etapie postępowania (jeśli takie są)?

ODPOWIEDŹ 3

Zamawiający informuje, że obowiązkiem Wykonawcy jest dostosowanie PFU do obowiązujących przepisów zgodnie z poniższym zapisem:

(...) „Podczas realizacji inwestycji wykonawca ma obowiązek oprócz wyżej przytoczonych podstawowych aktów prawnych znać i stosować wszystkie obowiązujące w dniu realizacji zadania normy i przepisy prawa.”

PYTANIE 4

Zgodnie z zapisami SIWZ Zamawiający wymaga od oferenta aby wykonał należycie i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie DLA WARIANTU PODSTAWOWEGO – budowa w technologii tradycyjnej (murowanej) dwa zadania budowlane o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 150 m² każde zadanie osobno, polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej oraz na wykonaniu na jej podstawie robót budowlanych (w formule „zaprojektuj i wybuduj”), polegających na budowie w technologii tradycyjnej (murowanej) budynku użyteczności. Czy Zamawiający uzna że wiedza i doświadczenie Oferenta jest wystarczająca w przypadku gdy ten wykonał w systemie zaprojektuj i wybuduj dwie roboty: 1) nadbudowę budynku o powierzchni użytkowej 1.653 m² (w tym powierzchnia

nadbudowanej części budynku – ostatniej kondygnacji - około 400 m2) oraz odbudowę jednego z budynków o powierzchni użytkowej ponad 200 m2 (budynek nie nadawał się do remontu jak to przewidywało PFU, wykonano jego rozbiórkę oraz zaprojektowano odbudowę począwszy od łąw fundamentowych)

ODPOWIEDŹ 4

Zamawiający uzna, że wiedza i doświadczenie Wykonawcy jest wystarczające, przy założeniu że wskazane budynki są obiektami użyteczności publicznej.

Zamawiający informuje, że w zakresie przygotowania terenu pod inwestycję, Zamawiający przewiduje rozbiórkę istniejącego budynku zlokalizowanego na terenie działki 432/2, obręb 0019 Ujazd przy ul. Tomaszowskiej 1.

W związku z powyższym Zamawiający modyfikuje załącznik nr 2 do SWZ – Formularz cenowy /Tabela elementów scalonych / poprzez dodanie zapisu w ETAPIE III (Roboty budowlane) – ogólnobudowlane w pkt. 4 :

Jest:

Przygotowanie terenu pod inwestycję.

Powinno być:

Przygotowanie terenu pod inwestycję **wraz z rozbiórką istniejącego budynku.**

Zamawiający w załączeniu zamieszcza poprawiony załącznik nr 2 do SWZ – Formularz cenowy /Tabela elementów scalonych /.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Zastępca
Komendant Wojewódzki Policji w Łodzi

/-/ insp. Tomasz Jędrzejowski