**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

**DLA ZADANIA NR 01552**

**„Przebudowa budynku koszarowego nr 3 do potrzeb biurowo-sztabowych”**

**KOMPLEKS WOJSKOWY - 6017**

ADRES OBIEKTU : Kaźmierów 45

 96-500 Sochaczew

INWESTOR: Stołeczny Zarząd Infrastruktury Al. Jerozolimskie 97

 00-909 Warszawa

ADMINISTRATOR : 42 Baza Lotnictwa Szkolnego

 ul. Sadków 9

 26-600 Radom

UŻYTKOWNIK : 37 dywizjon rakietowy Obrony Powietrznej Kaźmierów 45

 96-500 Sochaczew

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe i kompletne wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego nr 01552 „Przebudowa budynku koszarowego nr 3
do potrzeb biurowo-sztabowych” w Sochaczewie.

1. **INFORMACJE OGÓLNE DOT. TERENU/OBIEKTU**
	1. **Dane podstawowe**

Inwestycja planowana jest w kompleksie wojskowym nr 6017 na działce nr 80/8
z obrębu 0017 – Kaźmierów, uregulowanej w księdze wieczystej
nr PL10/00035775/1, stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Stołecznego Zarządu Infrastruktury. W obrębie inwestycji znajdują się budynki koszarowe, biurowo-sztabowe oraz inne budynki niezbędne do funkcjonowania Garnizonu. Teren inwestycji sąsiaduje z terenami rolnymi. W obrębie działki występują wszelkie niezbędne media potrzebne do funkcjonowania budynków. Budynek nie posiada dostępu dla osób niepełnosprawnych. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie występują elementy, które kolidują z inwestycją i przeznaczone są do rozbiórki bądź likwidacji. Istniejące ukształtowanie terenu nie ulega zmianie. Teren kompleksu wraz z budynkami, na którym planowana jest inwestycja, nie jest objęty prawną ochroną konserwatorską.

**Dane obiektu:**

* powierzchnia zabudowy – 1 336,91 m2;
* powierzchnia użytkowa – 4 218,8 m2;
* kubatura – 19 518,88 m3;
* wysokość górnej krawędzi elewacji – 14,60 m;
* liczba kondygnacji – 4 kondygnacje nadziemne.
	1. **Szczegółowy opis stanu technicznego**
* ściany fundamentowe w budynku wykonane są w technologii murowanej;
* ściany części nadziemnych budynku wykonane są w technologii murowanej
z cegły pełnej ceramicznej;
* dach wykonany jest w konstrukcji stropodachu wentylowanego ukształtowanego z płyt suprema gr. 6 cm na ściankach ażurowych z cegły ceramicznej;
* stropy w budynku typu Akerman gr. ok. 26 cm
* schody wewnętrzne i zewnętrzne żelbetowe;
* klatki schodowe: dwubiegowe;
* okna zostały wymienione na okna z PCV;
* drzwi wejściowe drewniane i aluminiowe;
* stolarka jest w słabym stanie technicznym;
* elementy wykończenia wnętrz utrzymane są w należytym stanie technicznym;
* budynek nie wykazuje spękań ani zarysowań;
* na ścianach parteru stwierdzono miejscowe występowanie wilgoci na murze.
1. **PODSTAWA REALIZACJI PRZEDMIOTOWEGO ZADANIA**
	1. **Wykaz dokumentacji technicznej**
		* Projekt Budowlany TOM I i II – ZASTRZEŻONE;
		* Projekt Wykonawczy (branża architektoniczna) – ZASTRZEŻONE;
		* Projekt Wykonawczy (branża konstrukcyjna) – ZASTRZEŻONE;
		* Projekt Wykonawczy (zagospodarowanie terenu) – ZASTRZEŻONE;
		* Projekt Wykonawczy (instalacja wentylacji mechanicznej i chłodzenia)
		– ZASTRZEŻONE;
		* Projekt Wykonawczy (instalacja c.o. i c.t.) – ZASTRZEŻONE;
		* Projekt Wykonawczy (wewnętrzna instalacja wodociągowa, hydrantowa
		i kanalizacji sanitarnej) – ZASTRZEŻONE;
		* Projekt Wykonawczy (instalacja gazowa) – ZASTRZEŻONE;
		* Projekt Wykonawczy (technologia kotłowni) – ZASTRZEŻONE;
		* Projekt Wykonawczy (zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepłej wody użytkowej i odzysku ciepła) – ZASTRZEŻONE;
		* Projekt Wykonawczy (branża elektryczna) – ZASTRZEŻONE;
		* Projekt Wykonawczy (branża elektryczna – przyłącze średniego napięcia)
		– ZASTRZEŻONE;
		* Projekt Wykonawczy (okablowanie strukturalne, kanalizacja teletechniczna, przeniesienie urządzeń węzła łączności do kontenerów) – ZASTRZEŻONE;
		* Projekt Wykonawczy (system sygnalizacji pożaru, system gaszenia gazem)
		– ZASTRZEŻONE;
		* Projekt Wykonawczy (system sygnalizacji włamania i napadu)
		– ZASTRZEŻONE;
		* Projekt Wykonawczy (system kontroli dostępu, depozytory kluczy, wideofony)
		– ZASTRZEŻONE;
		* Projekt Wykonawczy (system telewizji dozorowej, telewizji naziemnej
		i satelitarnej) – ZASTRZEŻONE;
		* Projekt Wykonawczy (system nagłośnienia) – ZASTRZEŻONE;
		* Scenariusz pożarowy – ZASTRZEŻONE;
		* Wytyczne do opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego
		– ZASTRZEŻONE;
		* Wytyczne do opracowania „Świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu” – ZASTRZEŻONE;
		* Przedmiar robót (branża budowlana) – ZASTRZEŻONE;
		* Przedmiar robót (instalacja wentylacji mechanicznej i chłodzenia)
		– ZASTRZEŻONE;
		* Przedmiar robót (instalacja c.o. i c.t.) – ZASTRZEŻONE;
		* Przedmiar robót (wewnętrzna instalacja wodociągowa, hydrantowa
		i kanalizacji sanitarnej) – ZASTRZEŻONE;
		* Przedmiar robót (instalacja gazowa) – ZASTRZEŻONE;
		* Przedmiar robót (technologia kotłowni) – ZASTRZEŻONE;
		* Przedmiar robót (zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepłej wody użytkowej i odzysku ciepła) – ZASTRZEŻONE;
		* Przedmiar robót (branża elektryczna) – ZASTRZEŻONE;
		* Przedmiar robót (branża elektryczna – przyłącze średniego napięcia)
		– ZASTRZEŻONE;
		* Przedmiar robót (okablowanie strukturalne, kanalizacja teletechniczna, przeniesienie urządzeń węzła łączności do kontenerów) – ZASTRZEŻONE;
		* Przedmiar robót (system sygnalizacji pożaru, system gaszenia gazem)
		– ZASTRZEŻONE;
		* Przedmiar robót (system sygnalizacji włamania i napadu)
		– ZASTRZEŻONE;
		* Przedmiar robót (system kontroli dostępu, depozytory kluczy, wideofony)
		– ZASTRZEŻONE;
		* Przedmiar robót (system telewizji dozorowej, telewizji naziemnej
		i satelitarnej) – ZASTRZEŻONE;
		* Przedmiar robót (system nagłośnienia) – ZASTRZEŻONE;
		* Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (branża budowlana)
		– ZASTRZEŻONE;
		* Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (branża sanitarna)
		– ZASTRZEŻONE;
		* Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (branża elektryczna)
		– ZASTRZEŻONE;
		* Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (okablowanie strukturalne, kanalizacja teletechniczna, przeniesienie urządzeń węzła łączności
		do kontenerów) – ZASTRZEŻONE;
		* Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (system sygnalizacji pożaru, system gaszenia gazem) – ZASTRZEŻONE;
		* Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (system sygnalizacji włamania i napadu) – ZASTRZEŻONE;
		* Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (system kontroli dostępu, depozytory kluczy, wideofony) – ZASTRZEŻONE;
		* Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (system telewizji dozorowej, telewizji naziemnej i satelitarnej) – ZASTRZEŻONE;
		* Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (system nagłośnienia)
		– ZASTRZEŻONE;
		* Harmonogram realizacji robót – ZASTRZEŻONE.
	2. **Decyzje administracyjne i inne dokumenty**

Zamawiający jest w posiadaniu:

* + - Decyzji nr 156/SAAB/2021 – zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.
		- Umowy na zasilanie rezerwowe - umowa nr 20-D0/UP/00793
		- Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania warunków na przyłączenie do sieci gazowej
		- Warunki przyłączeniowe na zasilanie energetyczne jest realizowane w ramach zadania 01752
1. **ZAKRES RZECZOWY ROBÓT**
	* + Branża budowlana:
* rozbiórki ścian działowych;
* demontaż krat okiennych;
* wykucia w ścianach otworów drzwiowych, okiennych i innych przejść;
* montaż nadproży prefabrykowanych L19 z w miejscach projektowanych otworów
i wymienianych drzwi;
* wymiana stropów typu Akerman na żelbetowe o gr. 24 cm nad i pod pomieszczeniami Strefy Ochronnej 1 (LCN, serwerownie, kancelarie, magazyny broni);
* wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych w całym obiekcie;
* wymiana okien;
* zamurowania otworów drzwiowych;
* kompleksowa przebudowa węzłów sanitarnych – skucie okładzin i posadzek, rozebranie ścianek działowych, demontaż urządzeń, wykonanie nowej aranżacji pomieszczeń, budowa ścianek, wykonanie posadzek i okładzin ściennych, montaż urządzeń, montaż sufitów podwieszanych;
* rozbudowa budynku o zewnętrzny szyb windowy – fundament żelbetowy, szyb windowy stalowy, obudowa z systemie fasady aluminiowej słupowo ryglowej;
* docieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych i poniżej poziomu gruntu;
* naprawy tynków wewnętrznych – skucie i wykonanie nowy (80 % powierzchni);
* wykonanie miejscowe izolacji poziomej metodą iniekcji w miejscach występowania zawilgoceń;
* wykonanie izolacji pionowej ścian zewnętrznych poniżej poziomu gruntu
od istniejących ław do poziomu min 30 cm powyżej terenu przyległego do budynku;
* docieplenie stropodachu – rozbiórka pokrycia z papy, rozbiórka płyt Suprema, ścianek ażurowych i polepy (trocinobeton); wykonanie warstw dociepleniowych
z wełny mineralnej 25 cm oraz uformowanie spadków na dach za pomocą klinów spadkowych z wełny mineralnej 2%, wykonanie pokrycia z membrany PCV 1,5 mm
* przemurowanie kominów wentylacyjnych – rozbiórka czapek betonowych i kominów do poziomu stropu, wykonanie nowych kominów wentylacyjnych, zwieńczenie czapką betonową i obróbką blacharską, część kominów z przewodami spalinowymi nie podlega odtworzeniu;
* wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
* remont tarasów nad wejściami, skucie warstw i wykonanie nowych z dociepleniem;
* montaż krat na elewacji w wybranych pomieszczeniach;
* wykonanie sufitów podwieszanych w korytarzach, łazienkach i pomieszczeniach
z wentylacją mechaniczną;
* prace budowlano - remontowe na klatkach schodowych, wydzielenie pożarowe klatek schodowych i montaż systemu oddymiania;
* wymiana posadzek w całym obiekcie – skucie i oczyszczenie do poziomu stropu, ułożenie izolacji akustycznej, wykonanie szlichty, ułożenie posadzek z PCV;
* wymiana posadzek na parterze (podłoga na gruncie);
* szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów;
* wymiana wyłazów dachowych;
* rozbiórka ścianek działowych w pomieszczeniach biurowych i węzłach sanitarnych;
* wykonanie nadproży prefabrykowanych L19 w miejscach wykonywania nowych otworów drzwiowych oraz w miejscach gdzie niezbędne jest poszerzenie istniejących otworów drzwiowych do wymaganych przepisami;
* wymianę stropów typu Akerman nad pomieszczeniami Strefy Ochronnej 1 na stropy żelbetowe o grubości min. 24 cm;
* przebicia i przekucia do prowadzenia elementów instalacji;
* ściany należy wykonać z cegły pełnej ceramicznej lub z pustaków ceramicznych działowych;
* ścianki działowe i zamurowania należy otynkować tynkiem cementowo
- wapiennym. Ściany istniejące i projektowane należy przeszpachlować
i pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną do wnętrz. Powierzchnię szpachlowaną przed malowaniem należy zagruntować. Ściany w łazienkach wykończyć glazurą
do wysokości sufitów rastrowych. Posadzki w łazienka wykończyć terakotą.
Na klatkach schodowych i spocznikach wykonać nowe okładziny gresowe.
Na korytarzach i w pomieszczeniach wykonać nowe wykładziny PCV.
* montaż wewnętrznych żaluzji typu „vertical”;
* drzwi wewnętrzne przeznaczone są do wymiany. Do pomieszczeń biurowych przewidziano drzwi płytowe na ramiaku drewnianym z futryną stałą o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Drzwi wydzielające klatki i dzielące korytarze aluminiowe oszklone. Drzwi do pomieszczeń specjalnych RC2 i RC4 stalowe;
* dostawa i montaż (usytuowanie) tymczasowych kontenerów (z możliwością ich zespolenia w konfiguracji uzgodnionej z Użytkownikiem) przeznaczonych do użytkowania dla WT w czasie realizacji inwestycji;
* budowa wiaty rowerowej o wym.: 2,00 x 4,00 m;
* budowa ogrodzenia o wys. 2,50m z furtką (ogrodzenie będzie niezbędne
do wydzielenie przestrzeni wokół tymczasowych kontenerów);
* budowa (montaż) kontenerowej stacji transformatorowej o wym.:3,1x8,2m;
* montaż (usytuowanie) agregatu prądotwórczego na utwardzeniu z płyt betonowych typu MON;
* montaż (usytuowanie) agregatu wody lodowej na płycie betonowej;
* fundamenty pod ściany gr. 25cm na parterze;
* wykonanie posadzek parteru;
* roboty murarskie;
* przemurowanie kominów powyżej połaci dachowej;
* nadproża prefabrykowane;
* przekucia w stropach do prowadzenia elementów instalacji;
* przekucia w ścianach do prowadzenia elementów instalacji;
* częściowa wymiana stropów Akermana na stropy żelbetowe gr. 20cm i gr.24cm. Część wymienianych stropów podparta podciągami żelbetowymi;
* wymiana pasmo stropów Akermana na stropy żelbetowe gr. 25cm przy przebiciach przez strop naruszających żebra konstrukcyjne stropu Akermana;
* uzupełnienie stropodachu i stropu ostatniej kondygnacji;
* fundamenty windy i konstrukcja stalowa windy;
* schody zewnętrzne żelbetowe wylewane na gruncie;
* podkonstrukcje stalowe pod urządzenia wentylacyjne,
	+ - Branża sanitarna
* wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej oraz wewnętrznych hydrantów przeciwpożarowych;
* wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej;
* wykonanie instalacji gazowej zewnętrznej na odcinku od projektowanego według odrębnego opracowania punktu redukcyjno-pomiarowego do budynku;
* wykonanie instalacji gazowej wewnętrznej do pomieszczenia kotłowni w budynku
nr 3;
* technologia kotłowni z kotłem gazowym stanowiącym szczytowe źródło ciepła na cele przygotowania ciepłej wody użytkowej do budynków nr 2, nr 3 i nr 4 podgrzewanej wstępnie ciepłem odpadowym z agregatów wody lodowej. W układzie technologicznym kotłowni uwzględniono instalację odzysku ciepła z agregatów;
* wykonanie kanalizacji sanitarnej na odcinku od istniejącej studzienki oznaczonej SI na zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej kompleksu do budynku;
* wykonanie kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe
z projektowanego ciągu jezdnego oraz z dachu budynku;
* odprowadzenie wód opadowych z ciągu jezdnego do zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej kompleksu poprzez istniejącą studzienkę oznaczoną DI;
* odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku poprzez nowe podejścia odpływowe od przebudowanych rur spustowych z włączeniem do zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej kompleksu;
* instalacja ciepłej wody użytkowej na odcinkach od pomieszczenia projektowanej kotłowni w budynku nr 3 do pomieszczeń rozdzielaczy w budynkach nr 2 i nr 4;
* wykonanie instalacji odzysku ciepła z agregatów wody lodowej i doprowadzenie agregatów do pomieszczenia projektowanej kotłowni w budynku nr 3;
* wykonanie instalacji c.o. i c.t.;
* wykonanie instalacji wentylacji i chłodzenia.
* Branża elektryczna
* demontaż instalacji elektrycznej w budynku nr 3 oraz w pomieszczeniach Węzła Łączności za wyjątkiem rozdzielnicy głównej Węzła Łączności wraz z urządzeniami z niej zasilanych oraz uziomu roboczego strefy krypto (RED);
* instalacje zasilające urządzenia Węzła Łączności należy zdemontować, a następnie ponownie zamontować (w przypadku uszkodzenia demontowanych elementów, należy wymienić je na nowe);
* modernizacja rozdzielni nN przy istniejącej stacji transformatorowej;
* budowa nowej stacji transformatorowe wraz z przyłączem kablowym średniego napięcia;
* budowa linii kablowych nN do zasilania budynku nr 3;
* budowa linii kablowych nN od agregatu do zasilania rezerwowego budynków nr 3 i nr 4;
* budowa układów SZR na potrzeby budynków nr 3 i 4;
* instalacja rozdzielni głównej;
* rozdzielnice piętrowe ogólne oraz dedykowane;
* wewnętrzne linie zasilające WLZ;
* instalacja głównego wyłącznika prądu GWP;
* instalacja gniazd wtyczkowych ogólnych i gwarantowanych;
* instalacja zasilania urządzeń;
* instalacja oświetlenia podstawowego, ewakuacyjnego, awaryjnego;
* instalacja oświetlenia placu przy budynku;
* instalacja agregatu prądotwórczego;
* instalacja zasilania awaryjnego w postaci UPS-ów;
* instalacja fotowoltaiczna;
* instalacja odgromowa;
* instalacja uziomowa;
* instalacja połączeń wyrównawczych;
* ochrona przeciwporażeniowa;
* instalacja filtrów do pomieszczeń specjalnych;
* budowa słupa energetycznego SN o żerdzi wirowanej typu Kgr-12/6;
* budowa przyłącza typu 3xAFL-6 70mm2;
* budowa przyłącza kablowego typu 3xXRUHAKXs 1x120mm2;
* demontaż istn. linii kablowej SN i podłączenie jej do proj. stacji SN (w przypadku uszkodzenia demontowanych elementów, należy wymienić je na nowe);
* budowa dwutransformatorowej stacji SN/nN;
* modernizacja istn. słupa SN ŻnR-12.
	+ - Branża teletechniczna
* istniejący system okablowania strukturalnego, instalacji telefonicznej, zasilania
na potrzeby okablowania strukturalnego, system sygnalizacji pożaru SSP,
w budynku nr 3 należy zdemontować wraz z przewodami
* należy zainstalować nowy system okablowania strukturalnego (miedziany
i światłowodowy) na potrzeby łączności dla komputerów i telefonów
* system sygnalizacji pożaru SSP obejmie wszystkie pomieszczenia w budynku nr 3 kompleksu wojskowego w Sochaczewie za wyjątkiem małych pomieszczeń sanitarnych.
* należy zainstalować system sygnalizacji włamania i napadu SSWiN obejmujący wszystkie pomieszczenia znajdujące się w strefach ochronnych.
* centrale alarmowe SSWiN należy podłączyć do LCN w budynku nr 3 i do stanowiska SUFO w budynku nr 19.
* stanowiska nadzoru należy wyposażyć w stację roboczą systemu alarmowego
z oprogramowaniem do wizualizacji stanu systemu alarmowego.
* należy zainstalować system kontroli dostęp SKD, system depozytorów kluczy
i system wideofonowy
* system kontroli dostępu SKD i system depozytorów kluczy, należy podłączyć
do LCN w budynku nr 3 i do stanowiska SUFO w budynku nr 19.
* stanowiska nadzoru należy wyposażyć w stację roboczą systemu kontroli dostępu z oprogramowaniem do wizualizacji stanu przejść kontrolowanych.
* należy zainstalować system telewizji dozorowej CCTV obejmujący następujące obszary (wejścia z zewnątrz do budynku – identyfikacja osób wchodzących
do budynku, obserwacja przyległego terenu wokół budynku, obserwacja terenu
w bezpośrednim otoczeniu budynku, obserwacja osób na ciągach komunikacyjnych w budynku, obserwacja drzwi z przejściami kontrolowanymi)
* należy zastosować punkty kamerowe stacjonarne wewnętrzne i zewnętrzne. Wszystkie punkty kamerowe powinny być wyposażone w promienniki podczerwieni i dostosowane do pracy w trybie dziennym i nocnym.
* system CCTV należy podłączyć do LCN w budynku nr 3 i do stanowiska SUFO
w budynku nr 19.
* stanowiska nadzoru należy wyposażyć w stację roboczą systemu telewizji dozorowej CCTV z oprogramowaniem do wizualizacji stanu systemu alarmowego.
* należy wykonać system nagłośnieniowy przewodowy do rozgłaszania komunikatów głosowych.
* głośniki należy umieścić na wszystkich korytarzach i we wszystkich pomieszczeniach, w których będą przebywali użytkownicy budynku, poza pomieszczeniami krypto ze względu na wymaganą separację galwaniczną pomieszczeń kryto.

Przedmiot zamówienia wykonać zgodnie z dokumentacją projektową
(wg pkt. 3.1.), zasadami wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi przepisami, normami i aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót
w budownictwie.

1. **WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE**
	1. **Wymagania w zakresie realizacji robót budowlanych**
2. Zatrudnienie kierownika budowy i kierowanie robotami budowlanymi,
3. Zatrudnienie kierowników robót poszczególnych branż i kierowanie robotami
w branżach,
4. Instalacja kontenera socjalno-biurowego na potrzeby biura budowy dla nadzoru inwestorskiego,
5. Szkolenie pracowników,
6. Wykonanie wszystkich prac/czynności towarzyszących koniecznych
do prawidłowego zrealizowania umowy, a nieprzewidzianych w projektach;
7. Poddanie utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych;
8. Uzgodnienie, skoordynowanie oraz umożliwienie realizacji planowanych robót
w obiekcie lub dotyczących obiektu a związanych z innymi inwestycjami (realizowanych na etapie dokumentacji lub robót budowlanych).
	1. **Wymagania w zakresie odbiorów i dokumentacji**
9. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z Regulaminem Prac Komisji Odbiorowych Zadań Inwestycyjnych i Remontowych SZI;
10. Uzyskanie wszelkich decyzji, zawiadomień, pozwoleń, uzgodnień, oświadczeń, postanowień, certyfikatów niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
11. Przeprowadzenie niezbędnych prób sprawdzających prawidłowe funkcjonowanie instalacji, urządzeń, itp. wraz z udokumentowaniem ich wyników;
12. Wykonanie wszystkich wymaganych pomiarów instalacji, analiz
(w szczególności pomiarów przepływów, wydatków, ciśnień, temperatur, wilgotności, poziomów głośności, wielkości elektrycznych itp.),
13. Opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu (jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa);
14. Wykonanie instrukcji ppoż. (wraz z dostarczeniem i zamontowaniem wskazanego niezbędnego wyposażnia) oraz scenariusza ppoż. lub ich aktualizacji (w przypadku posiadania przez Użytkownika) – jeżeli będzie wymagane;
15. Opracowanie arkusza efektów gospodarczych;
16. Wykonanie powykonawczej inwentaryzacji schematycznej obiektów budowlanych, sporządzenie oddzielnie dla każdego obiektu rzutów poziomych każdej kondygnacji naziemnej i podziemnej z naniesieniem numerów pomieszczeń oraz wykonanie zestawienia powierzchni kubatury;
17. Opracowanie: instrukcji eksploatacji wykonanych instalacji oraz instrukcji obsługi wszystkich elementów składowych instalacji, instrukcji techniczno-ruchowej, niezbędnych schematów instalacyjnych w formie tablic oraz instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych;
18. realizacja obowiązków wynikająca z ustawy z dnia 15.05.2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych wraz z przepisami wykonawczymi i unijnymi w przypadku instalowania systemów lub obiegów urządzeń zawierających substancje kontrolowane lub fluorowane gazy cieplarniane w szczególności:

- założenie i prowadzenie dokumentacji w formie Kart Urządzeń lub Kart Systemów Ochrony Przeciwpożarowej, które następnie Wykonawca przekaże Zamawiającemu po odbiorze końcowym;

- zapewnienie, w tym również w okresie udzielonej gwarancji, wykonywania konserwacji, serwisu, napraw oraz kontroli szczelności pod względem wycieków przez personel o którym mowa w art. 20 i 30 wyżej wymienionej ustawy;

- oznakowanie urządzeń lub systemów ochrony przeciwpożarowej;

- posiadanie aktualnej autoryzacji producenta dla urządzeń o których mowa
w niniejszym punkcie, które będą montowane, o ile producent takiej autoryzacji udziela (niezbędne, odpowiednie i aktualne certyfikaty uprawniające do serwisu tych urządzeń);

1. Opracowanie dowodów urządzeń zgodnie z wytycznymi Administratora
i Użytkownika;
2. Opracowanie wykazu środków trwałych;
3. Opracowanie zestawień ilościowych ukompletowania zamontowanych systemów, dla każdego z systemu oddzielnie z uwzględnieniem danych charakterystycznych urządzeń tj. typ, model, producent, nr seryjny, gabaryty;
4. Opracowanie wykazu urządzeń podlegających okresowej konserwacji wraz
z podaniem czasookresów wymaganych przez producenta urządzenia;
5. Opracowanie książek rejestrów zdarzeń oraz konserwacji dla poszczególnych systemów;
6. Wykonanie karty gwarancyjnej na zamontowane systemy, uwzględniającej okres prowadzenia konserwacji i czas na jaki zastała udzielona gwarancja wraz z nr kontaktowym serwisu pod który należy zgłaszać usterki;
7. Dostarczenie deklaracji Wykonawcy o wykonaniu systemów zgodnie
z obowiązującymi przepisami;
8. Opracowanie i dostarczenie podpisanych przez Użytkownika protokołów szkoleń z zamontowanych systemów, protokołów z uruchomień i sprawdzeń poprawności działania i funkcjonowania;
9. Dostarczenie wszelkich niezbędnych protokołów badań i sprawdzeń wymaganych przez producenta danego urządzenia
10. Dostarczenie potwierdzenia przekazania kodów systemu do kancelarii Użytkownika
11. Zapewnienie 12 miesięcznego serwisu gwarancyjnego i konserwacji urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy, począwszy od dnia spisania „Protokołu komisyjnego odbioru końcowego”.
	1. **Wycena ofertowa**
		1. Wycenę ofertową należy przygotować w oparciu o załączona dokumentację projektową, uwzględniając wszystkie niezbędne elementy do prawidłowej realizacji robót budowlanych (w tym ewentualne prace, które mogą wyniknąć na etapie pytań do ogłoszonego postępowania przetargowego).
		2. Oferent w swojej ofercie musi przedstawić uproszczoną kalkulację kosztową, która winna być zgodna z załączonym wzorem oraz na etapie podpisywania umowy złoży kosztorys szczegółowy (zgodny z uproszczoną kalkulacją kosztową). Kosztorys szczegółowy będzie załącznikiem do Umowy.
		3. Kosztorys ofertowy (z podziałem na branże) opracowany metodą szczegółową może być sporządzony w dowolnym programie komputerowym (np. NORMA) spełniającym powyższe wymogi. Każda pozycja (wyceniana
		w oparciu o dokumentację) winna zawierać: podstawę jej wyceny, opis robót, jednostkę miary, ilość jednostek miary, cenę jednostkową netto
		(tj. z narzutami – kosztami pośrednimi, kosztami zakupu materiałów
		i zyskiem) oraz zawierać ujęte w każdej pozycji koszty robocizny, materiału i sprzętu. Narzuty winny być jednakowe (wartość procentowa) dla każdej pozycji kosztorysowej w danej branży.
	2. **Warunki dodatkowe**
		1. Warunkiem podpisania umowy będzie złożenie (najpóźniej w dniu podpisania Umowy) przez Wykonawcę wykazu:
* osób wraz z dołączonymi ich zdjęciami, numerem PESEL
i nr dowodu osobistego;
* pojazdów wraz z numerem rejestracyjnym pojazdu i marką pojazdów.
	+ 1. Przedmiot niniejszego zamówienia publicznego będzie realizowany na terenie zamkniętym w rozumieniu ustawy prawo budowlane. Powyższe związane jest z uzyskaniem przepustek okresowych uprawniających na wejście pracowników i wjazd samochodów dostawczych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Zamawiający oświadcza, że przedmiot zamówienia może być realizowany w dni robocze w godzinach od 730do 1530.
		2. Wstęp osoby (osób) nieposiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren robót po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w Decyzji nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2017.18 z dnia 25.01.2017 r.). O wyrażenie opinii występuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 21 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu Użytkownika.
1. **DODATKOWE INFORMACJE**
	1. **Wgląd do dokumentacji niejawnej**

Dokumenty opatrzone klauzulą niejawności będą przesłane do Wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert, po wcześniejszym pisemnym wystąpieniu oferenta wraz z załączeniem pisemnego upoważnienia kierownika jednostki organizacyjnej upoważniającego do dostępu do informacji niejawnych
o klauzuli *„ZASTRZEŻONE”* lub poświadczenia bezpieczeństwa i aktualnego zaświadczenia stwierdzającego odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych oraz uzyskaniu zgody Szefa SZI. Po sporządzeniu wyceny ofertowej, udostępnioną dokumentację należy bezzwłocznie zwrócić do Stołecznego Zarządu Infrastruktury.

* 1. **Pozostałe ustalenia**
		1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, zgodnie z załączonym wzorem.
		2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przez podwykonawców.
		3. W przypadku konieczności prowadzenia robót w obiekcie w okresie obniżonych temperatur Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy/porozumienia na dostawę ciepła pozwalającego na utrzymanie temperatur w pomieszczeniach (placu budowy) pozwalających na prowadzenie robót budowlanych.
		4. Podstawą do porówniania urządzeń wskazanych w projekcie
		z rozwiązaniami równoważnymi będzie tabela Zastosowanyh materiałów ze Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Rozwiązania równioważne winny posiadać wszystkie wymienione elementy materiałów, urządzeń i rozwiązań zestawionych w tabeli.
		5. Ze względu na charakter zadania, w celu zapewnienia ciągłości realizacji robót budowlanych nie przewiduje się podziału zadania na części. Zakres rzeczowy możliwy być wykonany przez jednego Wykonawcę,
		co ze względów organizacyjnych, ekonomicznych i celowościowych pozwoli uzyskać najlepszy efekt z danych nakładów.
		6. Rozliczenie Wykonawcy – kosztorysowe.