



Szczecin, dnia 12.07.2021r.

K-ZP.381.45.2021.KO

Odpowiedź na pytania

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn. **Przebudowę budynku nr 1 przy al. Piastów 40b w Szczecinie**

Zamawiający, na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129)., zwanej dalej p.z.p. przekazuje pytań do specyfikacji warunków zamówienia wraz z odpowiedziami

Pytanie 1

Zgodnie z zapisami SWZ dla potwierdzenia zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca musi wykazać się m.in. co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu przebudowy lub remontu obiektu użyteczności publicznej wpisanego do gminnej ewidencji zabytków lub rejestru zabytków o wartości co najmniej 5 000 000,00 złotych brutto

Zwracamy się z prośbą do zamawiającego o wydłużenie okresu na potwierdzenie spełnienia warunku w zakresie zdolności technicznej i udokumentowanie doświadczenia z **okresu 5 lat do 9 lat.**

Wskazać należy, iż co prawda określony przez Zamawiającego okres dokumentowania doświadczenia (5 lat od dnia składania ofert) zgodny jest z treścią § 9 ust.1 pkt.1) *rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23.12.2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy* w postępowaniu o udzielenie zamówienia, niemniej tak określony okres dokumentowania doświadczenia wydaje się być zbyt krótkim, co negatywnie może wpłynąć na konkurencyjność postępowania.

Nie zawsze jest bowiem możliwe wylegitymowanie się ukończeniem zamówienia o danej złożoności bądź charakterze (np. związanych z remontem wykonywanym na obiektach wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków o wartości nie mniejszej niż 5 mln zł brutto,) w sytuacji chociażby ograniczonej ilości przetargów podobnych obiektów (zabytkowych użyteczności publicznej !) w ostatnich latach.

Określenie więc przez Zamawiającego okresu dokumentowania doświadczenia tylko do lat 5 stanowi niepotrzebne ograniczenie konkurencji i skutkować będzie tym, iż wielu wykonawców, którzy zrealizowali roboty w obiektach wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych opieką Konserwatora Zabytków wcześniej niż w okresie 5 lat i nie koniecznie o wymaganej dokładnie wartości, ale o zdecydowanie większym stopniu ich skomplikowania, nie będzie mogło złożyć oferty w przedmiotowym postępowaniu.

Wyjaśnić musimy, iż jest doświadczoną, specjalistyczną firmą budowlaną, która zrealizowała wiele robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie budynków użyteczności publicznej, w tym także budynków użyteczności publicznej lub innych obiektów będących pod ochroną/nadzorem konserwatora zabytków lub wpisanych do rejestru/ewidencji zabytków, niemniej ze względu na ograniczoną ilość przetargów podobnych obiektów w ostatnich latach, jej doświadczenie udokumentowane jest w znacznej mierze wcześniejszymi realizacjami.

Nadmieniamy, że obecnie realizujemy jako Generalny Wykonawca zadanie pn.:

„Rozbudowa, przebudowa i remont wraz ze zmianą sposobu użytkowania obiektów Muzeum Techniki i Komunikacji - Zajezdnia Sztuki w Szczecinie wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką tarasu zewnętrznego.”. W SIWZ Zamawiający: Szczecińskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. już w pierwotnych wymagach dotyczących zdolności technicznej postawił warunek posiadania realizacji , w tym robót budowlanych na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków z ostatnich 10 lat !

Dlatego też, mając na uwadze treść § 9 ust.4 w/w rozporządzenia, zgodnie z którym Zamawiający, w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego może dopuścić, aby wykaz, o którym mowa w § 9 ust. 1pkt 1, dotyczył robót budowlanych wykonanych w okresie **dłuższym niż ostatnie 5 lat** , niniejszym pismem wnosimy o zmianę okresu dokumentowania doświadczenia z 5 na 9 lat przed terminem składania ofert i tym samym zmianę zapisu SWZ w tym zakresie .

Nadmieniamy, że obecnie w wielu postępowaniach przetargowych Zamawiający ustosunkowują się pozytywnie do analogicznego wniosku, lub też już w pierwotnych wymaganiach wskazują na okres udokumentowania doświadczenia dłuższy niż 5 lat .

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie okresu potwierdzenia spełnienia warunku w zakresie zdolności technicznej i udokumentowanie doświadczenia z 5 lat do 9 lat.

Pytanie 2

Wnosimy o wydłużenie okresu referencyjnego do sześciu lat i zmianę warunku udziału opisanego w pkt 5.4 Ogłoszenia i w SIWZ Dział VII pkt 2.4) i wpisanie treści: "Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich sześciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej:" Pięcioletni okres referencyjny w odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestrów zabytków wyklucza z udziału w postępowaniu podmioty zdolne do wykonania zamówienia. Wydłużenie tego okresu do sześciu lat umożliwi udział w postępowaniu większej grupy wykonawców.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie okresu referencji do sześciu lat.

Pytanie 3

Zwracam się z zapytaniem po czyjej stronie będzie serwisowanie zamontowanych urządzeń, Wykonawcy czy Zamawiającego?

Odpowiedź

Serwisowanie zamontowanych urządzeń będzie należało po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisami załączonego do postępowania wzoru umowy §10 ust. 4.

Pytanie 4

Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej.

Odpowiedź

Wizja lokalna odbędzie się w dniu 16.07.2021 r. o godzinie 12:30. Zbiórka przed wejściem głównym do budynku.

Pytanie 5

W SWZ Zamawiający wskazał jako spełnienie warunku udziału w postępowaniu wykazanie

wykonania w ostatnich 5 latach co najmniej:

- jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu przebudowy lub remontu obiektu użyteczności publicznej wpisanego do gminnej ewidencji zabytków lub rejestru zabytków o wartości co najmniej 5 000 000,00 złotych brutto (słownie złotych brutto: pięć milionów), oraz
- jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu przebudowy lub rozbudowy obiektu użyteczności publicznej o wartości co najmniej 5 000 000,00 złotych brutto (słownie złotych brutto: pięć milionów). Czy w przypadku jeśli Wykonawca wykonał zbliżone do wskazanych powyżej zamówienia (oba obiekty wpisane do rejestru zabytków i w budynkach użyteczności publicznej), ale w innych kwotach (jedna przebudowa budynku na 4 853 315,35 zł brutto , a druga na 7 065 108,70 zł brutto) , Zamawiający dopuści Wykonawcę do udziału w postępowaniu i uzna wyżej wskazany warunek za spełniony ???

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wartości warunku udziału w postępowaniu. Poniżej zmiany w zakresie robót

Minimalny poziom zdolności:

Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał **co najmniej:**

- jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu przebudowy lub remontu obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków lub rejestru zabytków o wartości co najmniej 5 000 000,00 złotych brutto (słownie złotych brutto: pięć milionów), oraz
- jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu przebudowy lub rozbudowy obiektu użyteczności publicznej o wartości co najmniej 5 000 000,00 złotych brutto (słownie złotych brutto: pięć milionów).

Pytanie 6

W branży sanitarnej nie występują demontaże, ani w dokumentacji ani w przedmiarach. Czy należy przez to rozumieć , że nie ma żadnych demontaży starych instalacji i urządzeń??? Jeśli występują prosimy o uzupełnienie przedmiarów o tego typu roboty.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w zakresie robót należy uwzględnić demontaż i utylizację starych instalacji.

Pytanie 7

Na rysunkach projektów wykonawczych występuje wykonanie łazienki dla osób niepełnosprawnych. W przedmiarach nie występują nigdzie urządzenia i elementy wyposażenia łazienki dla niepełnosprawnych. Prosimy o wskazanie czy należy wycenić wykonanie łazienki dla niepełnosprawnych i co należy w wycenie uwzględnić ??

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na rysunkach sanitariatów pokazano rozmieszczenie elementów dedykowanych osobom NPS. Należy wycenić elementy ujęte w tabelkach (lustro uchylne i poręczce) a w przypadku łazienki siedzisko nad brodzikiem. Zamawiający również wymaga, aby wszystkie zakresy robót dotyczące Osób z Niepełnosprawnościami były zrealizowane zgodnie ze Standardami Dostępności Budynków dla Osób z Niepełnosprawnościami Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa - Warszawa 2017 (później: "Standardy Dostępności"), w tym uwzględniając również nowelizację tych Standardów Dostępności zawartych w <https://budowlaneabc.gov.pl/>.

Pytanie 8

W celu prawidłowej wyceny prosimy o informację czy toalety mają być kompaktowe czy podwieszane na stelażu ??

Odpowiedź

Należy zastosować miski kompaktowe, bez zabudowy dolnopłuków

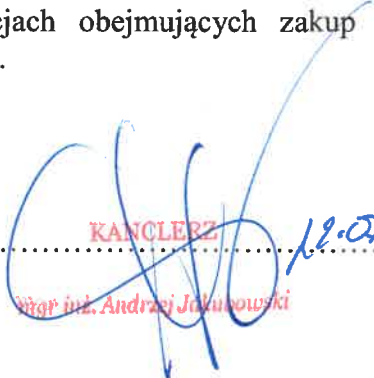
Pytanie 9

W przedmiarach branży sanitarnej nie uwzględniono rur przyłączających do grzejników. Czy należy rury wycenić i w jakich ilościach ??

Odpowiedź

Rury przyłączeniowe należy uwzględnić w pozycjach obejmujących zakup i montaż grzejników, w ilościach zgodnych z ilością grzejników.

Powyższe zmiany stają się treścią swz


.....
KANCLERZ
mgr inż. Andrzej Jakubowski
12.02.2021

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Działu Zamówień Publicznych


mgr Krystyna Oboczko
12.02.2021