

UMOWA NR

zawarta we Wrocławiu, w dniu2023 r. pomiędzy:

Akademią Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu,
ul. Czajkowskiego 109, NIP 896-10-00-117, REGON 30388062,
reprezentowaną przez:

REKTORA-KOMENDANTA gen. dr. hab. Piotra PŁONKĘ
zwaną dalej **Zamawiającym** lub **AWL**

a

.....
z siedzibą ul., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr,
posiadającą NIP

zwaną w treści umowy **Wykonawcą**,
reprezentowaną przez

.....

łącznie zwanymi **Stronami**,

została zawarta umowa o następującej treści:

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania nr WNP/...../BN/2023, zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), zwaną dalej „Ustawą”

§ 1**Postanowienia ogólne**

Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część umowy według następującego pierwszeństwa:

1. niniejsza umowa (dalej zwana umową),
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej STWiORB),
3. Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej SWZ),
4. Oferta Wykonawcy,
5. Harmonogram rzeczowo – finansowy.

§ 2**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia zadania pn. **„Remont kanalizacji deszczowej i sanitarnej na terenie AWL im. Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, Zadanie I – wykopowy remont, Zadanie II – bezwykopowy remont”***

Szczegółowy zakres prac określono w STWiORB - załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

* Zgodnie z ofertą Wykonawcy

§ 3**Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień przekazania terenu budowy potwierdzonego pisemnym protokołem.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy.

3. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień* licząc od dnia przekazania terenu budowy.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy i terminy wykonania przedmiotu umowy określa „Harmonogram rzeczowo- finansowy”.

* Zgodnie z ofertą Wykonawcy

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za cały przedmiot umowy*:

Zadanie nr I

- a. brutto zł (słownie złotych/100 złotych)
- b. netto zł (słownie złotych/100 złotych)
- c. podatek VAT w wysokości zł (słownie złotych/100 złotych)

Zadanie nr II

- a. brutto zł (słownie złotych/100 złotych)
- b. netto zł (słownie złotych/100 złotych)
- c. podatek VAT w wysokości zł (słownie złotych/100 złotych)

*Zgodnie z ofertą Wykonawcy

2. Cena za realizację usługi określona w formularzu ofertowym (załącznik nr 2 do niniejszej umowy) obejmuje czynności wyszczególnione w załączniku nr 1 wraz z kosztami dojazdów, materiałów, dostaw oraz badań.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez obie strony protokół wykonania całości prac wraz z przekazaniem wszelkiej wymaganej prawem dokumentacji.
4. Wynagrodzenie za wykonanie usługi będzie wypłacone przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez obie strony protokołem wykonania usługi oraz wymaganymi dokumentami. Dopuszcza się doręczenie faktury elektronicznej (przez fakturę elektroniczną rozumie się fakturę wystawioną i przekazaną w dowolnym formacie elektronicznym np. XML, PDF) poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/> na adres PEF: 8961000117, bądź też pocztą elektroniczną na adres: fakuryzakup@awl.edu.pl.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany przez niego do płatności wynikających z niniejszej umowy jest i będzie w przyszłości ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skargowej. W przypadku podania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego na liście, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wszelkich płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego na tejże liście.
6. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów skutkują wstrzymaniem biegu 30-dniowego terminu płatności – do dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionych lub brakujących dokumentów. O fakcie błędnego wystawienia faktury Zamawiający poinformuje Wykonawcę, który zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Do dnia doręczenia Zamawiającemu korekty termin płatności, o którym mowa w ust. 4, ulega zawieszeniu. W takim samym trybie i na takich samych zasadach prostowane będą wszystkie inne omyłki z tym zastrzeżeniem, że zamiast faktury korygującej Wykonawca

dostarczy Zamawiającemu notę korygującą, a do chwili jej akceptacji przez Zamawiającego termin zapłaty ulega zawieszeniu.

7. Zamawiający nie udziela zaliczek.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji lub w jakikolwiek inny sposób obciążyć wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 5

Odbiory i terminy

1. Odbiór końcowy rozpocznie się w terminie do 14 dni roboczych od daty przyjęcia przez Zamawiającego zgłoszenia przez Wykonawcę w formie dokumentowej zakończenia całości przedmiotu umowy wraz z dokumentami odbiorowymi.
2. Zamawiający będzie dokonywał komisyjnie odbiorów robót ulegających zakryciu, bądź zanikających, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia przez Wykonawcę w formie dokumentowej wykonania tych robót. Potwierdzeniem dokonania odbioru robót ulegających zakryciu, bądź zanikających będzie podpisany przez odpowiednich inspektorów nadzoru i kierownika budowy, protokół odbioru.
3. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu umowy. Potwierdzeniem dokonania odbioru końcowego będzie protokół odbioru końcowego potwierdzający bezusterkowe wykonanie całego przedmiotu umowy, podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego. Zamawiający może dopuścić odbiór końcowy bez drobniejszych zaległych prac lub z wadami, których dokończenie, czy też usunięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i nie będzie konieczne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. W takim przypadku Zamawiający zatrzyma z faktury końcowej kwotę odpowiadającą wartości zaległych prac do czasu ich wykonania oraz wyznaczy Wykonawcy termin do wykonania tych prac. Zakończenie tych prac będzie potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru prac zaległych.
4. Nieodebranie przedmiotu umowy skutkuje uznaniem umowy za niewykonaną do czasu ustania przyczyn odmowy dokonania odbioru.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w pełnej wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, to zostanie zwolnione w kwocie, w jakiej nie zaspokoił się z niego Zamawiający wraz z odsetkami wynikającymi z rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonej o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
5. W przypadku zamiany formy wniesionego zabezpieczenia na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia takiego dokumentu gwarancji, której okres ważności będzie nie krótszy niż 30 dni od daty odbioru końcowego.
6. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania całego przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za

należycie wykonany, a pozostała część tj. 30% zostanie zwolniona w terminie 15 dni po upływie całego okresu rękojmi za wady jakości.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków i zakresu odpowiedzialności Wykonawcy należy:

1. Należyte wykonanie i zakończenie przedmiotu umowy zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę/zaświadczeniem, projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami i normami, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonanie i uzgodnienie z przedstawicielami Zamawiającego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy. W harmonogramie należy uwzględnić czas na opracowanie dokumentacji odbiorowej, terminy wynikające z uzyskiwania ewentualnych uzgodnień, opinii i decyzji oraz realizacji robót, prób, rozruchów, odbiorów, opracowania dokumentacji powykonawczej.
3. Przekazywanie Zamawiającemu w formie dokumentowej comiesięcznych raportów z realizacji harmonogramu, o którym mowa w ust. 3 do 15 dnia każdego następnego miesiąca. W przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji robót w stosunku do harmonogramu w raporcie należy opisać program naprawczy zawierający informację o działaniach, jakie podejmie Wykonawca, aby zakończyć przedmiot umowy w założonym terminie umownym.
4. Aktualizacja harmonogramu, o którym mowa w ust. 3, jeśli wystąpi taka konieczność oraz niezwłoczne powiadomienie w formie dokumentowej Zamawiającego o wszelkich zmianach, które mogą mieć wpływ na realizację robót zgodnie z uzgodnionym harmonogramem. Zmiany w harmonogramie muszą być uzasadnione i uzyskać akceptację przedstawicieli Zamawiającego.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za prawidłowe zawarcie odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, w tym także spowodowanymi niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (w tym skutków od powodzi i nawałnych deszczy) oraz umów ubezpieczeniowych odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, w taki sposób, aby w pełnym zakresie pokrywały szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych. Koszty ubezpieczenia pokrywa Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. Kopię polisy aktualnej na dzień zawarcia umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć w ciągu 14 dni od podpisania umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, kopię polisy aktualnej na dzień wezwania w terminie 3 dni od dnia wezwania. W przypadku braku polisy lub jej nieprzedłożenia pomimo wezwania przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia i obciążenia jej kosztami Wykonawcy.
6. Zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi robotami przez kierownika robót.
7. Powierzenie funkcji kierownika robót osobie, które posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane oraz posiadają aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
8. Informowanie Zamawiającego pisemnie lub mailowo o planowanej nieobecności kierownika robót wraz z podaniem nazwiska osoby zastępującej.
9. Proponowanie zmiany kierownika robót w przypadku, gdy zmiana stanie się konieczna z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. choroby, rezygnacji) oraz zapewnienie kierowania budową lub robotami tak, aby na budowie była ciągłość kierowania. Nowe osoby muszą zostać

- zatwierdzone przez Zamawiającego i muszą spełniać wymagania określone dla danego stanowiska w SWZ.
10. Na wniosek Zamawiającego przekazany formie dokumentowej Wykonawca zobowiązany jest do odwołania kierownika robót i powołania innej osoby, spełniającej warunki opisane w SWZ dla kierownika budowy do pełnienia tej funkcji w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisma.
 11. Składanie do akceptacji właściwemu inspektorowi nadzoru wniosków dotyczących materiałów do wbudowania przed ich zamówieniem i wbudowaniem.
 12. Materiały zastosowane, winny posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, tj. spełniać wymogi Polskich Norm przenoszących Europejskie Normy Zharmonizowane, a w przypadku braku Polskich Norm przenoszących Europejskie Normy Zharmonizowane także:
 - a. Europejskie aprobaty techniczne,
 - b. Wspólne specyfikacje techniczne,
 - c. Polskie normy przenoszące normy europejskie,
 - d. Normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane,
 - e. Polskie normy wprowadzające normy międzynarodowe,
 - f. Polskie normy,
 - g. polskie aprobaty techniczne, które to Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub urządzeń.
 13. Wykonywanie na bieżąco robót niezbędnych do zabezpieczenia sieci uzbrojenia podziemnego oraz obiektów nadziemnych przed uszkodzeniem lub awarią oraz usuwanie na koszt Wykonawcy skutków i szkód/awarii wynikających z niewłaściwego zabezpieczenia tych elementów.
 14. Zawiadomienie wszystkich organów, instytucji, zarządców terenu o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia robót, zgodnie z uzgodnieniami. Kopie (skany) wystąpień należy bezzwłocznie przekazać Zamawiającemu.
 15. W przypadku wystąpienia awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania robót, natychmiastowe powiadomienie zainteresowanych służb oraz usunięcie awarii własnym kosztem i staraniem Wykonawcy
 16. W przypadku, gdy awaria skutkuje pozbawieniem dostaw mediów Zamawiający zastrzega sobie prawo awaryjnego usunięcia awarii na koszt Wykonawcy, gdy ten nie przystąpi niezwłocznie do jej usunięcia. Wykonawca wyraża zgodę na takie wykonanie zastępcze.
 17. Realizacja zapisów z uzgodnień własnym kosztem i staraniem.
 18. Ponoszenie kosztów związanych z realizacją uzgodnień/opinii/decyzji, w tym kosztów zajęcia terenu.
 19. Utrzymanie porządku na całym terenie budowy.
 20. Niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na stan środowiska naturalnego.
 21. Zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zaginięciem wszelkiego mienia znajdującego się na terenie budowy oraz znajdującego się w zasięgu prowadzonych robót, dróg dostępu, montażu lub transportu części i urządzeń.
 22. Koordynacja robót realizowanych przez podwykonawców (w przypadku, gdy część robót zostanie powierzona podwykonawcom).
 23. Umożliwienie dostępu lub przejazdu Zamawiającemu, innym wykonawcom i użytkownikom przyległych terenów, którzy będą korzystać z dojazdu oraz realizować roboty w rejonie prowadzonych prac, a także obsługującym urządzenia, w tym stacji telefonii komórkowej.
 24. Zorganizowanie we własnym zakresie oraz poniesienie kosztów zaplecza budowy, na terenie którego będą przechowywane dokumenty budowy, w tym także dziennik budowy. Wykonawca

- zapewni stały dostęp do dokumentacji budowy dla wszystkich osób uprawnionych zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
25. Zabezpieczenie wykopów przed opadami atmosferycznymi i ewentualne odprowadzanie wód opadowych z wykopów.
 26. Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej zgodnie z zapisami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót w dwóch egzemplarzach w formie papierowej, w opisanych segregatorach, zawierających spis treści i numeracje stron oraz w formie elektronicznej (PDF) na pendrive (lub DVD) w 2 egzemplarzach.
 27. Złożenie pisemnego wniosku do Zamawiającego o udzielenie pełnomocnictw koniecznych do realizacji przedmiotu umowy. Wniosek powinien zawierać dane do wystawienia pełnomocnictwa oraz wskazywać cel, któremu ma służyć.
 28. Udostępnienie terenu budowy innemu wykonawcy, celem wykonania robót dodatkowych w przypadku, gdy w trakcie realizacji robót budowlanych wystąpi konieczność zrealizowania robót dodatkowych, których nie będzie wykonywał Wykonawca.
 29. Informowanie Zamawiającego w formie dokumentowej o planowanej nieobecności kierownika robót wraz z podaniem nazwiska osoby zastępującej.
 30. Wykonawca prac odpowiada za stan i czystość wykonanych dróg tymczasowych.
 31. Protokolarne przekazanie inwestycji po zakończeniu prac ich właścicielom w stanie uporządkowanym oraz demontaż ewentualnych obiektów tymczasowych, nie później niż w dniu odbioru końcowego robót.
 32. Zabezpieczenie wykopów przed dostępem osób niepowołanych, w szczególności dzieci.
 33. Utrzymanie czystości na drogach dojazdowych do terenu budowy, z uwzględnieniem zastosowania urządzeń do mycia pojazdów oraz mycia nawierzchni dróg dojazdowych w przypadku ich zabrudzenia.
 34. Przekazywanie na bieżąco kopii wniosków i wystąpień składanych w imieniu Zamawiającego o zajęcie terenu lub jego przedłużenie oraz protokołów przekazania i przejęcia.
 35. Aktualizacja wszystkich uzgodnień zawartych w dokumentacji projektowej, decyzji, opinii, zezwoleń, jeśli okaże się to niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
 36. Niezwłoczne informowanie w formie dokumentowej o istotnych problemach w realizacji przedmiotu umowy, które mogą spowodować opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub jego realizację niezgodnie z umową.
 37. Opracowanie dokumentacji powykonawczej wynikającej z uzgodnień dokumentacji projektowej i przekazanie do instytucji wydających uzgodnienie, jeśli będzie to wymagane.
 38. Prowadzenie dokumentacji fotograficznej dokumentującej proces budowy i udostępnianie ich, na wniosek, Zamawiającemu.
 39. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność finansową za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów, rurociągów, kabli elektrycznych, linii itp. oraz wszelkich urządzeń, spowodowane przez niego lub jego podwykonawcę(ów) przy realizacji robót. Wykonawca będzie zobowiązany do bezzwłocznej naprawy uszkodzeń na własny koszt.
 40. Wykonawca własnym kosztem i staraniem będzie:
 - a. przestrzegał wszelkich mających zastosowanie przepisów bezpieczeństwa,
 - b. troszczył się o bezpieczeństwo wszelkich osób przebywających na terenie budowy,
 - c. zapewniał utrzymanie terenu budowy i robót w stanie wolnym od niepotrzebnych przeszkód tak, aby unikać niebezpieczeństwa dla innych osób,
 - d. zapewniał ogrodzenie, oznaczenie, oświetlenie, ochronę i dozór robót, aż do ich ukończenia i odbioru przez Zamawiającego,

- e. zapewnił wszelkie roboty tymczasowe (włączając drogi tymczasowe, przejścia, osłony i ogrodzenia), które mogą być konieczne, z powodu realizacji robót, do użytku i dla ochrony społeczności lokalnej oraz właścicieli i użytkowników przyległego terenu,
 - f. zapewnił stałe i bezpieczne odprowadzenie wód gruntowych i opadowych oraz ścieków z całego terenu budowy.
41. Przygotowanie wniosku wraz z kompletem niezbędnych dokumentów do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych na wniosek Zamawiającego.
42. Obowiązki Wykonawcy w zakresie zagospodarowania odpadów:
- a. Wykonawca, będący również wytwórcą odpadów, jest zobowiązany zapewnić zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.);
 - b. transport odpadów należy prowadzić zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w tym zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 7 października 2016 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla transportu odpadów (Dz. U. poz. 1742).

§ 8

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w ustalonym terminie wraz z niezbędnymi dokumentami, protokołami, umowami i uzgodnieniami.
2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy jednego kompletu dokumentacji.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi.
4. Udzielenie pełnomocnictwa Wykonawcy niezbędnego do realizacji przedmiotu umowy – po przedłożeniu przez Wykonawcę pisma do Zamawiającego o udzielenie pełnomocnictw koniecznych do realizacji przedmiotu umowy.
5. Niezwłoczne powołanie komisji do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Dokonanie zapłaty za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
7. Informowanie Wykonawcy pisemnie lub mailowo o planowanej nieobecności Inspektora Nadzoru wraz z podaniem nazwiska osoby zastępującej
8. Cofnięcie w każdym czasie uprawnienia do wjazdu i parkowania pojazdów Wykonawcy na terenie AWL, w przypadku naruszenia obowiązujących na terenie AWL zasad ruchu wynikających z Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 988 z późn. zm.).
9. Wprowadzenie dodatkowych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących Wykonawcę na terenie AWL w związku z aktualną sytuacją epidemiologiczną, zagrożeniem powodzią, suszą itp. Wprowadzenie tych zasad nie wymaga zmiany umowy, lecz jednostronnego pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o ich wprowadzeniu.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej, zgody Zamawiającego powierzyć wykonania całości lub części robót budowlanych objętych przedmiotem umowy podwykonawcom. Podwykonawcy nie mogą bez uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy powierzyć wykonania całości lub części powierzonych im robót budowlanych dalszym podwykonawcom. Podwykonawcy robót budowlanych oraz dalsi podwykonawcy robót budowlanych w treści niniejszego paragrafu nazywani są podwykonawcami.

2. Zmiana podwykonawców, o których mowa w ust. 1 wymaga uzyskania zgody Zamawiającego.
3. Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 odpowiadają solidarnie z Wykonawcą za szkodę.
4. W przypadku planowanego zaprzestania wykonywania wykazanych zobowiązań, przez któregokolwiek z podwykonawców wymienionych w ust. 1, obowiązkiem Wykonawcy będzie zastąpienie tego podwykonawcy innym podmiotem wobec którego nie zachodzą podstawy wykluczenia oraz posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego lub wykazanie, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie udzielenia zamówienia.
5. Podstawą do uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę zgodnie z zapisami ust. 4 będzie poinformowanie Zamawiającego w formie dokumentowej o planowanej zmianie oraz udokumentowanie spełnienia warunków dopuszczenia zmiany określonych w ust. 4 nie później, niż na 21 dni przed planowaną zmianą.
6. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót budowlanych, dostaw lub usług podwykonawcom na warunkach określonych w art. 6471 Kodeksu cywilnego, ustawie Prawo zamówień publicznych i w niniejszej umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
7. Wykonawca zamierzając zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, przed przystąpieniem do wykonywania robót przez podwykonawcę, do przedłożenia Zamawiającemu w formie dokumentowej projektu tej umowy.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
9. Każda umowa zawierana przez Wykonawcę z podwykonawcą robót budowlanych, na podstawie, której Wykonawca zleca podwykonawcy wykonanie określonych robót budowlanych musi zawierać następujące postanowienia:
 - a. przesądzające, że podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności, ani zastawu na wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - b. przewidujące, że podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu podwykonawcy bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - c. zawierające zakaz zatrzymywania wynagrodzenia podwykonawcy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, czy też zabezpieczenia udzielanego przez podwykonawcę na okres gwarancji jakości i rękojmi,
 - d. wskazujące, że podwykonawca będzie solidarnie odpowiedzialny wraz z Wykonawcą wobec Zamawiającego za tę część przedmiotu umowy, która zostanie wykonana przez podwykonawcę,
 - e. przewidujące, że na wykonane przez siebie roboty podwykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości, w takich terminach jak wskazane w niniejszej umowie lub w innych terminach zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - f. przewidujące, że Wykonawca i podwykonawca będą mogli dokonać potrącenia tylko tych wierzytelności, które będą stwierdzone prawomocnymi orzeczeniami sądów lub za zgodą Zamawiającego - w pozostałych przypadkach możliwość potrącenia będzie wyłączona,
 - g. zastrzegające, że podwykonawca jest zobowiązany do zawierania tylko takich umów dostawy towarów/zakupu materiałów, w których własność rzeczy przejdzie z chwilą ich wydania,

- h. zawierające zobowiązanie podwykonawcy do uczestnictwa na żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy w radach budowy
 - i. zawierające zobowiązanie podwykonawcy do stosowania się do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - j. szczegółowo określające zakres robót, który będzie wykonywany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - k. zawierające klauzule upoważniające Zamawiającego do dokonania odpowiednich potrąceń z wymagalnych lub niewymagalnych roszczeń podwykonawcy w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wobec jego podwykonawcy.
10. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednie stosowanie postanowień niniejszego punktu przez swoich podwykonawców i dalszych podwykonawców, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Termin realizacji umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin określony w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą dla robót zleczanych umową o podwykonawstwo. Jeśli w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą nie zostały określone terminy pośrednie, wówczas termin realizacji umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin końcowy określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
13. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
- a. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b. narusza ona zasady określone w niniejszym paragrafie;
 - c. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 13;
 - d. zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 9.
14. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi zastrzeżeń, o których mowa w ust. 14, uważa się, że zaakceptował on projekt umowy.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
16. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 14.
17. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi sprzeciwu, o którym mowa w ust. 17, uważa się, że zaakceptował on umowę o podwykonawstwo.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

19. W przypadku, o którym mowa w ust. 19. podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 19, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 13, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, do której to zmiany Wykonawca jest zobowiązany, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
21. Przepisy § 9 stosuje się odpowiednio do zamiaru wprowadzenia zmian do umowy o podwykonawstwo bez względu na to, czego te zmiany dotyczą.
22. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji robót. Dotyczy to zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian oraz przedłożonej Zamawiającemu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmian.
23. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń podwykonawców, o których mowa w ust. 12, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty.
24. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 23, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
25. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie (w wysokości wynikającej z art. 647 1 Kodeksu cywilnego), bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
26. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
27. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 26, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
28. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5%

- wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
29. Realizacja robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.
 30. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za swoje własne.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a. niewykonania przedmiotu umowy w terminie umownym w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia następujący po upływie terminu wyznaczonego w umowie na wykonanie całości przedmiotu umowy;
 - b. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - c. nieusunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
 - d. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2% niezapłaconej kwoty za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu zapłaty,
 - e. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 10 000,00 zł,
 - f. braku kierownika robót lub osób pełniących ich funkcje w zastępstwie - w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień nieobecności kierownika na budowie.
2. Strony ustalają, że będą mogły dochodzić odszkodowania uzupełniającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni licząc od dnia wystąpienia przez drugą stronę z pisemnym żądaniem zapłaty.
4. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 4 Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z umowy lub z innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub do zaspokojenia ich z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu.
6. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać łącznie od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 100% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

§ 11

Zmiany do Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach wynikających wprost z przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w umowie.

2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1, których Zamawiający będzie mógł dokonać zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) Ustawy Prawo zamówień publicznych, mogą obejmować:
 - I. Zmianę terminu wykonania umowy o okres wynikający z czasu trwania okoliczności będących podstawą do wprowadzenia zmiany w przypadku:
 - a. wystąpienia nieprzewidywalnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie prac, przeprowadzanie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów,
 - b. wystąpienia konieczności skoordynowania prac z innymi Wykonawcami, w tym opóźnienia innych prac lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy,
 - c. wstrzymania prac przez Zamawiającego lub uprawnione organy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
 - d. wystąpienia konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy,
 - e. opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - f. opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania umowy,
 - g. wystąpienia przerw w dostawie wody lub odbiorze ścieków,
 - h. braku możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren wykonania prac,
 - i. w przypadku odkrycia podczas prowadzonych robót budowlanych lub prac archeologicznych zabytku lub przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem,
 - j. opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę.
 - II. Zmianę terminu wykonania umowy o okres wynikający z czasu trwania okoliczności będących podstawą do wprowadzenia zmiany lub zmianę sposobu wykonania umowy adekwatną do występujących okoliczności i związaną z nią zmianę wynagrodzenia w przypadku:
 - a. obiektywnej potrzeby wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej wymaganej dla osiągnięcia celu umowy,
 - b. wystąpienia warunków siły wyższej,
 - c. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które wystąpiły po upływie terminu składania ofert mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
 - d. odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - e. protestów mieszkańców,
 - f. wystąpienia problemów z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu z powodów nieleżących po stronie Wykonawcy,
 - g. wystąpienia konieczności dokonania zmian w przedmiocie umowy wynikających z uzgodnień z jednostkami decyzyjnymi m.in. urzędami, właściwymi organami itp. lub zmian decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową,

- h. wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej koniecznością wstrzymania lub zmiany zakresu wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - i. pojawienia się możliwości zmiany sposobu lub technologii wykonania robót, materiałów lub urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku tej zmiany możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innego sposobu lub technologii, materiałów lub urządzeń, które:
 - podwyższą jakość wykonanych robót lub
 - zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji, lub
 - pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy
 - pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji przedmiotu umowy lub jego części.
 - j. wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
 - k. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych, terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, niezinventaryzowanych obiektów budowlanych lub błędnie zinventaryzowanych, skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
 - l. wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub złóż archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w umowie,
 - m. stwierdzenia istnienia w dokumentacji projektowej/PFU błędów lub nieścisłości, których pozostawienie groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - n. stwierdzenia możliwości zmiany założeń projektowych ze względu na postęp technologiczny lub uzyskanie wyższej sprawności i jakości wyniku robót budowlanych, w tym mających znaczenie dla eksploatacji i użytkowania,
 - o. konieczności zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co uniemożliwia lub utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
- III. zmianę sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku, gdy wystąpi zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy lub zmiana jest korzystna dla Zamawiającego,
- IV. zmiany podmiotowe - w następujących okolicznościach:
- a. kumulatywne przystąpienie do długu przez podmiot, który wykaze, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia, które Zamawiający wskazał wobec Wykonawcy,
 - b. zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przejmując wszelkie obowiązki dotychczasowego Wykonawcy wykona umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaze, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania i spełnia tak jak dotychczasowy Wykonawca warunki udziału w postępowaniu oraz uzyskałby co najmniej taką samą ocenę w ramach oceny ofert,
 - c. zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przejmie szczegółowo wskazane obowiązki dotychczasowego Wykonawcy, wykona umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaze, że nie zachodzą wobec niego przesłanki

wykluczenia z postępowania oraz spełnia tak jak dotychczasowy Wykonawca warunki udziału w postępowaniu i uzyskałby co najmniej taką samą ocenę w ramach oceny ofert w odpowiednich kryteriach (jeśli obowiązki dotyczyć mają wykonania prac związanych z postawionymi warunkami lub kryteriami), jeśli dotychczasowy Wykonawca zgodzi się na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kar umownych, a także na ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Zamawiającego i innych podmiotów, które poniosły szkodę wskutek nie wykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków przez podmiot, który przejął obowiązki Wykonawcy,

- V. zmianę postanowień umowy w sytuacji wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób niż poprzez usunięcie rozbieżności oraz doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - VI. zmianę zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót z uwzględnieniem mechanizmu opisanego w ust. 6.
 - VII. zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 3571 K.C. z uwzględnieniem faktu, że w przypadku spółek za rażącą zostanie uznana strata odpowiadająca wartości, o której mowa w art. 397 K.s.h.,
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie następujących zmian do umowy bez zawierania aneksu – poprzez poinformowanie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie i uzyskanie akceptacji Zamawiającego na zmianę:
 - a. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi kwalifikacjami oraz za zaangażowanie których wykonawca uzyskałby co najmniej taką samą ocenę w ramach oceny ofert lub wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
 - b. zmiana, wycofanie lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.
 5. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
 6. Zmiana wynagrodzenia z tytułu zmian w wykonywaniu umowy wprowadzonych ze względu na okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 2) będzie możliwa jedynie w zakresie, w jakim wykonawca ponosi zwiększone koszty związane bezpośrednio z wprowadzeniem zmiany. Jeżeli w umowie nie przewidywano rozliczeń przy pomocy danych pozycji niezbędnych dla rozliczenia zmian, a w związku z tym nie podano cen jednostkowych dla takich pozycji – zmiana będzie dokonywana w oparciu o aktualne normatywy z katalogów nakładów rzeczowych (KNR i KNNR) i średnie ceny materiałów budowlanych, sprzętu i robocizny z informacji o cenach zawartych w publikacjach Sekocenbudu lub równoważnych, za ostatni kwartał lub w oparciu o rozeznanie rynkowe przeprowadzone przez Zamawiającego, jako średnia arytmetyczna z co najmniej trzech ofert pozyskanych zapytaniem przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana wynika z uchybienia czy naruszenia umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku wszelkie koszty związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
 8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

9. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga strona jest zobowiązana do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga strona może:
 - a. zaakceptować wniosek o zmianę,
 - b. wezwać stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - c. zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - d. odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
10. Dokonanie zmian, o których mowa powyżej, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4, wymaga zawarcia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności zmiany.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 60-miesięcznej gwarancji i rękojmi na roboty budowlane oraz usługi niezbędne do ich wykonania.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w przedmiocie umowy bezpłatnie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca jest również odpowiedzialny za usuwanie wad w części przedmiotu umowy wykonanym przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
8. Wady będą zgłaszane przez Zamawiającego e-mailem na adres Wykonawcy lub telefonicznie pod nr Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie stałej obsługi ww. telefonu i e-maila.
9. W przypadku stwierdzonych wad obowiązkiem Wykonawcy jest przystąpienie do ich usuwania nie później niż w terminie 3 dni od zgłoszenia. Termin usunięcia takiej wady to 14 dni od zgłoszenia.
10. Zamawiający, w szczególnie uzasadnionych przypadkach i po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu takiej potrzeby przez Wykonawcę (np. niedostępność specjalistycznych części lub podzespołów), może wydłużyć termin usuwania usterki, poza terminy określone w ust. 9.
11. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zapewnienia możliwości korzystania z przedmiotu umowy przez cały czas niezbędny Wykonawcy do usunięcia wady.
12. W przypadku nieprzystąpienia do usuwania wady w powyższych terminach lub braku realizacji naprawy w powyżej określonych terminach Zamawiający jest uprawniony, by usunąć wadę lub zlecić jej usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Jako „przystąpienie do usuwania wad” rozumie się w powyższych przypadkach podjęcie faktycznych działań i rozpoczęcie robót budowlanych w miejscu wystąpienia wady lub robót naprawczych.
14. Wszelkie urządzenia i elementy, które podlegały naprawie gwarancyjnej i uległy ponownemu uszkodzeniu/zepsuciu, zostaną przez Wykonawcę wymienione na nowe wolne od wad (wymiana gwarancyjna).

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (ustawowe prawo odstąpienia):
 - a. jeśli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał ukończyć przedmiot umowy w terminie umownym,
 - b. jeśli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje także prawo odstąpienia od umowy (umowne prawo odstąpienia) w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy, w szczególności w przypadku:
 - a. jeżeli opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy wynosi więcej niż 30 dni od daty dokonanego przez Zamawiającego odbioru zakresu robót, który został wykonany przez podwykonawcę,
 - b. gdy został zajęty majątek Wykonawcy lub wszczęto postępowanie egzekucyjne zagrażające realizacji przedmiotu umowy,
3. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo odstąpienia od umowy (umowne prawo odstąpienia), które może zostać wykonane przez Zamawiającego w terminie 60 dni od dnia wezwania Wykonawcy do zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych wynoszących nie mniej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy oraz bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu do zapłaty całości naliczonych kar umownych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy również w przypadku wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z prawem powszechnie obowiązującym, w tym, zwłaszcza jeżeli Wykonawca posiada przewidzianych prawem zezwoleń, koncesji, licencji lub wszelkich innych uprawnień potrzebnych do wykonywania przedmiotu umowy. Prawo odstąpienia może zostać wykonane przez Zamawiającego w terminie 60 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wyżej wymienionych okolicznościach.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy również w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
6. Z tytułu odstąpienia od umowy w przypadku określonym w ust. 5 powyżej, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający dokona rozliczenia za prace odebrane lub co do których Zamawiający wyrazi wolę ich zatrzymania. Zakres tych prac zostanie ustalony protokolarnie przez osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy. W pozostałym zakresie Wykonawca nie będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za wykonaną część umowy.
8. Z chwilą otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego o odstąpieniu od umowy, Wykonawca winien wstrzymać wykonywanie robót oraz zabezpieczyć to, co do tej pory zdołał wykonać.
9. W przypadku odstąpienia od umowy w części przez którąkolwiek ze stron w mocy pozostają postanowienia niniejszej umowy w części wykonanej, w szczególności postanowienia dotyczące udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi, prawa do naliczania przewidzianych

umową kar umownych, w tym kary za zwłokę lub kary za odstąpienie od umowy. Wykonawca nie jest zwolniony od odpowiedzialności za wykonane czynności i roboty. Wykonawca może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia jedynie za tą część prac która została zaakceptowana i odebrana przez Zamawiającego.

§ 14

Osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy, komunikacja

1. Strony ustalają, że wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierowaną do Zamawiającego należy wysyłać na poniższy adres:
Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki
ul. Czajkowskiego 109
51-147 Wrocław
kancelaria@awl.edu.pl
natomiast wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierowaną do Wykonawcy należy wysyłać na poniższy adres:
2. Wszelkie doręczenia dokonywane na adresy wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu uznaje się za skuteczne pod ostatnio znanym adresem – z chwilą dokonania pierwszego awiza.
3. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego są:, tel.: email:
z tym zastrzeżeniem, że osoby te nie są uprawnione do składania jakichkolwiek oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, w szczególności zaciągania zobowiązań, a jedynie do prowadzenia bieżącej korespondencji, w tym korespondencji technicznej.
4. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy są:, tel.: email:
z tym zastrzeżeniem, że osoby te uprawnione są do prowadzenia w imieniu Wykonawcy bieżącej korespondencji, w tym korespondencji technicznej, niezawierającej jednakże oświadczeń woli, chyba że umocowanie tych osób do składania takich oświadczeń wynikać będzie z odrębnych, znanych Zamawiającemu pełnomocnictw.
5. Zmiany osób wskazanych w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu nie wymagają zawarcia aneksu do niniejszej umowy, lecz pisemnego powiadomienia ze wskazaniem nowych danych kontaktowych
6. Strony niezwłocznie informują się o zmianie adresów e-mail, adresów pocztowych do korespondencji i numerów telefonów.

§ 15

Ochrona danych osobowych

1. Współpraca w zakresie ochrony danych osobowych, w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, podlega powszechnie obowiązującym przepisom prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. W przypadku udostępnienia danych osobowych, związanych z realizacją niniejszej umowy, strona, której udostępniono przedmiotowe dane osobowe staje się ich Administratorem (danych osobowych) i jest zobowiązana do samodzielnego przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie ochrony danych osobowych oraz ponosi odpowiedzialność za udostępnione dane osobowe (od momentu ich otrzymania).
3. Każda ze stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami

prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.

4. Strony niniejszej umowy, w związku z jej realizacją, zobowiązują się do wzajemnego wypełnienia obowiązku informacyjnego (względem swoich pracowników realizujących niniejszą umowę). W razie konieczności, strony niniejszej umowy, zawrą odrębną umowę regulującą szczegółowe kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych.

§ 16

Ochrona informacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania zamówienia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. 2019.742) oraz zobowiązany jest zachować w tajemnicy informacje niejawne uzyskane w trakcie realizacji umowy.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków ochrony informacji niejawnych udostępnionych w ramach wykonywanej umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność karną na zasadzie art. 266 §1 Kodeksu Karnego.
3. Osoby biorące udział w realizacji zamówienia powinny posiadać obywatelstwo polskie, a w razie jego braku – pozwolenie jednorazowe uprawniające do wstępu obcokrajowców na teren chronionej jednostki i instytucji wojskowej, zgodnie z decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2021 r., poz. 177).
4. W przypadku realizacji usługi z wykorzystaniem osób nieposiadających obywatelstwa polskiego, zgłoszenie osób do wykonania czynności zleconej powinno zostać zrealizowane w terminie 14 dni roboczych przed dniem wejścia na obiekty wojskowe. Brak zgody w formie pozwolenia jednorazowego skutkować będzie niewpuszczeniem danej osoby na teren obiektów wojskowych, przy czym nie może to być traktowane jako utrudnianie realizacji zamówienia przez Zamawiającego bądź przyczyna uzasadniająca wypowiedzenie, rozwiązanie czy odstąpienie od niniejszej umowy.

§ 17

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako siła wyższa.
2. Przez siłę wyższą rozumie się nadzwyczajne zdarzenia niezależne od stron (pozostające poza kontrolą każdej ze stron), których nie mogły one przewidzieć ani którym nie mogły one zapobiec (nawet po przedsięwzięciu przez strony wszelkich uzasadnionych kroków dla przewidzenia takich zdarzeń bądź zapobieżenia takim zdarzeniom), a które utrudniają lub uniemożliwiają realizację Umowy.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, która może być traktowana jako siła wyższa, strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia realizację jej zobowiązań wynikających z umowy, niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od dnia zaistnienia ww. okoliczności, powiadomi drugą stronę o ww. okoliczności i jej przyczynie. Przedmiotowa okoliczność powinna zostać udokumentowana przez Stronę, która występuje z ww. powiadomieniem.
4. Na skutek powiadomienia, o którym mowa w ust. 3 powyżej, strony, na podstawie wspólnych uzgodnień, ustalą, czy okoliczność wskazana w tym powiadomieniu ma cechy siły wyższej i w jaki sposób wpływa ona na realizację umowy. W przypadku, gdy strony zgodnie ustalą, że ww. okoliczność ma cechy siły wyższej, do umowy mogą zostać wprowadzone zmiany na zasadach określonych w § 13 Umowy.

5. W przypadku niedokonania przez Strony wspólnych uzgodnień, o których mowa w ust. 4 powyżej, żadna ze stron nie może powoływać się na wyłączenie odpowiedzialności wynikające z tego przepisu, a zastosowanie znajdują powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące siły wyższej.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przelew (cesja) wierzytelności Wykonawcy wynikających z umowy może nastąpić po uzyskaniu przez Wykonawcę uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności przelewu.
3. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne przepisy dotyczące przedmiotu umowy.
4. Spory wynikłe z umowy, a nierozstrzygnięte na drodze negocjacji, będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do określania w umowach zawieranych z podwykonawcami właściwości miejscowej sądu, jak w ust. 4 oraz nałożenia na nich obowiązku ustalania takiej właściwości miejscowej sądu w dalszych umowach podwykonawczych
6. Załączniki stanowiące integralną część Umowy:
 - a) załącznik nr 1 – STWiOR,
 - b) załącznik nr 2 – formularz ofertowy.
 - c) załącznik nr 3 - plan sytuacyjny
7. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA
