

STRONA TYTUŁOWA

egz. nr 1

Obiekt	Poprawa dostępności budynków użyteczności publicznej w Gminie Lubenia		
Adres	LUBENIA, gm. LUBENIA dz. nr ewid. 561/4 obręb 0001_LUBENIA		
Identyfikator działek Ewidencyjnych	181610_2.0001.561/4		
Kategoria obiektu bud.	kategoria XII – budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunatów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych		
Inwestor	GMINA LUBENIA 36-042 Lubenia 131		
Jednostka Projektowa	DOMODEKOR Anna Homik-Stafiej Al. T. Rejtana 37/25, 35-328 Rzeszów <u>tel. 663 314 115</u>		
	ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpis / Data
ARCHITEKTURA projektant	mgr inż. arch. Anna Homik-Stafiej uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	28/PKOKK/2017	Czerwiec 2022

czerwiec 2023

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
 - a) kubatura
 - b) zestawienie powierzchni
 - c) wysokość długość szerokość
 - d) liczba kondygnacji
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Opis zapewnienia warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu – budynek administracji – urząd gminy

Kategoria obiektu budowlanego - XII – budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunatów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek Urzędu Gminy jest budynkiem istniejącym zlokalizowanym na działkach nr 561/3, 561/4 w miejscowości Lubenia. Planowana inwestycja obejmuje szereg prac koniecznych do wykonania w celu poprawy dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych. Program użytkowy oraz parametry budynku nie ulegną zmianie.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Budynek Urzędu Gminy posiada zwartą bryłę, z dziedzińcem z którego odbywa się komunikacja.

Bryła budynku zaprojektowana została na planie wielokąta. Gabaryty ani bryła budynku nie ulegną zmianie.

Kolorystyka zewnętrzna budynku bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

3.1 Forma architektoniczna

Prace objęte opracowaniem nie mają wpływu na istniejącą formę architektoniczną budynku.

3.2. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Otaczająca zabudowa to budynki użyteczności publicznej, handlowo-usługowe o zbliżonej funkcji. Istniejąca bryła budynku swoją formą dostosowana jest do istniejącej zabudowy oraz krajobrazu w rejonie lokalizacji budynku.

3.3. Układ konstrukcyjny obiektu

Istniejący budynek jest to obiekt dwukondygnacyjny, co najmniej dwukrotnie rozbudowany (części budynku oddzielone konstrukcyjnie od siebie). Posadowienie bezpośrednie, konstrukcja murowana. Więźba dachowa płatwiowa, pokrycie z blachy – brak wiatroizolacji pod pokryciem (remont połączony z wymianą pokrycia wykonano około dekady temu).

3.4. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych oraz rozwiązania materiałowe

Projektowana przebudowa nie wpływa na istniejące właściwości cieplne przegród.

3.5. Bezpieczeństwo konstrukcji

Planowane prace nie mają wpływu na konstrukcję budynku

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

a) kubatura	bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
b) zestawienie powierzchni	
Powierzchnia zabudowy	bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
Powierzchnia użytkowa	bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
c) wysokość długość szerokość	
Wysokość	bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
Długość	bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
Szerokość	bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
d) liczba kondygnacji	2- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

5.1. Kategoria geotechniczna

Kategoria geotechniczna – projektowany obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej, a badany teren do I warunków gruntowych charakteryzujących się jednorodną strukturą przy zwierciadle wody gruntowej poniżej projektowanego posadowienia obiektu oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych,

UWAGA: Kategoria geotechniczna obiektu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia w poziomie posadowienia gruntów organicznych (torfy, namuły, grunty nasypowe) niejednorodnych. W takich okolicznościach należy powiadomić projektanta w celu podjęcia decyzji, co do dalszego postępowania,

5.2. Odwodnienia budowlane

teren inwestycji nie wymaga odwodnienia – zwierciadło wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia,

5.3 Ocena przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych

Nie projektowano budowli ziemnych.

5.4 Bariery lub ekrany uszczelniające

Nie dotyczy

5.5 Określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego

występują warunki gruntowe proste, brak występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych, założono nośność gruntów w poziomie posadowienia 0,20 MPa,

5.6 Ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi

Istniejące posadowienie bezpośrednio na gruncie co najmniej 1,0 m poniżej poziomu istniejącego terenu. Brak obiektów sąsiednich, na które może potencjalnie wpływać budynek projektowany,

5.7 Ocena stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów

Obiekt nie znajduje się w obrębie zbocza.

5.8 Zastosowanie metody wzmacniania podłoża gruntowego stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów

Nie dotyczy

5.9 Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego

Nie dotyczy

5.10 Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i doboru metody oczyszczania gruntów

Nie dotyczy

Sporządził:
mgr inż. Przemysław Jagiełło
uprawnienia do projektowania bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

8. Opis zapewnienia warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Planowana inwestycja ma na celu polepszenie dostępności budynku dla osób z niepełnosprawnościami.

Na etapie realizacji inwestycji Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027 – załącznik nr 2 do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 będą uwzględnione.

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie opisanych poniżej prac:

8.1 Remont Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej (malowanie ścian, wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej z poszerzeniem otworów)

Zgodnie z załącznikiem nr 2. Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027:
DRZWI

1. Drzwi wejściowe do wiatrołapu w budynkach jednorodzinnych, rekreacji indywidualnej oraz gospodarczych powinny mieć szerokość w świetle ościeżnicy minimum 90 cm, a w przypadku innych budynków co najmniej 120 cm, z możliwością zastosowania drzwi dwuskrzydłowych ze skrzydłem ruchomym o szerokości 90 cm (zalecane 100 cm).
2. Próg o maksymalnej wysokości do 2 cm, ze ściętym klinem i wyróżnieniem kontrastu o minimalnym LRV 30.
3. Otwór drzwiowy jest tak zlokalizowany w ścianie, by od strony zawiasów pozostało co najmniej 9 cm wolnej przestrzeni.
4. Detale drzwi wejściowych:
 - górna krawędź klamki, zamka oraz dzwonka nie może znajdować się wyżej niż 120 cm nad poziomem podłogi,
 - szklane drzwi (zewnątrzne i wewnętrzne) muszą być oznaczone kontrastowym elementem - minimalnie w formie żółtego pasa szerokości ok 20 cm, naklejonego na całej szerokości skrzydła drzwi na wysokości ok 160 cm.
 - Klamki powinny mieć kształt litery „L” lub „C”. Należy unikać stosowania klamek wymagających ruchu obrotowego nadgarstkiem, mocnego chwytania lub ściskania.
 - Klamki nie mogą być zbyt małe i znajdować się zbyt blisko powierzchni drzwi.

ŚCIANY

1. Bezpieczna (wolna od przeszkód) skrajnia ruchu pieszego jest wyznaczona za pomocą elementów kontrastujących, zarówno w warstwie fakturowej, jak i kolorystycznej.
2. Do tzw. naturalnych linii kierunkowych, które wykorzystują osoby niewidome i słabo widzące zalicza się:
 - kontrastowe różnice fakturowe posadzek,
 - krawężniki i pierzeje budynków,

- *cokoły przegród pionowych,*
 - *elementy poziome balustrad oraz pochwyty poręczy,*
 - *liniowe oświetlenie w posadzce i na suficie (duża część osób niewidomych ma tzw. poczucie światła i może rozpoznać kierunki wyznaczone przez oświetlenie i kontrast kolorystyczny).*
3. *Nawierzchnie ciągów pieszych zapewniają możliwość swobodnego poruszania się tzn. są twarde, równe i mają powierzchnię antypoślizgową, która spełnia swoje cechy również w trudnych warunkach atmosferycznych.*
4. *Faktura i kolorystyka tras nie mogą sprawiać wrażenia różnic wysokości. Należy ograniczyć stosowanie wzorów poprzecznych do kierunku poruszania się. Kolorystyka i zróżnicowanie materiałowe nawierzchni podkreślają główne kierunki poruszania się z zaznaczeniem różnych obszarów funkcjonalnych.*
5. *Powierzchnie ścian i podłóg:*
- *zabrania się stosowania powierzchni połyskliwych, powodujących zjawisko olśnienia,*
 - *ściany i podłogi są ze sobą skontrastowane; jeśli jest to niemożliwe, wymagane jest stosowanie listew przypodłogowych lub cokołów w kontrastowym kolorze.*

W pomieszczeniach zajmowanych przez GOPS planuje się wykonanie malowania ścian wraz z wymianą stolarki drzwiowej – drzwi po wymianie w świetle powinny mieć wymiar minimum 90cm aby ułatwić poruszanie się osobom z niepełnosprawnościami. Odnawiane pomieszczenia należy dostosować w zakresie zasad kreowania przestrzeni przyjaznej osobom z dysfunkcjami wzroku pod względem doboru kolorystyki.

Zakres prac:

Powierzchnia pomieszczeń GOPS objętych opracowaniem – ok 100m²

Powierzchnia ścian do malowania – około 250 m²

Stolarka drzwiowa do wymiany wraz z ościeżnicami – 3 sztuki 90x200 wraz z poszerzeniem otworów o ok 10 cm.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń spowodowanych eksploatacją budynku - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – na terenie inwestycji nie przewiduje się źródeł hałasu, z których dźwięk rozchodziłby się z natężeniem przekraczającym

dopuszczalne normy - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – obiekt objęty przebudową nie jest źródłem zagrożenia dla drzewostanu, gleby i wód powierzchniowych i podziemnych. Na terenie inwestycji nie występują drzewa kwalifikujące się do pozwolenia na wycinkę.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła
Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem istniejącym – opracowaniem objęto jedynie poszerzenie dwóch otworów drzwiowych w związku z czym od analizy odstąpiono.

a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej
bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

b) dostępne nośniki energii – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej
Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem istniejącym – opracowaniem objęto remont oraz doposażenie niektórych pomieszczeń w związku z czym od analizy odstąpiono.

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię
Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem istniejącym – opracowaniem objęto remont oraz doposażenie niektórych pomieszczeń w związku z czym od analizy odstąpiono.

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię
Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem istniejącym – opracowaniem objęto remont oraz doposażenie niektórych pomieszczeń w związku z czym od analizy odstąpiono.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej
Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem istniejącym – opracowaniem objęto remont oraz doposażenie niektórych pomieszczeń w związku z czym od analizy odstąpiono.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

12.1. Spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5.1. Prawa Budowlanego
Budynek Urzędu Gminy Lubenia położony na działkach nr 561/3, 561/4 w miejscowości Lubenia wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi jest budynkiem istniejącym w którym niniejsze opracowanie przewiduje jedynie remont oraz doposażenie niektórych pomieszczeń

12.1.1. Spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozp. Parlamentu Europejskiego i Rady (UE):

a) nośność i stateczność konstrukcji

Nie przewiduje się zmian w zakresie nośności oraz stateczności konstrukcji

b) bezpieczeństwo pożarowe

Nie przewiduje się zmian w zakresie bezpieczeństwa pożarowego obiektu.

c) higiena, zdrowie i środowisko

Budynek został zaprojektowany w sposób zapewniający odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska – niniejsze opracowanie nie przewiduje zmian w w/w zakresie

d) Bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektu

Niniejsze opracowanie ma na celu poprawę dostępności oraz standardu obsługi osób niepełnosprawnych w pomieszczeniach urzędu.

e) Ochrona przed hałasem

Bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

f) Odpowiednia charakterystyka energetyczna budynków oraz racjonalizacja użytkowania energii

Bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

12.1. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu

12.2. Właściwości przegród zewnętrznych i wewnętrznych oraz rozwiązania materiałowe

Na rysunkach opisano rozwiązania materiałowe.

Ściany zewnętrzne

Istniejące - grubości 45 cm – warstwa konstrukcyjne + warstwa izolacyjna

Bez zmian w stosunku do stanu zastanego.

Stolarka drzwiowa

Stolarka zewnętrzna istniejąca bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Drzwi wewnętrzne płytowe, przeznaczone do wymiany opisano w zakresie prac.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

13.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Istniejący budynek Urzędu Gminy :

Wysokość budynku: 2 kondygnacje naziemne – budynki niskie -N-, wys. Budynku określona zgodnie z §6 WT, grupa wysokości budynku wg §8 WT

Liczba kondygnacji nadziemnych: 2

Liczba kondygnacji podziemnych: 0

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych

Do wznoszenia budynku nie były używane materiały niebezpieczne pożarowe. Wszystkie elementy wykończenia zewnętrznego budynku powinny mieć klasę NRO – nie rozprzestrzeniającą ognia.

13.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

13.4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Obciążanie ogniowe w żadnym z pomieszczeń budynku nie przekracza 500 MJ/m².

13.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W projektowanym budynku oraz bezpośredniej przestrzeni zewnętrznej nie przewiduje się występowania zagrożenia wybuchem.

13.6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek istniejący klasa odporności pożarowej „D” – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

13.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową.

13.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Odległość istniejącego budynku od działek, budynków sąsiednich

Budynek jest oddalony od budynków sąsiednich nie objętych założeniem projektowym o – istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny na działce nr 538/3 w oględności 10,95m,

Budynek handlowo usługowy na działce nr 1967/13 o 10,26m.

13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi

Zgodnie z dotychczas panującymi w budynku zasadami.

13.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Niniejsze opracowanie nie przewiduje zmian w zakresie bezpieczeństwa pożarowego instalacji użytkowych. Instalacja elektryczna wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

13.11. Informacje o wyposażeniu w gaśnice

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

13.12. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Droga pożarowa

Zgodnie z § 12 ust.1 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 ze zmianami) droga pożarowa zapewniona od strony południowej

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zapewniona z istniejącej sieci wiejskiej w ilości 20dm³/s. najbliższy hydrant w odległości ok 70m.

Opracowała:

mgr inż. arch. Anna Homik-Stafiej

28/PKORK/2017

