


Jednostka projektowa	DOMODEKOR Anna Homik-Stafiej Al. T. Rejtana 37/25, 35-328 Rzeszów Tel: 663-314-115 e-mail: homikanna@gmail.com			
Tytuł opracowania:	PRZEPROFILOWANIE CHODNIKA PRZY WEJSCIU DO GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ			
Adres	działka nr 561/3, obręb ewidencyjny 0001 Lubenia jednostka ewidencyjna 181610_1 Lubenia powiat Rzeszowski , województwo Podkarpackie			
Inwestor	GMINA LUBENIA 36-042, Lubenia 131			
Zawartość opracowania	Opis założeń projektowych Zagospodarowanie terenu Projekt podjazdu			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpis	
ARCHITEKTURA Projektant główny	mgr inż. arch. Anna Homik-Stafiej	28/PKOKK/2017		

Egzemplarz nr:

Data opracowania **grudzień 2022 r.**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania
2. Cel i zakres opracowania
3. Przedmiot opracowania
4. Materiały służące do opracowania
5. Stan istniejący zagospodarowania terenu
6. Projektowane zagospodarowanie terenu
7. Bilans terenu
8. Dane informacyjne, czy teren inwestycji jest wpisany do rejestru zabytków
9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

II. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

1. Opis rozwiązań projektowych
 - 1.1. Zakres prac niezbędnych do wykonania remontu
 - 1.2. Opis zastosowanych rozwiązań

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

I. OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Mapa zasadnicza (wersja elektroniczna licencja nr PODGIK.4211.1.20009.2022_1816_CL1) w skali 1:500
- Wizja lokalna w terenie.

2. Cel i zakres opracowania

Tematem opracowania jest budowa trzech pochylni dla osób niepełnosprawnych przy budynku Urzędu Gminy w miejscowości Lubenia, oraz przebudowa części chodnika prowadzącego do Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w celu dostosowania obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest:

przebudowa części chodnika prowadzącego do Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej zlokalizowanych na działce nr 561/3 w miejscowości Lubenia w celu zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Zgodnie ze art. 29 ust. 2 lit. 16 ustawy Prawo budowlane: Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa „pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych”.

4. Materiały służące do opracowania

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja terenowa
- Aktualne podkłady geodezyjne
- Polskie Normy oraz rozporządzenia branżowe

5. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Na obszarze objętym opracowaniem w chwili obecnej znajduje się budynek Urzędu Gminy Lubenia wraz innymi funkcjami towarzyszącymi. Budynek posiada maksymalnie dwie kondygnacje naziemne. przed wejściem do Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej różnica wysokości wynosi 25 cm.

6. Projektowane zagospodarowanie terenu

Lokalizację projektowanych elementów objęte opracowaniem przedstawia projekt zagospodarowania terenu. Wielkość otworu drzwiowego do GOPS jest wystarczająca dla zapewnienia odpowiedniej szerokości wjazdu dla wózków inwalidzkich.

Przeprofilowanie chodnika przed wejściem do GOPS zaprojektowano jako przewyższenie terenowe o spadku podłużnym wynoszącym maksymalnie 5%. Dodatkowo różnicę terenu zabezpieczono wyższym krawężnikiem.

7. Dane informacyjne, czy teren inwestycji jest wpisany do rejestru zabytków

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków.

8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

II. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

1. Zakres prac niezbędnych do wykonania robót objętych opracowaniem

Zakres planowanej przebudowy chodnika prowadzącego do części w której znajduje się GOPS przedstawiony został na projekcie zagospodarowania terenu oraz rysunkach szczegółowych.

Na etapie realizacji inwestycji Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027 – załącznik nr 2 do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 będą uwzględnione.

2. Opis zastosowanych rozwiązań – przebudowa chodnika, przesunięcie drzwi

Zgodnie z załącznikiem nr 2. Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027:
POCHYLNIE

Jeżeli nie ma możliwości dostępu do budynku z poziomego terenu należy zastosować pochylnię – w przypadku braku takiej możliwości inne rozwiązania alternatywne, w drugiej kolejności dźwig osobowy, jeśli on nie jest możliwy – platformy pionowe lub ukośne jako ostateczność.

Szczegółowe wymagania dla pochylni oraz dźwigów osobowych zostały omówione w punktach dotyczących Pochylni oraz Dźwigów osobowych.

DRZWI

- 1. Drzwi wejściowe do wiatrołapu w budynkach jednorodzinnych, rekreacji indywidualnej oraz gospodarczych powinny mieć szerokość w świetle ościeżnicy minimum 90 cm,*

a w przypadku innych budynków co najmniej 120 cm, z możliwością zastosowania drzwi dwuskrzydłowych ze skrzydłem ruchomym o szerokości 90 cm (zalecane 100 cm).

2. Próg o maksymalnej wysokości do 2 cm, ze ściętym klinem i wyróżnieniem kontrastu o minimalnym LRV 30.
3. Otwór drzwiowy jest tak zlokalizowany w ścianie, by od strony zawiasów pozostało co najmniej 9 cm wolnej przestrzeni.
4. **Detale drzwi wejściowych:**
 - górna krawędź klamki, zamka oraz dzwonka nie może znajdować się wyżej niż 120 cm nad poziomem podłogi,
 - szklane drzwi (zewnątrzne i wewnętrzne) muszą być oznaczone kontrastowym elementem - minimalnie w formie żółtego pasa szerokości ok 20 cm, naklejonego na całej szerokości skrzydła drzwi na wysokości ok 160 cm.
 - Klamki powinny mieć kształt litery „L” lub „C”. Należy unikać stosowania klamek wymagających ruchu obrotowego nadgarstkiem, mocnego chwytania lub ściskania.
 - Klamki nie mogą być zbyt małe i znajdować się zbyt blisko powierzchni drzwi.

Brak możliwości wejścia do budynku GOPS osobom poruszającym się na wózku inwalidzkim – brak pochylni, zbyt wąskie drzwi wejściowe.

Przebudowa chodnika obejmie podniesienie i wyprofilowanie z niego dojścia o szerokości 150cm do wejścia do Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. Chodnik stanowić będzie dojście zarówno dla osób pełno jak i niepełnosprawnych. W celu lepszego uwidocznienia podniesienia chodnika zastosowano w części stanowiącej dojście wyższy o 5 cm krawężnik względem płaszczyzny chodnika.

UWAGI KOŃCOWE:

1. WSZYSTKIE WYMIARY BEZWZGLĘDNIE SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
2. KAŻDY MATERIAŁ WYKOŃCZENIOWY NALEŻY POTWIERDZIĆ Z INWESTOREM.
3. PRACE BUDOWLANE I MONTAŻOWE WYKONYWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
4. WSZYSTKIE MATERIAŁY BUDOWLANE MUSZĄ BEZWZGLĘDNIE POSIADAĆ ATESTY, APROBATY TECHNICZNE ORAZ CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE DO ICH STOSOWANIA.
5. W TRAKCIE PRAC BUDOWLANYCH I MONTAŻOWYCH PRZESTRZEGAĆ PRZEPISÓW PPOŻ I BHP.

Sporządziła:

mgr inż. arch. Anna Homik-Stafiej

28/PKOK/2017

INFORMACJA DOYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót obejmuje budowę pochylni dla niepełnosprawnych przy Domu Ludowym w miejscowości Siedliska, gmina Lubenia
2. Inwestor oraz adres: Gmina Lubenia 36-042 Lubenia 131
3. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego: roboty ziemne, roboty brukarskie, roboty malarskie, roboty spawalnicze.
4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych Budynek Domu Ludowego w Siedliskach, gmina Lubenia
5. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

BRAK

6. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:
 - a) Podczas prac budowlanych na wysokości ściśle przestrzegać zasad BHP.
Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
Przed wykonaniem poszczególnych prac budowlanych wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami BHP na poszczególnych stanowiskach.
7. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych
 - Przeprowadzenie instruktażu pracownikom przed przystąpieniem do robót w zakresie zagrożeń związanych z rodzajem wykonywanych prac na budowie oraz z zagrożeniami wynikającymi z istniejących uwarunkowań i występujących elementów zagospodarowania.
 - Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.
 - Konieczność odpowiedniego wyposażenia pracowników w odzież ochronną, rękawice i kaski oraz posiadanie aktualnych badań lekarskich.
 - Wydzielenie oraz odpowiednie oznakowanie placu budowy oraz stref niebezpiecznych w rejonie pracy sprzętu.
 - Zabezpieczenie pracowników przed porażeniem prądem na skutek dotknięcia do przewodów elektrycznych.
 - Organizacja pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
 - Zapewnienie punktu pierwszej pomocy i wyposażenie w niezbędny sprzęt medyczny.
 - W wypadku wystąpienia trudnych warunków atmosferycznych (silny wiatr, silne opady atmosferyczne, oblodzenie, słaba widoczność) w trakcie prac montażowych, należy przerwać prace.
 - W przypadku ewentualnego ujawnienia w czasie robót nieznanymi przedmiotów należy wstrzymać prace i zawiadomić odpowiednie służby: wojskowe -w przypadku niewybuchów, konserwatorskie -przy przedmiotach zabytkowych lub szczątkach archeologicznych.
 - Prace na budowie należy organizować zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

mgr inż. arch. Anna Homik-Stafiej
zam.: Rzeszów ul. Bartana 37/25

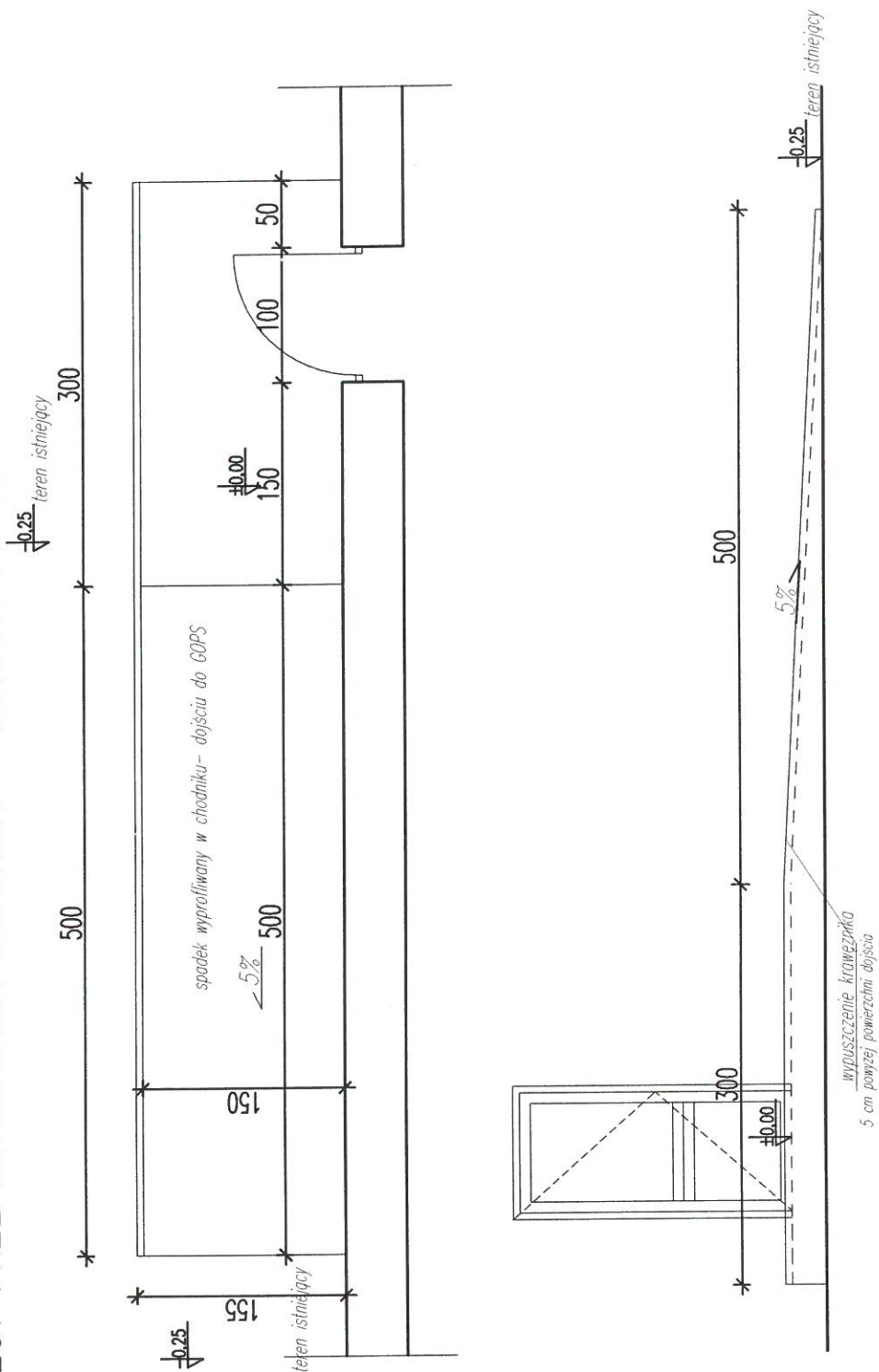




projektant:
mgr inż. arch.
Anna Homik- Stafiej
uprawnienia budowlane nr ewid. 28/PKOKK/2017
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

UWAGA
Opracowanie chronione jest prawem autorskim, wszelkie zmiany wymagają pisemnej zgody Projektanta

RZUT PRZEPROFILOWANIA CHODNIKA – DOJŚCIA DO GOPS



DOMODEKOR
Anna Homik-Stafiej
 Al. T. Rejtana 37/25
 354-328 Rzeszów
 tel. 663 314 115

inwestycja:
przeprowilowanie
chodnika dojscia do GOPS
- URZĄD GMINY LUBENIA

lokalizacja:
LUBENIA , działka nr 561/3

inwestor:
Gmina Lubenia,
36-042 Lubenia 131

temat:
Architektura

faza:
projekt budowlany

projektant:
mgr inż. arch.
Anna Homik- Stafiej

uprawnienia budowlane nr ewid. 28/PKOKK/2017
 do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności architektonicznej

nazwa rysunku:
rzut pochylni
widok A

skala: **1:50**

numer rysunku: **a2**

data: **grudzień 2022**

UWAGA
 Opracowanie chronione jest prawem
 autorskim, wszelkie zmiany wymagają
 pisemnej zgody Projektanta