



Jednostka projektowa	<b>DOMODEKOR Anna Homik-Stafiej</b> Al. T. Rejtana 37/25, 35-328 Rzeszów Tel: 663-314-115 e-mail: homikanna@gmail.com			
Tytuł opracowania:	<b>BUDOWA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY SZKOLE W MIEJSCOWOŚCI LUBENIA</b>			
Adres	<b>działka nr 482/1</b> obręb ewidencyjny 0001 Lubenia jednostka ewidencyjna 181610_1 Lubenia powiat Rzeszowski , województwo Podkarpackie			
Inwestor	<b>GMINA LUBENIA</b> <b>36-042, Lubenia 131</b>			
Zawartość opracowania	Opis założeń projektowych Zagospodarowanie terenu Projekt podjazdu Informacja BIOZ			
<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b>				
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpis	
<b>ARCHITEKTURA</b> Projektant główny	mgr inż. arch. Anna Homik-Stafiej	28/PKOKK/2017		

Egzemplarz nr:

Data opracowani **grudzień 2022 r.**



## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

### **I. OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Podstawa opracowania
2. Cel i zakres opracowania
3. Przedmiot opracowania
4. Materiały służące do opracowania
5. Stan istniejący zagospodarowania terenu
6. Projektowane zagospodarowanie terenu
7. Bilans terenu
8. Dane informacyjne, czy teren inwestycji jest wpisany do rejestru zabytków
9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

### **II. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ**

1. Opis rozwiązań projektowych
  - 1.1. Zakres prac niezbędnych do wykonania remontu
  - 1.2. Opis zastosowanych rozwiązań

### **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

## **I. OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Podstawa opracowania**

- Zlecenie inwestora
- Mapa zasadnicza (wersja elektroniczna licencja nr PODGIK.4211.1.20009.2022\_1816\_CL1) w skali 1:500
- Wizja lokalna w terenie.

### **2. Cel i zakres opracowania**

Tematem opracowania jest budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych przy Szkole Podstawowej w miejscowości Lubenia, oraz przebudowa części chodnika prowadzącego do przedszkola znajdującego się w tym samym budynku wraz z wymianą i przesunięciem drzwi wejściowych do tego przedszkola w celu dostosowania obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

### **3. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest:

**budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych przy Szkole Podstawowej w miejscowości Lubenia, oraz przebudowa części chodnika prowadzącego do przedszkola znajdującego się w tym samym budynku wraz z wymianą i przesunięciem drzwi wejściowych w miejscowości Siedliska, gmina Lubenia na działce nr 1944 w celu zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.**

Zgodnie ze art. 29 ust. 2 lit. 16 ustawy Prawo budowlane: Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa „pochylni przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych”.

### **4. Materiały służące do opracowania**

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja terenowa
- Aktualne podkłady geodezyjne
- Polskie Normy oraz rozporządzenia branżowe

### **5. Stan istniejący zagospodarowania terenu**

Na obszarze objętym opracowaniem w chwili obecnej znajduje się budynek Szkoły Podstawowej wraz z Przedszkolem oraz innymi funkcjami towarzyszącymi. Budynek posiada maksymalnie dwie kondygnacje naziemne. Wejście do szkoły znajduje się na poziomie ok +26cm powyżej poziomu terenu natomiast przed wejściem do przedszkola

znajduje się podest wykonany z kostki brukowej utrudniający dostęp osobom niepełnosprawnym.

## **6. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Lokalizację projektowanego podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz pozostałe element objęte opracowaniem przedstawia projekt zagospodarowania terenu. Podjazd zlokalizowano przy głównym wejściu do budynku – części szkolnej, zakończony zostanie na istniejącym podeście wejściowym do szkoły. Wielkość otworu drzwiowego jest wystarczająca dla zapewnienia odpowiedniej szerokości wjazdu dla wózków inwalidzkich. Pochylnia zlokalizowana została na terenie utwardzanym betonową kostką brukową. Podjazd ze względu na niewielką różnicę poziomów zaprojektowano jako terenowy z kostki brukowej.

## **7. Bilans terenu**

- powierzchnia pochylni : **około 5 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia kostki do przebudowy **ok 36m<sup>2</sup>**

## **8. Dane informacyjne, czy teren inwestycji jest wpisany do rejestru zabytków**

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków.

## **9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## **II. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH**

### **1. Zakres prac niezbędnych do wykonania robót objętych opracowaniem**

Zakresem prac objęto budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych przy głównym wejściu do budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Lubenia na działce nr 482/1, gmina Lubenia w celu dostosowania obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Zakres prac do wykonania w ramach budowy pochylni:

- rozbiórka części istniejącego utwardzenia terenu z kostki betonowej
- wykonanie posadowienia pochylni
- wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych z kostki brukowej

Zakres planowanej przebudowy chodnika prowadzącego do części w której znajduje się przedszkole przedstawiony został na projekcie zagospodarowania terenu.

Powierzchnia kostki do przełożenia, podniesienia oraz wyprofilowania spadków około 36m<sup>2</sup>

Na etapie realizacji inwestycji Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027 – załącznik nr 2 do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 będą uwzględnione.



## **2. Opis zastosowanych rozwiązań – pochylnia dla niepełnosprawnych**

*Zgodnie z załącznikiem nr 2. Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027:*

### **Pochylnie**

- 1. Pochylnie przeznaczone dla osób z niepełnosprawnością mają szerokość płaszczyzny ruchu minimum 120 cm .*
  - 2. Pochylnie o długości ponad 9 m są podzielone na krótsze odcinki, przy zastosowaniu spoczników o długości co najmniej 140 cm.*
  - 3. Szerokość spocznika nie jest mniejsza niż szerokość biegu pochylni.*
  - 4. Jeżeli na spoczniku następuje zmiana kierunku należy zapewnić na nim powierzchnię manewrową o minimalnych wymiarach 150x150 cm.*
  - 5. Długość poziomej płaszczyzny na początku i na końcu pochylni powinna wynosić co najmniej 150 cm, poza polem otwierania drzwi.*
  - 6. Pochylnia powinna zawierać krawężniki lub inne rozwiązania alternatywne zapobiegające niekontrolowanemu zjazdowi wózka. Nie ma potrzeby projektowania krawężnika, jeżeli dana krawędź pochylni biegnie wzdłuż ściany.*
  - 7. Przy wykonaniu pochylni o nachyleniu poniżej 5% można nie wykonywać poręczy.*
- Jeżeli nie ma możliwości dostępu do budynku z poziomu terenu należy zastosować pochylnię – w przypadku braku takiej możliwości inne rozwiązania alternatywne, w drugiej kolejności dźwig osobowy, jeśli on nie jest możliwy – platformy pionowe lub ukośne jako ostateczność. Szczegółowe wymagania dla pochylni oraz dźwigów osobowych zostały omówione w punktach dotyczących Pochylni oraz Dźwigów osobowych.*
- Brak możliwości wejścia do budynku szkoły osobom poruszającym się na wózku inwalidzkim – brak pochylni.*

Na terenie inwestycji zaprojektowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych o jednej platformie zjazdowej długości 3,35m. podjazd wykonany będzie z kostki brukowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Nachylenie podłużne płyt pochylni wynosi 8%. Przed wjazdem na pochylnię oraz przed wejściem do budynku zapewniono powierzchnię ruchu wózka inwalidzkiego o wymiarach 1,5mx1,5m. Poręcze balustrady znajdować się będą na wysokości 75 oraz 90cm. Szerokość platformy ruchu wynosi 1,2m natomiast odległość między balustradami 105 cm. Obrzeże betonowe stanowiące boki pochylni powinno wystawać minimum 7 cm powyżej nawierzchni jezdnej pochylni.

## **3. Opis zastosowanych rozwiązań – przebudowa chodnika, przesunięcie drzwi**

*Zgodnie z załącznikiem nr 2. Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027:*

### **POCHYLNIE**

*Jeżeli nie ma możliwości dostępu do budynku z poziomu terenu należy zastosować pochylnię – w przypadku braku takiej możliwości inne rozwiązania alternatywne, w drugiej kolejności dźwig osobowy, jeśli on nie jest możliwy – platformy pionowe lub ukośne jako ostateczność. Szczegółowe wymagania dla pochylni oraz dźwigów osobowych zostały omówione w punktach dotyczących Pochylni oraz Dźwigów osobowych.*

## DRZWI

1. Drzwi wejściowe do wiatrołapu w budynkach jednorodzinnych, rekreacji indywidualnej oraz gospodarczych powinny mieć szerokość w świetle ościeżnicy minimum 90 cm, a w przypadku innych budynków co najmniej 120 cm, z możliwością zastosowania drzwi dwuskrzydłowych ze skrzydłem ruchomym o szerokości 90 cm (zalecane 100 cm).
2. Próg o maksymalnej wysokości do 2 cm, ze ściętym klinem i wyróżnieniem kontrastu o minimalnym LRV 30.
3. Otwór drzwiowy jest tak zlokalizowany w ścianie, by od strony zawiasów pozostało co najmniej 9 cm wolnej przestrzeni.
4. Detale drzwi wejściowych:
  - górna krawędź klamki, zamka oraz dzwonka nie może znajdować się wyżej niż 120 cm nad poziomem podłogi,
  - szklane drzwi (zewnątrzne i wewnętrzne) muszą być oznaczone kontrastowym elementem - minimalnie w formie żółtego pasa szerokości ok 20 cm, naklejonego na całej szerokości skrzydła drzwi na wysokości ok 160 cm.
    - Klamki powinny mieć kształt litery „L” lub „C”. Należy unikać stosowania klamek wymagających ruchu obrotowego nadgarstkiem, mocnego chwytania lub ściskania.
    - Klamki nie mogą być zbyt małe i znajdować się zbyt blisko powierzchni drzwi.

Brak możliwości wejścia do budynku szkoły osobom poruszającym się na wózku inwalidzkim – brak pochylni, zbyt wąskie drzwi wejściowe.

Chodnik podnieść należy w skrajnych miejscach około 8 cm raz wyprofilować spadki nawiązujące do pozostałej części utwardzenia zapewniając zachowanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych.

Drzwi przeznaczone do przesunięcia należy zdemontować i przenieść o ok 0,7m w celu poszerzenia istniejącego wiatrołapu. Po przesunięciu drzwi należy wyrównać posadzkę oraz uzupełnić bruzdy w ścianach powstałe w miejscu obecnych drzwi wejściowych

Wymiar obecnych drzwi oraz istniejącego otworu drzwiowego około 230x290cm ( wymiar sprawdzić na budowie. W przypadku uszkodzenia istniejącej stolarki –wymienić na nową analogiczną z zachowaniem minimalnego wymiaru skrzydła drzwiowego 90cm.

### UWAGI KOŃCOWE:

1. WSZYSTKIE WYMIARY BEZWZGLĘDNIE SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
2. KAŻDY MATERIAŁ WYKOŃCZENIOWY NALEŻY POTWIERDZIĆ Z INWESTOREM.
3. PRACE BUDOWLANE I MONTAŻOWE WYKONYWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
4. WSZYSTKIE MATERIAŁY BUDOWLANE MUSZĄ BEZWZGLĘDNIE POSIADAĆ ATESTY, APROBATY TECHNICZNE ORAZ CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE DO ICH STOSOWANIA.
5. W TRAKCIE PRAC BUDOWLANYCH I MONTAŻOWYCH PRZESTRZEGAĆ PRZEPISÓW PPOŻ I BHP.







## INFORMACJA DOYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót obejmuje budowę pochylni dla niepełnosprawnych przy Domu Ludowym w miejscowości Siedliska, gmina Lubenia
2. Inwestor oraz adres: Gmina Lubenia 36-042 Lubenia 131
3. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego: roboty ziemne, roboty brukarskie, roboty malarskie, roboty spawalnicze.
4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych Budynek Domu Ludowego w Siedliskach, gmina Lubenia
5. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

BRAK

6. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

a) Podczas prac budowlanych na wysokości ściśle przestrzegać zasad BHP.

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych  
Przed wykonaniem poszczególnych prac budowlanych wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami BHP na poszczególnych stanowiskach.

7. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

- Przeprowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót w zakresie zagrożeń związanych z rodzajem wykonywanych prac na budowie oraz z zagrożeniami wynikającymi z istniejących uwarunkowań i występujących elementów zagospodarowania.
- Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.
- Konieczność odpowiedniego wyposażenia pracowników w odzież ochronną, rękawice i kaski oraz posiadanie aktualnych badań lekarskich.
- Wydzielenie oraz odpowiednie oznakowanie placu budowy oraz stref niebezpiecznych w rejonie pracy sprzętu.
- Zabezpieczenie pracowników przed porażeniem prądem na skutek dotknięcia do przewodów elektrycznych.
- Organizacja pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
- Zapewnienie punktu pierwszej pomocy i wyposażenie w niezbędny sprzęt medyczny.
- W wypadku wystąpienia trudnych warunków atmosferycznych (silny wiatr, silne opady atmosferyczne, oblodzenie, słaba widoczność) w trakcie prac montażowych, należy przerwać prace.
- W przypadku ewentualnego ujawnienia w czasie robót nieznanymi przedmiotów należy wstrzymać prace i zawiadomić odpowiednie służby: wojskowe -w przypadku niewybuchów, konserwatorskie -przy przedmiotach zabytkowych lub szczątkach archeologicznych.
- Prace na budowie należy organizować zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

OPRACOWAŁA:  
mgr inż. arch. Anna Homik-Stafiej  
zam.: Rzeszów ul. Rejtana 37/25



