|  |
| --- |
| **F O R M U L A R Z O F E R T Y** |

|  |
| --- |
|  |

 / pieczęć firmy /

Firma: ....................................................................................................................................................

z siedzibą: .........................................................ul: .................................................................................

tel .............................................fax ....................................e-mail: ……………………………………………………..

NIP ................................................................ Regon............................................................................

\*Pesel …………………………………………………………………………………………………………………………………………………

\*Miejsce zamieszkania ……………………………………………………………………………………………………………………….

\*(dotyczy osoby fizycznej/osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą/ spółki cywilnej – dla każdego wspólnika)

Nawiązując do pisma - Zapytania ofertowego – pozaustawowego dla zamówienia, którego wartość nie przekracza 130 000 zł:

**Przedmiot zamówienia:**

**ZA.271.399.2023 –** **Sporządzeniu operatów szacunkowych wyceny wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie Powiatu Nowotarskiego, niezbędnych tut. Urzędowi do ustalenia i aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.**

* Cena jednostkowa brutto dotyczy operatu szacunkowego wyceny nieruchomości objętej jedną księgą wieczystą.
* Operaty szacunkowe muszą być wykonane zgodnie z:
* ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.);
* rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości
(Dz.U. z 2023 r., poz. 1832);
* Standardami Zawodowymi Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych;
* innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
* Kodeksem Etyki Zawodowej Rzeczoznawców Majątkowych,

tj. rzetelnie, uczciwie, bezstronnie, z zachowaniem tajemnicy zawodowej oraz z uwzględnieniem aktualnego stanowiska organów II instancji i orzecznictwa sądów.

* W postępowaniach, na potrzeby których zostaną wykonane ww. opracowania rzeczoznawca majątkowy na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do uczestnictwa w rozprawach administracyjnych z udziałem stron prowadzonego postępowania (w wypadku konieczności
ich przeprowadzenia) oraz do składania pisemnych wyjaśnień.
* Jeżeli strony wniosą uwagi i zastrzeżenia do sporządzonego operatu szacunkowego, rzeczoznawca majątkowy odniesie się do nich na piśmie w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia powiadomienia go przez Zamawiającego o uwagach czy zastrzeżeniach.
* Rzeczoznawca majątkowy zobowiązany jest do potwierdzania aktualności wykonanych operatów szacunkowych po upływie 12 miesięcy od daty ich sporządzenia, stosownie do art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty przekazania takiego wniosku przez organ oraz w przypadku nie stwierdzenia znacznych różnic cen rynkowych nieruchomości.
* Rzeczoznawca majątkowy zobowiązany jest do umieszczania w operacie szacunkowym pełnego opisu nieruchomości porównawczych przyjętych do wyceny w kontekście obranych cech rynkowych stosownie do aktualnego orzecznictwa sądów administracyjnych (por. wyrok WSA w Krakowie z dnia 29.04.2021 r., sygn. akt II SA/Kr 157/21).
* Rzeczoznawca majątkowy zobowiązany jest do umieszczania w operacie szacunkowym dokumentacji fotograficznej sporządzonej w trakcie oględzin nieruchomości.
* Rzeczoznawca majątkowy zobowiązany jest uzasadnić przyjęty sposób wyceny
oraz wskazać i wyjaśnić przesłanki, które doprowadziły do przedstawionych konkluzji w sposób logiczny, spójny i wiarygodny.
* Rzeczoznawca majątkowy jest uprawniony do zapoznania się z dokumentami prowadzonych postępowań w zakresie, jaki jest niezbędny do przygotowania opinii w formie operatów szacunkowych.

***Szczegółowe informacje udzielane są w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pod nr tel. (18) 26-10-781. Osoba koordynująca: Pan Łukasz Trzciński***

**Termin realizacji: *do 1 grudnia 2023r.***

**OFEROWANA CENA:**

**Cena jednostkowa brutto operatu szacunkowego wyceny nieruchomości objętej jedną księgą wieczystą ……………………………………………. zł
/słownie/.........................................................................................................................................,**

**Oświadczamy, że:**

* uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty
* zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego oraz wszystkimi jego załącznikami
i przyjmujemy je bez zastrzeżeń
* oświadczamy, że nie zachodzą w stosunku do nas przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, oraz na podstawie przepisów art. 5k rozporządzenia (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczących środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizujących sytuację na Ukrainie.

data: ......................... .............................................

/podpis/