

UMOWA NR ZP/.....

zawarta w dniu r. we Wrocławiu pomiędzy

Gminą Wrocław – z siedzibą we Wrocławiu pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, w imieniu i na rzecz której działają **Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50 – 059 Wrocław, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000285920, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego reprezentowana przez:

Piotra Pasia – Prezesa Zarządu

działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 19//Z/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 16 kwietnia 2019 r.,

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

..... z siedzibą przy ul., wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, prowadzonego przez,

reprezentowaną/ym przez:

.....

zwaną/ym dalej **WYKONAWCĄ**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. t.j. 2024.1320 ze zm. – dalej „Ustawa Prawo zamówień publicznych” lub „Ustawa Pzp”).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji projektowej (dalej: „Dokumentacja” lub „Dokumentacja projektowa”) w zakresie opracowania analizy porównawczej dwóch wariantów przebiegu trasy tramwajowej, koncepcji dla wybranego wariantu, projektu budowlanego (projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego) wraz z pozyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji umożliwiających realizację robót dla zadania 07720 pn. „Tramwaj na Klecinę” oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego, w tym do:
 - 1.1 wykonania analizy porównawczej dwóch wariantów przebiegu trasy tramwajowej,
 - 1.2 opracowania koncepcji dla wybranego wariantu przebiegu trasy tramwajowej, obejmującej cały zakres funkcjonalno-użytkowy ulic prowadzących trasę tramwajową na Klecinę,
 - 1.3 opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia, raportu oddziaływania inwestycji na środowisko wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - 1.4 opracowania projektu budowlanego oraz innych dokumentów niezbędnych dla uzyskania stosownych zgód/decyzji administracyjnych oraz uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów, opinii, uzgodnień, celem uzyskania decyzji administracyjnych,



- 1.5 uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz sporządzenia i złożenia kompletnego wniosku do właściwego organu celem uzyskania decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych wraz z ich uzyskaniem oraz dostarczeniem Zamawiającemu wykonalnej decyzji ZRID,
 - 1.6 weryfikacji dokumentacji powykonawczej opracowanej przez wykonawcę robót budowlanych pod kątem zgodności realizacji z projektem.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
- 2.1 uczestnictwa w procesie udzielania zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych na podstawie opracowanej Dokumentacji projektowej (przygotowanie odpowiedzi na pytania oferentów w zakresie rozwiązań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej),
 - 2.2 sprawowania nadzoru autorskiego nad ww. Dokumentacją w trakcie całego procesu inwestycyjnego realizowanego na jej podstawie do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu w świetle przepisów Prawa Budowlanego,
 - 2.3 przeniesienia w sposób wskazany w umowie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy,
 - 2.4 wykonania pozostałych obowiązków opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz we wszystkich dokumentach składających się na SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla inwestycji, o której mowa w niniejszym paragrafie, w tym także wynikających z przepisów prawa.
3. Szczegółowy zakres i opis zamówienia realizowanego na podstawie niniejszej umowy, zawarty jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia – dalej „OPZ” (Załącznik nr 2), stanowiącym integralną część umowy.

§ 2

Terminy realizacji

1. Termin wykonania przedmiotu umowy (poza nadzorem autorskim) strony ustalają na **24 miesiące** licząc od dnia zawarcia umowy, przy zachowaniu następujących terminów pośrednich:
 - 1.1. W terminie do **6 miesięcy** od podpisania umowy Wykonawca wykona analizę porównawczą dwóch wariantów przebiegu trasy tramwajowe,
 - 1.2. W terminie do **14 miesięcy** od podpisania umowy, Wykonawca opracuje koncepcję programowo-przestrzenną wybranego wariantu przebiegu trasy tramwajowej oraz pełnego zagospodarowania przyległych ulic, w tym rozbudowy torowiska w ul. Przyjaźni wraz z pozyskaniem niezbędnych opinii w jednostkach miejskich (miedzy innymi DiT, ZDiUM, ZZM, MPK),
 - 1.3. W terminie do **24 miesięcy** od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu wszystkich pozostałych opracowań składających się na przedmiot umowy, oraz do przekazania Zamawiającemu **wykonalnej decyzji zezwalającej na rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych**.
2. Powyższe terminy, o którym mowa w ust. 1, mogą ulec zmianie w formie aneksu w przypadku przedłużenia się procesu uzgadniania przez jednostki elementów projektowych wymagających takiego uzgodnienia, ponad okres 30 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę tych elementów projektowych, o ile to przedłużenie nie będzie wynikać z winy Wykonawcy, a także w innych przypadkach wskazanych w § 15.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu dla robót zrealizowanych na podstawie opracowania wykonanego według niniejszej umowy. **Planowany termin zakończenia robót i sprawowania nadzoru to 30.11.2027 r.** W przypadku jednak, gdyby prace budowlane nie zakończyły się w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym, Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego do czasu ich zakończenia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu, jeżeli będą wymagane.
4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze przystąpienia do realizacji robót objętych dokumentacją projektową co najmniej 30 dni przed oczekiwanym rozpoczęciem pełnienia nadzoru autorskiego.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy:

- 1.1. kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
- 1.2. przeprowadzenie odbioru Dokumentacji projektowej oraz zapłata za jej wykonanie,
- 1.3. wykonywanie innych czynności przewidzianych OPZ.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. W zakresie opracowania Dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1.1 przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie,
 - 1.2 przeprowadzenia inwentaryzacji istniejących sieci, urządzeń naziemnych, aktualnego układu komunikacyjnego, oznakowania,
 - 1.3 uzyskania mapy do celów projektowych, weryfikacji uzyskanej mapy ze stanem istniejącym, zaktualizowania mapy,
 - 1.4 wykorzystania w opracowanej Dokumentacji najnowszych rozwiązań technologicznych oraz wytycznych wskazanych w OPZ, jak i pozyskanych w trakcie realizacji zamówienia, wraz z wykorzystaniem techniki komputerowej,
 - 1.5 wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umownymi i wytycznymi do projektowania, warunkami SWZ oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i normami, w tym zapewnienia opracowania dokumentacji przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - 1.6 przekazania Zamawiającemu Dokumentacji projektowej wzajemnie skoordynowanej technicznie i kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zawierającej wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy,
 - 1.7 stosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania; wyroby inne będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,
 - 1.8 wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań; konsultowania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych w trakcie opracowywania Dokumentacji projektowej,
 - 1.9 uzyskania niezbędnych do wykonania zamówienia uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, decyzji, pozwoleń i postanowień administracyjnych, w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1,
 - 1.10 zorganizowania w trakcie procesu projektowego w siedzibie Zamawiającego i w uzgodnionym z nim terminie, w zależności od potrzeb, Rad Technicznych z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek wskazanych przez Zamawiającego, w celu akceptacji proponowanych rozwiązań zgodnie z zapisami OPZ,
 - 1.11 dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z wszystkimi właścicielami i użytkownikami terenu objętego zakresem opracowania z tym zastrzeżeniem, że jeżeli wołą w/w podmiotów uzgodnienia czasowego zajęcia terenu pod wykonanie robót związanych z budową miałyby być odpłatne, to negocjacje dotyczące wynagrodzenia wymagają udziału Zamawiającego, a Wykonawca nie może podejmować decyzji dotyczących kwot wynagrodzenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
 - 1.12 pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich opinii, uzgodnień oraz materiałów, potrzebnych do wykonania opracowania, w tym znajdujących się w zasobach odpowiednich instytucji,
 - 1.13 przekazania Zamawiającemu Dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia w formie i ilości opisanej w OPZ, w siedzibie Wrocławskich Inwestycji Sp. z o.o. wraz z oświadczeniami o:
 - 1.13.1 kompletności i skoordynowaniu międzybranżowym Dokumentacji,
 - 1.13.2 przygotowaniu Dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
 - 1.13.3 zgodności Dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i normami,
 - 1.13.4 zgodności (jednorodności) przekazanej Dokumentacji w wersji elektronicznej PDF oraz DWG z wersją papierową,
 - 1.13.5 przysługujących Wykonawcy do Dokumentacji, będącej przedmiotem umowy, wyłącznych i nieograniczonych prawach autorskich (osobistych i majątkowych), a w przypadku,

- posługiwania się osobami, o których mowa w § 6 ust. 5 Umowy dodatkowo o przeniesieniu autorskich praw majątkowych przez tych projektantów na rzecz Zamawiającego oraz udzieleniu przez nich zgody na wykonywanie praw zależnych na zasadach określonych w umowie,
- 1.13.6 braku obciążenia praw do Dokumentacji będącej przedmiotem umowy jakimkolwiek roszczeniami i prawami osób trzecich,
 - 1.13.7 wyrażeniu zgody na wykonywanie nadzoru autorskiego oraz oświadczeniami twórców Dokumentacji sporządzonymi zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do umowy,
 - 1.13.8 zgodności projektu technicznego z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym,
 - 1.13.9 zgodności Dokumentacji z Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia w sprawie ochrony drzew z dnia 28.06.2019 r. oraz skoordynowania w tym względzie ze wszystkimi branżami,
- 1.14 uzyskania ostatecznej akceptacji całej Dokumentacji przez Zamawiającego, w tym uzyskania akceptacji przez **Komisję Oceny Dokumentacji Projektowej**, działającą przy Wrocławskich Inwestycjach Sp. z o.o.,
 - 1.15 niezwłocznego i nieodpłatnego udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące Dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, jakie otrzyma Zamawiający w trakcie prowadzonej procedury wylaniania wykonawcy robót budowlanych, tj. nie później niż w terminie 3 dni roboczych od przekazania ich Wykonawcy, chyba że niezbędne będzie szybsze udzielenie odpowiedzi, co Zamawiający wskaże Wykonawcy,
 - 1.16 uzupełniania niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni, brakujących dokumentów celem uzyskania decyzji administracyjnych, do uzyskania których zobowiązany jest Wykonawca,
 - 1.17 współdziałania z Zamawiającym w toku postępowania o wydanie pozwolenia na użytkowanie lub innej decyzji warunkującej dopuszczenie do eksploatacji, w zakresie wynikającym z obowiązków projektanta w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - 1.18 pokrycia kosztów szkód/strat Zamawiającego, jeżeli w Dokumentacji projektowej zostaną stwierdzone wady i zostaną na jej podstawie wykonane roboty, które będą wymagały rozebrania lub naprawy lub pojawią się inne uzasadnione roszczenia finansowe od osób/podmiotów trzecich wobec Zamawiającego,
 - 1.19 wykonania innych czynności i prac, których wykonanie będzie niezbędne dla prawidłowej realizacji celu niniejszej umowy, w tym nie wymienionych powyżej, a także w OPZ stanowiącym Załącznik nr 2,
 - 1.20 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którym powierzy wykonywanie przedmiotu umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu w dniu przekazania do odbioru ostatniej części Dokumentacji projektowej wchodzącej w zakres przedmiotu zamówienia **oryginałów oświadczeń, o których mowa w art. 56 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych**. Oświadczenia te powinny być złożone w oryginale w formie pisemnej przez wszystkich projektantów, którzy brali udział w projektowaniu, z datą przed przystąpieniem przez tych projektantów do czynności związanych z projektowaniem.
 3. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego niezwłocznie po powzięciu wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w art. 56 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych w stosunku do któregośkolwiek z projektantów, o których mowa w zdaniu powyżej.
 4. Wykonawca zobowiąże projektantów zaangażowanych w wykonanie przedmiotu umowy, w tym w udzielanie odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych do informowania Wykonawcy o zaistnieniu po ich stronie **konfliktu interesów, o którym mowa w art. 56 ust. 2 Ustawy PZP**.
 5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego odsunięcia od wykonywania czynności projektantów, co do których wystąpił konflikt interesów, o którym mowa w art. 56 ust. 2 Ustawy PZP oraz do dostarczenia Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa powyżej nie później niż w ciągu 3 dni po ich otrzymaniu od projektantów. W ciągu 3 dni od upływu terminu składania ofert w postępowaniu na roboty budowlane Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu oświadczeń wszystkich projektantów zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, w tym w udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, o których to oświadczeniach mowa w art. 56 ust. 5 Ustawy PZP (w zakresie okoliczności, o których mowa w art. 56 ust. 2 Ustawy PZP). Oświadczenia te

- powinny być złożone w oryginale w formie pisemnej z datą nie wcześniejszą niż dzień upływu terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.
6. Wykonawca zobowiązany jest **do pełnienia nadzoru autorskiego**, przy zachowaniu warunków określonych w niniejszej umowie. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu dla robót zrealizowanych na podstawie opracowania stanowiącego przedmiot tej umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie. Planowany termin sprawowania nadzoru autorskiego przewiduje się na czas realizacji robót budowlanych (całego procesu inwestycyjnego) wykonywanych na podstawie opracowania. Zamówienie obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego w ilości: **15 wizyt**.
 7. W ramach pełnionego nadzoru Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa, a także wymienionych poniżej:
 - 7.1. osobistych wizyt na budowie autorów poszczególnych opracowań branżowych w składzie wskazanym w wezwaniu Zamawiającego, kontroli zgodności realizacji Inwestycji z Dokumentacją projektową w toku wykonywania robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych,
 - 7.2. udzielania stosownych wyjaśnień wykonawcy robót budowlanych odnośnie Dokumentacji, w tym zastosowanych rozwiązań w toku realizacji Inwestycji;
 - 7.3. udziału, po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego, w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych, na budowie lub w innym wskazanym miejscu,
 - 7.4. udziału, po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego, w odbiorze Inwestycji od wykonawcy robót budowlanych i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności funkcjonalnych Inwestycji,
 - 7.5. niezwłocznego uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji a zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 7.6. czuwania, by zakres ewentualnie wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowej decyzji (pozwolenia na budowę lub ZRID lub zgłoszenia) zezwalającej na realizację robót budowlanych,
 - 7.7. uzgadniania, w terminach i zakresach uzgodnionych z Zamawiającym, rozwiązań ewentualnych detali opracowanych przez wykonawcę robót dla rozwiązań zawartych w Dokumentacji projektowej, niezbędnych dla prawidłowego wykonania robót,
 - 7.8. uzgodnienia i podpisania zmian nieistotnych zgodnie z definicją Prawa Budowlanego, wprowadzonych podczas realizacji budowy, wykonania obowiązków wskazanych w art. 36a ust. 6 oraz 57 ust. 2 Prawa budowlanego, w tym potwierdzenia oświadczenia kierownika budowy, niezbędnego dla celów uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub innej decyzji/zaświadczenia dopuszczającej użytkowanie zgodnie z Prawem Budowlanym.

Wykonawcę na budowę może wezwać Kierownik Projektu Gminy Wrocław lub Koordynator zespołu Nadzoru Gminy Wrocław, a także Kierownik Budowy w porozumieniu z Kierownikiem Projektu Gminy Wrocław lub Koordynator zespołu Nadzoru Gminy Wrocław pisemnie/fax/e-mail. Każdorazowy pobyt Wykonawcy na budowie będzie odnotowany **wpisem na karcie nadzoru autorskiego** potwierdzonym przez Koordynatora zespołu Nadzoru i/lub Zamawiającego. Powyższe nie oznacza, że każdy pobyt Wykonawcy na budowie będzie uprawniał go do uzyskania płatności za nadzór autorski wg. ust. 6 niniejszego paragrafu. Jeżeli pobyt na budowie Wykonawcy spowodowany będzie koniecznością wyjaśnienia/poprawienia błędów/braków dokumentacji projektowej, wówczas nie będzie on uprawniał Wykonawcy do płatności. Ponadto obowiązkiem Wykonawcy w ramach wynagrodzenia określonego w umowie jest weryfikacja dokumentacji powykonawczej opracowanej przez wykonawcę robót budowlanych pod kątem zgodności realizacji z projektem oraz rozwiązań zamiennych. Jeśli zajdzie taka potrzeba, pobyt Wykonawcy zostanie także zaznaczony w dzienniku budowy założonym dla obiektu jeśli czynności nadzoru autorskiego będą wykonywane na terenie budowy lub spisany będzie z niego protokół lub notatka. Za pobyt na budowie będzie uważane również wykonanie czynności nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji przedmiotu umowy. Fakt sprawowania nadzoru autorskiego poza terenem budowy potwierdza każdorazowo wpisem w karcie nadzoru autorskiego umocowany przedstawiciel strony, dla której czynności nadzoru są wykonywane.



8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, że w skład jego personelu wykonującego umowę będą wchodzić osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie, a także będące członkami odpowiedniego samorządu zawodowego i posiadające ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o ile jest wymagane przepisami prawa.
9. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 7 dni kalendarzowych od podpisania umowy dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię uprawnień osób zaangażowanych w realizację dokumentacji, które wykonują czynności wymagające posiadania uprawnień, w szczególności w odniesieniu do osób wskazanych w ofercie dla wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i/lub kryterium oceny ofert wraz z wymaganymi zaświadczeniami o przynależności do samorządu zawodowego i posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. W przypadku nie przedstawienia ww. dokumentów Zamawiający może żądać nie przystępowania do pracy przez te osoby lub jej zaprzestania, a także zapłaty kary umownej.
10. **Personel Wykonawcy**, przedstawiony w ofercie nie zostanie zmieniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie ma prawa odmówić zgody jeśli zmiana konieczna będzie w związku z rozwiązaniem umów z inicjatywy personelu z Wykonawcą. Zmiana personelu Wykonawcy może mieć miejsce pod warunkiem, że dotychczasowy personel zastąpiony będzie personelem o równorzędnych lub wyższych kwalifikacjach niż wymagane dla wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz ocenianych w ramach kryteriów oceny ofert oraz zmiana będzie zgodna z przepisami Prawa zamówień publicznych.
11. Dodatkowo w przypadku osób wskazanych w ofercie, których doświadczenie było punktowane w ramach kryterium oceny (dotyczy projektanta w specjalności drogowej oraz osoby biorącej czynny udział w konsultacjach społecznych) - zmiana możliwa jest jedynie na osobę, której doświadczenie w zakresie ocenianym w ofercie Wykonawcy (w ramach kryterium oceny ofert) jest co najmniej takie samo lub wyższe, jak osoby wskazanej przez Wykonawcę w Ofercie. Jeżeli z przyczyn, których wykazanie leży po stronie Wykonawcy, wskazana przez niego osoba mająca zastąpić ww. osobę posiada doświadczenie mniejsze aniżeli ocenione w Ofercie doświadczenie wskazanej w niej osoby, to dopuszczając taką zmianę Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości określonej w § 14 ust. 7 bez względu na przyczynę zmiany i brak zawinienia po stronie Wykonawcy.
12. Wymagania określone powyżej w zakresie personelu wykonującego umowę dotyczą także Podwykonawców, w tym również tych, na zasoby których Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zapisami § 15 ust. 7 lub 8 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy podwykonawczej są usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
14. Wykonawca zobowiązuje się respektować art. 5k Rozporządzenia sankcyjnego (Rozporządzenie Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022), to jest między innymi nie wykonywać zamówienia z udziałem podwykonawców, dostawców, o których mowa w ww. art. 5k ww. Rozporządzenia, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia (powyższy udział dotyczy każdego pojedynczego podwykonawcy oraz dostawcy). W przypadku, jeśli okoliczności wynikające z ww. przepisu dotyczą samego Wykonawcy (lub jednego z Członków wchodzących w skład Wykonawcy), Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany aktualizować oświadczenia zawarte w Załączniku nr 8 do Umowy – Oświadczenie dotyczące podwykonawcy/dostawcy niezwłocznie po zajściu okoliczności mających wpływ na treść tego oświadczenia (w tym w sytuacji zatrudnienia nowego podwykonawcy lub dostawcy, gdy przypada na niego co najmniej 10% wartości zamówienia). W przypadku istnienia podstaw wykluczenia z art. 5k Rozporządzenia nr 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem nr 2022/576 w stosunku do

podwykonawców, dostawców i podmiotów na których zdolności Wykonawca polega, o ile przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego (nie dłuższym niż 7 dni) zastąpił tego podwykonawcę, dostawcę lub podmiot, na którego zdolności Wykonawca polega, pod rygorem odstąpienia od niniejszej umowy.

§ 5

Osoby zatrudnione do realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zostały zatrudnione osoby **na podstawie umowy o pracę** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w liczbie osób gwarantującej prawidłowe i jakościowe wykonanie przedmiotu zamówienia, w zakresie czynności wskazanych w **OPZ** stanowiącym **załącznik nr 2** do Umowy.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności – zgodnie ze Wzorem stanowiącym **załącznik nr 7**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu:
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopii umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy zawierających informacje: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, stanowisko pracy, zakres obowiązków pracownika, wymiar czasu pracy, okres zatrudnienia. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisami ogólnego rozporządzenia RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
 - 2) **oświadczenia zatrudnionego pracownika** zawierającego imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników, tj.:
 - 1) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego **zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i przepisami ogólnego rozporządzenia RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować informacje dotyczące osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazane w **Załączniku nr 7** do umowy wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi fakt ich zatrudnienia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę, w szczególności Zamawiający może w każdym czasie zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień w przypadku wątpliwości

- w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę określonych wymagań, np. jeżeli stwierdzi, że oświadczenia lub dokumenty przedstawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
7. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osób zatrudnionych na umowę o pracę innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną odpowiednio wszystkie wymagania określone postanowieniami niniejszego paragrafu.
 8. Zamawiający dopuszcza możliwość **zmiany osób zatrudnionych** na umowę o pracę pod warunkiem zachowania ciągłości zatrudnienia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu przy realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w niniejszym paragrafie i ofercie zakresie. Wykonawca obowiązany jest w trakcie trwania umowy niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach osób wskazanych na oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2 poprzez **dostarczenie zaktualizowanego oświadczenia** opatrzonego datą, a na żądanie Zamawiającego - okazując dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę (dokumenty przykładowo wymienione w ust. 3, ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu) w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistniałej zmiany.
 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia **czynności kontrolnych** przez przedstawicieli Zamawiającego na miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w OPZ czynności przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy w zakresie wskazanych czynności na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające na terenie realizacji zobowiązane zostaną podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska oraz zakresy wykonywanych czynności.
 10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 11. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie BHP i ppoż. na terenie wykonywanych czynności/prac oraz innych obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie Kodeksu pracy.
 12. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo obowiązany jest zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy we wskazanym w OPZ zakresie oraz zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonywania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszym paragrafie.
 13. Zapisy niniejszego paragrafu nie dotyczą osób fizycznych prowadzących jednoosobowe działalności gospodarcze, które będą samodzielnie realizowały przedmiot umowy w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego oraz nie dotyczą wspólników spółek osobowych, którzy będą samodzielnie świadczyli pracę w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego.

§ 6

Prawa autorskie

1. Wraz z odbiorem Dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, bądź jakiegokolwiek jej części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego zależnych praw autorskich do tej dokumentacji oraz zlecenia podmiotom trzecim wykonywania tych praw.
2. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych użytkować opracowania w następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowań projektowych – kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono:
 - a) użytkować opracowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać opracowania lub ich dowolną część, a także ich kopie:

- innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji warunków zamówienia,
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
- b) wykorzystywać opracowanie lub jego dowolną część do prezentacji,
- c) wprowadzać opracowanie lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych,
- d) zamieszczać dokumentację na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
- e) zwielokrotniać opracowanie lub jego część dowolną techniką.
3. W zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w ust. 2 - publiczne wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym. W wypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy wykonywaniu opracowania podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się przekazać wraz z nimi oświadczenia osób albo podmiotów współpracujących, o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego i o udzieleniu zgody na wykonywanie praw zależnych i to w granicach opisanych w niniejszym paragrafie.
4. Zamawiający wraz z chwilą przekazania mu opracowania będzie uprawniony do dokonywania jego opracowania w szczególności zmian, przeróbek i adaptacji, przy czym Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na rozporządzanie i korzystanie z tak wykonanych opracowań przez Zamawiającego oraz przez osoby trzecie. Z tą też chwilą Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do opracowań objętych niniejszą umową, a prawo takie będzie przysługiwało Zamawiającemu. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje dokumentów odpowiedzialność ponosić będzie Zamawiający, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone Wykonawcy i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez Wykonawcę.
5. W wypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy wykonywaniu dokumentów i opracowań projektowych pracownikami, podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się przekazać wraz z dokumentami i opracowaniami projektowymi oświadczenia osób albo podmiotów współpracujących, o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego oraz o udzieleniu zgody na wykonywanie przez Zamawiającego oraz zezwalanie na wykonywanie praw zależnych, a także na naruszenie integralności dokumentacji projektowej i zlecenie sprawowania nadzoru autorskiego osobom trzecim - w granicach opisanych w niniejszym paragrafie.
6. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z opracowania.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenie zgody na wykonywanie praw zależnych nastąpi w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1.
8. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji.
9. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy opracowania w liczbie określonej w OPZ.

§ 7

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający udzieli upoważnienia (przedstawicielowi Wykonawcy) do występowania w imieniu Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową w szczególności do uzyskania decyzji – zezwolenia na roboty
2. Wykonawca wskazuje jako osobę upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji umowy:adres e-mail, telefon
3. Zamawiający wyznacza jako osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do koordynacji prac (uzgodnień i akceptacji rozwiązań) i dokonania odbioru całości przedmiotu zamówienia:

....., adres e-mail: telefon:

4. Zmiana osób będących przedstawicielami Wykonawcy lub Zamawiającego, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany do umowy. Zmiana osoby będącej przedstawicielem Wykonawcy wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej.
5. Strony dopuszczają przesyłanie korespondencji związanej z przedmiotem umowy również w formie mailowej.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2 lub ust. 3 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia odrębnego aneksu do umowy.

§ 8

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca przez cały okres trwania umowy ma obowiązek posiadać aktualną **polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej** z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, w ramach której będzie jedynym podmiotem ubezpieczonym, z sumą gwarancyjną odpowiadającą co najmniej 100 % wysokości wynagrodzenia umownego brutto określonego w niniejszej umowie, na dowód czego przedstawi upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 3 **w dniu podpisania niniejszej umowy**, komplet dokumentów ubezpieczeniowych. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest **do przedłużenia** okresu obowiązywania ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej na cały okres trwania prac będących przedmiotem niniejszej umowy i przedkładania na dowód tego Zamawiającemu kompletu dokumentów ubezpieczeniowych bez osobnego wezwania, nie później niż 3 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy.
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku przewidzianego w ust. 1 i/lub 2 powyżej, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo naliczenia kary umownej określonej w § 14 ust. 4 umowy.

§ 9

Odbiór prac

1. Wykonanie całości prac, z wyjątkiem sprawowania nadzoru autorskiego, zostanie potwierdzone protokołem **odbioru końcowego**. Wykonawca będzie uprawniony do wystąpienia o dokonanie odbioru końcowego po wykonaniu wszystkich obowiązków określonych w umowie (z wyłączeniem pełnienia nadzoru autorskiego), w szczególności po uzyskaniu pozytywnych odbiorów częściowych, w tym po przekazaniu Zamawiającemu wykonalnej decyzji administracyjnej zezwalającej na rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych.
2. Zamawiający dopuszcza **odbory częściowe**, na potrzeby **płatności częściowych** po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru i po wykonaniu następujących zakresów opisanych w Zestawieniu Kosztów Zadania (dalej „ZKZ”- załącznik nr 1 do umowy):
 - 2.1. po wykonaniu analizy porównawczej dwóch wariantów przebiegu trasy tramwajowe (zakres prac wskazany w pozycji 1 ZKZ),
 - 2.2. po wykonaniu koncepcji programowo przestrzennej wybranego wariantu (zakres prac wskazany w poz. 2-3 ZKZ)
 - 2.3. po wykonaniu pozostałych Prac przygotowawczych (zakres prac wskazany w poz. 4-7 ZKZ)
 - 2.4. po wykonaniu kompletnego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego i uzyskaniu wykonalnej decyzji ZRID (zakres prac wskazany w poz. 9-29 ZKZ)
 - 2.5. po wykonaniu Projektu technicznego i innych opracowań (zakres prac wskazany w poz. 31-38 ZKZ).

Dokumentem potwierdzającym odbiór częściowy każdego z ww. zakresów i stanowiącym podstawę do płatności przejściowych będzie **pozytywny Protokół odbioru częściowego** dla każdego z powyższych zakresów oddzielnie. Protokoły zostaną podpisane przez przedstawiciela Gminy Wrocław.

3. Strony ustalają, że odbory częściowe dokonane będą w terminie do 15 dni roboczych liczonych od daty przekazania wszystkich kompletnych opracowań składających się na dany zakres, o którym mowa w ust. 2.

4. Wykonawca w terminie przewidzianym umową, po uzyskaniu pozytywnych odbiorów częściowych, o których mowa w ust. 2 powyżej, po przekazaniu wszystkich składników przedmiotu umowy, w tym **wykonanej decyzji ZRID**, wystąpi z **pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego**.
5. Strony ustalają, że **odbior końcowy** Dokumentacji, potwierdzony **protokołem odbioru końcowego** dokonany będzie po uzyskaniu akceptacji **Komisji Oceny Dokumentacji Projektowej** Zamawiającego. Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w terminie 30 dni roboczych liczonych od daty przekazania kompletnych opracowań wszystkich zakresów oraz wykonanej decyzji ZRID dla całości robót. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie osobnego KODP dla akceptacji projektu budowlanego celem złożenia wniosku o wydanie decyzji ZRID (decyzja zostanie podjęta przez Zamawiającego na etapie realizacji umowy).
6. W przypadku stwierdzenia wad lub istnienia zastrzeżeń do sporządzonego opracowania lub złożonego wniosku o wydanie decyzji ZRID na etapie odbiorów częściowych i/lub końcowego, zostaną one wskazane Wykonawcy na piśmie. Wykonawca dokona niezbędnych zmian lub uzupełnień w terminie nie przekraczającym 7 dni od daty wniesienia uwag przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający wyznaczy dłuższy termin z racjonalnych pobudek.
7. Zamawiający dokona ponownej oceny dostarczonego opracowania w terminie wskazanym w ust. 5, licząc od dnia otrzymania poprawionego lub uzupełnionego opracowania.
8. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru prac bez uwag, lub wskazania wad nieistotnych (pozytywny protokół z uwagami) potwierdzony termin złożenia prac do odbioru uważa się za termin wykonania prac umownych.

§ 10

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie wszystkich obowiązków spoczywających na Wykonawcy i przewidzianych w umowie, wynosizł brutto (słownie:.....zł), w tym podatek VAT(....%).....zł (słownie:.....), w tym:
 - 1.1. za wykonanie wszelkich prac i obowiązków objętych przedmiotem umowy - za wyjątkiem pełnienia nadzoru autorskiego - w kwocie zł brutto (słownie: złotych, w tym podatek VAT (....%).... zł (słownie: złotych), tj. nettozł (słownie: złotych),
 - 1.2. maksymalne wynagrodzenie za **wykonanie nadzoru autorskiego dla 15 wizyt (pobytów na budowie)** wynosi zł brutto (słownie: zł), w tym podatek VAT(%)zł (słownie: ..), stawka ryczałtowa za jeden pobyt na budowie w wysokościzł (słownie: zł) brutto, tj...zł (słownie:..... zł) netto, w tym należny podatek VAT (...%).....zł (słownie:.....zł).
2. Wynagrodzenie uwzględnia koszty dojazdu i delegacji oraz wszelkie wydatki poniesione przez Wykonawcę i stanowi maksymalną kwotę zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, wynikającego z niniejszej Umowy. Wynagrodzenie zostanie wypłacone za rzeczywiście wykonane prace. W przypadku nie wykonania elementu/elementów wycenionych w ZKZ wysokość wynagrodzenia za daną część dokumentacji zostanie odpowiednio obniżona.
3. Rozliczenie prac objętych przedmiotem zamówienia, z wyjątkiem wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, będzie płatne w następujący sposób:
 - 1) na podstawie faktur przejściowych, po pozytywnych odbiorach częściowych potwierdzonych protokołami odbioru częściowego dla poszczególnych zakresów, określonych w §9 ust. 2 w pkt. od 2.1 do 2.5 – w kwocie :
 - dla pkt 2.1.- do 100% wartości przypisanych pozycji ZKZ dla tego zakresu (tj. poz. 1 ZKZ)
 - dla pkt. 2.2. - do 100% wartości przypisanych pozycji ZKZ dla tego zakresu (tj. poz. 2-3 ZKZ)
 - dla pkt. 2.3. - do 100% wartości przypisanych pozycji ZKZ dla tego zakresu (tj. poz. 4-7 ZKZ)
 - dla pkt. 2.4. - do 100% wartości przypisanych pozycji ZKZ dla tego zakresu (tj. poz. 9-29 ZKZ)
 - dla pkt. 2.5. - do 70% wartości przypisanych pozycji ZKZ dla tego zakresu (tj. poz. 31-38 ZKZ)
 - 2) na podstawie faktury końcowej po pozytywnym odbiorze końcowym potwierdzonym protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w §9 ust. 4 i 5 – do 100% kwot zapłaconych wcześniej częściowo (za wyjątkiem nadzoru autorskiego).

4. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego będzie wypłacane Wykonawcy w wysokości odpowiadającej ilości udokumentowanych pobyków pomnożonych przez stawkę ryczałtową za pobyt za jednego projektanta, o ile pobyty te odbędą się na wezwanie Zamawiającego i nie będą wynikiem błędów projektowych – po stawkach określonych odpowiednio w ust. 1 pkt 1.2. Wykonawca będzie mógł występować o rozliczenie wynagrodzenia z tytułu nadzorów autorskich nie częściej niż raz na miesiąc. Wykonawca powinien wyprzedzająco przesłać dokumenty jako dowody na wykonanie obowiązków nadzoru autorskiego wraz z ich zestawieniem. Zamawiający sprawdzi zestawienie w terminie 3 dni roboczych. Podstawą do dokonania płatności będą w/w zestawienia zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Za pobyt na budowie będzie uważane również wykonanie czynności nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji przedmiotu umowy. Fakt sprawowania nadzoru autorskiego poza terenem budowy potwierdza każdorazowo wpisem w karcie nadzoru autorskiego przedstawiciel strony, dla której czynności nadzoru są wykonywane.
6. Strony postanawiają że w razie konieczności przerwania prac stanowiących przedmiot umowy z przyczyn niezależnych od woli Stron umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane prace - zgodnie z Zestawieniem Kosztów Zadania, a w odniesieniu do prac w toku - stosownie do stanu zaawansowania ustalonego między Stronami. To samo dotyczy sytuacji, jeżeli z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy okaże się, że Wykonawca nie będzie realizował części składowej zamówienia.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem jakichkolwiek elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
8. Faktury VAT Wykonawca wystawi zgodnie z poniższymi danymi:

**Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,
NIP 897-13-83-551, (a złoży w siedzibie Wrocławskie
Inwestycje Sp. z o.o., ul. Ofiar Oświęcimskich 36,
50-059 Wrocław.)**

9. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innego podmiotu, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Zapłata faktur nastąpi w terminie 30 dni od dnia ich prawidłowego doręczenia Zamawiającemu. Zapłata za faktury będzie realizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Środki finansowe na realizację zobowiązania Gminy Wrocław zostały ujęte w załączniku nr ..., poz., Uchwały nr Rady Miejskiej Wrocławia z dniaw sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta.
12. Zamiast faktury dla Gminy Wrocław w formie papierowej Wykonawca ma możliwość (ale nie jest obowiązany) wystawiania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> na adres PEF: NIP 8961003529 – w przypadku wystawiania faktur elektronicznych na wskazany adres PEF Nabywcą Towaru/usługi jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP:8971383551; Odbiorcą Towaru/Usługi jest Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.
13. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy i na adres wskazany w poprzednim zdaniu. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww. platformy.
15. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innej osoby fizycznej, prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
16. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT o numerze identyfikacji podatkowej nr

17. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest
18. Zapłaty będą dokonywane w PLN na konto bankowe Wykonawcy:Zmiana powyższego rachunku stanowi zmianę umowy i wymaga pisemnego aneksu.
19. W przypadku, gdy rachunek ten nie jest rachunkiem wskazanym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający złoży zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Wykonawcy zgodnie z art. 117 ba § 3 Ordynacji Podatkowej. Zamawiający uprawniony jest także do wstrzymania płatności faktury do momentu wskazania przez Wykonawcę rachunku ujętego w wykazie, o którym mowa w zdaniu pierwszym bez prawa domagania się przez Wykonawcę odsetek od wstrzymanej płatności.

§ 11

Podwykonawcy

1. W przypadku wykonywania usług przez podwykonawców Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub aneksowania.
2. Zlecenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części, również z uwagi na profesjonalny charakter działalności podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania wskazanych osób i podwykonawców oraz ich opracowania na zasadach Kodeksu cywilnego, przede wszystkim pod względem terminów wykonania zleconych im opracowań, wysokości wynagrodzenia zgodnego ze złożoną ofertą oraz prawnej odpowiedzialności za wady wykonanych przez nich opracowań na zasadach określonych w niniejszej umowie.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi.
4. W przypadku zmiany bądź wprowadzenia nowych podmiotów w stosunku do wskazanych w ofercie, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszego zamówienia.
5. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 1 umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 6 umowy, a także uzyskania oświadczeń i zgód twórców zgodnie z Załącznikiem do Umowy.

§ 12

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy zachowaniu uprawnień, o których mowa w ust. 6 i w ust. 7 tego paragrafu.
2. Wykonawca udziela **gwarancji jakości** na Dokumentację będącą przedmiotem umowy do chwili wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane na ich podstawie roboty budowlane.
3. Strony rozszerzają okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu **rękojmi za wady fizyczne i prawne** Dokumentacji będących przedmiotem zamówienia do chwili zakończenia biegu terminu gwarancji i rękojmi

na roboty budowlane zrealizowane na ich podstawie, jednakże nie dłużej niż do upływu 60 miesięcy od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego Dokumentacji wykonanej na podstawie umowy.

4. O wykryciu wady dokumentacji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę.
5. Stwierdzone wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć bez dodatkowego wynagrodzenia w ciągu 5 dni roboczych od dnia powiadomienia, chyba że Zamawiający wyznaczy dłuższy termin.
6. Wykonawca w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi i/lub gwarancji zobowiązany jest do usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w Dokumentacji, a w przypadku ich nie usunięcia poniesie koszty powstałej szkody.
7. W przypadku wykrycia przez Zamawiającego lub podmioty działające na jego zlecenie błędów projektowych Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przyjazdu po otrzymaniu wezwania (najpóźniej na następny dzień roboczy po wezwaniu), na miejsce robót budowlanych, realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową oraz do dokonania i przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek, wynikających z niezgodności opracowania ze stanem faktycznym lub błędów popełnionych przez Wykonawcę, jak również konieczności udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dot. dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań na skutek powstałych wątpliwości (taki pobyt na budowie będzie realizacją uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady/gwarancji jakości i nie jest traktowany jako pobyt na budowie uprawniający Wykonawcę do otrzymania wynagrodzenia).
8. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi wskazanemu w ust. 5 lub 7, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wady dokumentacji innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady.

§ 13

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie końcowym określonym w § 2 ust. 1, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu wyznaczonego do wykonania przedmiotu umowy, albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych – odstąpienie może nastąpić wyłącznie w zakresie części, której zmiana dotyczy,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej,
 - 4) wobec Wykonawcy zachodzą przesłanki wyłączające możliwość dalszego wykonywania przez Wykonawcę zamówienia publicznego, o których mowa w Artykule 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego

środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022).

5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku nie przystąpienia do realizacji robót na podstawie opracowania wykonanego według niniejszej umowy Wykonawca nie będzie zgłaszał do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń wynikających z faktu, że nadzór autorski nie będzie sprawowany.

§ 14

Kary umowne

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1.
2. Zamawiający w wypadku niedotrzymania któregokolwiek z terminów przez Wykonawcę, o których mowa w § 2 i to zarówno terminu końcowego, jak i terminów pośrednich, obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki następujący po upływie terminu; w przypadku gdy Wykonawcy zostaną naliczone (lub będą istniały podstawy do naliczenia) kar umownych za niedotrzymanie terminów pośrednich, a Wykonawca dotrzyma terminu końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 1, to Zamawiający odstąpi do naliczania kar umownych za niedotrzymanie ww. terminów pośrednich, a w razie naliczenia – anuluje naliczone kary.
3. Za nieusunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru w przedmiocie niniejszej umowy lub w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1 000,00zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Za nieprzedstawienie ubezpieczeń zgodnie z § 8 Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, chyba że opóźnienie jest wywołane przyczynami nie leżącymi po stronie Wykonawcy.
5. Za nie wywiązanie się z realizacji obowiązków określonych w § 4 (z zastrzeżeniem postanowień z ust. 6 i 7 oraz 10 i 11 niniejszego § 14), Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 200,00zł za każdy przypadek nie wywiązania się z jakiegokolwiek z obowiązków, chyba że nie jest to wywołane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, przy czym obciążenie karą jest możliwe po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń i prawidłowej realizacji Umowy wraz z wyznaczeniem mu dodatkowego, co najmniej 3-dniowego terminu, w przypadku, gdy w tym terminie Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego.
6. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków pełnienia nadzoru autorskiego, wynikających z § 4 ust. 7 umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 200 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu oczekiwanej czynności.
7. Za zmianę którejkolwiek z osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, których doświadczenie było punktowane w ramach kryterium oceny ofert w warunkach opisanych w § 4 ust. 11 Umowy na inną osobę, która posiada doświadczenie mniejsze aniżeli ocenione w Ofercie (w ramach kryterium oceny ofert), Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień pełnienia funkcji przez taką zmienioną osobę, bez względu na przyczynę zmiany i brak zawinienia po stronie Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli przyczyną zmiany jest nadzwyczajne zdarzenie losowe dotyczące ww. osób (np. śmierć, ciężka choroba skutkująca niezdolnością do pracy), to kara umowna, o której mowa w niniejszym ustępie nie będzie naliczana za pierwsze 30 dni pełnienia funkcji przez taką zmienioną osobę (czas, w którym Wykonawca powinien znaleźć osobę o doświadczeniu co najmniej takim samym lub wyższym jak osoby ocenionej w Ofercie w ramach kryterium oceny ofert). Po tym czasie kara zostanie naliczona zgodnie z zasadami opisanymi powyżej.
8. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną za nieprzedstawienie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 - 4 umowy w wymaganych terminach, za każdy taki przypadek w wysokości 50% kwoty brutto minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia wymienionych tam obowiązków;

9. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną za brak przedstawienia aktualizacji Załącznika nr 7 do umowy lub dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 8 umowy - wysokości 1.000,00 zł - za każdorazowy brak ich złożenia.
10. Za brak zmiany wynagrodzenia podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca jest do tego zobligowany zgodnie z § 4 ust. 13 - Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek.
11. Za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie kwoty wynikającej z waloryzacji wynagrodzenia podwykonawcy, o której mowa w § 4 ust. 13 - Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5 % kwoty tej waloryzacji netto.
12. Zamawiający ma prawo do **sumowania ww. kar umownych** i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze. **Łączna maksymalna wysokość kar umownych** obciążających Wykonawcę zgodnie z ust. 2-11 powyżej nie może przekroczyć 30% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, a w przypadku naliczenia również kary umownej przewidzianej w ust. 1 – 40% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
14. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 15

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany do umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) zmian ogólnie obowiązujących przepisów, prawa miejscowego, wymogów dotyczących Zamawiającego bezpośrednio odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy; zmiany umowy dokonane mogą być tylko w zakresie niezbędnym do dostosowania zapisów umowy do wprowadzonych przepisów;
 - 2) zmian w zakresie terminów realizacji przedmiotu zamówienia spowodowanych przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, skutkującymi niemożliwością lub utrudnieniami w terminowym prowadzeniu prac; dotyczy to również, ale nie wyłącznie wydłużenia czasu uzyskania decyzji lub uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a także sytuacji wskazanych w § 2 ust. 2,
 - 3) zmian zakresu projektowania wprowadzonego decyzjami administracyjnymi/uzgodnieniami organów wydanymi lub uprawomocnionymi po dniu rozstrzygnięcia postępowania skutkującego podpisaniem niniejszej umowy i dotyczącymi stron umowy, obiektu budowlanego, prowadzonych prac projektowych lub innych okoliczności mających związek z przedmiotem umowy; zmiana zakresu projektowania przez Zamawiającego lub konieczność wykonania innych prac dodatkowych (zamiennych) może spowodować przesunięcie terminu zakończenia umowy.
 - 4) zmiany przez Zamawiającego zakresu projektowania - ograniczenia zakresu prac projektowych, których realizacja nie jest możliwa do wykonania z przyczyn formalnych lub prawnych – nie skutkujących ograniczeniem wynagrodzenia więcej niż 50% wartości umowy.

W przypadku wystąpienia powyższych okoliczności uniemożliwiających dotrzymanie terminu przez Wykonawcę, jeżeli te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie naruszających zasady równego traktowania wykonawców i uczciwej konkurencji Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. W sytuacji wprowadzenia zmian w zakresie terminu realizacji oraz jako konsekwencja ich wprowadzenia Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian dotyczących sposobu rozliczenia niniejszej umowy, poprzez zwiększenie ilości płatności przejściowych za wykonane prace, z uwzględnieniem możliwości rozliczenia zgodnie z procentowym stanem zaawansowania prac w ramach poszczególnych pozycji Zestawienia Kosztów Zadania. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego

o zaistnieniu okoliczności powodujących przedłużenie terminu. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga formy pisemnej i nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę wzrostu wynagrodzenia.

- 5) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany projektantów i/ lub podwykonawców (personelu), w uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy i za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, pod warunkiem, że wskazany przez Wykonawcę projektant lub podwykonawca będzie posiadać konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia uprawnienia do projektowania oraz posiadać odpowiednią wiedzę i umiejętności do wykonania zamówienia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy/projektanta dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. w art. 118 ust. 1 i 2 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 pkt 2) Pzp, lub spełniania kryteriów Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca/projektant lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zastosowanie w powyższym zakresie mają postanowienia z § 4 dotyczące personelu wykonującego umowę,
 - 6) zmian terminu realizacji nadzoru autorskiego lub liczby wizyt w przypadku niezbędnych zmian lub wydłużenia lub skrócenia planowanej inwestycji, a w związku z tym zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia umownego,
 - 7) zaistnienia siły wyższej; zmiana umowy dopuszczalna jest tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej Wykonawca mógł wykonać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z SWZ. Pod pojęciem "siły wyższej" rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez strony(ę) umowy, a zaistniałe po podpisaniu umowy, w szczególności takie jak:
 - a) wojny, działania wojenne, inwazje, działania wrogów zagranicznych;
 - b) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe;
 - c) rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego;
 - d) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji;
 - e) działania sił przyrody, huragany, powodzie,
 - f) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona nie mogła zapobiec.
 - 8) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług; w takiej sytuacji Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. jego procentowego podwyższenia o wartość procentowego wzrostu stawki podatku VAT lub jego procentowego obniżenia o wartość procentowego obniżenia stawki podatku VAT. Zmiany mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany,
 - 9) w celu wyeliminowania oczywistych błędów w umowie.
3. Zmiany do Umowy mogą być dokonane także w innych wypadkach przewidzianych w art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiany te nie mogą w żadnym przypadku prowadzić do omińnięcia przepisów Prawa zamówień publicznych.
4. Ustala się, iż dopuszczalne są:
- a) zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami,
 - b) zmiana danych teleadresowych,
- o ile zaistniały okoliczności faktyczne uzasadniające dokonanie takich zmian i w zakresie z tych okoliczności wynikającym.
5. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt a i b, nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej strony.
 6. Wszystkie wymienione w niniejszym paragrafie postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
 7. Strony przewidują możliwość dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy ujętego w §10 ust.1 w pkt.

1.1. niniejszej umowy (dokumentacja) w oparciu o następujący mechanizm:

- a) jeżeli w okresie pomiędzy miesiącem, w którym podpisano Umowę (lub dokonano otwarcia ofert – jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert), a miesiącem, w którym upływa 6 miesięcy od podpisania Umowy (lub dokonania otwarcia ofert – jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert) lub w okresie późniejszym wejdzie w życie wzrost wysokości stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ogłaszanej przez Izbę Projektowania Budowlanego **powyżej 10%**, to Wykonawca może domagać się podwyższenia wynagrodzenia za usługi, które nie zostały opłacone do tego czasu o ten procentowy wzrost cen, który wystąpił, zwany dalej „Bazowym Wskaźnikiem Waloryzacyjnym”,
- b) jeżeli po miesiącu, w którym ziszczyły się przesłanki dla ustalenia Bazowego Wskaźnika Waloryzacyjnego lub w okresie późniejszym wejdzie w życie dalszy wzrost wysokości stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ogłaszanej przez Izbę Projektowania Budowlanego **o co najmniej 8%**, to Wykonawca może domagać się podwyższenia wynagrodzenia za usługi nie opłacone do tej daty. Podwyższenie wynagrodzenia odnosi się do usług opłacanych w tym miesiącu, w którym wystąpiła wyżej opisana zmiana oraz w kolejnych okresach dodatkowo (poza wzrostem wynikającym z zastosowania Bazowego Wskaźnika Waloryzacyjnego) i nastąpi o procentowy wzrost stawki, który wystąpił w stosunku do miesiąca, który był brany pod uwagę jako ostatni przy ustalaniu Bazowego Wskaźnika Waloryzacyjnego; w przypadku wzrostu ww. stawki w kolejnych okresach (aż do zakończenia wykonywania umowy, jednak nie dłużej niż do zakończenia terminu przewidzianego na wykonanie usług) o co najmniej 8%, zapis poprzedniego zdania znajduje zastosowanie, z tym, że Wykonawca może się domagać zsumowania Bazowego Wskaźnika Waloryzacyjnego i wszystkich poprzedzających wzrostów uwzględnianych na mocy niniejszego punktu b) .

Jeśli w okresach opisanych w pkt a) i b) powyżej nastąpi (wejdzie w życie) spadek wysokości stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ogłaszanej przez Izbę Projektowania Budowlanego powyższe zapisy pkt a) i b) znajdują odpowiednie zastosowanie do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Łączna wartość zmiany wynagrodzenia nie może być wyższa niż 10% łącznego wynagrodzenia netto za wykonanie usług, za wyjątkiem wynagrodzenia za świadczenie usług nadzoru autorskiego (tzw. maksymalna wartość wszystkich zmian).”

Zmiana wymaga podpisania przez Strony aneksu do umowy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający nie może odmówić zgody na zmianę w sytuacji zaistnienia przesłanek do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca w sytuacji zaistnienia przesłanek do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Aneks będzie podpisywany na wniosek Wykonawcy (przy podwyższeniu wynagrodzenia) lub Zamawiającego (przy obniżeniu wynagrodzenia).

Kwota wynikająca z aneksu zostanie rozliczona jednorazowo w oparciu o poprawnie wystawioną fakturę VAT przez Wykonawcę i opłacona w terminie 30 dni od dnia otrzymania tej faktury przez Zamawiającego lub Wykonawcę (o ile będzie konieczny zwrot). Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy (o ile w wyniku podpisania Aneksu okaże się, że Wykonawcy została wypłacona wyższa kwota niż należna).

8. Strony przewidują możliwość dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy ujętego w §10 ust.1 w pkt. 1.2. niniejszej umowy (nadzór autorski) w oparciu o następujący mechanizm:

- (a) Jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego („inflacja”) za rok kalendarzowy, w którym upływa 6 miesięcy od podpisania Umowy lub otwarcia ofert jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert

(rok X) wzrośnie o co najmniej 8 % w stosunku do poprzedniego roku kalendarzowego (rok X-1), wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w roku X zostanie podwyższone o część wzrostu wskaźnika inflacji przewyższającą ww. 8 % proporcjonalną do ilości miesięcy przypadających na rok X po upływie 6 miesięcy od podpisania Umowy lub otwarcia ofert jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert ,

- (b) Jeżeli w każdym kolejnym roku kalendarzowym obowiązywania umowy w zakresie nadzoru autorskiego po tym wskazanym w pkt (a) czyli po roku X nastąpi wzrost inflacji w stosunku do roku poprzedniego o co najmniej 4 %, wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego zostanie podwyższone o wzrost wskaźnika inflacji przewyższający ww. 4 %, z tym, że zmianie będzie podlegała stawka zwaloryzowana zgodnie z pkt (a), a jeśli pkt (a) nie będzie miał zastosowania – stawka wynikająca z oferty.

Jeśli w okresach opisanych w pkt (a), (b) powyżej nastąpi spadek inflacji, powyższe zapisy pkt (a), (b) znajdują odpowiednie zastosowanie do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Jeżeli rozpoczęcie świadczenia nadzoru autorskiego nastąpi w okresie wskazanym w pkt (b) powyżej, waloryzacja wynagrodzenia za świadczenie usług nadzoru będzie równa sumie tej wynikającej z pkt (a) oraz poprzedzających rozpoczęcie świadczenia nadzoru lat opisanych w pkt (b) i będzie należna począwszy od miesiąca rozpoczęcia świadczenia usług nadzoru.

Łączna wartość zmiany wynagrodzenia nie może być wyższa niż 10 % łącznego wynagrodzenia netto za pełnienie nadzoru autorskiego (tzw. maksymalna wartość wszystkich zmian).

Zmiana wymaga podpisania przez Strony aneksu do umowy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający nie może odmówić zgody na zmianę w sytuacji zaistnienia przesłanek do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca w sytuacji zaistnienia przesłanek do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Aneks będzie podpisywany na wniosek Wykonawcy (przy podwyższeniu wynagrodzenia) lub Zamawiającego (przy obniżeniu wynagrodzenia) po podpisaniu umowy z Wykonawcą robót budowlanych, będzie odzwierciedlał zmiany wskazane w pkt (a) i (b) i będzie miał zastosowanie do wynagrodzenia należnego od momentu, w którym zmiana była możliwa niezależnie od faktycznej daty podpisania Aneksu.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę zł (słownie: zł/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonywania niniejszej umowy zostało wniesione w formie Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy. Jeśli zabezpieczeniem należytego wykonania ma być gwarancja, to gwarancja ta powinna być sporządzona zgodnie z wzorem gwarancji stanowiącym załącznik nr 7.
3. Jeśli zabezpieczeniem należytego wykonania ma być gwarancja, to gwarancja powinna przewidywać zapłacenie Zamawiającemu w terminie nie przekraczającym 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania nw. oświadczenia nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie kwoty do wysokości udzielonej gwarancji, po otrzymaniu pisemnego żądania zapłaty, zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się z zobowiązań wobec Zamawiającego.
4. Gwarancja zawierająca wymóg potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego, będzie uznawana przez Zamawiającego za bezwarunkową.

5. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 100 % kwoty gwarancyjnej, do przewidywanego terminu zakończenia wykonywania umowy. Czynności wymienione powyżej mogą być powtórzone jeśli nastąpią kolejne przesunięcia okresu wykonywania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi oraz gwarancji lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty gwarancyjnej, na okres rękojmi oraz gwarancji.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Wykonawca ma obowiązek przedstawić treść takiej gwarancji Zamawiającemu do akceptacji przed podpisaniem Umowy bądź przed upływem okresu obowiązywania takiej gwarancji (na dalszy okres).
9. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwolnione w następujący sposób:
 - 9.1. 70 % kwoty, o której mowa w ust.1, tj.: zł (słownie: zł /100), stanowi zabezpieczenie zgodnego z niniejszą Umową wykonania prac umownych (poza nadzorem autorskim) i zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 1 i uznania w tym zakresie zamówienia za należycie wykonane,
 - 9.2. 30 % kwoty, o której mowa w ust. 1, tj.: zł (słownie: zł /100), stanowi zabezpieczenie pokrycia roszczeń w ramach rękojmi lub gwarancji i zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu od zakończenia okresu rękojmi lub gwarancji, o którym mowa w § 12 ust. 2 i 3 umowy.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu zamówienia musi obejmować czas niezbędny na dokonanie odbioru końcowego – 30 dni (jest to termin przyjęty na potrzeby zabezpieczenia należytego wykonania umowy).

§ 17

Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sądem powszechnym właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób o którym mowa powyżej, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Powyższe zapisy nie wyłączają możliwości pozasądowego rozwiązywania sporów zgodnie z przepisami Ustawy Pzp.

§ 18

Ochrona danych i poufność

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania oraz spełnienia prawnych obowiązków określonych w treści rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1) i ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) wraz z aktami wykonawczymi.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu, w wyniku którego została zawarta niniejsza Umowa, a także w celu jej realizacji.
3. Przekazanie jakichkolwiek danych osobowych pracowników Wykonawcy lub też osób z nim współpracujących w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy będzie następować za wiedzą i zgodą Wykonawcy, który jest zobowiązany:
 - posiadać podstawy do dysponowania ich danymi osobowymi,

- przekazać im niezwłocznie po przekazaniu ich danych osobowych Zamawiającemu oświadczenie dotyczące ich przetwarzania przez Zamawiającego, zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Umowy,
 - przekazać osobom reprezentującym Wykonawcę niezwłocznie po przekazaniu ich danych osobowych Zamawiającemu oświadczenie dotyczące ich przetwarzania przez Zamawiającego zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych i informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy, które stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane przez Wykonawcę jedynie w celu realizacji niniejszej umowy. Postanowienia te nie będą miały zastosowania w stosunku do tych informacji uzyskanych od drugiej strony, które są opublikowane, znane i urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszenia postanowień niniejszej umowy, zostały przekazane przez osobę trzecią bez naruszenia jakichkolwiek zobowiązań o nie ujawnianiu w stosunku do Stron lub też muszą zostać ujawnione ze względu na obowiązujące przepisy prawa.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane, a także inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.
4. Podpisując niniejszą umowę Wykonawca oświadcza, że informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach przedkładanych przez Wykonawcę przed dniem podpisania niniejszej Umowy, a mających na celu wykazanie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu w odniesieniu do Wykonawcy, podmiotów trzecich, o których mowa w art. 118 ust. 1 i 2 Ustawy prawo zamówień publicznych oraz podwykonawców, w tym te, o których mowa w art. 127 ust. 2 Ustawy prawo zamówień publicznych, pozostają aktualne na dzień podpisania umowy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że informacje zawarte w dniu podpisania umowy w bazach danych, o których mowa w art. 127 ust. 1 pkt 1) Ustawy Prawo zamówień publicznych w odniesieniu do Wykonawcy, podmiotów trzecich, o których mowa w art. 118 ust. 1 i 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz podwykonawców są zgodne ze stanem faktycznym.
5. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - a) załącznik nr 1 – Oferta z dnia wraz z Zestawieniem kosztów zadania i wykazem osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszego zamówienia,
 - b) załącznik nr 2 – OPZ,
 - c) załącznik nr 3 - kserokopia polisy odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy,
 - d) załącznik nr 4 – informacja o przetwarzaniu danych osobowych Gminy Wrocław
 - e) załącznik nr 5 – wzór oświadczenia Projektanta
 - f) załącznik nr 6 – wzór gwarancji,
 - g) załącznik nr 7 – wzór oświadczenia o zatrudnieniu,
 - h) załącznik nr 8 – wzór oświadczenia dotyczącego Podwykonawcy/Dostawcy

Umowę sprawdzono pod względem
legalności, celowości i gospodarności

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Kierownik Biura
Przygotowania Inwestycji
Adam Lenzyk

Ilona Mastalerz
różnica prawny 1780

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Kierownik Projektu

Wojciech Kajm

Załącznik nr 4

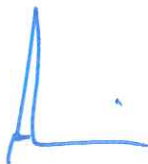
INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: „RODO”) działając w imieniu i na rzecz Administratora danych informujemy Pana/Panią, że:

- a) Administratorem Pana/ Pani danych osobowych jest: Spółka Wrocławskie Inwestycje sp. z o. o., ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław, Tel: 71 77 10 900 (901), kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: iod@wi.wroc.pl
- b) Pana/Pani dane będą przetwarzane przez Administratora wskazanego w pkt a):
 - w przypadku reprezentanta Wykonawcy – dla celów zawarcia umowy oraz dochodzenia roszczeń,
 - w przypadku osób uczestniczących w wykonywaniu Umowy - dla celów wykonywania umowydla zadania:
07720 pn. „Tramwaj na Klecinę”
- c) Podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest realizacja usprawiedliwionych interesów przez Administratora to jest zawarcie i wykonanie umowy a w razie istnienia roszczeń związanych z niewykonaniem oraz nienależytym wykonaniem umowy- dochodzenie roszczeń z tego tytułu,
- d) kategorie Pana/Pani danych osobowych przetwarzanych przez Administratora obejmują dane zwykłe, to jest to jest: imię, nazwisko, miejsce pracy, stanowisko, a także – w przypadku osób reprezentujących podmiot - pozostałe dane zawarte w Krajowym Rejestrze Sądowym,
- e) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez Administratora do czasu zakończenia realizacji umowy oraz upływu okresów przedawnienia roszczeń związanych z jej realizacją, chyba, że przepisy prawa lub zawarte umowy o dofinansowanie wymagają dłuższego okresu przechowywania;
- f) Pana/Pani dane osobowe będą przekazywane do Gminy Wrocław, Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław z uwagi na obowiązki w zakresie nadzorowania wykonywania zadań przez Administratora oraz gromadzenia informacji o zawartych w imieniu i na rzecz Gminy Wrocław umowach, a także innym osobom na zasadach wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności z Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jak również z Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 z 2019 r. ze zm.) oraz organom kontrolującym, w tym w szczególności Prezesowi Urzędu Zamówień Publicznych, organom kontrolującym wykorzystanie środków unijnych, a także podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, podmiotom współpracującym z Administratorem przy obsłudze spraw księgowych, podatkowych, prawnych, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi audytorskie, archiwizacji,
- g) Informujemy Pana/Panią o prawie do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych; ma Pan/Pani prawo uzyskania potwierdzenia, że przetwarzamy Pana/Pani dane osobowe, uzyskania informacji wymienionych w art. 15 ust. 1 RODO, a także uzyskania kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu przez Administratora,
- h) Informujemy Pana/Panią o prawie do żądania od Administratora sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe, a także uzupełnienia danych osobowych, które są niekompletne,
- i) Informujemy Pana/Panią o prawie do żądania usunięcia dotyczących Pana/Pani danych; Administrator ma obowiązek bez zbędnej zwłoki usunąć dane osobowe, jeżeli zachodzi jedna z okoliczności wymienionych w art. 17 ust. 1 RODO, w szczególności jeśli dane te nie są już niezbędne dla celów, dla których zostały zebrane,
- j) Informujemy Pana/Panią o prawie do żądania ograniczenia przetwarzania dotyczących Pana/Pani danych w przypadkach określonych w art. 18 ust. 1 RODO,
- k) Informujemy Pana/Panią o prawie do żądania przenoszenia danych, to jest otrzymania w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego danych osobowych dotyczących

Pana/Pani, które Pan/Pani dostarczył/a Administratorowi oraz przesłania tych danych osobowych innemu Administratorowi,

- l) Informujemy o prawie wniesienia przez Pana/Panią skargi do organu nadzorczego, to jest do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- m) Informujemy Pana/Panią o prawie do wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z Pana/Pani szczególną sytuacją wobec przetwarzania dotyczących Pana/Pani danych osobowych opartego na uzasadnionych celach Administratora; Administratorowi nie wolno już przetwarzać tych danych osobowych, chyba że wykaże on istnienie podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
- n) Pana/Pani dane osobowe Administrator otrzymał od (nazwa Wykonawcy),
- o) Przekazanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest warunkiem zawarcia (w przypadku osób reprezentujących Wykonawcę) i wykonania Umowy (w przypadku członków personelu zaangażowanych w realizację).



Załącznik nr 5 – wzór oświadczenia Projektanta

Wrocław,

Zamawiający: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław w imieniu i na rzecz której działają Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50 - 059 Wrocław, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000285920, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia -Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Zadanie nr: pn.

Nazwa Dokumentacji Projektowej: w zakresie :

-
-

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

dotyczące Dokumentacji Projektowej opracowanej na podstawie umowy zawartej przez Zamawiającego: Gminę Wrocław z (nazwa Wykonawcy).

Projektant oświadcza, że przeniósł na Wykonawcę autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowań projektowych – kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,
- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono:
 - i) użytkować opracowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Gminy Wrocław i Wrocławskich Inwestycji oraz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą we Wrocławiu, w tym w szczególności przekazać opracowania lub ich dowolną część, a także ich kopie:
 - (1) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - (2) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - (3) innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - (4) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
 - ii) wykorzystywać opracowanie lub jego dowolną część do prezentacji,
 - iii) wprowadzać opracowanie lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych,
 - iv) zamieszczać dokumentację na serwerze Zamawiającego do celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
 - v) zwielokrotnić opracowanie lub jego część dowolną techniką,

w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony wyżej - publiczne wystawienie, wyświetlenie a także publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

Projektant wyraża zgodę na przeniesienie praw autorskich majątkowych przez Wykonawcę na Zamawiającego.

Projektant udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, to jest na korzystanie z opracowań, zmian i przeróbek Dokumentacji Projektowej wskazanej powyżej i rozporządzanie nimi oraz udziela Zamawiającemu prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich osobom trzecim. Projektant wyraża zgodę na wprowadzanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie zmian do treści i formy dokumentacji (naruszenie integralności Dokumentacji Projektowej). Projektant wyraża zgodę na zlecenie przez Zamawiającego świadczenia nadzoru autorskiego podmiotowi trzeciemu.

Załącznik nr 6
WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU¹

Do:
Gmina Wrocław
Pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

„.....”¹

Zamawiającemu: Gminie Wrocław, Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [nazwa i adres Wykonawcy] zobowiązujemy się do zapłaty kwoty [kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu], stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione w § 16 Umowy ZP/...../...../ z dniar. , bezwzględnie, bezwarunkowo (przy czym Gwarancja zawierająca wymóg potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego alternatywnie: przez radcę prawnego/adwokata lub przez notariusza będzie uznawana przez Zamawiającego za bezwarunkową, dopuszczalna jest gwarancja zawierająca stosowny zapis w tym zakresie), po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się lub nienależycie wywiązał się z zobowiązań wobec Zamawiającego.

Zgadzamy się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakkolwiek modyfikacja zamówienia, które ma zostać wykonane zgodnie z wymienioną umową lub jakichkolwiek dokumentach stanowiących integralną część umowy, lub jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadomiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna w wysokości 100% kwoty gwarancji do 30 dni po dacie wydania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należyte wykonane, a w pozostałej części do 15 dnia po zakończeniu okresu rękojmi lub gwarancji.

W związku z powyższym Zamawiający zwolni, nie więcej niż 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od daty wydania Protokołu Odbioru Końcowego, z tym zastrzeżeniem, że jeśli w Protokole Odbioru Końcowego zostały wymienione wady oraz prace do wykonania – zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od ich wykonania i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Natomiast kwotę wynoszącą nie więcej niż 30% zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji, która zostanie zwolniona nie później niż do 15 (piętnastego) dnia po upływie okresu zgłaszania roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.

Jeżeli Beneficjent zobowiązany będzie do potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Beneficjenta czynność ta zostanie wykonana przez radcę prawnego.

Gwarancja jest bezwarunkowa, nieodwołalna i nieprzenośna. Gwarancja musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące niniejszej gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w, /-/ ...

Nazwisko i imię: W imieniu:

Podpis:

[pieczęć organu udzielającego Gwarancji]

Załącznik nr 7
OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
(stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych)

1. Oświadczam, że zatrudniam na podstawie umowy o pracę następujące osoby wykonujące czynności:

Lp.	Imię o nazwisko	Stanowisko/funkcja/zakres wykonywanych czynności	Rodzaj umowy o pracę	Wymiar etatu	Okres zatrudnienia od - do	Uwagi

2. Oświadczam, że na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawię Zamawiającemu:

- a) a)poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umowy/umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO (bez adresów i nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwie do zidentyfikowania.
- b)dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników tj.:
- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- b) oświadczenia zatrudnionego pracownika (oryginał).

Niniejsze oświadczenie składam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego - za poświadczanie nieprawdy. (miejscowość), dnia r.

Podpis Wykonawcy

Załącznik nr 8
OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY/DOSTAWCY

Zadanie nr: pn.

Oświadczam, że wobec podwykonawcy/dostawcy.....^(nazwa) na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia nie występują okoliczności skutkujące zakazem dalszego wykonywania umowy, o którym mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576.

/pieczęćka komórki organizacyjnej/

**INFORMACJA O PLANOWANEJ WYSOKOŚCI ZADANIA BIEŻĄCEGO/INWESTYCYJNEGO* WIELOLETNIEGO
 ORAZ SKUTKACH FINANSOWYCH JAKIE POWSTANĄ DLA BUDŻETU MIASTA W ZWIĄZKU REALIZACJĄ ZADANIA**

Nazwa zadania zgodnie z planem finansowym	1) Źródło finansowania oraz 2) upoważnienie do zaciągnięcia zobowiązania wieloletniego	Planowany termin realizacji	Szacunkowa wartość zadania ogółem	Szacunkowa wartość zadania w poszczególnych latach				Rekomendacja WIM	Data zaakceptowania przez Kolegium Prezydenta Wrocławia**	Akceptacja realizacji zadania "Zgoda" lub "Brak zgody" i podpis osoby upoważnionej wraz z pieczęcią
				2024	2025	2026	2027			
1. Wykonanie dokumentacji projektowej dla Zadania 07720 - Tramwaj na Klecinę (zgoda uprzednia)	WPI / Infs JUF-001_PW 600.60015 6050 + 999	2024 - 2026	2 800 000,00	0,00	700 000,00	500 000,00	1 500 000,00	<i>[Signature]</i> Zdzisław Wójcik	14.11.2024	<i>[Signature]</i> Zgoda
WYDATKI POWSTAJĄCE WSKUTKEM REALIZACJI ZADANIA O KTÓRYM MOWA W PKT.1.***										
			Rok n		Kwota w zł.		Rok n+1			
2.			Wydatki bieżące, z tego:							
a										
b										
3.			Wydatki majątkowe, z tego:							
a										
b										
...										
			RAZEM							

[Signature]
Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Sławomir Gonciarz

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
 Prace Zarządcy
[Signature]
 /data i podpis osoby sporządzającej informację/
 /podpis kierownika komórki organizacyjnej/

* nieważliwe skreślić
 1) wskazać właściwy: dział, rozdział, paragraf wraz z analizą, MPK (np. JUF-41), obszar funkcjonalny (np. GW), nr programu budżetowego (np. WFO/01)
 2) wskazać upoważnienie do zaciągnięcia zobowiązania zgodnie z art. 228 ustawy o finansach publicznych: data i nr uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta (aktualnej na dzień sporządzenia) oraz nr pos. w zbi nr 2. Bgde wskazać, że jest to umowa na ciągłość działania jednostki
 ** dotyczy zobowiązań przekraczających kwotę 500.000 zł
 ***wymienić koszty jakie będą generowane wskutek realizacji wnioskowanego zadania z uwzględnieniem podziału na wydatki bieżące i majątkowe