# Numer sprawy: ZP/78/2023 Załącznik nr 2 do SWZ

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**W ZAKRESIE OCHRONY OSÓB I MIENIA W OBIEKTACH**

**UNIWERSYTETU MEDYCZNEGO W ŁODZI**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi bezpośredniej ochrony fizycznej całodobowej, realizowanej zgodnie z przepisami ustawy o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1995) i ustawy Kodeks Pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1510) oraz ustaleniami wewnętrznymi: zarządzenia Rektora Uniwersytetu Medycznego w obiektach (kompleksach) Uczelni, plany ochrony oraz obsługa szatni.
2. Świadczenie usługi będącej przedmiotem zamówienia odbywać się będzie w następujących okresach realizacji zadań statutowych przez Zamawiającego:

 - w czasie pokoju

 oraz ewentualnego wystąpienia:

 - stanu kryzysu;

 - w czasie wprowadzania kolejnych stanów gotowości obronnej państwa;

 - w czasie wojny

 poprzez wydzielenie dodatkowych sił i środków wzmacniających ochronę obiektów, zgodnie z planami ochrony obiektów.

1. Poprzez ochronę fizyczną rozumie się działanie Wykonawcy za pośrednictwem odpowiednio wyposażonych i przeszkolonych pracowników ochrony, mające na celu zapobieganie przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu Zamawiającego, przeciwdziałanie powstaniu szkód wynikających z tych zdarzeń oraz niedopuszczenie do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony, a także zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom i osobom trzecim (interesantom, pacjentom, studentom).
2. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony osób i mienia w trakcie organizowanych przez Zamawiającego imprez okolicznościowych z wykorzystaniem monitoringu mobilnego (w razie zaistnienia takiej potrzeby) w obiektach wskazanych do ochrony w przedmiocie zamówienia lub innych wskazanych przez Zamawiającego lokalizacjach na terenie Łodzi.
3. Zamawiający przewiduje wykorzystać w okresie trwania umowy 13.200 godzin ochrony organizowanych imprez okolicznościowych. Ochrona dotyczy imprez nie będących imprezami masowymi w rozumieniu ustawy o bezpieczeństwie imprez masowych -będą to imprezy o charakterze zamkniętym typu sympozja, konferencje, zjazdy naukowe, spotkania ludzi nauki i zaproszonych imiennie gości oraz imprezy o charakterze otwartym jak np. festiwale, wystawy, Juvenalia, Medykalia, Sylwester, imprezy organizowane przez studentów w Domach Studenta. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o konieczności zapewnienia ochrony imprezy odpo­wiednio wcześniej, tak by Wykonawca miał czas zapoznać się z jej charakterem, miejscem, czasem trwania, przewidywaną ilością uczestników, itp. i mógł podjąć odpowiednie przygotowania logistyczne, służące do jej właściwego zabezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania własnych urządzeń radiowych, pracujących w radiokomunikacji ruchomej lądowej, zapewniających łącze pomiędzy zewnętrznym stanowiskiem kierowania i kontroli pracowników ochrony, a punktem alarmowania Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, **w budynku Rektoratu,** al. Kościuszki 4.
5. Przedmiotem usługi jest także obsługa szatni w obiektach wskazanych przez Zamawiającego w załączniku 2.1 do SWZ przez cały okres trwania umowy. Wyjątek stanowi szatnia wbudynku przy ul. Muszyńskiego 1 (pozycja 12 zał. 2.1 do SWZ) oraz w budynku Centrum Dydaktycznego przy ul. Pomorskiej 251 (pozycja 20 zał. 2.1 do SWZ), które **są wyłączone ze świadczenia usługi przez Wykonawcę w okresie wakacyjnym od 15.06 do 30.09** każdego roku trwania umowy, za który to okres Wykonawca nie będzie otrzymywał wynagrodzenia.
6. Dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca winien dysponować pracownikami posiadającymi wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony oraz pracownikami ochrony nie posiadającymi wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej – w ilościach wynikających z zał. nr 2.1 „Zakres ochrony oraz wykaz obiektów podlegających ochronie”.
7. W ramach realizacji umowy Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia przez Wykonawcę osób z niepełnosprawnościami, które wykażą się aktualnym, ważnym orzeczeniem lekarskim dopuszczającym ich do pracy na stanowisku pracownika ochrony fizycznej posiadającego zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania tego zawodu.
8. Ze względu na specyfikę wykonywania czynności związanych z ochroną fizyczną osób i mienia, osoby przeznaczone do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z SWZ muszą posiadać zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania zadań, w szczególności zdolność:

- do swobodnej komunikacji z użytkownikami obiektów,

- do pracy z instrukcjami i dokumentami typu instrukcje ochrony itp.,

- fizyczną do szybkiego przemieszczania się po obiektach i ewentualnego podejmowania interwencji.

1. Dopuszczenie możliwości zatrudnienia przez Wykonawcę osób z niepełnosprawnościami na zasadach określonych powyżej:

**- nie dotyczy pracowników ochrony, w stosunku do których Zamawiający wymaga posiadania wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej,**

**- nie dotyczy pracowników skierowanych przez Wykonawcę do wykonywania usługi w Domach Studenta oraz przy obsłudze szatni,**

**- nie dotyczy pracowników ochrony skierowanych przez Wykonawcę do wykonywania usługi w trakcie organizowanych przez Zamawiającego imprez okolicznościowych.**

1. Osoby skierowane do realizacji usługi nie mogą być skazane prawomocnym orzeczeniem za przestępstwo umyślne, posiadają zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania zadań stwierdzoną aktualnym, ważnym orzeczeniem lekarskim; posiadają doświadczenie w ochronie obiektów użyteczności publicznej;
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do wymiany pracownika ochrony fizycznej, w uzasadnionych przypadkach np. przy braku sprawności psychofizycznej, długotrwałej chorobie, itp. Zamawiający przez pojęcie braku sprawności psychofizycznej rozumie taki stan fizyczny lub psychiczny, który trwale lub okresowo utrudnia, ogranicza lub uniemożliwia wypełnianie zadań wynikających z przewidzianego w SWZ zakresu obowiązków oraz regulaminu ochrony i dozoru osób i mienia obowiązującego u Zamawiającego. Do braku sprawności psychofizycznej Zamawiający zaliczy np. chwilowe zaburzenie równowagi nerwowej, utrudniony kontakt słowny i obniżoną sprawność ruchową będącą wynikiem pełnienia dyżuru po spożyciu alkoholu, w stanie nietrzeźwości, po użyciu narkotyków, środków psychotropowych lub innych środków odurzających.
3. Wykonawca winien skierować do wykonywania czynności ochrony w trzech Domach Studentów, pracowników posiadających umiejętności posługiwania się **językiem angielskim w stopniu komunikatywnym.**
4. Zamawiający wymaga aby wszystkie osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji usługi, wykonujące czynności objęte przedmiotem umowy, przez cały okres realizacji zamówienia **również w przypadku zmiany osób lub wyznaczenia zastępstwa** (dotyczy nieobecności pracownika w wymiarze przekraczającym 14 dni kalendarzowych liczonym od pierwszego dnia nieobecności osoby dotychczas wykonującej czynności objęte przedmiotem zamówienia) - **były zatrudnione** przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1510).
5. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia spełnia w ochranianych obiektach rolę „Punktów Alarmowania” określonych w **Zarządzeniu Rektora Nr 47/2017** **z dnia 29 czerwca 2017r.** **z późn. zm.**w sprawie: organizacji i funkcjonowania systemu powiadamiania i alarmowania w Uniwersytecie Medycznym w sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i w sytuacjach kryzysowych na terenie miasta Łodzi.
6. Realizacja bezpośredniej ochrony fizycznej będzie wykonywana z wykorzystaniem elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych, sygnalizujących zagrożenie – w obiektach wyposażonych w takie urządzenia i systemy. Zamawiający przekaże protokólarnie Wykonawcy wyposażenie posterunków (portierni) w obiektach chronionych wraz z istniejącymi systemami ochrony: systemami monitoringu, systemami ppoż. Wykonawca jest zobowiązany eksploatować je zgodnie z przeznaczeniem, a w przypadku awarii dokonywać niezwłocznego powiadomienia Biura ds. Nieruchomości: **42 272-51-32, 42 272-51-40.** Po zakończeniu umowy Wykonawca dokona protokólarnego zwrotu przyjętego wyposażenia. Zamawiający dopuszcza możliwość zamontowania przez Wykonawcę na terenie ochranianych obiektów urządzeń technicznych, wspomagających ochronę lub służących kontroli pracowników ochrony, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu technicznego w/w urządzeń. Zamontowane urządzenia pozostaną własnością Wykonawcy, który ponosi koszty montażu, obsługi i demontażu urządzeń oraz jest zobowiązany do doprowadzenia obiektu do stanu sprzed montażu, w razie dokonywania demontażu zainstalowanych przez siebie urządzeń.
7. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, nadzór w zakresie usług świadczonych przez Wykonawcę sprawuje Dyrektor Biura ds. Nieruchomości oraz wyznaczeni przez niego pracownicy i inne wyznaczone przez Dyrektora Biura ds. Nieruchomości osoby w odniesieniu do spraw dotyczących parkingów oraz wjazdów na teren Uniwersytetu. W zakresie bezpieczeństwa w obiektach nadzór sprawują Zarządcy Obiektów (kompleksów), wyznaczeni **Zarządzeniem Rektora Nr 25/2012 z dn. 26 marca 2012r.z późn.zm.** w sprawie wyznaczenia osób funkcyjnych, odpowiedzialnych za bezpieczeństwo i porządek w obiektach (kompleksach) Uczelni.
8. Wykonawca w terminie **6 tygodni od dnia przejęcia obiektu**, jest zobowiązany do dokonania aktualizacji Planów Ochrony, których dwa egzemplarze w wersji papierowej złoży do Biura ds. Nieruchomości.

Dotychczasowe Plany ochrony Zamawiający przekaże do aktualizacji Wykonawcy po zawarciu umowy.

Ponadto Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest, gdy zajdzie taka potrzeba, do dokonania aktualizacji Planów Ochrony, których jeden egzemplarz złożony jest w Biurze ds. Nieruchomości, drugi u Zarządców Obiektów. Przedstawiony przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego projekt aktualizacji Planów Ochrony musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, uwzględniać charakter obiektu i jego wyposażenie techniczne służące do zabezpieczenia mienia i osób znajdujących się na terenie obiektu. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia lub uwagi do przekazanej mu do akceptacji aktualizacji Planów Ochrony w terminie 4 tygodni od dnia otrzymania dokumentów. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany w terminie 2 tygodni do uwzględnienia zastrzeżeń i uwag, zgłoszonych przez Zamawiającego, jeżeli nie naruszają obowiązujących przepisów prawa.

Ostateczną wersję aktualizacji Planów Ochrony Wykonawca złoży w dwóch egzemplarzach (w wersji papierowej) wraz z przekazaniem wersji elektronicznej do Biura ds. Nieruchomości.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zainstalowania systemu umożliwiającego monitorowanie czasu, miejsca i rezultatów pracy personelu w czasie rzeczywistym dzięki zainstalowaniu technologii transmisji danych (dotyczy pozycji 2, 5, 8, 11, 19, 21 załącznik 2.1 do SWZ). Zamontowane urządzenia pozostaną własnością Wykonawcy, który ponosi koszty montażu, obsługi i demontażu urządzeń oraz jest zobowiązany do doprowadzenia obiektu do stanu sprzed montażu, w razie dokonywania demontażu zainstalowanych przez siebie urządzeń.

**Opis Przedmiotu Zamówienia musi być podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**