



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Jednostka projektowa:	Atrium Grupa Sp. z o.o., ul. Za Cytadłą 5, 61 – 663 Poznań NIP: 779-218-38-75, tel.: 61 307 90 90, biuro@atrium-grupa.eu	
Nazwa zamierzenia:	TERMOMODERNIZACJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ im. POWSTAŃCÓW 1863 r. W TULISZKOWIE	
Inwestor:	Gmina i Miasto Tuliszków Plac Powstańców Styczniowych 1863 r. 1 62-740 Tuliszków	
Adres obiektu:	Szkoła Podstawowa im. Powstańców 1863 r. ul. Nortowska 1, 62-740 Tuliszków działka ewidencyjna 1649/1, 1649/2, 1649/3 obręb Tuliszków Gmina Tuliszków	
Kategoria obiektu:	IX	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Lp.	Stanowisko	Nazwisko i imię	Specjalność / nr uprawnień	Podpis
1.	Projektant	mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	Uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń nr UAN-8386/64/90	
2.	Asystent	mgr inż. arch. Jacek Nowakowski		
3.	Asystent	mgr inż. Dzianis Fiaskou		

DATA OPRACOWANIA: 07-2023

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU		
1.	Oświadczenie projektanta	3
2.	Kopie decyzji o nadaniu uprawnień oraz kopie zaświadczeń o przynależności do izby	4
II. CZĘŚĆ OPISOWA		
1.	Podstawa opracowania	7
2.	Przedmiot inwestycji i zakres zamierzenia	7
3.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	7
4.	Ukształtowanie terenu, warunki gruntowe	7
5.	Projektowane zagospodarowanie terenu	8
6.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki	8
7.	Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	8
8.	Ochrona obiektów na terenach górniczych. zagrożonych powodzią i osuwiskami	9
9.	Ochrona gruntów rolnych i leśnych	9
10.	Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia	9
11.	Obszar oddziaływania inwestycji	9
12.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	10
13.	Opracowanie planu zagospodarowania terenu	10
14.	Uwagi	10
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
PZT.01	Plan zagospodarowania terenu	1:500

Jednostka projektowa:
Atrium Grupa Sp. z o.o.
ul. Za Cytadelą 5
61 - 663 Poznań

Inwestor:
Gmina i Miasto Tuliszków
Plac Powstańców Styczniowych 1863 r. 1
62-740 Tuliszków

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2021, poz. 2351) oświadczam, że
projekt zagospodarowania terenu
dla zadania pod nazwą:

TERMOMODERNIZACJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ im. POWSTAŃCÓW 1863 r. W TULISZKOWIE

ul. Nortowska 1, 62-740 Tuliszków, działka ewidencyjna 1649/1, 1649/2, 1649/3, obręb Tuliszków,
Gmina Tuliszków, powiat turecki, województwo wielkopolskie,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja / branża	Imię i nazwisko	Data i Podpis
Projektant Specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk nr UAN-8386/64/90	

2. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień oraz kopie zaświadczeń o przynależności do izby

Kelisz 22.6. 90
dnia 18. 7. r.

WOJEWÓDZKI
(pieczęć)

Nr UAW-8386/64/90

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 ----- i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. --

rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereńowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Jarosław Andrzej K R A W C Z Y K
(osobę i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 04 czerwca 19 58 r. w Ostrowie Wlkp

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- p r o j e k t a n t a -

(rodzaj funkcji)

w specjalności - a r c h i t e k t o n i c z n e j -
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUAD4

CWD MA-BUA-14 zam. 10007-Kw W-16 WDA zam. 816-KI 86.009 plm. Tlp

Obywatel (ka) **Jarosław Andrzej K R A W C Z Y K** jest upoważniony (a) do:

- 1/ sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z up. Wojewody Kaliskiego
[Signature]
[Stamp]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-8386/64/90**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0109**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-03-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0109-4AB6-914C-351Y-526D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem;
- Wizja lokalna;
- Dokumentacja archiwalna obiektu;
- Inwentaryzacja budowlana;
- Audyt energetyczny budynku;
- Obowiązujące normy i przepisy prawne.

2. Przedmiot inwestycji i zakres zamierzenia

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla termomodernizacji istniejącego budynku Szkoły Podstawowej im. Powstańców 1863 r. w Tuliszkowie, zlokalizowanego przy ul. Nortowskiej 1, 62-740 Tuliszków na działce o nr ew. 1649/1, 1649/2, 1649/3. Projektowana termomodernizacja ma na celu polepszenie warunków termoizolacyjności przegród zewnętrznych przedmiotowego obiektu i stanu technicznego. Projekt nie przewiduje zmian w zagospodarowaniu terenu.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Budynek objęty opracowaniem to obiekt użyteczności publicznej – budynek Szkoły Podstawowej im. Powstańców 1863 r. w Tuliszkowie. Budynek usytuowany jest przy drodze publicznej - ul. Nortowska od strony po północnej. Przedmiotowa działka jest własnością inwestora. Istniejąca zieleń – drzewa liściaste i iglaste znajdujące się w różnych miejscach działki. Działka jest ogrodzona. Główne wejście na teren oraz do obiektu będącego przedmiotem inwestycji znajduje się od strony północnej. Obszar jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczony jest symbolem «Uo» - teren zabudowy usługowej – Usługi oświaty. Do budynku doprowadzone są przyłącza: wodne, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne i teletechniczna, gazowe. Przedmiotowy budynek zaopatrzone jest w instalację c.o. z kotłem na olej.

4. Ukształtowanie terenu, warunki gruntowe

Teren działki jest zróżnicowany pod względem wysokości 121-123 m n.p.m. Przedmiotowa działka stanowi grunt zabudowany i zurbanizowany. Wierzchnią warstwę terenu tworzy humus. Wody gruntowe występują poniżej posadowienia fundamentów. Z uwagi na zakres prac nie ustala się kategorii geotechnicznej. Wody opadowe odprowadzić poza teren budynku i nie pozwolić do zalania odsłoniętych ścian fundamentowych.

5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Na działce 1649/1, 1649/2, 1649/3 projektowana jest termomodernizacja istniejącego budynku w celu polepszenia warunków termoizolacyjności przegród i stanu technicznego. W ramach termomodernizacji planowane są m.in. wykonanie docieplenia ścian i dachu istniejącego obiektu, wymiana stolarki, zmiana kolorystyki elewacji. Wykonanie niezbędnych prac instalacyjnych wg odrębnego opracowania branżowego. Przedmiotowa inwestycja w zakresie projektu nie wpłynie znacząco na zmianę

zagospodarowania terenu. Wejście na teren działki, teren utwardzony, sieci uzbrojenia terenu pozostają bez zmian.

Sieci uzbrojenia terenu i obsługa techniczna:

- Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej;
- Ścieki socjalno-bytowe – do istniejącego przyłącza;
- Gospodarka odpadami stałymi - wywóz odpadów stałych na wysypisko śmieci po wstępnej segregacji wg bieżących zasad;
- Zaopatrzenie w energię ciepłą – z istniejącej kotłowni;
- Odprowadzanie wód deszczowych z połaci dachowej – do istniejącego przyłącza;
- Zapewniony dostęp do drogi publicznej z istniejących zjazdów;
- Wymagana ilość miejsc parkingowych – bez zmian.

6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej

- Powierzchnia działki inwestora: – bez zmian
- Powierzchnia zabudowy działki – bez zmian
- Powierzchnia przeznaczona do komunikacji – bez zmian
- Powierzchnia biologicznie czynna – bez zmian

Projekt nie przewiduje zmian w zagospodarowaniu terenu.

7. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

Teren działki objętej zamierzeniem inwestycyjnym nie jest objęty formą ochrony konserwatorskiej. Podczas prowadzenia prac ziemnych należy zwrócić szczególną uwagę na zawartość mas ziemnych zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.). Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

8. Ochrona obiektów na terenach górniczych, zagrożonych powodzą i osuwiskami

Inwestycja leży poza obszarem oddziaływania górniczego oraz nie polega na wykonywaniu prac geologicznych, wydobywaniu kopalin ze złóż, ani też prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie bezzbiornikowego magazynowania substancji oraz składowania odpadów z górotworu. Działka nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi rzecznej wg wstępnej oceny ryzyka. Obszar nie jest strefą przepływów i wezbrań powodziowych. Teren nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych, osuwisk oraz nie jest obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

9. Ochrona gruntów rolnych i leśnych

Działka zamierzenia inwestycyjnego nr 1649/1, 1649/2, 1649/3 posiada powierzchnię 5,02 ha i są to grunty zabudowane i zurbanizowane. Nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów.

10. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Teren przedmiotowej inwestycji nie znajduje się na terenie objętym formą ochrony przyrody. Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja spełnia postanowienia ochrony przyrody i środowiska. Inwestycja nie będzie zakłócać korzystania z nieruchomości sąsiednich. Projektowana inwestycja nie powoduje zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby, nie stwarza również uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne oraz nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Inwestycja nie polega na pozyskiwaniu skał do celów gospodarczych oraz nie powoduje trwałego zniekształcenia rzeźby terenu. Zachowany jest dostęp do drogi publicznej z istniejącego zjazdu. Dla terenu objętego inwestycją nie występują, ani nie przewiduje się występowania żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Powyższa inwestycja nie wpłynie na zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, pogorszenie stanu środowiska, pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych, nie spowoduje wprowadzenia utrwalenia bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

11. Obszar oddziaływania inwestycji

W trakcie rozpoznania, polegającego na identyfikacji prawdopodobnych wpływów przedsięwzięcia na środowisko stwierdzono, że zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie wykracza poza granice działki 1649/1, 1649/2, 1649/3.

Zamierzenie inwestycyjne zaprojektowano zgodnie z podstawą prawną:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021, poz. 2351), art. 3 pkt. 20.;
- b) Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503);
- c) Warunki techniczne, jakim powinny odp. budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2022, poz.1225);
- d) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz.1839 z późn. zm.).

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II (budynek użyteczności publicznej - przedszkole). W obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Budynek – ZL II grupa wysokości N (niski). Warunki pożarowe budynku pozostają bez zmian.

Budynek nie przekracza 12 m wysokości w związku z czym od strony bezpieczeństwa pożarowego nie zostaje zastosowany przepis wynikający z Rozporządzenia Ministerstwa Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie mówiący, że budynek do wys. 25 m nie musi być ocieplony materiałem niepalnym.

13. Opracowanie planu zagospodarowania terenu

Plan zagospodarowania terenu działki o numerze ewidencyjnym 1649/1, 1649/2, 1649/3 wykonano na archiwalnej mapie zasadniczej w skali 1:500.

14. Uwagi

Uwagi do projektu zostały zawarte w opisach technicznych poszczególnych branż (projekt techniczny) oraz rysunkach.