



Kcynia, 22 marca 2022 r.

znak sprawy:

RI.271.1.576291.2022

Wykonawcy w postępowaniu

dotyczy: wyjaśnień zamawiającego do treści SWZ na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 – ze zmianami) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. »Kompleksowe pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla zadania „Rozbudowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie aglomeracji Kcynia”«, sygn.: RI.271.1.576291.2022

Zamawiający informuje, że wpłynęły do niego pytania Wykonawców dot. treści SWZ w przedmiotowym postępowaniu, na które udzielił odpowiedzi na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 – ze zm., dalej: nPZP).

Treść zapytań (pisownia oryginalna) wraz z wyjaśnieniami zamawiającego:

Pytanie 1: W rozdziale I Informacje dla Wykonawcy, pkt. VII ppkt. 2 SWZ określiliście Państwo termin realizacji zamówienia jako „czas realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot nadzoru”. Prosimy o doprecyzowanie tego terminu lub potwierdzenie, że obowiązującym terminem realizacji zamówienia jest termin określony we wzorze umowy, tj. 31 października 2022 r. Czy w przypadku realizacji robót budowlanych poza tą datą, wykonawcy usługi nadzoru inwestorskiego przysługiwają będzie prawo do dodatkowego wynagrodzenia, związanego z ponoszeniem dodatkowych kosztów w wydłużonym okresie?

Odpowiedź 1: **Dokładny termin realizacji przedmiotowego zamówienia będzie wynikać z umowy podpisanej przez Zamawiającego z Wykonawcą nadzorowanej inwestycji. Zgodnie z treścią SWZ na roboty budowlane termin zakończenia robót nie może być dłuższy niż 31 października 2022 r. – może on natomiast zostać skrócony w przypadku wybrania – w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dot. nadzorowanej inwestycji – oferty, w której Wykonawca zadeklarował skrócenie ww. terminu. Ponieważ Zamawiający nie może wykluczyć zdarzeń losowych, które wpłyną na konieczność zmiany ww. terminu, Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu winni skalkulować takie prawdopodobieństwo w swoich ofertach na pełnienie nadzoru inwestorskiego, choć sam fakt wydłużenia terminu realizacji nadzorowanej inwestycji nie oznacza, zdaniem Zamawiającego, automatycznego wzrostu kosztów realizacji nadzoru, ponieważ nie musi powodować zwiększenia ilości wykonywanych przez Inspektora Nadzoru czynności.**

Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wydłużenia okresu nadzoru powodowanego przeciąganiem się prac dot. nadzorowanej inwestycji ponad ww. termin, podobnie jak nie przewiduje zmniejszenia wynagrodzenia Inspektora Nadzoru z powodu zakończenia nadzorowanych robót przed terminem.

Pytanie 2: W pkt. IX ppkt. 2 lit. d) SWZ wymagacie państwo, aby wykonawca usługi dysponował następującymi osobami:

- Kierownik Zespołu – Inspektor nadzoru w branży sanitarnej,
- Inspektor nadzoru w branży instalacyjno-elektrycznej,
- Inspektor nadzoru w branży drogowej.

We wzorze umowy występuje ponadto inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej.

Czy Wykonawca ma dysponować osoba z takimi kompetencjami? Prosimy o ujednoczenie wymagań.

Odpowiedź 2: **Zamawiający potwierdza, że Wykonawca nie ma obowiązku dysponować osobą w branży konstrukcyjno-budowlanej i zamieścić skorygowany w tym zakresie wzór umowy na stronie z ogłoszeniem o postępowaniu.**

Pytanie 3: Obowiązki nadzoru inwestorskiego nie są tożsame z obowiązkami wykonawcy robót budowlanych. Nadzór inwestorski sprawuje kontrolę nad wykonawcą robót i nie powinien wykonywać obowiązków, które z natury przypisane są do obowiązków związanych z realizacją robót budowlanych. W związku z powyższym prosimy o analizę obowiązków przypisanych nadzorowi inwestorskiemu, w szczególności ujętych w następujących punktach rozdziału II Opis przedmiotu zamówienia:

cz. II, pkt. 1. ppkt 4)

- lit. h) „uzyskiwanie na rzecz i w imieniu inwestora wszelkich zgód i uzgodnień warunkujących prawidłową realizację robót m.in. takich jak pozwolenie na zajęcie pasa drogowego, włączenie/wyłączenie mediów oraz przygotowanie wszelkich wniosków i wystąpień do organów i gestorów sieci i urzędów w sprawach dotyczących realizacji inwestycji”
- lit. z) „przygotowanie na swój koszt wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie”, – wykonywanie tych czynności winno należeć do wykonawcy robót budowlanych..

Odpowiedź 3: Zamawiający potwierdza, że są to zadania wykonawcy, natomiast inspektor nadzoru ma obowiązek sprawować nad tymi zadaniami kontrolę.

Pytanie 4: W § 1 ust. 2 pkt. 7 mowa jest o obowiązku uczestniczenia e przeglądach gwarancyjnych. Obowiązek ten jest niezgodny z postanowieniami pkt. VIII z IdW, mówiącego o tym, że Zamawiający nie wymaga udzielenia gwarancji na przedmiot zamówienia.

Odpowiedź 4: Zamawiający zwraca uwagę, że przeglądy gwarancyjne dot. kontroli rezultatów nadzorowanych robót budowlanych, na wykonanie których gwarancja jest wymagana i stanowi nawet kryterium oceny ofert w postępowaniu na wyłonienie ich wykonawcy, a nie gwarancji na usługę nadzoru stanowiącą przedmiot niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w ramach którego – jak trafnie zauważył Wykonawca – nie jest wymagana. W związku z tym Zamawiający podtrzymuje obowiązek uczestniczenia w ww. przeglądach gwarancyjnych przez Inspektora Nadzoru. Należy zatem skalkulować i wycenić w złożonej ofercie wizyty w ramach nadzoru będącego przedmiotem niniejszego postępowania.

Pytanie 5: W § 5 ust. 5 wzoru umowy przypisaliście Państwo Nadzorowi Inwestorskiemu obowiązek skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, wskazując dalej katalog tych dokumentów. Pragniemy zaznaczyć, że skompletowanie wykazanych tam dokumentów należy do wykonawcy robót budowlanych. Do obowiązków Nadzoru Inwestorskiego należy jedynie ich analiza i potwierdzenie kompletności i prawidłowości sporządzenia. Prosimy o analizę tych zapisów oraz ich skorygowanie do rzeczywistych obowiązków przynależnych nadzorowi inwestorskiego wg prawa.

Odpowiedź 5: Wykonawca błędnie zinterpretował zapisy powołanego zapisu umowy. Jest w nim wyraźnie wskazane iż, cyt.: „Do obowiązków Wykonawcy nadzorowanej inwestycji należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie: (...) czego Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie dopilnować.” Zatem analiza ww. zapisów, a tym bardziej ich korekta nie są konieczne, ponieważ dotyczą one rzeczywistych obowiązków przynależnych nadzorowi inwestorskiego wg prawa.

Pytanie 6: Wnosimy o zmniejszenie wysokości przewidzianych kar umownych wyszczególnionych w § 8 ust. 1 wzoru umowy, gdyż dotyczą one rzeczy, na które wpływ ma nie tylko nadzór inwestorski.

Odpowiedź 6: Z uwagi na potrzebę zapewnienia rzetelności realizacji nadzorowanej inwestycji, dla dotrzymania której powoływany jest Inspektor Nadzoru oraz z uwagi na dyscyplinę finansów publicznych, do zachowania której Zamawiający zobowiązany jest w każdych okolicznościach i przy każdym udzielanym zamówieniu publicznym, Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące wysokości kar umownych.

Pytanie 7: W związku koniecznością uwzględnienia odpowiedzi na powyższe pytania przy sporządzaniu oferty, wnosimy o przesunięcie terminu na składanie ofert o co najmniej 2 dni.

Odpowiedź 7: Zamawiający przychyliła się do wniosku Wykonawcy.

Jednocześnie, na podstawie art. 286 ust. 3/4 nPZP, Zamawiający informuje, że powyższe zmiany nie prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, mogą jednak wymagać dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianami treści SWZ i przygotowanie ofert (wprowadzenie zmian w ofertach), w związku z czym **termin składania ofert ulega przesunięciu**. Nowy termin składania ofert zostaje wyznaczony na dzień **25 marca 2022 r. na godz. 9:00**.