

Prezydent Miasta Łodzi  
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104  
DPRG-UA-I.6741.19.2020  
545818.AKT



Łódź, dnia 18.11.2020 r.

Smolenski A.

## DECYZJA NR DPRG-UA-I. 3095 .2020

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), art. 28 ust.1 i art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 471), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.08.2020 r.

### udzielam Miastu Łódź pozwolenia na rozbiórkę

**budynku mieszkalnego (druga lewa oficyna), budynku użytkowego – stacja trafo (pierwsza lewa oficyna) i budynku użytkowo-handlowego (frontowy) na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nawrot 10, działka ewid. nr 469/1, obręb S-6,** zgodnie z projektem rozbiórki, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, opracowanym przez techn. Wacława Kłopeckiego - upr. nr GP.II-460-132/75 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, przynależność do izby ŁOD/BO/3539/03.

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określam warunki i informacje dotyczące realizacji inwestycji:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - ustanowić kierownika robót rozbiórkowych,
  - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4;
- kierownik robót rozbiórkowych jest obowiązany:
  - zabezpieczyć teren rozbiórki i prowadzić roboty budowlane zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,
  - prowadzić dziennik rozbiórki i umieścić na terenie rozbiórki, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

### Uzasadnienie

W dniu 03.08.2020 r., wpłynął wniosek Inwestora o pozwolenie na rozbiórkę ww. obiektów.

Pismem z dnia 06.08.2020 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania, możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz zgłoszenia uwag.

Postanowieniem nr DAR-UA-I.1295.2020 z dnia 11.08.2020 r. organ nałożył na Inwestora obowiązek przedłożenia ostatecznej decyzji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi zezwalającej na rozbiórkę w/w budynków.

W dniu 10.11.2020 r. Inwestor przedłożył w odpowiedzi na postanowienie decyzję Wojewódzkiego Urzędu ochrony Zabytków w Łodzi.

Nieruchomość przy ul. Nawrot 10 w Łodzi jest położona na obszarze wpisanym do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego ul. Piotrkowskiej. Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją znak: WUOZ-ZN.5142.1131.2020.TK z dnia 19.10.2020 roku pozwolił na rozbiórkę w/w budynków.

Pismem z dnia 20.08.2020 r. (data wpływu 27.08.2020) Pani Zofia Lubińska Rosset i Pan Stefan Rosset sprzeciwili się rozbiórce w/w budynków oraz wnieśli uwagi dotyczące metody



przewodzenia prac rozbiórkowych oraz zabezpieczenia ściany podłużnej przylegającej do rozbieranych budynków.

Ww. pismo zostało przekazane Inwestorowi w dniu 02.09.2020 r., z prośbą o odniesienie się do jego treści i przekazania odpowiedzi do tutejszego Wydziału.

Pismem znak TRM 605.56.2020 Inwestor złożył wyjaśnienia, przekazując odpowiedź na pismo stron postępowania. W ww. odpowiedzi Inwestor odniósł się do podniesionych przez strony kwestii.

Zgodnie z art. 33 ust. 4 ustawy Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę należy dołączyć :

- 1) zgodę właściciela obiektu;
- 2) szkic usytuowania obiektu budowlanego;
- 3) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
- 4) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 5) pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi; nie dotyczy to uzgodnienia i opinii uzyskiwanych w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
- 6) w zależności od potrzeb, projekt rozbiórki obiektu.

Po analizie wniosku wraz z projektem rozbiórki stwierdzono, że spełnia on cytowane wyżej przepisy ustawy Prawo budowlane.

Złożony wniosek jest kompletny oraz projekt rozbiórki został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia. Do projektu dołączono wymagane uzgodnienia i opinie.

W odniesieniu do zarzutów stron organ stwierdza, co następuje:

- projekt rozbiórki został wykonany przez projektanta z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi i należącego do właściwej izby samorządu zawodowego,
- w projekcie rozbiórki opisano sposób prowadzenia robót rozbiórkowych - rozbiórka w/w budynków będzie prowadzona ręcznie bez użycia ciężkiego sprzętu budowlanego,
- ściana zachodnia budynku mieszkalnego drugiej lewej oficyny jest ścianą samodzielną, oddzielona od sąsiedniego budynku mieszkalnego położonego przy ul. Nawrot 8 (dz. nr 261/1), dylatacją o szerokości ok. 3 cm.,
- projekt rozbiórki przewiduje pozostawienie fundamentów i ścian fundamentowych rozbieranych budynków – nie zostanie naruszone bezpieczeństwo budynku sąsiedniego,
- w projekcie opisano sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- inwestor przedłożył decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwalającą na remon przedmiotowych budynków.

Ze względu na fakt, że wniosek o pozwolenie na rozbiórkę spełnia wymagania wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

DECYZJA JEST OSTATECZNA I PRAWOMOCNA  
art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego

27.12.2020

INSPEKTOR

Paweł Wawrzyniak



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

Łódź  
Architektura i Budownictwo  
Łódź  
Łódź

Otrzymują wraz z załącznikiem:

- ① Inwestor: Miasto Łódź reprezentowane przez Pana Marcina Pawlaka – p.o. Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich
2. Zarząd Dróg i Transportu, 90-447 Łódź, ul. Piotrkowska 173
3. Stefan Rosset
4. Zofia Lubińska-Rosset
5. Tomasz Mączyński
6. Monika Sokowska-Mączyńska
7. Agnieszka Radtke
8. Aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi
2. Wydział Finansowy, Departament Finansów Publicznych Urzędu Miasta Łodzi
3. Łódzki Ośrodek Geodezji, 90-113 Łódź ul. Traugutta 21/23

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej(Dz. U. z 2018 r., poz. 1044)



ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH  
ŁÓDŹ al. KOŚCIUSZKI 47  
90-514 ŁÓDŹ

DPRG-UA-1.6741.19.2020AKT Nawrot