1. **Warunki i sposób prowadzenia robót przy fundamentach przy docieplaniu ścian fundamentowych**.

 **Szczególną uwagą należy zwrócić przy wykonywaniu wykopu przy istniejących ścianach.**
 **Zwracam szczególną uwagę aby w czasie wykonywania wykopów i prowadzonych prac, nie dopuścić do zalania wykopów wodami opadowymi lub gruntowymi.**
2. **Prace dociepleniowe wykonywane na poziomie cokołu.**

 Po rozebraniu opaski betonowej, z płytek chodnikowych, trylinki, wykonać wykop do wymaganej głębokości tj. do górnego poziomu fundamentów. Usunąć zmurszałe tynki, oczyścić i zmyć ściany, uzupełnić ubytki i po wyschnięciu wykonać izolację dwukrotnie z emulsji nie wchodzącej w reakcję ze styropianem (grubowarstwowej). Przełożyć podejścia pod rury spustowe. Przykleić płyty styropianowe na zaprawie klejowej do głębokości 1,0 m poniżej poziom terenu . Płyty styropianowe układać na zaprawie klejowej, zaprawę układać na całym obwodzie płyty i plackami wewnątrz płyty tak aby zaprawa po ułożeniu była rozłożona na powierzchni płyty min. w 40%. Niedopuszczalne jest występowanie masy klejącej w spoinach. Płyty układać wzajemnie szczelnie. Ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych również pod parapetem. Na ociepleniu ułożyć dwukrotnie siatkę wtopioną w zaprawę klejową. W narożnikach otworów okiennych i drzwiowych należy wykonać wzmocnienia z dodatkowych arkuszy tkaniny o wymiarach 20x30 cm umieszczonych ukośnie. Naroża ścian i otworów okiennych wzmocnić kątownikiem aluminiowym z siatką.
 Część podziemną zaizolować Dysperbitem i folią kubełkową do głębokości fundamentu, a w górnej części nałożyć grunt pod tynk.

 Taras, wiatrołap oraz schody zewnętrzne należy odkopać i zaizolować (dysperpit+ folia kubełkowa) bez wykonywania docieplenia

 Osadzić parapety stalowe (ocynk kolor, gr. 0,7mm)

 Balustradę po zaminiowaniu pomalować dwukrotnie farba olejną.

 Przełożyć zwody instalacji odgromowej. Pomalować szafki, skrzynki instalacji.

1. **Prace dociepleniowe wykonywane na ścianach nadziemia.**

 Zdemontować haki instalacji odgromowej oraz rozebrać rury spustowe.
 Przed przystąpieniem do wykonania robót zasadniczych należy elewację umyć, odbić ewentualnie odstające tynki, zagruntować podłoże, wymienić obróbki blacharskie, założyć dodatkowe.
 Po wykonaniu powyższych prac przystąpić do wykonania ocieplenia ścian. Płyty styropianowe układać szczelnie na zaprawie klejowej, zaprawę układać na całym obwodzie płyty i plackami wewnątrz płyty tak aby zaprawa po ułożeniu była rozłożona na powierzchni płyty min. w 40%. Niedopuszczalne jest występowanie masy klejącej w spoinach.
 Mocowanie płyt styropianowych do ścian wykonać za pomocą kołków plastykowych (wraz z termodyblami) na styku płyt w ilości 4 szt. na 1 m2, a w pasie 2,0m od naroży ścian po 6 kołków na 1 m2. Następnie na wyrównanym i przeszlifowanym ociepleniu ułożyć warstwę zaprawy zbrojoną siatką z włókna szklanego. Na dolnej części ściany nadziemia do wysokości 2,00m od terenu ułożyć 2 warstwy siatki dla wzmocnienia izolacji przed uszkodzeniami mechanicznymi. Siatkę zbrojącą wtopić w ułożoną zaprawę klejową, siatka winna znaleźć się dokładnie w środku zaprawy. Siatkę w narożach ścian wywinąć poza naroże min 15 cm w każdą stronę, tak że w pasie 15 cm naroży występuje siatka w dwu warstwach. W narożnikach otworów okiennych i drzwiowych należy wykonać wzmocnienia z dodatkowych arkuszy tkaniny o wymiarach 20 x 30 cm umieszczonych ukośnie. Wzmocnienie naroży ścian, gzymsów, otworów drzwiowych, okiennych również pod parapetem i pod obróbkami blacharskimi, kątownikiem aluminiowym z siatką.
 Osadzić Kratki wentylacyjne typu „Z” elewacyjne do pomieszczeń kuchennych wraz otworem do mieszkań. Po zgruntowaniu podłoża na ociepleniu ułożyć tynk barwiony w masie silikatowo-silikonowy gr. 2mm o strukturze „baranka”.
 **Przy wykonywaniu ocieplenia ścian stosować się do przyjętej technologii w systemie docieplania ścian.** Rynny i rury spustowe istniejące. Przełożyć podejścia pod rury spustowe.

 Podokienniki zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej 0,7mm.

1. Informacje dodatkowe:
* Materiały zabezpiecza Zamawiający
* Ustawienie /rozebranie rusztowań, narzędzia sprzęt po stronie Wykonawcy
* Kolorystyka zawiązująca do budynku sąsiadującego „Dyrekcji”