

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY (PPU)
UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR IZP.271[...]2022.ZP**

Zawarta w dniu 2022 r. pomiędzy:

Narodowym Centrum Badań Jądrowych z siedzibą w Otwocku (05-400), ul. Andrzeja Sołtana 7, instytutem badawczym wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000171393, NIP: 532-010-01-25, REGON: 001024043, BDO: 000004834 zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....
a

oferentem, z siedzibą, wpisanym do, NIP, REGON, zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....

Zamawiający i Wykonawca zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każde z osobna „Stroną”, zwana dalej „Umową” o następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) (zwanej dalej **Ustawą**), w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest **Modernizacja układu zasilania reaktora MARIA wraz z zaprojektowaniem, wyremontowaniem, dostawą i uruchomieniem nowych kompletnych rozdzielni RG-I i RG-II wraz z oprzyrządowaniem, aparaturą łączeniową i zabezpieczeniową, automatykami systemowymi, okablowaniem oraz systemem nadzoru technicznego, zlokalizowanych na terenie Narodowego Centrum Badań Jądrowych w Otwocku (zwany dalej „Przedmiotem Umowy”).**
2. Przedmiot Umowy obejmuje:
 - 1) Zapewnienie zasilania rezerwowego dla układów zasilających, w szczególności z Grupy I oraz wybranych z Grupy II i III (opis grup w dalszej części PFU)
 - 2) Demontaż istniejącej infrastruktury zasilającej rozdzielnic RG-I i RG-II oraz infrastruktury zasilającej rozdzielnicę połączoną z RG-I i RG-II wraz z jej utylizacją.
 - 3) Wykonanie dokumentacji STWiOR oraz Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego.
 - 4) Adaptacja budowlana / remont dwóch pomieszczeń rozdzielni, czterech pomieszczeń kablowni, wszystkich kanałów kablowych wchodzących w skład modernizacji,



wraz z wyposażeniem, w tym usunięciem i utylizacją odpadów budowlanych.

- 5) Zaprojektowanie docelowej infrastruktury zasilającej rozdzielnic RG-I i RG-II wraz z wyposażeniem aparaturowym i kablowym tych rozdzielnic oraz rozdzielnic połączonych z RG-I i RG-II wraz z wyposażeniem aparaturowym i kablowym, jak również układów automatyki zabezpieczeniowej oraz sterowniczej i wizualizacyjnej.
 - 6) Dostawa w pełni wyposażonych rozdzielnic wraz aparaturą łączeniową, pomiarową i sygnalizacyjną, jak również z automatyką zabezpieczeniową, sterowniczą i wizualizacyjną, zgodną z opracowanym projektem wykonawczym.
 - 7) Dostawa wszystkich niezbędnych kabli zasilających i przewodów sygnałowych.
 - 8) Montaż, połączenie i uruchomienie wszystkich zmodernizowanych rozdzielnic.
 - 9) Wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów, testów i prób funkcjonalnych nowego układu.
 - 10) Wykonanie dokumentacji powykonawczej w zakresie branży elektrycznej oraz architektonicznej.
 - 11) Utylizacja materiałów zdemontowanych podczas rozbiórek.
 - 12) Przeprowadzenie szkolenia dla pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zmodernizowanych urządzeń oraz systemu nadzoru technicznego.
3. Zamówienie opcjonalne:
- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania z prawa opcji. Zamawiający uzależnia skorzystanie z prawa opcji od posiadania przez niego wystarczających środków finansowych na ten cel.
 - 2) Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może skorzystać w ramach realizacji Umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest oświadczenie woli Zamawiającego wykonania zamówienia w ramach prawa opcji i złożenie odrębnego zamówienia poza stanowiącym zamówienie podstawowe. Zamówienie w ramach zakresu Zamówienia Opcjonalnego Zamawiający może złożyć najpóźniej w terminie do 1 (jednego) miesiąca od daty zawarcia umowy na realizację robót podstawowych.
 - 3) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji:
 - a) Wykonawca będzie zobligowany zastosować warunki i ceny zgodne ze złożoną ofertą;
 - b) Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie, wyliczone zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi przez wykonawcę w ofercie.
 - 4) Zamówienia opcjonalne (prawo opcji) obejmują wykonanie niżej wymienionych prac:
 - a) Zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie modernizowanego systemu zasilania awaryjnego rozdzielnic RG-I i RG-II (tj. dwóch istniejących niezależnych baterii akumulatorów) w oparciu o dwa przełączniki statyczne (Static Switch).
 - 5) Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy (Zamówienie prawo opcji), w tym zakres robót do wykonania i warunki realizacji, określa program funkcjonalno-użytkowy (PFU).



- 6) Oświadczenie Zamawiającego o skorzystaniu z Prawa Opcji wymaga zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności oraz wskazania zakresu zamówienia opcjonalnego.
 - 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z Prawa Opcji w niepełnym zakresie.
 - 8) Postanowienia Umowy odnoszące się do Zamówienia Podstawowego stosuje się do Zamówienia Opcjonalnego.
4. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy, w tym zakres robót do wykonania i warunki realizacji, określa specyfikacja warunków zamówienia (zwana dalej **SWZ**) wraz z załącznikami, w szczególności:
- 1) Załącznik nr 1: Program funkcjonalno-użytkowy
 - 2) Załącznik nr 2: Propozycja Projektu Wykonawczego w branży elektrycznej
 - 3) Załącznik nr 3: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)^[1]
 - 4) Załącznik nr 4: Wymagania Zamawiającego względem realizacji robót.
 - 5) Załącznik nr 5: Regulamin prowadzenia prac remontowo-budowlano-konserwacyjnych na terenie NCBJ
 - 6) Załącznik nr 6: Oferta Wykonawcy
 - 7) Załącznik nr 7: Harmonogram Rzeczowo-Finansowy^[1],
5. Specyfikacja warunków zamówienia (dalej: SWZ), załączniki, dokumenty i oświadczenia złożone przez Strony w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowią integralną część Umowy.
6. Wykonawca użyje do wykonania Przedmiotu Umowy, materiały i urządzenia spełniające wymogi jakościowe dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz spełniające wymagania BHP, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. *w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych*.
7. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji i oddania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i budowlanej oraz właściwymi przepisami i normami, a w szczególności ww. ustawą Prawo budowlane.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, w szczególności niespełniających wymogów, norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy **obejmuje/nie obejmuje** towary i usługi wymienione w Załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej „Ustawa VAT”).

¹ opracowany przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy i zatwierdzony przez Zamawiającego na etapie zawierania umowy.



§ 2

Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy (zamówienie podstawowe) w terminie **do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, jednak nie dłużej niż 28.02.2023 roku**, z uwzględnieniem poniższych Etapów:
 - 1) **ETAP 1:** Wykonanie wymaganego w PFU Projektu lub Projektów – 3 miesiące od daty zawarcia Umowy;
 - 2) **Etap 2:** Wykonanie Umowy w zakresie demontażu starej instalacji zasilającej oraz zbędnych elementów budowlanych – 2 miesiące od daty wyłączenia Reaktora, tj. od dnia 01.09.2022 roku²;
 - 3) **ETAP 3:** Wykonanie Umowy w zakresie adaptacji, renowacji i dostosowania docelowych pomieszczeń pod modernizowaną instalację zasilającą (pomieszczenia rozdzielni, kanały kablowe, kablownie itp.) - 2 miesiące od daty wyłączenia Reaktora, tj. od dnia 01.09.2022 roku;
 - 4) **ETAP 4:** Wykonanie Umowy w zakresie dostawy prefabrykowanych rozdzielnic elektrycznych oraz przewodów elektrycznych i kabli – 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy.
 - 5) **ETAP 5:** Wykonanie Umowy w zakresie montażu rozdzielnic, ich obszycia elektrycznego, połączenia wzajemnego oraz uruchomienie – 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy, jednak nie później niż 31.01.2023 roku.
 - 6) **ETAP 6:** Przetestowanie całego układu zasilania, wykonanie niezbędnych testów i sprawdzeń, w tym uzyskanie pozytywnych wszystkich pomiarów elektrycznych, jak również wszystkich niezbędnych pozwoleń i dopuszczeń – 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy, jednak nie później niż 31.01.2023 roku.
2. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest oświadczenie woli Zamawiającego wykonania zamówienia w ramach prawa opcji i złożenie odrębnego zamówienia poza stanowiącym zamówienie podstawowe. Zamówienie w ramach zakresu Zamówienia Opcjonalnego Zamawiający może złożyć najpóźniej w terminie do 1 (jednego) miesiąca od daty zawarcia umowy na realizację robót podstawowych.
3. Termin realizacji zamówienia w ramach prawa opcji: **do 6 miesięcy od daty złożenia zamówienia opcjonalnego, nie dłużej niż data realizacji umowy.**
4. Z uwagi na pozyskane lub możliwie do pozyskania przez Zamawiającego dofinansowanie przedmiotu Umowy terminem końcowym wykonania i rozliczenia Umowy jest 28.02.2023 r. Termin uznaje się za dochowany w przypadku przekazania Zamawiającemu w pełni działającej zmodernizowanej instalacji elektrycznej, wraz z wykonanymi wszystkimi próbami oraz testami uruchomieniowymi i ruchowymi, skwitowane Protokołem Odbioru Końcowego.
5. Wykonawca powinien przewidzieć w Harmonogramie jak najwcześniejsze udostępnienie Zamawiającemu i jego wykonawcom efektów wykonanych prac w kolejnych Etapach (w szczególności wynikających z efektu prac Etapu 1), jako mającego największy wpływ na terminową realizację niniejszej umowy.
6. Zamawiający zakłada a Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić konieczność równoległego prowadzenia prac i Robót przez Wykonawcę i Zamawiającego.

² Planowana data wyłączenia reaktora, która może zostać przesunięta w zakresie do 7 dni kalendarzowych w przód.

§ 3

Wynagrodzenie i płatność

1. Całkowita kwota wynagrodzenia należna Wykonawcy z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy wynosi netto [...] zł + podatek VAT%, tj. łącznie [...] zł brutto (słownie: [...] złotych), w tym:
 - 1) zamówienie podstawowe: [...] zł netto + podatek VAT%, tj. łącznie [...] zł brutto (słownie: [...] złotych),
 - 2) zamówienie w ramach prawa opcji: [...] zł netto + podatek VAT%, tj. łącznie [...] zł brutto (słownie: [...] złotych)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje łączną cenę robót i innych świadczeń, niezbędnych dla kompleksowego przygotowania i terminowej realizacji Przedmiotu Umowy wraz z wszystkimi kosztami towarzyszącymi.
3. Strony ustalają, że dopuszcza się możliwość częściowego rozliczania Wynagrodzenia, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym, stanowiącym załącznik nr 7 do Umowy. Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z poniższymi zapisami:
 - 1) Etap 1: Wykonanie wymaganego w PFU Projektu lub Projektów – do 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1) Umowy (nie więcej jednak niż wartość za dany Etap wskazana w Formularzu cenowym, powiększona o należny podatek Vat);
 - 2) Etap 2: Wykonanie Umowy w zakresie demontażu starej instalacji zasilającej oraz zbędnych elementów budowlanych - do 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1) Umowy (nie więcej jednak niż wartość za dany Etap wskazana w Formularzu cenowym, powiększona o należny podatek Vat);
 - 3) Etap 3: Wykonanie Umowy w zakresie adaptacji, renowacji i dostosowania docelowych pomieszczeń pod modernizowaną instalację zasilającą (pomieszczenia rozdzielni, kanały kablowe, kablownie itp.) - do 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1) Umowy (nie więcej jednak niż wartość za dany Etap wskazana w Formularzu cenowym, powiększona o należny podatek Vat);
 - 4) Etap 4: Wykonanie Umowy w zakresie dostawy prefabrykowanych rozdzielnic elektrycznych oraz przewodów elektrycznych i kabli – do 50 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1) Umowy (nie więcej jednak niż wartość za dany Etap wskazana w Formularzu cenowym, powiększona o należny podatek Vat);
 - 5) Etap 5: Wykonanie Umowy w zakresie montażu rozdzielnic, ich obszycia elektrycznego, połączenia wzajemnego oraz uruchomienie - do 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1) Umowy (nie więcej jednak niż wartość za dany Etap wskazana w Formularzu cenowym, powiększona o należny podatek Vat);
 - 6) ETAP 6: Przetestowanie całego układu zasilania, wykonanie niezbędnych testów i sprawdzeń, w tym uzyskanie pozytywnych wszystkich pomiarów elektrycznych, jak również wszystkich niezbędnych pozwoleń i dopuszczeń – brakujący do 100 % ułamek wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1) Umowy;



- 7) zamówienie w ramach prawa opcji: Zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie modernizowanego systemu zasilania awaryjnego rozdzielnic RG-I i RG-II (tj. dwóch istniejących niezależnych baterii akumulatorów) w oparciu o dwa przełączniki statyczne (Static Switch) - wynagrodzenie brutto określone w § 3 ust. 1 pkt. 2) Umowy.
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy [.....], w terminie do 30 dni od dnia złożenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej faktury. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń – odpowiednio protokołu odbioru częściowego lub końcowego Przedmiotu Umowy, zgodnie z §10 Umowy.
6. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy za odebrane roboty budowlane pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę, wraz z fakturą, dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w wykonaniu tych robót, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu Umowy na osoby trzecie.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wszelkich wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (zwanego dalej **Mechanizmem Split Payment**) przewidzianego w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (zwanej dalej **Ustawą VAT**).
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy, na który ma zostać dokonana zapłata wynagrodzenia należnego mu na podstawie Umowy:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach Mechanizmu Split Payment;
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w wykazie podmiotów (zwanego dalej **Wykazem**) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b Ustawy VAT.
12. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie spełniać warunków określonych w ust. 11, opóźnienie Zamawiającego w dokonaniu płatności wynagrodzenia, powstałe wskutek braku możliwości zapłaty przez Zamawiającego z zastosowaniem Mechanizmu Split Payment lub na rachunek znajdujący się w Wykazie, nie może stanowić dla Wykonawcy podstawy jakichkolwiek roszczeń, w tym w szczególności nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego odsetek lub odszkodowań z tytułu nieterminowej zapłaty.

13. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o *elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> PEF nr: NIP 5320100125. Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktur korygujących.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie Projektów wykonawczych zgodnie z wymaganiami opisanymi w PFU, Prawie i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej wymaganej dla tego rodzaju zamówienia;
- 2) uzyskanie określonych w PFU lub Prawie, decyzji, uzgodnień, pozwoleń itp. (jeśli są konieczne);
- 3) udział w procesie Walidacji;
- 4) przejęcie Terenu Robót, koordynacja prac, współdzielenie Terenu Robót na warunkach określonych przez Zamawiającego z podmiotami realizującymi równoległe zadania;
- 5) wykonanie przedmiotu Umowy z wyrobów budowlanych własnych (dla których Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego), zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Projektami, STWiOR, SWZ, warunkami określonymi w decyzjach administracyjnych i uzgodnieniach, zasadami wiedzy technicznej;
- 6) dostarczenie Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania Terenu Robót oświadczenia Kierownika Robót o przyjęciu obowiązku kierowania Robotami wraz z kopią uprawnień i zaświadczenia właściwej Izby Samorządu Zawodowego o członkostwie;
- 7) prowadzenie organizacji Prac i wykonywanie Robót zgodnie z Regulacjami Zamawiającego;
- 8) prowadzenie na bieżąco, przechowywanie i udostępnianie osobom upoważnionym dokumentacji projektowej, Robót i korespondencji pomiędzy stronami Umowy; w tym szczególności zapewnienie i udostępnienie Zamawiającemu narzędzia zapewniającego komunikację drogą elektroniczną pomiędzy stronami Umowy w celu sprawnego i szybkiego przekazywania informacji związanych z realizacją Umowy;
- 9) uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń oraz dokonywanie niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami, związanych z realizowanym przedmiotem Umowy;
- 10) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt po uzgodnieniu i uzyskaniu zgody Zamawiającego zaplecza budowy niezbędnego do wykonania przedmiotu Umowy i utrzymanie zaplecza we właściwym stanie przez pełny czas realizacji budowy (w tym ponoszenie kosztów zainstalowania liczników oraz energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków, odpadów, ewentualnego ogrzewania, łączności telefonicznej, internetowej itp., aż do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń), jak również likwidacja całości zaplecza budowy i przywrócenia stanu miejsca organizacji zaplecza budowy do stanu co najmniej sprzed jego zorganizowania;



- 11) opracowanie we własnym zakresie programu zapewnienia jakości oraz projektu organizacji robót, w terminie 14 Dni od daty zawarcia Umowy;
- 12) bieżące zabezpieczenie wykonywanych Robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów. W przypadku niewywiązania się z tego zobowiązania Zamawiający może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy;
- 13) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin wykonania przedmiotu Umowy;
- 14) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu m.in. następujących dokumentów:
 - a) Harmonogramu rzeczowo - finansowego (HRF) uzgodnionego z Zamawiającym – co nastąpiło **przed zawarciem Umowy**,
 - b) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), sporządzonego przed rozpoczęciem Robót – plan należy przekazać Zamawiającemu w terminie 6 Dni od przejścia Terenu Robót,
 - c) dokumentacji umożliwiającej dokonanie oceny i odbiorów Prac Projektowych i Robót, w tym częściowych, na którą składają się m. in.: (i) dokumenty dopuszczające wyroby budowlane do stosowania i użytkowania w budownictwie, (ii) wyniki badań i sprawdzeń zgodnie z wymaganiami PFU i Umową oraz propozycją Projektu wykonawczego w branży elektrycznej (Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań Materiałów w celu udokumentowania, że Materiały uzyskane z dopuszczonego źródła, w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu Robót), w tym SWIOR,
 - d) pełnej dokumentacji powykonawczej wraz z kopią zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru, zawierającej między innymi:
 - Projekt wykonawczy w branży architektonicznej/budowlanej oraz elektrycznej z naniesionymi zmianami oraz dodatkowy, jeśli został sporządzony w trakcie realizacji Umowy (potwierdzony przez Kierownika Robót, Zamawiającego i Projektanta),
 - wyniki badań i sprawdzeń zgodnie z wymaganiami PFU, STWIOR i Umową,
 - rozliczenie materiałów rozbiórkowych z dokumentami potwierdzającymi przekazanie odpadów do utylizacji lub przekazanie materiałów przeznaczonych do odzysku,
 - oświadczenie Kierownika Robót o zgodności wykonania obiektu z projektem wykonawczym i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową warunkami określonymi w decyzjach administracyjnych i uzgodnieniach, przepisami, obowiązującymi normami,
 - oświadczenie Kierownika Robót o doprowadzeniu Terenu Robót do należytego stanu i porządku,
 - dokumenty gwarancyjne jeśli są wymagane;
- 15) opracowanie projektu organizacji ruchu, uzgodnionego z Zamawiającym i przedłożonego Zamawiającemu w dacie przekazania Placu Robót. Projekt organizacji ruchu stanie się Załącznikiem nr 10 do Umowy.
- 16) naprawa szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w stosunku do osób trzecich jak i innych szkód powstałych w związku z wykonywaniem Robót, w szczególności uszkodzeń dróg wewnętrznych Zamawiającego;



- 17) dbanie o mienie znajdujące się na Terenie Robót oraz zapewnienie właściwych warunków BHP. Wykonawca na zasadach ogólnych ponosi odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie Robót;
- 18) przestrzeganie BIOZ sporządzonego przez Kierownika Robót;
- 19) przestrzeganie regulaminu prowadzenie prac remontowo –budowlanych i konserwacyjnych na terenie NCBJ;
- 20) przestrzeganie Instrukcji ruchu osobowo-materiałowego na terenie Ośrodka Jądrowego w Świerku;
- 21) uwzględnienie w procesie budowy i na jej terenie umożliwienia dostaw i wykonania prac z ramienia Zamawiającego lub wskazanych przez niego podwykonawców i dostawców oraz ich koordynację,
- 22) usuwanie z Terenu Robót i okolicy oraz utylizacja we własnym zakresie i na własny koszt odpadów i materiałów z rozbiórek oraz przedstawienie odpowiednich dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów do punktów utylizacji lub składowania bądź w przypadku, gdy po dokonaniu, przy udziale Zamawiającego, oceny stanu odzyskanych materiałów i zakwalifikowaniu ich jako nadających się do wykorzystania, przekazanie ich Zamawiającemu;
- 23) utrzymywanie w czystości Terenu Robót i zaplecza oraz dróg transportowych i komunikacyjnych przylegających do Terenu Robót jak również i dróg wewnętrznych na terenie Zamawiającego. W tym zakresie, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed Policją, Strażą Miejską, Strażą Gminną, Inspekcją Transportu Drogowego, Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad i innymi służbami publicznymi;
- 24) poniesienie kosztów zniszczeń powstałych wskutek prowadzenia Robót;
- 25) w przypadku zaistnienia takiej konieczności - wykonanie, utrzymanie, a po zakończeniu Robót usunięcie obiektów tymczasowych niezbędnych do realizacji Umowy (np. dróg technologicznych);
- 26) uporządkowanie Terenu Robót po zakończeniu Robót oraz naprawy wszelkich szkód spowodowanych wykonywanymi Robotami;
- 27) skuteczne informowanie ze stosownym wyprzedzeniem Zamawiającego o terminie Odbioru Robót ulegających zakryciu oraz terminie Odbioru Robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o Odbiorze Robót zanikających/ulegających zakryciu, zobowiązany jest do dokonania odkrywek niezbędnych do zbadania Robót, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 28) utrzymanie w mocy, co najmniej przez okres związania niniejszą Umową, oraz zapewnienia ciągłości wymaganych Umową ubezpieczeń, w tym ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w której rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z zakresem prac wykonywanych w ramach niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w zakresie zgodnym z zakresem prac przez nich wykonywanych.
- 29) udział w naradach koordynacyjnych lub spotkaniach zwołanych przez Zamawiającego.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie propozycji dokumentacji projektowej opisanej w PFU lub stanowiącej załącznik do Umowy, a jeśli dokument nie stanowi Załącznika do Umowy, w terminie 5 Dni Roboczych od daty zawarcia Umowy;
 - 2) przekazanie Terenu Robót w terminie 5 Dni Roboczych od daty zawarcia Umowy;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 4) zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie przekazanej w SWZ części propozycji dokumentacji projektowej;
 - 5) uczestnictwo w naradach, odbiorach i w Próbach Eksploatacyjnych;
 - 6) wydawanie instrukcji, informacji i Poleceń niezbędnych dla wykonania przedmiotu Umowy;
 - 7) Walidacja;
 - 8) zapłata Wynagrodzenia za prawidłowo wykonane Projekty, Roboty i prace zgodnie z zapisami Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. Strony zobowiązują się do współpracy przy wykonywaniu Umowy w celu jej należytej realizacji. Strony określą zasady współdziałania, przy czym narady koordynacyjne odbywać się będą z udziałem przedstawicieli Stron nie rzadziej niż raz w tygodniu, a także będą zwoływane narady „ad hoc” w sytuacji zdarzeń nagłych i niecierpiących zwłoki. Narady będą zwoływane, prowadzone i protokołowane przez Wykonawcę w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
5. W związku z wykonywaniem Robót w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej i czynnej infrastruktury szczególnie wrażliwej na zewnętrzne czynniki oraz koniecznością zastosowania wyjątkowych standardów wykonania projektowanych instalacji, Strony są zgodne, że szczególnie ważne jest współdziałanie Zamawiającego i Wykonawcy podczas wykonywania Umowy.
6. Jakikolwiek zagrożenie i napotkane niespodziewane zdarzenia będą na bieżąco raportowane do wyznaczonych przedstawicieli Stron. W wypadku stwierdzenia konieczności, każda ze Stron ma prawo zwołać spotkanie w trybie bezzwłocznym, w którym obowiązek mają wziąć udział przedstawiciele obu Stron w celu podjęcia decyzji dla uniknięcia powstałych ryzyk oraz akceptacji środków zaradczych oraz sposobu rozliczenia ich Kosztów.

§ 5

Nadzór nad wykonywaniem Umowy

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie [...].
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie:

[...] - uprawnienia budowlane nr: [...], upoważniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wydane przez [...];

[...] - uprawnienia budowlane nr: [...], upoważniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, wydane przez [...];

oraz wyznacza osoby:
 - a) (...) do podejmowania decyzji finansowych, zmiany osób wyznaczonych, związanych z realizacją Umowy;

- b) (...) do Kontaktu z Zamawiającym w sprawach bieżących.
3. Zamawiający wyznacza niżej wymienione osoby jako odpowiedzialne za koordynację prac:
 - a) p. – w zakresie formalno - organizacyjnym;
 - b) p. – w zakresie branży budowlanej;
 - c) p. – w zakresie branży elektrycznej;
 4. Zamawiający jako Głównego Koordynatora nadzorującego pracę pozostałych koordynatorów wyznacza p.-..... NCBJ.
 5. W czasie realizacji Umowy może nastąpić zmiana osób, o których mowa w ust. 2, pod warunkiem, że przyjmujący obowiązki Kierownika Robót będą posiadać odpowiednie uprawnienia i będą czynnie przynależać do Izby Samorządu Zawodowego.
 6. Zmiana osoby na stanowisku Kierownika Robót jest możliwa pod warunkiem, że nowo wprowadzona osoba będzie posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż wymagane w SWZ.

§ 6

Materiały i urządzenia

1. Wykonawca zobowiązuje się stosować przy realizacji Przedmiotu Umowy jedynie urządzenia spełniające wymogi jakościowe dopuszczające do obrotu i stosowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że materiały i dostarczone urządzenia wykorzystane przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy będą fabrycznie nowe, kompletne, a także wolne od wad, a po zastosowaniu będą gotowe do użytku bez konieczności dokonywania dodatkowych zakupów i inwestycji.
3. Wykonawca zobowiązuje się sukcesywnie, a najpóźniej w dniu odbioru, przekazywać niezbędne atesty, aprobaty techniczne oraz certyfikaty na materiały i urządzenia wykorzystane do realizacji Przedmiotu Umowy, wydane przez uprawnione podmioty. Komplet dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

§ 7

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, aktualne na dzień zawarcia Umowy i utrzymywane przez cały okres realizacji Umowy, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci [...], na zasoby którego w zakresie zdolności technicznych lub zawodowych Wykonawca powoływał się składając ofertę celem potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot Umowy w zakresie [...], tj. w zakresie, w jakim zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu trzeciego zostały zadeklarowane do wykonania Przedmiotu Umowy



na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku zaprzestania wykonywania Przedmiotu Umowy w powyższym zakresie przez [...], z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

§ 8

Podwykonawcy

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy wykonywany będzie:
 - a) osobiście przez Wykonawcę,
 - b) z udziałem podwykonawców - w następującym zakresie: [...].
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. W przypadku, gdy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający, w terminie 10 dni roboczych od przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w SWZ;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 lit. e).
 - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
6. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać m. in.:
 - a) zakres zadań powierzonych podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy),
 - b) kwotę wynagrodzenia podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy),
 - c) termin wykonania zadań powierzonych podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy),
 - d) warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
 - e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy), który, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zadań powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - f) numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty wynagrodzenia.
 - g) zobowiązanie podwykonawcy do przestrzegania zasad zawierania umów o podwykonawstwo wynikających z niniejszego paragrafu w umowach zawieranych przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami, zastrzeżone pod rygorem zapłaty kary umownej.



7. Postanowienia ust. 3-6 stosuje się odpowiednio do projektu zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
9. Z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł, obowiązku przedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo wynikającego z ust. 8 nie stosuje się do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są:
 - a) dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy,
 - b) dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - c) usługi niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
10. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w ust. 6 lit e) i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy - pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §12 ust. 1.

§ 9

Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 Ustawy, Zamawiający ustanawia wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę, osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy:
 - a) **roboty instalatorskie,**
 - b) **sieci i instalacje wewnętrzne i zewnętrzne.**
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie dłuższym niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1:



- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego wraz z kopią dokumentów określających zakres obowiązków tych osób, jeżeli został sporządzony. Kopie umów o pracę i dokumentów określających zakres obowiązków powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników). Imiona i nazwiska pracowników nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie wydane przez właściwy oddział Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie dokumentów potwierdzających zgłoszenie osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, jako pracowników, do ubezpieczeń społecznych przez Wykonawcę lub podwykonawcę, jako pracodawcę, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ww. ustawy o ochronie danych osobowych, z zastrzeżeniem, że imiona i nazwiska pracowników nie podlegają anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa powyżej, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości i na zasadach określonych w § 12 ust. 1 lit e). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 Ustawy.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

Odbiór

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, stanowiącego umówiony przedmiot odbioru, po sprawdzeniu zgodności jego wykonania z Umową. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie podlegającym odbiorowi.
2. Zamawiający będzie dokonywał następujących rodzajów odbiorów dotyczących Przedmiotu Umowy:



- 1) **odbiór Projektów** – odbioru Projektów dokonuje się po ich zakończeniu zgodnie z procesem Walidacji i złożeniu Projektów w ilości minimum 6 egzemplarzy i formie określonej w PFU, tj. (3 egz. w wersji papierowej oraz 3 egz. w wersji elektronicznej³⁾) przez Wykonawcę z oświadczeniem o gotowości do odbioru. Projekty wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie do 20 Dni Roboczych od dnia ich przekazania. Strony dopuszczają bieżące przekazywanie Projektów częściowych celem usprawnienia procesu projektowania. Bieżące dokonywanie sprawdzeń i określanie wskazówek nie będzie miało znaczenia nadanego odbiorowi Projektów. Odbiór Projektu musi być potwierdzony, Protokołem Odbioru Częściowego podpisanym przez komisję odbiorową. Każdorazowo datę odbioru częściowego Wykonawca uzgodni z Zamawiającym. Zatwierdzenie Projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z realizacji pełnego zakresu i funkcjonalności przedmiotu Umowy ani z odpowiedzialności za zgodność Projektów z wymaganiami PFU.
- 2) **Odbiory Robót zanikających i ulegających zakryciu** – będą dokonywane w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Gotowość danej części tych Robót do odbioru zgłasza Wykonawca. Odbiór będzie przeprowadzony przez Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 Dni Roboczych od daty zgłoszenia ich gotowości do odbioru. Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją projektową.
- 3) **Odbiór Częściowy** – dokonywany będzie komisyjnie z udziałem przedstawiciela Wykonawcy (Kierownika Robót) i Zamawiającego. Na wniosek Zamawiającego w Odbiorach Częściowych mogą brać udział także przedstawiciele innych podmiotów. Odbiór Częściowy musi być potwierdzony Protokołem Odbioru Częściowego podpisanym przez komisję odbiorową, którą powołuje Zamawiający. Każdorazowo datę Odbioru Częściowego Wykonawca uzgodni z Zamawiającym. Odbiory Częściowe będą miały zastosowanie dla zakresów określonych w PFU, zakresów określonych przez Zamawiającego oraz dla Etapów. Odbiory Częściowe będą miały znaczenie dla potwierdzenia wykonania danej części przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, zachowania wymaganego terminu realizacji i rozliczenia. Odbiory Częściowe nie stanowią odbioru rozumianego jako przejście prawa własności lub ryzyk związanych z uszkodzeniem czy utratą rzeczy.
- 4) **Odbiór Końcowy** – dokonywany jest po całkowitym zakończeniu wszystkich prac i Robót składających się na przedmiot Umowy - na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Kierownika Budowy Zamawiającemu o zakończeniu robót budowlanych i gotowości do ich odbioru oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane. Odbiór Końcowy musi być potwierdzony przez Zamawiającego Protokołem Odbioru Końcowego podpisanym przez komisję odbiorową, którą powołuje Zamawiający. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć: Zamawiający, Wykonawca (w tym Kierownik / Kierownicy Robót poszczególnych branż), inne osoby wskazane przez Zamawiającego. Nieobecność poszczególnych powołanych uczestników w czynnościach odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru.

³ Na jeden egzemplarz wersji elektronicznej składa się kompletna dokumentacja projektowa w formie edytowalnej np. w formacie DWG, WORD, EXCELL oraz nieedytowalnej np. w formacie PDF – Zamawiający w formie edytowalnej wymaga wszystkich schematów elektrycznych, opisów oraz zestawień tabelarycznych.



- 5) **odbiór przed upływem okresu rękojmi i gwarancji** – odbiór przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości. Odbiór odbywa się w terminie 1 miesiąca przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
3. Przedstawiciel Wykonawcy (Kierownik Robót) **zgłosi zakończenie Robót podlegających Odbiorowi Częściowemu** i gotowość do Odbioru Częściowego. Potwierdzenie przez Zamawiającego w terminie 5 Dni Roboczych, liczonych od daty zgłoszenia gotowości, oznaczać będzie gotowość do Odbioru Częściowego.
Przystąpienie do Odbioru Częściowego następuje w terminie **nie dłuższym niż 3 Dni Robocze** od daty potwierdzenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Przedstawiciel Wykonawcy (Kierownik Robót) **zgłosi zakończenie Robót i gotowość do Odbioru Końcowego**, o czym powiadomi pisemnie Zamawiającego. Przystąpienie do Odbioru Końcowego następuje w terminie **nie dłuższym niż 10 Dni Roboczych** od daty potwierdzenia przez Zamawiającego dokonany nie później niż w terminie 5 Dni Roboczych, liczonych od daty powiadomienia.
5. Do obowiązków Wykonawcy – najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego – należy przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów powykonawczych budowy pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy oraz dokumentów określonych w PFU lub w Umowie.
6. Strony postanawiają, że z czynności wszelkich odbiorów będą spisywane w formie protokołu zawierającego wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli przedmiot Umowy nadaje się do użytkowania i udostępnienia Zamawiającemu zgodnie z jego przeznaczeniem, a wady nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy wskazując w Protokole Odbioru Końcowego listę wad do usunięcia na koszt Wykonawcy wskazując termin lub terminy ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają bezpieczne użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odpowiednio obniży Wynagrodzenie o poniesione wszelkie koszty z tego tytułu,
 - 3) jeżeli wady są istotne lub przedmiot Umowy nie może być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru a Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami Umowy lub w przypadku odmowy tego wykonania Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od Umowy, a Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę Wynagrodzenia, Kosztu, czy odszkodowania.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu potwierdzenia usunięcia wad w terminie i w sposób uzgodniony przez Strony.
9. Zamawiający wyznaczy termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
10. Niezwłocznie po uzyskaniu decyzji administracyjnych (jeśli były wymagane) Wykonawca przekaże je Zamawiającemu w celu sprawdzenia. Jeśli Zamawiający stwierdzi wady w powyższej decyzji, wezwie Wykonawcę do wniesienia odwołania do organu wydającego decyzję.



11. Podstawą do sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego będą:
 - dokumenty określone w PFU i Umowie,
 - pozytywne wszystkie testy, próby i sprawdzenia funkcjonalne, w tym pomiary elektryczne,
 - ostateczna decyzja administracyjna (jeśli była wymagana).
12. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może nakazać ponowne odbiory.
13. Zamawiający upoważnia do podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
14. Data podpisania protokołu odbioru końcowego stanowi pierwszy dzień okresu rękojmi i gwarancji jakości na Przedmiot Umowy.

§ 11

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia i podzespoły wykonane w ramach Przedmiotu Umowy na okres [...], licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, ustalonej zgodnie z § 10 ust. 14 (zwanym dalej **Okresem gwarancji**).
2. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres 5 lat. Okres rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
3. W przypadku, gdy w okresie gwarancji Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, niezależnie od uprawnień przysługujących mu, na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny*, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie, nie krótszego niż 10 dni roboczych.
4. W okresie gwarancji usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę nie narusza uprawnień Zamawiającego przysługujących mu z tytułu rękojmi ani nie wpływa na jego prawo do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w ww. ustawie *Kodeks cywilny*.
6. Do wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji, ale usuniętych przez Wykonawcę po jego upływie stosuje się postanowienia niniejszego paragrafu.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o okres usuwania wad.
8. Zgłaszanie wad przez Zamawiającego będzie następować w formie korespondencji elektronicznej przesyłanej na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w § 16 ust. 1 lit b).
9. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia kroków w celu usunięcia awarii w ciągu 2 dni roboczych po poinformowaniu o zaistniałej awarii (czas reakcji).
10. Maksymalny czas na wykonanie skutecznej naprawy gwarancyjnej wynosi 14 dni kalendarzowych.
11. Wykonawca naprawi lub wymieni wadliwe elementy w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia awarii. Termin ten dotyczy również wykonania niezbędnych prac związanych z instalacją lub uruchomieniem tych elementów.
12. Jeżeli naprawa będzie polegała na dostarczeniu sprzętu zamiennego to jego wymiana może nastąpić tylko w terminie, na który zgodzi się Zamawiający.
13. Wykonawca dokonywać będzie napraw lub wymiany gwarancyjnej w miejscu użytkowania urządzenia.



14. W przypadku, gdy naprawy (lub wymiany elementu) w siedzibie Zamawiającego nie jest możliwa, Wykonawca pokryje koszty transportu i ubezpieczenia tego elementu do miejsca naprawy oraz jego zwrotu do siedziby Zamawiającego.

§ 12

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
 - a) za zwłokę w dotrzymaniu terminu wykonania któregośkolwiek z Etapów – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia (brutto) określonego w § 3 ust. 3, za ten Etap, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu;
 - b) za zwłokę w rozpoczęciu Prac Projektowych lub Robót – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu.
 - c) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia za podstawowy zakres prac (bez prawa opcji) określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1) - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - d) z tytułu odstąpienia od Umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
 - e) z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 Ustawy, w tym za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 9 ust. 1 – w wysokości 500,00 zł (słownie pięćset złotych) za każdą osobę oraz za każdy rozpoczęty dzień, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania zatrudnienia na umowę o pracę osób,
 - f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) - za każdy stwierdzony przypadek;
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 10.000 zł (słownie dziesięć tysięcy złotych) - za każdy stwierdzony przypadek;
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian – w wysokości 10.000 zł (słownie dziesięć tysięcy złotych) - za każdy stwierdzony przypadek;
 - i) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku, o którym mowa w art. 464 ust. 10 Pzp – w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) - za każdy stwierdzony przypadek;
 - j) w przypadku nie podjęcia reakcji serwisowej w czasie określonym w § 11 pkt. 9 lub niedokonania skutecznej naprawy systemu w czasie określonym w § 11 pkt. 10 Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od całości Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% Wynagrodzenia.



3. Kara umowna, o której mowa w ust. 3 powyżej, nie będzie przysługiwała Wykonawcy w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w sytuacjach opisanych w art. 456 Pzp.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony przy realizacji Umowy nie przekroczy 30% Wynagrodzenia brutto.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego z tytułu szkód przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych określonych w k.c.
6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia Robót ani z innych zobowiązań umownych.
7. Zamawiający może wstrzymać zapłatę należności za zrealizowany przedmiot Umowy na podstawie faktury wraz z wymaganymi załącznikami do czasu uregulowania przez Wykonawcę kar umownych. Uprawnienie do wstrzymania zapłaty należności wymaga uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni.
8. Zamawiający uprawniony do naliczenia kary umownej będzie uprawniony do wystawienia noty obciążeniowej z 7 dniowym terminem płatności. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kwoty należnej kary umownej z wierzytelnościami wzajemnymi Wykonawcy wynikającymi z Umowy.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 456 Pzp na warunkach tam określonych,
 - b) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonania Prac Projektowych lub Robót bez uzasadnionych przyczyn po upływie 7 dni od terminu umownego określonego w § 2 ust. 1 Umowy i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego na piśmie ich nie rozpoczął; w tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie miesiąca od upływu terminu z wezwania
 - c) jeżeli Wykonawca przerwał realizację Robót z własnej winy, bez zgody Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 14 Dni; w tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie miesiąca od upływu 14 Dni;
 - d) jeżeli Wykonawca nie przedłużył ważności wygasającego wymaganego Zabezpieczenia Wykonania; w tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 6 miesięcy od daty wygaśnięcia Zabezpieczenia Wykonania;
 - e) jeżeli Wykonawca uchyla się od zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w taki sposób, że następuje konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy; w tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w każdym przypadku wystąpienia okoliczności w terminie 6 miesięcy od dokonania co najmniej drugiej bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - f) jeżeli Wykonawca, pomimo pisemnego upomnienia i wyznaczenia mu w tym zakresie dodatkowego co najmniej 10-Dniowego terminu, realizuje Prace Projektowe lub Roboty objęte przedmiotem Umowy w sposób niezgodny z opisem przedmiotu Umowy;



w tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 3 miesięcy od upływu terminu wyznaczonego pisemnym upomnieniem.

- 2) Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - a) gdy Zamawiający zalega z zapłatą co najmniej dwóch faktur ponad 60 Dni każdej. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 Dni od daty upływu ww. 60 Dni dotyczących najpóźniej wystawionej, a niezapłaconej faktury;
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Odstąpienie może być dokonane od części Umowy lub całości. Odstąpienie od całości Umowy może wystąpić w przypadku gdy odstąpienie następuje z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a częściowe wykonanie Umowy nie miałyby znaczenia dla Zamawiającego ze względu na właściwość albo cel Umowy, w szczególności osiągnięcie celu przeznaczenia lub pozbawienia finansowania.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca obowiązany jest:
 - 1) sporządzić z udziałem Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji Projektów i Robót w toku według stanu na datę odstąpienia, w terminie 14 Dni liczonych od daty odstąpienia od Umowy. W przypadku braku stawiennictwa Wykonawcy na czynności inwentaryzacyjne Zamawiający może przeprowadzić taką inwentaryzację na koszt Wykonawcy bez jego udziału,
 - 2) zabezpieczyć przerwane Prace Projektowe lub Roboty i Teren Robót na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 3) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru Prac Projektowych lub Robót przerwanych oraz Robót zabezpieczających,
 - 4) niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 10 Dni usunąć z Terenu Robót urządzenia zaplecza dostarczone lub wzniesione przez Wykonawcę, pod rygorem ponoszenia dalszych kosztów utrzymania tego zaplecza,
 - 5) ponieść przedstawione przez Zamawiającego koszty związane z odstąpieniem od Umowy, w przypadku gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy Wykonawcy. Koszty te zostaną określone w protokole, o którym mowa w pkt 1.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, dotyczących Zamawiającego obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru Prac Projektowych lub Robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za Prace Projektowe lub Roboty, które zostały wykonane do daty odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu Robót. Do czasu podpisania przez Strony protokołu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 odpowiedzialność za Teren Robót i koszty z nim związane ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania Prac Projektowych lub Robót lub ograniczenia ich zakresu w przypadku ograniczenia środków finansowych na realizację inwestycji.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wstrzymaniu Prac Projektowych lub Robót najszybciej jak to jest możliwe.
7. W przypadku wstrzymania Prac Projektowych lub Robót, Strony postanawiają, że:
 - 1) W celu określenia stopnia zaangażowania rzeczowo-finansowego Prac Projektowych lub Robót, Strony dokonają inwentaryzacji Prac Projektowych lub Robót Wykonanych i do wykonania. Wykonawcy przysługuje prawo do Wynagrodzenia za Prace Projektowe lub



Roboty wykonane, odebrane i rozliczone zgodnie z Umową.

- 2) Za wstrzymanie, ograniczenie lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego od zakresu umownego Prac Projektowych lub Robót – Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.

§ 14

Zmiana Umowy

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 Ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w następujących przypadkach i na następujących warunkach:
 - a) zmiana obowiązujących przepisów mających wpływ na wykonanie niniejszej Umowy, w tym zmiana wysokości wynagrodzenia wynikająca ze zmiany stawki podatku VAT,
 - b) zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
 - przestojów i opóźnień nie zawinionych przez Wykonawcę, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania dostawy; zmiana polega na przedłużeniu terminu o okres przestojów i opóźnień;
 - innych przerw w realizacji dostawy, powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; zmiana polega na przedłużeniu terminu o okres zaistniałych przerw;
 - c) zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy - w przypadku zaistnienia, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego postępowania Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, pandemię, epidemię, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
 - d) **zmiana zakresu podwykonawstwa** w porównaniu do wskazanego w Ofercie Wykonawcy lub Podwykonawcy jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia;
 - e) **zmiana osoby**, której Wykonawca powierzył funkcję **Kierownika Robót**, wskazanej w § 5 ust. 2, zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie na zasadach oraz w trybie określonym w ww. ustawie Prawo budowlane i pod warunkiem że osoba, której Wykonawca zamierza powierzyć daną funkcję spełnia wymogi określone dla tej funkcji w SWZ.
2. Powyższe postanowienia ust. 1 lit. b stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowiąc jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 15

Zabezpieczenie wykonania Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy złożył bezwarunkowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie [...] w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1), tj. w kwocie [...] zł (słownie: [...] złotych), na okres realizacji Przedmiotu Umowy (zwane dalej **Zabezpieczeniem**).
2. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym roszczeń

Zamawiającego przysługujących mu z tytułu gwarancji lub rękojmi (w szczególności m.in. wynikających z konieczności usunięcia wad Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego w ramach wykonania zastępczego) oraz roszczeń z tytułu kar umownych.

3. Beneficjentem Zabezpieczenia jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby Zabezpieczenie zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z Zabezpieczenia.
6. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić Wykonawcy 70% kwoty Zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Pozostałe 30% kwoty Zabezpieczenia pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić Wykonawcy 30% kwoty Zabezpieczenia najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W okresie wykonywania Umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Ustawy, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji Zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z kwotą odsetek wynikających z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, po pomniejszeniu o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew środków na rachunek Wykonawcy.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
11. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
12. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 11 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający zmienia formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.



13. W przypadku zmiany lub niedotrzymania terminu wykonania umowy, Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia.

§ 16

Komunikacja

1. Do bieżących kontaktów i uzgodnień podczas realizacji Umowy, Strony wyznaczają następujące osoby:
 - a) ze strony Zamawiającego: [...], e-mail: [...], tel.: [...];
 - b) ze strony Wykonawcy: [...], e-mail: [...], tel.: [...].
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej nie są uprawnione do dokonywania zmian Umowy bez odrębnego umocowania.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 lub ich danych kontaktowych nie stanowi zmiany Umowy i staje się skuteczna z chwilą zawiadomienia drugiej Strony.
4. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, wszelkie zgłoszenia, uzgodnienia i korespondencja związane z Umową powinny być prowadzone w jeden z następujących sposobów:
 - a) w formie korespondencji elektronicznej przesłanej na adresy poczty elektronicznej wskazane odpowiednio w ust. 1 lit a) lub lit b);
 - b) w formie pisemnej - osobiście za potwierdzeniem odbioru lub przesyłką rejestrowaną na adres siedziby Strony.

§ 17

Prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) przenieść na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych, bez dodatkowego wynagrodzenia, całość autorskich praw majątkowych do utworów w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o *Prawie autorskim i prawach pokrewnych*, powstałych w związku z wykonywaniem Umowy (zwanym dalej **Utworami**), w tym wyłączone prawo do korzystania z Utworów lub rozporządzania nimi, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w tym wyszczególnionych w art. 50 oraz w art. 74 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o *Prawie autorskim i prawach pokrewnych*;
 - b) przenieść na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów i upoważnić Zamawiającego do wykonywania tych praw;
 - c) udzielić Zamawiającemu zezwoleń na dokonywanie wszelkich zmian i przeróbek Utworów, w tym również do wykorzystywania ich w części lub całości oraz łączenia z innymi utworami.
2. Przeniesienie praw i udzielenie zezwoleń zgodnie z ust. 1, następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, z momentem odbioru Utworów w sposób opisany w § 10.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by jego prawa do Utworów nie były w żaden sposób ograniczone lub obciążane prawami osób trzecich oraz by Utwory nie naruszały w żaden sposób praw osób trzecich. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią

z jakimikolwiek roszczeniami wynikającymi z naruszenia przysługujących jej praw do Utworów, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i ponieść wszelkie koszty związane z zaspokojeniem tych roszczeń lub obroną przed nimi.

4. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 następuje:
 - a. bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - reemisja,
 - wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy,
 - wprowadzanie zmian, skrótów,
 - sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
6. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W wykonaniu przepisu art. 4c ustawy z dnia 08 marca 2013 r. *o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych*, Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 tej ustawy.
2. Strony oświadczają, iż dane osobowe wskazane w Umowie, w szczególności w jej komparycji, w § 5 oraz § 16 przetwarzane będą z należytą starannością na podstawie Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, a przetwarzanie wskazanych wyżej danych osobowych, jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Strony.
3. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy w/w ustaw: Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej (w postaci aneksu) zastrzeżonej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem, że zmiana danych wskazanych § 16 nie wymaga aneksu.
5. Spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia - spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelka korespondencja dotycząca Umowy będzie prowadzona w języku polskim.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
8. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki:
 - a) Załącznik nr 1: Program funkcjonalno-użytkowy
 - b) Załącznik nr 2: Propozycja Projektu Wykonawczego w branży elektrycznej
 - c) Załącznik nr 3: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)
 - d) Załącznik nr 4: Wymagania Zamawiającego względem realizacji robót.
 - e) Załącznik nr 5: Regulamin prowadzenia prac remontowo-budowlano-konserwacyjnych na terenie NCBJ
 - f) Załącznik nr 6: Oferta Wykonawcy
 - g) Załącznik nr 7: Harmonogram Rzeczowo-Finansowy
 - h) Załącznik nr 8: Oświadczenie Wykonawcy o pracownikach
 - i) Załącznik nr 9: Wymagania Zamawiającego w zakresie organizacji robót w pomieszczeniach technologicznych reaktora MARIA

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wymagania Zamawiającego względem realizacji robót

Wykonawca jest zobowiązany do analizy całości dokumentacji załączonej przez Zamawiającego do niniejszego postępowania, poprzez wykonanie własnej wyceny zadania. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W ofercie cenowej należy uwzględnić całość zakresu prac określonego w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.

Użyte w niniejszym dokumencie pojęcia oznaczają:

1. Definicje.

- a) **BIOZ** - oznacza plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- b) **Dzień Roboczy** – oznacza każdy dzień roku kalendarzowego od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem tych dni, które są ustawowo wolne od pracy na podstawie ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1920 z późn. zm.).
- c) **Dziennik Budowy** - oznacza urzędowy dokument przebiegu robót, zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót prowadzony przez Wykonawcę na Placu Budowy zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego i Rozporządzenia z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 963), wydawany odpłatnie przez właściwy organ przed przystąpieniem do Robót. Dziennik Budowy dla robót nie wymagających Pozwolenia na Budowę oznacza dziennik o takim tytule, prowadzony przez Wykonawcę na Placu Budowy.
- d) **Kierownik Robót** - oznacza osobę fizyczną, posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane Wykonawcy może wyznaczać „Kierowników Robót” odpowiedzialnych za wykonanie danych rodzajów Robót spośród osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
- e) **Koordynator** - oznacza osobę fizyczną albo osobę prawną wyznaczoną przez Zamawiającego do działania dla celów Umowy w zakresie określonym przez Zamawiającego.
- f) **Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które stają się częścią Robót i mają być wykorzystane przy wykonywaniu Robót, w standardzie określonym w PFU, Projekcie Budowlanym oraz STWiOR, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.
- g) **Plac Budowy** lub **Teren Budowy**- oznacza miejsca, gdzie mają być realizowane Roboty i do których mają być dostarczone Urządzenia i Materiały oraz wszelkie inne miejsca, wyraźnie w Umowie wyszczególnione jako stanowiące części Placu Budowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy. Określenie „Plac Budowy” używane w Umowie oznacza również „Teren Budowy” w rozumieniu Prawa budowlanego.
- h) **Podwykonawcy** - podmioty wykonujące, na podstawie Umowy o podwykonawstwo zawartej z Wykonawcą albo w ramach współpracy z Wykonawcą, roboty budowlane lub świadczące usługi lub realizujące dostawy, które stanowią części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub są niezbędne do jego wykonania.
- i) **Przedstawiciel Zamawiającego** - oznacza osobę wyznaczoną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz inne osoby wskazane przez Zamawiającego w umowie w tym między innymi Koordynatorzy.



- j) **Przedstawiciel Wykonawcy** - oznacza osobę wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym oraz inne osoby wskazane przez Wykonawcę w umowie w tym między innymi Kierownika Budowy i Kierowników Robót.
- k) **Roboty** – oznaczają wszelkie prace, w tym prace projektowe, budowlane, włączając w to wszystkie prace, które są konieczne dla stabilności, ukończenia lub bezpiecznej i właściwej eksploatacji przedmiotu Umowy, które Wykonawca powinien wykonać w celu realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
- l) **STWiOR** – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
- m) **Urządzenia** - oznaczają aparaty, maszyny i pojazdy, mające stanowić lub stanowiące część Robót i jako takie zdefiniowane są w dokumentacji.
- n) **Zamawiający** – Narodowe Centrum Badań Jądrowych

2. Przekazanie placu budowy.

Warunkiem przystąpienia do robót jest przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego placu budowy. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych, przekaże Wykonawcy plac budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Przedstawicielom Zamawiającego, dostępu do terenu budowy.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ochronę wykonywanych prac oraz materiałów i sprzętów znajdujących się na placu budowy.

3. Organizacja i zabezpieczenie placu budowy.

Niezwłocznie po protokolarnym przejściu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zabezpieczenia terenu objętego robotami. Organizacja placu budowy leży po stronie Wykonawcy i wymaga szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym. Fakt przystąpienia do robót, Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Wykonawca umieści w miejscach oraz ilościach uzgodnionych z Zamawiającym tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi Przedstawicielami Zamawiającego.

Wykonawca oznaczy i zabezpieczy odpowiednio teren budowy, opracuje i uzgodni z Zamawiającym plan BIOZ zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wykona projekt organizacji i prowadzenia robót. Zabezpieczy obiekty, urządzenia, instalacje, drogi, chodniki, zieleń, znaki geodezyjne itp. w otoczeniu prowadzonych robót, przed uszkodzeniem, zniszczeniem. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia w mieniu Zamawiającego w trakcie prowadzenia robót Wykonawca poniesie wszelkie koszty naprawy powstałych szkód i udzieli na wykonane roboty gwarancji.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał w dobrym stanie technicznym i wizualnym przez cały okres realizacji robót tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręczce, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych.

Wykonawca doprowadzi niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej na teren budowy oraz wykona ich badania, próby i odbiory.

Wykonawca jest zobowiązany do:

- Zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.
- Zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymania terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób.
- Podjęcia niezbędnych środków, które zapobiegą wejściu na teren budowy osób nieuprawnionych.

UWAGA – Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane na terenie pracującego instytutu, wobec czego Zamawiający wymaga zapewnienia ciągłości ruchu, transportu sprzętu Zamawiającego oraz jego klientów/odbiorców/dostawców/pracowników.

4. Zabezpieczenie dróg i obiektów inżynierskich.

Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg lub obiektów inżynierskich.

5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren robót wraz z wykopami w stanie bez wody stojącej. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać powodowania uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych następstw jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymogów, będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia przed uszkodzeniem mechanicznym drzewostanu znajdującego się w obszarze oddziaływania robót na czas realizacji inwestycji, a po zakończeniu inwestycji do usunięcia zabezpieczeń.

6. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, magazynowych i innych pomieszczeniach wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

7. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wszystkie prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać pracy wykonywanej w budynkach pozostających w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu jak i w samym obiekcie. Wszystkie wyłączenia, przełączenia należy zgłaszać Zamawiającemu w terminie minimum siedmiu dni przed rozpoczęciem robót, w celu uzyskania zgody na wyłączenia.

Wykonawca odpowiada za instalacje, urządzenia znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym robotami.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania robót, przy obecności Przedstawiciela Zamawiającego tych obiektów, instalacji lub urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową na odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie budowy oraz powiadomić Przedstawicieli Zamawiającego oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Przedstawicieli Zamawiającego i władze lokalne oraz będzie z nimi współpracował. Powstałe szkody usunie na własny koszt. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji naziemnych i podziemnych znajdujących się w obszarze oddziaływania robót.

8. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Wykonawca podczas realizacji robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przez osoby przebywające na terenie budowy przepisów oraz zasad w zakresie Ochrony Fizycznej, Bezpieczeństwa i Higieny Pracy, Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, Ochrony Przeciwpożarowej oraz Ochrony Radiologicznej obowiązujących na terenie Zamawiającego.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w sprawności wszystkie zabezpieczenia i urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i osób przebywających na budowie.

Wykonawca zapewni również niezbędne środki do udzielenia pierwszej pomocy przedmedycznej.

Wykonawca podczas wykonywania robót zobowiązany jest do przestrzegania Regulaminu prowadzenia prac remontowo-budowlano-konserwacyjnych na terenie NCBJ.

9. Utrzymanie terenu budowy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za teren budowy i wykonywane roboty, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót przez pełen okres trwania umowy.

Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy do czasu końcowego odbioru. W czasie wykonywania robót, jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby przedmiot umowy i jego poszczególne elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas trwania umowy, do momentu końcowego odbioru. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i tereny sąsiadujące, usunąć wszelkie urządzenia związane z realizacją robót, oraz przekazać teren we właściwym stanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia zatwierdzenia protokołu odbioru końcowego całości robót. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie i w przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w niniejszym punkcie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. Wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 7 dni roboczych skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy i terenów sąsiednich do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego wywozu gruzu oraz innych odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót zgodnie z procedurą obowiązującą na terenie Zamawiającego. Blachy i inne elementy metalowe z rozbiórki zostają własnością Zamawiającego

i należy je wywieźć na wyznaczone składowisko znajdujące się na terenie Zamawiającego. Pozostałe elementy z rozbiórki należy wywieźć poza teren Zamawiającego na składowisko odpadów na koszt Wykonawcy.

10. Stosowanie się do przepisów prawa.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

11. Naprawa uszkodzeń.

Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia zatwierdzenia protokołu odbioru całości robót budowlanych, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.

Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie zobowiązania umową, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami STWiOR, odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.

Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące przedmiotem umowy; za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca.

12. Kontrola jakości.

Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy i materiałów wbudowanych w trakcie realizacji umowy.

Przedstawiciele Zamawiającego mogą wstrzymać wykonywanie robót budowlanych w przypadku:

- wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę;
- wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w harmonogramie rzeczowo – finansowym o którym mowa w umowie.

Wykonawca przedłoży Przedstawicielowi Zamawiającego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania umowy.

Zamawiający może polecić Wykonawcy w wyznaczonym terminie, usunięcie materiałów nie odpowiadających normom jakościowym z terenu budowy, ponowne wykonanie robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań umowy lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych poleceń Zamawiającego, po dwukrotnym bezskutecznym wezwaniu pisemnym Wykonawcy przez Zamawiającego do wykonania tych poleceń, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie

na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Przedstawiciele Zamawiającego ustalą, że jakość materiałów nie odpowiada określonym wymaganiom niezwłocznie zawiadomią o tym fakcie Wykonawcę. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zastosuje zakwestionowane przez Przedstawicieli Zamawiającego materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia określone wymagania oraz uzyska pisemną akceptację Przedstawicieli Zamawiającego. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę.

W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niezakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, które nie są zgodne określonymi wymaganiami, Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami na koszt Wykonawcy.

Materiały i roboty budowlane wskazane przez Zamawiającego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.

Badania określone w STWiOR, dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić na własny koszt.

Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone jeśli jest to możliwe na terenie budowy. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Przedstawicielom Zamawiającego wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem, stosownie do STWiOR.

13. Materiały.

Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą odpowiadać jakością wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oraz przepisami powiązаныmi jak również winny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji projektowej oraz STWiOR.

Materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny w szczególności:

- a. odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz dokumentacji projektowej i STWiOR;
- b. posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską;
- c. być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
- d. być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych;
- e. być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania;

Na prośbę Zamawiającego przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub doboru materiałów, odpowiednie deklaracje właściwości, atesty, aprobaty, certyfikaty, karty charakterystyki, karty techniczne, świadectwa badań oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W szczególności dotyczy to materiałów przeznaczonych do wykorzystania przy pracach związanych z wykończeniem wnętrza.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. Rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego poziomu tolerancji.

Zatwierdzenie przez Zamawiającego pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła, w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót.

14. Narady koordynacyjne

Przedstawiciele Zamawiającego są uprawnieni do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.

Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót budowlanych, w szczególności dotyczących postępu prac, ewentualnych nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.

Kierownik budowy oraz kierownicy robót są zobowiązani do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.

Przedstawiciele Zamawiającego sporządzą protokół z narad o których mowa, a kopie protokołu i zawarty w nim ustaleń dostarczą wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

Do ustaleń zapisanych w protokole z narady koordynacyjnej uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 2 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia zawarte w protokole uważa się za wiążące.

15. Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie robót.

W przypadku stwierdzenia przez Przedstawicieli Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, Przedstawiciele Zamawiającego są uprawnieni do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.

Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Przedstawiciele Zamawiającego mogą polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązany będzie zlecić sporządzenie opinii/ekspertyzy rzeczoznawcy budowlanemu, posiadającemu uprawnienia budowlane wraz z tytułem rzeczoznawcy budowlanego. Sporządzoną opinię/ekspertyzę Wykonawca załączy do dokumentacji powykonawczej.

Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

16. Odbiór robót

Odbiór końcowy robót - będzie dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru całości robót budowlanych Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział Przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach. W przypadku braku załączonego potwierdzenia gotowości robót do odbioru Zamawiający nie przystąpi do czynności odbiorowych.

Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego o całkowitym zakończeniu robót oraz gotowość do odbioru końcowego. Do niniejszego zgłoszenia musi być załączona kompletna dokumentacja powykonawcza ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, pozwalająca na ocenę

prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy jeśli został wydany, protokoły odbiorów technicznych, odbiorów częściowych, protokoły z prób i pomiarów, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, itp.

O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.

Odbiór nastąpi w ustalonym z Zamawiającym terminie, a rozpoczęcie komisyjnego odbioru robót zostanie zorganizowane w terminie zgodnym z umową.

Odbiór końcowy robót jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny na podstawie:

- oświadczenia Kierownika robót wpisanego do dziennika budowy – jeśli został wydany i potwierdzenia tego faktu przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego jeśli zostali ustanowieni;
- pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru wraz z potwierdzeniem gotowości robót do odbioru przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego;
- przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

Jeżeli w toku czynności odbioru całości robót budowlanych zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń to Zamawiający może przerwać odbiór całości robót budowlanych, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru całości robót budowlanych.

Komisja sporządza protokół odbioru całości robót budowlanych. Podpisany protokół odbioru całości robót budowlanych przez osoby biorące udział w pracach Komisji odbiorowej jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.

W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole całości robót budowlanych, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Za datę odbioru całości robót budowlanych strony ustalają datę zakończenia robót wymienioną w zatwierdzonym protokole końcowym odbioru.

Odbiór częściowy robót - będzie dokonywany po zakończeniu wykonania części robót. Odbiory częściowe będą miały zastosowanie dla zakresów określonych w umowie. Odbiory częściowe nie stanowią odbioru rozumianego jako przejście prawa własności, ryzyka związanego z uszkodzeniem czy utratą rzeczy.

Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego o wykonaniu części robót oraz gotowość do odbioru. Do niniejszego zgłoszenia musi być załączona dokumentacja pozwalająca na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru. Każdorazowo datę odbioru częściowego Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

Odbiór częściowy robót jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, skorygowanego i zaakceptowanego przez Zamawiającego, wykazu robót wykonanych częściowo w danym okresie rozliczeniowym wg ich zaawansowania procentowego wobec całości robót.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza pisemnym powiadomieniem Zamawiającego, a jeśli jest prowadzony dziennik budowy wpisem do dziennika z jednoczesnym zawiadomieniem o tej gotowości Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. Zamawiający potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz jeśli jest prowadzony wpisem do dziennika budowy. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może nakazać ponowne odbiory. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

Przed każdym odbiorem Wykonawca ma obowiązek dostarczenia dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania robót.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumentację powykonawczą zgodną z obowiązującymi przepisami. Najpóźniej w momencie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Prawidłowo wykonana dokumentacja powinna zawierać co najmniej:

- Stronę tytułową;
- Spis zawartości z numeracją stron;
- Podstawę wykonania (Umowa/pozwolenie na budowę/zgłoszenie);
- Oświadczenie Kierownika robót/budowy;
- Dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- Opis zmian;
- Rysunki zamienne, uzupełniające;
- Dokumentację gwarancyjną oraz instrukcję użytkowania w języku polskim;
- Protokoły badań;

Całość dokumentacji posiada:

- numerację stron;
- ułożenie branżowe i w grupach tematycznych;
- ostemplowanie jako dokumentacja powykonawcza;
- podpis kierownika na każdej stronie;
- zapis wbudowany w „nazwa zadania” dla zastosowanych materiałów i urządzeń;

Cała dokumentacja przekazana powinna być w formie papierowej i w postaci elektronicznej (na CD lub pamięci flash USB) w plikach edytowalnych w formatach *.doc, *.xls, *.dwg, *.ath itp. W przypadku wykonania dokumentacji powykonawczej ręcznie, zamawiający dopuszcza przekazanie

elektronicznej wersji dokumentacji powykonawczej w formie skanów w plikach *.pdf o rozdzielczości minimum 300 dpi.

Ponadto Wykonawca dostarczy Zamawiającemu spis dokumentacji powykonawczej w wersji elektronicznej edytowalnej.

Zamawiający wymaga aby ostateczna przekazana dokumentacja była zeskanowana i zgrana na płyty CD lub pamięci flash USB.

Wykonawca dołączy do wersji elektronicznej oświadczenie o zgodności wersji papierowej i elektronicznej dokumentacji powykonawczej.

Wszystkie koszty wynikające z zapisów niniejszych wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę umowną.



Otwock, dnia

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że**nazwa zadania** zlokalizowanym na działce nr ew. 17 w obrębie 257 przy ul. A. Sołtana 7 w Otwocku realizowane wg umowy nr z dnia w NCBJ, została wykonana zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz, że wszystkie materiały opisane w niniejszej dokumentacji powykonawczej zostały wbudowane w ww. inwestycji.

.....
Podpis Kierownika Budowy/ Robót

Regulamin prowadzenia prac remontowo-budowlano-konserwacyjnych na terenie NCBJ

1. Pod pojęciem „Wykonawca” należy również rozumieć podwykonawców, dostawców, monterów, serwisantów itp.
2. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się i przestrzegać „INSTRUKCJI RUCHU OSOBOWO-MATERIAŁOWEGO W NCBJ” oraz „INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO NCBJ” w zakresie koniecznym przy realizacji zamówienia.
3. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela jako osobę odpowiedzialną z ramienia NCBJ za nadzór nad przebiegiem prac, a Wykonawca ma obowiązek stosować się do jego uzasadnionych zaleceń.
4. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za prowadzenie prac oraz poda wyznaczonemu przedstawicielowi NCBJ dane kontaktowe (telefon, email) do Niej.
5. Przed przystąpieniem do wykonywania prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu (zgodnie z ustalonymi zasadami) wykaz osób, które będą realizowały przedmiot zamówienia.
6. Wykonawca może rozpocząć prace wyłącznie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego po uprzednim powiadomieniu „Właścicieli” obiektów, sieci lub instalacji.
7. Wykonawca oświadcza, że pracownicy bezpośrednio uczestniczący w wykonywaniu zamówienia posiadają wszystkie wymagane uprawnienia do prac, które będą wykonywać. Wykonawca oświadczy przed przystąpieniem do wykonywania prac, że posiada niezbędne dokumenty związane z bezpieczeństwem pracy swoich pracowników tj. aktualne szkolenia BHP, aktualne zaświadczenie o braku przeciwwskazań do wykonywania zleconej pracy u Zamawiającego (np. praca powyżej 3m),
8. Pracownicy Wykonawcy przed przystąpieniem do pracy przy realizacji zamówienia, zostaną przeszkoleni przez pracowników Zamawiającego w zakresie przestrzegania przepisów Ochrony Fizycznej, BHP, Ochrony Przeciwpożarowej oraz jeżeli prace będą prowadzone na terenie nadzorowanym lub kontrolowanym Ochrony Radiologicznej, co zostanie przez nich potwierdzone stosownym podpisem. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia szkolenia w formie elektronicznej udostępniając dokumenty do zapoznania się.
9. Ustalenie okoliczności i przyczyn wypadku przy pracy, który miał miejsce na terenie zakładu pracy Zamawiającego dokonuje zespół powypadkowy powołany przez pracodawcę poszkodowanego pracownika w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

10. Wykonawca będzie realizował roboty zgodnie z Prawem Budowlanym, przepisami powiązаныmi, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z dbałością o najwyższą jakość wykonywanych robót oraz z zatwierdzonym projektem i harmonogramem robót.
11. Wykonawca będzie realizował roboty z zachowaniem przepisów BHP, P.POŻ. oraz w razie konieczności zasadami OCHRONY RADIOLOGICZNEJ obowiązującymi na terenie Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć pracowników wykonujących pracę na terenie Zamawiającego w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej i zbiorowej z wyłączeniem środków ochrony przed promieniowaniem. W przypadku gdy prace będą prowadzone na terenie nadzorowanym lub kontrolowanym, środki ochrony indywidualnej oraz prowadzenie monitoringu narażenia na promieniowanie zapewnia Zamawiający.
13. Wszyscy pracownicy Wykonawcy przebywający na terenie Zamawiającego muszą posiadać na ubraniach roboczych widoczną nazwę firmy.
14. Prace mogą być wykonywane w dni robocze w godzinach pracy ośrodka od 8⁰⁰ do 16⁰⁰. Praca poza tymi godzinami wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego.
15. Wszystkie dostawy materiałów budowlanych muszą być dokonywane w dni robocze w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.
16. Dostawy materiałów budowlanych muszą odbywać się w uzgodnieniu z Zamawiającym ustalonymi drogami.
17. Wykonawca prowadzi będzie roboty nie powodując nadmiernych uciążliwości w użytkowaniu obiektu.
18. Pracownicy Wykonawcy mogą poruszać się tylko po uzgodnionych trasach tak, żeby nie zakłócać pracy innym osobom.
19. Wstęp do pomieszczeń czy obszarów znajdujących się poza strefą prowadzonych prac (np. na dachy budynków sąsiednich) wymaga każdorazowo uzyskania zgody Zamawiającego.
20. Zamawiający przypomina, że prace na dachach budynków mogą być wykonywane wyłącznie przy użyciu odpowiedniego zabezpieczenia pracowników. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego zabezpieczania pracowników.
21. Jakakolwiek ingerencja w instalacje obiektów budowlanych nie stanowiących przedmiotu prowadzonych prac jest kategorycznie zabroniona.
22. Instalacje detekcji pożaru, kontroli dostępu i inne, służące bezpieczeństwu budynków, muszą zostać przed rozpoczęciem prac zabezpieczone w sposób szczególny, uzgodniony z Zamawiającym.
23. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów P.POŻ. obowiązujących na terenie Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności realizacji prac pożarowo niebezpiecznych (druk zezwolenia znajduje się w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego NCBJ).
24. Palenie tytoniu dozwolone jest wyłącznie w wyznaczonych miejscach na zewnątrz budynków.

25. Obowiązuje kategoriyczny zakaz spożywania alkoholu oraz innych środków odurzających jak również znajdowania się w stanie po ich spożyciu przez pracowników Wykonawcy na terenie Zamawiającego.
26. Obowiązuje kategoriyczny zakaz usuwania pobudowlanych odpadów płynnych do instalacji kanalizacyjnych.
27. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego usuwania odpadów na własny koszt zgodnie z procedurą obowiązującą na terenie Zamawiającego (KONIECZNE SPRAWDZANIE DOZYMETRYCZNE - MIERZENIE PARTIAMI GRUZU I ODPADÓW PRZED WYJAZDEM KONTENERA DO BRAMY NCBJ - Budynek Nr 2 pokój 48, tel. 22 273 10 34). Pojemniki lub kontenery na odpady które zostaną przez Wykonawcę prac dostarczone muszą być ustawione w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego. Koszty usuwania odpadów obciążają Wykonawcę prac.
28. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji prac w taki sposób, żeby zapewnić bezpieczeństwo swoim pracownikom i wszystkim użytkownikom NCBJ.
29. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za ewentualne szkody spowodowane swoim działaniem na terenie Zamawiającego.
30. Konsekwencje wszelkich zaniedbań w przestrzeganiu przepisów Prawa Budowlanego, BHP, P.POŻ oraz przepisów powiązanych ponosi Wykonawca.
31. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do respektowania uzasadnionych uwag i zaleceń przekazywanych przez Zamawiającego i pracowników ochrony NCBJ.
32. Parkowanie pojazdów może odbywać się wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych.
33. Przy ewentualnym zaniechaniu stosowania się do przepisów i procedur obowiązujących na terenie Zamawiającego oraz w wypadku stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników albo innych osób Zamawiający może wstrzymać dalsze wykonywanie pracy do momentu usunięcia nieprawidłowości.

Zapoznałem się w dniu



Otwock, dn.

Oświadczenie

Oświadczam, że pracownicy firmy wykonujący prace w ramach zlecenia/ umowy na terenie NCBJ posiadają:

- szkolenia BHP wstępne, stanowiskowe, okresowe, oraz szkolenia i uprawnienia specjalistyczne w zakresie wykonywanych prac,
- aktualne orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywanej pracy,
- sprzęt ochrony zbiorowej, indywidualnej niezbędny do wykonywania pracy w sposób bezpieczny.

Ponadto Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z procedurami obowiązującymi na terenie NCBJ oraz zobowiązuje się do zapoznania pracowników i podwykonawców realizujących przedmiot zamówienia z:

- Regulaminem prowadzenia prac remontowo-budowlano-konserwacyjnych na terenie NCBJ,

.....
Pieczątka i Podpis Wykonawcy

Wymagania Zamawiającego w zakresie organizacji robót w pomieszczeniach technologicznych reaktora MARIA

Zasady wstępu do obiektu reaktora MARIA oraz sposób prowadzenia prac na jego terenie regulują następujące przepisy:

- Ustawa Prawo atomowe (Dz. U. z 2019 r., poz. 1792, ze zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2008 r. w sprawie ochrony fizycznej materiałów jądrowych i obiektów jądrowych (Dz. U. z 2008 r., nr 207, poz. 1295),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie ochrony przed promieniowaniem jonizującym pracowników zewnętrznych narażonych podczas pracy na terenie kontrolowanym lub nadzorowanym (Dz. U. z 2020 r., poz. 2313),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 20 lutego 2007 r. w sprawie podstawowych wymagań dotyczących terenów kontrolowanych i nadzorowanych (Dz. U. z 2007 r., nr 131, poz. 910).

Na podstawie ww. dokumentów przygotowane zostały wymagania niezbędne do spełnienia przed rozpoczęciem oraz w trakcie prowadzenia prac na terenie obiektu reaktora MARIA.

Pracownicy firm zewnętrznych prowadzący prace na terenie obiektu reaktora MARIA muszą:

- posiadać paszporty dozymetryczne wydane przez Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki (za posiadanie ww. dokumentów odpowiada pracodawca kierujący pracownika firmy zewnętrznej do pracy w warunkach narażenia) zgodnie z wytycznymi zawartymi w instrukcji „**Wytyczne dla podmiotów zewnętrznych wykonujących prace na terenach kontrolowanych i nadzorowanych w NCBJ**” IO-08-01, w tym posiadać aktualne orzeczenia lekarskie o zdolności do pracy stwierdzające brak przeciwwskazania do pracy w warunkach narażenia na promieniowanie jonizujące, wydane przez uprawnionego lekarza (symbol specjalizacji „J” – **przeszkolenie w jednostce badawczo-rozwojowej w dziedzinie medycyny pracy w zakresie badań profilaktycznych pracowników narażonych na działanie promieniowania jonizującego**);
- postępować zgodnie z „**Instrukcją ruchu osobowo-materiałowego w NCBJ**” dotyczącą ruchu pojazdów mechanicznych i systemów przepustkowych normujących ruch osobowy i obrót materiałowy;



- zostać zgłoszeni do Działu Profilaktyki Pożarowej NCBJ w celu odbycia szkolenia z zasad bezpieczeństwa pożarowego na terenie obiektu reaktora MARIA, zgodnie z „Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego NCBJ”;
- odbyć podstawowe szkolenie w zakresie bezpieczeństwa jądrowego i ochrony radiologicznej, uwzględniające specyfikę obiektu reaktora MARIA – szkolenie jest prowadzone przez Dział Dozymetrii; oraz pobrać urządzenie do indywidualnego pomiaru dawki. We wskazanych przypadkach być objęci kontrolą dozymetryczną polegającą na badaniu licznikiem całego ciała przed i po zakończeniu prac – decyzję o skierowaniu podejmuje Kierownik Reaktora w uzgodnieniu z Działem Dozymetrii, szczegóły zostają ustalone w Umowie;
- postępować zgodnie z zasadami prowadzenia prac remontowych zawartych w „Regulaminie pracy dla obiektu reaktora MARIA”, nr 01-ZR, w szczególności z podanymi poniżej.

Wykonawca prowadzący prace na terenie obiektu reaktora MARIA zobowiązany jest:

- zgłosić harmonogram prowadzenia prac i otrzymać jego akceptację przez Kierownika Reaktora. Harmonogram prac musi być dostosowany do harmonogramu pracy reaktora, powinien być przedstawiony do akceptacji Kierownikowi Reaktora na tydzień przed rozpoczęciem prac. Szczegółowy harmonogram prac na kolejny tydzień powinien być przekazany do akceptacji przez Kierownika Reaktora najpóźniej do czwartku poprzedniego tygodnia. Zaakceptowany harmonogram może ulec zmianie w związku ze zmianą harmonogramu pracy reaktora, o czym Wykonawca zostanie niezwłocznie powiadomiony. Wprowadzenie zmian w harmonogramie przez Wykonawcę musi być skonsultowane z koordynatorem ze strony Reaktora oraz zaakceptowane przez Kierownika Reaktora.

Osoby udające się na teren obiektu reaktora MARIA zobowiązane są do:

- poruszania się po obiekcie reaktora MARIA w asyście pracownika obiektu oraz podporządkowania się jego poleceniom;
- pozostawienia w szatni wierzchniego okrycia oraz przebrania się w we własną odzież ochronną, w tym obowiązkowo w obuwie ochronne, które w razie skażenia będzie poddane utylizacji/dekontaminacji lub fartuch i pokrowce na buty dostępne na terenie obiektu;
- przypięcia do odzieży wierzchniej na wysokości klatki piersiowej indywidualnych dozymetrów;
- przeprowadzania kontroli skażeń osobistych w bramce dozymetrycznej; w przypadku stwierdzenia (lub podejrzenia) skażeń (uruchomienie sygnalizacji alarmowej w bramce dozymetrycznej) należy niezwłocznie powiadomić dyżurnego dozymetrystę, który zobowiązany jest do ustalenia okoliczności i miejsca powstania skażeń oraz dalszego postępowania;
- przeprowadzenia kontroli skażeń przedmiotów (narzędzi, materiałów) wykorzystywanych podczas prac na terenie obiektu reaktora MARIA

lub pochodzących z reaktora MARIA, które przekazywane są poza teren reaktora.

Kierownik Zmiany lub Operator Reaktora mają prawo:

- nie udzielić zgody na wejście do pomieszczeń technologicznych i prowadzenia w nich prac w przypadku braku odpowiednich dokumentów i innych uwarunkowań;
- przerwać prowadzone prace, gdy są one realizowane niezgodnie z obowiązującymi instrukcjami lub z powodu braku nadzoru, niezgodności z przepisami BHP lub w przypadku, gdy kontynuacja prac może być niebezpieczna dla ludzi bądź urządzeń.