

**UMOWA NR GM-P.272.5.2021**

zawarta w dniu \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2021 r. w Szczytnie pomiędzy:

Gminą Miejską Szczytno, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno

posiadającą numer identyfikacyjny NIP 7451748603, REGON 510743410

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Burmistrza Miasta Szczytno – Krzysztofa Mańkowskiego**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta – Aliny Gajkowskiej**

a:.....z siedzibą

..... posiadającym numer identyfikacyjny

NIP ....., REGON .....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- ..... - .....

dalej w treści umowy zwanymi „Stronami”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na przebudowie istniejących obiektów budynku Hali Wagnera o kubaturze 1544,35 m<sup>3</sup> w Szczytnie przy ul. Jerzego Lanca 1 celem adaptacji na potrzeby żłobka, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przystosowanie obiektów miejskich do potrzeb opieki i wychowania dzieci do lat 6”.
2. Zakres rzeczowy zadania obejmuje przebudowę istniejącego obiektu w zakresie objętym dokumentacją projektową opracowaną przez firmę: Biuro Projektów Inżynierskich Spółka z o. o. Sp. k, ul. B. Chrobrego 1, 12-100 Szczytno.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz w załącznikach do niej, w szczególności w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową oraz zgodnie ze swoją ofertą.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością.
6. Harmonogram, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca złoży w terminie nie dłuższym niż 10 dni od podpisania umowy.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią będą:
  - 1) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
  - 2) SWZ wraz załącznikami;

3) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowań o zamówienie publiczne (jeżeli wystąpią).

8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania zamówienia przez odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania danych robót budowlanych lub czynności.

## **§ 2**

### **Termin wykonania**

1. Planowany termin zakończenia i odebrania przedmiotu umowy ustala się **w ciągu 60 dni (kalendarzowych)**, licząc od dnia następnego po zawarciu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej 7 dni przed terminem wskazanym w ust. 1 tj. do dnia ..... zakończyć wykonywanie robót budowlanych i dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego (data zgłoszenia kierownika budowy o zakończeniu robót poprzez wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego).

## **§ 3**

### **Odbiór robót**

1. Przedmiot umowy będzie podlegał odbiorowi.

2. Z czynności odbiorowych przedmiotu umowy sporządza się protokół.

3. Czynności odbiorowe będą przebiegały wg procedury opisanej poniżej.

1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego nie później niż do dnia określonego w § 2 ust. 2.

2) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie spełnia wymogów określonych w SWZ, w tym w Opisie Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami, dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) lub niniejszej umowie, oraz/lub zawiera wady powodujące, że korzystanie z przedmiotu umowy nie będzie możliwe, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy.

3) Jeżeli w toku czynności odbiorowych przedmiotu zamówienia Zamawiający stwierdzi wady, wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W przypadku niedotrzymania terminu Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. c.

4) Brak poprawnego wyniku czynności odbiorowych nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy.

## **§ 4**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtową.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie ceny oferty Wykonawcy wynosi PLN, (słownie złotych:.....), łącznie z należnym podatkiem ....% VAT.

3. Cena ryczałtowa jest stała w całym okresie obowiązywania umowy i nie będą podlegać zmianom z zastrzeżeniem § 10 umowy.

4. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.

**§ 5**  
**Warunki zapłaty wynagrodzenia**

1. Rozliczenie nastąpi w oparciu o faktury częściowe i fakturę końcową wystawioną po wykonaniu przedmiotu zamówienia.
2. Faktury będą wystawiane za wykonane i odebrane elementy, przy czym faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu, a wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 20% wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 2.
3. Wszystkie płatności za wykonane roboty budowlane będą dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołu odbioru częściowego/końcowego robót.
4. Warunkiem zapłaty drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
5. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 wstrzymana zostanie wypłata należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Termin płatności faktur do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi tj.:
  - 1) do faktury częściowej:
    - a) protokołem odbioru wykonanych robót podpisanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy;
    - b) dowodami zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia – jeżeli występują, dostarczonymi do drugiej i kolejnych faktur;
    - c) kosztorysem powykonawczym.
  - 2) do faktury końcowej:
    - a) protokołem odbioru końcowego podpisanym przez przedstawiciela(-i) Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy;
    - b) dowodami zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia – jeżeli występują.
    - c) dokumentami potwierdzającymi utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm),
    - d) kosztorysem powykonawczym.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 2 będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze.....  
*(rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministerstwa Finansów).*
8. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony umowy.
9. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane roboty budowlane odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – art. 108-108d (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
10. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.

## § 6

### Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

#### 1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy oraz dziennika budowy w wyznaczonym terminie.
- 2) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
- 3) Informowanie Wykonawcy o wszelkich sytuacjach mogących mieć wpływ na wykonywane roboty.
- 4) Zorganizowanie i uczestniczenie w odbiorze końcowym robót, który nastąpi w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót.
- 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy.
- 6) Współdziałanie z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia.

#### 2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Wykonywanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 z materiałów własnych, z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, swoją ofertą, sztuką budowlaną, przepisami p.poż., bhp i przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.
- 2) Zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
- 3) Organizacja terenu budowy na koszt Wykonawcy.
- 4) zatrudnienie (w tym przez podwykonawców) na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, wszystkich pracowników fizycznych realizujących przedmiot umowy, za wyjątkiem operatorów maszyn i urządzeń, którzy świadczą usługi na podstawie odrębnych umów jako podwykonawcy. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy również kierownika budowy, który wykonuje czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
- 5) Odpowiedzialność za jakość wykonanych robót i jakość materiałów.
- 6) Odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
- 7) Odpowiedzialność za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy podczas realizacji umowy.
- 8) Ponoszenie kosztów zużycia mediów niezbędnych do realizacji robót.
- 9) Odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
- 10) Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
- 11) Informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 12) Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego okazywanie w stosunku do wbudowywanych materiałów dokumentów potwierdzających ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również przekazywanie informacji dot. personelu zatrudnionego na budowie.

- 13) Zagwarantowanie obecności pracowników oraz zapewnienie potrzebnych urządzeń i materiałów wymaganych do zbadania jakości wykonanych robót i/lub wbudowanych materiałów.
  - 14) Umożliwianie wstępu na teren wykonywanych robót przedstawicielom Zamawiającego.
  - 15) Przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót uporządkowanego terenu budowy po zakończeniu prac.
  - 16) Niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie strat i szkód majątkowych i osobowych powstałych w związku z wykonywaniem robót.
  - 17) Współdziałanie z Zamawiającym w celu należytej realizacji zamówienia.
  - 18) Sporządzenia 2 egzemplarzy kompletnej dokumentacji odbiorowej, na którą składa się: dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, wyniki prób i badań, oświadczenie dotyczące sposobu zagospodarowania odpadów, świadectwo charakterystyki energetycznej budynku oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkowania przedmiotu zamówienia.
  - 19) Ponadto Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany:
    - a) na bieżąco usuwać, nienadające się do wykorzystania na potrzeby przedsięwzięcia: gruz i odpady, powstałe w trakcie realizacji prac, a także uporządkować teren po zakończeniu robót budowlanych,
    - b) przeprowadzić wszelkie niezbędne próby i sprawdzenia zamontowanych urządzeń,
    - c) organizować prace w sposób jak najmniej uciążliwy.
3. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób o których mowa w ust. 2 pkt 4 Zamawiający może żądać:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów,
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

## **§ 7**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Zapisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## § 8 Gwarancja

1. Wykonawca (Gwarant), zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie, udziela Zamawiającemu ..... **miesięcznej gwarancji** jakości na wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy, licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należycie wykonane.
2. Warunki udzielonej gwarancji wynikają z karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu zamówienia, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, przez okres **60 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
4. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 9 Kary umowne

1. Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.2 umowy.

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.2 umowy;

b) za niedotrzymanie terminu zakończenia umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od planowanej daty zakończenia umowy określonej w § 2 ust. 1;

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad;

d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wartości nieuregulowanych zobowiązań, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo;

e) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek;

f) z tytułu niedokonania zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom zgodnie z § 7 ust. 6 umowy – w wysokości 500 PLN;

g) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania:

- projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,

- poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w wysokości 100,00 PLN licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na przedłożenie ww. dokumentu;

h) z tytułu:

- nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach dokumentów/oświadczeń o których mowa w § 6 ust. 3, dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń,

- nieprzedłożenia w wyznaczonym terminie harmonogramu rzeczowo – finansowego w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie tego dokumentu.

2. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że

Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.

3. Jeżeli kara umowna przekroczy 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

4. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

5. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony z tytułu niniejszej umowy wynosi 40% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.

## **§ 10**

### **Zmiany postanowień zawartej umowy**

1. W oparciu o art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w zakresie:

1) zmiany terminu zakończenia robót spowodowanej:

a) wstrzymaniem robót przez Zamawiającego,

b) wprowadzeniem robót budowlanych nie objętych niniejszą Umową, w szczególności nie ujętych w projekcie budowlanym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, o czas na wykonanie tych robót.

c) wystąpieniem okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

d) w przypadku gdy zaistniała konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

2) zmiany konta bankowego Wykonawcy.

2. W przedstawionych w ust. 1 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju, będzie musiał być udokumentowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego.

3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażona na piśmie w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

4. Warunki wprowadzenia zmiany do Umowy:

1) Strona występująca z wnioskiem o zmianę postanowień niniejszej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

2) Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.

3) Złożony wniosek przez stronę inicjującą zmianę musi zawierać:

a) opis propozycji zmiany,

b) uzasadnienie zmiany,

c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:



- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - b) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w § 4 ust. 2 .
  - c) Wykonawca wprowadził na budowę podwykonawcę, podwykonawców bez akceptacji Zamawiającego,
  - d) gdy Wykonawca znajdzie się w stanie zagrożenia niewypłacalnością lub nastąpi rozwiązanie firmy;
  - e) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od daty przekazania placu nie rozpoczął robót oraz nie rozpoczyna ich przez kolejne 10 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - f) Stwierdzenia istotnego, mającego zasadniczy wpływ na przedmiot umowy, nie wykonywania obowiązków przez Wykonawcę.
  - g) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
  - h) Wykonawca nienależycie raportuje stan zatrudnienia w czasie realizacji zamówienia, nie udziela wyjaśnień i nie przedstawia dowodów zatrudnienia, zgodnie z wymogami zawartymi w § 6 niniejszej umowy.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania. Odstąpienie może nastąpić w terminie trzech miesięcy od upływu terminu zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie, oraz być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
  - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które :
  - 1) nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - 2) ponosi odpowiedzialność Wykonawca, zobowiązuje się do dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, po potrąceniu z faktury kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt. 2 lit. a) umowy.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy w celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie tj. kwotę ..... zł , słownie: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie .....
3. Strony ustalają, że:
  - 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,
  - 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji, jednak nie wcześniej niż po pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego wywiązania się ze wszystkich zobowiązań Wykonawcy wynikających z rękojmi i gwarancji.
5. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna nie później niż 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Wypłata o której mowa w ust.5 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.  
mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu przy zachowaniu zasad o których mowa w art. 591 do 595 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 13**

### **Komunikacja w sprawie realizacji umowy**

Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy są:

- 1) Ze strony Zamawiającego: p. .... e-mail: ..... tel. ....
- 2) Ze strony Wykonawcy: p. .... e-mail: ..... tel. ....

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego, jako miejsca wykonania umowy.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

3. Umowę niniejszą sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

załącznik nr 1 – karta gwarancyjna

załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy,

załącznik nr 2 – dokumentacja projektowa,

załącznik nr 3 – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

załącznik nr 4 – harmonogram rzeczowo-finansowy,

załącznik nr 5 – kosztorys ofertowy,

załącznik nr 7 – oświadczenie dotyczące metody podzielonej płatności (Split payment),

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**KONTRASYGNETA:**

**KARTA GWARANCYJNA**  
(Gwarancja jakości)

Zadanie: „Przystosowanie obiektów miejskich do potrzeb opieki i wychowania dzieci do lat 6”

Gwarantem jest:

.....  
.....  
.....

będący Wykonawcą umowy nr **GM-P.272.5.2021** dotyczącej zamówienia pn „Przystosowanie obiektów miejskich do potrzeb opieki i wychowania dzieci do lat 6”

Uprawnionym z tytułu Gwarancji jest: Gminą Miejską Szczytno, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno NIP 7451748603, REGON 510743410 zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, zwana dalej w treści dokumentu „Zamawiającym”, reprezentowana przez: Burmistrza Miasta Szczytno – Krzysztofa Mańkowskiego.

Zamawiający może powierzyć wykonanie czynności stanowiących obowiązek/prawo Uprawnionego z tytułu Gwarancji innemu podmiotowi działającemu w imieniu Zamawiającego.

**1. Przedmiot i termin Gwarancji**

1.1. Niniejsza Gwarancja obejmuje finalny efekt robót budowlanych wykonanych w ramach przedmiotowego zamówienia - zgodnie z zakresem określonym w Opis Przedmiotu Zamówienia i załącznikach.

1.2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za przedmiot Gwarancji wymieniony w punkcie 1.1.

1.3. Okres Gwarancji wynosi: \_\_ **miesiące** od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

1.4. Karta Gwarancyjna obejmuje wymagania w zakresie odpowiedzialności za wady. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

1.5. Gwarant gwarantuje wykonanie robót, w tym usunięcie wad, objętych przedmiotem Gwarancji, o których mowa w punkcie 1.1 powyżej.

**2. Obowiązki i uprawnienia stron**

2.1. W przypadku zgłoszenia wady związanej z wystąpieniem wady w przedmiocie umowy, Zamawiający jest uprawniony do:

- a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy,
- b) wskazania trybu usunięcia wady,
- c) zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. c) umowy, żądania od Gwaranta kary umownej za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia określonej w § 4 ust. 2 umowy licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad.

2.2. W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie umowy, Gwarant jest zobowiązany do:

- a) spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Gwarancji na wolną od wad (wymagania czasowe – zgodnie z punktem 3 niniejszej Karty);
- b) Spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe;
- c) Zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1. c).
- d) Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania wynikającego z wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

2.3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe.

2.4. Uprawnieniom z tytułu niniejszej Gwarancji nie podlegają wady wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu umowy.

### **3. Tryby usuwania wad**

3.1. W razie ujawnienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Gwarant ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie bądź poprzez e-mail - w terminie do 7 dni od dnia stwierdzenia wady oraz wyznaczy termin na jej usunięcie.

3.2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, na koszt i ryzyko Gwaranta, podjąć działania mające na celu minimalizację strat oraz zapobieżenie skutkom trwającej awarii.

3.3. W uzasadnionych przypadkach, gdy dotrzymanie terminu, o którym mowa w pkt 3.1. nie będzie możliwe, Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin na usunięcie wady.

3.4. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Gwaranta.

3.5 W przypadku nie usunięcia przez Gwaranta zgłoszonej wady w terminie, o którym mowa w pkt. 3.1., Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta.

### **4. Porozumiewanie się stron**

4.1. Wszelkie ustalenia pomiędzy stronami potwierdzone zostaną w formie pisemnej. Obowiązuje następujące dane adresowe:

a) Gwarant:

.....

.....

e-mail: .....

tel.: .....

b) Zamawiający:

Gmina Miejska Szczytno

ul. Sienkiewicza 1

e-mail: .....

tel.: .....

4.2. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punkcie 4.1 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

4.3. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

4.4. Zamawiający jest obowiązany w terminie 7 dni od daty zmiany stanu prawnego lub innych okoliczności mających wpływ na wykonanie postanowień niniejszej Gwarancji powiadomić na piśmie o tym fakcie Gwaranta.

### **5. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.

2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy nr GM-P.272.5.2021.

3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**GWARANT:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**OŚWIADCZENIE**

1. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:

- a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności,
- b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

2. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 1, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela)

***\*Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.***