

Stwierdza się, że decyzja niniejsza  
wobec nie wniesienia odwołania jest  
ostateczna i podlega wykonaniu.  
Jastrzębie Zdrój dnia ..... 2012  
podpis .....

Prezydent Miasta  
Jastrzębie-Zdrój

Jastrzębie-Zdrój, dnia 2 listopada 2012r.

Ar.6740.397.2012

## DECYZJA Nr 516 / ZRiD / 2012

### o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( jednolity tekst: Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz.1194, z późniejszymi zmianami) oraz art.104 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071, z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8.08.2012r. złożonego przez Naczelnika Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój działającego w imieniu Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój będącego zarządcą wszystkich dróg publicznych w mieście na prawach powiatu Jastrzębie-Zdrój, dotyczącego inwestycji pn:

**„Budowa i rozbudowa dróg na osiedlu domów jednorodzinnych w rejonie ulicy**

**Zamłynie w Jastrzębiu-Zdroju ”**

### ORZEKAM

- zatwierdzić projekt budowlany i zezwolić na realizację inwestycji drogowej,
- zatwierdzić podział nieruchomości,
- nadać niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

w zakresie inwestycji drogowej pod nazwą:

**„Budowa i rozbudowa dróg publicznych na osiedlu domów jednorodzinnych w rejonie**

**ul. Zamłynie w Jastrzębiu-Zdroju”, na działkach**

w liniach rozgraniczających teren o numerach geodezyjnych - w nawiasach oznaczono numery działek po podziale, pogrubieniem wskazano działkę do przejęcia pod pas drogowy:

8.5- 2274/264 (8.5-2503/264, 8.5-2504/264), 8.5- 2036/264 (8.5-2556/264, 8.5-2557/264), 8.5- 2309/264 (8.5-2512/264, 8.5-2513/264), 8.5- 2453/264(8.5-2510/264, 8.5-2511/264), 8.5- 2290/264, 8.5-2291/264 ( 8.5- 2507/264, 8.5-2508/264, 8.5- 2509/264), 8.5- 2282/264 (8.5-2505/264, 8.5-2506/264), 8.5-2173/346 (8.5-2514/346, 8.5-2515/346), 8.5- 2481/346 (8.5-2516/346, 8.5- 2517/346), 8.5-2214/346 (8.5-2518/346, 8.5-2519/346), 8.5- 2405/346 (8.5- 2520/346, 8.5-2521/346), 8.5-2477/346 (8.5-2522/346, 8.5-2523/346), 8.5-2421/270, 8.5-2422/270, 8.5-2423/270, 8.5-2424/270, 8.5-2425/270, 8.5-2426/270, 8.5-2427/270, 8.5-2428/270, 8.5-2429/270, 8.5-2430/270, 8.5-2431/270, 8.5-2432/270, 8.5-2433/270, 8.5-2434/270, 8.5-2435/270, 8.5-2437/270, 8.5- 2438/270, 8.5-2439/270, 8.5-2440/270, 8.5-2420/270, 8.5-2441/270

(8.5- 2534/270, 8.5-2535/270, 8.5-2536/270, 8.5-2537/270, 8.5-2538/270, 8.5- 2539/270, 8.5-2540/270, 8.5-2541/270), 8.5-2412/346 (8.5.-2526/346, 8.5-2527/346, 8.5- 2528/346), 8.5-2399/346 (8.5-2529/346, 8.5-2530/346), 8.5-2416/270 (8.5-2531/270, 8.5-2533/270, 8.5-2532/270), 8.5-2418/270(8.5- 2544/270, 8.5-2545/270, 8.5-2546/270, 8.5.2547/270), 8.5-857/347 (8.5-2552/347, 8.5-2553/347), 8.5-1062/269 (8.5- 2550/269, 8.5-2551/269), 8.5-2479/346 (8.5-2524/346, 8.5-2525/346), 8.5-2165/267 (8.5- 2548/267, 8.5-2549/267), 8.5-2417/270 (8.5-2542/270, 8.5-2543/270),  
2) na działkach przeznaczonych w całości do przejęcia pod pas drogowy nr 8.5- 2259/195, 8.5-2260/195, 8.5-2311/264, 8.5-2404/346,  
3) na działkach przeznaczonych do zajęcia tymczasowego nr 8.5-2455/346,  
4) na działkach stanowiących Istniejący pas drogowy nr 8.5-2257/192, 8.5-2051/196, 8.5-1850/195, 8.5-2272/264, 8.5- 870/261, 8.5-2273/264, 8.5-2301/264, 8.5-2281/264, 8.5-2452/264, 8.5- 2310/264, 8.5-2289/264, 8.5-2283/264, 8.5-2104/260, 8.5-2133/262, 8.5-2134/262, 8.5-2414/261, 8.5-2396/346, 8.5- 2398/346, 8.5-2413/261, 8.5-2415/270, 8.5-2002/200, 8.5- 2397/346, 8.5- 2454/346, 8.5- 2348/347, 8.5-2419/270, 8.5-2451/271, 8.5-2450/271, 8.5- 2164/267, 8.5- 873/266, 8.5-2325/264, 8.5-2287/264.

według projektu budowlanego stanowiącego załącznik numer 1( 4 tomy) do decyzji, wykonanego przez:

- Pana mgr inż. Jacka Gawron - posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności drogowej o numerze SLK/3353/POWD/10, wpisanego na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów pod nr SLK/BD/6973/11 oraz sprawdzonego przez

- Pana mgr inż. Jarosława Dziech - posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej o numerze SLK/2382/POOD/08 , wpisanego do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BD/6117/09 oraz

- Pana mgr inż. Przemysława Wygoda - posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o numerze ewidencyjnym MAP/0153/POOE/06, wpisanego na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IE/IS/0592/06 oraz sprawdzonego przez

- Pana inż. Kazimierza Wygoda - posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w instalacji elektrycznych o numerze BPP.Upr.66/80, wpisanego na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IE/IS/4332/01,

- Pana mgr inż. Jerzego Jarzab - posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych wentylacyjnych i gazowych o numerze 570/01, wpisanego na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/0614/01, oraz sprawdzoną przez

- Panią mgr inż. Annę Jarzab - posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych wentylacyjnych i gazowych o numerze 570/01, wpisaną na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/0308/01.

Zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

## **I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii;**

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Miasta Jastrzębie-Zdrój. Zakresem inwestycji objęta jest budowa sieci dróg dojazdowych w rejonie ulicy Zamłynie. Droga Zamłynie została zaliczona do kategorii publicznych dróg gminnych nr 220209 S, klasy technicznej D na terenie osiedla domków jednorodzinnych.

Ulica Zamłynie zgodnie z treścią Uchwały nr III.11.2011 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 24 lutego 2011 roku, została zaliczona do kategorii dróg gminnych. Układ drogowy w rejonie ulicy Zamłynie składać się będzie z ośmiu dróg nazwanych roboczo Zamłynie 1,2,3,4, Mączna 2,3,4 oraz Młyńska. Ulica Młyńska, Zamłynie 3 oraz Zamłynie 4 stanowią drogi główne dojazdowe, które łączą układ zewnętrzny z drogami dojazdowymi Mączna 2,3,4 oraz Zamłynie 1,2.

Droga gminna ul. Zamłynie łączy się z następującymi ulicami:

- > ulicą Młyńską - zaliczoną do kategorii dróg gminnych nr 220074 S, klasy technicznej D - zgodnie z treścią Uchwały nr XXIII/311/2008 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 lutego 2008 roku, którą odbywa się dojazd do osiedla. Droga Młyńska powiązana jest z innymi drogami, z którymi krzyżuje się jednopoziomowo w postaci skrzyżowań zwykłych:
- od północy z ulicą Podhalańską -zaliczoną do kategorii dróg powiatowych nr 7811S- zgodnie z treścią Uchwały nr XXIII/310/2008 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 lutego 2008 roku,
- od zachodu z ulicą Okrzei - zaliczoną do kategorii dróg gminnych nr 220075 S- zgodnie z treścią Uchwały nr XXIII/311/2008 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 lutego 2008 roku, która prowadzi do ulicy Cieszyńskiej drogi wojewódzkiej nr 937,
- tworzy też skrzyżowanie z ulicą Mączną- zaliczoną do kategorii dróg gminnych nr 220211 S, klasy technicznej D, zgodnie z treścią Uchwały nr XXIII/311/2008 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 lutego 2008 roku,
- > ulicą Rolniczą - zaliczoną do kategorii dróg gminnych nr 220032 S, klasy technicznej D, zgodnie z treścią Uchwały nr XXIII/311/2008 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 lutego 2008 roku,
- > ulicą Gołębia - drogą gminną wyznaczoną Decyzją Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój nr 245/ZRID/2012 sygn.akt. Ar.6740.126.2012 z dnia 30.05.2012 roku, która obecnie nie jest objęta żadną uchwałą zaliczającą do kategorii dróg gminnych.

Głównym celem budowy dróg na nowym osiedlu domów jednorodzinnych, jest powiązanie układu zewnętrznego z drogami dojazdowymi do poszczególnych nieruchomości.

## **II. Określenie linii rozgraniczających teren;**

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji przedstawiono w projekcie budowlano-wykonawczym (załącznik numer 1) na projekcie zagospodarowania terenu oraz kolorem czerwonym na mapie ewidencyjnej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 2, który jest integralną częścią niniejszej decyzji. Zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających pas drogowy – linia ciągła wykonano podziały nieruchomości, linią przerywaną wskazany został teren do czasowego zajęcia.

Linie rozgraniczające teren inwestycji obejmują działki:

- powstałe w wyniku podziału: 8.5- 2503/264, 8.5- 2556/264, 8.5- 2512/264, 8.5- 2510/264, 8.5- 2508/264, 8.5-2505/264, 8.5-2514/346, 8.5- 2516/346, 8.5-2518/346, 8.5- 2520/346, 8.5-2522/346, 8.5-2536/270, 8.5-2538/270, 8.5-2541/270, 8.5-2526/346, 8.5-2527/346, 8.5-2529/346, 8.5-2531/270, 8.5-2533/270, 8.5-2544/270, 8.5-2545/270, 8.5-2546/270, 8.5-2552/347, 8.5-2550/269, 8.5-2524/346, 8.5-2548/267, 8.5-2542/270, 8.5- 2543/270,
- przeznaczone w całości do przejęcia pod pas drogowy nr 8.5- 2259/195, 8.5-2260/195, 8.5-2311/264, 8.5-2404/346,
- przeznaczone do zajęcia tymczasowego nr 8.5-2455/346,
- stanowiące istniejący pas drogowy nr 8.5-2257/192, 8.5-2051/196, 8.5-1850/195, 8.5-2272/264, 8.5- 870/261, 8.5-2273/264, 8.5-2301/264, 8.5-2281/264, 8.5-2452/264, 8.5- 2310/264, 8.5-2289/264, 8.5-2283/264, 8.5-2104/260, 8.5-2133/262, 8.5-2134/262, 8.5-2414/261, 8.5-2396/346, 8.5- 2398/346, 8.5-2413/261, 8.5-2415/270, 8.5-2002/200, 8.5- 2397/346, 8.5- 2454/346, 8.5- 2348/347, 8.5-2419/270, 8.5-2451/271, 8.5-2450/271, 8.5- 2164/267, 8.5- 873/266, 8.5-2325/264, 8.5-2287/264.

### **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa;**

1. Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja nr OŚ-II.6220.3.2011 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 28.10.2011 roku, w oparciu o raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pn. „Budowa dróg na osiedlu domów jednorodzinnych w rejonie ul. Zamłynie w Jastrzębiu-Zdroju” uzgodniony postanowieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wodzisławiu Śląskim nr NS/NZ-524-176-4300/11 z dnia 04.10.2011 roku oraz postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach nr WOOŚ.4242.217.2011.AS3.2 z dnia 3.10.2011 roku z uwzględnieniem wymagań dotyczących ochrony środowiska:

- zapewnienie właściwej organizacji prowadzenia prac budowlanych, w tym plac budowy i jego zaplecze oraz drogi technologiczne zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni,
- należy zorganizować zaplecze socjalno- sanitarne dla pracowników wykonujących roboty,
- maszyny i urządzenia wykorzystywane przy budowie winny spełniać wymogi dopuszczające je do użytku i być w pełni sprawne technicznie,
- roboty budowlane należy prowadzić w sposób powodujący jak najmniejszą emisję substancji do powietrza

W przedmiotowej decyzji organ stwierdził, że :

- realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje poważnej awarii przemysłowej. Przedsięwzięcie nie wypełnia warunków, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- planowane przedsięwzięcie się spowoduje negatywnego oddziaływania trans granicznego,
- realizacja przedsięwzięcia nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu art.135 ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

2. Dla przedmiotowej inwestycji zostało wydane, decyzją Prezydenta Miasta Rybnika, pozwolenie wodno prawne sygn. akt. EK I-6210/00027/11 (2011/1041720 z dnia 6.12.2011r. na budowę:

1) urządzenia wodnego w postaci:

- wylot W 1 - wylot kanalizacji deszczowej do rowu przydrożnego przy ul. Młyńskiej,
- wylot W 2 – wylot kanalizacji deszczowej do jaru w rejonie ul. Zamłynie.

- 2) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych pochodzących z odwodnienia terenu dróg osiedlowych w rejonie ul. Zamłynie w ilości Q – 339 1/s wylotem W1 oraz Q – 234 1/s wylotem W 2 do ziemi poprzez w/w urządzenie wodne.

- wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z operatem wodnoprawnym i sztuką budowlaną, a po wykonaniu robót teren należy uporządkować.

3. Warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska należy zrealizować zgodnie z regulacjami prawnymi zawartymi w ustawach: o odpadach, Prawo ochrony środowiska oraz Prawo wodne. Dotyczy to w szczególności następujących aspektów środowiskowych:

- ścieki deszczowe należy odprowadzić po podczyszczeniu (piaskowniki, separatory) do istniejącej kanalizacji deszczowej na warunkach uzgodnionych z jej właścicielem,
- realizacja inwestycji, a następnie jej użytkowanie nie może powodować zanieczyszczenia wód podziemnych, powierzchniowych oraz gruntu,
- przewidzieć harmonogram robót budowlanych wyłącznie w porze dziennej, z ograniczeniem urządzeń emitujących hałas, tak by klimat akustyczny nie uległ pogorszeniu,

- realizacja przedsięwzięcia nie może negatywnie oddziaływać na szatę roślinną; drzewa i krzewy nieprzewidziane do usunięcia należy zabezpieczyć przed mechanicznym uszkodzeniem; po zakończeniu budowy dokonać nasadzeń drzew i krzewów w pasach izolacyjnych drogi,
  - sprzęt budowlany i transportowy emitujący podczas robót pyły i gazy do powietrza powinien być w dobrym stanie technicznym w celu ograniczenia ich emisji. Prowadzenie prac nie może spowodować przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń w powietrzu,
  - klimat akustyczny podczas prowadzenia robót nie może ulec pogorszeniu. Prace budowlane powinny być prowadzone wyłącznie w porze dziennej, z ograniczeniem urządzeń emitujących hałas,
  - naprawy sprzętu wykorzystywanego do prowadzenia robót należy wykonywać poza terenem objętego tymi pracami,
  - materiał ziemny powstały z wykonywania robót ziemnych powinien być wykorzystany gospodarczo w miejscach położonych blisko terenu budowy,
  - należy zrealizować, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, sposób postępowania z odpadami powstającymi w okresie budowy i użytkowania drogi; odpady powstające w trakcie budowy powinny być przede wszystkim zagospodarowywane na terenie budowy, zaś odpady wytwarzane podczas użytkowania drogi powinny być gromadzone selektywnie i przekazywane podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność w zakresie odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów,
  - w odniesieniu do odpadów niebezpiecznych takich jak oleje z separatorów do oczyszczania ścieków opadowych, odbiorca odpadów powinien posiadać stosowne zezwolenie na zbiórkę, odzysk bądź unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych,
  - do usuwania drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości objętych w/w decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust.2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
4. Inwestycja nie znajduje się w obszarze objętym ochroną zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa;

#### ***IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich;***

1. Do ustalania wysokości i wypłacania odszkodowań za grunty włączone w zakres inwestycji drogowej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603, z późn. zm.). Odszkodowanie za przejęte nieruchomości zostanie ustalona w odrębnym postępowaniu administracyjnym. Wysokość odszkodowania zostanie ustalona według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.
2. W trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić uwarunkowania i normy dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich wynikające z art.5 ust.1 Prawa budowlanego, w tym w szczególności zapewnić:
  - dostęp do drogi publicznej,
  - możliwość korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
  - ochronę przed uciążliwościami spowodowanymi przez hałas oraz przed zanieczyszczeniami powietrza i wody.

## **V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa art. 12 ust. 1 w/w ustawy;**

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości zgodnie z załącznikami numer: od 1 do 14

1. **działka numer 8.5 – 2036/264** ( zapisana w księdze wieczystej numer GL1J/00023000/7 ) podlega podziałowi na działki: **8.5 – 2556/264** (o powierzchni 0,0002 ha, przeznaczona pod pas drogowy), **8.5 – 2557/264** ( pozostała część nieruchomości),
2. **działka numer 8.5 – 2282/264** ( zapisana w księdze wieczystej numer GL1J/00035512/6 ) podlega podziałowi na działki: **8.5 – 2505/264** (o powierzchni 0,0030 ha, przeznaczona pod pas drogowy ), **8.5 – 2506/264** ( pozostała część nieruchomości),
3. **działka numer 8.5 – 2165/267** ( zapisana w księdze wieczystej numer GL1J/00016487/2 ) podlega podziałowi na działki: **8.5 – 2548/267** (o powierzchni 0,0134 ha, przeznaczona pod pas drogowy ), **8.5 – 2549/267** ( pozostała część nieruchomości),
4. **działka numer 8.5 – 1062/269** ( zapisana w księdze wieczystej numer GL1J/00009982/0 ) podlega podziałowi na działki: **8.5 – 2550/269** (o powierzchni 0,0139 ha, przeznaczona pod pas drogowy ), **8.5 – 2551/269** ( pozostała część nieruchomości),
5. **działka numer 8.5 – 857/347** ( zapisana w księdze wieczystej numer GL1J/00012731/0 ) podlega podziałowi na działki: **8.5 – 2552/347** (o powierzchni 0,0167 ha, przeznaczona pod pas drogowy ), **8.5 – 2553/347** ( pozostała część nieruchomości),
6. **działka numer 8.5 – 2416/270** ( zapisana w księdze wieczystej numer GL1J/00004151/1 ) podlega podziałowi na działki: **8.5 – 2531/270** (o powierzchni 0,0439 ha, przeznaczona pod pas drogowy ), **8.5–2533/270** (o powierzchni 0,0035 ha, przeznaczona pod pas drogowy), **8.5 – 2532/270** ( pozostała część nieruchomości).  
**działka numer 8.5 – 2418/270** ( zapisana w księdze wieczystej numer GL1J/00004151/1 ) podlega podziałowi na działki: **8.5 – 2544/270** (o powierzchni 0,0240 ha, przeznaczona pod pas drogowy ), **8.5–2545/270** (o powierzchni 0,0034 ha, przeznaczona pod pas drogowy) **8.5–2546/270** (o powierzchni 0,0230 ha, przeznaczona pod pas drogowy), **8.5 – 2547/270** ( pozostała część nieruchomości),
7. **działka numer 8.5 – 2173/346** ( zapisana w księdze wieczystej numer GL1J/00031612/9 ) podlega podziałowi na działki: **8.5 – 2514/346** (o powierzchni 0,0036 ha, przeznaczona pod pas drogowy ), **8.5–2515/346** ( pozostała część nieruchomości),
8. **działki numer 8.5 – 2290/264, 8.5- 2291/264** ( zapisane w księdze wieczystej numer GL1J/00009979/6) podlegają podziałowi na działki: **8.5 – 2507/264** (o powierzchni 0,0066 ha, pozostała część nieruchomości), **8.5 -2508/264** (o powierzchni 0,0095 ha, przeznaczona pod pas drogowy) **8.5 – 2509/264** (pozostała część nieruchomości),
9. **działka numer 8.5 – 2309/264** ( zapisana w księdze wieczystej numer GL1J/00003270/4 ) podlega podziałowi na działki: **8.5 – 2512/264** (o powierzchni 0,0005 ha, przeznaczona pod pas drogowy ), **8.5–2513/264** ( pozostała część nieruchomości),
10. **działka numer 8.5 – 2453/264** ( zapisana w księdze wieczystej numer GL1J/00044590/2 ) podlega podziałowi na działki: **8.5 – 2510/264** (o powierzchni 0,0049 ha, przeznaczona pod pas drogowy ), **8.5–2511/264** (o powierzchni 0,0194 ha, pozostała część nieruchomości),
11. **działka numer 8.5 – 2274/264** ( zapisana w księdze wieczystej numer GL1J/00031616/7 ) podlega podziałowi na działki: **8.5 – 2503/264** (o powierzchni 0,0213 ha, przeznaczona pod pas drogowy ), **8.5–2504/264** ( pozostała część nieruchomości),

12. **działka numer 8.5 – 2417/270** ( zapisana w księdze wieczystej numer GL1J/000042306/1 ) podlega podziałowi na działki: **8.5 – 2542/270** (o powierzchni 0,0052 ha, przeznaczona pod pas drogowy) , **8.5 – 2543/270** (o powierzchni 0,0933 ha, przeznaczona pod pas drogowy),
13. **działki** ( zapisane w księdze wieczystej numer GL1J/00030810/0 )
- numer **8.5 – 2481/346** podlega podziałowi na działki: **8.5 – 2516/346** (o powierzchni 0,0023 ha, przeznaczona pod pas drogowy) , **8.5–2517/346** ( pozostała część nieruchomości),
  - numer **8.5 – 2214/346** podlega podziałowi na działki: **8.5 – 2518/346** (o powierzchni 0,0044 ha, przeznaczona pod pas drogowy) , **8.5–2519/346** ( pozostała część nieruchomości),
  - numer **8.5 – 2405/346** podlega podziałowi na działki: **8.5 – 2520/346** (o powierzchni 0,0039 ha, przeznaczona pod pas drogowy) , **8.5–2521/346** ( pozostała część nieruchomości),
  - numer **8.5 – 2477/346** podlega podziałowi na działki: **8.5 – 2522/346** (o powierzchni 0,0284 ha, przeznaczona pod pas drogowy) , **8.5–2523/346** ( pozostała część nieruchomości),
  - numer **8.5 – 2479/346** podlega podziałowi na działki: **8.5 – 2524/346** (o powierzchni 0,0172 ha, przeznaczona pod pas drogowy) , **8.5–2525/346** ( pozostała część nieruchomości),
  - numer **8.5 – 2412/346** podlega podziałowi na działki: **8.5 – 2526/346** (o powierzchni 0,0044 ha, przeznaczona pod pas drogowy) , **8.5 – 2527/346** (o powierzchni 0,0039 ha, przeznaczona pod pas drogowy), **8.5–2528/346** ( pozostała część nieruchomości),
  - numer **8.5 – 2399/346** podlega podziałowi na działki: **8.5 – 2529/346** (o powierzchni 0,0185 ha, przeznaczona pod pas drogowy) , **8.5–2530/346** ( pozostała część nieruchomości),
14. **działki numer** (zapisane w księdze wieczystej numer GL1J/00010662/1 )  
**8.5 – 2421/270, 8.5 – 2422/270, 8.5 – 2423/270, 8.5 – 2424/270, 8.5 – 2425/270,**  
**8.5 – 2426/270, 8.5 – 2427/270, 8.5 – 2428/270, 8.5 – 2429/270, 8.5 – 2430/270, 8.5 – 2431/270,**  
**8.5 – 2432/270, 8.5 – 2433/270, 8.5 – 2434/270, 8.5 – 2435/270, 8.5 – 2437/270, 8.5 – 2438/270,**  
**8.5 – 2439/270, 8.5 – 2440/270, 8.5 – 2420/270, 8.5 – 2441/270**  
podlegają podziałowi na działki:  
**8.5 – 2536/270** (o powierzchni 0,0015 ha, przeznaczona pod pas drogowy), **8.5 – 2538/270** (o powierzchni 0,1645 ha, przeznaczona pod pas drogowy), **8.5 – 2541/270** (o powierzchni 0,3810 ha, przeznaczona pod pas drogowy),  
**8.5 – 2534/270** (pozostała część nieruchomości), **8.5 – 2535/270** (pozostała część nieruchomości),  
**8.5 – 2537/270** (pozostała część nieruchomości), **8.5 – 2539/270** (pozostała część nieruchomości),  
**8.5 – 2540/270** (pozostała część nieruchomości)

#### **VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, wg katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego**

**Nieruchomości, które staną się własnością Gminy Jastrzębie-Zdrój z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna:**

- 8.5 – 2556/264** ( o powierzchni 0,0002 ha, wydzielona z działki numer 8.5 – 2036/264)
- 8.5 – 2505/264** (o powierzchni 0,0030 ha, wydzielona z działki numer 8.5 – 2282/264)
- 8.5 – 2548/267** (o powierzchni 0,0134 ha, wydzielona z działki numer 8.5 – 2165/267)
- 8.5 – 2550/269** (o powierzchni 0,0139 ha, wydzielona z działki numer 8.5 – 1062/269)
- 8.5 – 2552/347** (o powierzchni 0,0167 ha, wydzielona z działki numer 8.5 – 857/347)
- 8.5 – 2531/270** (o powierzchni 0,0439 ha, wydzielona z działki numer 8.5 – 2416/270)
- 8.5– 2533/270** (o powierzchni 0,0035 ha, wydzielona z działki numer 8.5 – 2416/270)
- 8.5 – 2544/270** (o powierzchni 0,0240 ha, wydzielona z działki numer 8.5 – 2418/270)
- 8.5 – 2545/270** (o powierzchni 0,0034 ha, wydzielona z działki numer 8.5 – 2418/270)
- 8.5 – 2546/270** ( o powierzchni 0,0230 ha, wydzielona z działki numer 8.5 – 2418/270)

8.5 – 2514/346 (o powierzchni 0,0036 ha, wydzielona z działki numer 8.5 – 2173/346)  
8.5 – 2508/264 (o powierzchni 0,0095 ha, wydzielona z działek numer 8.5 – 2290/264, 8.5- 2291/264)  
8.5 – 2512/264 (o powierzchni 0,0005 ha, wydzielona z działki numer 8.5 – 2309/264)  
8.5 – 2510/264 (o powierzchni 0,0049 ha, wydzielona z działki numer 8.5 – 2453/264)  
8.5 – 2503/264 (o powierzchni 0,0213 ha, wydzielona z działki numer 8.5 – 2274/264)  
8.5 – 2542/270 (o powierzchni 0,0052 ha, wydzielona z działki numer 8.5 – 2417/270)  
8.5 – 2543/270 (o powierzchni 0,0933 ha, wydzielona z działki numer 8.5 – 2417/270)  
8.5 – 2516/346 (o powierzchni 0,0023 ha, wydzielona z działek numer 8.5 – 2481/346)  
8.5 – 2518/346 (o powierzchni 0,0044 ha, wydzielona z działki numer 8.5 – 2214/346)  
8.5 – 2520/346 (o powierzchni 0,0039 ha, wydzielona z działki numer 8.5 – 2405/ 346)  
8.5 – 2522/346 (o powierzchni 0,0284 ha, wydzielona z działki numer 8.5 – 2477/ 346)  
8.5 – 2524/346 (o powierzchni 0,0172 ha, wydzielona z działki numer 8.5 – 2479/346)  
8.5 – 2526/346 (o powierzchni 0,0044 ha, wydzielona z działki numer 8.5 – 2412/346)  
8.5 – 2527/346 (o powierzchni 0,0039 ha, wydzielona z działki numer 8.5 – 2412/346)  
8.5 – 2529/346 (o powierzchni 0,0185 ha, wydzielona z działki numer 8.5 – 2399/346)  
8.5 – 2536/270 (o powierzchni 0,0015 ha), 8.5 – 2538/270 (o powierzchni 0,1645 ha),  
8.5 – 2541/270 (o powierzchni 0,3810 ha), wydzielone z działek 8.5 – 2421/270,  
8.5 – 2422/270, 8.5 – 2423/270, 8.5 – 2424/270, 8.5 – 2425/270, 8.5 – 2426/270,  
8.5 – 2427/270, 8.5 – 2428/270, 8.5 – 2429/270, 8.5 – 2430/270, 8.5 – 2431/270,  
8.5 – 2432/270, 8.5 – 2433/270, 8.5 – 2434/270, 8.5 – 2435/270, 8.5 – 2437/270,  
8.5 – 2438/270, 8.5 – 2439/270, 8.5 – 2440/270, 8.5 – 2420/270, 8.5 – 2441/270,  
oraz działki przeznaczone w całości pod pas drogowy: 8.5- 2259/195, 8.5-2260/195, 8.5-2311/264,  
8.5-2404/346.

## **VII. Inne ustalenia;**

### **a: szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;**

- prowadzić roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada projektanci,
- skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
- zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie,
- zapewnić projekt organizacji ruchu na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami,
- wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
- zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane.

### **b: określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;**

- nie ustala się



**c: określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych;**

- nie ustala się

**d: określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie;**

- ustanowić kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz wpisanych na listę członków izby samorządu zawodowego,
- zapewnić nadzór autorski w celu realizacji obiektu zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlano-wykonawczym.

**e: obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia;**

- szczegółowy zakres przebudowy sieci uzbrojenia terenu określa projekt budowlano-wykonawczy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, będący integralną częścią decyzji.

**f: obowiązku przebudowy dróg innej kategorii;**

- nie ustala się

**g: określenia ograniczeń w korzystaniu nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. e i f;**

Działki przeznaczone do zajęcia tymczasowego – podlegające ograniczeniu w korzystaniu na czas realizacji: **przebudowy infrastruktury technicznej:**

- 8.5 – 2455/346 (zapisanej w KW GL1J/00030810/0),

**h: zezwolenie na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. e i f;**

- niniejsza decyzja zezwala na wykonanie przebudowy infrastruktury technicznej opisanej w pkt VII lit. g.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 8 sierpnia 2012r. naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, posiadający upoważnienie Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój do załatwiania wszelkich spraw imieniem zarządcy drogi wiążących się ze stosowaniem szczególnych zasad przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwrócił się o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczącej budowy i rozbudowy dróg publicznych na osiedlu domów jednorodzinnych w rejonie ul. Zamłynie w Jastrzębiu-Zdroju.

Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój jako miasta na prawach powiatu jest zarządcą wszystkich dróg publicznych, oprócz autostrad i dróg ekspresowych, na podstawie art.19 ust.5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz.115, z późniejszymi zmianami).

Wnioskiem i decyzją objęta jest budowa i rozbudowa sieci dróg gminnych publicznych na terenie osiedla domów jednorodzinnych w obrębie ulic Zamłynie, Gołębia i Młyńska. Budowa dróg w rejonie ulicy Zamłynie na długości ok. 2 km, polegać będzie na budowie jezdni, ciągów pieszo-jezdnych oraz zjazdów, także budowie oświetlenia i odwodnienia w tym przebudowie hydrantu. Dodatkowo przeprowadzona zostanie przebudowa i budowa zjazdów do posesji, zmiana organizacji ruchu wraz z elementami bezpieczeństwa ruchu, Zaprojektowany układ drogowy w rejonie ulicy Zamłynie składać się będzie z ośmiu dróg, ciągów pieszo-jezdnych, ciągów pieszo-postojowych.

Wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej został przygotowany i rozpatrzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 193, poz.1194, z późniejszymi zmianami).

Wniosek został prawidłowo opracowany zgodnie z przepisem art.11d ust.1 w/w ustawy t.j. zawiera projekt budowlany oraz część opisową i graficzną przedstawiającą:

- przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- określenie terenu niezbędnego do włączenia w nowy pas drogowy,
- opinię właściwego organu nadzoru górniczego,
- opinie właściwych miejscowo jednostek samorządu terytorialnego, o których mowa w art.11b ust.1 ustawy,
- uzasadnienie o nadanie decyzji rygору natychmiastowej wykonalności.
- decyzję pozwolenia wodnoprawnego
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z raportem.

Na podstawie art.11d ust.5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 193, poz.1194, z późniejszymi zmianami) wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiadamiając zarządcę dróg pismo sygn.akt Ar.6740.397.2012 z dnia 13 września 2012r. oraz 19 właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji (pisma od Ar. 6740.397.2.2012 do Ar.6740.397.18.2012 z dnia 13 września 2012r.) o możliwości zapoznania się z aktami. Pisma te zostały prawidłowo doręczone, aczkolwiek właściciele nieruchomości oznaczonej numerem 8.5 – 2259/195 i 8.5 – 2260/195 Pani Sandra Firla, Pani Żaneta Firla dwukrotnie nie odebrały awizowanej przesyłki pocztowej, co uznane jest za doręczenie skuteczne zgodnie z art.44 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz właścicielka nieruchomości oznaczonej numerem 8.5 – 1062/ 269 Pani Anna Czerniawska, która nie żyje.

Zgodnie z przepisem art.49 kpa, pozostałe strony postępowania administracyjnego zostały zawiadomione Obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój Ar.6740.397.2012 z dnia 13 września 2012r zamieszczonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój w dniach od 17 września do 1 października 2012r., a także w lokalnym wydaniu „Gazety Wyborczej” Katowice z dnia 17 września 2012r. W trakcie postępowania administracyjnego jedna strona wniosła uwagi.

Pan Zbigniew Król będący właścicielem działki numer 8.5 – 2173/346, wniósł uwagę czy konieczny jest podział jego nieruchomości przeznaczonej częściowo pod zaprojektowany pas drogowy. Odpowiadając na w/w uwagę, pismem Ar.6740.397.2012 z dnia 10 października 2012r., przedstawiono zakres inwestycji wraz z wskazaniem podziału przedmiotowej działki na działkę o numerze oznaczoną w ewidencji nr 8.5-2173/346 znajdującej się na początku kilometraża 0.00 km. Wydzielenie nowej działki oznaczonej nr 8.5-2514/346 o pow. 36 m<sup>2</sup> jest konieczne ze względu na prawidłowe ukształtowanie skrzyżowania ulic Młyńska, Gołębia, Zamłyńie.

Parametry zaprojektowanych dróg objętych wnioskiem są zgodne z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 43, poz.430, z późn.zmianami).

Należy zaznaczyć, iż co prawda zgodnie z art.11i ust.2 specustawy drogowej, do spraw załatwianych w tym trybie nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tym niemniej planowana budowa i rozbudowa dróg objętych niniejszym wnioskiem jest realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o symbolu roboczym R84 przyjętego uchwałą Nr VII/72/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 22 marca 2007r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 96, poz.1942 z dnia 31 maja 2007r. a zastosowanie specustawy drogowej ma na celu jedynie przyspieszenie procedury administracyjnej.

Analiza wszystkich złożonych dokumentów zgodnie z art.11d ustawy wykazała, że inwestor wypełnił warunki wynikające z w/w przepisów. Projekt budowlany posiada wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami oraz spełnia wymagania art.32 i art.35 Prawa budowlanego. Rozpatrując przedmiotową sprawę orzeczono o zatwierdzeniu projektu budowlanego dotyczącego realizacji drogi i zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z nadaniem decyzji rygору natychmiastowej wykonalności, zatwierdzeniu podziału nieruchomości opisanych w załączniku nr 3.1. – 3.14 oraz o przejęciu na własność Gminy Jastrzębie-Zdrój z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna działek stanowiących pas drogowy gminnej drogi publicznej działek wyszczególnionych w pk.VI decyzji.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej przychylił się do wniosku inwestora o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym. Realizacja inwestycji polegającej na budowie i rozbudowie dróg publicznych na osiedlu domów jednorodzinnych w rejonie ulicy Zamłynie jest zaplanowana w budżecie Miasta na 2012 rok oraz projekcie budżetu na 2013 rok jako zadanie wieloletnie. Jest zadaniem inwestycyjnym priorytetowym ze względu na konieczność uporządkowania komunikacji pieszej i kołowej na osiedlu domów jednorodzinnych w rejonie ulicy Zamłynie w Jastrzębiu-Zdroju.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, uprawnia także do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez zarządcę drogi i do rozpoczęcia robót budowlanych.

W decyzji zawarto wszystkie elementy wymienione w art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności w oparciu o art.17 ust.1 specustawy drogowej, nie określono terminu wydania nieruchomości jako nie mającego zastosowania w takim przypadku. Powyższe stanowisko jest zgodne z linią orzecznictwa sądownoadministracyjnego prezentowanego w wyroku NSA z 27.03.2012r. sygn. II OSK 208/12.

Do ustalenia wysokości i wypłaty odszkodowania za grunty przeznaczone pod inwestycję drogową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603, z późniejszymi zmianami). Wysokość odszkodowania zostanie ustalona według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

Wobec powyższego, w związku ze zgodnością wniosku z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( jednolity tekst: Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz.1194, z późniejszymi zmianami) należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój, w terminie 14 dni od jej doręczenia lub upływu terminu zamieszczenia obwieszczenia na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miasta, Biuletynie Informacji Publicznej i w prasie lokalnej.

Załączniki:

**Załącznik numer 1** – projekt budowlano-wykonawczy (4 tomy)

**Załącznik numer 2** - mapa ewidencyjna w skali 1:1000 z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

**Załączniki numer 3.1 – 3.14** chronologicznie wg pkt. V decyzji – projekty podziału działek w skali 1:1000

Otrzymuje:

Miasto Jastrzębie-Zdrój  
Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój  
Wydział Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji w miejscu

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji i Kartografii Ewidencja Gruntów i Budynków w miejscu
2. Wydział Mienia w miejscu
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w miejscu
4. Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych  
44-330 Jastrzębie-Zdrój ul. Staszica 3
5. Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa w miejscu
6. A/a Wydział Architektury



z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr inż. Barbara Mirecka*  
naczelnik Wydziału Architektury

