

DECYZJA NR 2331 / 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, i art. 36, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.10.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla

Lasów Państwowych Nadleśnictwa Kielce, ul. Hubalczyków 15, 25-668 Kielce
obejmujące:

przebudowę drogi leśnej pożarowej nr 7 (DP/02) na terenie Leśnictwa Skorków, inwestycja na działkach nr ewid. 580, 567, 576, 566, 571, 570, 573, 574, 575, 578, 577, 579 obręb 0018 Jedle oraz działce nr ewid. 149 obręb 0001 Antonielów gmina Łopuszno

według projektu budowlanego wykonanego w sierpniu 2018r. przez:

Autor projektu:

- **mgr inż. Justyna Rybak** posiadająca uprawnienia budowlane nr SWK/0093/PWBD/15 (SOIIB) w specjalności drogowej bez ograniczeń, będąca członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – nr SWK/BO/0121/13,

Sprawdzający:

- **mgr inż. Andrzej Rybak** posiadająca uprawnienia budowlane nr SWK/0094/PWBD/15 (SOIIB) w specjalności drogowej bez ograniczeń, będący członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – nr SWK/BO/0096/15,

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

a) zgodnie z art. 75 ust. 1, 2 i 3 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.).

- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,

- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji,

- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

b) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu; roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora

2) Brak tymczasowych obiektów budowlanych.

3) Brak obiektów budowlanych do rozbiórki.

4) Brak szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

5) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy. wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek z dnia 19.10.2018r. pani Justyny Rybak Rataje 8, 27-215 Wąchock pełnomocnika Nadleśnictwa Kielce o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na przebudowę drogi leśnej pożarowej nr 7 (DP/02) na terenie Leśnictwa Skorków, inwestycja na działkach nr ewid. 580, 567, 576, 566, 571, 570, 573, 574, 575, 578, 577, 579 obręb 0018 Jedle oraz działce nr ewid. 149 obręb 0001 Antonielów gmina Łopuszno

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o warunkach zabudowy

Niniejszą decyzję wydają na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu zgodnie z art. 35 ust. 1 *ustawy Prawo budowlane*:

1. Zgodność projektu budowlanego z decyzją nr 56/2018 z dnia 02.08.2018r. Wójta Gminy Łopuszno znak GI.6730.39.2018 o warunkach zabudowy
2. Zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.
3. Kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b *ustawy Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.
4. Wykonanie obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 *ustawy Prawo budowlane* - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości o nr ewid.: 580, 567, 576, 566, 571, 570, 573, 574, 575, 578, 577, 579 obręb 0018 Jedle oraz działce nr ewid. 149 obręb 0001 Antonielów gmina Łopuszno

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* pismem z dnia 19.11.2018r. znak: jw. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 *Kpa* strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia

odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Uiszczono opłatę skarbową na konto Urzędu Miasta w Kielcach na nr rachunku: 38 1050 0099 6450 9000 0000 0000 stosownie do wymogu art. 1. ust. 1. pkt 1 litera „c” i art. 4 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.):

- w wysokości 1071,50 zł - za pozwolenie na budowę - zgodnie z załącznikiem do tej ustawy - część III ust. 9 pkt. 1 litera „f”, oraz ust. 9 pkt. 2
- w wysokości 17,00 zł - za pełnomocnictwo - zgodnie z załącznikiem do tej ustawy - część IV.



Z up. Starosty
Marcin Pabjan
 Naczelnik Wydziału Budownictwa

W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a. strony nie wniosły odwołania i decyzja podlega wykonaniu



19-12-2018
 03-01-2019

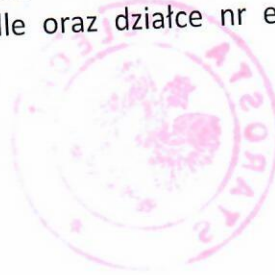
Z up. Starosty
Marcin Pabjan
 Naczelnik Wydziału Budownictwa(1)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załącznik Nr 1 projekt budowlany przebudowy drogi leśnej pożarowej nr 7 (DP/02) na terenie Leśnictwa Skorków, inwestycja na działkach nr ewid. 580, 567, 576, 566, 571, 570, 573, 574, 575, 578, 577, 579 obręb 0018 jedle oraz działce nr ewid. 149 obręb 0001 Antonielów gmina Łopuszno



Otrzymuje:

1. P. Justyna Rybak
Rataje 8, 27-215 Wąchock
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Kielcach w/m
3. Urząd Gminy w Łopusznie
ul. Konecka 12, 26-070 Łopuszno

+ 2 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kielce
ul. Hubalczyków 15, 25-66 Kielce
2. Urząd Gminy w Łopusznie
ul. Konecka 12, 26-070 Łopuszno
3. Wójt Gminy Łopuszno
ul. Konecka 12, 26-070 Łopuszno
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Kielcach w/m
5. a/a

- (organ podatkowy)

+ 1 egz. projektu budowlanego