

# ELEMENT NR 1

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>NAZWA INWESTYCJI:</b>	<b>Budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych w ramach projektu: „ Budowa centrów aktywności fizycznej i rekreacji na terenie sołectw Gminy Trzebielino”</b>
<b>ADRES INWESTYCJI</b>	Cetyń, dz. nr 17/7 i 18/24, obręb Cetyń gmina Trzebielino
<b>IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH</b>	220109_2.0003.17/7 220109_2.0003.18/24
<b>INWESTOR</b>	Gmina Trzebielino ul. Wiejska 15 77-235 Trzebielino
<b>NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ</b>	 <b>ARCH-ERS</b> Pracownia Projektowa Sp. z o.o. 77-200 Miastko, Przęsin 20 M, tel. 662 011 397; NIP: 842-177-13-48

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA I ZAKRES:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
PROJEKTANT GŁÓWNY: ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. arch. Szymon Sobolewski	architektoniczna nr upr. 116/POOKK/VI/2023	21.02.2024r.	

**Egz. Nr .....,**

Miastko, 21.02.2024r.

## Spis treści :

1. Strona tytułowa	- str. 1
2. Spis treści	- str. 2
3. Spis rysunków	- str. 2
4. Opis techniczny	- str. 3-7
5. Uprawnienia projektantów	- str. 8
6. Zaświadczenia z izby	- str. 8

## Spis rysunków :

Lp.	Nr	Nazwa rysunku
1.	1Z	Projekt zagospodarowania terenu
2.	1A	Rzut przyziemia
3.	2A	Przekrój pionowy
4.	3A	Elewacje

# Opis techniczny

Terenu centrów aktywności fizycznej i rekreacji w Cetyniu zlokalizowanego na działkach nr 17/7 i 18/24, obręb Cetyń, gmina Trzebielino.

INWESTOR : Gmina Trzebielino  
ul. Wiejska 15  
77-235 Trzebielino

## I. Podstawa opracowania :

1. Zlecenie na opracowanie dokumentacji.
2. Wizja lokalna w terenie.
3. Ustalenia i uzgodnienia z inwestorem.

## II. Dane ogólne :

1. Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu zagospodarowania działek nr 17/7 i 18/24 w Cetyniu pod budowę centrów aktywności fizycznej i rekreacji na terenie sołectw Gminy Trzebielino.
2. Stan obecny działki :
  - działki nr 17/7 i 18/24 położone są w obrębie Cetyń, gmina Trzebielino,
  - na działce znajdują się - urządzenia zabawowe, kosz na śmieci oraz ławki i budynek świetlicy wiejskiej.
  - brak określenia obszaru jako chronionego pod względem przyrodniczym,
  - na przedmiotowym terenie nie istnieją ograniczenia prawne związane z ochroną dóbr kultury.
3. Opis terenu:
  - teren jest równy
  - nawierzchnia terenu jest trawiasta oraz z kostki betonowej.

## III. Planowana inwestycja :

- Montaż urządzeń siłowni zewnętrznej,
- Montaż elementów małej architektury
- Montaż nowego ogrodzenia
- Budowa altany
- Wykonanie nawierzchni trawiastej oraz piaskowej w rejonie stref bezpieczeństwa urządzeń oraz według szkicu sytuacyjnego

**Sposób zabezpieczenia przed wtargnięciem dzieci na ulicę** – teren działki, na której planowana jest inwestycja jest ogrodzony.

**Odległość od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów** - zgodnie z wytycznymi zawartymi w §40 ust. 3 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – odległości zostały zachowane. Szczegóły w załączniku graficznym (rys. nr 1Z).

Przewiduje się następujące urządzenia zabawowe, które spełniają wymogi bezpieczeństwa oraz wszelkie standardy pod względem jakości wykonania zawarte w normach i certyfikatach.

Projektowane urządzenia:

1. Urządzenie słowni zewnętrznej – prasa nożna i wiosłarz - 1 szt.



*Zdjęcie poglądowe*

Urządzenia do ćwiczeń – siłownie zewnętrzne, to bezobsługowe urządzenia odporne na warunki atmosferyczne.

**Wymiary Strefy bezpieczeństwa: wg wymagań producenta urządzenia**

Wszystkie elementy stalowe ocynkowane i malowane proszkowo. Fundament- urządzenie mocowane w fundamencie betonowym.

Kształt urządzeń może ulec zmianie - za zgodą inwestora, z zachowaniem odpowiednich norm i certyfikatów.

**Nawierzchnia bezpieczna wokół urządzenia**

Wokół zestawu została zaprojektowana nawierzchnia bezpieczna trawiasta zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2017

2. Urządzenie słowni zewnętrznej – biegacz i orbiterek - 1 szt.



*Zdjęcie poglądowe*

Urządzenia do ćwiczeń – siłownie zewnętrzne, to bezobsługowe urządzenia odporne na warunki atmosferyczne.

### **Wymiary Strefy bezpieczeństwa: wg wymagań producenta urządzenia**

Wszystkie elementy stalowe ocynkowane i malowane proszkowo. Fundament- urządzenie mocowane w fundamencie betonowym.

Kształt urządzeń może ulec zmianie - za zgodą inwestora, z zachowaniem odpowiednich norm i certyfikatów.

### **Nawierzchnia bezpieczna wokół urządzenia**

Wokół zestawu została zaprojektowana nawierzchnia bezpieczna trawiasta zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2017

### Obszar strefy bezpieczeństwa urządzeń:

Każde urządzenia do zabaw powinno być zamontowane na określonym obszarze z zachowaniem stref bezpieczeństwa (zasięg strefy bezpieczeństwa każdego urządzenia w części rysunkowej opracowania). Strefa bezpieczeństwa rozciąga się co najmniej 1,5m poza urządzenia. W tej strefie nie wolno umieszczać żadnych przedmiotów np. inne urządzenia, ławki oraz nie wolno sadzić roślin, krzewów i drzew.

- Istniejący stan zagospodarowania działki pozwala na powyższe zamierzenia inwestycyjne bez naruszenia : istniejących obiektów, układu komunikacyjnego, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowania terenu i zieleni.
- Działka, na której projektowana jest inwestycja, nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.
- Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie posiada charakteru zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu projektowanego i jego otoczenia.
- Zamierzenia inwestycyjne nie spowodują również powstawanie czynników fizycznych i chemicznych, które stanowiłyby zagrożenie w zakresie ochrony środowiska.

### **Projektowane elementy małej architektury**

1. Ławki – 2 szt.



*Zdjęcie poglądowe*

Projektuje się montaż ławek parkowych o konstrukcji z kamienia płukanego, grys. Oparcie oraz siedzisko drewniane, zabezpieczone przed działaniem niekorzystnych warunków atmosferycznych. Ławki o szerokości 40cm i długości 200cm. Kolorystyka do ustalenia z Inwestorem. Ławki trwale zamocowane do podłoża. Lokalizacja wg części graficznej.

2. Kosz na śmieci – 1 szt.



*Zdjęcie poglądowe*

Projektuje się kosz z kamienia płukanego, grys oraz drewno. Elementy drewniane zabezpieczone przed działaniem niekorzystnych warunków atmosferycznych. Kolor do ustalenia z Inwestorem. Kosz z wyjmowanym wkładem poj. 60l. Kosz wolnostojący. Lokalizacja wg części graficznej.

3. Ławostół – 3 szt.

Zaprojektowano wykonanie 3 sztuk ławostółów drewnianych. Długość ławostółu 2,00m. Wykonane z drewna struganego zabezpieczone impregnatem. Ławostół zagłębiony 50 cm w gruncie – elementy drewniane znajdujące się w gruncie zabezpieczone preparatem asfaltowo-żywicznym. Lokalizacja wg części graficznej.

4. Altanka o pow. do 32m<sup>2</sup> – 1 szt.

1. Zakres projektowanych robót:
  - budowa altany drewnianej,
  - wykonanie utwardzenia terenu pod projektowaną altanę,
2. Stopy fundamentowe altany należy wykonać jako betonowe o wym. 50x50x80 cm. Beton C20/25. Pod stopami należy ułożyć warstwę chudego betonu C8/10 o gr. 10 cm.
3. Słupy drewniane altany o wym. 16x16 cm, belki (murlaty) o wym. 16x24 cm, krokwie o wym. 8x16 cm. Całość konstrukcji wykonana z tarcicy nasyczonej sosnowej lub świerkowej klasy C-24.
4. Ścianki boczne wiaty wykonane z desek drewnianych gr. 2,5 cm, struganych ze wszystkich stron, łączonych na pióro-wpust, zamocowanych do drewnianych belek. Ścianki wykonane z trzech stron altany. Od strony północno-wschodniej i południowo-zachodniej część ściany altany pozostaje otwarta.
5. Altana będzie posiadać orynnowania dachu i obróbki blacharskie. Zaprojektowano rynny dachowe Ø125 mm oraz rury spustowe Ø90 mm, stalowe powlekane.
6. Kąt nachylenia połaci dachowej 30 stopni.
7. Pokrycie dachowe altany: blacha.
8. Altana będzie posiadać nawierzchnię utwardzoną. Układ warstw:

- kostka betonowa, prefabrykowana, gr. 6 cm,
  - podsypka cementowo-piaskowa, gr. 5 cm,
  - warstwa piasku stabilizowanego, gr. 20 cm
9. Lokalizacja altany pokazana na szkicu lokalizacyjnym.
  10. Obiekt nie będzie posiadał przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnego, elektrycznego oraz ciepłego.
  11. Altana nie będzie również miała instalacji wewnętrznych.
  12. Powierzchnia zabudowy: 32,00 m<sup>2</sup>.
  13. Powierzchnia użytkowa: 29,92 m<sup>2</sup>.
  14. Wysokość altany: 3,89 m.

## **Projektowane ogrodzenie**

Projektuje się wykonanie nowego ogrodzenia stałego z paneli ogrodzeniowych stalowych, ocynkowanych, malowanych. Kolor do ustalenia z Inwestorem. Wysokość całkowita ogrodzenia min. 1,53m. Panele ogrodzeniowe przymocowane do stalowych, ocynkowanych i malowanych słupków montażowych – o wymiarach 6x4cm wysokość 2,0m. Słupki należy włożyć w wykopane dolki i zabetonować, by zapewnić im stabilność.

## **Nawierzchnia utwardzona – ciąg komunikacyjny**

Z terenu robót pod projektowane urządzenia należy usunąć ziemię (wykorytować) do głębokości projektowanych warstw konstrukcyjnych. Odspojony grunt zostanie wywieziony w miejsce wskazane przez inwestora. Po zdjęciu warstwy gruntu do poziomu projektowanych warstw należy wykonać roboty związane z uzbrojeniem, a następnie rozpocząć układanie warstw konstrukcyjnych od podbudowy do warstwy ścieralnej odpowiednio zagęszczając warstwy.

Nawierzchnie utwardzoną zaprojektowano z kostki betonowej wibroprasowanej bezfazowej o grubości 8cm, na podbudowie z kruszywa łamanego. Kolorystykę kostki należy dostosować do zaleceń producenta farby nawierzchniowej stosowanej do wykonania znaków poziomych.

### Przekrój przez projektowaną nawierzchnię:

- podbudowa z kruszywa naturalnego łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie o grubości 15 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 grubości 5 cm
- kostka betonowa nefazowana gr. 8 cm z wypełnieniem spoin piaskiem

Konstrukcję nawierzchni należy obramować obrzeżem betonowym 8x30cm posadowionym na ławie z oporem z betonu C12/15.

Krawężnik należy ustawić równo z poziomem terenu.

Spadek projektowanej nawierzchni 0,1-0,3% na zewnątrz. Woda opadowa z nawierzchni odprowadzana będzie na istniejący teren utwardzony.



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1346

Gdańsk, dnia 13 grudnia 2023 r.

**DECYZJA nr 116/POKK/VI/2023**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 30.08.2023 r.

**nadaje się**

**Panu mgr inż. arch. Szymonowi Kamilowi Sobolewskiemu**

**ur. w dniu 07.06.1983 r. w Miastku**

po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodniczący Komisji  Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP	Członek Komisji  Ewa Brach Architekt IARP
Członek Komisji  Adam Drohomirecki Architekt IARP	Członek Komisji  Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji  Andrzej Kwiedziński Architekt IARP	Członek Komisji  Piotr Marczak Architekt IARP
			Członek Komisji  Krzysztof Swędryński Architekt IARP

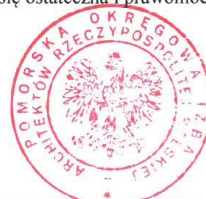
**Pouczenie:**

Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Szymon Kamil Sobolewski
2. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (decyzja ostateczna)
3. a/a

**Informacja:** Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.





Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Szymon Kamil Sobolewski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **116/POOKK/VI/2023**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1842**.

Członek czynny od: 10-01-2024 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-01-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1842-547F-14AA-C95D-48F8**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.