

112/BZP-U.500.32/2022/MD

Załącznik nr 1 do OPZ

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Realizacja w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn.: „Parking rowerowy w przejściu podziemnym pod ul. Podwale Grodzkie przy Dworcu PKP w Gdańsku”

w ramach zadania:

„Węzły integracyjne: Gdańsk Główny, Gdańsk Wrzeszcz oraz trasy dojazdowe do węzłów Pomorskiej Kolei Metropolitalnej i Szybkiej Kolei Miejskiej na terenie Gminy Miasta Gdańska”.

Kody CPV:

- 45111000-1 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych
- 45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 35125300 -2 Kamery bezpieczeństwa

Zamawiający: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
80-560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11
działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska

Program opracował: Michał Szafrowski
Gdańsk, dnia 29.04.2022r.

CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

Spis treści:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....str. 2

1.1.	Opracowanie dokumentacji projektowej.....	str. 2
1.2.	Obowiązki Wykonawcy dokumentacji projektowej.....	str. 3
1.3.	Zakres prac projektowych.....	str. 4
1.4.	Opracowania podstawowe.....	str. 6
1.5.	Nakład dokumentacji.....	str.9
1.6.	Zakres uzgodnień.....	str. 9
1.7.	Nadzór autorski.....	str. 10
2.	Realizacja robót.....	str. 10

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest realizacja w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn.: „Parking rowerowy w przejściu podziemnym pod ul. Podwale Grodzkie przy Dworcu PKP w Gdańsku” w ramach zadania: „Węzły integracyjne: Gdańsk Główny, Gdańsk Wrzeszcz oraz trasy dojazdowe do węzłów Pomorskiej Kolei Metropolitalnej i Szybkiej Kolei Miejskiej na terenie Gminy Miasta Gdańska”.

Teren inwestycji znajduje się w przejściu podziemnym łączącym Dworzec PKS z Dworcem PKP i City Forum Gdańsk, na dwóch obszarach (będących w zarządzie GZDiZ):

- pod ul. Podwale Grodzkie przy Dworcu PKP,
- pod ul. 3 Maja przy Dworcu PKS .

Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

- uzyskanie stosownej decyzji administracyjnej zgodnie z przepisami prawa budowlanego, umożliwiającej realizację przedmiotowych robót:

- pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.

1.1. Opracowanie dokumentacji projektowej

Problematyka prac projektowych winna obejmować m.in:

- montaż i instalację stojaków rowerowych „jednopoziomowych” (na minimalną ilość rowerów 120) w tunelu przy PKS oraz tunelu przy PKP,
- demontaż istniejącej zabudowy handlowej (boksów handlowych),
- estetyzację i remont istniejących pomieszczeń techniczno – socjalnych w przejściu podziemnym,
- estetyzację i remont przejścia w ww. obszarze zarządzanym przez GZDiZ,
- wykonanie podjazdów umożliwiających bezpieczne sprowadzenie roweru do przejścia podziemnego (dotyczy wszystkich dojazdów do przejścia podziemnego),
- wykonanie monitoringu i oświetlenia dla obszaru realizacji parkingu wraz z zasilaniem,
- rozwiązywanie innych zagadnień i problemów, które wynikną w trakcie projektowania, w tym z warunków technicznych gestorów sieci oraz wymaganych uzgodnień.

Szczegółowe wytyczne do projektowania znajdują się w załączonych warunkach do projektowania wydanych przez przyszłego użytkownika parkingu – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni.

Załączniki do PFU stanowią:

- poglądowe rzuty i przekroje przejścia podziemnego,
- rysunek poglądowy miejsc na stojaki,
- wytyczne ogólne GZDiZ-ZD-2020-KK-2726,
- wytyczne dotyczące obiektu inżynierskiego (tunelu),
- wytyczne dotyczące inżynierii ruchu GZDiZ-ZI-70-674(1)-2020-ML(ASt)-IR,
- wytyczne dotyczące instalacji monitoringu i oświetlenia,
- warunki dotyczące instalacji elektrycznej i teletechnicznej IE-25778/161/20/BN-IR,

1.1.1. Dokumentację projektową należy opracować na:

- aktualnej mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 (jeżeli będzie wymagała tego specyfika prac projektowych) ;
- aktualnej mapie terenowo-prawnej.

1.1.2.

Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym niezbędnym do ogłoszenia i przeprowadzenia w sposób prawidłowy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i złożenia oferty na zamówienie dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.

1.1.3. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

1.2. Obowiązki Wykonawcy dokumentacji projektowej:

Najpóźniej 14 dnia, licząc od daty zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do Zamawiającego sporządzony harmonogram, który będzie uwzględniał poniższe terminy:

- złożenia wniosków o warunki techniczne do gestorów sieci (jeżeli zajdzie taka konieczność),
- opracowania / aktualizacji mapy do celów projektowych (jeżeli będzie tego wymagała specyfika prac projektowych),
- przekazania opracowanej mapy do zatwierdzenia w zasobach geodezyjnych,
- przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnień branżowych,
- przekazania dokumentacji projektowej do Referatu Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu (jeżeli zajdzie taka konieczność).

Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do informowania każdorazowo o fakcie zrealizowania poszczególnych, powyższych zdarzeń (wiadomość pisemna lub e-mail).



- Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić koszty:
- wykonanie aktualnych map zasadniczych w skali 1:500 wraz z uzbrojeniem terenu do celów projektowych wraz z bieżącą aktualizacją,
 - uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (jeżeli będzie tego wymagała specyfika prac projektowych),
 - wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów aktualnych na dzień przekazania Zamawiającemu dokumentacji,
 - inwentaryzacji terenu i zieleni (jeżeli zajdzie taka konieczność),
 - uzyskania warunków technicznych gestorów sieci (jeżeli zajdzie taka konieczność),
 - uzgodnień, uzyskania opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych z punktu celowości zadania,

oraz wszystkich materiałów i danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia - niewymienionych w punkcie 1.2.

Wykonawca zobowiązany jest do organizowania okresowych spotkań z udziałem Zamawiającego (raz w miesiącu) oraz Jednostek wskazanych przez Zamawiającego, której celem będzie przedstawienie zaawansowania prac projektowych oraz przyjętych na danym etapie rozwiązań projektowych.

Wykonawca sporządzi protokół z ustaleń podjętych na ww. narad i na każdym następnym przedstawi zakres wykonania ustaleń z poprzedniego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac zamówionych w trakcie realizacji umowy.

1.3. Zakres prac projektowych

Wytyczne ogólne – Opracowanie projektowe winno spełniać wymogi określone:

- a) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
- b) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 maja 2004 r. w sprawie sieci autostrad i dróg ekspresowych
- c) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane
- d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- e) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych
- f) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- g) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie
- h) Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w



- budownictwie
- i) Zarządzeniem Nr 38 Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2010 r. w sprawie wyznaczenia klasy MLC dla nowobudowanych i przebudowywanych obiektów mostowych na drogach publicznych,
 - j) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
 - k) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
 - l) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze i standardy techniczne,
 - m) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych
 - n) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
 - o) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
 - p) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - q) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska
 - r) Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wraz z aktami wykonawczymi,
 - s) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.
 - t) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
 - u) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 września 2010 r. w sprawie wzoru oraz zawartości i układu publicznie dostępnego wykazu danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie
 - v) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne
 - w) Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 - x) Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków
 - y) Ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym
 - z) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem
 - aa) Rozporządzeniem Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych
 - bb) Innymi obowiązującymi przepisami prawa (w tym w szczególności ustawami, rozporządzeniami), normami projektowania i warunkami technicznymi

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

1.4. Opracowania podstawowe:

1.4.1. Projekt budowlany (jeżeli będzie tego wymagała specyfika prac projektowych)

Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego winna spełniać wymagania określone w ustawie prawo budowlane oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Projekt budowlany winien zawierać:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt techniczny,
- niezbędne decyzje, uzgodnienia i opinie,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z wytycznymi do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Czytelność opracowań zapewnić dodatkowo poprzez wykonanie pokolorowanego planu zagospodarowania terenu oraz sieci uzbrojenia terenu.

1.4.2. Projekt wykonawczy

Projekty wykonawcze należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych. Projekt wykonawczy należy wykonać tak, aby umożliwić sporządzenie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, oraz przygotowanie oferty przez Wykonawcę na wykonanie robót budowlanych.

UWAGA! W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez Wykonawcę.

1.4.3. Materiały geodezyjne w tym mapy do celów projektowych i ich aktualizacja (jeżeli będzie tego wymagała specyfika prac projektowych)

Wykonawca dokona pomiarów uzupełniających co do treści mapy oraz rozszerzających zakres opracowania, jeżeli okaże się to konieczne w trakcie procesu projektowania i uzupełni mapę o elementy niezbędne do prawidłowego opracowania projektu budowlanego bez dodatkowego wynagrodzenia.

1.4.4. Materiały do wniosków o wydanie warunków technicznych (jeżeli zajdzie taka konieczność)

Wykonawca jest zobowiązany przygotować kompletne materiały stanowiące załączniki

do wniosków o wydanie warunków technicznych i samodzielnie składać wnioski na podstawie udzielonego upoważnienia – jeżeli zajdzie taka konieczność.

1.4.5. **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i formie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych rodzajów robót, ich elementów lub etapów.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót (nie dopuszcza się stosowania KNR-ów lub innych katalogów) i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

1.4.6. **Przedmiary robót**

Przedmiary robót należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości przedmiarowych robót podstawowych w podziale na zadania, etapy, odcinki, itp.

Ze względu na możliwą etapową realizację zadania przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań.

Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Przedmiary stanowiąc będą podstawę do sporządzenia szczegółowego zestawienia robót budowlanych do wykonania, kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

Formularz przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji

Technicznych.

1.4.7. Kosztorysy inwestorskie

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Do kosztorysu inwestorskiego należy dołączyć:

- Założenia wyjściowe do kosztorysowania, które należy uzgodnić z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego,
- Kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych, analizy indywidualne nakładów rzeczowych oraz analizy własne czynników produkcji i wskaźników narzutów kosztów pośrednich i zysku.

1.5. Nakład dokumentacji

Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu w niżej wymienionych ilościach egzemplarzy:

- 5 egz. projektu budowlanego,
- 3 egz. projektów wykonawczych z uzgodnieniami,
- 3 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w układzie branżowym,
- 3 egz. przedmiarów robót w układzie branżowym,
- 2 egz. kosztorysu inwestorskiego wraz z zbiorczym zestawieniem kosztów – w układzie jak przedmiary robót,

oraz odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytkach CD/DVD w ilości 1 egz.:

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf, .odt,
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .csv, .ods,
- pliki graficzne z rozszerzeniem: .dxf, .dwg, .dgn wraz z plikami referencyjnymi,
- pliki z kosztorysem inwestorskim: .ath

Całość dokumentacji w formacie PDF.

Format PDF wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości. Rysunki w kolorze, gdzie kolor niesie informację (a ilość rysunków kolorowych jest niewielka) należy wydzielić. Wszystkie opisy wykonywać w formacie A4, a obliczenia i wykresy w formacie A4 i A3. Każda strona obliczeń i opisów musi być zaopatrzona w numerację bieżącą oraz nazwę i nr opracowania.

Wykonawca dostarczy opracowania w formie elektronicznej niezabezpieczonej hasłami, na płycie CD lub DVD zamkniętej dla edycji.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji. W przypadku gdy forma

elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

1.6. Zakres uzgodnień

Dokumentację projektową należy uzgodnić z:

- 1) Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni,
- 2) Urzędem Miejskim w Gdańsku - Wydział Geodezji - Referat Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu – jeżeli zajdzie taka konieczność,
- 3) Gestorami sieci i urzędzeń podziemnych, jeżeli taka konieczność wystąpi w trakcie prowadzenia prac projektowych, w tym również w zakresie kolizji tych urzędzeń z projektowanymi obiektami jeżeli wystąpią,
- 4) Użytkownikami urzędzeń podziemnych w zakresie kolizji z projektowanymi obiektami, w tym również w zakresie kolizji tych urzędzeń z projektowanymi obiektami jeżeli wystąpią,
- 5) Instytucjami i organami, konieczność dokonania uzgodnień przez które wyłoni się w trakcie prac projektowych.
- 6) Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (w tym uzyskanie decyzji na prowadzenie robót) – jeżeli zajdzie taka konieczność,
- 7) Uzyskanie opinii rzeczoznawcy ppoż. oraz Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego – referat bezpieczeństwa publicznego,
- 8) Uzyskanie pozytywnej opinii Pełnomocnika Prezydenta Miasta Gdańska ds. Komunikacji Rowerowej,
- 9) Prawnymi właścicielami terenu wg wzoru protokołu uzgodnień – **załącznik nr 4 do OPZ** (jeżeli prawnych właścicieli jest kilku, należy dokonać uzgodnień ze wszystkimi współwłaścicielami) – jeżeli zajdzie taka konieczność,

Powyższe uzgodnienia muszą być zawarte w:

- **projektach budowlanych**
- **projektach wykonawczych**

Uzgodnienia Wykonawca winien uzyskać w trakcie obowiązywania Umowy. Każdy projekt branżowy musi zawierać komplet odrębnych pozytywnych uzgodnień z gestorami sieci oraz komplet uzgodnień międzybranżowych.

1.7. Nadzór autorski

Do obowiązków Wykonawcy należy pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.

1.8

Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi określone w ustawie Prawo zamówień publicznych.

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązujących w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu. Dokumentacja stanowiąca przedmiot

zamówienia winna spełniać wymogi określone w prawie zamówień publicznych dla opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz uwzględniać inne wymogi określone w prawie zamówień publicznych dla realizacji inwestycji. Dokumentacja musi umożliwiać ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami i złożenie oferty dla wykonania zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji.

Na podstawie dokumentacji projektowej będzie możliwe uzyskanie przez Wykonawcę decyzji administracyjnej pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych.

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.

Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.

2. Realizacja robót

Kompleksowa realizacja zamówienia obejmuje roboty budowlano – montażowe zgodnie z przygotowaną dokumentacją projektową.

3. Warunki prowadzenia robót.

- 1) Wynagrodzenie za realizację zamówienia ma charakter ryczałtowy.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich ryzyk, ograniczeń i realizacji zobowiązań, w tym kosztów wynikających z uzyskanych w ramach dokumentacji projektowej uzgodnień, opinii i decyzji oraz wszelkich procedur odbiorowych gestorów sieci i pozostałych użytkowników aktualnych na dzień odbioru (w razie potrzeby do uzyskania uaktualnienia uzgodnień, opinii i decyzji przy udziale Zamawiającego)

- 3) W przypadku, gdy dla wykonania przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych czynności, w tym wykonanie projektów zamiennych, warsztatowych, technologicznych lub montażowych i uzyskanie w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń, to Wykonawca wykona te czynności i roboty oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia uzyska pozwolenie na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.

W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia nie będzie wymagane w świetle obowiązujących przepisów prawa - Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia dokona zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia oraz uzyska zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub przedstawi dowód upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy.

- 4) Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego na wszelkie zmiany w wykonywaniu robót, stosowanych materiałach lub technologii.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego dla wszystkich wbudowywanych elementów.
- 6) Parametry techniczne: wymiary, geometrię i lokalizację elementów oraz projektowane rodzaje materiałów będzie zawierać Dokumentacja Projektowa.

Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania ustaleń zawartych w szczegółowych wymaganiach dotyczących realizacji robót branżowych określonych w projektach branżowych oraz Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST) wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej.

- 7) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem Wykonawcy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Koszt wykonania projektu obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić go w kosztach ogólnych budowy. W ramach tymczasowej organizacji ruchu należy także przygotować materiały o zmianie tymczasowej organizacji ruchu i przekazać do Zespołu ds. Komunikacji Społecznej e-mail zks@gdansk.gda.pl. Materiały zostaną umieszczone na stronie internetowej DRMG. W przypadku każdej zmiany w organizacji ruchu Wykonawca zobowiązany jest do przekazania, z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym, stosownej informacji na temat wprowadzanych



zmian do Biura Komunikacji Społecznej (drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl).

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem, o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi:

- organ zarządzający ruchem - Zespół ds. zarządzania ruchem, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku - mailem na adres wgk@gdansk.gda.pl
- zarząd drogi - Gdański Zarząd Dróg i Zieleni - mailem na adres gzdiz@gdansk.gda.pl
- właściwego Komendanta Policji:
 - Komenda Miejska Policji: mailem na adres wrd.gdansk@gd.policja.gov.pl
 - Komenda Wojewódzka Policji: mailem na adres kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl

w terminie:

- **co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu drogowego** podając informacje o miejscu i terminie jej wprowadzenia - w przypadku całkowitego wyłączenia jezdni z ruchu;
- **co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem prac** podając informacje o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie, czasie i miejscu wykonywania, gdy nie ma konieczności całkowitego zamknięcia jezdni dla ruchu.

Jeżeli wprowadzana zmiana w organizacji ruchu będzie miała także wpływ na funkcjonowanie komunikacji miejskiej (komunikacja autobusowa, komunikacja tramwajowa) to przedmiotowe zawiadomienie należy również przesłać do Zarządu Transportu Miejskiego w Gdańsku na adres ztm@gdansk.gda.pl

W załączeniu „Zasady dotyczące wprowadzania zmian w organizacji ruchu związanych z realizacją robót w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych” oraz „Druk Zawiadomienia o wprowadzeniu zmiany organizacji ruchu” - **załączniki nr 3 do OPZ**.

- 8) Lokalizacja i organizacja zaplecza budowy należy do obowiązków Wykonawcy. Wykonawca ponosi w szczególności koszty organizacji zaplecza, w tym pomieszczeń socjalnych i magazynowych, składowania materiałów i parkowania sprzętu. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zorganizuje zaplecze socjalno - techniczne, koszty z tym związane należy uwzględnić w ofercie w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 9) Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
 - Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych,
 - uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,
 - założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
 - decyzjach i opiniach oraz uzgodnieniach zawartych w dokumentacji projektowej.
- 10) Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację fotograficzną przejętego placu budowy (zakresu robót) obrazującą stan infrastruktury technicznej przed rozpoczęciem robót objętych dokumentacją projektową,
- 11) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę od właściwego zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego. Koszty zajęcia pasa drogowego i wbudowania urządzeń w pas drogowy należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowego uregulowania należności za wbudowanie urządzeń w pas drogowy za cały okres określony



zezwoleniem zarządcy

12) Wykonawca zobowiązany jest do:

uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy na ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego Podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia (w szczególności w okolicy zjazdu na teren budowy) z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu wykonawcy lub jego Podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg (wzór umowy z GZDiZ na „ochronę drogi” – **załącznik nr 2 do OPZ**).

13) Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem i jego utrzymaniem oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.

14) Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.

15) Wykonawca odpowiada za instalacje i sieci na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak kable, rurociągi itp. oraz uzyska od podmiotów będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji co do ich lokalizacji.. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

16) Wykonawca naprawi i pokryje Zamawiającemu lub osobom trzecim wszystkie koszty związane z naprawą uszkodzonego uzbrojenia zinwentaryzowanego oraz związane z uszkodzeniem innego mienia Zamawiającego lub osób trzecich. Odpowiedzialność Wykonawcy w tym zakresie oparta jest na zasadzie ryzyka.

17) Wykonawca obowiązany jest prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p.poż.

18) Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należytym stanie technicznym i czystości.

19) Wykonawca zobowiązany jest przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót.

20) Wykonawca zobowiązany jest wykonać ze szczególną starannością i bez zbędnej zwłoki, w jak najkrótszym możliwie okresie czasu, prace związane z demontażem i rozbiórkami i wywożeniem materiałów pochodzących z demontażu i rozbiórek.

21) Wykonawca zobowiązany jest użyć materiały i wyroby budowlane zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, w tym:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,

22) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty zgodnie z wymogami obowiązujących

przepisów prawa, w tym:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.
- 23) Wykonawca zobowiązany jest sporządzić „plan bioz” w 3 egz. i uzgodnić go z Zamawiającym przed terminem przekazania placu budowy, zgodnie z:
- art. 21a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Potwierdzenie sporządzenia „Planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków Kierownika budowy.

- 24) Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- 25) Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz do prowadzenia robót w sposób zapewniający:
- bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie placu budowy,
 - bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
 - ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami zarówno przy robotach rozbiórkowych jak i przez zastosowanie sprawnego, wysokiej jakości, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy sprzętu; zakłada się użycie maszyn i urządzeń budowlanych powodujących minimalne zapylenie powietrza,
 - najmniej uciążliwą akustycznie technologię robót – poprzez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu,
 - spełnienie wymagań ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane,
 - spełnienie wymagań rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
 - spełnienie wymagań i warunków w zakresie ustawy Prawo ochrony środowiska,
 - spełnienie wymagań niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wynikających z decyzji i opinii.

26) Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót teren budowy z zapleczem budowy doprowadzić do stanu należytego.

27) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania informacji Inspektorowi wiodącemu oraz Zamawiającemu o wystąpieniu sytuacji kryzysowej na budowie. Przez sytuację



kryzysową rozumie się m.in.:

- wystąpienie wypadku na budowie (w tym lekkiego), zarówno z udziałem pracowników Wykonawcy i podwykonawców, jak i osób nie związanych z prowadzeniem robót na terenie budowy,
- wystąpienie wypadku komunikacyjnego w obrębie terenu budowy,
- wystąpienie katastrofy budowlanej w rozumieniu ustawy prawo budowlane,
- wystąpienie awarii, uszkodzenie lub nieplanowane unieczynnienie uzbrojenia podziemnego lub nadziemnego,
- zablokowanie przejazdu spowodowane robotami powodujące brak możliwości dojazdu służb miejskich, czy też nie przewidziane utrudnienia w ruchu ponad te, które przewiduje projekt tymczasowej organizacji ruchu,
- pożar na terenie budowy bądź w jego otoczeniu powodujący zagrożenie dla robót lub zdrowia i życia ludzi na terenie budowy,
- deszcze nawalne lub powódź, zagrażające wykonanym obiektom budowlanym lub zdrowiu i życiu ludzi na terenie budowy,
- wystąpienie silnych wiatrów lub huraganów zagrażających robotom lub zdrowiu i życiu ludzi na terenie budowy,
- wystąpienie katastrofy z udziałem toksycznych środków przemysłowych,
- konflikt z mieszkańcami lub innymi grupami zorganizowanymi.

28) Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i OPZ, z materiałów nowych. Materiały stosowane do robót budowlanych powinny spełniać wszystkie wymagania art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane oraz odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty itp.). W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane, każda partia dopuszczona do wykonania robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby muszą być poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Jakikolwiek materiał, urządzenie które nie będzie spełniało tych wymagań będzie odrzucone. W takich przypadkach Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje aby uprzednio odrzucony przedmiot spełniał wymagania umowy.

29) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki.

30) Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt będzie odpowiedzialny za opakowanie, załadunek, przewiezienie, odebranie, wyładunek, składowanie oraz zabezpieczenie dostaw sprzętu, urządzeń, materiałów i wszystkiego co jest konieczne dla przygotowania, prowadzenia i zakończenia robót.

31) Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniej ochrony mienia Zamawiającego na terenie budowy w czasie budowy.

Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby

przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom OPZ lub jeśli brak wymagań w OPZ, to odnośnych przepisów.

- 32) Wykonawca jest zobowiązany przed wbudowaniem do uzyskania akceptacji nadzoru inwestorskiego/autorskiego wykorzystywanych podczas realizacji zadania materiałów/elementów/urządzeń itp. W celu uzyskania akceptacji Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć niezbędne dokumenty potwierdzające prawidłowy dobór proponowanych materiałów/elementów/urządzeń itp. zgodnie z warunkami określonymi w OPZ, dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych, obowiązujących przepisach, aprobaty, rekomendacjach, kartach technicznych/technologicznych. Proponowane przez Wykonawcę właściwości, rozwiązania konstrukcyjne i zabezpieczenia materiałów/elementów/urządzeń itp. muszą uwzględniać konkretne przeznaczenie i miejsce wbudowania pod względem np.: zmiennych oddziaływań warunków środowiskowych (gruntowych, wodnych, atmosferycznych); zmiennych oddziaływań technologicznych i użytkowych; zabudowania w konkretnym elemencie obiektu mostowego, budynku obsługi itp.
- 33) Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym realizacji przedmiotu zamówienia, kosztów obejmujących/związanych z:
- całodobowy dozór budowy i ochronę mienia,
 - zagospodarowanie placu budowy, w tym wykonanie tymczasowych dróg technologicznych, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy – z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż.,
 - zaplecza budowy i tymczasowych składowisk
 - realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy w godzinach nocnych,
 - tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy,
 - wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina, elementy sieci, itp.),
 - tymczasowej organizacji ruchu pieszego dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
 - sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy,
 - uzgodnień, odbiorów, wyłączenia sieci w celu wykonania robót,
 - przełączania przebudowywanych sieci,
 - sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób,
 - zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót,
 - utrudnienia związane z realizacją zadania,
 - odtworzenia zniszczonej zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
 - opłat za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzenia robót.
- 34) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w PFU i dokumentacji projektowej i innych przewidzianych postanowieniami SWZ norm i standardów oraz przepisów prawa, w tym rozporządzeń, dotyczących wykonywanych robót.
- 35) Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej.

Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawa, w tym:

- Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane,
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.

36) Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca przedstawi oświadczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty, rekomendacje lub świadectwa (np. Instytutu Techniki Budowlanej) oraz deklarację zgodności dopuszczające ich stosowanie w celu uzyskania akceptacji przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszystkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje i są dopuszczone do stosowania w Polsce. Wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną. Ponadto Wykonawca winien uzyskać zgodę Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego na zastosowanie materiałów lub wyrobów do budowy sieci i przyłączy wodociągowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

37) Wszelkie roboty budowlane, prace, czynności, materiały i rozwiązania nieopisane lub niewymienione w PFU a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej winny być przewidziane przez Wykonawcę i uwzględnione w cenie oferty.

38) Wykonawca na bieżąco musi utrzymywać porządek na budowie, bezzwłocznie usuwać wszelkie usterki oraz zaniedbania warunków BHP i Ppoż. Za szkody spowodowane osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami odpowiada Wykonawca.

39) Gospodarka odpadami:

W zakresie gospodarowania odpadami Wykonawca zobowiązany jest:

- zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
- odpady niebezpieczne, które mogą powstać w trakcie robót budowlanych segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do specjalistycznych firm zajmujących się ich unieszkodliwianiem;
- Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko, złomowisko materiałów z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci nie nadających się do przetworzenia lub wykorzystania;
- materiały kamienne i prefabrykaty betonowe nadające się do ponownego wbudowania, nie wykorzystane przy realizacji zadania, należy przewieźć na składowisko GZDiZ w Gdańsku;

- elementy nadające się do wbudowania należy przewieźć na składowisko na paletach; koszt zakupu palet drewnianych Wykonawca winien ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym;
 - zdemontowane włazy, ruszty lub złom z kanalizacji deszczowej i sanitarnej należy przekazać zgodnie z wymogami poszczególnych do gestorów sieci za pokwitowaniem;
 - ewentualny złom z przebudowy sieci wodociągowych, gazowych oraz kanalizacji deszczowej i sanitarnej rozliczyć zgodnie z wymogami gestorów;
 - kable, oprawy oświetleniowe, słupy oświetleniowe, należy przekazać do EZO
 - Wykonawca w przypadku likwidacji infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej zobowiązany jest do powiadomienia GIWK z trzy tygodniowym wyprzedzeniem o planowanej likwidacji środków trwałych będących własnością GIWK;
 - Wykonawca zobowiązany jest do przekazania GIWK zestawienia ilościowego likwidowanych urządzeń, w przypadku likwidacji sieci – map z lokalizacją likwidowanych odcinków sieci, oraz podania sposobu likwidacji;
 - złom należy wywieźć na legalne złomowisko; koszty w/w wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym;
 - wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne składowiska.
- 40) Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia do stanu należytego (pełna rekultywacja) terenów przejętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu Umowy wraz z odtworzeniem zieleńców, nawierzchni oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiednich i drogach dojazdowych na teren budowy.
- 41) Odległość dowozu materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym;
- 42) W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik budowy (robót) powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 43) W terminie zakończenia robót wykonawca prześle Zamawiającemu do sprawdzenia kompletną dokumentację odbiorową **zgodnie z załącznikiem nr 5 do OPZ** uprzednio zweryfikowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego. Wykonawca prześle dokumentację odbiorową w wersji elektronicznej w czterech egzemplarzach i 4 egzemplarze wersji papierowej, która powinna zawierać:
- a) zakres rzeczowy i finansowy dla wszystkich branż – zestawienie ilościowe wykonanych poszczególnych asortymentów robót dla danej branży,
 - b) protokół przekazania terenu budowy,
 - c) umowę wraz z ewentualnymi aneksami,
 - d) decyzje pozwolenia na budowę/zgłoszenie robót budowlanych,



- e) oświadczenie Kierownika budowy z opisem ewentualnych zmian projektowych dla każdej branży oraz potwierdzeniem przez branżowego inspektora nadzoru i projektanta,
 - f) oryginał Dziennika Budowy,
 - g) dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami projektowymi oraz potwierdzeniem kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
 - h) badania, atesty, oświadczenia, inwentaryzacje geodezyjne elementów, recepty, deklaracje właściwości użytkowych i certyfikaty zgodności, świadectwa i orzeczenia jakości dla materiałów, wyniki badań laboratoryjnych dla każdej branży, protokoły odbiorów częściowych, prób szczelności itp. podpisane przez kierownika budowy/robót o wbudowaniu w dany element,
 - i) sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu),
 - j) Wykonawca przekaze Zamawiającemu powykonawczą inwentaryzację geodezyjną sporządzoną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 17.05.1999 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, w liczbie 6 egz. dla każdej z branż (oddzielnie) oraz 6 egz. planszy zbiorczej.
 - k) Dokumentację fotograficzną na płycie CD (przed, w trakcie, po zakończeniu budowy).
- 44) W dniu odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację odbiorową, uprzednio zweryfikowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego. Wykonawca przekaze dokumentację odbiorową w wersji papierowej i elektronicznej w 4 egzemplarzach.
- 45) Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy i kierowników robót posiadających uprawnienia wymagane zgodnie z SWZ i obowiązującymi przepisami prawa. Stosowne dokumenty, potwierdzające uprawnienia budowlane, należy przekazać do Zamawiającego w terminie 3 dni od zawarcia umowy.
- 46) Do obowiązku Wykonawcy należy zaktualizowanie i uzgodnienie projektu docelowej organizacji ruchu w oparciu o wytyczne uzyskane od GZDiZ.
- 47) Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do montażu tablicy promocyjnej o wymiarach 1,5 x 1,0 m i oznakowania miejsca prowadzenia robót. Tablica powinna być umieszczona na terenie budowy w sposób trwały, zabezpieczający ją przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablicy dostarczony zostanie przez Zamawiającego po zawarciu umowy. W celu uzgodnienia projektu należy wysłać emaila zawierającego nazwę zadania, koszt realizacji robót brutto oraz termin zakończenia robót na adres: tablice@gdansk.gda.pl lub kontaktować się z p. Martyną Wolak, tel. 58 320 51 35. Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru. Po montażu tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęcia tablicy na adres tablice@gdansk.gda.pl.
- Dodatkowo po zakończeniu robót, do dnia odbioru robót (technicznego), Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablicy, zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego.
- Po upływie roku od dnia odbioru robót (technicznego) Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji przedmiotowej tablicy promocyjnej wraz z usunięciem wszystkich jej elementów i przywróceniem terenu do stanu sprzed montażu tablicy.
- Od momentu montażu tablicy do momentu jej likwidacji Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tablicy w należyłym stanie. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia tablicy w

okresie do dnia wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do jej niezwłocznej naprawy lub wymiany. Niezależnie od powyższego, tablica jest objęta udzielonymi przez Wykonawcę zgodnie z umową: gwarancją jakości i rękojmią i zdanie poprzednie nie wyłącza ani nie ogranicza zobowiązań Wykonawcy wynikających z gwarancji jakości i rękojmi. Po likwidacji tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęć terenu na adres: tablice@gdansk.gda.pl.

48) Wykonawca w ramach realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy zobowiązuje się w szczególności do:

- przejęcia od Zamawiającego terenu budowy i ponoszenia odpowiedzialności za teren budowy do momentu wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy;
- zapewnienia i utrzymania dozoru na terenie budowy do czasu przejęcia terenu budowy przez Zamawiającego, tj. do momentu wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy.