Projekt umowy – załącznik nr 2

**UMOWA DZIERŻAWY**

**NR ……**

**zawarta w dniu …………..**

**pomiędzy:**

Powiatem Włoszczowskim – Starostwem Powiatowym we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa, NIP: 609 00 72 293, reprezentowanym przez:

1. Dariusz Czechowski – Starosta
2. Łukasz Karpiński - Wicestarosta

z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Agnieszki Górskiej

zwanym dalej **Dzierżawcą**

a

firmą ……………………………………………………., NIP: ……………………………., REGON: ………………………………

zwaną daje **Wydzierżawiającym**

§ 1

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. *Wydzierżawiający* przekazuje *Dzierżawcy* w dzierżawę opisany w ust. 2 przedmiot dzierżawy wolny od wszelkich wad, zobowiązuje się do świadczenia usług obsługi serwisowej oraz dostarczania materiałów eksploatacyjnych do urządzeń dzierżawionych jak również będących już w posiadaniu dzierżawcy a *Dzierżawca* przyjmuje przedmiot dzierżawy i zobowiązuje się płacić *Wydzierżawiającemu* czynsz dzierżawny, opłaty za sporządzone na nich wydruki oraz materiały eksploatacyjne dla urządzeń będących w posiadaniu D*zierżawcy.*
2. Przedmiotem dzierżawy są:

1) Laserowe urządzenie wielofunkcyjne A3: 4 urządzenia, drukujące po uprzedniej autoryzacji przez użytkowania za pomocą indywidualnego kodu PIN.

2) Laserowe urządzenie wielofunkcyjne A4: 1 urządzenie, drukujące po uprzedniej autoryzacji przez użytkowania za pomocą indywidualnego kodu PIN.

3) Laserowa drukarka monochromatyczna A4: 31 urządzenia,

4) Niszczarka dokumentów: 1 urządzenie

1. Specyfikacja techniczna urządzeń, o których mowa w ust. 2 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Dostawa, instalacja, uruchomienie urządzeń i oprogramowania, o którym mowa w ust. 2 nastąpi w siedzibie *Dzierżawcy* na koszt *Wydzierżawiającego*

§2

**REGULOWANIE ZOBOWIĄZAŃ**

1. Strony ustalają okres dzierżawy urządzeń, ich serwisowania oraz dostarczania materiałów eksploatacyjnych na okres od 02.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
2. Miesięczny czynsz dzierżawny za:
3. 4 urządzenia wielofunkcyjne, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 wynosi **……………….netto**, co stanowi **……………. brutto** za 1 miesiąc,
4. 1 urządzenie wielofunkcyjne, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 wynosi **…………. netto**, co stanowi **……………… brutto** za 1 miesiąc,
5. 31 laserowych drukarek monochromatycznych, o których mowa w § 1 ust.2 pkt 3 wynosi **……………. netto**, co stanowi **………….. brutto** za 1 miesiąc.
6. 1 niszczarka dokumentów, o której mowa w § 1 ust.2 pkt 4 wynosi **……………. netto**,
co stanowi **………….. brutto** za 1 miesiąc.
7. Jednostkowy koszt wydruku za stronę :
8. Urządzenie wielofunkcyjne A3/A4 mono/kolor – cena wydruku za stronę
* (B1 - dla formatu A3) Mono ……….. zł netto ………. zł brutto
* (B2 - dla formatu A4) Mono ……….. zł netto ………. zł brutto
* (B3 - dla formatu A3) Kolor ……….. zł netto ………. zł brutto
* (B4 - dla formatu A4) Kolor ……….. zł netto ……….. zł brutto
1. Urządzenie wielofunkcyjne A4 mono/kolor – cena wydruku za stronę
* (B5 - dla formatu A4) Mono …… zł netto …… zł brutto
* (B6 - dla formatu A4) Kolor …… zł netto ………. zł brutto
1. Drukarka monochromatyczna A4

(B7 - dla formatu A4) Mono ……..zł netto ………. zł brutto

1. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w ust. 2 oraz koszt jednostkowy wydruku, o którym mowa ust. 3 mają charakter stały i nie podlegają zmianie w okresie trwania umowy.
2. Naliczanie kosztu jednostkowego następuje na podstawie stanu licznika odczytanego przez Dzierżawcę oraz przekazanego Wydzierżawiającemu przez *Dzierżawcę* na początku każdego miesiąca wg stanu na ostatni tydzień roboczy miesiąca poprzedniego z poszczególnych urządzeń. Informacja o stanie licznika z poszczególnych urządzeń zostanie przekazana
na wskazany przez *Wydzierżawiającego* adres poczty elektronicznej.
3. Płatności, o których mowa w ust. 2, 3 będą regulowane do końca trwania umowy
w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury.
4. W ramach „opłaty za kopię oraz czynszu dzierżawnego” *Wydzierżawiający* zapewnia usługę utrzymania urządzeń o których mowa w ust. 2 w stanie stałej sprawności technicznej wraz
z materiałami eksploatacyjnymi, z wyłączeniem papieru.
5. Wydzierżawiający dostarczy dzierżawcy materiały eksploatacyjne do urządzeń, o których mowa ust. 2 z wyprzedzeniem, tj. w taki sposób, aby Dzierżawca posiadał ciągle przynajmniej
2 tonery do każdego z typów urządzeń, wyszczególnionych ust. 2 pkt. 1,2,3.
6. Dzierżawca jednocześnie, zastrzega, że w okresie trwania umowy będzie mógł zwiększyć liczbę dzierżawionych urządzeń do 3 sztuk. Zmiana ilości urządzeń wyga aneksowania umowy.
W przypadku zmiany lub doposażenia w dodatkowe urządzenia, o których mowa w ust. 2 *Wydzierżawiający* winien dostarczyć materiały eksploatacyjne zgodne ze wskazanymi urządzeniami.
7. *Dzierżawca* nie jest uprawniony do ustanawiania na przedmiocie umowy jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich oraz przenoszenia praw wynikających z niniejszej umowy
na osoby trzecie.
8. *Dzierżawca* upoważnia *Wydzierżawiającego* do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

Należność płatna ze środków Powiatu: dział 750, rozdział 75020, §4300.
Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT wg następujących danych: **Nabywca:** POWIAT WŁOSZCZOWSKI, UL. WIŚNIOWA 10, 29-100 WŁOSZCZOWA, NIP: 6090072293
**Odbiorca:** STAROSTWO POWIATOWE WE WŁOSZCZOWIE, UL. WIŚNIOWA 10, 29-100 WŁOSZCZOWA.

§ 3

**REALIZACJA UMOWY**

1. *Wydzierżawiający* dostarczy i uruchomi *Dzierżawcy* urządzenia wymienione w § 1 ust. 2
w terminie do **31.12.2024r.**, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. *Wydzierżawiający* przeszkoli z zakresu podstawowej obsługi urządzeń pracowników wskazanych przez *Dzierżawcę.*
3. *Dzierżawca* zobowiązuje się do korzystania z wszystkich urządzeń zgodnie
z ich przeznaczeniem, właściwościami i zasadami prawidłowej obsługi.
4. *Wydzierżawiający* zapewni serwis, w tym konserwację i bieżące naprawy urządzeń
o których mowa w § 1 ust. 2, dostarczy materiały eksploatacyjne zapewniające nieprzerwane działanie urządzeń dzierżawionych jak również będących w posiadaniu Wydzierżawiającego, w terminie nie dłuższym niż 8 godzin, z wyjątkiem papieru w trakcie całego okresu trwania umowy.
5. Wydzierżawiający zobowiązany jest do usunięcia awarii urządzeń w ciągu 16 godzin roboczych Dzierżawcy od otrzymania zgłoszenia. Zgłoszenie awarii odbywać się będzie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W przypadku braku niezwłocznego potwierdzenia otrzymania wiadomości elektronicznej przez *Wydzierżawiającego, Dzierżawca* przyjmuje,
że pismo przekazane przez *Dzierżawcę* na adres e-mail podany przez Wydzierżawiającego ………………………..zostało doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie
i będzie traktowany jako potwierdzenie otrzymania dokumentu przez *Wydzierżawiającego*.
6. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii urządzenia w czasie określonym powyżej Wydzierżawiający dostarczy na czas naprawy urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż urządzenie, które uległo awarii. Urządzenie zastępcze musi być kompatybilne z systemem zarządzania wydrukami i użytkowanym sterownikiem. Urządzenie zastępcze zostanie zainstalowane i skonfigurowane identycznie jak urządzenie, które uległo awarii, w takim terminie, by łączny przestój urządzenia nie przekroczył 16 godzin roboczych Dzierżawcy,
7. Wydzierżawiający zastrzega, aby Dzierżawca wymienił urządzenie, które uległo kolejno po sobie 3 takim samym awariom lub które uległo kolejno po sobie 5 jakichkolwiek awariom w okresie trzech miesięcy, na urządzenie nowe o takich parametrach nie gorszych niż urządzenie które uległo awarii oraz dokonał konfiguracji urządzenia
8. W przypadku nie wywiązania się przez Wydzierżawiającego z obowiązków opisanych powyżej, Dzierżawca zastrzega sobie prawo do naprawy, usunięcia awarii lub nieprawidłowości na koszt Wydzierżawiającego.

§ 4

**SKUTKI NARUSZENIA UMOWY**

1. W przypadku rozwiązania umowy z winy *Wydzierżawiającego*, *Dzierżawca* ma prawo do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 25% rocznego czynszu dzierżawnego za wszystkie urządzenia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez *Wydzierżawiającego* bez winy *Dzierżawcy*, Dzierżawca ma prawo do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 25% rocznego czynszu Dzierżawnego za wszystkie urządzenia.
3. *Dzierżawca i Wydzierżawiający* ma możliwość rozwiązania niniejszej umowy
z zachowaniem 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. *Dzierżawcy* przysługuje prawo rozwiązania umowy z *Wydzierżawiającym* bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku nie wywiązania się przez *Wydzierżawiającego* z postanowień niniejszej umowy.

§ 5

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. *Dzierżawca* zobowiązany jest do wydania urządzeń z dniem wygaśnięcia umowy.
2. Po zakończeniu umowy lub jej wypowiedzenie przez którąkolwiek ze stron, *Wydzierżawiający* odbierze na własny koszt urządzenia z siedziby *Dzierżawcy* w terminie 7 dni. Z przekazania urządzeń zostanie sporządzony protokół odbioru.
3. *Dzierżawca* posiada prawo pierwokupu urządzeń w terminie siedmiu dni od daty zakończenia umowy. Cena za urządzenie ustalona będzie na drodze negocjacji pomiędzy stronami.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają pisemnego uzgodnienia obu stron wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Ewentualne spory wynikłe z tytułu realizowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby *Wydzierżawiającego.*
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla *Wydzierżawiającego* i 2 dla *Dzierżawcy*.

 **DZIERŻAWCA: WYDZIERŻAWIAJĄCY:**

*(Ogólne warunki umowy, ostateczna treść umowy*

*może ulec zmianie w zakresie nie zmieniającym*

*istotnych postanowień wynikających z wzoru umowy,*

*oferty Wykonawcy i zapytania ofertowego)*