

NAZWA INWESTYCJI, ADRES, NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ – ZPZOZ W ZAWONI  
WRAZ Z BUDOWĄ BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU  
I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, W RAMACH ZADANIA PN: „PRZEBUDOWA BUDYNKU  
ZESPOŁU PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ W ZAWONI WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ”**

LOKALIZACJA: UL. SPACEROWA 6, 55-106 ZAWONIA

DZIAŁKA NR 250/2, 606dr, OBRĘB ZAWONIA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: ZAWONIA

KATEGORIA OBIEKTU: XI, XIII

NAZWA INWESTORA:

**ZESPÓŁ PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ W ZAWONI**

Ul. Spacerowa 6

55-106 Zawonia

STADIUM:

## PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:

**PAVO PROJEKT Sp. z o.o.**

ul. Fabryczna 16H, 53-609 Wrocław,

e-mail.: biuro@pavoprojekt.pl, tel.: 692 489 075

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

**PODPIS/PIECZĘĆ:**

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:

mgr inż. arch. **Joanna Mazurek-Adamska**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ NR **23/DSOKK/2021**

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. **Paweł Wolny**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ NR **14/OPOKK/2011**

KONSTRUKCJA PROJEKTANT:

mgr inż. **Andrzej Bondaryk**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI  
KONSTRUKCYJNEJ NR **627/01/DUW**

KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. **Tomasz Tkaczyk**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI  
KONSTRUKCYJNEJ NR **651/01/DUW**

INST. SANITARNE - PROJEKTANT:

mgr inż. **Justyna Kors**

UPRAWNIENIA BUD. W SPECJALNOŚCI INSTAL.- INŻ.  
W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH NR **DOŚ/0469/PWBS/19**

INST. SANITARNE - SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. **Magdalena Kors**

UPRAWNIENIA BUD. W SPECJALNOŚCI INSTAL.- INŻ.  
W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH NR **74/DOŚ/05**

INST. ELEKTRYCZNE - PROJEKTANT

mgr inż. **Jarosław Poźniak**

UPRAWNIENIA BUD. W SPECJALNOŚCI INSTAL.  
ELEKTRYCZNYCH NR **DOŚ/0381/PWBE/16**

INST. ELEKTRYCZNE - SPRAWDZAJĄCY:

inż. **Henryk Sobolewski**

UPRAWNIENIA BUD. W SPECJALNOŚCI INSTAL.  
ELEKTRYCZNYCH NR **985/82**

**Oświadczenie projektantów:**

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: 2020, poz.1333).

**OŚWIADCZAMY,**

że projekt budowlany pt:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ – ZPZOZ W ZAWONI  
WRAZ Z BUDOWĄ BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU  
I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, W RAMACH ZADANIA PN: „PRZEBUDOWA BUDYNKU  
ZESPOŁU PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ W ZAWONI WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ”**

LOKALIZACJA: UL. SPACEROWA 6, 55-106 ZAWONIA,

DZIAŁKA NR 250/2, 606dr OBRĘB ZAWONIA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: ZAWONIA.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Imiona i nazwiska projektantów opracowujących projekt budowlany

**ARCHITEKTURA:**

PROJEKTANT W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	<b>Joanna Mazurek-Adamska</b> <b>upr. nr 23/DSOKK/2021</b>	Data: 14.06.2021
SPRAWDZAJĄCY W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	<b>Paweł Wolny</b> <b>upr. nr 14/OPOKK/2011</b>	Data: 14.06.2021

**KONSTRUKCJA:**

PROJEKTANT W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNEJ	<b>Andrzej Bondaryk</b> <b>upr. Nr 627/01/DUW</b>	Data: 14.06.2021
SPRAWDZAJĄCY W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNEJ	<b>Tomasz Tkaczyk</b> <b>Upr. Nr 651/01/DUW</b>	Data: 14.06.2021

<b>INSTALACJE SANITARNE:</b>		
PROJEKTANT W SPECJALNOŚCI INSTALACJE SANITARNE	<b>Justyna Kors</b> <b>upr. nr DOŚ/0469/PWBS/19</b>	Data: 14.06.2021
SPRAWDZAJĄCY W SPECJALNOŚCI INSTALACJE SANITARNE	<b>Magdalena Kors</b> <b>upr. nr 74/DOŚ/05</b>	Data: 14.06.2021

<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE:</b>		
PROJEKTANT W SPECJALNOŚCI INSTALACJE ELEKTRYCZNE	<b>Jarosław Poźniak</b> <b>DOŚ/0381/PWBE/16</b>	Data: 14.06.2021 r.
SPRAWDZAJĄCY W SPECJALNOŚCI INSTALACJE ELEKTRYCZNE	<b>Henryk Sobolewski</b> <b>985/82</b>	Podpis / pieczęć

## SPIS TREŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA .....	5
1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA .....	5
1.2 MATERIAŁY WYJŚCIOWE .....	5
1.3 PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	5
1.4 LOKALIZACJA INWESTYCJI .....	5
1.5 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	6
1.6. INFORMACJA DOTYCZĄCA MPZP .....	7
1.7. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY ZABYTKÓW .....	7
1.8 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	7
1.9. KATEGORIA GETOTECHNICZNA OBIEKTÓW I WARUNKI GRUNTOWO-WODNE .....	10
1.10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	10
1.11. INFORMACJA OKREŚLAJĄCA WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	10
1.12. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI; .....	10
1.13. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH; .....	10
1.14. WPŁYW PLANOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO .....	10
2. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA- OPIS TECHNICZNY .....	11
2.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....	11
2.2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA .....	12
3. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE .....	15
3.1. ZAKRES PRAC ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ I REMONTEM BUDYNKU .....	15
3.2. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE .....	15
3.3. ROBOTY ROZBIÓRKOWE .....	15
3.4. TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI I DACHU .....	16
3.4 PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH .....	18
3.5 WYKONANIE DŹWIGU PLATFORMOWEGO .....	18
3.6 PRACE REMONTOWE WEWNĄTRZ BUDYNKU .....	18
3.6.1. PROJEKTOWANE PRZEZNACZENIE I PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY .....	18
3.6.2. WYMAGANIA HIGIENICZNO-SANITARNE I BHP .....	19
3.6.3 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE .....	19
3.7. DOSTOSOWANIE BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	22
4. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA .....	22
5. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO .....	24
6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU .....	25
7. EKONOMICZNA ANALIZA OPTYMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZA .....	25
8. UWAGI KOŃCOWE .....	25
9. OCENA STANU TECHNICZNEGO .....	26
9.1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA .....	26
9.2. OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU .....	26
9.5. OCENA STANU TECHNICZNEGO POD KĄTEM PLANOWANEJ PRZEBUDOWY .....	26
10. OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCJI .....	27
11. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	29
12. ZAŁĄCZNIKI .....	31
OPINIA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W SPRAWIE BRAKU KONIECZNOŚCI WYKONYWANIA BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH .....	31
DECYZJA – ZGODA NA ZJAZD Z DROGI GMINNEJ .....	32
KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH ORAZ ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO IZBY ARCHITEKTÓW ORAZ IZBY INŻYNIERÓW .....	35
B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	54



## **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie na wykonanie dokumentacji projektowej przez ZPZOZ w Zawoni
- Przepisy Prawa Budowlanego

#### **1.2 MATERIAŁY WYJŚCIOWE**

- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja budowlana
- Mapa do celów projektowych
- Dokumentacja archiwalna
- Dokumentacja fotograficzna

#### **1.3 PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa z termomodernizacją budynku usługowo-mieszkalnego, w którym znajduje się Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Zawoni (ZPZOZ) oraz budowa zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Spacerowej 6 w Zawoni, na dz. Nr 250/2, AM-1 obręb: Zawonia, jednostka ewidencyjna: Zawonia.

Zakres prac objętych opracowaniem obejmuje:

- 1) Przebudowę i remont budynku
  - docieplenie przegród zewnętrznych (ścian, stropodachu) całego budynku
  - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
  - przebudowa zewnętrznych schodów przed głównym wejściem do budynku
  - montaż dźwigu platformowego dla osób niepełnosprawnych na płycie fundamentowej
  - rozbiórka pochylni dla osób niepełnosprawnych
  - remont i przebudowa części parterowej budynku (tj. pomieszczeń ośrodka zdrowia)
- 2) Prace związane z zagospodarowaniem terenu
  - budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne na dz. nr 250/2
  - prace remontowo – budowlane wokół budynku: remont i przebudowa chodników od strony frontowej budynku,
  - budowa nowego zjazdu z drogi gminnej dz. nr 606dr na dz. nr 250/2 oraz budowa fragmentu drogi wewnętrznej wraz z miejscami postojowymi dla osób niepełnosprawnych
  - zakres prac na działce nr 606dr wiąże się z likwidacją odcinka krawężnika w miejscu projektowanego nowego zjazdu z drogi i wykonaniem fragmentu nowej nawierzchni – zgodnie z decyzją – zgodą na zjazd z drogi gminnej

#### **Uwaga:**

Remont i przebudowa instalacji wewnętrznych: elektrycznych, c.o., woda-kan, wentylacji zostanie wykonany w obiekcie wg odrębnego opracowania – tj. projektu wykonawczego.

#### **1.4 LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Przedmiotowy budynek Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Zawoni (ZPZOZ) położony jest w centralnej części działki nr 250/2 przy ul. Spacerowej 6 w Zawoni.

## **1.5 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Działka nr 250/2 na której zlokalizowany jest budynek Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Zawoni (ZPZOZ) ma kształt prostokątny. Działka nr 250/2 jest ogrodzona z dostępem do drogi publicznej: od strony wschodniej z ulicy Spacerowej. Od strony zachodniej działka nr 250/2 graniczy z dz. nr 247/1, na której zlokalizowany jest cmentarz, od strony północnej graniczy z dz. nr 250/3 na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny, od strony południowej graniczy z działką nr 251/4 która jest niezabudowana.

Do budynku doprowadzone są media: przyłącze elektroenergetyczne, przyłącze wodociągowe, przyłącze gazowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej odprowadzające ścieki do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, który zlokalizowany jest na działce sąsiedniej tj. dz. nr 250/3.

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w odległości ok. 5m od granicy z działkami: 250/3 i 251/4 oraz w odległości ok. 18m od granicy z działką drogową 606dr (ul. Spacerową) oraz ok. 37m od granicy z działką nr 247/1. Część zachodnią działki stanowią tereny zieleni wysokiej i niskiej. Wiata na odpady zlokalizowana jest w części północnej działki w odległości ok. 10m od budynku

### **1.5.1. Istniejąca komunikacja**

Teren inwestycji ma dostęp do drogi publicznej od strony północno-wschodniej poprzez istniejące zjazdy z działki 606dr (ul. Spacerowa) na dz. nr 250/2. Na działce objętej opracowaniem jest istniejąca droga wewnętrzna prowadząca do garaży zlokalizowanych z tyłu budynku. Wzdłuż ul. Spacerowej, na dz. nr 250/2 zlokalizowanych jest 8 miejsc postojowych dla przedmiotowego budynku. Istniejąca droga wewnętrzna w dobrym stanie technicznym.

### **1.5.2. Istniejące nawierzchnie**

Na dz nr 250/2 zlokalizowane są ciągi piesze o nawierzchni z płyt betonowych, droga wewnętrzna w formie ciągu pieszo-jezdnego o nawierzchni asfaltowej oraz parking (z 8 miejscami postojowymi) o nawierzchni asfaltowej. Ciągi komunikacji pieszej przed frontem budynku są w złym stanie technicznym, posiadają liczne nierówności i niestabilne – „pływające” płyty betonowe.

### **1.5.3. Istniejąca zielen**

Dla przedmiotowej inwestycji sporządzono OPERAT DENDROLOGICZNY (Inwentaryzacja dendrologiczna z gospodarką zielenią) Z ZALECENIAMI OCHRONY DRZEW W KONTEKŚCIE PLANOWANEJ INWESTYCJI, z dnia 12 maja 2021r. , opracowany przez biuro MAGNUS Iwona Szkatulnik 51-505 Wrocław, ul. Magellana 31/10.

Zielen istniejącą stanowią drzewa iglaste i liściaste, krzewy ozdobne i drzewka owocowe rosnące na terenie zielonym. Drzewa młode i dojrzałe oraz krzewy są na ogół w dobrym stanie zdrowotnym. Na terenie nie zarejestrowano pomników przyrody ani drzew o wymiarach pomnikowych.

Dla przedmiotowej inwestycji opracowana została gospodarka zielenią na podstawie aktualnego projektu zagospodarowania do projektu budowlanego, w oparciu o który zidentyfikowano kolizje drzew/powierzchni krzewów z planowaną inwestycją oraz wycinkę drzew/krzewów ze względu na zły stan fitosanitarny, a także ilość pozycji przeznaczonych do zachowania i przesadzenia – wg. odrębnego opracowania.

Na Projekcie Zagospodarowania terenu wskazano lokalizację drzew do usunięcia.

### **1.5.4. Infrastruktura techniczna**

Teren objęty inwestycją posiada istniejącą infrastrukturę techniczną. Przez działkę nr 250/2 przebiega instalacja elektroenergetyczna, teletechniczna, wodna, gazowa, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Budynek usługowo-mieszkalny posiada przyłącze kanalizacji sanitarnej odprowadzające ścieki do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, który zlokalizowany jest na działce sąsiedniej tj. dz. nr 250/3.

## 1.6. INFORMACJA DOTYCZĄCA MPZP

Na obszarze objętym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Uchwała nr III/15/2006 Rady Gminy Zawonia z dnia 22.12.2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsiach Zawonia i Tarnowiec na obszarze gminy Zawonia (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego Nr 42, poz. 437 z dnia 16.02.2007r.). Teren objęty opracowaniem oznaczony jest w MPZP jako **2UP**

Wytyczne określone w MPZP:

§ 33. Ustalenia dla terenów usług publicznych oznaczonych symbolem 2UP:

- Przeznaczenie Podstawowe - usługi publiczne
- Przeznaczenie dopuszczalne – usługi komercyjne, zabudowa mieszkaniowa wbudowana w budynek usługowy
- Maksymalny wskaźnik zabudowy - 25%
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%
- Maksymalna wysokość budynków

a) do okapu - 10,0 m

b) do kalenicy - 15,0 m

- wysokość ogrodzenia od terenów publicznych – max. 1,5m

§ 13 Zasady zagospodarowania działek w zakresie miejsc parkingowych:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej – 1,5miejsca postojowego / mieszkanie w budynku wielorodzinnym
- b) tereny zabudowy usługowej – inne usługi: 3 miejsca postojowe na 100m<sup>2</sup> pow. użytkowej.

Dla terenów łączących różne funkcje (np. usługowe i mieszkaniowe) należy przyjmować sumę liczby miejsc postojowych liczone dla tych funkcji

## 1.7. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY ZABYTKÓW.

Budynek objęty opracowaniem wg MPZP zlokalizowany jest w strefie B i OW objętych ochroną konserwatorską. Dla przedmiotowej inwestycji i planowanych prac ziemnych została wydana opinia WUOZ z dnia 18.05.2021r. o braku konieczności wykonywania badań archeologicznych.

## 1.8 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 1.8.1. Założenia i wytyczne projektowe

Projekt zagospodarowania terenu dz. nr 250/2 w Zawoni został opracowany na podstawie przeprowadzonej analizy terenu, wytycznych MPZP oraz obowiązujących przepisów (w tym między innymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) oraz wytycznych Inwestora.

Główne założenia w zagospodarowaniu terenu:

- budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne na dz. nr 250/2
- budowa nowego wjazdu na dz. nr 250/2 oraz budowa fragmentu drogi wewnętrznej wraz z miejscami postojowymi dla osób niepełnosprawnych od strony południowej działki
- prace remontowo – budowlane wokół budynku: remont i przebudowa chodników od strony frontowej budynku, wykonanie nowych nawierzchni w miejscach po rozbiórce pochylni dla niepełnosprawnych i schodów zewnętrznych od frontu budynku.

### 1.8.2. Bilans terenu

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI: DZ. NR 250/2	2 932,00 m <sup>2</sup>	100,00 %
ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	474,60 m <sup>2</sup>	16,19 %
ISTNIEJĄCY BUDYNEK ZPZOZ	461,00 m <sup>2</sup>	15,72 %
ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY	13,60 m <sup>2</sup>	0,47 %
ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE:	876,00 m <sup>2</sup>	29,88 %
DROGA WEWNĘTRZNA	576,00 m <sup>2</sup>	19,64 %
MIEJSCA POSTOJOWE	120,00 m <sup>2</sup>	4,10 %
CIĄGI KOMUNIKACJI PIESZEJ	180,00 m <sup>2</sup>	6,14 %
PROJEKTOWANE TERENY UTWARDZONE:	345,00 m <sup>2</sup>	11,76 %
NOWY ODCINEK DROGI WEWNĘTRZNEJ	130,00 m <sup>2</sup>	4,43 %
MIEJSCA POSTOJOWE	55,00 m <sup>2</sup>	1,87 %
CIĄGI KOMUNIKACJI PIESZEJ	160,00 m <sup>2</sup>	5,46 %
RAZEM POWIERZCHNIE UTWARDZONE PO PRZEBUDOWIE	1 041,00 m <sup>2</sup>	35,50 %
TERENY ZIELONE PO PRZEBUDOWIE (BIOLOGICZNIE CZYNNE)	1 416,40 m <sup>2</sup>	48,31 %

### **WNIOSKI w zakresie zapisów MPZP:**

Powierzchnia zabudowy stanowi 16,19% powierzchni całek działki – w. MPZP nie powinno przekroczyć 25%  
Powierzchnia biologicznie czynna po przebudowie stanowić będzie 48,31% pow. działki – wg. MPZP nie powinno być mniej niż 40%.

### **Bilans ilości miejsc postojowych na podstawie zapisów MPZP.**

Zgodnie z MPZP należy zapewnić dla budynku usługowo-mieszkalnego :

- a) 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie
- b) 3 miejsca postojowe na 100m<sup>2</sup> pow. użytkowej

W istniejącym budynku, na I piętrze zlokalizowane są 4 lokale mieszkalne. W budynku zlokalizowanych jest 5 garaży indywidualnych, wbudowanych w bryłę budynku – dostępnych od strony tylnej. Dodatkowo lokale mieszkalne korzystają z istniejących 3 miejsc postojowych z tyłu budynku. Czyli łącznie dla każdego lokalu zapewnione są 2 miejsca postojowe. (warunek MPZP jest spełniony)

Część usługowa budynku – tj. przychodnia po przebudowie będzie miała powierzchnię użytkową 360,63m<sup>2</sup>. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami MPZP dla części usługowej należy zapewnić co najmniej 12 miejsc postojowych. Obecnie, dla części usługowej zapewnionych jest 8 miejsc wzdłuż ul. Spacerowej oraz 1 miejsce postojowe z tyłu budynku – razem zapewnionych jest 9 miejsc postojowych. Dodatkowo w ramach inwestycji, dla części usługowej zaprojektowano 3 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych – zgodnie z częścią graficzną. W związku z powyższym dla części usługowej zapewnionych będzie razem **12 miejsc postojowych**. (warunek MPZP zostanie spełniony).

### **1.8.3. Zbiornik na nieczystości ciekłe i zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej**

Projekt zagospodarowania terenu przewiduje wykonanie nowego zbiornika na nieczystości płynne dla budynku usługowo-mieszkalnego objętego opracowaniem. Istniejący zbiornik na nieczystości zlokalizowany jest na działce sąsiedniej tj. działce nr 250/3 i obsługuje 2 budynki: przedmiotowy budynek ZPZOZ oraz budynek sąsiedni – mieszkalny. W celu niezależnego funkcjonowania obu budynków projektuje się wykonanie prefabrykowanego szczelnego, żelbetowego zbiornika o poj. 30m<sup>3</sup> (poprzez połączenie 3 zbiorników - komór o poj. 10m<sup>3</sup>) w części zachodniej dz. nr 250/2, w odległości większej niż 7m od granic z działkami sąsiednimi oraz w odległości ok. 24m od okien budynku ZPZOZ. Zaprojektowano zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej odprowadzającą ścieki sanitarne z budynku ZPZOZ do zbiornika bezodpływowego. Zaprojektowano rurociągi z rur PVC klasy S o litej ścianie i średnicach według części rysunkowej.

#### Materiał i średnice

Zaprojektowano rurociągi z rur PVC wg części rysunkowej. Przewody układać w wykopie na podsypce piaskowej grub. 20cm ze spadkiem zgodnym z częścią rysunkową projektu. Po sprawdzeniu szczelności kanałów wykonać obsypkę piaskową do wysokości 30 cm ponad wierzch rury. Powyżej wykop należy zasypać gruntem spoistym zagęszczalnym z zagęszczeniem warstwami co 20 cm do współczynnika 0,98 Proc (w drogach) i 0,95 Proc (w terenach zielonych). W gruntach nawodnionych dopuszcza się układanie rur na podsypce żwirowej 8-16 o grubości 10 cm, pod warunkiem że Is gruntu rodzimego wynosi min 0,95 wg Proctora.

#### Studnie kanalizacyjne

Na trasie rurociągów zaprojektowano studnie rewizyjne betonowe prefabrykowane: Ø 1000. Studnie prefabrykowane osądzić w wykopie na warstwie betonu C10/15 o wys. co najmniej 10 cm. Łączenie elementów studni betonowych wykonać za pomocą uszczelek gumowych dostarczanych przez producenta. Studzienki znajdujące się w drogach lub parkingach przykryć włazem żeliwnym przejezdny typu ciężkiego kl. D 400. Studzienki znajdujące się w terenach zielonych przykryte są włazem żeliwnym typu lekkiego kl. A 150. Regulację posadowienia włazu wykonać stosując pierścienie dystansowe łączone za pomocą zaprawy betonowej. Elementy studni wyposażyć w stopnie żłazowe. Włazy studzienek zlokalizowanych w terenie zielonym zlokalizować na rzędnej +0,1m w stosunku do otaczającego terenu.

Opracowała: mgr inż. Justyna Kors

#### **1.8.4. Projektowana droga wewnętrzna z miejscami postojowymi**

W części południowo-zachodniej działki zaprojektowano nowy zjazd z drogi gminnej tj. dz. nr 606dr (ul. Spacerowa) oraz drogę wewnętrzną z kostki betonowej o szerokości 5m, połączonej z istniejącą nawierzchnią asfaltową poprzez odcinek szer. 4m. Na drodze wew., pomiędzy budynkiem a istniejącym ogrodzeniem od strony południowej zaprojektowano nowy odcinek ogrodzenia z bramą wjazdową dwuskrzydłową szer. 3m.

Wzdłuż drogi wewnętrznej zaprojektowano 3 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o nawierzchni z kostki betonowej. Lokalizacja zjazdu, drogi wew., miejsc postojowych wg części graficznej.

Rozwiązania szczegółowe wg. projektu wykonawczego.

#### **1.8.5. Projektowane ścieżki**

W związku ze złym stanem technicznym istniejących ciągów komunikacji pieszej oraz w związku z nowoprojektowanymi schodami i platformą dla osób niepełnosprawnych, od strony wschodniej istniejącego budynku projektuje się uregulowanie istniejących ciągów komunikacyjnych wraz z wymianą istniejącej nawierzchni na nową z kostki betonowej na podbudowie z kruszywa oraz wykonanie nowych odcinków ścieżek. Ciągi komunikacji pieszej projektuje się o szerokości od 1,5 do 2,6m – zgodnie z załącznikiem graficznym.

#### **1.8.6. Kanalizacja kablowa pod przyszłą instalację światłowodową**

W terenie objętym inwestycją projektuje się kanalizację kablową składającą się z rur osłonowych typu DVK/SRS 110, w której docelowo miałyby być w przyszłości poprowadzona instalacja światłowodowa do budynku. (Wykonanie docelowej instalacji światłowodowej wg. odrębnego opracowania).

Na rzucie PZT przedstawiono trasy kanalizacji oraz ilości rur. Rury wprowadzić do budynku ze spadkiem w kierunku terenu zewnętrznego.

Przejścia kabli i rur osłonowych przez fundamenty/ściany uszczelnić wodo- i gazoszczelnie za pomocą systemowych przepustów, łańcuchów, uszczelnień.

Kanalizację wprowadzić do studni SK-1 zgodnie z rzutem PZT.

Kanalizację należy wykonać w oparciu o normy N-SEP-E-004., szczególnie zwracając uwagę na:

- głębokość ułożenia kanalizacji - 70 cm,
- wysypanie warstw piasku 10cm pod i nad kanalizacją,
- uszczelnienie kanalizacji przy wprowadzeniach do budynków,
- sprawdzenie kanalizacji kablowej po ułożeniu a przed zasypaniem,
- ułożenie nad rurami kanalizacji folii PCV o grubości 0,3mm i szerokości 200mm w kolorze pomarańczowym.

Opracował: mgr inż. Jarosław Poźniak

#### **1.8.7. Ogrodzenie**

Wzdłuż ul. Spacerowej istniejące ogrodzenie należy zdemontować. Nowe odcinki ogrodzenia od strony ulicy Spacerowej projektuje się po obu stronach elewacji bocznych budynku – na drogach wewnętrznych.

Zaprojektowano ogrodzenie panelowe z wypełnieniem z blachy perforowanej, wys. 1,5m, na fundamentach prefabrykowanych, z bramami wjazdowymi dwuskrzydłowymi, rozwieranymi o szerokości 3m, oraz od strony północno-wschodniej z furtką o szer. Przejścia 1m. Lokalizacja zgodnie z częścią graficzną.

#### **1.8.8. Projektowana zieleń**

Dla przedmiotowej inwestycji opracowana została gospodarka zielenią na podstawie aktualnego projektu zagospodarowania do projektu budowlanego, w oparciu o który zidentyfikowano kolizje drzew/powierzchni krzewów z planowaną inwestycją oraz wycinkę drzew/krzewów ze względu na zły stan fitosanitarny, a także ilość pozycji przeznaczonych do zachowania i przesadzenia – wg. odrębnego opracowania. W części graficznej tj. na rysunku zagospodarowania terenu zaznaczono drzewa konieczne do usunięcia w związku z kolizją z planowaną drogą wewnętrzną i ciągiem pieszym. Pozostały teren nie utwardzonym należy obsiać trawą.

#### **1.8.9. Odprowadzenie wód opadowych**

Projekt zakłada częściowo odwodnienie terenów utwardzonych w formie grawitacyjnej na znajdujący się wokół zieleniec oraz częściowo w formie dotychczasowej tj. do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na dz. nr 250/2.

## **1.9. KATEGORIA GETOTECHNICZNA OBIEKTÓW I WARUNKI GRUNTOWO-WODNE**

**Podłoże przedmiotowego terenu charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi, a inwestycję zaliczono do I kategorii geotechnicznej (posadowienie bezpośrednie, proste warunki gruntowe) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (dz. u. z 2010 r. nr 243, poz. 1623, z późn. zm.2)).**

Podłoże geotechniczne określono na podstawie badań geologicznych wykonanych przez firmę GEOLID Sp. z o.o. w kwietniu 2021r. Badania wykonano do głębokości 3,00m poniżej terenu. Powierzchnię terenu pod projektowaną platformą dla osób niepełnosprawnych pokrywa warstwa gruntów antropogenicznych, która nie nadaje się do posadowienia, którą należy usunąć do głębokości 0,8m p.p.t i wymienić na warstwę gruntów niespoistych, niewysadzinowych i zagęścić. Występowanie wody gruntowej zaobserwowano w otworze badawczym pod projektowaną platformą na gł. 1,8 i 1,7m p.p.t, natomiast w drugim otworze – pod projektowaną drogą wewnętrzną zaobserwowano na głębokości 1,2m p.p.t. Poziom posadowienia należy przyjąć powyżej poziomu wody

## **1.10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w granicach działki 250/2, obręb Zawonia.

Podstawa prawna:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dział II Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej.

## **1.11. INFORMACJA OKREŚLAJĄCA WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

Nie dotyczy. Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu eksploatacji górniczej.

## **1.12. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI;**

Nie dotyczy, teren oraz projektowany budynek będą użytkowane zgodnie z przeznaczeniem.

## **1.13. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;**

Nie dotyczy, ponieważ projekt obejmuje termomodernizację budynku istniejącego o prostej konstrukcji tradycyjnej murowanej.

## **1.14. WPŁYW PLANOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz z późniejszymi zmianami rozporządzenia.

**Opracował:** mgr inż. arch. Paweł Wolny

## 2. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA- OPIS TECHNICZNY

### 2.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

#### 2.1.1 Ogólna charakterystyka budynku

Budynek usługowo-mieszkalny na dz. nr 250/2 jest 3-kondygnacyjny. Posiada podpiwniczenie, „wysoki” parter oraz I piętro. W piwnicy zlokalizowane są garaże oraz pomieszczenia gospodarcze i techniczne, w parterze budynku znajduje się ZPZOZ a na I piętrze budynku są 4 lokale mieszkalne. Budynek jest budynkiem niskim przekrytym dachem płaskim, krytym papą.

#### 2.1.2 Parametry charakteryzujące budynek

##### Charakterystyczne parametry:

Powierzchnia zabudowy:	461,00m <sup>2</sup>
Wysokość budynku do kalenicy	~ 8,70m
Liczba kondygnacji nadziemnych budynku	- 2
Wysokość pomieszczeń	2,50-3,00 m
Powierzchnia użytkowa parteru – tj. ośrodka zdrowia:	353,60m <sup>2</sup>
Powierzchnia pomocnicza (piwnice)	352,5m <sup>2</sup>
Powierzchnia mieszkań	377,2m <sup>2</sup>
Kubatura	1351,1m <sup>3</sup>

#### 2.1.3 Opis elementów budynku

##### Opis ogólny konstrukcji budynku

Budynek jest obiektem trzykondygnacyjnym, dwie kondygnacje nadziemne, całkowicie podpiwniczony. Ściany murowane, stropy WPS na belkach stalowych. Dach płaski kryty papą. Fundamenty żelbetowe. Ściany konstrukcyjne murowane warstwowe. Ściany zbudowano z pustaków ceramicznych typu Max, ocieplono styropianem i obmurowano cegłą kratówką. Ściany są obustronnie otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym. Stropy WPS na belkach stalowych tynkowane od spodu. Nad budynkiem znajduje się stropodach pełny z płyt korytkowych opartych na ściankach murowanych. Dach budynku jest pokryty papa asfaltową..

##### Schody

Do części mieszkalnej i do piwnicy prowadzi klatka schodowa żelbetowa. W części, w której znajduje się przychodnia znajdują się schody do części socjalnej.

Schody zewnętrzne żelbetowe. Wejście do części mieszkalnej i do piwnicy poprzez drzwi zewnętrzne i klatkę schodową. Do kotłowni prowadzą schody zewnętrzne. Do wejścia głównego prowadzi także pochylnia o zbyt dużym pochyleniu, niespełniająca wymagań w zakresie warunków technicznych.

##### Elewacja

Na elewacji tynk szlachetny cyklinowany, na cokole okładzina z płytek klinkierowych. Na elewacji widoczne są charakterystyczne, wystające zadaszenia – okapy pokryte blachą. Elewacja nie jest ocieplona, ściany zewnętrzne nie spełniają wymagań obecnie obowiązującej normy w zakresie ochrony cieplnej budynków.

##### Stolarka zewnętrzna

Okna PCV – stan dobry. Drzwi zewnętrzne stalowe. Drzwi do kotłowni pełne pozostałe szkolne.

##### Ściany działowe

Ściany działowe wykonano jako murowane z bloczków gazobetonowych oraz z cegły dziurawki, Ścianki działowe są tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym.

##### Posadzki

W budynku występuje kilka rodzajów posadzek.

- Posadzka betonowa w garażach i komórkach lokatorskich.
- Posadzka z płytek gresowych – występuje w części związanej z przychodnią zdrowia oraz w łazienkach i sanitariatach a także w kotłowni.
- Posadzka z wykładziny PCV -na korytarzach oraz w części komórek lokatorskich w piwnicy.



- Posadzka w części pokoi mieszkalnych z parkietu oraz paneli drewnopodobnych.

### **Wykończenie ścian**

Ściany wewnętrzne murowane są otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym i pomalowane farbą emulsyjną, w przychodni i na klatce schodowej lamperia. W sanitariatach na ścianach płytki.

### **Sufity**

Sufity tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym.

### **Stolarka wewnętrzna**

Drzwi wewnętrzne płycinowe a drzwi dwuskrzydłowe w części stalowe. Drzwi do komórek lokatorskich deskowe ażurowe.

### **Instalacje wewnętrzne**

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną. Budynek jest ogrzewany poprzez kotłownię gazową usytuowaną w piwnicy budynku. W kotłowni znajduje się jeden kondensacyjny kocioł gazowy Hoval Ultra Gas o mocy 125kW. W budynku znajdują grzejniki żeliwne pochodzące z okresu budowy obiektu a więc z 1984 roku. Stan tych grzejników jest zadowalających jednak nie zostały one wyposażone w głowice termostatyczne. Część grzejników w budynku została wymieniona na grzejniki płytowe. Ciepła woda jest przygotowywana centralnie w kotłowni za pomocą kotła Hoval i zasobnika systemowego o pojemności 300l.

## **2.2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**



Fot nr 1-4 Elewacja wschodnia – frontowa z różnych ujęć.





Fot nr 5 – elewacja boczna – południowa



Fot nr 6 – elewacja tylna – zachodnia



Fot nr 7 – fragment elewacji tylnej – zachodniej.



Fot nr 8 – pochylnia dla niepełnosprawnych do rozbiórki



Fot nr 9 – schody przy wejściu głównym do rozbiórki, Fot nr 10 – schody przy elewacji bocznej – południowej do rozbiórki



Fot nr 11 – komin do rozbiórki do wys. 80cm



Fot nr 12 – naczółek od elewacji frontowej do rozbiórki





Fot nr 13-14 – korytarze główne na parterze w przychodni – do przebudowy i remontu



Fot nr 15 -Pom socjalne do przebudowy

Fot nr 16 - 17 – toalety do przebudowy



Fot nr 18 – strefa wejsciova do przebudowy – rejestracja

Fot nr 19 – klatka schodowa do remontu

### 3. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

#### 3.1. ZAKRES PRAC ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ I REMONTEM BUDYNKU

Zakres prac budowlanych w budynku dotyczy:

- termomodernizacji przegród zewnętrznych całego budynku poprzez docieplenie przegród zewnętrznych (ścian, stropodachu) i wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
- przebudowy zewnętrznych schodów przed głównym wejściem do budynku
- rozbiórki pochylni dla osób niepełnosprawnych
- wykonania i montażu dźwigu platformowego dla osób niepełnosprawnych
- remont i przebudowa pomieszczeń ośrodka zdrowia zlokalizowanych w parterze budynku wraz z remontem klatki schodowej zlokalizowanej w centralnej części budynku.

**Uwaga: Zakres prac remontowych w budynku nie dotyczy pomieszczeń piwnicy ani lokali mieszkalnych. Remont i przebudowa instalacji wewnętrznych – elektrycznych, wod.-kan., wentylacji i c.o. w budynku objęta jest odrębnym opracowaniem – tj. projektem wykonawczym.**

#### 3.2. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy:

- 1) wygrodzić i zabezpieczyć teren objęty pracami
- 2) zdemontować i zabezpieczyć instalacje i urządzenia zamontowane na elewacji – do ponownego montażu.
- 3) zdemontować stolarkę okienną oraz kraty okienne
- 4) zdemontować obróbki blacharskie i elementy odwodnienia dachu
- 5) wykonać prace rozbiórkowe w zakresie rozbiórki elementów zewnętrznych: pochylni dla niepełnosprawnych, schodów zewnętrznych wskazanych w części graficznej, komina oraz elementów zadaszeń i wystających okapów na elewacji.

#### 3.3. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Rozbiórki i demontaże elementów.

W części budynku objętej opracowaniem zaplanowano prace rozbiórkowe i demontaże tj.:

Prace na zewnątrz budynku:

- 1) rozbiórka schodów zewnętrznych – zgodnie z częścią graficzną
- 2) rozbiórka pochylni dla osób niepełnosprawnych
- 3) rozbiórka i demontaż zadaszeń i okapów zamontowanych na elewacji budynku, oraz trójkątnego naczółka zlokalizowanego nad głównym wejściem do budynku
- 4) rozbiórka komina do wysokości 80cm ponad dach
- 5) demontaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
- 6) rozbiórka murka z tyłu budynku, przy wejściu do klatki schodowej

Prace wewnątrz budynku:

- 1) demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej w części parterowej budynku – zgodnie z częścią graficzną
- 2) skucie części posadzek ceramicznych
- 3) rozebranie okładzin ściennych wewnętrznych, ceramicznych i obudowań instalacji – wykonanych z boazerii
- 4) skucie tynków wewnętrznych (w częściach tzw. głuchych tynków)
- 5) rozbiórka i demontaż części ścianek wewnętrznych działowych – zgodnie z częścią graficzną.

Prace wyburzeniowe należy prowadzić z zachowaniem zasad BHP, przed rozpoczęciem wyburzeń należy zabezpieczyć elementy budynku przeznaczone do zachowania.

Wyburzanie elementów prowadzić etapami, niedopuszczalne jest swobodne obalanie elementu oraz zrzucanie materiału z wyburzeń na strop poniżej. Zabronione jest składowanie materiału z wyburzeń na stropie poniżej. Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych na dachu należy zabezpieczyć przewody wentylacyjne przed zasypaniem gruzem i innymi zanieczyszczeniami; pokrycie wokół kominów należy ochronić przed przypadkowym przecięciem i zniszczeniem.

### 3.4. TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI I DACHU

#### 3.4.1. Docieplenie elewacji

Technologię ocieplenia budynku należy wykonać w systemie ETICS. Remont elewacji w systemie produktów firmy KEIM. Dopuszcza się zastosowanie technologii oraz materiałów innych producentów posiadających równoważne parametry techniczne.

- 1) Cokół – na wysokość od 180cm do 225cm, należy skuć istniejący cokół z płytek, wykonać ocieplenie z płyt styropianowych gr. 18cm (dostosować izolację termiczną tak by zrównać płaszczyznę z wyższą częścią elewacji). Wykończenie cokołu wykonać z tynku cienkowarstwowego odpornego na działanie wilgoci – silikonowego.
- 2) Wyższe partie ścian  
Oczyszczenie ścian z odpadających, „głuchych tynków”. W wykonanie docieplenia płytami styropianowymi EPS-70 – 031 o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$  i gr. 18cm, (grubość taka by zniwelować uskoki pomiędzy cokołem a wyższą częścią elewacji). Wykonanie docieplenia elewacji nad cokołem płytami styropianowymi EPS-70 – 031 gr. 14cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$ , mocowanych na klej lub mechanicznie. W przypadku mocowania mechanicznego zaleca się stosowanie łączników z wykazanym współczynnikiem przenikania ciepła w punkcie o wartości nieprzekraczającej  $0,002 \text{ W/mK}$ , stosując montaż zagłębiony (termodybel), tj. mocowanie łącznika w izolacji oraz zakrycie talerzyka zaślepką ze styropianu). Listwę startową z kapinosem zamontować na wysokości ok. 10cm ponad poziomem terenu, Wnęki okienne docieplić płytami styropianowymi gr. 2cm.
- 3) Wykończenie
  - a) Tynkiem  
Po wykonaniu ocieplenia elewacji w strefie cokołu i w wyższych partiach należy zastosować tynki mineralne firmy KEIM (lub równoważne). Wykonać nowe tynki zaprawą wapienno-cementową - mineralną KEIM Universalputz (tynk cienkowarstwowy z dodatkiem niewielkiej ilości substancji organicznych i włókien zbrojeniowych) do całopowierzchniowego osadzenia maty zbrojeniowej (np. KEIM Glasfaser-Gittermatte względnie KEIM Innengewerbe) i KEIM Universalputz Fein cienkowarstwowy tynk uniwersalny na bazie cementowo – wapiennej, z dodatkiem niewielkiej ilości substancji organicznych i włókien zbrojeniowych. W połączeniu z farbami silikatowymi firmy KEIM otrzymuje się idealnie dopasowany system tynków i powłok.

Malowanie farbą KEIM Soldalit w kolorach podanych w części graficznej projektu - elewacyjną farbą żółto-krzemianową o działaniu fotokatalitycznym, całkowicie odporną na działanie światła.

W poziomie parteru, elewację na wysokość ok. 2m należy zabezpieczyć powłoką antygraffiti.

#### **UWAGA:**

Wszystkie prace naprawcze związane z remontem elewacji należy wykonać w jednej technologii producenta.

#### **Wykonanie powłok malarskich w przypadku użycia tynków nie barwionych w masie (dopuszcza się użycie tynków barwionych w masie):**

Należy zagruntować wszystkie powierzchnie materiałem KEIM Soldalit Fixativ. Jest to specjalistyczny środek gruntujący, na bazie spoiwa żółto-krzemianowego (wysoka paro-przepuszczalność i stabilność w każdych warunkach atmosferycznych). Kolejno wykonać warstwę wierzchnią tj. malowanie mineralną farbą elewacyjną żółto-krzemianową o wysokiej paro-przepuszczalności, zabezpieczająca podłoże mineralne przed czynnikami atmosferycznymi. Pierwsza warstwa z dodatkiem środka gruntującego jw. (ok 10%).

Kolorystyka wg części rysunkowej.

- b) Okładziny ściennie na elewacji  
Przy głównych i bocznych wejściach do budynku, we wnękach na ścianach należy wykonać okładziny z deski elewacyjnej kompozytowej 3D, układanej na legarach. Deskę należy montować zgodnie z zaleceniami danego producenta. Lokalizacja i kolor okładzin zgodnie z częścią graficzną.
- c) Kratki wentylacyjne na elewacji (wentylacja stropodachu) wymienić na nowe dostosowane do koloru elewacji.

### **3.4.2. Docieplenie spoczników schodów zewnętrznych, замуrowania**

Przy schodach zewnętrznych, pod schodami – spocznikami należy również docieplić stropy i ściany zewnętrzne płytami styropianowymi EPS-70 – 031 gr. 14 cm. Po wykonaniu docieplenia strefy pod biegami schodów należy замуrować bloczkami silikatowymi gr 12cm zgodnie z częścią rysunkową, pokryć płytami styropianowymi gr 5cm i otynkować.

### **3.4.3. Docieplenie stropodachu, pokrycie dachowe, remont kominów**

Ocieplenie dachu należy wykonać metodą wdmuchiwania izolacji z granulatu z wełny mineralnej gr. 15cm w pustkę powietrzną w stropodachu. Do ocieplenia stropodachu należy zastosować granulát o gęstości 45 kg/m<sup>3</sup>. Izolacja dachu i pokrycie dachowe od strony północnej i południowej (na obniżonych fragmentach dachu) wykonać z płyt styropianowych EPS-100 gr.20cm z wyprofilowanymi spadkami. Wierzchnią warstwę dachu wykonać z membrany PVC w kolorze antracytowym. Należy wymienić wszystkie obróbki blacharskie na dachu na nowe z blachy powlekanej w kolorze jasno szarym.

Wszystkie kominy powyżej dachu poddać renowacji. Skuć głucho tynki, uzupełnić ubytki lub wykonać nowe tynki cementowo-wapienne, uzupełnić ubytki czap kominowych, zaimpregnować środkami do betonu, wymienić kratki wentylacyjne, wykonać nowe obróbki blacharskie, pomalować farbą żółto-krzemianową z kolorze zgodnym z kolorem elewacji.

### **3.4.4. Stolarka okienna i drzwiowa**

Stolarkę okienną należy wykonać jako PVC spełniającą wymagania przenikalności cieplnej tj.  $U_{(max)} = 0,8 [W/(m^2 \cdot K)]$ . Podział na kwatery oraz kolorystykę dostosować do istniejących. Część okien należy wyposażać w nawiewniki okienne – wg. projektu wykonawczego. Na poziomie wysokiego parteru I piętra należy zamontować okna tak by parapet wewnętrzny był na wysokości min 85cm od poziomu posadzki. W przypadku braku takiej możliwości otwory okienne należy zabezpieczyć balustradą zamontowaną na wysokości 85 cm od posadzki.

Należy wymienić drzwi zewnętrzne w budynku: - główne i boczne drzwi wejściowe do przychodni oraz drzwi do klatki schodowej – od strony tylnej budynku. Drzwi zewnętrzne od strony tylnej budynku – tj. do pom. gospodarczych, piwnicy i wrota garażowe należy poddać renowacji – tj. oczyścić, wymienić ślusarkę drzwiową i odmalować (w kolorze szarym) i zabezpieczyć.

### **3.4.5. Podokienniki zewnętrzne, obróbki blacharskie**

Istniejące podokienniki zewnętrzne należy zdemontować, nowe wykonać z blachy ocynkowanej lub powlekanej w kolorze jasno szarym. Dostosować wielkość podokienników do nowej grubości ścian po dociepleniu. Wysunąć podokienniki poza lico muru min. 40 mm.

### **3.4.6. Opierzenie dachu, elementy odwodnienia, instalacja odgromowa**

Należy zdemontować istniejące opierzenie dachu oraz pozostałą obróbkę blacharską. Po dociepleniu ścian wykonać nowe obróbki blacharskie, dostosowane do nowych grubości ścian, wysuwając je poza lico muru na min. 40mm. Elementy odwodnienia (rury spustowe, rynny) należy zdemontować wraz z elementami mocującymi. Dolne, żeliwne odcinki rur spustowych – podłączeniowe do kanalizacji deszczowej należy wymienić na nowe z PVC. U podstawy pionów zamontować czyszczaki. Po wykonaniu prac renowacyjnych i termomodernizacyjnych zamontować nowe elementy odwodnienia dachu z blachy powlekanej w kolorze jasno szarym, zachowując istniejące wymiary/średnice. Rynny montować ze spadkiem 0,5%-2%.

Instalację odgromową w elewacji należy wymienić na nową i prowadzić ją podtynkowo.

### **3.4.7. Istniejące instalacje gazowe**

W elewacji południowej na budynku istniejąca skrzynkę gazową nie należy demontować. Izolację termiczną układać wokół skrzynki.

### **3.4.8. Oświetlenie zewnętrzne**

W elewacji frontowej zdemontować istniejące oprawy oświetleniowe zewnętrzne i zamontować nowe – ledowe.

### **Uwaga:**

Wszystkie instalacje elektryczne w elewacji należy prowadzić podtynkowo. W trakcie prowadzenia robót zabezpieczyć istniejące instalacje ściennie.

#### **3.4.9. Murki zewnętrzne, balustrady, pochwyt**

Wszystkie murki zewnętrzne, murki oporowe należy wyremontować. W pierwszej kolejności należy zdemonstować opierzenia murków (betonowe i drewniane), skuć głucho tynki, uzupełnić ubytki w tynku i wykonać nowe opierzenia murków z blachy powlekanej. Przy schodach zewnętrznych – bocznych, od frontu budynku należy wykonać obustronne pochwyt ze stali nierdzewnej mocowane do ściany.

#### **3.4.10. Renowacja schodów zewnętrznych i wewnętrznych wykonanych z lastryko**

Schody zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z lastryko należy poddać renowacji. W przypadku dużych różnic profilu posadzki należy go skorygować poprzez frezowanie i groszkowanie. Należy usunąć stare, zniszczone i zabrudzone warstwy nawierzchni poprzez szlifowanie. Pomiędzy etapami szlifowania należy nasączać podłogę litokrzemianami (szkłem wodnym), uzupełniać ubytki w posadzce, skleić pęknięcia i wyszlamować całość lastryka. Wypolerowaną powierzchnię lastryka należy zabezpieczyć przeciwilgociowo.

### **3.4 PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH**

Istniejący bieg schodowy przed głównym wejściem do budynku należy zdemonstować do spocznika. Od strony wschodniej spocznika, przed głównym wejściem do budynku zaprojektowano nowe schody zewnętrzne betonowe - pełne o szerokości biegu 140cm z obustronnymi pochwytami ze stali nierdzewnej. Balustrada schodów stalowa wypełniona blachą perforowaną w kolorze jasno-szarym. Okładzinę schodów należy wykonać jako kątową – prostą z betonu szlachetnego, szlifowanego.

Z tyłu budynku, przy wejściu do klatki schodowej należy zniwelować jeden stopień poprzez wykonanie pochylni o nawierzchni betonowej ze spadkiem 6%.

### **3.5 WYKONANIE DŹWIGU PLATFORMOWEGO**

W celu zapewnienia dostępu do obiektu osobom niepełnosprawnym, przy wejściu głównym do ośrodka zdrowia należy zamontować elektryczny dźwig platformowy jako element gotowy, o konstrukcji stalowej w kolorze szarym - przeszklonej – wykonany na zamówienie o wymiarach użytkowych platformy 1105x2180mm, umożliwiającą przewożenie osób na noszach. Dźwig wymaga zagłębienia w podłożu (podszybia). Pod dźwigiem należy wykonać płytę fundamentową wg. projektu konstrukcji. Zasilanie dźwigu doprowadzić z budynku wg. projektu wykonawczego branży elektrycznej.

### **3.6 PRACE REMONTOWE WEWNĄTRZ BUDYNKU**

#### **3.6.1. PROJEKTOWANE PRZEZNACZENIE I PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Planowana inwestycja zakłada przebudowę i remont pomieszczeń ośrodka zdrowia, zlokalizowanych w parterze budynku wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi w celu polepszenia funkcjonalności obiektu oraz dostosowania go dla osób z niepełnosprawnościami.

Projektowany układ funkcjonalny zakłada :

- Przebudowę strefy wejściowej i korytarzy głównych– tj. powiększenia strefy recepcji/rejestracji i dostosowania jej dla osób niepełnosprawnych
- Przebudowę pomieszczeń sanitarnych w celu doprowadzenia ich do zgodności z obowiązującymi przepisami

Zakłada się, że na korytarzach w strefach poczekalni będzie przebywało jednocześnie maksymalnie 20 osób.

#### **Zestawienie powierzchni projektowanych pomieszczeń:**

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń po przebudowie wyniesie: 360,63m<sup>2</sup>  
Kubatura brutto nie ulegnie zmianie wyniesie: 1275,00 m<sup>3</sup>



#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PARTERU

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)
1.01	PRZEDSIÓNEK	10,70
1.02	KORYTARZ	4,44
1.03	BRUDOWNIK	3,24
1.04	POM. GOSPODARCZE – AUTOKŁAW	4,86
1.05	GAB. LEKARSKI	15,64
1.06	POM. SOCJALNE	19,00
1.07	WC DLA PRACOWNIKÓW	3,20
1.08	KORYTARZ	5,50
1.09	KORYTARZ	56,20
1.10	KORYTARZ	4,50
1.11	WC NPS/ DLA KOBIET	5,50
1.12	WC MĘSKIE	5,50
1.13	GABINET EKG	11,40
1.14	STOMATOLOG	18,00
1.15	POKÓJ SZCZEPIEŃ	12,50
1.16	GAB. LEKARSKI	8,75
1.17	WC NPS/DZIECI ZDROWE	4,12
1.18	POCZREKALNIA DZIECI ZDROWE	21,00
1.19	KORYTARZ	29,00
1.20	GAB.LEKARSKI – GINEKOLOG	23,25
1.21	WC – GABINET GINEKOLOG	5,40
1.22	GAB.LEKARSKI	15,40
1.23	POCZEKALNIA	7,80
1.24	RECEPCJA	11,80
1.25	IZOLACJA CZASOWA	7,00
1.26	ŚLUZA	4,70
1.27	GAB. ZABIEGOWY	14,40
1.28	GAB. LEKARSKI	14,35
1.29	KŁATKA SCHODOWA	14,20
	<b>ŁĄCZNIE PARTER - GOZ</b>	<b>360,63</b>

### 3.6.2. WYMAGANIA HIGIENICZNO-SANITARNE I BHP.

Struktura zatrudnienia: W ZPZOZ będzie zatrudnionych max. 10 pracowników, których praca będzie odbywała się w formie zmianowej.

W parterze, w części ZPZOZ jest istniejące zaplecze higieniczno-sanitarne z pomieszczeniem socjalnym dla pracowników, dostosowane do max. ilości osób przebywających na danej zmianie. Pomieszczenie socjalne należy wyposażać w szafki lub wieszaki na odzież wierzchnią, zlew jedno-komorowy, urządzenie do podgrzewania posiłków, lodówkę, stół z krzesłkami oraz umywalkę z pojemnikiem na mydło i ręczniki jednorazowe.

Pomieszczenia sanitarne należy wyposażać w urządzenia sanitarne zgodnie z częścią rysunkową oraz w pojemniki na mydło, ręczniki papierowe, papier toaletowy oraz kosze na śmieci (wg. projektu wykonawczego).

W części budynku z pomieszczeniami gospodarczymi, w korytarzu tj. pom. nr 1.02 należy umieścić zamykaną szafę na środki czystości i ze zlewem porządkowym z doprowadzoną wodą oraz odpływem (wysokość montażu zlewu 50-60 cm).

Oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi światłem dziennym zawiera się w stosunku powierzchni okien (w świetle ościeżnic) do pow. posadzki 1:8.

Obiekt zostanie wyposażony w wentylację mechaniczną nawiewno-wyiewną zgodnie z projektem wykonawczym

### 3.6.3 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

#### Projektowane ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne oraz zabudowy należy wykonać na podkonstrukcji stalowej z płyt gipsowo-kartonowych o gr. min 1,25 zgodnie z zaleceniami producenta. W pomieszczeniach mokrych należy zastosować płyty wodoszczelne typu H. Wypełnienie wełną mineralną. Szerokość przegród wg. części rysunkowej.

Zamurowania istniejących otworów zaprojektowano z bloczków silikatowych gr. 24 i 12 cm.

Otwory drzwiowe przewidziane do zamurowania wypełnić ceramiką poryzowaną lub cegłą ceramiczną.

### Zestawienie projektowanych ścian wewnętrznych:

SW1	PLYTY GIPSOWO-KARTONOWE – PODWÓJNE POSZYCIE*	2x1.25 cm
	SYSTEMOWA PODKONSTRUKCJA Z PROFILI STALOWYCH WG TECHNOLOGII PRODUCENTA/WYPEŁNIENIE WEŁNĄ MINERALNĄ	5.0 cm
	PLYTY GIPSOWO-KARTONOWE – PODWÓJNE POSZYCIE*	2x1.25 cm
SW2	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	1.5 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	8.0 cm
	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	1.5 cm
SW3	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	1.5 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	12.0 cm
	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	1.5 cm
SW4	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	1.5 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24.0 cm
	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	1.5 cm

\*W POMIESZCZENIACH MOKRYCH STOSOWAĆ PŁYTY WODOSZCZELNE (POM. SANITARNE) ORAZ ZASTOSOWAĆ OKŁADZINY Z PŁYTEK CERAMICZNYCH NA WYS. 2,1m,

### Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne w części parterowej budynku, wskazane w części rysunkowej należy wymienić na nowe płytowe o wymiarach zgodnych z częścią rysunkową oraz drzwi przeciwpożarowe (o klasie odporności ogniowej wg w części rysunkowej).

### Okładziny ściennie i podłogowe

Istniejące wyprawy tynkarskie należy uzupełnić zaprawą cementowo-wapienną oczyścić z zagruntować i pokryć warstwą gładzi gipsowej. Nowe tynki wewnętrzne wykonać jako cementowo-wapienne z gładzią gipsową lub gipsowe. Jako powłoki malarskie zastosować farby akrylowe. W pomieszczeniach mokrych należy zastosować okładzinę z płytek ceramicznych do wysokości ok 210 cm (zgodnie z krawędzią otworów drzwiowych).

W części pomieszczeń (m.in. klatka schodowa) zachować istniejącą posadzkę z lastriko – zgodnie z częścią rysunkową. W pomieszczeniach mokrych - toalety należy wykonać posadzkę z płytek ceramicznych na kleju.

### Posadzki

W parterze budynku, w pomieszczeniach objętych przebudową należy wykonać nowe posadzki z gresu. Należy zniwelować progi zwłaszcza na drodze komunikacji: między korytarzami, a wc, oraz na drodze ewakuacji.

### Sufity podwieszane

Zaprojektowano sufity podwieszane kasetonowe, systemowe na korytarzach głównych i w pom. sanitarnych, na wys. 2,5m– zgodnie z częścią rysunkową. Sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. W pomieszczeniach mokrych należy stosować płyty sufitowe odporne na działanie wilgoci.

### Izolacje przeciwwilgociowe

Pomieszczenia mokre izolować przeciwwilgociowo stosując pod posadzki i okładzinę ścienną folię w płynie lub inne mas na bazie żywic.

### Kurtyny powietrzne

W związku z brakiem przedsionków przy wejściach bezpośrednio z zewnątrz, w celu ochrony obiektu przed nadmiernym dopływem chłodnego powietrza zaprojektowana nad wejściami elektryczne kurtyny powietrzne z nagrzewnicami – lokalizacja kurtyn zgodnie z częścią graficzną.

### Wymiana grzejników i wykonanie osłon

Należy wymienić grzejniki budynku B i C zgodnie z rysunkami wykonawczymi branży sanitarnej. Nowoprojektowane grzejniki należy osłonić od frontu w sposób uniemożliwiający oparzenie. Osłony należy wykonać z płyt MDF lub innych materiałów o zbliżonych parametrach, o perforacji z otworami średnicy ok 4 cm, wymiary dostosować do grzejników. Mocowanie za pomocą elementów systemowych lub kształtowników z blachy.

### System wentylacji nawiewno-wywiewnej



W pomieszczeniach ZPZOZ zaprojektowano jeden układ nawiewno-wywiewny obsługujący korytarze – pomieszczenia nr 1.09, 1.19 i 1.23. W gabinetach lekarskich i innych pomieszczeniach medycznych, pomieszczeniach sanitarnohigienicznych, porządkowych przewiduje się wentylację grawitacyjną w oparciu o istniejące przewody murowane.

W pomieszczeniach sanitarno-higienicznych zaprojektowano układy wentylacji wywiewnej zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia MPiPS z dnia 26.09.1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Lp.	Oznaczenie układu	Funkcja wentylowanych pomieszczeń	Nr wentylowanych pomieszczeń
1	NW1	Korytarze, poczekalnia	1.09, 1.19, 1.23
2	W2	Węzeł sanitarny	1.11, 1.12

W GOZ zaprojektowano układy wentylacji mechanicznej w następujących pomieszczeniach:

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Oznaczenie układu nawiewnego	Ilość powietrza nawiewanego	Oznaczenie układu wywiewnego	Ilość powietrza wywiewanego
			m <sup>3</sup> /h		m <sup>3</sup> /h
1.09	Korytarz	N1	360	W1	360
1.11	WC NSP/Kobiet	nawiew pośredni	50	W2	50
1.12	WC męskie	nawietrzaki okienne	75	W2	75
1.19	Korytarz	N1	260	W1	260
1.23	Poczekalnia	N1	100	W1	100

Ilości powietrza wentylującego dla pomieszczeń biurowych ustalono na podstawie ilości powietrza przypadającej na jedną osobę przebywającą w pomieszczeniu.

Strumień powietrza wentylacyjnego przypadający na jedną osobę przyjęto równy 20 m<sup>3</sup>/h.

$$V_o = n \cdot V_{os}$$

gdzie:

$V_o$  - strumień powietrza wentylującego, m<sup>3</sup>/h

$n$  - ilość osób w pomieszczeniu, os.

$V_{os}$  - strumień powietrza na osobę, m<sup>3</sup>/h

W sanitariatach (zgodnie z Dz. U. Nr 129, poz. 844) przyjęto:

- na miskę ustępową 50 m<sup>3</sup>/h,
- na pisuar 25 m<sup>3</sup>/h,

#### Układ nawiewno-wywiewne NW1

W przestrzeni korytarzy zaprojektowano układ wentylacyjny nawiewno-wywiewny z odzyskiem ciepła. Ilość powietrza określono na podstawie ilości przebywających osób. Układy obsługiwane są przez centrale wentylacyjne umieszczoną w pomieszczeniu WC NSP/kobiet - pomieszczenie 1.11.

Przewiduje się pracę układu w czasie przebywania użytkowników w wentylowanym pomieszczeniu. W przerwach w użytkowaniu pomieszczeń należy zapewnić przynajmniej 0,5 krotną wymianę powietrza.

Każda centrala wentylacyjna po stronie nawiewnej składa się z filtra klasy minimum F7, sekcji wymiennika przeciwporadowego, nagrzewnicy elektrycznej oraz wentylatora. Po stronie wywiewnej centrala zbudowana jest z filtra klasy F7 oraz wentylatora. Centrala wyposażona jest w pełny układ automatyki. Przed i za każdą centralą przewidziane są kanałowe tłumiki akustyczne.

Pomiędzy obudową każdej centrali a konstrukcją wsporczą należy umieścić przekładki wibroizolacyjne.

Nawiew do każdego pomieszczenia zaprojektowano nawiewnikami sufitowymi lub ściennymi. Przewody wentylacyjne zaprojektowano jako stalowe typu spiro lub A/I. W układzie kanałów przewidziano przepustnice regulacyjne.

## Układ wywiewny W2

W pomieszczeniach węzła sanitarnego zaprojektowano układy wentylacji wywiewnej w oparciu o wentylator dachowy. Z pomieszczeń powietrze usuwane jest przez kratki ściennie i dalej przewodami typu spiro kierowane jest do przewodu murowanego. Kompensacyjny nawiew powietrza przewidziano przez nawietrzaki okienne. W drzwiach pomiędzy wentylowanymi pomieszczeniami należy wykonać kratki kontaktowe o powierzchni nie mniejszej niż 0,022 m<sup>2</sup>.

Wpięci przewodów wentylacyjnych stalowych do przewodów murowanych należy starannie uszczelnić. W układzie kanałów przewidziano przepustnice regulacyjne.

## Wentylacja grawitacyjna

W pozostałych pomieszczeniach zapewniony jest wlot do istniejących murowanych przewodów wentylacji grawitacyjnej.

Nawiew świeżego powietrza do pomieszczeń zaprojektowano poprzez ciśnieniowe nawiewniki okienne typu EFR PRESO firmy Aereco lub w przypadku braku miejsca na zainstalowanie odpowiedniej ilości nawietrzaków, kratki - nawietrzaki okrągłe z grzałką elektryczną typu NOG.

Zapotrzebowanie ciepła na potrzeby wentylacji grawitacyjnej zostanie dostarczone przez układ centralnego ogrzewania.

## **Szczegółowy projekt wentylacji wg. odrębnego opracowania – tj. projektu wykonawczego.**

### **3.7. DOSTOSOWANIE BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Część usługowa budynku – tj. przychodnia jest obecnie dostępna dla osób niepełnosprawnych, poprzez pochylnię zewnętrzną prowadzącą do wejścia głównego. W związku z tym, że pochylnia nie spełnia parametrów określonych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przed głównym wejściem do budynku zaprojektowano dźwig platformowy, w który będzie dostosowany jednocześnie do przewożenia osób na noszach. Parter budynku będzie przystosowany dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. Obecnie w budynku jest istniejąca toaleta dla niepełnosprawnych w części dla osób chorych. Dodatkowo zaprojektowano w części dla dzieci zdrowych drugą toaletę dla osób niepełnosprawnych.. Komunikacja między korytarzami, a wc, oraz na drodze ewakuacji bez progów.

## **4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

**UWAGA: Na podstawie ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej** niniejszy projekt budowlany nie wymaga uzgadniania pod względem ochrony przeciwpożarowej ponieważ nie zalicza się do obiektów budowlanych wskazanych w §3 ust.1 ww. Rozporządzenia.

Przedmiotowy budynek jest budynkiem niskim, posiadającym strefę pożarową ZL III na parterze budynku o powierzchni ok. 360m<sup>2</sup> ( nieprzekraczającej 1000m<sup>2</sup>). Na I piętrze budynku znajduje się strefa ZL IV o pow. ok 360m<sup>2</sup>.

Zakres opracowania obejmuje termomodernizację przegród zewnętrznych i przebudowę pomieszczeń parteru budynku usługowo-mieszkalnego. Pomieszczenia piwnicy oraz lokali mieszkalnych są poza zakresem opracowania.

Wymiary podawane zgodnie z wymaganiami rozp. [1] należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy.

Wszystkie elementy budowlane, które charakteryzują się nośnością, szczelnością i izolacyjnością ogniową (R, E, I) powinny być wykonywane jako rozwiązania systemowe oferowane przez ich producentów zgodnie z aktualnymi świadectwami dopuszczenia dot. ich odporności na działanie ognia i stopnia rozprzestrzeniania ognia.

### **4.1. Powierzchnia, liczba kondygnacji, wysokość budynku**

#### **Charakterystyczne parametry:**

Powierzchnia zabudowy:	461,00m <sup>2</sup>
Wysokość budynku do kalenicy	~ 8,70m
Liczba kondygnacji nadziemnych budynku	- 2

Wysokość pomieszczeń	2,50-3,00 m
Powierzchnia użytkowa parteru – tj. ośrodka zdrowia:	353,60m <sup>2</sup>
Powierzchnia pomocnicza (piwnice)	352,5m <sup>2</sup>
Powierzchnia mieszkań	377,2m <sup>2</sup>
Kubatura	1351,1m <sup>3</sup>

#### 4.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynkach nie przewiduje się użytkowania substancji palnych.

#### 4.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### 4.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

##### Kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZLIV

W budynku przewiduje się docelowo:

- liczba pracowników ZPZOZ -10 osób
- liczba pacjentów – 20 osób
- liczba mieszkańców – po 4 osoby w każdym mieszkaniu – tj. 16osób.

W budynku jednocześnie może przebywać ok 46 osób.

Powyższy podział jest orientacyjny, na podstawie układu funkcjonalnego.

#### 4.5. Ocena zagrożenia wybuchem

W budynku nie wystąpi zagrożenia wybuchem. Nie przewiduje się pomieszczeń oraz składowania substancji grożących wybuchem

#### 4.6. Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

Budynek ze względu na to, że jest budynkiem niskim z 2 kondygnacjami nadziemnymi zaliczono do klasy odporności „D”.

klasa odporności pożarowej budynku	klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja a nośna	konstrukcja a dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu
D	R 30	-	R E I 30	E I 30	-	-

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z PN dotyczącą zasad ustalania klas odp. ogn. elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

- **Wykończenie wnętrz** - okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo-zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Na drogach służącym ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów łatwo-zapalnych jest zabronione.

#### 4.7. Podział na strefy pożarowe

W budynku objętym opracowaniem znajduje się strefa PM (pomieszczenia piwnicy), strefa ZL III – parter budynku (ZPZOZ) oraz strefa ZLIV – I piętro budynku (lokale mieszkalne.)

Budynek jest niski w klasie „D” odporności pożarowej. Strefa pożarowa ZLIII nie przekracza 1000 m<sup>2</sup>.

#### 4.8. Odległości od obiektów sąsiednich oraz planowanych na działce

Na działce objętej opracowaniem znajduje budynek usługowo-mieszkalny – objęty opracowaniem oraz budynek gospodarczy – zlokalizowany w odległości ok 9m od budynku przychodni. Od strony północnej, na sąsiedniej działce tj. dz. nr 250/3 zlokalizowany jest budynek mieszkalny w odległości ok. 10m od ściany budynku przychodni.

#### **4.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe)**

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach mierzona od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie będzie przekraczać 40 m i nie będzie prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia. Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 10 m. Szerokość dojść ewakuacyjnych wynosi powyżej 140 cm. W obiekcie zostanie wykonane oświetlenie awaryjne zgodnie z projektem wykonawczym instalacji elektrycznych stanowiącym odrębne opracowanie.

#### **4.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych**

Budynek wyposażony zostanie w przeciwpożarowe wyłączniki prądu osobne dla poszczególnych stref: jeden na wejściu do klatki schodowej, drugi przy wejściu głównym do przychodni. Wyłączenie napięcia w budynku za pomocą wyłącznika przeciwpożarowego nie pozbawi zasilania oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego

#### **4.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie**

Na parterze budynku znajduje się hydrant wewnętrzny który należy wymienić na nowy hp 25 z węzłem półsztywnym o dł. 30m, usytuowany w korytarzu. Na drogach ewakuacyjnych należy wykonać oświetlenie ewakuacyjne. Należy zabezpieczyć przeciwpożarowo wszystkie przejścia instalacyjne przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego. Na wszystkich przewodach wentylacyjnych przechodzących przez przegrody oddzielenia pożarowego oraz strop na poddasze należy zamontować przepustnice przeciwpożarowe typu EIS.

#### **4.12. Wyposażenie w gaśnice**

Obiekt należy wyposażyć w gaśnicę proszkową o wadze 2kg na każde 100 m<sup>2</sup>.

Przy rozmieszczaniu gaśnic zapewnić następujące warunki:

- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m,
- rozmieszczenie w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).
- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m.

Miejsca ustawienia gaśnic należy oznakować zgodnie z PN-92/N-01256-01 znaki bezpieczeństwa, ochrona przeciwpożarowa

#### **4.13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru. Drogi pożarowe**

Wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków ZL określa się na podstawie wymagań rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030). Dla budynku użyteczności publicznej o kubaturze brutto do 5000 m<sup>3</sup> i o powierzchni wewnętrznej do 1000 m<sup>2</sup> wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s, natomiast dla innych o parametrach przekraczających podane powyżej 20 dm<sup>3</sup>/s.

Analizowany budynek wymaga dostarczenia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s.

Najbliższy hydrant do zewnętrznego gaszenia pożaru znajduje się na działce nr 302, tuż przy ul. Spacerowej, w odległości ok 26 m od budynku ośrodka zdrowia. Funkcję drogi pożarowej pełni droga publiczna dz. nr 606 dr. - ul. Spacerowa. Jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

### **5. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO**

Projektowana termomodernizacja nie wpłynie negatywnie na środowisko. Roboty budowlane i remontowe będą wykonywane w godzinach od 8.00 – 20.00. Gruz, odpady po materiałach budowlanych powstałych podczas wykonywania robót budowlanych będą składowane zabezpieczonych pojemnikach do czasu odbioru przez firmę posiadającą odpowiednie zezwolenia. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz z późniejszymi zmianami rozporządzenia.

## 6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Projektowana przebudowa nie wpływa negatywnie na właściwości energetyczne obiektu. Bilans cieplny bez zmian. Przebudowa nie wpływa na zmianę rodzaju oraz parametrów źródła ciepła. Poprzez wykonanie docieplenia przegród zewnętrznych płytami styropianowymi EPS-70 ( $\lambda_{\min}$  0,031) gr. 14-18cm polepszy się współczynnik przenikania ciepła  $U$  dla ścian zewnętrznych i będzie wynosił min 0,19 [W/(m<sup>2</sup>K)]. Poprzez wykonanie ocieplenia stropodachu metodą wdmuchiwania izolacji z granulatu z wełny mineralnej gr. 15cm polepszy się współczynnik przenikania ciepła  $U$  dla stropodachu i będzie wynosił min. 0,15 [W/(m<sup>2</sup>K)].

## 7. EKONOMICZNA ANALIZA OPTYMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZA

Nie dotyczy. Prace budowlane objęte niniejszym opracowaniem nie wpływają na zmianę rodzaju oraz parametrów źródła ciepła i energii w obiekcie. Obiekt ogrzewany jest z własnego źródła energii cieplnej – tj. kotłowni gazowej. Na dachu inwestor planuje wykonać instalację fotowoltaiczną – wg odrębnego opracowania.

## 8. UWAGI KOŃCOWE

Prace remontowe należy wykonywać w zakresie określonym w niniejszej dokumentacji projektowej, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz z zachowaniem właściwych przepisów BHP.

Wszystkie stosowane w cyklu inwestycyjnym materiały oraz urządzenia powinny posiadać właściwe atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wykonywanie robót budowlanych i nadzór nad ich wykonaniem należy powierzyć osobie lub firmie dysponującej osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wprowadzenie zmian w niniejszym opracowaniu jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu akceptacji i pisemnej zgody autora opracowania projektowego z zachowaniem prawnej procedury wprowadzenia tych zmian.

Opracowanie niniejsze podlega prawnej ochronie na mocy ustawy o ochronie praw autorskich

i prawach pokrewnych.

**Opracował:** mgr inż. arch. Paweł Wolny

## **9. OCENA STANU TECHNICZNEGO**

### **9.1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.**

Celem opracowania jest ocena możliwości wykonania projektowanych prac w związku z wykonaniem termomodernizacji i przebudowy budynku ZPZOZ w Zawoni. W czasie oględzin, z uwagi na stopień wykończenia budynku, nie dokonywano niszczących odkrywek jego elementów .

### **9.2. OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.**

Opis ogólny konstrukcji budynku. Budynek jest obiektem trzykondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym. Ściany murowane, stropy WPS na belkach stalowych. Dach płaski kryty papą. Fundamenty żelbetowe. Nie zaobserwowano osiadań fundamentów. Ściany piwnic wylewane na mokro. Stan techniczny ścian dobry – nie zaobserwowano zarysowań i innych niepokojących objawów. Ściany piwnic są ocieplone tylko na części i to w sposób nie spełniający wymagań aktualnych przepisów. Ściany konstrukcyjne murowane warstwowe. Ściany zbudowano z pustaków ceramicznych typu Max, ocieplono styropianem i obmurowano cegłą kratówką. Ściany są obustronnie otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym. Ogólnie stan ścian ceglanych należy ocenić jako dobry. Nie zaobserwowano zarysowań i pęknięć ścian. Grubość ocieplenia jest wystarczająca dla spełnienia norm obowiązujących na etapie budowy. Aktualne wymagania w zakresie ochrony cieplnej budynku nie są spełnione. Stropy WPS na belkach stalowych tynkowane od spodu. Nie zaobserwowano niepokojących objawów. Nad budynkiem znajduje się stropodach pełny z płyt korytkowych opartych na ściankach murowanych. Stropodach nie spełnia wymagań w zakresie ochrony cieplnej budynków. Do części mieszkalnej i do piwnicy prowadzi klatka schodowa żelbetowa. Brak uwag do stanu technicznego schodów. W części, w której znajduje się przychodnia znajdują się schody do części socjalnej. Schody zewnętrzne żelbetowe. Do przychodni prowadzą cztery biegi. Wejście do części mieszkalnej poprzez drzwi zewnętrzne i klatkę schodową. Kotłowni prowadzą schody zewnętrzne. Do wejścia głównego prowadzi także pochylnia . Jej stan techniczny jest zadowalający jednak ma ona zbyt duże pochylenie i nie spełnia wymagań w zakresie warunków technicznych. Stropodach jest pokryty papa asfaltową. Na elewacji tynk szlachetny cyklinowany, na cokole okładzina z płytek klinkierowych. Elewacja nie jest ocieplona, ściany zewnętrzne nie spełniają wymagań obecnie obowiązującej normy w zakresie ochrony cieplnej budynków. Stan elewacji dobry. Okna PCV. Drzwi zewnętrzne stalowe. Drzwi do kotłowni i pom. gospodarczych pełne, stalowe pozostałe szkolne. Ściany działowe wykonano jako murowane z bloczków gazobetonowych oraz z cegły dziurawki, Ścianki działowe są tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym. Stan ścianek dobry. W budynku występuje kilka rodzajów posadzek.

- a.) Posadzka betonowa w garażach i komórkach lokatorskich - posadzka lokalnie popękana ale spełnia swoje zadanie.
- b.) Posadzka z płytek gresowych – występuje w części związanej z przychodnią zdrowia oraz w łazienkach i sanitariatach a także w kotłowni. Stan płytek dobry.
- c.) Posadzka z wykładziny PCV -na korytarzach oraz w części komórek lokatorskich w piwnicy. Stan techniczny zadowalający.

Ściany wewnętrzne murowane są otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym i pomalowane farbą emulsyjną, w przychodni i na klatce schodowej lamperia. W sanitariatach na ścianach płytki. Sufity tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym. Drzwi wewnętrzne płycinowe a drzwi dwuskrzydłowe w części stalowe. Balustrada wewnętrzna stalowa .

### **9.5. OCENA STANU TECHNICZNEGO POD KĄTEM PLANOWANEJ PRZEBUDOWY**

Na podstawie dokonanych oględzin stan techniczny ścian budynku należy uznać za dobry. Nie stwierdzono zarysowań lub odkształceń, świadczących o nadmiernych lub nierównomiernych osiadaniu budynku, które

uniemożliwiłyby przebudowę pomieszczeń parteru budynku. Przebudowa wewnątrz budynku obejmuje przebudowę ścian działowych, niekonstrukcyjnych.

Wykonanie prac remontowo-budowlanych objętych niniejszym opracowaniem nie spowoduje:

- a) zniszczenia całości lub części budynku,
- b) przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości,
- c) uszkodzenia części budynków, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji,
- d) zniszczenia na skutek wypadku, w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny.

Dokonane oględziny i ocena techniczna istniejącej konstrukcji pozwalają na stwierdzenie, że znajduje się ona w dobrym stanie technicznym. Po wykonaniu prac objętych zakresem opracowania nie wystąpi zagrożenie bezpieczeństwa osób przebywających w budynku oraz bezpośrednim jego sąsiedztwie.

#### **UWAGA:**

**Prace budowlane związane z przebudową oraz wyburzeniami należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.**

## **10. OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCJI**

### **10.1. OPINIA GEOTECHNICZNA**

**Podłoże przedmiotowego terenu charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi, a inwestycję zaliczono do I kategorii geotechnicznej (posadowienie bezpośrednie, proste warunki gruntowe) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (dz. u. z 2010 r. nr 243, poz. 1623, z późn. zm.2)).**

Podłoże geotechniczne określono na podstawie badań geologicznych wykonanych przez firmę GEOLID Sp. z o.o. w kwietniu 2021r. Badania wykonano do głębokości 3,00m poniżej terenu. Powierzchnię terenu pod projektowaną platformą dla osób niepełnosprawnych pokrywa warstwa gruntów antropogenicznych, która nie nadaje się do posadowienia, którą należy usunąć do głębokości 0,8m p.p.t i wymienić na warstwę gruntów niespoistych, niewysadzinowych i zagęścić. Występowanie wody gruntowej zaobserwowano w otworze badawczym pod projektowaną platformą na gł. 1,8 i 1,7m p.p.t, natomiast w drugim otworze – pod projektowaną drogą wewnętrzną zaobserwowano na głębokości 1,2m p.p.t. Poziom posadowienia należy przyjąć powyżej poziomu wody

### **10. 2 Zakres robót konstrukcyjnych przy przebudowie obiektu**

Przebudowa obiektu w zakresie robót konstrukcyjnych obejmuje:

- roboty rozbiórkowe, obejmujące biegi schodowe, pochylnię i ściany działowe,
- wykonanie nowej płyty fundamentowej pod dźwig platformowy

Wykonanie nowego biegu schodów zewnętrznych

- wykonanie nowych otworów drzwiowych i likwidację istniejących w murowanych ścianach wewnętrznych;
- wykonanie otworów na piony instalacyjne w stropach.

### **10.3 Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji**

Przy obliczeniach statyczno-wytrzymałościowych opierano się o następujące normy:

- Eurokod - Podstawy projektowania konstrukcji. PN-EN 1990:2004
- Eurokod 1 - Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach. PN-EN 1991-1-1:2004
- Eurokod 1 - Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-3: Oddziaływania ogólne - Obciążenie śniegiem. PN-EN 1991-1-3:2005
- Eurokod 1 - Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-6: Oddziaływania ogólne - Oddziaływania w czasie wykonywania konstrukcji. PN-EN 1991-1-6:2007

- Eurokod 2 - Projektowanie konstrukcji z betonu - Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków. PN-EN 1992-1-1:2008
- Eurokod 3 - Projektowanie konstrukcji stalowych. Reguły ogólne i reguły dla budynków. PN-EN 1993-1-1
- Eurokod 7 - Projektowanie geotechniczne - Część 1: Zasady ogólne. PN-EN 1997-1:2008

Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe nadproży oraz stalowej konstrukcji szybu dźwigu osobowego wraz z jej fundamentem, przeprowadzono przy pomocy oprogramowania Autodesk® Robot Structural Analysis Professional 2013.

Wyniki obliczeń przedstawiono w postaci przyjętych przekrojów elementów konstrukcyjnych na rysunkach.

#### **10.4 Roboty rozbiórkowe**

Rozbiórkę murowanych ścian działowych wykonać z użyciem narzędzi i elektronarzędzi ręcznych. Gruzu z rozbiórki nie składować na stropach. Należy go usuwać z budynku na bieżąco.

Żelbetowe biegi schodowe, i pochylnię przeznaczone do rozbiórki, rozkuwać z użyciem elektronarzędzi ręcznych. Zbrojenie biegów odciąć od podpór tak, aby nie uszkodzić stalowych belek na krawędziach podestów i spoczników.

#### **10.5 Wykonanie płyty fundamentowej pod dźwig platformowy i schodów zewnętrznych**

Płyta fundamentowa podszybia – żelbetowa, monolityczna, grub. 25 cm. Dopuszcza się wykonanie płyty podszybia na gruncie zasypowym, jeśli jego wskaźnik zagęszczenia wynosi min.  $I_s \geq 0,97$ . Płytę wykonać z betonu C20/25 ze zbrojeniem ze stali AIIIIN RB500W w postaci siatek ortogonalnych #12 o oczkach 200x200 układanych dołem i górą. Poziom posadowienia płyty podszybia 13cm poniżej poziomu gruntu.

Schody zewnętrzne wykonać monolityczne, płyta monolityczna gr. 16cm. Pod schodami wykonać ścianki żelbetowe gr. 24cm na ławie fundamentowej 50x30 zgodnie z częścią graficzną.

#### **10.6. Wykonanie nowych i likwidacja istniejących otworów drzwiowych w konstrukcyjnych ścianach wewnętrznych**

Wycięcie nowych otworów drzwiowych w ścianach murowanych z cegły wykonać w następującej kolejności robót:

1. Z jednej strony ściany wyciąć bruzdę na nadproże o głębokości 25 cm i wysokości min. 3 warstwy cegły (ok. 22 cm).
3. W bruzdzie osadzić na zaprawie cementowej dwa prefabrykowane nadproża L19-D/150. Przy Recepcji wykonać nadproża L19-D/180 oraz L19-D/240. Minimalna długość podparcia nadproża - 20 cm. Zaprawą cem. wypełnić dokładnie szczelinę nad nadprożami.
4. Po związaniu zaprawy analogiczną bruzdę i osadzenie dwóch nadproży L19 wykonać z drugiej strony ściany.
5. Wyciąć otwór drzwiowy pod nadprożem.
6. Wyrównać zaprawą cementową ościeża otworu.

Istniejące otwory drzwiowe, przeznaczone do likwidacji – zamurować cegłą ceramiczną pełną lub bloczkami silikatowymi grub. 24 cm i wytrzymałości 15 MPa na zaprawie zwykłej 5 MPa.

#### **10.7 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Obiekt nie leży w strefie oddziaływań szkód górniczych.

**opracował:**  
mgr inż. Andrzej Bondaryk



## 11. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PRZEDSIĘWZIĘCIE, LOKALIZACJA:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ – ZPZOZ W ZAWONI WRAZ Z BUDOWĄ BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, W RAMACH ZADANIA PN: „PRZEBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ W ZAWONI WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ”**

LOKALIZACJA: UL. SPACEROWA 6, 55-106 ZAWONIA,  
DZIAŁKA NR 250/2, 606dr OBRĘB ZAWONIA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: ZAWONIA.

INWESTOR:

**ZESPÓŁ PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ W ZAWONI**

Ul. Spacerowa 6  
55-106 Zawonia

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**PAVO PROJEKT SP. Z O.O.**

UL. FABRYCZNA 16H, 53-609 WROCŁAW  
e-mail.: biuro@pavoprojekt.pl, tel.: 692 489 075, 603 917 229

### 1. Podstawa opracowania

Niniejszą informację opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126, z dnia 10 lipca 2003).

### 2. Zakres robót i kolejność realizacji

- Zakres robót obejmuje wykonanie metodą tradycyjną prac budowlano-montażowych oraz instalacyjnych:
- Roboty rozbiórkowe
- roboty betonowe pod posadzki,
- roboty fundamentowe
- roboty zbrojarskie
- roboty izolacyjne
- roboty murarskie
- roboty montażowe
- roboty blacharskie
- roboty instalacyjne
- roboty tynkarskie i okładzinowe,
- roboty posadzkarskie
- roboty malarskie i impregnacyjne,
- przygotowanie obiektu do odbioru oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej.

### 3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce znajduje się budynki B i C objęte opracowaniem oraz budynek A oraz budynek przedszkola, które są poza zakresem opracowania.

#### **4. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożeni bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na zagospodarowywanym terenie nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

#### **5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych.**

Uznano, że podczas realizacji robót, wystąpi zagrożenie:

1. upadkiem z wysokości powyżej 5 m podczas prac związanych z dociepleniem obiektu,

#### **6. Instruktaż pracowników.**

1. Pracownicy przed przystąpieniem do prac powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywanej pracy.
2. Pracownicy nie mogą przystąpić do pracy bez środków ochrony osobistej (związanych z wykonywaną pracą zgodnie z przepisami BHP)

#### **7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu w strefach szczególnego zagrożenia.**

1. Kierownik budowy bądź wyznaczona przez niego osoba jest odpowiedzialna za dobór odpowiednich sprzętów i urządzeń oraz technologii wykonywanych zadań.
2. Kierownik budowy bądź wyznaczona przez niego osoba jest odpowiedzialna za utrzymanie porządku na budowie

#### **8. Wnioski końcowe.**

Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania Planu BIOZ z uwagi na zagrożenia w pkt. 5 w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z dnia 10.07.2003r., poz.1126 § 6) oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, o których jest mowa w art.21a, ust.2 ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo Budowlane).

**Opracował:** mgr inż. arch. Paweł Wolny

## 12. ZAŁĄCZNIKI

### OPINIA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W SPRAWIE BRAKU KONIECZNOŚCI WYKONYWANIA BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
we Wrocławiu  
50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 1  
tel. 71 343-65-01, 344-30-02, fax 344-1-1-0  
WZA.5183.2927.2021.MP  
rkp-16960-2021



Wrocław, 18.05.2021 r.

Pan  
**Paweł Wolny**  
/pełnomocnik inwestora/  
Pavo Projekt Sp. z o.o.  
ul. Fabryczna 16H  
53-609 Wrocław

Dot.: wydania decyzji - pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w miejscu przebudowy budynku Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej wraz z termomodernizacją na dz. nr 250/2 przy ul. Spacerowej 6 w miejscowości Zawonia, gm. *loco*.

W odpowiedzi na Pana pisma z dnia 19.04.2021 r. – data wpływu: 21.04.2021 r., w sprawie jak wyżej informuję, że uznając zakres planowanego zamierzenia, oraz wyniki dotychczasowego rozpoznania archeologicznego, na tym etapie nie warunkuje się konieczności badań archeologicznych. Należy nadmienić, iż na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsiach Zawonia i Tarnowiec na obszarze gminy Zawonia (Uchwała Nr III/15/2006 Rady Gminy Zawonia z dnia 22 grudnia 2006 r.) błędnie oznaczono stanowisko archeologiczne nr 3 (według Karty Ewidencyjnej Stanowiska Archeologicznego to nr: 18/63/75-30 AZP). Jego właściwa lokalizacja nie koliduje z przedmiotową inwestycją.

Jednocześnie informuję, że w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (lub przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami), inwestor zobowiązany jest wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić i zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot, miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wówczas wymagane będzie przeprowadzanie badań archeologicznych, przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem konserwatorskim. Wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2021, poz. 710).

Niniejszą opinię należy włączyć do dokumentacji projektowej.

DOLNOŚLĄSKI  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
we Wrocławiu  
*mgr Barbara Nawak-Obelinda*

#### Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a t-ka Zawonia, gm. *loco*

**WÓJT GMINY  
ZAWONIA**  
woj. dolnośląskie

Zawonia, 24 czerwca 2021 r.

GPI.721.28.2021.Z

### **DECYZJA Nr 28.2021.Z**

Na podstawie art. 29 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Zawonia, ul. Trzebnicka 11, 55-106 Zawonia w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację zjazdu publicznego z drogi gminnej.

#### **Wójt Gminy Zawonia**

1. Zezwala na lokalizację zjazdu z drogi gminnej dz. nr 606 na działkę nr 250/2 AM 1 obręb Zawonia, jednocześnie informuję, że zjazd z drogi należy zaprojektować zgodnie następującymi warunkami:
2. Lokalizację zjazdu należy przyjąć zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową będącą załącznikiem do niniejszej decyzji.
3. Zjazd publiczny powinien posiadać następujące parametry:
  - szerokość nie mniejszą niż 5,0 m w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze,
  - nawierzchnię twardą w granicach pasa drogowego,
  - pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,
  - przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5 m,
  - na długości nie mniejszej niż 7,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne nie większe niż 5% w pasie drogi gminnej, poza pasem nie większe niż 12%.

pod następującymi warunkami:

1. Koncepcję budowy zjazdu oraz wykonanie konstrukcji jezdni należy sporządzić zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1643, ze zmianami)
2. Wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie robot budowlano-montażowych w pasie drogowym należy uzupełnić o zatwierdzony projekt organizacji ruchu (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 784, ze zmianami) w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem.
3. Koszty budowy, przebudowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac.
4. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci. Lokalizację tych urządzeń należy ustalić z ich użytkownikami.
5. Niniejsza decyzja jest równoznaczna ze zgodą na inwestowanie w pasie drogowym tj. na działkach będących w zarządzie Gminy Zawonia – w myśl Ustawy „Prawo Budowlane”.

#### **UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji gdyż w całości uwzględnia ona żądania strony.

## POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Wójta Gminy Zawonia.
2. Inwestor zobowiązany jest uzgodnić z Gminą Zawonia koncepcję budowy zjazdu (plan sytuacyjny) sporządzony na aktualnej mapie wraz z przekrojem konstrukcyjnym poprzecznym zjazdu i profilem podłużnym w skali 1:50.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym.
4. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:
  - uzyskania w zależności od wymogów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami) pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
  - uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczanie w nim obiektu lub urządzenia.
3. Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę w myśl art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami).
4. Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późniejszymi zmianami).



Wójt Gminy Zawonia  
*Agnieszka Wersta*  
mgr inż. Agnieszka Wersta

### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a



## LEGENDA

	GRANICA DZIAŁ NR 250/2
	SYGNALIZACJA OGRÓDZENIE, POCHYLENIA I SKŁADY DO LUKWIDACJI
	OBŚCZAR OBLĘTY OPACZNIANIEM/OBŚCZAR ODDZIAŁYWANIA
	SYGNALIZACJA BUDYNKU GMINNEGO GOSPODARSTWA
	LICZBA KONDYGNACJI
	PROJEKTOWANA PLATFORMA DLA NIEPEŁOSPRAWNYCH WRAZ Z BUDOWĄ NOWYCH SCHODÓW
	PROJEKTOWANE BRAMY MAZOWIE
	SYGNALIZACJA BUDYNKU GOSPODARSTWA
	PROJEKTOWANY POTRÓJNY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI
	PROJEKTOWANE STUDY BIOLOGICZNE CZYNNE/ZIELNI KOSKA
	PROJEKTOWANE UTMACZENIA - PROJEKT WYKONANIA
	PROJEKTOWANE UTMACZENIA - Ciepłe PŁASZCZYSZCZA
	SYGNALIZACJA UTMACZENIA - PROJEKT WYKONANIA, WŁADZY DO GARŻY
	SYGNALIZACJA WŁADZY POSTUPOWIE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
	PROJEKTOWANE WŁADZY POSTUPOWIE DLA NIEPEŁOSPRAWNYCH
	LOGO WŁADZY POSTUPOWYCH
	SYGNALIZACJA WŁADZY NA TEREN
	PROJEKTOWANY WŁADZY NA TEREN
	SYGNALIZACJA GŁÓWNE WŁADZY DO PRZECIENIA (KATASTRALNA SYGNALIZACJA)
	PRZECIENIA PRZECIENIA DO WYKONANIA
	PROJEKTOWANE PRZECIENIA KOSKA DO ZBIORNIKA NA CZYSTOŚCI

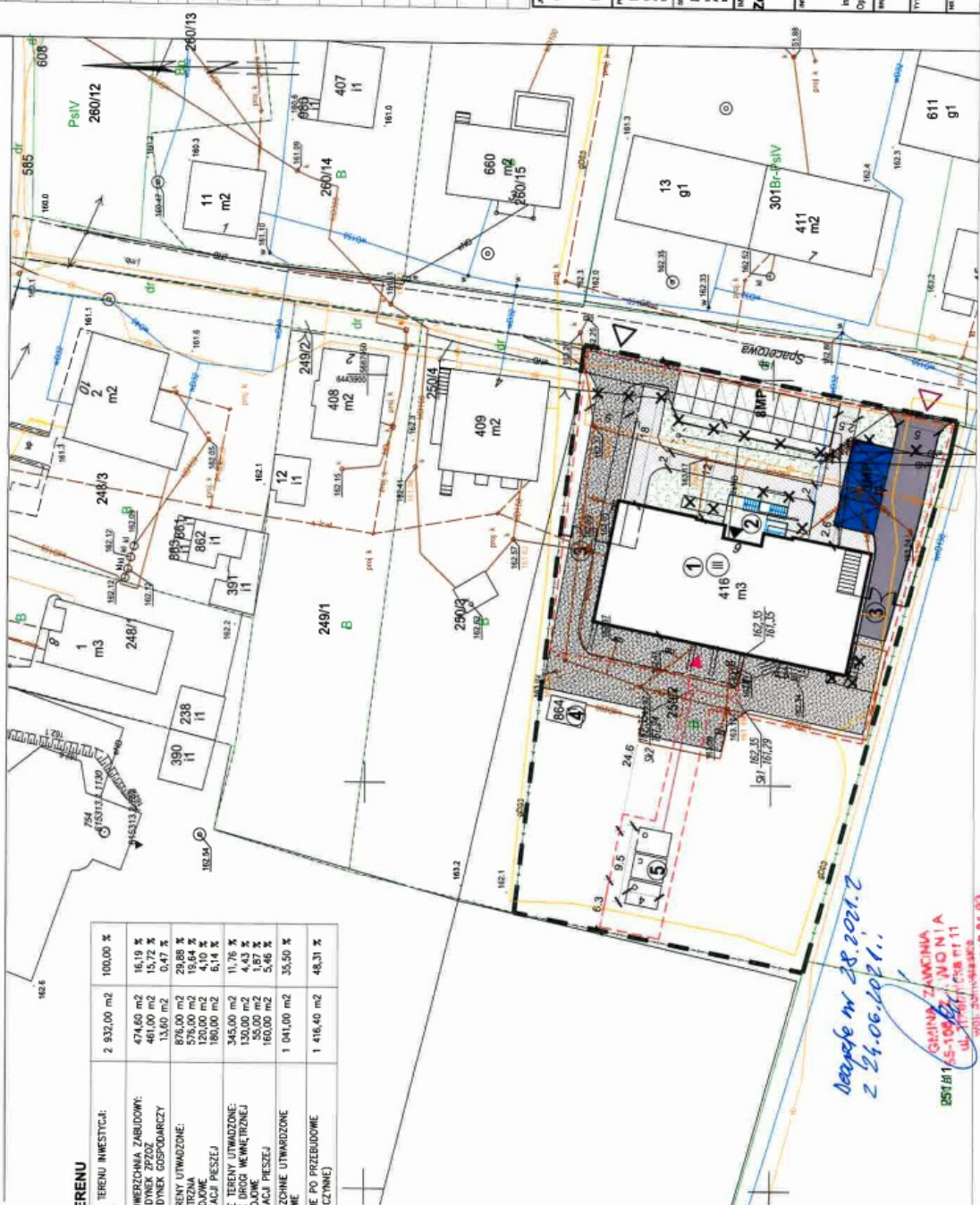
[illegible]

**Stowarzyszenie Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Zawoni**  
ul. Spacerowa 6, 55-106 Zawonia

**Przebudowa budynku Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej - ZPOZ w Zawoi wraz z budową boczopiętrowego zbiornika na elektrownię, zagospodarowanie terenu i niezbędny sprzęt techniczny, w ramach zadania pn. "Przebudowa budynku Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Zawoi wraz z inwestycjami" do nr 2502 obręb Zawonia, wieś ewid. Zawonia, gmina Zawonia, powiat Zawonia, woj. wielkopolskie".**

DATA	ARCHITEKTURA	STADIUM	P8
TŁŁ. PIERWOTNY			
PZT - ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
RYTUALIZACJA	00	SKALA	1:500
DATA	16.04.2021		

BILANS TERENU		2 932,00 m <sup>2</sup>	100,00 %
POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJA DZ. NR 250/2			
ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA ZABUDOWY:		474,60 m <sup>2</sup>	16,19 %
ISTNIEJĄCY BUDYNEK PRZEDZ.		461,00 m <sup>2</sup>	15,72 %
ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARSTWA		13,60 m <sup>2</sup>	0,47 %
ISTNIEJĄCE TERENY UTRZYMANIA:		876,00 m <sup>2</sup>	29,88 %
ISTNIEJĄCE TERENY UTRZYMANIA:		576,00 m <sup>2</sup>	19,64 %
MEJSCA POSTOJOWE		12,00 m <sup>2</sup>	0,41 %
CIĄGI KOMUNIKACJI PASAŻEJ		16,00 m <sup>2</sup>	0,54 %
PROJEKTOWANE TERENY UTRZYMANIA:		345,00 m <sup>2</sup>	11,76 %
NOWY ODCINEK DROGI WYMIARZEJ		130,00 m <sup>2</sup>	4,43 %
MEJSCA POSTOJOWE		55,00 m <sup>2</sup>	1,87 %
CIĄGI KOMUNIKACJI PASAŻEJ		16,00 m <sup>2</sup>	0,54 %
RAZEM POWIERZCHNIE UTRZYMANIE PO PRZEBUDOWIE		1 041,00 m <sup>2</sup>	35,50 %
TERENY ZIELONE PO PRZEBUDOWIE (BIOLOGICZNE CZYNNE)		1 416,40 m <sup>2</sup>	48,31 %



28.06.2021  
22.06.2021

51111  
GRUPA ZAWIENIA  
55-1092 MONIA  
ul. 11-001 Cka 11  
wól. Zawienia  
tel. 312 81 27, 312 81 83  
fax 312 81 27, 312 81 83

# KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ PROJEKTOWYCH ORAZ ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO IZBY ARCHITEKTÓW ORAZ IZBY INŻYNIERÓW



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 263/DSOKK/2021  
Znak sprawy: DSOKK/7131/77/2020

Wrocław, dnia 05.03.2021 r.

## DECYZJA nr 23/DSOKK/2021

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa ( t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117), w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm. ), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm. )

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Joanna Mazurek-Adamska**

urodzona w dniu 4 lutego 1984 r. we Wrocławiu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają  
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sporządzanie projektów zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności;
- 3) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Jan Matkowski architekt IARP przewodniczący OKK

Andrzej Hubka architekt IARP wiceprzewodniczący OKK

Anna Boryska architekt IARP sekretarz OKK

Elżbieta Cegielska architekt IARP członek OKK

Jerzy Chmiel architekt IARP członek OKK

Artur Dorożyński architekt IARP członek OKK

Grażyna Makowska architekt IARP członek OKK

Romuald Pustelnik architekt IARP członek OKK

Aleksander Szarapo architekt IARP członek OKK

### Otrzymują:

1. Pani Joanna Mazurek-Adamska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Joanna Mazurek-Adamska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **23/DSOKK/2021**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-2136**.

Członek czynny od: 08-06-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-06-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-2136-57A4-12B5-4FBE-Y2FA**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 06 grudnia 2011 r.

Znak sprawy: 44/OPOKK/2011

**DECYZJA nr 14 /OPOKK / 2011**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Paweł Łukasz WOLNY**

*urodzony w dniu 25 stycznia 1981 r. w Paczkowie*

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK  
Wiceprzewodnicząca OKK  
Sekretarz OKK  
Członek OKK  
Członek OKK

arch. Jerzy Świczewski  
arch. Krystyna Piecuch  
arch. Lidia Jędrzejowska-Hełka  
arch. Andrzej Szuba  
arch. Bogusław Szuba

Otrzymują:

1. Pan Paweł Wolny  
ul. Zawadzkiego 28A/1, 48-370 Paczków
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Paweł Łukasz Wolny**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14 /OPOKK / 2011**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1469**.

Członek czynny od: 08-02-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-03-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1469-C696-YBA6-1CAY-4YAA**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001 r.

ABGP.III.U-1.7131.7132-78/2001

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Andrzejowi Waldemarowi Bondarykowi**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
urodzonemu dnia 1 sierpnia 1960 r. w Lwówku Śląskim

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny 627/01/DUW

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Andrzej Waldemar Bondaryk posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

### Otrzymują:

1. Pan Andrzej Waldemar Bondaryk  
ul. Gombrowicza 6/10  
59-220 Legnica
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. Wojewody Dolnośląskiego

*Danuta Kicińska*  
p.o. Dyrektor Wydziału  
Architektury, Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-547-ZJC-32L \*

Pan Andrzej Bondaryk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1130/01  
adres zamieszkania ul. Daktyłowa 12, 59-220 Legnica  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-16 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.III.U-1.7131-107/2001

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r, Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r, Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Tomaszowi Tkaczykowi**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
urodzonemu dnia 29 października 1968 r. w Złotoryi

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny 651/01/DUW

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Tomasz Tkaczyk posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

### Otrzymują:

1. Pan Tomasz Tkaczyk  
ul. Staszica 7  
59-513 Wilków
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. Wojewody Dolnośląskiego

*[Signature]*  
Sławomir Kudyński  
p.o. Dyrektor Wydziału  
Architektury, Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-7J7-VCF-GIS \*

Pan Tomasz Tkaczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1135/01

adres zamieszkania ul. Regatowa 13, 59-216 Kunice

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-22 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
OKK.7131.7132-200/2019/19

Wrocław, dnia 16 grudnia 2019 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2019r., poz. 1117*) i art.12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2019r., poz.1186, z późniejszymi zmianami*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pani Justyna Stefania Kors**

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska  
urodzona dnia 20 kwietnia 1988 r. we Wrocławiu

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny DOŚ/0469/PWBS/19**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz. 2096, z późn. zm.*) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pani Justyna Stefania Kors  
Ul. Kunickiego 20  
54-616 Wrocław
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



## Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

*prof. dr hab. inż. Antoni Szydło*  
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
2. mgr inż. Jacek Oszytko
3. mgr inż. Anna Sęczkowska

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane,

**Pani Justyna Stefania Kors**

jest upoważniona

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy **bez ograniczeń.**

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

**Skład orzekający OKK**

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

*prof. dr hab. inż. Antoni Szydło*  
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło

2. mgr inż. Jacek Oszytko

3. mgr inż. Anna Sęczkowska







## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-JP5-RMT-PUJ \*

Pani Justyna Stefania Kors o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0032/20

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-05 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-89/2005/05

Wrocław, 06 czerwca 2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB n a d a j e

Pani

**Magdalena Marianna Kors**

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzona dnia 14 kwietnia 1963 r. w Bogdańcu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 74/DOŚ/05

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Magdalena Marianna Kors posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Otrzymują:

1. Pani Magdalena Marianna Kors  
Plac Powstańców Śląskich 8/16  
53-314 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Bronisław Wośiek

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

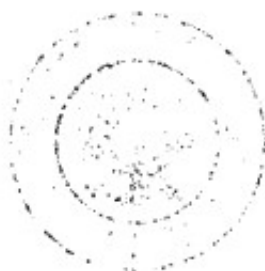
1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiarczyk

**Pani Magdalena Marianna Kors** jest uprawniona:

- I. W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
  - projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy  
**bez ograniczeń.**
- II. Na podstawie § 4 ust 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, - uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.
- III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
  - instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
  - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Mgr inż. Bronisław Wośiek  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-SWF-JNZ-V99 \*

Pani Magdalena Marianna Kors o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0484/05  
adres zamieszkania pl. Powstańców Śl. 8/16, 53-314 Wrocław  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-08-01 do 2021-07-31.

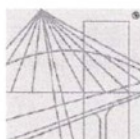
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-04 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





\* DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
OKK.7131.7132-112/2016/16

Wrocław, dnia 15 grudnia 2016 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 1725*) i art.12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 290, z późniejszymi zmianami*) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Jarosław Poźniak**

magister inżynier z kierunku elektrotechnika  
urodzony dnia 6 stycznia 1985 r. w Chełmie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny DOŚ/0381/PWBE/16**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Poźniak  
Ul. Krzycka 83c/16  
53-019 Wrocław
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



**Skład orzekający OKK**

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

*Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński*  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiaczek

strona 1 z 2

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

**Pan Jarosław Poźniak**

jest upoważniony

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy **bez ograniczeń.**

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

**Skład orzekający OKK**

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

*Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński*  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

2. dr inż. Zofia Zwierchowska

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-JM4-4WB-8LX \*

Pan Jarosław Poźniak o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0011/17

adres zamieszkania ul. Krzycka 83c/16, 53-019 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-15 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Katowice dnia 29 grudnia 1982 r.

Wojewódzki Zarząd  
Urbanistyki i Architektury  
ul. Jagiellońska nr 25  
40-032 KATOWICE  
-1-

Nr ewid. 985/82

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwier-  
dza się, że:

Obywatel HENRYK S O B O L E W S K I

inżynier elektryk

urodzony dnia 5 kwietnia 1953 r. w Mikołajówku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji pro-  
jektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w za-  
kresie instalacji elektrycznych.

Obywatel HENRYK S O B O L E W S K I jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania  
wytwarzania elementów konstrukcyjnych instalacji oraz oceniania i badania stanu tech-  
nicznego w zakresie instalacji elektrycznych.



Z up. Wojewody  
Główny Architekt Województwa  
*[Signature]*  
mgr inż. arch. Jurand Jarecki



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-PT1-WBB-PSM \*

Pan Henryk Sobolewski o numerze ewidencyjnym SLK/IE/7349/01

adres zamieszkania ul. Kolibrów 14/1, 40-534 Katowice

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-11-30 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## **B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

### **INWENTARYZACJA – STAN ISTNIEJĄCY**

RYS. IN-1 – RZUT PIWNICY	SKALA 1:100
RYS. IN-2 – RZUT PARTERU	SKALA 1:100
RYS. IN-3 – RZUT I PIĘTRA	SKALA 1:100
RYS. IN-4 – ELEWACJE BOCZNE	SKALA 1:100
RYS. IN-5 – ELEWACJA FRONTOWA	SKALA 1:100
RYS. IN-6 – ELEWACJA TYLNA	SKALA 1:100

### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

RYS. PZT – 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500
RYS. PZT- 2 PRZEKROJE PRZEZ PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE	SKALA 1:20

### **INSTALACJE SANITARNE**

RYS. S – 1 PROFIL PODZIEMNEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANIT.	SKALA 1:100/1:1000
KARTA KATALOGOWA PREFABRYKOWANEGO BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI	

### **ARCHITEKTURA**

RYS. A-1 – RZUT PIWNICY	SKALA 1:100
RYS. A-2 – RZUT PARTERU	SKALA 1:100
RYS. A-3 – RZUT I PIĘTRA	SKALA 1:100
RYS. A-4 – RZUT DACHU	SKALA 1:100
RYS. A-5 – PRZEKRÓJ A-A	SKALA 1:100
RYS. A-6 – PRZEKRÓJ B-B	SKALA 1:100
RYS. A-7 – ELEWACJA FRONTOWA I BOCZNA	SKALA 1:100
RYS. A-8 – ELEWACJA TYLNA I BOCZNA	SKALA 1:100

### **KONSTRUKCJA**

RYS. KB.01 – SCHODY ZEWNĘTRZNE I FUNDAMENT PLATFORMY DLA NPS	SKALA 1:100
--	-------------