

UMOWA nr

Umowa zawarta w dniur. w Pionkach, pomiędzy reprezentującym Skarb Państwa Nadleśnictwem Kozienice, z siedzibą w Pionkach przy ul. Partyzantów 62, 26-670 Pionki, NIP; 812-000-67-65, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, w imieniu i na rzecz którego działa: **Tomasz Sot – Nadleśniczy**,

a

....., NIP:, REGON:, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej (CEIDG) lub /wpisanym do KRS nr, zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia zn. spr. SA.270.21.2022, zgodnie z Zarządzeniem Nr 4/2021 z dnia 22 lutego 2021 r. Nadleśniczego Nadleśnictwa Kozienice w sprawie udzielania w Nadleśnictwie Kozienice zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane, **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą **Zagospodarowanie terenu wokół budynku Nadleśnictwa Kozienice**.
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy, standard jakości ich wykonania oraz właściwości wyrobów budowlanych, elementów małej architektury i materiału sadzeniowego przedstawia dokumentacja projektowo – kosztorysowa pn.: „**Projekt zagospodarowania terenu wokół budynku Nadleśnictwa Kozienice**” sporządzona przez PERFORMATYWKĄ Patryk Gnidziejko z siedzibą w Białymstoku ul. Leszczyńska nr 55 lok. 41, obejmująca:
 - a) projekt architektoniczny (wykonawczy);
 - b) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
 - c) przedmiar robót;
3. W ramach przedmiotu umowy strony określają następujące etapy jego realizacji będące przedmiotem odbiorów:
 - a) jeden odbiór częściowy elementów robót, tj. **I etap** w terminie do dnia 31.08.2022 r., z zakresem rzeczowym – wykonanie całości robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej,
 - b) odbiór końcowy robót (**II etap**) – do 31.10.2022 r., z zakresem rzeczowym – wykonanie całości robót nasadzeniowo – pielęgnacyjnych.

§ 2

Dodatkowe warunki dotyczące przedmiotu umowy.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji.
2. W przypadku rozbieżności lub nieścisłości w zapisach poszczególnych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej przyjmuje się, że prawidłowo zostały przedstawione dane wg hierarchii dokumentów wynikającej z kolejności ich wyszczególnienia w § 1 ust. 2 lit. a) – c).
3. Dokonane przez Zamawiającego uszczegółowienia i modyfikacje dostarczonej dokumentacji, będące konsekwencją określonych funkcji inwestycji (nie powodujące rozszerzenia przedmiotu zamówienia) oraz obowiązujących przepisów i norm techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej, nie będą rozumiane jako zmiana przedmiotu umowy.
4. Wszystkie roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z opisem dotyczącym standardów użytych materiałów i technologii stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
5. Do zakresu prac objętych umową należy sporządzenie:

- 1) wykazu podstawowych materiałów, wyrobów budowlanych i materiału sadzeniowego, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) harmonogramu rzeczowo-finansowego robót;
 - 3) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
6. Wykonawca w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy musi przedstawić ww. dokumenty oraz uzyskać akceptację Zamawiającego dokumentów wskazanych ust. 5 pkt 1-3. Zamawiający musi zaakceptować lub zwrócić do ponownego przygotowania ww. dokumenty w terminie do 5 dni, z wyłączeniem niedziel i świąt, licząc od daty ich dostarczenia. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do ich ponownego przygotowania z uwzględnieniem przedstawionych przez Zamawiającego uwag w terminie 3 dni, z wyłączeniem niedziel i świąt, licząc od daty ich zwrotu przez Zamawiającego. Termin akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów nie może wpływać na termin zakończenia robót przedstawiony w § 6 Umowy.
7. Wszystkie prace i roboty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym: przygotowawcze, podstawowe, zakończeniowe, zabezpieczające, likwidujące, porządkowe Wykonawca wykona siłami własnymi, ewentualnie przy pomocy podwykonawców - zgodnie z treścią złożonej oferty.

Obowiązki stron

§ 3

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) protokolarne przekazanie kierownikowi budowy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy;
 - 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej;
 - 3) zapewnienie nadzoru przez ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 4) zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej wypłatę Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej umowy;
 - 5) dokonywania odbioru wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w umowie;
 - 6) zapewnienie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 1) zapewnienie protokólnego przejęcia terenu budowy przez kierownika budowy i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
 - 2) sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych;
 - 3) zapoznanie się z dokumentacją projektową i niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o wykrytych ewentualnych wadach w dokumentacji projektowej;
 - 4) realizacja robót będących przedmiotem umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno – budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniem nadzoru inwestorskiego, polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp;
 - 5) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentacji budowy w rozumieniu Prawa Budowlanego, a w szczególności:
 - a. dziennik budowy,
 - b. w miarę potrzeby rysunki i opisy służące realizacji,
 - c. dokumentację powykonawczą;
 - 6) uzgadnianie wszelkich szczegółów wykonywanej pracy, niewyjaśnionych w dokumentacji projektowej z przedstawicielem Zamawiającego, inspektorem nadzoru, a gdy zajdzie potrzeba również z projektantem;
 - 7) zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia i innych uprawnionych osób;
 - 8) wejście na plac / teren budowy/ i rozpoczęcie prac w terminie określonym w umowie;
 - 9) zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych oraz zaplecza socjalnego budowy;
 - 10) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
 - 11) utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach i dojazdach oraz na placu budowy;

- 12) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu inwestycyjnego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową są wykonywane;
- 13) przeniesienie na Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez dostawców i podwykonawców, o ile ich czasokres jest dłuższy niż czasokres udzielonej przez wykonawcę gwarancji;
- 14) posiadanie w okresie wykonywania niniejszej Umowy - ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych). Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej Umowy prześle Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa powyżej, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - a) odstąpić od niniejszej Umowy;
 - b) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt i ryzyko, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 15) zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 16) zawiadomienie Zamawiającego, na zasadach niniejszej umowy, o wykonaniu robót zanikowych i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie, jednak nie krótszym niż trzy dni robocze;
- 17) terminowe usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji w sposób wskazany w karcie gwarancyjnej;
- 18) obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego naradach koordynacyjnych dotyczących przedmiotu umowy;
- 19) przestrzeganie przepisów i wymogów bhp oraz instrukcji przez czas przebywania na terenie budowy;
- 20) wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy;
- 21) przygotowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru przedmiotu umowy i oddania inwestycji do użytkowania;
- 22) przekazanie Zamawiającemu, po zakończeniu realizacji robót w dacie zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót, kompletu dokumentacji powykonawczej (wraz z wymaganymi badaniami, świadectwami dopuszczenia, certyfikatami, atestami, protokołami prób i sprawdzeń itp.) odbieranych prac z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji;
- 23) uczestniczenie w czynnościach odbioru i usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad i usterek;
- 24) stosowanie jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich zezwoleń na transport ponadnormatywny we właściwym organie, na własny koszt. Zobowiązuje się Wykonawcę do usuwania na bieżąco, na własny koszt, wszelkich uszkodzeń i zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy;
- 25) używanie wyłącznie sprzętu sprawnego, z odpowiednimi dopuszczeniami technicznymi UDT, świadectwami i certyfikatami. Świadectwa te Wykonawca będzie przechowywał na terenie budowy. Sprzęt nie posiadający odpowiednich świadectw sprawności technicznej nie może znajdować się na terenie budowy;
- 26) uzyskanie niezbędnych uzgodnień w związku z organizacją terenu budowy i niezbędnych dojazdów;

- 27) uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy oraz stałe utrzymanie czystości w obrębie zaplecza budowy. Wykonawca zapewni dla swoich potrzeb pojemniki na odpady i śmieci, które będzie regularnie opróżniać na swój koszt;
 - 28) zapewnienie na własny koszt nadzoru archeologicznego, jeśli okaże się to niezbędne;
 - 29) zwolnienie Zamawiającego z odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody, do naprawienia których mógłby być zobowiązany Zamawiający w związku z realizacją przedmiotu umowy, poniesione przez jakiegokolwiek osoby, w tym pracowników i osoby trzecie, wynikające ze zdarzeń, które miały miejsce na terenie budowy lub terenach przyległych do terenu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w całym okresie realizacji przedmiotu umowy za stan bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz innych obowiązujących przepisów. W przypadku zgłoszenia względem Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń wynikających z okoliczności, o których mowa powyżej, Wykonawca niezwłocznie po poinformowaniu go o tym przez Zamawiającego zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania zmierzające do zaspokojenia roszczeń poszkodowanego lub zawarcia z nim ugody, a w przypadku, gdyby takie działania nie doprowadziły do oczekiwanych rezultatów, do zwrotu Zamawiającemu wszelkich poniesionych i udokumentowanych z tego tytułu kosztów;
 - 30) zabezpieczenie i ochrona na własny koszt swojego mienia oraz materiałów, urządzeń i wyposażenia;
 - 31) odwiezienie poza teren LP Nadleśnictwa Kozienice nadmiaru ziemi odspójonej, pozostałości po wycince i karczowaniu pni drzew i krzewów w trakcie realizacji inwestycji oraz odwóz poza teren Nadleśnictwa Kozienice karp pozyskanych w następstwie karczowania pni drzew, przy czym Zamawiający zrzeka się na rzecz Wykonawcy praw do karp i do ziemi wykopanej i odspójonej w trakcie wykonywania ww. prac.
3. Wykonawca oświadcza iż:
- 1) dokonał na gruncie szczegółowej lustracji terenu, na którym będą realizowane prace, celem rozeznania pełnego zakresu robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
 - 2) posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe oraz dysponuje osobami mającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowej inwestycji,
 - 3) otrzymał dokumentację projektową wyszczególnioną w § 1. ust. 2. umowy w ilości jednego egzemplarza każdego z wymienionych dokumentów,
 - 4) dokładając należytej staranności zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot umowy, o której mowa w § 1. ust. 2. umowy oraz SIWZ (wraz z załącznikami) i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku wykrycia ewentualnych wad w dokumentacji projektowej niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego,
 - 5) przyjmuje i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych, takich jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne, których obecność lub brak stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosowanych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie,
 - 6) ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane działalnością lub zaniechaniem wynikłe z realizacji niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich,
 - 7) zobowiązuje się do wykonania powierzonych mu zadań, stosując sprzęt i technologie nie powodujące strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym,
 - 8) nie będzie wykorzystywał terenu budowy do żadnych celów innych niż wynikające z niniejszej umowy,
 - 9) dopilnuje, aby z powodu wykonywania przedmiotu umowy nie nastąpiła jakakolwiek szkoda w środowisku, w szczególności zanieczyszczenie, nielegalne usunięcie drzew i krzewów. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawieniem szkód w środowisku spowodowanych jego działaniem lub zaniechaniem.
 - 10) przedmiary robót zostały potraktowane przez strony jako materiał pomocniczy do skosztorysowania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zaś Wykonawca oświadcza, iż w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia tj. **Zagospodarowania terenu wokół budynku Nadleśnictwa Kozienice** , zgodnie z projektem i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Przedstawiciele stron i uczestnicy procesu inwestycyjnego

§ 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu umowy będzie:
Robert Wachnicki – Sekretarz Nadleśnictwa Kozienice.
Ww. pełnomocnictwo nie daje upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrost kosztów i zwiększenie lub inną zmianę zakresu inwestycji.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będą:
.....
3. Strony powierzają pełnienie funkcji kierownika budowy: Panu / Pani.....
Posiadającemu/cej uprawnienia budowlane w specjalności
4. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego pełnić będzie....., posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności, o numerze:, który/a pełni/a będzie nadzór inwestorski w zakresie wynikającym z przepisów Prawa Budowlanego, w szczególności poprzez:
 - a) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych robót z umową, przepisami prawa oraz normami technicznymi;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, a także niedopuszczanie do zastosowania materiałów, urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych (zanikowych i ulegających zakryciu) oraz uczestniczenie w odbiorach częściowych elementów robót i odbiorze końcowym;
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, usunięcia wad oraz kontrolowanie rozliczeń poszczególnych etapów umowy;
 - e) kontrolę jakości i bezpieczeństwa prowadzonych przez Wykonawcę prac.
5. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania kierownikowi budowy pisemnych poleceń wzywających do zmiany sposobu wykonywania robót o natychmiastowej wykonalności albo poleceń do wykonania w terminie wyznaczonym przez Inspektora nadzoru w przypadku, gdy Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową.
6. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze stron - zobowiązana jest ona niezwłocznie powiadomić o tym na piśmie drugą stronę.
7. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-4 powinna być potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do umowy.
8. Kierownik budowy jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska przez wszystkie osoby pracujące na terenie budowy, a także przez inne osoby znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych robót.
9. Zmiana kierownika budowy może być dokonana tylko na osobę posiadającą uprawnienia i doświadczenie spełniające wymogi postawione w SIWZ oraz określone w ofercie Wykonawcy.
10. Nadzór autorski nad realizacją przedmiotu zamówienia będzie prowadzony przez firmę: PERFORMATYWKA Patryk Gniedziejko z siedzibą w Białymstoku ul. Leszczyńska nr 55 lok. 41.

Harmonogram rzeczowo – finansowy

§ 5

1. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami § 2 ust. 5 umowy, harmonogram rzeczowo-finansowy robót (który stanowić będzie załącznik nr 3 do niniejszej umowy) z uwzględnieniem terminów określonych w § 6 umowy. Harmonogram powinien być sporządzony z przyjęciem tygodniowych przedziałów czasowych, jak również wartości poszczególnych pozycji kosztorysów ofertowych.
2. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram staje się integralną częścią umowy.
3. Sporządzony harmonogram rzeczowo-finansowy zawierać będzie:
 - okres realizacji i zakres czynności przygotowawczych,
 - kolejność wykonywania czynności oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót z podaniem ich zakresu i wartości netto zgodnych z ofertą,

- kolejność i terminy wykonania innych (poza robotami budowlanymi) czynności, do których wykonania Wykonawca jest zobowiązany w ramach realizacji przedmiotu umowy.
- 4. Wykonawca realizował będzie przedmiot niniejszej umowy w terminach nie dłuższych niż ujęte w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji.
- 5. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, mające zdaniem Wykonawcy wpływ na harmonogram robót i zachowanie ww. terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 3 dni po zdarzeniu.
- 6. Zamawiający (w konsultacji z Inspektorem nadzoru i ewentualnie projektantem) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
- 7. Wykonawca na wniosek Zamawiającego opracuje w terminie trzech dni, nowy, aktualny harmonogram i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót.

Termin wykonania zamówienia/umowy

§ 6

Termin przekazania terenu budowy:

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty akceptacji przez Zamawiającego niżej wymienionych dokumentów:
 - a) wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy;
 - b) harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji inwestycji;
2. Terminem przekazania terenu budowy jest data podpisania przez kierownika budowy i Zamawiającego protokołu przekazania terenu budowy.
3. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy będzie ponosił odpowiedzialność za teren budowy oraz wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności z jego eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.

Termin rozpoczęcia i zakończenia robót:

4. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 7 dni od daty przejęcia terenu budowy przez kierownika budowy.
5. Termin zakończenia robót budowlanych:
 - a) Etap I – do 31.08.2022 r.
 - b) Etap II – po wykonaniu całości robót budowlanych i nasadzeniowo – pielęgnacyjnych objętych umową do 31.10.2022 r.
6. Terminem zakończenia robót budowlanych i nasadzeniowo - pielęgnacyjnych jest data złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia, że prace objęte odbiorem częściowym / umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą, po uprzednim zgłoszeniu prac do odbioru końcowego przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego.
7. Termin zakończenia robót budowlanych i nasadzeniowo - pielęgnacyjnych jest terminem zakończenia umowy.

Realizacja umowy, Podwykonawcy

§ 7

1. W dniu zawarcia niniejszej umowy Wykonawca oświadcza, iż prace będące przedmiotem niniejszej umowy wykonana przy pomocy wskazanych w ofercie podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, iż zgodnie z Ofertą, podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac:

Rodzaj prac, których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcy	Zakres prac, których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcy	Inne informacje
-----	-----	-----
-----	-----	-----

albo

/ Wykonawca oświadcza, że z godnie z ofertą przedmiot umowy zostanie wykonany samodzielnie bez udziału podwykonawców.

Treść oświadczenia będzie zgodna z treścią złożonej oferty. Jeśli Wykonawca będzie realizował zadanie bez udziału podwykonawców wtedy zapisy ust. 5 – 18 nie będą miały zastosowania./

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
4. Wykonawcy wspólnie wykonujący zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
5. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 7 dni składa pisemny sprzeciw do zawartej umowy. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w ww. terminie uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego.
Zapisy ujęte w ust. 4-9 znajdują odpowiednie zastosowanie również do wszelkich zmian tej umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i prace, które są wykonywane przez podwykonawców w szczególności za opóźnienia robót i niewystarczającą ich jakość, a także za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
11. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót z Zamawiającym odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego z podwykonawcą.
12. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wraz z ich pisemnymi oświadczeniami określającymi w sposób jednoznaczny występowanie lub brak roszczeń z tego tytułu.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy złożenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie (nie krótszym niż 7 dni) od daty doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.13, Zamawiający może:
 - a. nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże brak zasadności takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w przypadku zrealizowania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się kwotę wynagrodzenia zapłaconą przez Zamawiającego podwykonawcy zwrócić Zamawiającemu na jego żądanie.

Materiały i wyroby budowlane

§ 8

1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały i wyroby budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty i certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów i wyrobów budowlanych wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca przedstawi do akceptacji przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy. Opis materiałów zawartych w wykazie winien zapewniać ich jednoznaczną identyfikację.
5. Zaakceptowany przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, o którym mowa w ust. 4, staje się integralną częścią umowy jako załącznik nr 4.
6. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie do 7 dni przed planowanym wbudowaniem, świadectwa, atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające jakość materiałów i wyrobów, które Wykonawca zamierza składować na placu budowy i wbudować w trakcie realizacji robót, przed ich wbudowaniem i składowaniem.
7. Inspektor nadzoru dokonuje oceny przekazanych przez Zamawiającego dokumentów, (o których mowa w ust. 6) i potwierdza wpisami na ww. dokumencie, czy dokumenty opisujące materiały/wyroby spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej i STWiOR.
8. Pisemna akceptacja przez Inspektora nadzoru dokumentów, o których mowa w ust. 6, stanowi podstawę do dokonania przez Wykonawcę zamówienia/zakupu materiałów lub wyrobów o których mowa w ust. 4.
9. Wykonawca rozpoczyna dowóz materiałów/wyrobów, które uzyskały pozytywną opinię (akceptację) Inspektora nadzoru na teren budowy, jednocześnie informując o powyższym Inspektora nadzoru oraz ich wbudowywanie po uzyskaniu akceptacji Inspektora nadzoru.
10. Inspektor nadzoru sprawdza i ocenia stale i na bieżąco jakość materiałów ujętych w dokumentacji projektowej przeznaczonych do wbudowania znajdujących się na placu budowy i wbudowanych oraz dokumentuje (fotografuje, zbiera etykiety) zgodność wbudowanych materiałów z dokumentami, o których mowa w ust.6.
11. Zamawiający ma prawo wstrzymać dostawę, składowanie i wbudowywanie materiałów i wyrobów budowlanych, jak również żądać od Wykonawcy usunięcia składowanych i wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych niezgodnie z warunkami przedstawionymi w niniejszej umowie.
12. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosunku do materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji projektowej i zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów, które zostaną zastosowane w obiekcie.
13. Wykonawca może wnioskować o zmianę materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej i ujęte w zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów, jednak każda taka zmiana materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego oraz nie może zwiększać wynagrodzenia ani pogorszyć jakości wykonania przedmiotu umowy.
14. Zamawiający może wnioskować do projektanta o zmiany materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej. Zmiany te muszą zostać zaakceptowane przez projektanta i być

zgodne z obowiązującymi przepisami i normami techniczno-budowlanych oraz zgodne z zasadami sztuki budowlanej i nie będą rozumiane jako zmiana przedmiotu umowy.

15. Wprowadzenie zmian materiałów w każdym przypadku winno być potwierdzone sporządzeniem aneksu do umowy, a następnie zatwierdzeniem przez Zamawiającego aktualnego wykazu podstawowych materiałów, które zostaną zastosowane w obiekcie w czasie realizacji przedmiotu umowy.
16. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Roboty zamienne, zaniechane, dodatkowe

§ 9

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Strony przewidują możliwość wprowadzenia robót zamiennych.
2. Wprowadzenie robót zamiennych polegać będzie na zastosowaniu rozwiązań odmiennych od określonych w opisie przedmiotu umowy, nie powodując zwiększenia zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego przez Wykonawcę w ofercie.
3. Koszty wszystkich robót wprowadzonych i zaniechanych, związanych z realizacją robót zamiennych mogą:
 - wzajemnie bilansować się w ramach ogólnej kwoty za przedmiot umowy przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie,
 - obniżyć kwotę za przedmiot umowy przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie.
4. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
5. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, które będą przedmiotem analizy przez Zamawiającego.
6. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych nastąpi w oparciu o wskaźniki kosztorysowe ujęte w ofercie Wykonawcy, a w przypadku braku cen w ofercie, Zamawiający będzie się posługiwał cenami podanymi przez kwartalnik „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym realizowane jest zadanie lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech hurtowni z tymi materiałami.
7. Wprowadzenie robót zamiennych może spowodować zmianę terminu zakończenia robót tylko w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych przesłanek dotyczących tych zmian, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru i ewentualnie projektanta sprawującego nadzór autorski.
8. Wprowadzane prace zamienne wymagają bezwzględnie zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

Odbiory robót

§ 10

Strony ustalają, że w toku realizacji przedmiotu umowy będą stosowane następujące odbiory robót:

- **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,**
- **Odbiory techniczne,**
- **Odbiór częściowy elementów robót,**
- **Odbiór końcowy robót budowlanych i nasadzeniowo - pielęgnacyjnych** – po zakończeniu całości robót będących przedmiotem umowy,
- **Odbiór końcowy przedmiotu umowy** – po zakończeniu całości robót budowlanych i nasadzeniowo – pielęgnacyjnych będących przedmiotem umowy.
- **Odbiór ostateczny** – po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych i nasadzeniowo – pielęgnacyjnych będących przedmiotem umowy.

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.

- a) Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń,

skompletowania i dostarczenia Inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.

- b) Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu dokonując wpisu w dzienniku budowy.
- c) Każda robota zanikająca lub ulegająca zakryciu będzie odbierana przez Inspektora nadzoru w terminie trzech dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) liczonych od daty zgłoszenia przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.
- d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w czynnościach odbioru ww. robót.
- e) Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Inspektora nadzoru i kierownika budowy, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.
- f) W przypadku niedochowania tej procedury, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru ww. robót.
- g) W przypadku, gdy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa pod lit. f) nie umożliwiają dokonania odbioru robót strony ustalają, że:
 - wykonane elementy mogą zostać rozebrane kosztem i staraniem Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania robót oraz ich zgłoszenia do odbioru, zgodnie z zapisami lit. a-c, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
 - albo
 - Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, wobec których z powodu zaniechania Wykonawcy niemożliwe było dokonanie odbioru oraz nie ma możliwości ich ponownego wykonania.

2. Odbiór techniczny.

Przed dokonaniem odbioru częściowego i końcowego przeprowadzony zostanie odbiór techniczny, który stanowi podstawę do dokonania odbioru końcowego robót:

- a) Odbiór techniczny przeprowadzony zostanie przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy, przy udziale kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- b) Z czynności odbioru technicznego sporządzony zostanie protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru,
- c) W trakcie odbioru technicznego dokonuje się kontrolnych pomiarów parametrów i elementów zrealizowanego przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 umowy,
- d) Przed odbiorem technicznym Wykonawca przekazuje Inspektorowi nadzoru: dziennik budowy, atesty, certyfikaty wbudowanych materiałów zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz dokumentację powykonawczą. Dokumenty te mają być przekazane w dacie zgłoszenia robót do odbioru, o której mowa w ust. 3. lit. a) niniejszego paragrafu,
- e) Odbiór, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, uważa się za dokonany pod warunkiem podpisania protokołu odbioru przez strony umowy.

3. Odbiór częściowy i końcowy robót:

- a) Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego dokonując wpisu w dzienniku budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego.
- b) Inspektor nadzoru najpóźniej do 3 dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) od daty zgłoszenia zakończenia robót przez kierownika budowy, składa oświadczenie Zamawiającemu, że:
 - prace objęte będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą,
 - albo
 - prace będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego nie zostały wykonane, wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych.

Inspektor nadzoru jednocześnie dokona wpisu o treści jw. w dzienniku budowy.

- c) Data złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 lit. b) pierwszy „-“, jest datą zakończenia robót będących przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego.

- d) W przypadku złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 lit. b) drugi „-”, wymagane jest ponowne zgłoszenie przez kierownika budowy, po usunięciu braków.
 - e) Niedochowanie przez Inspektora nadzoru terminu, o którym mowa w ust. 3 lit. b) nie obciąża Wykonawcy.
 - f) Czynności związane z odbiorem robót zostaną rozpoczęte w terminie do 7 dni od daty złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 lit. b) pierwszy „-”.
 - g) Czynności związane z odbiorem częściowym lub końcowym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale kierownika budowy i Inspektora nadzoru po spełnieniu warunków wymienionych w ust. 3 lit. b) „-” pierwszy.
 - h) W ramach czynności związanych z odbiorem robót przeprowadzony zostanie odbiór techniczny zgodnie z pismem RDLP w Radomiu EZ-203-59/12 z dn. 18.07.2012 oraz ER.20.1.11.2016 z dn. 15.03.2016 r., który jest podstawą przeprowadzenia odbioru końcowego.
 - i) Zamawiający zakończy odbiór końcowy w terminie do 21 dni, od daty jego rozpoczęcia. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu, w którym zostaną zakończone czynności odbiorowe, w przypadku ewentualnej lustracji obiektu przez pracowników Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu, nieobecności kierownika budowy, nieobecności inspektora nadzoru budowlanego lub wystąpienia szczególnej przesłanki, tj.: wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających wykonywanie czynności odbiorowych, konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań, ekspertyz itp.
 - j) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
 - stanowiące o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy; Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
 - nie stanowiące o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy; Zamawiający dokona odbioru robót jednocześnie żądając ponownego wykonania robót wykonanych wadliwie lub usunięcia braków ustalając termin realizacji ww. prac lub dokona obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy albo wartości robót koniecznych do usunięcia wady lub braków. Powyższa decyzja Zamawiającego jest wiążącą dla stron umowy i nie podlega negocjacom.Kompletność, trwałość i zdatność do użytkowania przedmiotu umowy, o której mowa wyżej, winna być potwierdzona przez Inspektora nadzoru i projektanta.
 - k) Z czynności odbioru częściowego / końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.
4. **Przez odbiór końcowy przedmiotu umowy** opisanego w § 1 i § 2 niniejszej umowy rozumie się odbiór robót budowlanych i nasadzeniowo - pielęgnacyjnych, poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego oraz dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej. Z czynności odbioru sporządza się protokół, przy czym protokół odbioru musi być podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę, a dzień podpisania stanowi datę odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. **Odbiór ostateczny** polegający na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
- a) Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie do 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji, a w przypadku, gdy terminy te nie są tożsame, po upływie terminu uprawnienia, którego okres obowiązywania jest dłuższy.
 - b) Czynności związane z odbiorem ostatecznym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru.
 - c) Zapisy ust. 3 lit. j) oraz k), stosuje się odpowiednio.

Wynagrodzenie

§ 11

1. Do wynagrodzenia umownego nie znajdują zastosowania zapisy Kodeksu cywilnego regulujące zasady wynagrodzenia (kosztorysowego i ryczałtowego) przy umowie o dzieło zawarte w art. 628.

Wykonawca oświadcza, iż w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, tj. zagospodarowaniem terenu wokół budynku Nadleśnictwa Kozienice.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych dla prac zrealizowanych zgodnie z projektem oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (wymienionymi w § 1 ust. 2 niniejszej umowy), w oparciu o faktyczny obmiar wykonanych robót i rzeczywiste nakłady rzeczowe, wg obowiązujących katalogów przy zastosowaniu składników kosztorysowych przedstawionych przez Wykonawcę w złożonej ofercie i wyszczególnionych w § 12 ust. 1 niniejszej umowy z tym, że wynagrodzenie nie może być większe niż kwota przedstawiona przez Wykonawcę w złożonej ofercie, tj.:
 - a) wartość brutto: x xxx xxx,xx zł (słownie: xx/100)
w tym:
 - b) wartość netto: x xxx xxx,xx zł (słownie: xx/100)
 - c) podatek VAT: xxx xxx,xx zł (słownie: xx/100).
3. Zasady sporządzenia kosztorysu powykonawczego robót winny być identyczne jak zasady sporządzenia kosztorysu ofertowego do oferty Wykonawcy, a rozliczane ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen ofertowych.
4. Podstawą do fakturowania będą wykonane roboty i poniesione nakłady tylko do wysokości obmiarów zgodnych z dokumentacją projektową. Nie podlegają zapłacie przez Zamawiającego różnice obmiarów powyżej wartości określonych w dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, dopuszcza możliwość zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana i zawarciu stosownego aneksu do umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ust. 2 może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego i tylko w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o kompletności i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy potwierdzonej przez Inspektora nadzoru i projektanta sprawującego nadzór autorski.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, z tym, że zmniejszenie to nie może być większe niż 20 % kwoty przedstawionej w ust. 2. Zmiana taka wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
8. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia na skutek wprowadzenia robót zamiennych zgodnie z postanowieniami § 9.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia robót zamiennych, przy czym wartość robót zaniechanych i wartość robót wprowadzanych będzie rozliczana kosztorysowo zgodnie zapisami § 12 umowy.
10. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zwiększenia zakresu robót, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, zostanie odpowiednio powiększone o wartość robót, o które zwiększono zakres robót. Wartość ewentualnych robót dodatkowych zostanie wyliczona na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę, sprawdzonego przez Inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
11. Rozliczane ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen ofertowych.
12. Dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, możliwość zaniechania wykonania niektórych robót jako zbędnych. Za roboty zaniechane wynagrodzenie nie przysługuje, przy czym obniżenie wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wartości określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
13. Zamawiający, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, dopuszcza możliwość zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana i zawarciu stosownego aneksu.

§ 12

1. Za roboty będące przedmiotem niniejszego zamówienia, którego zakres przedstawiono w § 1 i § 2 umowy wypłacone zostanie wynagrodzenie zgodnie z § 11. ust. 2 umowy, natomiast wszelkie prace zaniechane, dodatkowe lub prace zamienne wynikłe w trakcie realizacji

przedmiotu umowy, o których mowa w § 11 umowy, zostaną rozliczone wg następujących wskaźników cen kosztorysowych netto:

stawka roboczogodziny (zł)	
koszty ogólne do R + S (%)	-----
zysk do R + S (%)	-----
koszty zakupu % od M	-----

Roboty zamienne, dodatkowe lub zaniechane rozliczane będą na podstawie składników z oferty, a w przypadku braku cen w ofercie, Zamawiający będzie się posługiwał cenami podanymi przez kwartalnik „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym realizowane jest zadanie lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech hurtowni z tymi materiałami.

2. Wskaźniki kosztów nie zawierają obowiązującego podatku VAT, który zostanie naliczony w fakturze za wykonane roboty w wysokości podatku VAT z dnia wystawienia faktury.

Zasady rozliczeń

§ 13

1. Zamawiający dokona rozliczenia niniejszej umowy na podstawie:
 - 1) faktury częściowej (za wykonane i odebrane roboty budowlane w ramach realizacji **ETAPU I**) – zgodnie ze sprawdzonym kosztorysem powykonawczym,
 - 2) faktury końcowej (za wykonane i odebrane roboty budowlane i nasadzeniowo - pielęgnacyjne w ramach realizacji **ETAPU II**) – obliczonej jako różnica pomiędzy kwotą całkowitą zapisaną w § 11 ust. 2, a kwotą wynikającą z faktury częściowej za wykonanie ETAPU I,
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej za wykonanie robót budowlanych będzie spełnienie łącznie poniższych warunków:
 - a) dokonanie czynności odbioru częściowego lub końcowego robót i podpisanie przez Strony Umowy częściowego lub końcowego protokołu odbioru robót, o których mowa w § 10 Umowy,
 - b) sprawdzenie przez inspektora nadzoru sporządzonych przez Wykonawcę kosztorysów powykonawczych,
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za przedmiot umowy będzie podpisanie (przez obie Strony) protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §10 ust. 4 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia kosztorysów powykonawczych nie później niż 3 dni po częściowym lub końcowym odbiorze robót oraz faktur nie później niż 14 dni od daty sporządzenia protokołu końcowego zakończenia robót budowlanych / protokołu końcowego zakończenia przedmiotu umowy.
5. Do faktury częściowej Wykonawca przedłoży:
 - a) podpisany przez Strony częściowy lub końcowy protokół odbioru robót budowlanych;
 - b) kosztorys powykonawczy sprawdzony przez inspektora nadzoru;
 - c) zestawienie wszystkich faktur /rachunków zapłaconych Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) robót budowlanych o ile występowali;
 - d) oświadczenia wszystkich Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) robót budowlanych o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości wraz z dowodami zapłaty ostatniej faktury/ rachunku o ile występowali.
6. Do faktury końcowej Wykonawca przedłoży:
 - a) podpisany przez Strony końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy;
 - b) dokumentację powykonawczą zrealizowanej inwestycji;
7. Zapłata należności nastąpi z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, o którym mowa w ustępie 12 niniejszego paragrafu, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez

Zamawiającego.

6. Wykonawca może wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz.u. z 2020 r., poz.1666 - „Ustawa o Fakturowaniu”).
7. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust.5, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
8. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: **8120006765**.
9. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust.3 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
10. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do Nadleśnictwa Kozienice ul. Partyzantów 62, 26-670 Pionki, pok. nr 34 - sekretariat.
11. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art.49 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2021 r., poz. 2439), zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art.108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług(tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
12. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy,
 - 3) kwoty, o której mowa w pkt 2) zostanie dokonana na rachunek Wykonawcy nr wpisany do wykazu informacji o podatkach VAT w rozumieniu art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
13. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz rachunek VAT Wykonawcy w rozumieniu art.2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
14. Właściwy urząd skarbowy dla rozliczeń Wykonawcy:
15. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia ewentualnych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - a) Wykonawca nie przejął terenu budowy w terminie określonym w umowie – w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu do wykonania zobowiązania;
 - b) Wykonawca nie przedłożył w terminie określonym w umowie polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem zapłaty składki potwierdzającej podleganie określonemu ubezpieczeniu przez

okres wymagany w umowie – w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu do wykonania zobowiązania;

- c) Zamawiający wielokrotnie (przez co strony rozumieją minimum 3 razy) dokonał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem były roboty budowlane – w terminie 7 dni od dokonania ostatniej zapłaty;
 - d) Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłat wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo na sumę przewyższającą 5% wartości Wynagrodzenia – w terminie 7 dni od dokonania ostatniej zapłaty, która spowodowała osiągnięcie powyższej wartości 5% Wynagrodzenia;
 - e) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, a Zamawiający wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczył mu w tym celu termin, nie krótszy niż 7 dni. Wówczas, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - f) Wykonawca w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego przekroczy o jeden miesiąc tj. 30 dni wykonanie robót;
 - g) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni od daty przekazania terenu budowy lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu ich realizacji od Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę

§ 15

Wykonawca może odstąpić od umowy, ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż 14 dni.

§ 16

1. W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron:
 - a) Zamawiający przy udziale Wykonawcy i Inspektora nadzoru sporządza protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia od umowy,
 - b) Wykonawca zabezpiecza roboty dotychczas wykonane - na swój koszt,
 - c) Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są one wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami przedstawionymi w niniejszej umowie,
 - d) Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od umowy i dotychczas nie zafakturowane Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w niniejszej umowie jak dla robót będących przedmiotem odbioru końcowego,
 - e) Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z określeniem okoliczności uzasadniających jego złożenie.
2. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi lub będzie się uchylać od wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 lit a)-c), Zamawiający wykona te czynności przy udziale Inspektora nadzoru z możliwością obciążenia Wykonawcy kosztami tych prac, a ustalenia poczynione w toku wykonanych czynności będą wiążące dla stron.
3. Strony przyjmują, że skutki odstąpienia dotyczyć będą zdarzeń, które nastąpią po dacie złożenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, rękojmia za prace/roboty dotychczas wykonane, czy prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.

Kary umowne

§ 17

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących wypadkach:
 - a) gdy nie rozpocznie robót w terminie określonym w § 6 ust. 4 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - b) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 11 ust. 2 umowy,
 - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisami § 14 ust. 1 lit. a) – g) umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 11 ust. 2 umowy,
 - d) przekroczenie terminu zakończenia robót w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 11 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu umownego wskazanego w § 6 ust. 5 lit b) umowy,
 - e) zwłoka w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 11 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego na usunięcie usterek lub wad,
 - f) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy,
 - g) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy,
 - h) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy,
 - i) łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może być wyższa niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.2 umowy,
 - j) W przypadkach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz w innych przypadkach nieterminowego wykonania umowy, oprócz wyszczególnionych wyżej kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego następującymi karami umownymi :
 - a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 11 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki – maksymalnie do 1% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może być wyższa niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy.
5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Strony mają obowiązek zapłaty naliczonych kar w terminie 14 dni od daty wystawienia noty księgowej, z zastrzeżeniem, że Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z upoważnieniem zawartym w § 13 ust. 15 umowy.
7. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

Gwarancja i Rękojmia

§ 18

1. Postanowienia ogólne dotyczące rękojmi i gwarancji:

- a) Wykonawca udziela Zmawiającemu 60 miesięcznej rękojmi, obejmującej całość przedmiotu umowy,
- b) Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji, obejmującej całość przedmiotu umowy.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i nasadzeniowo - pielęgnacyjnych.
3. Na zasadach określonych w niniejszej umowie, niezależnie od rękojmi wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych prac.
4. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 10 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez Wykonawcę lub innego wykonawcę.
8. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
9. W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodną z wzorem, o którym mowa powyżej.
10. Sposób usunięcia wad lub wykonania napraw przedmiotu umowy winien być przedstawiony przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o konieczności usunięcia wad lub dokonania napraw oraz musi uzyskać akceptację Zamawiającego przed przystąpieniem przez Wykonawcę do realizacji prac.
11. Rękojmia za wady:
 - a) Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.
 - b) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
 - c) W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
 - d) Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie miesięcy licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
 - e) O zaistnieniu wady przedmiotu umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie miesiąca od dnia wykrycia wady.
 - f) W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
 - g) Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez strony umowy.

Zmiana umowy

§ 19

1. Dla wszelkich zmian w niniejszej umowie wymagana jest forma pisemna.

2. Zmiany terminów umowy:

Zamawiający przewiduje możliwość zmian terminów realizacji robót budowlanych i przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wyszczególnionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

- a) zmiany spowodowane działaniem siły wyższej – zgodnie z warunkami określonymi w § 20 umowy,
- b) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
 - niewypały i niewybuchy;
 - wykopaliska archeologiczne;

- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.);
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie urządzeń podziemnych, instalacji itp.,
- c) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
- wstrzymanie robót przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie, gdy są one prowadzone niezgodnie z postanowieniami umowy lub roboty stwarzają albo stanowią zagrożenie dla życia ludzkiego;
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- d) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
- przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
- e) Konieczność wykonania robót dodatkowych lub wprowadzenia robót zamiennych warunkujących wykonanie przedmiotu umowy. Wprowadzenie robót zamiennych może spowodować zmianę terminu zakończenia robót lub elementów robót, tylko w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych przesłanek dotyczących tych zmian, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru. Zamawiający po konsultacji z Inspektorem nadzoru i/lub projektantem dokonuje oceny zasadności zmiany terminu realizacji prac,
- f) Zmiany sposobu spełnienia świadczenia, które mogą spowodować zmianę terminu realizacji robót i przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia Wykonawcy,
- g) O zaistnieniu jakiegokolwiek przyczyny opóźnień Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznie w formie pisemnej na adres Zamawiającego. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a)–f), termin wykonania może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Ewentualne przedłużenie terminu zostanie poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu a następnie zawarcie przez strony aneksu do umowy w formie pisemnej.

3. Zmiany wynagrodzenia:

- zmiana obowiązującej stawki VAT:
 - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę,
 - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę,
- rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
- Zmiana wynagrodzenia wynikająca z wprowadzenia robót zamiennych określonych treścią § 9 umowy.

4. Pozostałe zmiany:

- a) Zmiany dotyczące realizacji dodatkowych robót budowlanych odmiennych od dotychczasowego, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

- zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- b) Zmiany materiałów, urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, na zasadach określonych w § 8 ust. 13 - 15 umowy.

Siła wyższa

§ 20

1. Przez okoliczność siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, które uniemożliwia jednej ze stron wypełnienie w całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Pojęcie to obejmuje w szczególności następujące zdarzenia:
 - a) wojna, stan wojenny, stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej na obszarze terenu budowy, ogólnokrajowy strajk branżowy trwający dłużej niż 30 dni;
 - b) oddziałujące na teren budowy działania sił natury, przed którymi przy dołożeniu należytej staranności nie dało się zabezpieczyć.
3. Za okoliczności siły wyższej strony nie uznają sezonowości pór roku i związanych z tym zmian warunków atmosferycznych.
4. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego postępowania.

Informacje dotyczące RODO

§ 21

1. Na podstawie art.13 ust 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” Zamawiający informuje, że:

Administratorem danych jest Nadleśnictwo Kozienice z siedzibą w Pionkach, ul. Partyzantów 62, 26-670 Pionki, NIP:812-000-67-65. Dane osobowe Wykonawcy i/lub jego upoważnionych przedstawicieli będą przetwarzane w niezbędnym zakresie w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, zawarcia i realizacji umowy oraz mogą być udostępniane innym podmiotom na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych przez Wykonawcę jest obowiązkowe w zakresie wymaganym przez ustawę Prawo zamówień publicznych, w pozostałym zakresie jest dobrowolne, jednak brak ich podania uniemożliwi osiągnięcie celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, zawarcia i realizacji umowy

Postanowienia końcowe

§ 22

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy, a nadto rozwiązanie umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli Stron, jak również odstąpienie od umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w niniejszej umowie. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio listem poleconym nadawcą o zmianie adresu.

3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie nieskuteczne, to strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu umowy.
4. Realizacja zapisu ust. 3 nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. Wszelkie spory związane z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i inne obowiązujące przepisy.
8. Integralną część umowy stanowią załączniki j.n.:
 1. Karta gwarancyjna,
 2. Oferta Wykonawcy,
 3. Harmonogram rzeczowo-finansowy,
 4. Wykaz podstawowych materiałów,
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Pionki, dnia r.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: