

**UMOWA NR WIZ/...../2024**  
zawarta w Świnoujściu w dniu ....11.2024 r.

pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście**, z siedzibą w Świnoujściu, adres ul. Wojska Polskiego 1/5, Świnoujście, NIP 8551571375, którą reprezentuje: Arkadiusz Mazepa – Zastępca Prezydenta Miasta Świnoujście, działający na podstawie upoważnienie nr WO-KP.0052.134.2024 z dnia 15 maja 2024 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr Joannę Agatowską, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Świnoujście – Pani Iwony Góreckiej - Sęczek, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Umowa zostaje zawarta w oparciu o wybór najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr BZP.271.1.....2024, przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1320) (dalej jako „ustawa PZP”), pn.: dostawę i montaż dwóch pomp zatapialnych, żeliwnych, które zastąpią obecne pompy typu **Flygt NP. 3153.185 LT/622** w przepompowni wód melioracyjnych PD Świnoujście – Łunowo.”.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji dostawę i montaż dwóch pomp zatapialnych, żeliwnych które zastąpią obecne pompy typu Flygt NP. 3153.185 LT/622 w przepompowni wód melioracyjnych PD Świnoujście – Łunowo. W ramach realizacji zadania Wykonawca dokona kompletacji i montażu wszelkich niezbędnych elementów instalacyjnych i automatyki w tym rozdzielniczy zasilająco-sterowniczej w celu osiągnięcia optymalnych parametrów pracy zwiększających bezpieczeństwo i efektywność pompowni. Parametry pracy nowych, wymienianych elementów pompowni muszą spełniać wymogi określone Opisem Przedmiotu Zamówienia. Przedmiot zamówienia obejmuje również demontaż uszkodzonej pompy i innych wymienianych elementów pompowni.
2. Szczegółowy przedmiot i zakres Umowy określają: Opis Przedmiotu Zamówienia (zwany dalej OPZ stanowiąca Załącznik nr 1 do Umowy, zakres rzeczowo-finansowy stanowiący Załącznik nr 3 do Umowy oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznała się z wymogami przedmiotu zamówienia, w tym miejscem realizacji dostawy, rozmieszczenia i montażu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności oraz profesjonalizmu, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami techniczno-budowlanymi.
5. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) (zwane dalej „Prawem budowlanym”) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, z uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, ochrony środowiska oraz postępowania z odpadami.
6. Materiały i urządzenia niezbędne do realizacji zleconych prac objętych Umową zapewnia Wykonawca. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji Przedmiotu Umowy spełniać powinny warunki określone w art. 10 Prawa budowlanego. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę elementy i materiały mają być fabrycznie nowe, stanowić wyłączną własność Wykonawcy i być wolne od praw i roszczeń osób trzecich, a także muszą posiadać stosowny dokument (certyfikat, atest bezpieczeństwa lub deklarację zgodności producenta potwierdzającą spełnienie wymogów, deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego), dowód dopuszczenia do obrotu na rynku polskim oraz muszą być oznakowane odpowiednim znakiem.
7. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawca wywiezie odpady poza teren prac oraz będzie z nimi postępował zgodnie z obowiązującą prawem, w tym ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 t.j.).

## **§ 2 TERMINY**

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:

- a) termin rozpoczęcia: w dniu podpisania umowy,
- b) termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy - w terminie 8 tygodni licząc od dnia podpisania Umowy.

## **§ 3 WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości ..... zł (słownie: .....złotych 00/100), powiększone o należny podatek VAT tj: ..... zł, co łącznie stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe brutto ..... (słownie: .....złotych 00/100).
2. Za wykonanie gwarancyjnego przeglądu serwisowego na żądanie Zamawiającego Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości ..... zł (słownie: .....złotych 00/100), powiększone o należny podatek VAT tj: ..... zł, co łącznie stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe brutto ..... (słownie: .....złotych 00/100)

3. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy odbędzie się na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę
4. Podstawą do wystawienia faktury jest: protokół odbioru potwierdzający, że Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z OPZ, ofertą i odebrany bez usterek, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury za przegląd gwarancyjny jest protokół przeglądu gwarancyjnego
5. Wykonawca wystawi fakturę VAT dla nabywcy: **Gmina Miasto Świnoujście**, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 – 600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375, REGON: 811684290.
6. Płatność za fakturę VAT, o której mowa w ust. 4, będzie dokonywana przelewem na konto wskazane na fakturze przez Wykonawcę w terminie do 21 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i po spełnieniu warunków wyżej opisanych. Z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
7. Wykonawca zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno–prywatnym (Dz. U. 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.), może wysyłać Zamawiającemu ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy, a Zamawiający w myśl art. 4 ust. 1 ustawy zobowiązany jest do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem Platformy.
8. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu i przekazania informacji Zamawiającemu lub wskazania Zamawiającemu nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie lub zwłoka Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
9. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji Przedmiotu Umowy, bez prawa odrębnego dochodzenia ich zwrotu.
10. prawa odrębnego dochodzenia ich zwrotu.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Strony umowy postanawiają, iż Zamawiający dokonać może bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (przekaz, zgodnie z art. 921<sup>1</sup> k.c. i następnie, z wyłączeniem stosowania art. 921<sup>4</sup> k.c.), zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo. Płatności dokonywane będą przez Zamawiającego, bezpośrednio na rachunki podwykonawców, po przedstawieniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców lub dalszych podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy lub podwykonawcy,

obejmujących wyżej wymienione prace. Przekaz dopuszczalny jest jedynie w zakresie dotyczącym zgłoszonych Zamawiającemu umowy Podwykonawców oraz robót, dostaw i usług tychże Podwykonawców, których dotyczy dana faktura. Dokonanie przekazu na rzecz innych osób lub w innym zakresie niż wcześniej wskazany wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

#### **§ 4 WSPÓLDZIAŁANIE**

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
4. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, na której realizowana będzie dostawa i montaż i jest w pełni umocowany do dysponowania nieruchomością. Zamawiający zobowiązuje udostępnić niezwłocznie na wezwanie Wykonawcy terenu montażu i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie.
5. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji finansowej pozwalającej na realizację Przedmiotu Umowy, w szczególności nie jest prowadzone wobec niego postępowanie upadłościowe, nie złożył wniosku o ogłoszenie upadłości bądź otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego, a także nie występują wobec niego żadne okoliczności prawne lub faktyczne, które mogłyby mieć negatywny wpływ na realizację zobowiązań przyjętych w Umowie.
6. Przedstawicielami Zamawiającego są: naczelnik Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej, a także pracownik Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej, sprawujący bezpośredni nadzór nad pracami, których Zamawiający upoważnia do odbioru prac i podpisywania protokołu odbioru Włodzimierz Bogdał – główny specjalista Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej, tel. 91 321-57-17, tel. kom. 691 441 315,
7. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: ....., tel. służbowy ....., tel. kom. ...., e-mail: .....

#### **§ 5 PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wykonanie części prac/robót stanowiących przedmiot umowy określony w § 1 umowy.
2. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy jak za swoje własne.

#### **§ 6**

## OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) udostępnienie Wykonawcy terenu / obiekt, na czas wykonywania prac stanowiących Przedmiot Umowy, w zakresie niezbędnym do ich poprawnego wykonania,
  - 2) dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy w terminie nieprzekraczającym 5 dni roboczych, licząc od daty otrzymania zgłoszenia zakończenia jego realizacji na piśmie;
  - 3) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie;
  - 4) zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z OPZ, złożoną ofertą oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także uzasadnionymi prawnie i technicznie wytycznymi i zaleceniami do wykonania przekazanymi w czasie realizacji prac,
  - 2) realizacja prac zgodnie z Prawem budowlanym, polskimi lub europejskimi normami i wiedzą techniczną, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych, a także zgodnie z przepisami BHP, p.poż.,
  - 3) dostarczenie materiałów, wyrobów, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 4) dostarczenie wymaganych prawem atestów, certyfikatów specyfikacji lub instrukcji zastosowanych urządzeń i materiałów. Atesty i certyfikaty winny być przekazane łącznie z dokumentacją powykonawczą,
  - 5) wykonanie osobiście oraz na własny koszt wszystkich wymaganych prawem prób, sprawdzeń lub badań jak również dodatkowych kontroli, prób i badań, jakich zażąda Zamawiający, nie później niż na 5 dni przed terminem wyznaczonym na dokonanie prób i sprawdzeń oraz zawiadomienie Zamawiającego o terminie ich przeprowadzenia. Wykonawca przeprowadzi rozruch Przedmiotu Umowy;
  - 6) Wykonawca wykona instrukcję użytkowania i konserwacji Przedmiotu Umowy w oparciu m.in. o instrukcje, specyfikacje, itp., dostarczonych urządzeń;
  - 7) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone prace oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji prac. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za obiekt od chwili przejścia udostępnienia;
  - 8) usuwanie wad ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego:
    - awarii - w terminie natychmiastowym (5 dni),
    - pozostałych - w terminie (14 dni);
  - 9) Zabezpieczenie obiektu pod względem bhp i ochrony p. pożarowej;
  - 10) bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody, które mogą powstać w związku wykonywanymi pracami.
3. Przejście własności następuje w momencie podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego

### **Odbiór Przedmiotu Umowy**

1. Strony postanawiają, że Przedmiot Umowy podlegać będzie odbiorowi.
2. Odbiorowi podlegać będzie zarówno ilość, kompletność, jakość dostarczonych urządzeń i materiałów oraz wykonanych prac w ramach realizacji Przedmiotu Umowy oraz działanie Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zgłosi przedstawicielowi Zamawiającego pisemnie gotowość do odbioru przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu odbioru i jego rozpoczęcia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty dokonania zawiadomienia o gotowości, zawiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę.
5. Wykonawca przekaze przedstawicielowi Zamawiającego wszelkie dokumenty potwierdzające gwarancję na dostarczony sprzęt oraz certyfikaty, atesty, specyfikacje instrukcje, itp.
6. W razie stwierdzenia wad przy odbierze nadających się do usunięcia, Zamawiający:
  - 1) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wskazując jednocześnie termin usunięcia wad i datę kolejnego odbioru,
  - 2) może dokonać odbioru wyznaczając termin usunięcia wad.
7. W razie stwierdzenia wad przy odbierze nienadających się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać od Wykonawcy ponownego, poprawnego wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania odbioru Przedmiotu Umowy także podczas nieobecności prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy.
9. Zakończenie czynności odbiorowych zostanie potwierdzone protokołem odbioru Przedmiotu Umowy.

### **§ 8**

#### **RODO**

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail wskazane w Umowie, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie niniejszej umowy dane osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków

technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.

6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania Podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez Podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanyymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej i mailowej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.

17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

## **§ 9**

### **KARY I ODSZKODOWANIA**

1. Jeżeli Wykonawca nie wykona prac w wyznaczonym terminie lub nie usunie uchybień powstałych przy wykonywaniu Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości:
  - a) 500,00 (pięćset) złotych za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji Przedmiotu Umowy;
  - b) 500,00 (pięćset) złotych za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu;
  - c) 2.000,00 (dwa tysiące) złotych za uchylenie się od przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego na wezwanie Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy
6. Naliczanie kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy ani z innych zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu), jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją napraw lub usterek, a zwłoka wynosi minimum 14 dni.
8. Kary umowne oraz odszkodowania mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, także jeszcze przed terminem wymagalności jego zapłaty. Wykonawca w związku z powyższym wyraża zgodę na pomniejszenie płatności z przedłożonych faktur o wysokość naliczonych kar umownych zgodnie z wystawionymi notami księgowymi.
9. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.
10. Kary umowne wskazane w ust. 1 i ust. 2 mogą podlegać łączeniu.
11. Maksymalna łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy. Powyższy limit naliczania kar nie stanowi ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy, a wyłącznie ograniczenie w zakresie wysokości kar umownych.
12. W celu uniknięcia wątpliwości ustala się, iż kary umowne liczone od wysokości wynagrodzenia określonego w Umowie ustala się w oparciu o wysokość wynagrodzenia obowiązującego w chwili powstania zdarzenia uzasadniającego naliczenie kary.

## **§ 10**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy obejmującej całość dostawy i prac na okres 24 miesięcy.



2. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru tj. podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po upływie terminu gwarancji, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego terminu.
4. Obowiązkiem Wykonawcy będzie usunięcie wady przedmiotu umowy, a obowiązkiem Zamawiającego będzie zawiadomienie Wykonawcy drogą elektroniczną o wadzie.
5. Wykonawca gwarantuje, że czas reakcji serwisu, definiowany jako przyjęcie wezwania (zgłoszenia) przez Wykonawcę wyniesie maksymalnie 48 godzin, a czas usunięcia awarii/nieprawidłowości/przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego od momentu zgłoszenia wyniesie maksymalnie do 14 dni od przyjęcia zgłoszenia, a w przypadkach technicznie uzasadnionych w terminie wskazanym przez Wykonawcę.
6. Gwarancja obejmuje wymianę każdego elementu, który uległ uszkodzeniu m.in. z przyczyn wad zastosowanych materiałów, błędu wykonania itp.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zapewnienia w całym okresie gwarancji przeglądów gwarancyjnych zgodnie z zaleceniami / wymaganiami producentów poszczególnych urządzeń, jeżeli takie przeglądy są przewidziane przez producenta poszczególnych elementów, jako warunek zachowania gwarancji producenta - koszty ponosi: Zamawiający. W przypadku ponoszenia kosztów przez Zamawiającego określa się następujące koszty przeglądów [..... zł netto za jeden przegląd gwarancyjny, przegląd gwarancyjny po każdym 12 miesiącach pracy przepompowni].
9. Strony ustalają, że wezwania (zgłoszenia) do wykonania czynności gwarancyjnych, w tym przeglądów serwisowych, będą przekazywane Wykonawcy telefonicznie/sms na numer ..... oraz mailem na adres ..... oraz ..... W przypadku zgłoszeń przekazywanych w dzień poprzedzający dzień ustawowo wolny od pracy, czas na wykonanie czynności biegnie od godziny 8.00 pierwszego dnia po dniu ustawowo wolnym od pracy.
10. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 9, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z podaniem przyczyn i w sposób wskazany w ust. 9.
11. W przypadku braku wykonywania obowiązków wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady lub wykonywania ich nieterminowo (zwłoka powyżej 14 dni) Zamawiający zastrzega możliwość wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Uchylenie się przez Wykonawcę od przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego nie może być podstawą do odmowy realizacji innych świadczeń w ramach gwarancji, do których zobowiązany jest Wykonawca.

## **§ 11**

### **UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

Wykonawca zobowiązuje się do posiadania umowy/umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu Umowy, na kwotę nie niższą niż 300 000,00 zł, przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, a w zakresie prac objętych umową i materiałów przeznaczonych do wykonania prac, winno obejmować również gwarancyjny okres rękojmi za wady. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia (lub polisy) w terminie 3 dni od podpisania Umowy. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia obejmuje okres krótszy niż okres realizacji Umowy, Wykonawca obowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia do końca realizacji Umowy na wymagana kwotę oraz przedłożenia kopii kolejnych umów (polis), w terminach wskazanych przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku posiadania ubezpieczenia w zakresie określonym powyżej, Zamawiający zawrze umowę ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy, a poniesione koszty może potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania lub wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności i na zasadach, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy z dnia. 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca:
  - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Przedmiot Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Przedmiotu Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - b) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy bądź jej części bez zgody Zamawiającego.
3. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy, przekraczającej 7 dni Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do wykonania Przedmiotu Umowy, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych, a w przypadku bezskutecznego upływu tego terminu lub gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni, Zamawiający może od Umowy odstąpić oraz żądać kary umownej.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia uzyskania przez niego informacji o istnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
5. Niezależnie od powyższych przypadków, Zamawiający może odstąpić od Umowy na podstawie przepisów prawa (odstąpienie ustawowe).
6. Poza innymi wypadkami wskazanymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeżeli Wykonawca:
  - a) nie rozpoczął wykonywania obowiązków umownych w terminie 14 dni od jej podpisania, w szczególności nie rozpoczął kompletacji urządzeń pompowni,

- b) opóźnia się lub pozostaje w zwłoce z realizacją robót budowlanych w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu Umowy,
  - c) bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
  - d) wykonuje Przedmiot Umowy z naruszeniem warunków Umowy i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie krótszym niż 7 dni, nie zadośćuczyni żądaniu;
  - e) w wypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania Umowy,
  - f) jeżeli Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy bądź jej części bez zgody Zamawiającego.
7. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę albo z dniem wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie prac i obiektu oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Wykonawca winny odstąpienia od Umowy.

### **§ 13**

#### **OBOWIĄZKI ZWIĄZANE Z ODSTĄPIENIEM LUB ROZWIĄZANIEM UMOWY**

1. W razie odstąpienia lub wypowiedzenia umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac w toku, na dzień odstąpienia lub rozwiązania,
  - b) zabezpieczenia przerwanych prac na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub wypowiedzenie Umowy,
  - c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu prac jest niezbędne,
  - d) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych prac w toku i prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
  - a) dokonania odbioru prac w toku i prac zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia,
  - b) przejęcia terenu prac.
3. Do odbioru prac w toku i prac zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze prac.

**§ 14**  
**ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej w postaci aneksu do Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty złożonej Zamawiającemu przed zawarciem Umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa następujące warunki zmian.
3. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany:
  - 1) sposobu wykonania przedmiotu Umowy, w tym materiałów i technologii wykonania przedmiotu Umowy;
  - 2) wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy  
- w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.
4. Zmiana wynagrodzenia będzie możliwa w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub niedostępność na rynku;
  - 2) nastąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty;
  - 3) nastąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem Umowy,
  - 4) przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w wymaganiach Zamawiającego, jednakże z wyłączeniem błędów jakie Wykonawca dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego.
5. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia, zwiększeniu zakresu przedmiotu Umowy lub ograniczeniu zakresu przedmiotu Umowy, w tym zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi(a):
  - 1) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w ofercie, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy lub niezgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi;
  - 2) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

- 3) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji);
  - 4) konieczność zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy, w sytuacji wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych, w szczególności podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinventaryzowanych obiektów budowlanych (bunkrów, fundamentów, ścian szczelnych)
6. Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu zmian, o których mowa w ust. 5 wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w ust. 5 zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach ogólnych.
7. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
- 1) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie,
  - 2) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
  - 3) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
  - 4) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
  - 5) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
  - 6) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
  - 7) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zwiększenia zakresu przedmiotu Umowy, zmniejszenia zakresu Przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
8. W przypadku robót dodatkowych, nie objętych pierwotnym zamówieniem lub zamiennych — jeżeli zamianie podlegać będzie cały element zakresu rzeczowo-finansowego, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu oraz ustalenie wartości robót, które mają być wykonane w miejsce robót tego elementu na podstawie zakresu rzeczowo-finansowego będącego Załącznikiem nr 2 do Umowy, lub w przypadku braku określonych robót w wymienionym zakresie, kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – wykonawca przyjmie na podstawie wydawnictwa Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego a pozostałe elementy jako wartości średnie. W przypadku braku

odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego Wykonawcy; natomiast jeżeli zamiana dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości robót podlegających zmianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – Wykonawca przyjmie na podstawie wydawnictwa Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego a pozostałe elementy jako wartości średnie. W przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego.

9. W przypadkach, o których mowa w ust. 8, Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach ustalenie kosztów materiałów i sprzętu na podstawie cen rynkowych, na podstawie cenników, ofert lub faktur zakupu.
10. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
11. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca w tym celu składa pisemny wniosek drugiej stronie, zawierający w szczególności:
  - 1) opis propozycji zmiany;
  - 2) uzasadnienie zmiany – faktyczne i prawne wraz ze wskazaniem podstawy prawnej;
  - 3) opis wpływu zmiany na termin wykonania przedmiotu Umowy, z określeniem którejkolwiek z okoliczności wskazanej w ustępach powyżej niniejszego paragrafu, jej wpływu na roboty prowadzone przez Wykonawcę; Zamawiający zastrzega sobie prawo do określenia zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy oraz z uwzględnieniem zakresu robót jakie nie były możliwe do wykonania i ich wpływu na pozostałe roboty prowadzone przez Wykonawcę;
  - 4) opis wpływu zmiany na wysokość wynagrodzenia umownego wraz z wyceną wg ust. 8 niniejszego paragrafu.

## § 15

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
5. W przypadku zmiany adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym adresie. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na ostatni podany mu adres Wykonawcy uważana jest za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki do Umowy:
  - a) załącznik nr 1 – – zakres rzeczowo-finansowy wypełniony przez wykonawcę,
  - b) załącznik nr 2 – Specyfikacja Warunków Zamówienia nr BZP.271.1.....2024 wraz z załącznikami,
  - c) załącznik nr 3 - oferta Wykonawcy z dnia .....2024 r. z załącznikami
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

Kontrasygndata Skarbnika:

.....

*Finansowanie zaplanowano w Dziale: 010, Rozdziale: 01008, § 4300*

.....  
Sporządził

.....  
Biuro Prawne

.....  
Dysponent środków finansowych