

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie robót budowlanych obejmujących naprawę uszczelnień dylatacji konstrukcyjnych i pozornych w posadzkach, a także wykonanie innych robót eliminujących przecieki, w przestrzeniach otwartych zadaszonych i niezadaszonych oraz na trybunach Stadionu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonecznej 1 wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego.

Inwestor: **Stadion Miejski Sp. z o.o.**
ul. Słoneczna 1, 15-323 Białystok

Spis zawartości:

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.....	2
1.1. Nazwa zamówienia:	2
1.2. Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPV.....	2
1.3. Opis przedmiotu zamówienia.....	3
1.4. Wytyczne do projektowania i informacje dodatkowe.....	3-4
1.5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy dokumentacji.....	4
2. WYMAGANIA DLA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	4
2.1. Wymagania ogólne	4
2.2. Skompletowanie przedmiotu zamówienia	4
2.2.1. Wymagania ogólne.....	4
2.2.2. Wersja papierowa.....	4-5
2.2.3. Wersja elektroniczna.....	5
2.2.4. Zespół projektowy i spotkania z Zamawiającym.....	5
3. NADZÓR AUTORSKI.....	5-6
ZAŁĄCZNIKI.....	6

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Nazwa zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie robót budowlanych obejmujących naprawę uszczelnień dylatacji konstrukcyjnych i pozornych w posadzkach, a także wykonanie innych robót eliminujących przecieki, w przestrzeniach otwartych zadaszonych i niezadaszonych oraz na trybunach Stadionu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonecznej 1 wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego.

1.2. Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPV

71320000-7 -usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71240000-2 - usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

1.3 Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie robót budowlanych obejmujących:

- 1) naprawę uszczelnień dylatacji konstrukcyjnych i pozornych (skurczowych) w posadzkach w przestrzeniach otwartych zadaszonych i niezadaszonych oraz na trybunach;
- 2) wykonanie innych robót w celu wyeliminowania przyczyn przedostawania się wód opadowych do pomieszczeń w obiekcie Stadion Miejski w Białymstoku przy ul. Słonecznej 1;
- 3) wykonanie robót związanych z naprawą wielowarstwowych posadzek żywicznych na zewnętrznych ciągach komunikacyjnych pod trybunami oraz na promenadzie (tj. poza pomieszczeniami kubaturowymi obiektu);
- 4) sprawowanie nadzoru autorskiego.

Dokumentacja projektowa ma służyć do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie ww. robót remontowo-budowlanych oraz do wykonania tych robót zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych i powinna spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego; w szczególności dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- 1) projekt wykonawczy zawierający opis projektowanych robót, rzuty kondygnacji z zaznaczonymi miejscami planowanych robót oraz rysunki szczegółowe przedstawiające detale rozwiązań technicznych. Zakres opracowania powinien jednoznacznie określać rodzaj i zakres robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania;
- 2) szczegółowy przedmiar robót;
- 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 4) kosztorys inwestorski.

Kosztorys inwestorski powinien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

1.4. Wytyczne do projektowania i informacje dodatkowe.

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać zakres robót naprawczych wskazanych w ekspertyzie technicznej z maja 2022 r. (załącznik do niniejszego OPZ) w zakresie napraw uszczelnień dylatacji konstrukcyjnych i pozornych w posadzkach w przestrzeniach otwartych

zadaszonych i niezadaszonych, na trybunach oraz wykonanie innych robót w celu wyeliminowania przyczyn przedostawania się wód opadowych do pomieszczeń Stadionu
W załączeniu ekspertyza z maja 2022 r.

Dokumentacja powinna obejmować też wykonanie robót związanych z naprawą wielowarstwowych posadzek żywicznych na zewnętrznych ciągach komunikacyjnych pod trybunami oraz na promenadzie (tj. poza pomieszczeniami kubaturowymi obiektu);

Wszelkie rozwiązania projektowe i technologie wykonania robót powinny być oparte na rozwiązaniach systemowych, uzgodnionych z Zamawiającym.

Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji na terenie obiektu

1.5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy dokumentacji

Warunkiem udziału w postępowaniu jest dysponowanie przez Wykonawcę w składzie zespołu opracowującego projekt, osoby posiadającej uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej oraz osoby posiadającej uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej.

2. WYMAGANIA DLA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

2.1. Wymagania ogólne

Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową niezbędną do wykonania i ukończenia robót na jej podstawie. Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszemu, aktualnym praktykom inżynierskim. Należy spełnić wymagania niezawodności tak, aby zaprojektowane rozwiązania, zapewniały długotrwałą niezawodną eksploatację. Wykonawca opracuje dokumentację projektową zgodnie z najlepszymi zasadami wiedzy inżynierskiej i aktualnymi normami oraz przepisami w szczególności Prawa budowlanego. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa uwzględniała wykorzystanie najnowszych technologii.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac zamówionych w trakcie ich sporządzania.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji projektowej z zastosowaniem rozwiązań uwzględniających zasady równej konkurencji oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

UWAGA:

Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu zamówienia w całości, z chwilą wypłacenia wynagrodzenia przez Zamawiającego za jego wykonanie. W związku z tym Zamawiający może wykorzystać przedmiot umowy w całości lub w dowolnych częściach przy dalszych etapach realizacyjnych.

2.2 Skompletowanie przedmiotu zamówienia

2.2.1. Wymagania ogólne

Opracowaną dokumentację projektową należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej.

Dokumentacja klasyczna (papierowa) i elektroniczna powinny być identyczne pod względem merytorycznym.

2.2.2. Wersja papierowa

Wersja papierowa powinna zawierać:

- projekt wykonawczy – 3 egz.,

- kosztorys inwestorski – 2 egz.,
- przedmiar robót – 2 egz.,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – 2 egz.

2.2.3. Wersja elektroniczna

Nazwy plików powinny umożliwić wstępną merytoryczną identyfikację zawartości bez konieczności ich otwierania – strukturę należy uzgodnić z Zamawiającym.

Opisową część dokumentacji należy przekazać w formie plików *.doc, oraz w postaci dokumentu wielostronicowego *.pdf. Niedopuszczalna jest wersja dokumentacji w postaci pojedynczych dokumentów zebranych w jednym folderze.

Dokumenty opisowe i graficzne zawierające oryginały podpisów, pieczęcie i konieczne uzgodnienia powinny być przekazane w formie kolorowych skanów w formacie *.pdf

Rysunki projektu wykonawczego powinny być przekazane w formie oryginalnych plików *.dwg oraz w PDF. Wykonawca projektu odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z wersją oryginalną (papierową).

Całość opracowania należy dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej (na płytach CD/DVD) zgodnie z wytycznymi podanymi w rozdziale :

- projekt wykonawczy– 1 szt. CD z zapisanymi danymi w wersji dla edycji przez program AutoCAD - Polski zapisane w formacie „ *.dwg”(wersja 2013) oraz zapisanymi danymi w formacie „ *.pdf”,
- kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót komplet - 1 szt. CD z zapisanymi danymi do edycji przez program NORMA PRO zapisane w formacie *.ath” oraz w formacie „ *.pdf”.
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – 1 egz. CD z zapisanymi danymi dla edycji programu WORD oraz w formacie „ *.pdf”.

Dopuszcza się umieszczenie wymaganych wersji elektronicznych dokumentów na 1 płycie CD/DVD.

UWAGA:

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku możliwości otworzenia dokumentacji elektronicznej na dysponowanym oprogramowaniu, taka dokumentacja zostanie zwrócona do Wykonawcy w celu niezwłocznego poprawienia dokumentacji i zapisania jej w odpowiednim formacie i wersji programu.

2.2.4. Zespół projektowy i spotkania z Zamawiającym

Wykonawca w opracowaniu przedmiotu zamówienia musi zapewnić udział osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane projektowe i wiedzę merytoryczną dostosowaną do danego opracowania projektowego.

Zamawiający wymaga konsultacji:

- 1) pomiędzy Wykonawcą prac projektowych a Zamawiającym, w celu uzgodnienia zakresu robót objętych dokumentacją projektową,
- 2) pomiędzy Wykonawcą prac projektowych a Zamawiającym w zakresie uszczegółowienia przyjętych rozwiązań projektowych, na etapie opracowania projektu wykonawczego.

Wykonawca i Zamawiający będą współpracować przez e-maile, telefonicznie lub w ramach spotkań osobistych.

3. NADZÓR AUTORSKI

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do realizowania w stosunku do wykonanych przez siebie opracowań nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane

Nadzór autorski obejmuje w szczególności:

- 1) czuwanie w toku realizacji robót nad zgodnością wykonawstwa robót z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, normami i warunkami Zamówienia;

- 2) uzgadnianie zamiennych rozwiązań projektowych w stosunku do dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Wykonawcą robót budowlanych i Zamawiającym;
- 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego, wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie dokumentacji projektowej;
- 4) uzgodnienie lub wyjaśnienie z Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów, konstrukcji oraz rozwiązań technicznych;
- 5) w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane objęte dokumentacją projektową -udzielanie wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy.

ZAŁĄCZNIKI

Nr 1-Ekspertyza techniczna w zakresie ~~w zakresie~~ napraw uszczelnień dylatacji konstrukcyjnych i pozornych w posadzkach w przestrzeniach otwartych zadaszonych i niezadaszonych oraz trybunach Stadionu Miejskiego w Białymstoku, ul Słoneczna 1. *403*

SPECJALISTA
DS. TECHNICZNYCH
[Signature]
Jan Maciejowski
dn. 20.03.2023r

WIEDECIK
Piotr
Konopka

[Signature]