

UMOWA NR.....(PROJEKT)

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

„Stadion Miejski” Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku przy ul. Słonecznej 1, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000452595, kapitał zakładowy w wysokości .....zł, NIP 5423230046, REGON 200763186, reprezentowaną przez :

- 1) .....
- 2) .....

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

....., reprezentowanym przez:

- 1) ..... - .....
- 2) ..... - ....., zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie .....

**Przedmiot umowy**

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych obejmujących naprawę uszczelnień dylatacji konstrukcyjnych i pozornych w posadzkach, a także wykonanie innych robót eliminujących przecieki, w przestrzeniach otwartych zadaszonych i niezadaszonych oraz na trybunach Stadionu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonecznej 1, wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego.
2. Szczegółowy zakres dokumentacji, o której mowa w ust. 1, określa Opis Przedmiotu Zamówienia ( OPZ) stanowiący **załącznik nr 1** do umowy oraz oferta Wykonawcy (**załącznik nr 2** do umowy).
3. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 1) **opracowanie dokumentacji projektowej składającej się z:**
    - a) projektu wykonawczego zawierającego opis projektowanych robót, rzuty kondygnacji z zaznaczonymi miejscami planowanych robót oraz rysunki szczegółowe przedstawiające detale rozwiązań technicznych; zakres opracowania powinien jednoznacznie określać rodzaj i zakres robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania;
    - b) szczegółowego przedmiaru robót;

- c) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - d) kosztorysu inwestorskiego;
- 2) sprawowanie, w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 umowy, nadzoru autorskiego** -zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym w szczególności art. 20 ust. 1 pkt 4 cyt. ustawy oraz przepisów aktów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy Prawo budowlane, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów związanych z realizacją robót budowlanych, a w szczególności:
- a) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań technicznych, technologicznych i materiałowych,
  - b) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowianie rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
  - c) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, rozwiązań technicznych, technologicznych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
  - d) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
  - e) dokonywanie zmian rozwiązań projektowych – na każde żądanie Zamawiającego,
  - g) pięciokrotny pobyt na budowie wraz z udziałem w naradach i komisjach technicznych,
  - h) poprawianie błędów projektowych, uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej
- 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego przedmiotu umowy zgodnie z OPZ, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i oddania go Zamawiającemu w terminach i na zasadach określonych w umowie**

5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji projektowej w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokolarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.

### **Terminy, przekazanie dokumentacji, gwarancja**

#### **§ 2.**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 w terminie do 120 dni kalendarzowych, licząc od dnia następnego po dniu zawarcia umowy.
2. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego zakresu realizowanych robót, nie dłużej jednak, niż 36 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania robót budowlanych, Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu wykonywania nadzoru autorskiego w drodze aneksu do niniejszej umowy.  
W przypadku nie zawarcia umowy na roboty budowlane w terminie 36 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, umowa w zakresie obejmującym wykonywanie nadzoru autorskiego ulega rozwiązaniu, bez prawa do wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
3. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 jest protokół przekazania dokumentacji projektowej. Przy przejmowaniu dokumentacji, Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jej jakości.
4. Formę i ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot odbioru określa OPZ ust. 2.2.
5. Zamawiający sprawdzi i zweryfikuje przekazaną przez Wykonawcę dokumentację projektową w terminie **do 14 dni** od dnia jej przekazania w szczególności pod względem:
  - 1) kompletności,
  - 2) zgodności z postanowieniami umowy, wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac projektowych, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i standardami projektowania,
  - 3) zgodności z prawem, warunkami technicznymi i normami.
6. Jeżeli w toku odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru dokumentacji od Wykonawcy, a w protokole odbioru strony wskażą zakres dotknięty wadami oraz ustalą sposób i odpowiedni termin na ich usunięcie przez Wykonawcę na jego koszt.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może odstąpić od umowy albo żądać obniżenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

7. Z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2 Wykonawca w odniesieniu do dokumentacji projektowej ma prawo do wystawienia faktury końcowej po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego dokumentacji bez wad i usterek.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
9. Do czasu zakończenia odbioru końcowego dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jej należyte wykonanie.
10. Miejscem przekazania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy będzie siedziba Zamawiającego.
11. Wykonawca niniejszym udziela **gwarancji na wykonaną dokumentację projektową na okres 36 miesięcy** której bieg rozpoczyna się w dniu następnym licząc od podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego dokumentacji.
12. Usuwanie wad i/usterek:
  - 1) wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rozwiązania wolne od wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
  - 2) w przypadku niezachowania terminu, o którym mowa w pkt 1) lub usunięcia wady/i lub usterki w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie ustawy Kodeks cywilny, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych.
13. Zgłoszenie wad i/lub usterek dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, także po okresie określonym w ust. 11, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
15. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi na wykonaną dokumentację jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 11, i biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego dokumentacji. Wykonawca oświadcza, iż rękojnia obejmuje również usunięcie wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego dokumentacji.
16. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi lub/i udzielonej gwarancji nie ulega ograniczeniu w sytuacji wykonania dokumentacji projektowej przez podmiot trzeci (wykonawstwo zastępcze) na podstawie ust. 12 pkt 2) niniejszego paragrafu oraz § 2 ust. 8.
17. Termin usunięcia wad określony w protokole odbioru końcowego dokumentacji może zostać przedłużony na uzasadniony wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem terminu pierwotnie wyznaczonego.

18. Jeżeli ujawnienie wady dokumentacji projektowej nastąpi na etapie prowadzenia robót budowlanych realizowanych na jej podstawie, Wykonawca ponosi wszelkie koszty projektowe i koszty robót budowlanych, wynikające z błędnych rozwiązań projektowych (naprawienie szkody).

### **Nadzór autorski**

#### **§ 3.**

Z uwzględnieniem obowiązków wskazanych w § 1 ust. 3 pkt 2 niniejszej umowy, Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót ( pięć pobytów na budowie w terminach uzgodnionych z Zamawiającym), przy czym:

- 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, Wykonawcy robót budowlanych i dostawcy materiałów,
- 2) każdy pobyt na budowie musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy.

### **Wynagrodzenie**

#### **§ 4.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 3 Strony ustalają całkowite wynagrodzenie zryczałtowane w wysokości ..... zł netto powiększone o należny podatek VAT, co daje kwotę brutto.....zł, płatne w następujący sposób:
  - 1) z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 3 pkt 1 umowy (dokumentacja projektowa) – w wysokości 90 % kwoty całkowitego wynagrodzenia zryczałtowanego, co stanowi kwotę.....zł brutto;
  - 2) z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego- w wysokości 10 % kwoty całkowitego wynagrodzenia zryczałtowanego, co stanowi kwotę....zł brutto.
2. Wynagrodzenie uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku niedoszacowania, pominięcia oraz braku rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek elementu realizacji przedmiotu umowy i nie ujęcia go w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o, którym mowa w ust. 1 pkt 1, będzie płatne przelewem na jego rachunek bankowy nr ..... w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego dokumentacji.

4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, dokonana będzie jednorazowo po zakończeniu robót budowlanych oraz z uwzględnieniem okoliczności wskazanych w § 2 ust.2 niniejszej umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 14 dni od jej doręczenia Zamawiającemu. Wykonawca może wystawić fakturę z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego po procedurze odbioru końcowego robót budowlanych.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wykonania dyspozycji przelewu wynagrodzenia na rachunek Wykonawcy.  
Płatnik: „Stadion Miejski” Sp. z o.o. ul. Słoneczna 1, 15-323 Białystok, NIP 542-323-00-46, REGON 200763186.
6. Zamawiający oświadcza, że płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane na wskazany w ust. 3 powyżej rachunek z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Wykonawca oświadcza, iż podany w umowie numer rachunku został wskazany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej -stosownie do art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020r. poz. 685 z późn. zm.).
8. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na wskazany numer rachunku, tylko w przypadku, gdy numer tego rachunku będzie jednym z rachunków rozliczeniowych wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 7.
9. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) ma możliwość przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL; 5423230046. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.
10. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek nie widnieje w wykazie, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z dokonaniem płatności:
  - 1) do chwili dokonania przez Wykonawcę korekty faktury i wskazania w ramach korekty numeru rachunku widniejącego w ww. wykazie; zmiana numeru rachunku wymaga potwierdzenia w formie aneksu do umowy;
  - 2) w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie posiadał statusu czynnego podatnika VAT widniejącego w ww. wykazie, do chwili uzyskania przez Wykonawcę tego statusu.
11. Zamawiający nie będzie zobowiązany do płatności odsetek ustawowych za opóźnienie w płatności w przypadku płatności wynagrodzenia po terminie z przyczyn wskazanych

w ust. 10 powyżej oraz ponosił jakiegokolwiek odpowiedzialności z tego tytułu wobec Wykonawcy.

12. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności objętych umową.

### **Kary umowne**

#### **§ 5.**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności zaistnienia opóźnień w wykonywaniu obowiązków wymienionych w § 1 ust. 3 i uchybień terminom przewidzianym w § 2 ust. 1, ust. 2, ust. 6 pkt 1, ust. 12 pkt 1 i § 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność lub odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia jej przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość naliczonych kar umownych.
4. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za działania lub zaniechania organów władzy administracyjnej w zakresie od nich niezależnym, jak również nie będą odpowiedzialne za opóźnienia lub niewykonanie zobowiązań spowodowane przez zdarzenia, które są nieprzewidywalne lub których nie można uniknąć, w tym przez działania sił natury, pożary, epidemie, strajki i inne zakłócenia gospodarcze, wojny, blokady, sabotaże oraz polecenia, ograniczenia i zakazy jakiegokolwiek organu rządowego i administracyjnego, sprawującego władzę administracyjną wobec Stron oraz czynności i prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy.

### **Odstąpienie**

#### **§ 6.**

1. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac ze swojej winy w terminie 5 dni od terminów wskazanych w § 2 ust. 1 i 2;
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych powodów przerwie realizację przedmiotu umowy i nie przystąpi do niej w terminie do 5 dni roboczych od wezwania Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z powodów określonych w ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za wykonaną do tego terminu część przedmiotu umowy.

3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki odstąpienia.

### **Prawa autorskie**

#### **§ 7.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 1, będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 z chwilą wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w §1 ust. 1 i ust. 3 pkt 1 (z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji), Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu umowy o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 1 oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
4. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 3, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
  - 1) używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót budowlanych;
  - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami;
  - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do internetu;
  - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
  - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie;
5. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
6. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia



w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia od udziału w sprawie.

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją Przedmiotu umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.
8. Wykonawca ma prawo zamieścić materiały ilustracyjne projektu inwestycji, włącznie z fotografiami, w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych.
9. Wykonawca oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa wolna jest od wad prawnych.

### **Zmiany umowy**

#### **§ 8.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie lub w równoważnej formie elektronicznej, pod rygorem nieważności.
2. Z uwzględnieniem postanowień art. 455 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w zakresie przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) zaistnieją sytuacje, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy w zakresie nadzoru autorskiego, w szczególności będące następstwem nieterminowego ukończenia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę;
  - 2) konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy;
  - 3) wystąpi siła wyższa, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwią wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których nie można było przewidzieć i którym ani Zamawiający, ani Wykonawca nie mogli zapobiec lub ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać;
  - 4) wystąpią okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, które mają wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności wskazane w ust. 2, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:

- 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części;
  - 2) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy – o ile wzrost/obniżenie wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 20% wartości pierwotnej umowy.
4. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 2 i 3, następuje na pisemny wniosek Strony umowy, zawierający wykazanie okoliczności umożliwiających dokonanie zmiany, to jest wskazanie przedmiotu i zakresu zmiany, uzasadnienie zmiany, wpływu zmiany na termin zakończenia umowy.

### **Zachowanie tajemnicy i bezpieczeństwa danych osobowych**

#### **§ 9.**

1. Strony umowy zobowiązują się do:

- 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa,
- 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez Stronę niniejszej umowy,
- 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje,
- 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy,
- 5) nie sporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy,
- 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową,
- 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u Strony umowy, o których Strona ta poinformowała,

- 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i Podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 nie ma zastosowania do:
- 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych,
  - 2) informacji, na których ujawnienie Strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności,
  - 3) informacji uzyskanych przez Stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim,
  - 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r.), zwanego dalej RODO.
4. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi Strony umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 10.**

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej lub mailowej:
  - 1) ..... - Zamawiający
  - 2) ..... - Wykonawca
2. Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 ze zm.).
3. Wypełniając obowiązek wynikający z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o

przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 893) „Stadion Miejski” Sp. z o.o. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 187, str. 1 z późn. zm.).

4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności przepisy prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
5. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo sąd powszechny w Białymstoku.

#### § 11.

1. Niniejszą umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron, chyba że zawarcie niniejszej umowy następuje w równoważnej formie elektronicznej poprzez złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Integralną częścią umowy są:
  - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia - załącznik nr ... do umowy;
  - 2) Oferta Wykonawcy – załącznik nr ... do umowy;
  - 3) Klauzula informacyjna - załącznik nr ..... do umowy;
  - 4).....

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

SPECJALISTA  
DZIAŁU TECHNICZNYCH  
*[Podpis]*  
Jan Matusz

KIEROWNIK  
Działu Technicznego  
*[Podpis]*  
Mateusz Konopka

RADCA PRAWNY  
BL- 570  
12  
*[Podpis]*  
Jadwiga Baranewska

GLÓWNA KSIĘGOWA  
*[Podpis]*  
Agnieszka Maślewicz

KIEROWNIK  
Działu Technicznego  
*[Podpis]*  
Mateusz Konopka

Załącznik nr ..... do umowy  
nr ..... z dnia .....

### KLAUZULA INFORMACYJNA-

#### Pracownicy Wykonawcy, Podwykonawca i Pracownicy Podwykonawcy

Na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, Spółka „Stadion Miejski” Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku informuje, iż:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Spółka „Stadion Miejski” Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku przy ul. ul. Słoneczna 1, zwany dalej Administratorem, tel.: 85 654 86 80 , e-mail: [sekretariat@stadion.bialystok.pl](mailto:sekretariat@stadion.bialystok.pl)
2. We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem Twoich danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępny pod adresem e-mail: [iod@stadion.bialystok.pl](mailto:iod@stadion.bialystok.pl)
3. dane osobowe przetwarzane są na potrzeby niniejszej niniejszego postępowania i realizacji umowy.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego oraz do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
5. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art.97 ust.1 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekroczy 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Pana/Panią danych osobowych bezpośrednio Pana/Pani dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. Administrator nie planuje przetwarzać danych osobowych jako prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Administratora.
8. Dane nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
9. Przysługuje Panu/Pani prawo do:
  - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
  - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
  - 3) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
  - 4) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00—193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych.
10. Nie przysługuje Panu/Pani:
  - 1) prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust 3 lit. b, d lub e RODO,
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
  - 3) prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO
11. dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

