

Wałcz, 30.11.2022 r.

Sygn. GK.ZP.271.21.2022

<https://platformazakupowa.pl/pn/gminawalcz>

ODPOWIEDŹ NA WNIOSEK O WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa dwóch oddziałów przedszkolnych przy szkole podstawowej w miejscowości Chwiram wraz z zapleczem socjalnym i wyposażeniem”

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), Zamawiający – Gmina Wałcz, przekazuje treść wniosku o wyjaśnienie treści SWZ oraz udzielone wyjaśnienia.

Zapytanie nr 1

Sekcja VI SWZ w pkt 3 wskazuje, iż o udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia zawodowego:

...”posiadają doświadczenie w postaci należytego wykonania w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, przynajmniej jednej roboty budowlanej, polegającej na wybudowaniu budynku wraz z infrastrukturą, obejmującą roboty elektryczne i sanitarne, o łącznej wartości przynajmniej 2 000 000,00 zł brutto.”...

Wykonawca wskazuje, iż zgodnie z art. 112 ust. 1 p.z.p., Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiającą ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności. Treść art. 112 ust. 1 p.z.p. jest bardzo zbliżona do art. 22 ust. 1a ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), tym samym za nadal aktualne należy uznać orzecznictwo Krajowej Izby Odwoławczej – dalej Izba, dotyczące tego przepisu. Jak wyjaśniła Izba w wyroku z 29.09.2017 r., KIO 1922/17, *...”Celem stawiania przez zamawiających warunków udziału w postępowaniu, jest zapewnienie, aby zamówienie zostało powierzone podmiotowi zdolnemu do jego prawidłowej realizacji. Zamawiający zobowiązany jest przy tym zachować równowagę pomiędzy jego tak rozumianym interesem, a interesem wykonawców. Chodzi o to, aby poprzez wprowadzenie nadmiernych wymagań, nie nastąpiło wyeliminowanie z postępowania wykonawców, zdolnych do jego należytego wykonania”...* Ponadto, w wyroku z 26.07.2017 r., KIO 1241/17, KIO 1242/17, Izba stwierdziła, że *...”Proporcjonalność warunków do przedmiotu zamówienia oznacza zatem, że mają one być adekwatne do osiągnięcia celu, a więc wyboru wykonawcy dającego rękojmię należytego wykonania przedmiotu zamówienia”...* Ponadto, jak wyjaśnił Urząd Zamówień Publicznych w komentarzu "Prawo zamówień publicznych. Komentarz", H. Nowak, M. Winiarz (red.), Warszawa 2021, s. 425-427, *...”Art. 112 ust. 1 p.z.p. stwierdza, że zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób umożliwiającą ocenę*

zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia. Przy interpretacji tego wyrażenia należy uwzględnić art. 58 ust. 1 akapit drugi dyrektywy klasycznej, który jest wzorcem dla tej normy. Zgodnie z art. 58 ust. 1 akapit drugi dyrektywy klasycznej "[instytucje zamawiające] ograniczają wymogi do tych, które są odpowiednie do zapewnienia, że kandydat lub oferent posiadają zdolność prawną, finansową, techniczną i zawodową niezbędne do realizacji udzielanego zamówienia"... Postulowanie się w art. 112 ust. 1 p.z.p. sformułowaniem "w sposób umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia" oznacza zatem, że Zamawiający nie może swobodnie i arbitralnie kształtować warunków udziału w postępowaniu, nawet jeśli trzyma się kategorii warunków określonych ust. 2, ale przy ich określaniu musi ograniczyć się wyłącznie do wymagań niezbędnych do należytego wykonania zamówienia. Przyjęte przez zamawiającego warunki udziału nie mogą zatem wykraczać poza to, co jest racjonalnie niezbędne do osiągnięcia celu, a więc wyboru oferty pochodzącej od wykonawcy zdolnego do należytego wykonania zamówienia. Prawidłowo wskazuje się w orzecznictwie KIO, iż warunki udziału w postępowaniu powinny być określone na minimalnym poziomie, tj. nie powinny ograniczać dostępu do zamówienia wykonawcom dającym rękojmię jego należytego wykonania, a tym samym nie mogą być określane ponad poziom niezbędny do osiągnięcia celu, jakim jest wyłonienie wykonawcy, który będzie zdolny prawidłowo zrealizować zamówienie (...). Zgodnie z art. 112 ust. 1 p.z.p. Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia. Przepis uwzględnia zatem zasadę proporcjonalności wyrażoną w art. 16 pkt 3 p.z.p. W myśl art. 58 ust. 1 akapit drugi dyrektywy klasycznej wszystkie wymagania dotyczące udziału w postępowaniu muszą być związane z przedmiotem zamówienia i proporcjonalne do tego przedmiotu. Wprawdzie z art. 112 ust. 1 p.z.p. wynika wprost, że warunki udziału w postępowaniu muszą być określone w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia, jednak taka relacja warunkowana jest powiązaniem warunków udziału z przedmiotem zamówienia. W pierwszym rzędzie warunki udziału nie mogą być określone w sposób abstrakcyjny, lecz muszą odnosić się do konkretnego zamówienia i jego przedmiotu. Stawiane wykonawcom wymagania podmiotowe powinny zatem znajdować umocowanie przede wszystkim w opisie przedmiotu zamówienia. Przestrzeganie zasady proporcjonalności warunków udziału w postępowaniu oznacza, że warunki udziału opisane przez Zamawiającego muszą być uzasadnione w odniesieniu do rodzaju zamówienia, jego przedmiotu oraz wymagań związanych z realizacją zamówienia, w szczególności odpowiednie do charakteru (w tym stopnia złożoności), ilości (w tym zakresu) lub znaczenia, a także przeznaczenia nabywanych robót budowlanych, dostaw lub usług. O określeniu warunków udziału w postępowaniu w sposób nieproporcjonalny do przedmiotu zamówienia można mówić wówczas, gdy warunki te zostaną określone na tyle rygorystycznie, że nie będzie to uzasadnione potrzebami Zamawiającego. Obowiązek proporcjonalnego powiązania warunków udziału w postępowaniu z przedmiotem zamówienia nie oznacza jednak nakazu dopuszczenia do zamówienia wszystkich podmiotów. Warunki udziału nie muszą zostać określone w taki sposób, aby każdy wykonawca, który oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych, dostawę produktu lub świadczenie usług objętych przedmiotem zamówienia je spełniał. Ukształtowanie wymogów na poziomie mogącym

skutkować ograniczeniem liczby wykonawców dopuszczonych do postępowania należy uznać za dopuszczalne w takim zakresie, w jakim usprawiedliwione jest dbałością o jakość i rzetelność wykonania przedmiotu zamówienia. Konieczne jest zatem zachowanie równowagi pomiędzy interesem zamawiającego w uzyskaniu rękojmi należytego wykonania zamówienia a interesem wykonawców, którzy poprzez sformułowanie nadmiernych wymagań mogą zostać wyeliminowani z postępowania. W przypadku, gdy przedmiotem zamówienia jest nabycie produktów lub usług powszechnie dostępnych o ustalonych standardach jakościowych, wymagania dotyczące udziału w postępowaniu będą z natury niższe niż w przypadku szczególnie złożonych zamówień". Jak wyjaśnia SO w Warszawie w wyroku z dnia 2.7.2021 r. (XXIII Zs 44/21) ...*"Przez proporcjonalność warunku w stosunku do przedmiotu zamówienia należy rozumieć zachowanie właściwej proporcji, brak nadmierności. Zamawiający zobowiązany jest określić warunki udziału w taki sposób, aby do realizacji zamówienia został dopuszczony wyłącznie wykonawca posiadający doświadczenie w realizacji zadań zapewniające należyte wykonanie zamówienia, przy czym określenie warunku jest obowiązkiem i uprawnieniem zamawiającego, który dokonując tej czynności, zobowiązany jest brać pod uwagę przedmiot zamówienia, cel przedsięwzięcia oraz zapewnienie równego traktowania wykonawców i uczciwej konkurencji."*...

Mając powyższe na względzie, charakterystyka przedmiotu zamówienia wskazuje, że warunek wskazany w rozdziale VI SWZ został ukształtowany w sprzeczności z art. 112 ust. 1 p.z.p. Wnoszę tym samym o zmianę powyższego na następującą treść:

... "Wykonanie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej jednej roboty budowlanej związanej z budową, rozbudową, przebudową lub remontem budynku użyteczności publicznej, a wymagana wartość wykonanej roboty budowlanej wynosi min. 4 000 000,00 zł brutto oraz załączenie dowodów określających że robota budowlana została wykonana należycie."...

Taki warunek udziału w postępowaniu daje rękojmię należytego wykonania zamówienia, tym samym Zamawiający swoje wymogi winien wyznaczyć na wskazanym powyżej poziomie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków udziału w postępowaniu. Warunki udziału w postępowaniu zostały określone w sposób proporcjonalny oraz umożliwiający ocenę zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia.

Zapytanie nr 2

Zgodnie z art. 103 p.z.p., zamówienie na roboty budowlane opisuje się za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454) – dalej r.f.d.p. określa m.in. szczegółowy zakres i formę: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – mając na względzie rodzaj

robót budowlanych, a także nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień. Mając na uwadze treść art. 99 ust. 1 p.z.p. zwracam uwagę, iż na Zamawiającym ciąży obowiązek opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, uwzględniający wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, a w odniesieniu do zamówienia publicznego, którego przedmiotem są roboty budowlane, ustawodawca przewidział obowiązek opisu przedmiotu zamówienia za pomocą dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Z §4 ust. 1 r.f.d.p. w przypadku robót wymagających pozwolenia na budowę dokumentacja projektowa, służąca do opisu przedmiotu zamówienia, składa się w szczególności z:

- projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych;
- projektu wykonawczego;
- przedmiarów robót.

Ponadto w myśl §5 ust. 1 r.f.d.p. projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

Z powyższych przepisów wynika, że na Zamawiającym ciąży obowiązek precyzyjnego, jednoznacznego i przygotowanego w ściśle określonej formie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane. To zaś oznacza, że Zamawiający nie może ogłosić przetargu publicznego na wykonanie budynku użyteczności publicznej bez projektu wykonawczego (por. wyrok KIO z dnia 9 maja 2012 r., sygn. akt KIO 809/12). Proszę o udostępnienie projektów wykonawczych wszystkich branż umożliwiających wycenę i realizację inwestycji, w szczególności proszę o udostępnienie projektów wykonawczych z detalami połączeń materiałów, detalami wykonania obróbek, itd.

Alternatywnie proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż udostępnił całą dokumentację projektową niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Zapytanie nr 3

W świetle treści art. 242 ust. 2 pkt 5 p.z.p. wnoszę o modyfikację rozdziału XIV SWZ. Zasadne jest w przypadku realizacji niniejszego zamówienia, aby Zamawiający skonstruował kryteria oceny ofert, których elementem będzie: cena, okres gwarancji oraz doświadczenie osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia.

Proponuję następujący kryteria:

Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium
Cena (C)	60%	60 punktów
Okres gwarancji (G)	15%	15 punktów
Organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia (D)	25%	25 punktów

Zasady oceny kryterium cena (C)

W przypadku kryterium „cena” oferta otrzyma ilość punktów wynikających z poniższego wzoru: $P_{i(c)} = C_{\min}/C_i \times 100 \times 60$

gdzie

$P_{i(c)}$ – ilość punktów jakie otrzyma dana oferta w kryterium cena

C_{\min} – najniższa cena spośród ofert ważnych i niepodlegających odrzuceniu

C_i – cena oferty badanej

60 – waga kryterium cena

Zasady oceny kryterium gwarancja (G)

Punkty przyznawane w kryterium okresu gwarancji (G) oferta otrzyma ilość punktów wynikających

z poniższego wzoru: $G = G_o/G_n \times 15$

gdzie:

G – ilość punktów w kryterium okres gwarancji

G_o – okres gwarancji w ofercie ocenianej

G_n – najdłuższy zaoferowany okres gwarancji

15 – waga kryterium gwarancja

Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie proponowany okres gwarancji, określając go w miesiącach. Minimalna długość okresu gwarancji na przedmiot zamówienia, wymagana przez zamawiającego, nie może być krótsza niż 36 miesięcy. Podanie przez wykonawcę krótszego okresu gwarancji niż 36 miesięcy skutkować będzie odrzuceniem oferty. W przypadku braku podania w ofercie jakiegokolwiek proponowanego okresu gwarancji, zamawiający uzna, że wykonawca zapewnia minimalną długość okresu gwarancji wymaganą przez zamawiającego. Jeżeli wykonawca zaoferuje okres gwarancji przekraczający 60 miesięcy zamawiający do oceny ofert przyjmie okres 60 miesięcy.

Zasady oceny kryterium Organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia (D) będą przyznawane na podstawie złożonego przez wykonawcę wraz z ofertą wykazu osób w oparciu o następujące zasady:

<p>Kierownik budowy posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej</p>	<p>pełnił funkcję kierownika budowy dotyczącej budowy rozbudowy, przebudowy kubaturowych obiektów użyteczności publicznej</p>	<p>2 pkt za każde pełnienie funkcji kierownika budowy maksymalnie 10 pkt</p>
<p>Kierownik robót posiadający uprawnienia w specjalności architektonicznej</p>	<p>pełnił funkcję kierownika robót w specjalności architektonicznej dotyczącej budowy rozbudowy, przebudowy kubaturowych obiektów użyteczności publicznej</p>	<p>1 pkt za każde pełnienie funkcji kierownika robót maksymalnie 5 pkt</p>
<p>Kierownik robót posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</p>	<p>pełnił funkcję kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych dotyczącej budowy rozbudowy, przebudowy kubaturowych obiektów użyteczności publicznej</p>	<p>1 pkt za każde pełnienie funkcji kierownika robót maksymalnie 5 pkt</p>
<p>Kierownik robót posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych</p>	<p>pełnił funkcję kierownika robót w w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych dotyczącej budowy rozbudowy, przebudowy kubaturowych obiektów użyteczności publicznej</p>	<p>1 pkt za każde pełnienie funkcji kierownika budowy maksymalnie 5 pkt</p>

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę kryteriów oceny ofert.

Zapytanie nr 4

Proszę o wskazanie parametrów poszczególnych warstw stropodachu wraz z sufitem podwieszanym oraz przedstawienie detali posadowienia agregatu, centrali wentylacyjnej, wykonania obróbek wentylatorów wywiewnych, instalacji fotowoltaicznej, naświetla, belek drewnianych, szczegółów odwodnienia dachu, itp.

Odpowiedź:

Dokumentacja przetargowa umożliwi prawidłową wycenę robót. Rozwiązania projektowe są rozwiązaniami standardowymi a sposób wykonania np. obróbek blacharskich leży w gestii przyszłego wykonawcy. Wszelkie rozwiązania techniczne np. obróbki blacharskie muszą spełniać wymagania technicznej i eksploatacyjnej poprawności.

Zapytanie nr 5

Zgodnie z §4 ust. 3 rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463) rozróżnia się następujące kategorie geotechniczne obiektu budowlanego:

1) pierwsza kategoria geotechniczna, która obejmuje posadawianie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych, takich jak:

- a) 1- lub 2-kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze,
- b) ściany oporowe i rozparcia wykopów, jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2,0 m,
- c) wykopy do głębokości 1,2 m i nasypy budowlane do wysokości 3,0 m wykonywane w szczególności przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów;

2) druga kategoria geotechniczna, która obejmuje obiekty budowlane posadawiane w prostych i złożonych warunkach gruntowych, wymagające ilościowej i jakościowej oceny danych geotechnicznych i ich analizy, takie jak:

- a) fundamenty bezpośrednie lub głębokie,
- b) ściany oporowe lub inne konstrukcje oporowe, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. b, utrzymujące grunt lub wodę,
- c) wykopy, nasypy budowlane, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. c, oraz inne budowle ziemne,
- d) przyczółki i filary mostowe oraz nabrzeża,
- e) kotwy gruntowe i inne systemy kotwiące;

3) trzecia kategoria geotechniczna, która obejmuje:

- a) obiekty budowlane posadawiane w skomplikowanych warunkach gruntowych,
- b) nietypowe obiekty budowlane niezależnie od stopnia skomplikowania warunków gruntowych, których wykonanie lub użytkowanie może stwarzać poważne zagrożenie dla użytkowników, takie jak: obiekty energetyki, rafinerie, zakłady chemiczne, zapory wodne i inne budowle hydrotechniczne o wysokości piętrzenia powyżej 5,0 m, budowle stoczniowe, wyspy morskie i platformy wiertnicze oraz inne skomplikowane budowle morskie, lub których

projekty budowlane zawierają nieznaną podstawę w przepisach nowe niesprawdzone w krajowej praktyce rozwiązania techniczne,

c) obiekty budowlane zaliczane do inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397),

d) budynki wysokościowe projektowane w istniejącej zabudowie miejskiej,

e) obiekty wysokie, których głębokość posadawiania bezpośredniego przekracza 5,0 m lub które zawierają więcej niż jedną kondygnację zagłębioną w gruncie,

f) tunele w twardych i niespękanych skałach, w warunkach niewymagających specjalnej szczelności,

g) obiekty infrastruktury krytycznej,

h) obiekty zabytkowe i monumentalne.

W ocenie Wykonawcy wbrew twierdzeniom wskazanym w projekcie budowlanym, projektowanego budynku z uwagi na jego lokalizację w złożonych warunkach gruntowych nie należy kwalifikować do I kategorii geotechnicznej.

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o stosowne badania dla obiektów II kategorii geotechnicznej. Program badań powinien określać zadania i podawać sposoby ich rozwiązania oraz zawierać specyfikację badań terenowych i laboratoryjnych. Podstawę programu badań stanowią:

- założenia inwestycyjne;
- plan sytuacyjno-wysokościowy z lokalizacją projektowanego budynku i informacjami o uzbrojeniu terenu;
- archiwalne informacje o terenie, wiercenia, mapy geologiczne, literatura dotycząca terenu i jego podłoża, także w strefie możliwego oddziaływania obiektu;
- program badań podłoża powinien zakładać taki zakres badań, aby wyjaśnić istotne problemy geotechniczne wynikające z wymagań projektu.

W ramach tych badań należy:

- sprecyzować problemy, które mają być rozwiązane, oraz określić zmiany w podłożu, jakie mogą wywołać przewidywane prace budowlane;
- ustalić adekwatny do potrzeb zakres badań;
- opracować część tekstową i graficzną programu.

W ramach prac wstępnych należy zebrać materiały na temat badanego terenu i jego otoczenia, które należy wykorzystać do ustalenia warunków geotechnicznych. W pracach wstępnych należy uwzględnić:

- dane - publikowane i archiwalne - dotyczące budowy geologicznej terenu badań i jego najbliższego otoczenia;
- ocenę ogólnej przydatności terenu do programowanej inwestycji;
- topografię, rzeźbę terenu, szatę roślinną;
- warunki wodne;
- informacje o zmianach jakie miały miejsce w przeszłości (wykopy, nasypy, uzbrojenie,

zabudowa);

- stan sąsiednich budowli i informacje wynikające z prowadzonych w okolicy robót ziemnych i budowlanych;
- doświadczenia wynikające z budownictwa w regionie;
- inne informacje, mogące służyć określeniu warunków geotechnicznych.

Zakres badań terenowych - liczba podstawowych punktów obserwacyjnych i ich usytuowanie w terenie powinny umożliwić wydzielenie warstw geotechnicznych z dokładnością odpowiadającą wymaganiom obliczeń projektowych. Przyjmuje się następujące wymagania minimalne:

- Najmniejsza dopuszczalna liczba punktów obserwacyjnych dla jednej budowli wynosi cztery w tym co najmniej jeden otwór wiertniczy; jeżeli istnieje możliwość wykorzystania archiwalnych otworów wiertniczych, wykonywanie otworu nie jest konieczne.
- Dla obiektów liniowych rozstaw punktów obserwacyjnych nie powinien przekraczać 100m - w przypadku prostych oraz 50m - w przypadku złożonych warunków gruntowych.
- Dla obiektów o zwartym obrysie w planie odległość między punktami obserwacyjnymi nie powinna być większa niż 40m – w przypadku prostych oraz większa niż 20m - w przypadku złożonych warunków gruntowych, w razie potrzeby dla uściślenia warunków geotechnicznych należy zwiększyć liczbę punktów badawczych.
- Jeżeli podczas badań stwierdzone zostanie występowanie gruntów słabych, mogących wpływać w istotny sposób na wartości osiadań i nośności podłoża, liczbę punktów badawczych należy zwiększyć tak, aby można było jednoznacznie ustalić rozciągłość i miąższość warstw geotechnicznych obejmujących te grunty.
- W przypadku lokalizacji projektowanych budowli w bezpośrednim sąsiedztwie budowli istniejących, należy - szczególnie gdy brak dokumentacji tych budowli - wykonać odkrywki istniejących fundamentów w celu określenia ich stanu, rodzaju, wymiarów i głębokości posadowienia, po czym należy zbadać możliwość wzajemnego niekorzystnego oddziaływania nowych i starych budowli.
- W trakcie prowadzenia prac polowych należy prowadzić obserwację zwierciadła wód gruntowych w dostępnych miejscach i otworach.

Wiercenia i sondowania powinny obejmować sferę podłoża, w której właściwości gruntów mają istotny wpływ na projektowanie, wykonywanie i eksploatację budowli. Jako zasadę przyjmuje się następujące minimalne głębokości badań:

- dla stóp i ław fundamentowych - od 1 do 3 szerokości fundamentu poniżej przewidywanego poziomu posadowienia, lecz nie mniej niż 5 m,
- dla fundamentów płytowych - szerokość płyty poniżej przewidywanego poziomu posadowienia,
- dla fundamentów palowych - zazwyczaj 5-krotna średnica pala i nie mniej niż 3 m poniżej jego podstawy i każdorazowo głębokość zapewniająca bezpieczeństwo posadowienia,
- w obszarach występowania gruntów antropogenicznych głębokość zależy od ich miąższości, ściśliwości i strefy oddziaływania budowli.

W każdym przypadku należy ustalić miąższość nasypów. W uzasadnionych przypadkach - np. gdy dane geologiczne lub wcześniejsze badania wskazują na występowanie warstw o dużej nośności i miąższości - głębokość badań można ograniczyć do poziomu około 0,5 m poniżej stropu warstwy nośnej występującej w podłożu. W czasie wykonywania prac terenowych konieczne jest bieżące analizowanie wyników. W przypadku stwierdzenia istotnych różnic budowy geologicznej w porównaniu z przewidywaną w programie badań, zakres badań należy uaktualnić, a nawet zmienić kategorię geotechniczną. W szczególności dotyczy to:

- zagęszczenia wierceń lub sondowań w celu uściślenia zasięgu gruntów słabych,
- pogłębienia otworów badawczych poniżej spągu gruntów słabych,
- zmniejszenia liczby punktów badawczych lub ich głębokości, jeżeli stwierdza się korzystniejsze od przewidywanych warunki geotechniczne.

W celu wydzielenia warstw geotechnicznych, badania gruntów należy prowadzić w zakresie umożliwiającym określenie parametrów geotechnicznych wydzielanych warstw. Próbkę gruntu pobiera się w takiej liczbie, aby dla każdej wydzielanej warstwy geotechnicznej można było oznaczyć cechy identyfikacyjne gruntu oraz określić potrzebne parametry geotechniczne. Próbkę wody w celu zbadania jej agresywności należy pobierać wówczas, gdy projektuje się posadowienie obiektów poniżej zwierciadła wód gruntowych lub w strefie wahań zwierciadła wód gruntowych.

W przypadku kategorii II nie zawsze zachodzi konieczność ustalania parametrów geotechnicznych na podstawie badań laboratoryjnych. Badania laboratoryjne służą zwykle do potwierdzenia ustaleń dokonanych w terenie; są to badania identyfikacyjne gruntów określające ich skład granulometryczny, wilgotność, granice płynności i plastyczności, stan gruntu.

Dokumentację badań podłoża gruntowego opracowuje się na podstawie analizy materiałów archiwalnych oraz wyników badań terenowych i laboratoryjnych wraz z opracowaniem projektu geotechnicznego. Wynikiem badań jest ustalenie warstw geotechnicznych i charakteryzujących je parametrów geotechnicznych. Stosownie do możliwości i potrzeb zaleca się wartość każdego określonego parametru geotechnicznego porównywać z danymi wynikającymi z regionalnych doświadczeń geotechnicznych, a także uwzględnić publikowane korelacje. Parametry geotechniczne warstwy można określić z wystarczającą dokładnością na podstawie wyników sondowań w połączeniu z analizą makroskopową, na podstawie korelacji lub doświadczenia. Określa się je także przez laboratoryjne badania próbek. Wybór metody ustalania parametrów zależy od warunków lokalnych, dokładności wstępnego rozpoznania, kategorii geotechnicznej, dopuszczalnego stopnia ryzyka. Przy ustalaniu wartości parametrów geotechnicznych uwzględnia się fakt, że wartości wielu z nich nie są stałe, lecz zależą od takich czynników jak stan naprężenia, warunki konsolidacji, zmienna zawilgocenia. Wykonuje się tyle badań, aby na ich podstawie możliwe było określenie zmienności i odchyłeń standardowych metodami przyjętymi w geotechnice oraz podanie wartości wyprowadzonych parametrów. Dokumentacja geotechniczna kategorii II powinna zawierać niezbędne dane ilościowe potrzebne do projektowania. Dokumentacja geotechniczna składa się z części opisowej i części

graficznej, ujmujących całość wyników badań. Część opisowa dokumentacji powinna zawierać:

- kartę tytułową z informacją ogólną (nazwa inwestora, nazwiska: projektanta, wykonawcy badań geotechnicznych, konsultantów i podwykonawców),
- określenie zadania i celu badań,
- lokalizację terenu badań,
- charakterystykę projektowanej budowli: wymiary, przewidywane obciążenia,
- zakres badań geotechnicznych,
- typ urządzeń wykorzystywanych w badaniach terenowych,
- dane o zespołach, które wykonywały badania,
- termin wykonywania prac terenowych i laboratoryjnych,
- analizę materiałów archiwalnych oraz zakres ich wykorzystania,
- charakterystykę terenu badań, stosownie do potrzeb pod względem geologicznym, hydrogeologicznym, morfologicznym i hydrograficznym,
- dokładną charakterystykę warunków geotechnicznych w obrębie dokumentowanego terenu, zawierającą przede wszystkim charakterystykę wydzielonych warstw geotechnicznych z omówieniem wartości parametrów budujących je gruntów,
- wartości parametrów uzyskane na podstawie wykonanych badań,
- jako szczególnie istotne: wnioski i zalecenia dotyczące realizacji i eksploatacji budowli, w tym: ocenę podłoża określającą możliwość zrealizowania projektowanej budowli i ocenę projektowanej głębokości posadowienia lub kryteria właściwego doboru tej głębokości.

Zaleca się umieszczenie w części opisowej - stosownie do potrzeb i możliwości - także następujących danych:

- omówienia i uzasadnienia ewentualnych zmian w zakresie badań i wykonaniu prac w stosunku do programu,
- oceny zgodności wyników badań terenowych i laboratoryjnych oraz ich krytyczną ocenę na tle danych archiwalnych i z literatury,
- prognozy osiadań,
- ustalenia poziomów piezometrycznych wód gruntowych i ich wahań, a także kierunków filtracji oraz charakterystyki agresywności wód w stosunku do materiałów konstrukcyjnych,
- oceny długookresowych zmian warunków wodnych, zwłaszcza w odniesieniu do pierwszego poziomu wód gruntowych, lub mogących mieć wpływ na zmiany gruntów,
- wskazania sposobów odwodnienia okresowego lub trwałego,
- zaleceń dotyczących sposobu wykonania robót ziemnych, szczególnie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących obiektów,
- zaleceń dotyczących sposobu zabezpieczenia powierzchni terenu przyległego do budowli przed infiltracją wód opadowych,
- innych, w zależności od potrzeb.

W skład części graficznej dokumentacji kategorii II wchodzi:

- plan sytuacyjno-wysokościowy z lokalizacją wykonanych i archiwalnych punktów

- badawczych, przekrojów geotechnicznych oraz projektowanych obiektów,
- profile analityczne wierceń i sondowań (wykonanych i archiwalnych),
 - rysunki wykopów badawczych,
 - rysunki odkrywek fundamentowych,
 - przekroje geotechniczne,
 - problemowe mapy geotechniczne (np. mapa zasięgu, stropu i miąższości gruntów słabych, izoliniowa mapa występowania pierwszego poziomu wód gruntowych itp.).

Wykonawca wnosi o dostarczenie prawidłowo opracowanych badań, zgodnie z wymaganiami PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7 – Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne oraz PN-EN 1997-2:2009 Eurokod 7 – Projektowanie geotechniczne – Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

Wykonawca zwraca uwagę na ekonomiczny aspekt problemu związanego z wadliwym rozpoznaniem podłoża. Wykonawca wnosi o wyznaczenie cech gruntów nienośnych (nasyków) oraz prawidłowe zaprojektowanie ich wzmocnienia.

Odpowiedź:

Zdaniem Zamawiającego dokumentacja przetargowa w pełni oddaje stan faktyczny i spełnia wymogi prawne w zakresie klasyfikacji obiektu budowlanego.

Zapytanie nr 6

Proszę o udostępnienie wyników analiz ciepłno – wilgotnościowych wszystkich przegród budowlanych. §315 w zw. z §321 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) – dalej r.w.t. określa wymagania stawiane budynkom w kwestii ochrony przed zawilgoceniem i korozją biologiczną. Dzięki analizie ciepłno - wilgotnościowej uzyskujemy konkretne wartości oporu dyfuzji S_d dla każdej warstwy oraz wartości współczynników oporu dyfuzji wobec pary wodnej μ . Wartości te winny zostać podane w opracowanej dokumentacji projektowej. Dzięki temu podczas budowy będą zastosowane materiały spełniające to, co analizy wykazały, co zapewni wykluczenie kondensacji pary wodnej w przegrodach.

Odpowiedź:

Zdaniem Zamawiającego dokumentacja przetargowa w pełni oddaje stan prawny i swoim zakresem merytorycznym jest wystarczająca do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych w niej opisanych.

Zapytanie nr 7

Proszę o potwierdzenie poprawności przyjętych układów warstw projektowanych przegród budowlanych.

Odpowiedź:

Do oferty należy przyjąć szczegóły zawarte w dokumentach, stanowiących załączniki do SWZ.

Zapytanie nr 8

Proszę o wskazanie parametrów materiałów do wykonania izolacji przeciwwodnych lub/i przeciwwilgociowych.

Odpowiedź:

Do oferty należy przyjąć szczegóły zawarte w dokumentach, stanowiących załączniki do SWZ.

Zapytanie nr 9

Czy wykonanie robót ociepleniowych należy wykonać w technologii ETICS (External Thermal Insulation Composite System - Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków)? Jeśli tak proszę o podanie wymaganych parametrów dla pełnego systemu ociepleń, jaki ma zostać zastosowany.

Odpowiedź:

Do oferty należy przyjąć szczegóły zawarte w dokumentach, stanowiących załączniki do SWZ.

Zapytanie nr 10

Proszę o wyjaśnienie czy ocieplenie ma być kołkowane, czy jedynie klejone? Jeśli kołkowane proszę o wskazanie ilości kołków jakie mają zostać zastosowane.

Odpowiedź:

Do oferty należy przyjąć szczegóły zawarte w dokumentach, stanowiących załączniki do SWZ.

Zapytanie nr 11

Proszę o wskazanie parametrów, wymiarów i kolorystyki terakoty, okładzin ściennych i posadzkowych zastosowanych w poszczególnych pomieszczeniach, styropianu, itp. Proszę o podanie sposobu wykończenia ścian w poszczególnych pomieszczeniach.

Odpowiedź:

Do oferty należy przyjąć szczegóły zawarte w dokumentach, stanowiących załączniki do SWZ.

Zapytanie nr 12

Proszę o udostępnienie listy wyposażenia, w jaki wyposażony ma być obiekt wraz z wymaganymi jego parametrami, które ma zostać ewentualnie dostarczone przez wykonawcę.

Odpowiedź:

Do oferty należy przyjąć szczegóły zawarte w dokumentach, stanowiących załączniki do SWZ.

Zapytanie nr 13

Proszę o wskazanie parametrów i kolorystyki farb, jakie mają być zastosowane w poszczególnych pomieszczeniach (kolorystyka ścian i sufitów).

Odpowiedź:

Do oferty należy przyjąć szczegóły zawarte w dokumentach, stanowiących załączniki do SWZ.

Zapytanie nr 14

Proszę o wskazanie parametrów projektowanej stolarki otworowej.

Odpowiedź:

Do oferty należy przyjąć szczegóły zawarte w dokumentach, stanowiących załączniki do SWZ.

Zapytanie nr 15

Proszę o udostępnienie zestawienia stali zbrojeniowej uwzględniającej normowe zakłady prętów zbrojeniowych. Proszę o przedstawienie części rysunkowej stropów typu Filigran.

Odpowiedź:

Do oferty należy przyjąć szczegóły zawarte w dokumentach, stanowiących załączniki do SWZ.

Zapytanie nr 16

Proszę o wskazanie parametrów i wymagań dla zastosowanych materiałów budowlanych.

Odpowiedź:

Do oferty należy przyjąć szczegóły zawarte w dokumentach, stanowiących załączniki do SWZ.

Zapytanie nr 17

Proszę o potwierdzenie, iż zakres przedmiotu zamówienia opisuje udostępniona dokumentacja projektowa, stąd wyłącznie wykonanie prac/robót z niej wynikających stanowi umowne zobowiązanie wykonawcy mieszczące się w wynagrodzeniu ryczałtowym, które nie obejmuje robót budowlanych niewynikających z przekazanej dokumentacji, których wykonania nie przewidział w projekcie sam projektant, nawet jeśli na etapie realizacji okażą się konieczne do wykonania.

Odpowiedź:

Roboty dodatkowe będą wyceniane dodatkowo.

Zapytanie nr 18

Proszę o potwierdzenie, że wykonawca nie będzie odpowiedzialny (a więc nie będzie ponosić konsekwencji) za błędy, wady, niekompletność dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, które przy dochowaniu należytej staranności na etapie postępowania

przetargowego nie mógł wykryć.

Odpowiedź:

Wykonawca winien zachować należyłą staranność przy redagowaniu i wyliczaniu swojej oferty.

Zapytanie nr 19

Proszę o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje opracowania przez wykonawcę instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz dostawę i montaż stosownego oznakowania informacyjnego i ewakuacyjnego w tym gaśnic.

Odpowiedź:

Do oferty należy przyjąć szczegóły zawarte w dokumentach, stanowiących załączniki do SWZ.

Zapytanie nr 20

Wykonawca wnosi o jednoznaczne potwierdzenie, że zmiana rozwiązań materiałowych nie stanowi roboty zamiennej i nie wymaga jakiegokolwiek zmiany wynagrodzenie ryczałtowego. Wykonawca zwraca uwagę, że zmiana np. rodzaju materiału określonego producenta na materiał innego producenta nie jest robotą zamienną, ponieważ robota pozostaje ta sama, a jedynie zostaje użyty inny materiał, tym bardziej, że użyte w dokumentacji projektowej znaki towarowe, patenty lub pochodzenie są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego i parametrów technicznych dla osiągnięcia oczekiwanej funkcjonalności całego układu, nie gorszego niż przywołany w dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zmiana rozwiązań materiałowych nie stanowi roboty zamiennej i nie wymaga jakiegokolwiek zmiany wynagrodzenie ryczałtowego.

Zapytanie nr 21

Proszę o potwierdzenie, że do obowiązków wykonawcy nie należą obowiązki wynikające z art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do obowiązków wykonawcy, przewidzianych SWZ, należą obowiązki wynikające z art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

Zapytanie nr 22

Proszę o wyjaśnienie charakteru przedmiaru robót. Wykonawca zwraca uwagę na fakt, iż przekazanie błędnego przedmiaru jest nielojalnym działaniem Zamawiającego, a wykrycie przez wykonawcę na etapie składania ofert wszystkich ewentualnych błędów dokumentacji

projektowej jest zwyczajnie niemożliwie – patrz wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 24 listopada 2021 r. sygn. V ACa 473/21.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, iż przedmiary robót dołączone do SWZ są jedynie materiałem pomocniczym i nie mogą stanowić podstawy do wyceny wszelkich prac wykonawczych.

Zapytanie nr 23

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający posiada wszelkie wymagane prawem aktualne zezwolenia, uzgodnienia, zgody, niezbędne do realizacji przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, iż posiada wszelkie dokumenty i zgody.

*W imieniu zamawiającego
Właściwy podpis na oryginale dokumentu*