

**Załącznik Nr 5 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy
na „Wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu
Systemu Sygnalizacji Pożaru w zakresie pomieszczeń
znajdujących się na parterze bloku 1F/II w budynku
Szpitala „Pro-Medica” w Elku Sp. z o.o.”
Znak sprawy: 1/ 2023**

Umowa Nr/Z/2023

zawarta w dniu r. w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 1/2023 pomiędzy „Pro-Medica” w Elku Sp. z o. o., 19-300 Elk, ul. Baranki 24 Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 000002617 NIP 848 16-30-309 Kapitał zakładowy: 21 016 000,00 PLN reprezentowaną przez:

1) Bożenę Szelańską - Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.

Tożsamość zweryfikowana na podstawie KRS i/lub pełnomocnictwa.
została zawarta umowa następującej treści:

Wyłonienie Wykonawcy i zawarcie niniejszej umowy jest rezultatem wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie podstawowym bez negocjacji o zamówienie publiczne nr 1/2023 zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) na „Wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu Systemu Sygnalizacji Pożaru w zakresie pomieszczeń znajdujących się na parterze bloku 1F/II w budynku Szpitala „Pro-Medica” w Elku Sp. z o.o.” Znak sprawy: 1/ 2023 , o następującej treści:

§ 1

Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. **Przedmiot umowy** - zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy.
2. **Dokumentacja robót** - projekty, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, przedmiary, harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych na podstawie, których realizowany jest przedmiot umowy.
3. **Front robót** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy.
4. **Harmonogram** - projekt organizacji wykonania robót określony przez poszczególne etapy.
5. **Odbiór końcowy** - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji użytkownika.
6. **Wada** - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
7. **Gwarancja, gwarancja jakości** – okres gwarantowanej prawidłowej jakości i wykonania przedmiotu umowy.
8. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** - część wynagrodzenia przekazaną w ustalonej formie (pieniądz, gwarancja, poręczenia) należną w przypadku niewykonania lub nienależytej staranności w wykonaniu przedmiotu umowy.

9. **Podwykonawca** - osobę fizyczną lub prawną, z którą Wykonawca za zgodą Zamawiającego zawarł umowę o wykonanie części przedmiotu umowy.
10. **Siła wyższa** - przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP) w zakresie pomieszczeń znajdujących się na parterze bloku 1F/II w budynku Szpitala „Pro-Medica” w Ełku Sp. z o.o.” przy ul. Baranki 24 w Ełku. Opisane w szczególności w:
 - 1) SWZ,
 - 2) Projekcie Wykonawczym,
 - 3) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,stanowiącymi integralną część umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne zasoby, w tym m.in.: środki, maszyny, urządzenia oraz doświadczenie konieczne do wykonania ww. robót.

§ 3

Obowiązki stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - 1) protokolarne przekazanie frontu robót w tym m.in: wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych nastąpi do 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
 - 2) przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania frontu robót,
 - 3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - 1) zatrudnienie osoby z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą lub odpowiadającymi im uprawnieniami wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.
 - 2) zatrudnienie co najmniej 1 osoby posiadającej certyfikat kwalifikacji uprawniający do instalowania systemów sygnalizacji pożaru,
 - 3) zatrudnienie Inspektora Ochrony Radiologicznej, zgodnie z Ustawą Prawo atomowe (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz 1941) do nadzoru prac związanych z izotopowymi czujnikami dymu.
 - 4) posiadanie aktualnego na czas trwania umowy, zezwolenia Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki na działalność związaną z instalacją i konserwacją systemów, w których zainstalowane są czujki jonizacyjne.
 - 5) przyjęcie frontu robót tzn: opracowanie planu zagospodarowania budowy i uzgodnienie go ze służbami Zamawiającego,
 - 6) zagospodarowanie pomieszczenia / miejsca składowania na własny koszt,
 - 7) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 8) przestrzeganie obowiązujących przepisów BiHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót,
 - 9) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) konsultacja z inspektorem ds BiHP i ppoż Zamawiającego przed przystąpieniem do prac,
 - 11) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót – obiekt jest czynny przez okres remontu (dni wolne od pracy, niedziele) pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego,
 - 12) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami

technicznymi, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień,

- 13) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy, wszelkie odstępstwa od w/w warunków w zakresie materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną uprzednią aprobatę Zamawiającego,
 - 14) współpraca z Zamawiającym
 - 15) zapewnienie aby gruz, materiały z rozbiórki były wywożone na bieżąco z terenu budowy,
 - 16) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
 - 17) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
 - 18) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
 - 19) ubezpieczenie od wszelkich ryzyk związanych z realizacją przedmiotu umowy w okresie od przejścia frontu robót do dnia ukończenia robót,
 - 20) wykonanie przedmiotu umowy w umownych terminach,
 - 21) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru i pisemne zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
 - 22) dbałość o przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 23) uprzątnięcie terenu budowy po zakończeniu prac.
3. **Wymagania dotyczące Bezpieczeństwa i Higieny Pracy**
- 1) Wykonawca będzie organizować i wykonywać prace realizowane w ramach przedmiotu Umowy, w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym: zapewni niezbędne środki i materiały dla bezpiecznego wykonania powierzonych mu zadań (maszyny, urządzenia, odzież i obuwie robocze, odzież ochronną o barwach ostrzegawczych, środki ochrony zbiorowej, środki ochrony indywidualnej itp.)
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany współdziałać z Zamawiającym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy, w szczególności :
 - a) zapoznać się oraz zapoznać swoich pracowników z Koordynatorem bhp budowy, z planem BiOZ z zastrzeżeniem pkt b), posiadać pisemne potwierdzenie zapoznania się pracowników z powyższymi oraz stosować się do zawartych w nim wymagań i wytycznych,
 - b) przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ) (jeśli wymagają tego przepisy prawa).
 - c) przeprowadzić ocenę ryzyka zawodowego wykonania przedmiotu Umowy, posiadać Instrukcje BHP, przedstawić do akceptacji Zamawiającego Instrukcje Bezpiecznego Wykonania Robót, zgodnie z wytycznymi zawartymi w BiOZ z zastrzeżeniem pkt b)
 - d) zapewnić stały nadzór nad pracownikami i prowadzonymi robotami przez osobę posiadającą kwalifikacje wymagane przepisami prawa pracy, przepisami branżowymi oraz posiadającą wiedzę i umiejętności niezbędne do bezpiecznej organizacji i prowadzenia prac. W przypadku konieczności czasowego opuszczenia miejsca wykonywania prac osoba odpowiedzialna za nadzór nad prowadzonymi robotami i pracownikami zobowiązana jest do wyznaczenia zastępcy na okres swojej nieobecności. Osoba taka musi także posiadać wymagane uprawnienia i szkolenia.
 - e) zatrudnić do wykonania przedmiotu Umowy tylko osoby posiadające odpowiednie, wymagane przepisami kwalifikacje zawodowe w tym przeszkolenie do prac na wysokości, aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie przepisów bhp i ochrony przeciwpożarowej.
 - f) zapewnić podczas prowadzenia prac, stałą obecność osób wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej oraz zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników, a także zapewnić środki niezbędne do działań w przedmiotowym zakresie chyba że z BiOZ wynika inaczej.
 - g) zapewnić zgodnie z wymaganiami przepisów przygotowanie pracowników do pracy,

potwierdzone stosownymi aktualnymi dokumentami:

- (a) orzeczeniami lekarskimi o braku przeciwwskazań do wykonania powierzonych prac lub zajmowanego stanowiska
- (b) dokumentami potwierdzającymi ważność szkoleń pracowników w zakresie BiHP i ppoż, w tym szkolenia informacyjnego bhp przeprowadzonego na budowie przed rozpoczęciem robót.
- (c) dokumentami, świadectwami potwierdzającymi dodatkowe kwalifikacje niezbędne do wykonania powierzonych prac, obsługi sprzętu itp.
- (d) oświadczeniami potwierdzającymi zapoznanie się pracowników z zagrożeniami wynikającymi z kart oceny ryzyka zawodowego, występującymi na określonych stanowiskach pracy
- (e) potwierdzeniem zapoznania się pracownika z DTR maszyn i innych urządzeń technicznych lub ich instrukcją obsługi.
- (f) potwierdzeniami dokonywania okresowych kontroli urządzeń elektrycznych, rusztowań, i innych pod względem bezpieczeństwa
- (g) wykazami osób wyznaczonych i przeszkolonych w zakresie udzielania pomocy przedmedycznej
- (h) wykazami maszyn, urządzeń i elektronarzędzi używanych podczas wykonywania przedmiotu zamówienia,
- (i) wykonawca zobowiązany jest do przechowywania powyższych dokumentów na terenie wykonywania przedmiotu zamówienia i okazywania ich na żądanie Zamawiającego.

4. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;

- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę co najmniej 2 osób wykonujących prace ogólnobudowlane w pełnym wymiarze czasu pracy w trakcie realizacji zamówienia a wykonujących je w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy tj. wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy, w miejscu i czasie przez niego wyznaczonym.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia umowy imiennego wykazu ww. osób wraz z określeniem wykonywanych przez nie czynności oraz oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę. Analogiczny wykaz osób wraz z oświadczeniem dotyczącym zatrudnienia ww. osób na podstawie umowy o pracę i niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć na każde żądanie Zamawiającego. Powyższy obowiązek dotyczy również wszystkich podwykonawców uczestniczących w procesie budowlanym.
- 3) Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo żądania udokumentowania przez Wykonawcę / Podwykonawcę faktu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę.
- 4) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 5) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 6) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,

- datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 7) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników - Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 8) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 9) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w postanowieniach niniejszej umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.
 6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości dotyczących zatrudniania pracowników przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający zwróci się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
3. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców:
 - a), tel.:
e-mail:.....
 - b), tel.:
e-mail:.....
4. Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3.
5. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim

samym stopniu, jak to by były jego własne.

7. Ustanowionym przez Wykonawcę Kierownikiem Budowy jest
telefon: działający w granicach umocowania określonego przepisami
ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2021 poz. 2351).

§ 5

Podwykonawcy

1. W przypadku zamiaru powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, podając nazwę podwykonawcy oraz wskazując, która część zamówienia będzie przez niego wykonywana.
2. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam/za pomocą Podwykonawców.
3. Zakres powierzonych robót Podwykonawcy/-om:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
4. W tym na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp., w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
5. W takim przypadku Wykonawca musi przedstawić dowody poświadczające udział innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 Pzp., w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu) w realizacji zamówienia. Zmiana podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane, będzie zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, pod rygorem naliczenia kar umownych, przedłożyć do pisemnej akceptacji Zamawiającego projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z Podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
8. Zamawiający w terminie 7 dni, zgłosi w formie pisemnej ewentualne zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) Projekt umowy powinien określać w szczególności:
 - a) zakres robót powierzanych podwykonawcy,
 - b) termin wykonania robót objętych umową,
 - c) kwotę wynagrodzenia,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy – termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy roboty z tym, że termin płatności wynagrodzenia powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadął wcześniej niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
9. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, zgłosi pisemnie zastrzeżenia, w sytuacji gdy:
 - 1) projekt umowy nie będzie zawierał zapisów, o których mowa w ust. 8 pkt 1),
 - 2) projekt umowy będzie zawierał postanowienia uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty

- wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio zapłaty przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę,
- 3) projekt umowy będzie przewidywał tworzenie kaucji należytego wykonania umowy (w tym kaucji gwarancyjnej) poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (Zamawiający dopuszcza tworzenie kaucji poprzez potrącenie wzajemnych wierzytelności, na co podwykonawca lub dalszy podwykonawca winien wyrazić zgodę w umowie o podwykonawstwo),
 - 4) projekt umowy nie będzie zawierał zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia,
 - 5) projekt umowy będzie zawierał zapisy dotyczące kar umownych wyższych niż reguluje to umowa między Zamawiającym a Wykonawcą.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
 11. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 10.
 12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
 14. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany tej umowy w zakresie wskazanym przez Zamawiającego pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 15. Przepisy ust. 1-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 16. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec ww. podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonywania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, dalszych Podwykonawców.
 17. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia faktury wraz z dokumentami określonymi w § 7 ust. 6 umowy.
 18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury/rachunku przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci tę kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
24. Do wszelkich obcojęzycznych dokumentów składanych Zamawiającemu winny być dołączone tłumaczenia na język polski.
25. Wszystkie rozliczenia prowadzone będą w złotych polskich (PLN).

§ 6

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych będących przedmiotem umowy, po zgłoszeniu ich do odbioru przez Wykonawcę z zastrzeżeniem ust. 2 i potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego pod warunkiem braku usterek.
2. Wykonawca zgłaszając Zamawiającemu zakończenie robót i możliwości odbioru prac winien mieć w szczególności wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie i inne wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. W odbiorach robót uczestniczą wyznaczeni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy zgodnie z § 19 ust. 3.
4. Strony uzgadniają, że Zamawiający ma prawo odmówić odbioru robót jeśli pozostają jakiekolwiek usterki, a tylko protokół końcowy traktowany będzie jako protokół odbioru robót i będzie stanowił dopiero podstawę do zapłaty wynagrodzenia.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze. Do czasu usunięcia usterek protokół odbioru będzie funkcjonował jako odbiór techniczny.
6. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję.
7. Roboty muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2021 poz. 2351), przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 869 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.

(t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010r. (Dz. U. z 2019 r. 67 ze zm.) oraz Ustawą Prawo Atomowe (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz 1941)

8. Roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją oraz należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i właściwą organizacją pracy.
9. Zastosowane przez Wykonawcę wyroby, materiały i urządzenia, muszą być zgodne z dokumentacją projektową oraz posiadać oznakowanie lub aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Zastosowanie zamienników materiałowych podanych w przedmiarze lub projekcie wykonawczym nie może pogarszać standardu produktu oraz wymaga uzgodnienia nadzoru autorskiego oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego. Po wykonaniu robót Wykonawca będzie zobowiązany do oświadczenia w formie pisemnej, że użyte materiały są zgodne z wymaganiami technicznymi Zamawiającego oraz do przedstawienia właściwych certyfikatów użytych materiałów.

§ 7

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 niniejszej umowy oraz określonego w specyfikacji warunków zamówienia /SWZ/ oraz załącznikach do specyfikacji, które wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralne załączniki do umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie:
 - 1) **wynagrodzenie netto: zł (słownie: zł 00/100),**
 - 2) **wynagrodzenie brutto: zł (słownie: zł 00/100).**
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostało w oparciu o złożoną ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Ustalone wynagrodzenie obejmuje całość przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia.
4. Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające z dokumentacji przetargowej jak i również nieujęte w niej, a bez których nie można wykonywać zamówienia. Będą to w szczególności następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wykonywania robót, w tym w obiektach częściowo czynnych, zagospodarowania placu budowy, projektu organizacji robót, inflacji, dozoru i inne wszelkie czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w projekcie wykonawczym obciążają wykonawcę zamówienia, o ile pisemnie nie powiadomi o tym Zamawiającego.
5. W kwocie wymienionej w ust. 1 zawarte są wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i wymaganiami określonymi w SWZ.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o dokonaniu rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą (i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami) za dany etap podlegający fakturowaniu.
7. Wynagrodzenie brutto uwzględnia również ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oceny projektu wykonawczego stanowiącej podstawę złożenia przez Wykonawcę oferty. Brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych lub innych kosztów związanych z realizacją umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia. Obowiązek zapewnienia funkcjonowania i ciągłości udzielania świadczeń zdrowotnych przez Zamawiającego nie mogą stanowić przesłanki do zwiększenia wynagrodzenia i terminu zakończenia robót.
8. Wynagrodzenie obejmuje również wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania robót, włącznie z wszelkimi miejscami styku poszczególnych robót branżowych oraz pokrywa wszelkie ryzyka wynikające z sezonowych warunków pogodowych i ograniczeń związanych z funkcjonowaniem innych podmiotów na terenie prowadzonych prac remontowo - wykończeniowych lub w jej sąsiedztwie.
9. Wynagrodzenie brutto uwzględnia również ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kosztów związanych z realizacją umowy, a wzrost tych kosztów nie może być podstawą do żądania

- zmiany wynagrodzenia.
10. Obowiązek zapewnienia funkcjonowania i ciągłości udzielania świadczeń zdrowotnych przez Zamawiającego nie mogą stanowić przesłanki do zwiększenia wynagrodzenia i przedłużenia terminu zakończenia robót.
 11. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowania oferty nie może być podstawą roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jak też po jej wykonaniu.
 12. Podstawą wystawienia faktur VAT na łączną kwotę wymienioną w ust. 1 i z zastrzeżeniem ust. 4, będzie podpisanie przez Strony pisemnego końcowego protokołu odbioru prac po zakończeniu całości prac, potwierdzającego wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy oraz załączone oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez wykonawcę należności za wykonane prace (jeśli do Wykonania przedmiotu zamówienia/ części przedmiotu zamówienia Wykonawca angażuje Podwykonawców).
 13. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o dokonaniu rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą (i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami) za dany okres rozliczeniowy podlegający fakturowaniu (jeśli do wykonania przedmiotu zamówienia/ części przedmiotu zamówienia Wykonawca angażuje Podwykonawcę)
 14. Konieczność wykonania robót dodatkowych, które nie były uwzględnione w przedmiarze robót ani projekcie wykonawczym, a są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej.
 15. Zamawiający w terminie 14 dni od uzyskania opinii od projektanta dot. faktycznej konieczności wykonania robót dodatkowych, o której mowa w ust. 5 wyraża na piśmie zgodę, bądź brak zgody na wykonanie robót dodatkowych.
 16. Zamawiający po wyrażeniu pisemnej zgody i ustaleniu z Wykonawcą ceny za wykonanie robót dodatkowych zawiera z Wykonawcą odrębną umowę w tym zakresie.
 17. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 dokonywana będzie na rachunek Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej w oparciu o podpisany przez Zamawiającego końcowy protokół odbioru robót warunkujący wystawienie faktury.
 18. Termin zapłaty prawidłowo wystawionej faktury płatny będzie przelewem w terminie 30 dni od daty jej doręczenia, przy czym jej wymagalność uzależnia się od dokonania końcowego odbioru robót.
 19. Opłata za media niezbędne do funkcjonowania placu budowy Zamawiający obciąża Wykonawcę po zakończeniu prac na podstawie faktury. Opłaty za media będą naliczane ryczałtowo:
 - 1) za energię elektryczną – miesięcznie 200,00 zł + VAT;
 - 2) za wodę i ścieki - miesięcznie 50,00 zł + VAT.
 20. Strony uzgadniają, że w przypadku wykonywania prac przez Wykonawcę za pośrednictwem jego Podwykonawcy zapłatę faktury Wykonawcy warunkuje się od uprzedniego przedstawienia dowodu zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace Podwykonawcom lub od złożenia pisemnego oświadczenia, iż w zakresie wykonywanych prac nie korzysta z usług Podwykonawców. W przypadku braku przedstawienia dowodu zapłaty Podwykonawcom w terminie 5 dni od dnia wystawienia faktury, Wykonawca z góry upoważnia Zamawiającego do zapłaty w jego imieniu należności na rzecz Podwykonawcy z jego faktury, a ewentualnie pozostałą część z faktury przekaże Wykonawcy. Taki sposób zapłaty będzie traktowany jako wywiązywanie się z zapłaty z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
 21. Strony uzgadniają, że cena ryczałtowa zaoferowana przez Wykonawcę zawiera jego ryzyko błędnego oszacowania i skalkulowania prac, a zatem wyłącza się prawo do żądania zapłaty za roboty dodatkowe, z zastrzeżeniem ust. 14 niniejszego paragrafu.
 22. Rachunek Wykonawcy na który będzie dokonana płatność

§ 8

Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin **rękojmi i gwarancji ustala się na 60 miesięcy**. Gwarancja i rękojmia rozpoczyna swój bieg od daty pisemnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy.
5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek pisemnych Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi pisemnie Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - 2) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wady/usterki wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych.
 - 2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
9. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek/wad w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty pisemnego powiadomienia o ich wystąpieniu.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/usterek oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót wadliwych. Bezusterkowe usunięcie wad/usterek wymaga protokolarnego odbioru przez Zamawiającego.
11. W przypadku nie usunięcia wad/usterek przez Wykonawcę w terminie o którym mowa w ust. 8 pkt 1), wady/usterki może usunąć Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, gdy:
 - 1) Zostanie wszczęte postępowanie naprawcze lub dojdzie do rozwiązania firmy Wykonawcy.
 - 2) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 7 dni kalendarzowych.
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót lub wstrzymał roboty i nie

- podjął ich w ciągu 7 dni kalendarzowych od chwili otrzymania decyzji od Zamawiającego.
- 5) Pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych upomnień ze strony Zamawiającego, Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
 - 6) Stwierdzi, że roboty stanowiące przedmiot umowy wykonywane są w sposób wadliwy tj. niezgodnie z warunkami technicznymi wykonywania robót lub sprzeczny z umową. Zamawiający wówczas odstąpi od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu na usunięcie wad lub zmiany sposobu wykonania robót.
 - 7) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego, bez uzasadnionych przyczyn odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto umowy określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za zwłokę w usunięciu wady/usterki stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie rękojmi, gwarancji. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy, bądź zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - b) w wysokości 0,1% wartości brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie, z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - c) w wysokości 0,1% wartości brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - d) w wysokości 0,1% wartości brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany
 - e) w wysokości 0,1% wartości brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dokonaniu zaleconej przez Zamawiającego zmiany, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 5 ust. 14;
 - f) w wysokości 1.000,00 zł brutto w terminie 5 dni roboczych od wezwania do zapłaty, z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 4 pkt. 1) czynności, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego za każdorazowe ujawnienie naruszenia w/w postanowień umownych karę umowną
 - g) w wysokości 1.000,00 zł brutto za każde nieterminowe wykonanie obowiązku wynikającego z § 3 ust. 4 pkt. 2), z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku z § 3 ust. 4 pkt. 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną
 - h) w wysokości 500,00 zł brutto za każdą stwierdzoną nieprawidłowość dotyczącą zarówno udokumentowania, jak i faktu zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w § 3 ust. 4 niniejszej umowy, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości dotyczących zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę tych osób.
 - i) w wysokości 1.000,00 zł brutto z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku z § 4 ust. 4 i 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną.
 - j) w wysokości 0,1% wartości brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w przypadku upływu ważności dotychczasowej polisy i niedostarczenie aktualnej polisy wraz z dowodem opłacenia składki o której mowa w § 18 ust. 1,
 2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający ma prawo dochodzić

- odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowane i potwierdzone przez Zamawiającego części przedmiotu umowy.
 5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
 6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej 20% wartości brutto umowy, określonej w § 7 ust. 1 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 7. Kary umowne są należne Zamawiającemu bez względu na fakt powstania szkody. Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, a Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
 8. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
 9. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 10. Zamawiający ma prawo dokonywać potrąceń niezapłaconych kar umownych oraz innych zobowiązań Wykonawcy z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §14 lub poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o ich potrąceniu z przysługującego Wykonawcy, na podstawie przedłożonej przez niego faktury, wynagrodzenia.

§ 11

Rozwiązanie umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie na mocy porozumienia stron.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy po uprzednim pisemnym jej wypowiedzeniu w terminie 30 dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku gdy Wykonawca nie wywiązuje się z warunków umownych, a w szczególności gdy zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja jego przedsiębiorstwa.

§ 12

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 13

Odpady budowlane

Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r., (tj. Dz. U. z 2022 poz. 699) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1973). Koszty wszelkich działań wynikających z ustawy o odpadach obciążają Wykonawcę (wywóz, składowanie i utylizacja odpadów).

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto podanej w ofercie, co stanowi zł (słownie: 00/100).

2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie przed zawarciem umowy.
3. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wymienionych w art. 450 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.).
4. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia tj. po dokonaniu odbioru końcowego robót i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Zamawiający zwraca 30% zabezpieczenie w terminie 15 dni po upływie terminu gwarancji.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do bezwarunkowej wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie lub zgodnie z postanowieniami umowy

§ 15

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 2 niniejszej umowy w terminie **3 miesięcy** od daty zawarcia umowy potwierdzony protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego tj. przez osoby upoważnione w § 19 ust. 3 pkt 1) niniejszej umowy.
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 6 niniejszej umowy.

§ 16

Dopuszczalne zmiany umowy

1. Strony dopuszczają zmianę treści niniejszej umowy, w trybie i na zasadach określonych w art. 455 ustawy Pzp, w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku konieczności dokonania zmian treści umowy w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie wyznaczonym przepisami prawa w celu doprowadzenia umowy do stanu zgodnego z przepisami prawa.
 - 2) w przypadku, w którym termin realizacji umowy uzależniony jest od realizacji przez Zamawiającego przedsięwzięcia niezbędnego do należytego wykonania przedmiotu umowy, którego nie dało się przewidzieć na etapie zawarcia umowy, termin realizacji umowy może ulec zmianie o okres konieczny do realizacji tego przedsięwzięcia,
 - 3) przedłużenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, ze względu na działania siły wyższej lub z uwagi na wpływ pandemii, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie.
 - 4) zmian wynikających z konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w projekcie wykonawczym lub specyfikacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia; (ich wprowadzenie wymaga każdorazowego uzgodnienia i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego).
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.
3. W szczególności nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 Ustawy Pzp (mogą one zostać dokonane w drodze jednostronnego oświadczenia strony, której danych zmiana dotyczy):
 - 1) zmiany danych kontaktowych,
 - 2) elementów formalnych umowy.

§ 17

Przetwarzanie danych osobowych

Administratorem danych osobowych przekazywanych w ramach świadczonych usług jest „Pro-Medica” w Ełku Sp. z o. o. z siedzibą w Ełku, ul. Baranki 24. Dane przetwarzane są w celu realizacji umowy i ich podanie w zakresie niezbędnym do tego celu jest konieczne. Dane nie są przekazywane żadnym nieuprawnionym odbiorcom, ani też do państw trzecich. Odbiorcami danych mogą być jedynie osoby upoważnione do przetwarzania danych oraz uprawnione podmioty przetwarzające, współpracujące

w realizacji usług, na podstawie zawartych przed administratorem umów. Administrator zapewnia organizacyjne i techniczne środki bezpieczeństwa dla zapewnienia ochrony danych na najwyższym możliwym poziomie. Dane są przechowywane przez czas niezbędny w stosunku do niego. Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo do wglądu w swoje dane, prawo ich uzupełnienia oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku przetwarzania ich danych niezgodnie z przepisami.

§ 18

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania umowy na kwotę minimum 130.000,00 zł w zakresie prowadzonej działalności tj. wykonywanie robót budowlanych, na jedno i wszystkie zdarzenia lub serię zdarzeń powstałych w okresie ubezpieczenia dla realizacji przedmiotu umowy wskazanej w § 2 ust. 1. W przypadku upływu ważności dotychczasowej polisy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia i dostarczenia aktualnej polisy wraz z dowodem opłacenia składki w terminie do 5 dni roboczych od daty upływu ważności dotychczasowej polisy lub w przypadku opłacania składki w ratach dostarczenie dowodu opłaty każdej z rat.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia ważnej polisy, kopii umowy ubezpieczenia OC Wykonawcy, poświadczonej „za zgodność z oryginałem” oraz Ogólnych Warunków Ubezpieczenia przed zawarciem umowy.
3. Umowa ubezpieczenia obejmować będzie OC deliktowe i kontraktowe lub zbieg roszczeń z obu OC w związku z wykonywaną i prowadzoną działalnością oraz posiadany mieniem z uwzględnieniem roszczeń za szkody rzeczowe i osobowe i następstwa finansowe tych szkód.
4. Umowa ubezpieczenia OC będzie posiadać rozszerzony zakres ochrony ubezpieczeniowej o:
 - 1) szkody w nieruchomościach oraz ruchomościach należących do Zamawiającego (z limitem w wysokości sumy gwarancyjnej;
 - 2) szkody spowodowane przez podwykonawców o ile Wykonawca zamierza korzystać z Podwykonawców;
 - 3) szkody powstałe w nieruchomościach/ ruchomościach, z których ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia, leasingu lub innej podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy,
 - 4) szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem;
5. Wykonawca zobowiązuje się do pełnej kontroli prac pożarowo niebezpiecznych (zgodnie z przepisami ppoż) i monitorowania miejsca po wykonaniu prac w odstępach 15 minut, a następnie jednej, trzech i sześciu godzin z adnotacją w odpowiednim protokole, że nie zaistniało zagrożenie pożarowe.
6. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy, Kopia umowy ubezpieczenia OC Wykonawcy, poświadczona „za zgodność z oryginałem” oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia stanowiąc będą integralną część niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważnego ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej umowy. Przez utrzymywanie ważnego ubezpieczenia rozumie się również zawarcie przez Wykonawcę kolejnej umowy ubezpieczenia. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowód posiadania ważnego ubezpieczenia pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
8. W przypadku zastosowania przez ubezpieczyciela w toku likwidacji szkody lub roszczenia franszyzy lub udziału własnego w konsekwencji skutkującym dokonaniem przez ubezpieczyciela wypłaty odszkodowania niepełnego tj. pomniejszonego o zastosowaną franszyzę lub odmową wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z uwagi na okoliczność, iż wysokość odszkodowania nie przekracza ustalonej w umowie ubezpieczenia wysokości franszyzy, Strony ustalają co następuje:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od otrzymania przez Zamawiającego kopii (lub skanu) decyzji ubezpieczyciela o wypłacie lub odmowie wypłaty odszkodowania zapłacić Wykonawcy kwotę potrąconej przez Ubezpieczyciela franszyzy lub kwotę odpowiadającą wysokości szkody, w przypadku gdy wysokość szkody jest niższa (lub równa) od wartości ustalonej w umowie ubezpieczenia franszyzy.

- 2) Kwota zobowiązania o którym mowa w ust. 8 pkt 1) zostanie przekazana na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy.
- 3) Podstawą zapłaty kwoty zobowiązania, o której mowa w ust. 8 pkt 1) powyżej będzie przekazana Zamawiającemu kopia (lub skan) decyzji ubezpieczyciela zawierająca informację o pomniejszeniu wysokości odszkodowania o mającą zastosowanie franszyzę redukcyjną lub odmawiającą wypłaty odszkodowania, z uwagi na okoliczność, iż wysokość odszkodowania nie przekracza ustalonej w umowie ubezpieczenia wysokości franszyzy oraz wskazanie przez Zamawiającego numeru rachunku bankowego, na który ma nastąpić zapłata.
- 4) Przekazanie decyzji i informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim może nastąpić listownie, za pośrednictwem kuriera, faksem, za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- 5) Za termin zapłaty zobowiązania, o którym mowa w ust. 8 pkt 1) uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.). Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania umowy rozstrzygać będą sądy właściwe miejscowo z uwagi na siedzibę Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
3. Strony wyznaczają do kierowania i koordynowania prac związanych z realizacją umowy, w tym do dokonania odbioru końcowego robót, następujące osoby:
 - 1) Ze strony Zamawiającego:
 1. Martę Klimowicz – Kierownik Działu Inwestycji i Utrzymania Obiektu, telefon: 510-069-672, e-mail: klimowicz.m@szpital.elk.pl,
 2. Marzanna Kaczmarek – Starszy specjalista ds. BiHP, Inspektor ochrony ppoż, telefon: 783-818-800, e-mail: kaczmarek.m@szpital.elk.pl,
 - 2) Ze strony Wykonawcy:
 1., tel.:, e-mail:
 2., tel.:, e-mail:
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy z uwagi na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
6. Załączniki niniejszej umowy:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) polisa ubezpieczeniowa, umowa ubezpieczenia OC Wykonawcy oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY