

UMOWA Nr (Projekt)

zawarta w dniu r. w Starachowicach pomiędzy

Gminą Starachowice, z siedzibą ul. Radomska 45, 27-200 Starachowice, NIP: 664-19-09-150, REGON: 291009892, w imieniu której działa **Marek Materek – Prezydent Miasta Starachowice**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy**,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowanym przez

zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania nr ID zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 złotych, wprowadzonym Zarządzeniem Nr 18/2021 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 20.01.2021 roku w wyniku którego wybrano najkorzystniejszą ofertę.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie: **„Naprawy bieżące, konserwacje i usuwanie awarii w zakresie robót elektrycznych na nieruchomościach i w lokalach stanowiących własność gminy Starachowice”** w zakresie obejmującym naprawy i konserwacje jako elektryczne w lokalach gminnych.
2. Integralną część dla umowy stanowi oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia oraz że warunki prowadzenia tych robót są mu znane i nie wnosi do nich żadnych uwag.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji zamówienia: **2 miesiące od dnia podpisania umowy.**

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego na **naprawy bieżące, konserwacje i usuwanie awarii w zakresie robót elektrycznych w lokalach stanowiących własność gminy Starachowice.**
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić całodobową obsługę w zakresie zleceń awaryjnych (dyżury na II, III zmianie i w dni wolne od pracy).

§ 4

1. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, jak również okoliczności mogące wymagać zmiany tej umowy.
2. Wykonawca przy realizacji zamówienia zobowiązany jest uwzględnić specyfikę wykonywania prac, zapewniając bezpieczeństwo osób i mienia na terenie prowadzonych prac.
3. Wykonawca przejmuje na czas realizacji robót elektrycznych prawną i materialną odpowiedzialność za przejęty protokolarnie teren prac/robót elektrycznych.
4. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem urządzić swoje zaplecze budowy.
5. Koszty zużycia wody oraz energii elektrycznej wraz z kosztami mierników i liczników, koszty wywozu nieczystości, odprowadzenia ścieków itp. dla potrzeb prac elektrycznych ponosi Wykonawca.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do informowania przedstawiciela Zamawiającego o terminie wykonania robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty a następnie przywrócić teren do stanu poprzedniego.

§ 6

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót, przywrócić go do stanu pierwotnego na warunkach określonych przez właścicieli/zarządców terenu i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy.

§ 7

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody spowodowane własnym działaniem lub zaniechaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, odpowiadających wymogom określonym w obowiązujących przepisach.
2. Na każde żądanie Zamawiającego – Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych wraz z oświadczeniem kierownika budowy o ich wbudowaniu.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania - na żądanie Zamawiającego - jakości robót z wykonanych materiałów Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz p. poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami
5. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania sposobu zagospodarowania odpadów oraz utylizacji, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość oceny przydatności materiałów z rozbiórki do ponownego wbudowania oraz pozostawienie takich materiałów do dyspozycji Zamawiającego.

§ 9

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy ponadto:
 - a. dokonanie odbioru zgodnie z warunkami niniejszej umowy,
 - b. regulacja należności za wykonane i odebrane roboty.

§ 10

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będą faktycznie wykonane zadania (zlecenia), zlecane pisemnie przez Zamawiającego w miarę bieżących potrzeb i objęte niniejszą umową.
2. Z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych.
3. Jeżeli brak jest wad w wykonaniu przedmiotu umowy lub gdy te wady zostały usunięte przez Wykonawcę w trakcie czynności odbioru do jego zakończenia sporządzany jest protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Jeżeli w trakcie odbioru, zostaną stwierdzone wady i usterki sporządzany jest protokół odbioru z zastrzeżeniami. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z obiektu, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do usunięcia ich na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, liczonym od dnia podpisania protokołu z zastrzeżeniami;
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o wartość wadliwie

- wykonanych elementów przedmiotu umowy wynikających z kosztorysów powykonawczych;
- c. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, co zostanie potwierdzone stosownymi czynnościami i sporządzony odpowiedni protokół.
5. Od daty odbioru ostatniego zadania dla przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, rozpoczynają swój bieg okres rękojmi i gwarancji jakości na kompleksowo zrealizowane w ramach niniejszej umowy roboty elektryczne wykonane przez Wykonawcę i podwykonawców w obiekcie.

§ 11

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie za przedmiot umowy w wysokości: zł (brutto), słownie:
2. Strony ustalają, że rozliczanie robót będzie odbywało się na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego z zastosowaniem czynników cenotwórczych przedstawionych zgodnie z ofertą:
 - stawka roboczogodziny -
 - wskaźnik narzutu kosztów do R i S - %
 - wskaźnik narzutu zysku do (R+Kp) i (S+Kp) - %
3. Wartość wykonanych robót elektrycznych będzie obliczana na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego, na następujących zasadach:
 - a. ceny czynników produkcji, wskaźniki narzutów kosztów pośrednich, zakupu i zysku zostaną przyjęte z oferty,
 - b. brakujące ceny czynników produkcji w Wykonawca przyjmie w faktycznej wysokości, jednak nie wyższej niż ceny średnie, podane w aktualnie obowiązującym cenniku SEKOCENB (kwartalnym),
 - c. kosztorys należy sporządzić metodą kalkulacji szczegółowej,
 - d. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych a w przypadku ich braku – kolejno odpowiednie pozycje KNR-ów, KNNR-ów, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest okazać dokumenty zakupu materiałów na żądanie Zamawiającego. Brak okazania niniejszych dokumentów stanowi podstawę niekwalifikowania danego wydatku i pomniejszenia o jego wartość końcowego rozliczenia danego zlecenia.
5. W przypadku gdy z rozliczenia robót wyniknie, że wynagrodzenie przekroczy wynagrodzenie określone w ust 1 – wymaga się sporządzenia aneksu do umowy.
6. Wynagrodzenie przewidziane w ust. 1 może ulec zmianie w okresie realizacji umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonany zakres robót ustalana będzie z uwzględnieniem aktualnie obowiązującej na dzień wystawienia faktury stawki podatku VAT. Zmiana taka wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
7. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi poprzez wystawianie faktur dla każdego załącznika lub zlecenia.
8. Zamawiający dokona zapłaty poprawnie wystawionej faktury, przelewem na nr konta bankowego stanowiącego własność Wykonawcy i wskazanego na fakturze, **w terminie do 14 dni** licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, stosując mechanizm podzielonej płatności. Rachunek Wykonawcy powinien znajdować się w danych zgłoszonych do tzw. „białej listy” podatników VAT.
9. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia faktury w formie (niepotrzebne skreślić): papierowej (tradycyjnej) / w formie faktury elektronicznej ustrukturyzowanej. Faktura powinna zawierać wskazanie Nabywcy i Odbiorcy według poniższego schematu:

Nabywca – Gmina Starachowice, NIP: 664-19-09-150, 27-200 Starachowice ul. Radomska 45.

Odbiorca – Urząd Miejski w Starachowicach, 27-200 Starachowice ul. Radomska 45.

GLN: 5907741532003
10. Strony ustalają, że za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 12

GWARANCJA I RĘKOJMIĄ ZA WADY

1. Na objęte zakresem umowy roboty elektryczne oraz dostarczone urządzenia, zawarte w przedmiocie

niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres 60 miesięcy rękojmi i gwarancji jakości licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót (gwarancja Wykonawcy).

2. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu uzgodnionego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i wskazanego w zleceniu;
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym odbiór miał być rozpoczęty
 - b. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy oraz z wniesionego zabezpieczenia wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.
5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto.
6. Strony jednocześnie zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy do dnia podpisania protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń w następujących przypadkach:
 - a. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze jej wykonywanie może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – bez obowiązku płacenia kar umownych.,
 - b. jeżeli zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne, upadłościowe bądź restrukturyzacyjne w stosunku do Wykonawcy,
 - c. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d. jeżeli Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót bądź bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - e. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki nieterminowo lub w sposób nienależyty i mimo pisemnego zgłoszenia zastrzeżeń i wezwania Zamawiającego nie wykazuje poprawy.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy na podstawie przepisów prawa bądź na podstawie umownego prawa odstąpienia określonego w ust. 1 następuje pod rygorem nieważności z chwilą pisemnego zawiadomienia o przyczynie odstąpienia od umowy wraz z uzasadnieniem.
4. W razie odstąpienia od umowy w terminie 7 dni strony sporządzają protokół inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz uzgadniają sposób i zakres zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy. § 11 stosuje się odpowiednio.
5. Odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem od dnia doręczenia oświadczenia a Wykonawcy przysługuje

wynagrodzenie za roboty wykonane w sposób zgodny z umową do dnia odstąpienia, odebrane bez zastrzeżeń, w oparciu o kosztorys powykonawczy na podstawie protokołu inwentaryzacji wykonanych robót.

6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Inicjatorem zmian w umowie może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy, zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.
3. Zmiany umowy są dopuszczalne jeżeli zaistnieje co najmniej jeden z poniższych przypadków:
 - a. gdy zajdzie konieczność wykonania robót elektrycznych nieobjętych niniejszym zamówieniem, o ile stały się niezbędne, a zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych oraz spowodowałaby istotną niedogodność bądź znaczne zwiększenie kosztów, pod warunkiem, że wartość każdej kolejnej zmiany umowy nie może przekroczyć 50 % wartości realizowanego zamówienia określonego pierwotnie w niniejszej umowie,
 - b. zmiany spowodowane są okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć a ich wartość nie przekracza 50% wynagrodzenia wykonawcy określonego pierwotnie w umowie,
 - c. łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umowy, jak również na obciążenie wierzytelności i praw wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej.
5. O zmianie danych dotyczących reprezentacji Stron, jak również o zmianie danych adresowych oraz numerów telefonów kontaktowych i adresu e-mail, dana Strona której zmiana dotyczy niezwłocznie poinformuje drugą Stronę pisemnie.
6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa Budowlanego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: