

UMOWA NR WPI. .... 2022 (projekt)

W dniu ..... 2022 r. w Giżycku pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, Al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

Burmistrza Miasta Giżycka - Wojciech Karol Iwaszkiewicz,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Giżycka - Doroty Wołoszyn,  
a

.....  
mającym swą siedzibę w ....., ul. ....  
zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....  
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej budowy odcinka drogi 5KDD i 4KD w Giżycku**”.
2. Zakres umowy obejmuje wykonanie:
  - a) Koncepcji z opisem technicznym w wersji papierowej i elektronicznej – 1 egz.
  - b) Mapa do celów projektowych dla zakresu objętego przedmiotem zamówienia uwzględnieniem potrzeb wynikających z warunków przebudowy kolizyjnego uzbrojenia – 1 egz.
  - c) Badania geotechniczne gruntu – 4 egz.
  - d) Projekt budowlany z uzgodnieniami branżowymi – 4 egz.
  - e) Projekty wykonawcze branżowe – 3 egz.
  - f) Kosztorys inwestorski, przedmiar robót w układzie branżowym – 2 egz.
  - g) Plan dotyczący bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egz.
  - h) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.
  - i) Projekt stałej organizacji ruchu – 4 egz..

Wersje elektroniczne wszystkich opracowań należy dostarczyć na płycie CD lub DVD w postaci nieedytowalnej .pdf oraz edytowalnej. Dopuszczone formaty tekstowe: .doc, .docx, .rtf, rysunkowe: .dwg, .dxf. Kosztorys inwestorski i przedmiar robót w ilościach egzemplarzy podanych wyżej oraz w postaci elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie .pdf oraz edytowalnej .ath. Kosztorys inwestorski będzie stanowił podstawę określenia wartości zamówienia w późniejszym postępowaniu na wykonanie robót budowlanych.

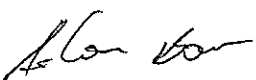
Ponadto zakres dokumentacyjny obejmuje uzyskanie warunków, opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń przez odpowiednie instytucje (Zarząd Dróg Powiatowych w Giżycku, PGE Dystrybucja S.A., PSG Sp. z o.o., PWiK Sp. z o.o., PEC Sp. z o.o., Orange).

3. Integralną częścią składową niniejszej umowy stanowi Zaproszenie do składania ofert i oferta Wykonawcy

§ 2

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Wszelkie przyjęte rozwiązania techniczne Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień, wskazówek oraz przedstawić ewentualne konsekwencje (możliwie do przewidzenia w chwili tworzenia dokumentacji) zastosowania proponowanych rozwiązań. Zamawiający zastrzega sobie w tym względzie prawo do zgłaszania uwag i wskazówek, dokonywania korekt. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zgłoszone zastrzeżenia, jeżeli tylko pozostają one w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami techniki i współczesnej wiedzy.



3. Wykonawca w ramach zamówienia uzyska wszelkie niezbędne pozwolenia, odstępstwa, uzgodnienia, opinie (w tym mapę do celów projektowych, dokumentację geotechniczną, inwentaryzację zieleni na terenie zadrzewionym), itp. niezbędne do otrzymania pozwolenia na budowę.
4. Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w związku pytaniami zadawanymi w toku późniejszego postępowania o udzielenie zamówienia na budowę.
5. Wykonawca prac projektowych zobowiązany jest do:
  - a) nieodpłatnego wprowadzenia rozwiązań naprawczych lub zamiennych do błędów w dokumentacji projektowej ujawnionych i zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego z naniesieniem ich na projekcie i uzyskaniem nowych uzgodnień, zezwoleń i zmian pozwolenia na budowę (jeśli zmiany tego wymagają),
  - b) nieodpłatnego uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca wykona dokumentację projektową w zakresie i w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w Umowie oraz będzie zobowiązany do:
  - a) udzielenia wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych,
  - b) realizacji poleceń Zamawiającego,
  - c) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia opracowań projektowych,
  - d) przestrzegania praw patentowych i licencji,
  - e) po otrzymaniu wezwania do niezwłocznego przyjazdu na miejsce robót realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową i dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek wynikłych z zawinionych błędów lub niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym w terenie.
7. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej z należytą starannością w sposób zgodny z uwarunkowaniami planowania przestrzennego, prawem budowlanym, warunkami technicznymi, aktualnymi normami, przepisami sanitarno-higienicznymi, p.poż., bhp i ustawą Prawo zamówień publicznych.
8. Dokumentacja projektowa będzie określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów w celu zapewnienie konkurencyjności zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.). Do wyjątków dopuszczających odmienny od uregulowanego w art. 29 ust 1 cyt. wyżej ustawy opisu przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia należy art. 29 ust. 3 Pzp. W takim przypadku należy podać uzasadnienie pod względem specyfiki przedmiotu zamówienia oraz warunki, jakie muszą być spełnione przy składaniu ofert równoważnych – określone wymogi w odniesieniu do dopuszczonego zakresu „równoważności”.

### § 3

#### TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin dostarczenia koncepcji dokumentacji – do 30 dni od daty podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy maksymalnie 130 dni od daty podpisania umowy.

### § 4

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie brutto w wysokości: .....złoty  
(słownie:.....)
- Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT.
2. Wynagrodzenie określone w punkcie 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dokona zapłaty za przedmiot umowy w terminie 30 dni na podstawie faktury, która zostanie wystawiona po protokolarnym dokonaniu odbioru zamówienia.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia kary umowne.

*Alon*

6. W razie wystąpienia robót dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie – do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zostaną zastosowane wskaźniki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458)./

## § 5

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANE ALBO NIENALEŻYTE WYKONANIE OBOWIĄZKÓW WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% uzgodnionego wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - b) za nieterminowe usunięcie wad i usterek w wysokości 0,5% uzgodnionego wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Za zwłokę w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Usterki i wady w dokumentacji będą usunięte w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy. Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin usunięcia usterek.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z faktury kar umownych.
7. Maksymalna wartość kar umownych, których może dochodzić strona umowy (tj. Zamawiający lub Wykonawca) nie może wynosić więcej niż 20% wartości umowy brutto.

## § 6

Wykonawca udzieli rękojmi na przedmiot umowy na okres od czasu upłynięcia okresu rękojmi lub gwarancji na roboty budowlane na podstawie wykonanego projektu, nie dłużej niż 5 lat od daty odbioru przedmiotu umowy.

## § 7

1. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości.
2. Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość prac powierzonych do wykonania podwykonawcom tak, jak za działania własne.

## § 8

### ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację projektowo-kosztową do siedziby Zamawiającego w terminach określonych w § 3.
2. Wraz z dokumentacją Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - a) oświadczenie, że dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - b) oświadczenie, że zapis cyfrowy jest zgodny z dokumentacją w wersji papierowej,
  - c) wykaz opracowań.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji przy jej przekazaniu.
5. Zamawiający potwierdzi otrzymanie dokumentacji projektowej protokołem przekazania, a następnie przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie do 14 dni roboczych podpisaniem protokołu albo pisemną odmową odbioru przedmiotu zamówienia z uzasadnieniem przyczyny.
6. Jeżeli Zamawiający nie odbierze (w formie protokołu odbioru) przekazanej dokumentacji w ciągu 14 dni roboczych i nie zawiadomi Wykonawcy o przyczynach niedokończenia odbioru, Wykonawca

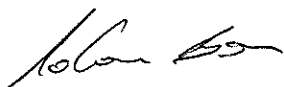
może jednostronnie stwierdzić na piśmie, że data wykonania odbioru przypada po upływie 14 dni roboczych od daty przekazania przedmiotu zamówienia.

7. Sprawdzenie i odebranie przez Zamawiającego dokumentacji nie powoduje zdjęcia z Wykonawcy obowiązków i odpowiedzialności wynikających z prawa budowlanego oraz z niniejszej umowy w zakresie jakości i prawidłowości wykonanej dokumentacji oraz zaprojektowanych w niej rozwiązań technicznych.
8. W przypadku stwierdzenia błędów, wad i braków w dokumentacji, Wykonawca wykona uzupełnienie lub poprawi nienależycie wykonaną dokumentację na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## § 9

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał pełnię praw autorskich do dokumentacji projektowo-kosztowej, o której mowa w § 1 ust. 1. Wykonawca oświadcza, że korzystanie z dokumentacji będącej przedmiotem umowy nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich, a w szczególności praw autorskich do cudzego dzieła.
2. W ramach wynagrodzenia Wykonawca po podpisaniu protokołu odbioru:
  - 2.1. przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami,
  - 2.2. zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz innych przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust.1 następuje:
  - 3.1. z chwilą podpisania protokołu odbioru,
  - 3.2. bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) użytkowanie utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
    - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
    - c) zwielokrotnienie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym technika magnetyczną na kasetach video, technika światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanej do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
    - d) wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym internetu,
    - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
    - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
    - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
    - h) reemisje,
    - i) wymiana nośników, na których utrwalono utwór,
    - j) wykorzystywanie w utworach multimedialnych,
    - k) wykorzystywanie całości lub fragmentu utworu do celów promocyjnych i reklamy,
    - l) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów jak i lektora,
    - m) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
  - 3.3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.



- 3.4. Wykonawca wyraża zgodę, aby prawa autorskie nabyte na podstawie niniejszej umowy Zamawiający mógł przenieść na osoby trzecie lub upoważnić je do ich wykonywania.
- 3.5. Zamawiający nie może zbywać opracowań projektowych ani ich dowolnych części oraz nie może usuwać oznaczeń określających autora.
- 3.6. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dzieła na każdym odrębnym polu eksploatacji.
- 3.7. W przypadku roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie wskazujących, że dzieło narusza patenty i/lub prawa autorskie, Wykonawca na żądanie zamawiającego na własny koszt przystąpi do procesu sądowego zwalniając bezwarunkowo Zamawiającego do tych roszczeń i zapłaci wszelkie koszty odszkodowania i koszty obsługi prawnej zasądzone ostatecznie przez sąd.

#### § 10

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej - aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

z punktu widzenia formalno-prawnego  
nie budzi zastrzeżeń

Piotr Wojtkiewicz  
(RADCA PRAWNY)

