

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest remont budynku wielorodzinnego w Głuchowie Dolnym nr 11, na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez „Architekt Michał Wyczałkowski Pracownia Projektowo-Wykonawcza, ul. Braniewska 8, 54-109 Wrocław”, decyzji Starosty Trzebnickiego Nr 144/20 z dnia 14.02.2022 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 1521/2019 z dnia 12.07.2019 oraz nr 1631/2021 z dnia 14.06.2021 r. udzielającej pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym.
 2. W zakres zamówienia wchodzi między innymi:
 - 1) remont kominów, wraz z przepięciami, wykonanie wkładów kominowych, dobudowa brakujących kominów,
 - 2) wykonanie otworów nawiewnych do pomieszczeń kotłowni (usytuowanych w piwnicach budynku) oraz wykonanie nawiewników okiennych,
 - 3) wykonanie instalacji odprowadzenia wód deszczowych – z rur spustowych zamontowanych do elewacji – do kanalizacji deszczowej i zbiornika na wodę deszczową,
 - 4) roboty dodatkowe:
 - zamontowanie drzwi ppoż. oddzielających piwnicę od klatki schodowej,
 - wykonanie w pomieszczeniach kotłowni (w piwnicach) studzienek schładzających oraz krutek ściekowych podłączonych do kanalizacji sanitarnej w piwnicach,
 - poprawienie stanu posadzek w kotłowniach w piwnicy przez naprawę izolacji i nawierzchni betonowych w miejscach gdzie jest to konieczne.
- Realizacja zamówienia jest planowana w węższym zakresie niż w posiadanym projekcie budowlanym zatwierdzonym decyzją Nr 144/20 o pozwoleniu na budowę Starosty Trzebnickiego z dnia 14 lutego 2020 r. obejmującym remont budynku pałacowego w Głuchowie Dolnym nr 11 w zakresie przewodów wentylacyjnych i kominowych, izolacji i odwodnienia tarasów, odprowadzenia wody deszczowej, remontu schodów zewnętrznych w budynku, poprawy stanu technicznego elewacji.*
- W trakcie realizacji niniejszego zamówienia Gmina Zawonia nie planuje wykonania:*
- wzmocnienia ścian zewnętrznych budynku - ściągami stalowymi oraz metodą „zszycia muru” prętami stalowymi,
 - remontu tarasów zewnętrznych i schodów zewnętrznych prowadzących na tarasy,
 - remontu części cokołowej elewacji budynku.
3. Opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa zawarta w plikach:
 - 1. Projekt budowlany
 - 2. Projekt budowlany - załączniki graficzne
 - 3. Rys. 1 Głuchów Dolny 11- PZT
 - 4. Rys. 2 Głuchów Dolny 11- PIWNICA

- 5. Rys. 3 Głuchów Dolny 11- PARTER
- 6. Rys. 4 Głuchów Dolny 11- PIĘTRO
- 7. Rys. 5 Głuchów Dolny 11- PODDASZE
- 8. Rys. 6 Głuchów Dolny 11-DACH
- 9. Rys. 7 Głuchów Dolny 11- ELEWACJA ZACHODNIA
- 10. Rys. 8 Głuchów Dolny 11- ELEWACJA WSCHODNIA
- 11. Rys. 9 Głuchów Dolny 11- ELEWACJA POŁUDNIOWA
- 12. Rys. 10 Głuchów Dolny 11- ELEWACJA PÓŁNOCNA
- 13. Rys. 11 Głuchów Dolny 11- PRZEKRÓJ A-A
- 14. Rys. 12 Głuchów Dolny 11- PRZEKRÓJ B-B
- 15. Rys. 13 Głuchów Dolny 11- PRZEKRÓJ C-C
- 16. Cz. instal. Rys. 1 PZT
- 17. Cz. instal. Rys. 2 Profile przyłączy kd
- 18. Cz. instal. Rys. 3 Zbiornik bezodp.
- 19. Cz. instal. Rys. 4 Spust rynny
- 20. Cz. instal. Tab.1,2 Zest. mat. kanal.deszcz.
- 21. Cz. instal. współrz. węzłów kan.
- 22. STWiOR
- Przedmiar robót

Uwaga!!! Podstawą do wyliczenia ceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa (projekt, STWiOR). Przedmiar robót należy traktować pomocniczo, a na Wykonawcy ciąży obowiązek jego weryfikacji i poprawy ewentualnych błędów. Przedmiar robót nie może być podstawą do wyliczenia wynagrodzenia ryczałtowego i nie może być traktowany jako element opisu przedmiotu zamówienia.

Inne dokumenty:

- Decyzja Starosty Trzebnickiego Nr 144/20 z dnia 14.02.2022 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę,
- Decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 1521/2019 z dnia 12.07.2019 udzielająca pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym oraz Decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 1631/2021 z dnia 14.06.2021 r. zmieniająca decyzję nr 1521/2019 z dnia 12.07.2019 r.