

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu roku w Chmielniku, pomiędzy:
Gminą Chmielnik, 36-016 Chmielnik 50, NIP 813-33-01-503, REGON 690582051,
którą reprezentuje: **P. Krzysztof Grad - Wójt Gminy Chmielnik**
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - P. Beaty Bazan**
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”:

a

.....
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

1.

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zwanej dalej jako „Prawo zamówień publicznych” lub „Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: „*Modernizacja sali posiedzeń w budynku Urzędu Gminy Chmielnik*”, którego przedmiotem są roboty budowlane.
2. Szczegółowy zakres robót objętych umową precyzuje dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, oferta Wykonawcy oraz specyfikacja warunków zamówienia.
3. Przedmiot umowy określony jest przez następujące dokumenty:
 - a) dokumentację projektową,
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - c) umowę,
 - d) ofertę Wykonawcy wybranego przez Zamawiającego,
 - e) dokumentację przetargową, w tym w szczególności SWZ.
4. Wymienione w ust. 2 i 3 dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy i zwane będą w dalszej części umowy „Dokumentami Umownymi”.

§ 2

Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące termin realizacji przedmiotu umowy: wykonawca jest zobowiązany wykonać Zamówienie, w zakresie określonym w SWZ w terminie **do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy**
2. Za termin wykonania realizacji przedmiotu umowy uważa się datę wpisu przez kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu robót potwierdzonego wpisem o zakończeniu robót dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z pisemnym zawiadomieniem Zamawiającego o zakończeniu robót, a w przypadku braku dziennika datę dostarczenia do Zamawiającego pisemnego zgłoszenia zakończenia robót. Pisemne zgłoszenie zakończenia robót Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do Zamawiającego w dniu zakończenia robót.
3. Czynności wymagające działania lub współdziałania ze strony Zamawiającego wykonywane są w dni robocze, za które uważa się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Jeżeli jakkolwiek termin ustalony w niniejszej umowie lub na jej podstawie

przypada w innym dniu niż roboczy, termin ten ulega przesunięciu na następny dzień roboczy. Jeżeli Zamawiający uzna, że dana czynność wymaga pilnego działania, jest uprawniony do wykonania czynności w dniach niebędących dniami roboczymi.

§ 3

Przekazanie placu budowy

Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 4

Forma i wysokość wynagrodzenia.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, jest wynagrodzenie ryczałtowe i Wykonawca nie może domagać się za wykonanie przedmiotu umowy zapłaty wynagrodzenia wyższego, niż ustalone w umowie, a wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Ustalona w drodze postępowania wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależna od rozmiaru wykonanych robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Za sposób przeprowadzenia kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie z zastrzeżeniem ust. 4 oraz § 6 ust. 1.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:
 - **netto: zł**
 - **wraz z podatkiem VAT 23 % , brutto: zł**
(słownie:)
3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. W przypadku zmiany podatku VAT nastąpi zmiana wynagrodzenia ryczałtowego brutto, która zostanie wprowadzona w formie aneksu do umowy.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty, opłaty i inne składniki związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym między innymi koszty:
 - a) materiałów, urządzeń, koszty pracy wszelkiego sprzętu związanego z wykonywaniem przedmiotu umowy
 - b) urządzenia, zagospodarowania placu budowy i jego likwidacji po zakończeniu robót,
 - c) doprowadzenia niezbędnych mediów do placu budowy oraz kosztów ich dostawy,
 - d) koszty robót niezbędnych celem transportu materiału na teren budowy,
 - e) ubezpieczenia robót,
 - f) dozoru placu budowy,
 - g) zapewnienia warunków bhp i ppoż.,
 - h) sporządzenia operatu powykonawczego,
 - i) usuwania i utylizacji odpadów,
 - j) pozostałe koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym udział przedstawicieli Wykonawcy w posiedzeniach rady budowy min. 2 razy w miesiącu.
6. Wykonawca oświadcza, że starannie skalkulował wynagrodzenie wskazane w ust. 2 i jest ono wystarczające do realizacji umowy, w tym opłacenia wszystkich kosztów, nabycia urządzeń i materiałów oraz zapewnienia sprzętu, usług podwykonawców i dalszych podwykonawców, robocizny, podatków, ubezpieczeń, ustanowienia zabezpieczeń wydatkami ogólnymi i wszelkimi innymi kosztami, których poniesienie przez Wykonawcę będzie konieczne przy realizacji umowy. Wykonawca ponadto oświadcza, że skalkulował ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie, w szczególności uwzględniając szacunkowy charakter danych przekazanych przez Zamawiającego.

§ 5

Rozliczenie prac

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą końcową, która wystawiona będzie przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez strony umowy protokół odbioru końcowego.
3. Faktura płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w niniejszej umowie.
4. W przypadku realizacji robót za pomocą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 wg zasad przyjętych w § 5 jest przedstawienie Zamawiającemu wraz z fakturą:
 - a) dowodu płatności (np. dokument potwierdzający uznanie rachunku podwykonawcy – kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę, oryginał oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy o otrzymaniu należnego mu wynagrodzenia), który potwierdza przekazanie przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty,
 - b) protokołu odbioru wykonanych robót określonego w § 5 ust. 2 umowy,
 - c) kserokopii faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzonej za zgodność z oryginałem,
 - d) protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, uwzględniającego zakres zrealizowanych przez niego robót oraz należne wynagrodzenie. Protokół ten podpiszą, potwierdzając zawarte w nim ustalenia przedstawiciele Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
5. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4 nie biegnie termin określony w ust. 3, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4, wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Brak powyższej zapłaty nie stanowi niewykonania zobowiązań przez Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy nieprzedstawienie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4 spowoduje skierowanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do Zamawiającego wezwania do zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonane roboty, lub wytoczenia sprawy sądowej o to wynagrodzenie, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego wezwania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do zapłaty wynagrodzenia albo otrzymania pisma procesowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w sprawie zapłaty wynagrodzenia. Niezależnie od powyższego, w takim przypadku, Wykonawca obowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu oraz pokrycia wszelkich poniesionych przez niego kosztów celem zaspokojenia roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wszelkich kosztów sądowych, w tym kosztów pomocy prawnej. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę, w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę, we wskazanym w ust. 10 terminie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 10.
14. Konieczność dokonania przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy (tj. wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy zgodnie z § 4 ust. 2 umowy) uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z uprawnieniem do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 6

Niewykonanie, nienależyte wykonanie robót

W przypadku stwierdzenia niewykonania lub niewykonywania albo nienależytego wykonania lub wykonywania robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na przystąpienie do wykonania lub wykonywania albo należytego wykonania lub wykonywania tych robót. Po jego bezskutecznym upływie może Zamawiający od umowy odstąpić w terminie o którym mowa w § 14 ust. 2.

§ 7

Przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót konieczna będzie zmiana osób o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca pisemnie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego podając przyczynę zmiany oraz wskazując nową osobę i jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w SWZ.
3. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego poinformowania drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia na ostatnio wskazany adres.
Adresem korespondencyjnym Zamawiającego jest: **36-016 Chmielnik 50**
Adresem korespondencyjnym Wykonawcy jest:

§ 8

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy w terminie zgodnym z § 3 terenu budowy, zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - b) dokonanie czynności odbioru przedmiotu umowy,
 - c) wyznaczenie inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - d) zapłata wynagrodzenia za należyte wykonanie prac.
2. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi normami i przepisami prawa krajowego i wspólnotowego oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, a także do usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich innych czynności i zrealizować wszelkie zobowiązania niezbędne dla osiągnięcia powyższego rezultatu, również te, co do których potrzeba wykonania ujawni się w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentami Umownymi i umową oraz że na ich podstawie możliwe jest wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w niniejszej umowie bez ponoszenia dodatkowych kosztów i wykonywania dodatkowych prac oraz że stanowi ona wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń ani nie będzie mógł ograniczyć lub wyłączyć swej odpowiedzialności za nienależyte wykonanie niniejszej Umowy powołując się na niewłaściwość dokumentacji projektowej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót, chyba że wykaze, iż przy zachowaniu należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności nie mógł wykryć jej niewłaściwości.
4. Wykonawca oświadcza, że zakres robót określony w Dokumentach Umownych i w umowie nie budzi żadnych wątpliwości, a powyższe dokumenty są przydatne dla realizacji niniejszej umowy oraz są zgodne z celami wyznaczonymi umową. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu przedmiotu umowy oraz treści umowy oraz pozostałych Dokumentów Umownych, jako podstawę roszczeń o zmianę wynagrodzenia lub zmianę terminu oraz potwierdza, iż nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac objętych przedmiotem umowy.
5. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należyłą starannością, w sposób który zapewni prawidłową i terminową realizację zadania.
6. Wykonawca oświadcza, że będzie uzgadniał czas i termin wykonywania prac z użytkownikiem obiektów, gdyż prace będą wykonywane w budynkach czynnych, przy ruchu ciągłym.
7. Wykonawca oświadcza, że wszystkie roboty objęte umową będą prowadzone w sposób umożliwiający pracę i bezpieczeństwo użytkowników budynków.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy i materiałów, w związku z czym wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny:
 - a) odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, które to wymagania określone są w Prawie budowlanym oraz innych przepisach, a także winny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiORB),
 - b) posiadać wymagane przepisami certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
 - c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - d) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy.

9. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz STWiORB.
10. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub określonych w przepisach prawa lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu umowy.
11. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje czasowe zaplecze budowy. Koszty jego urządzenia obciążają Wykonawcę.

§ 9

Warunki realizacji robót budowlanych

1. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien w szczególności:
 - a) zabezpieczyć teren budowy przed dostępem postronnych osób,
 - b) ustalić z Zamawiającym sposób i termin transportu materiału i sprzętu do prowadzenia robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego wyznaczania Wykonawcy w trakcie realizowania przedmiotu umowy szczegółowych terminów realizacji poszczególnych elementów robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób nie powodujący uszkodzeń w infrastrukturze nadziemnej, podziemnej i mienia osób trzecich, a w przypadku powstania takich szkód zobowiązuje się do ich naprawienia oraz przekazania Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia naprawienia powstałych szkód.
4. W czasie trwania robót budowlano-montażowych Wykonawca podejmuje takie działania techniczne i organizacyjne, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód i gruntu stosowanymi substancjami, ściekami lub odpadami powstającymi w związku z realizowanymi robotami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji robót w sposób zapewniający terminową realizację przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do:
 - a) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,
 - b) bezzwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na koszt inwestycji lub opóźnienie robót,
 - c) uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia go do stanu właściwego po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego,
 - d) współpracy z przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z nim w zakresie zgodności realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy, a także na obiekcie, na którym prowadzone będą roboty budowlane.
8. Wykonawca zobowiązany jest w okresie rękojmi na wezwanie Zamawiającego do uczestnictwa w przeglądach.
9. Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające wprowadzenie wyrobów budowlanych do obrotu.
10. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego o konieczności realizacji zamówień dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
11. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z wyprzedzeniem do 3 dni roboczych inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu i robót zanikających. Zgłoszenie nastąpi poprzez wpis do dziennika budowy potwierdzony telefonicznie lub faksem pod numerem telefonu wskazanym przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt do dokonania odkrywek i przywrócenia robót do stanu poprzedniego.

§ 10

Ubezpieczenie robót

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej obowiązującej w czasie realizacji robót objętych umową.
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedkłada kopię polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, opiekującej co najmniej na wartość robót brutto. Ubezpieczenie to będzie obejmowało odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe (ang. pure financial loss) wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ww. ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Niespełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 2 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 2 lub terminu, który Zamawiający wyznaczył na zmianę polisy. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu polisy w stosunku do terminu, o którym mowa w ust. 2 lub wyznaczonego uprzednio przez Zamawiającego terminu na przedłożenie zmiany polisy.

§ 11*

Wykonawca przedmiot umowy wykona sam.

§ 11*

Podwykonawstwo

1. W trakcie wykonywania umowy Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy podwykonawcy.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedkładania Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) zapisy umowy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym,
 - 2) przedmiot zamówienia (zakres prac) musi być precyzyjnie określony,
 - 3) termin wykonania umowy przez Podwykonawcę musi umożliwiać zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie,
 - 4) wynagrodzenie za roboty wykonywane przez Podwykonawcę powinno być określone precyzyjnie i nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy, za ten zakres robót,
 - 5) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających wypłatę wynagrodzenia dla Podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za zakres robót wykonanych przez Wykonawcę,
 - b) dotyczących dokonywania przez Wykonawcę zatrzymań (zmniejszeń) wynagrodzenia Podwykonawcy,

- 6) zabezpieczenie należytego wykonania umowy przez Podwykonawcę, powinno być wnoszone w formie zgodnej z ustawą Prawo zamówień publicznych,
 - 7) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 8) umowa zawiera postanowienia dotyczące obowiązku wykonania określonych czynności przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
4. Zamawiający w terminie do 14 dni od momentu otrzymania projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, niespełniającej wymagań wymienionych w ust. 3, której przedmiotem są roboty budowlane.
 5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. Zamawiający w terminie 14 dni od momentu otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
 8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo dotyczących dostaw, usług, opinii, opracowań projektowych, badań i ekspertyz, usług sprzętowo-transportowych. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000.00 zł.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.
 11. Przepisy ust. 3 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo,
 12. Każdorazowa zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
 14. Zlecenie robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- * *niepotrzebne skreślić*

§ 12

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zgodnie z art. 95 ust 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót – przez co Zamawiający rozumie wszystkich pracowników fizycznych, bezpośrednio zaangażowanych w procesie budowy przy pracach budowlanych, wymóg nie dotyczy m. in.: osób kierujących budową, kierowców, dostawców materiałów oraz innych wykonujących podobne usługi na rzecz Wykonawcy – jeżeli wykonanie

- tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Poniższe dowody winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
 - c) Oświadczenia zatrudnionego pracownika.
 - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
 4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 1) lit k) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
 5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się spełnić wymagania oraz dokonywać wszelkich czynności, do których jest zobowiązany na podstawie niniejszego paragrafu.

§ 13

Kary umowne

1. Strony uprawnione są do naliczania kar umownych, które to będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu robót – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia robót wskazanego w § 2 umowy,

- b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony po 7 dniach od dnia zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
 - d) za każdy dzień nieuzasadnionej przerwy w wykonywaniu robót budowlanych trwającej ponad trzy dni – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy.
 - e) Za zwłokę w przystąpieniu do wykonania przedmiotu umowy przekraczającą 7 dni od dnia przekazania placu budowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - f) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10 % niezapłaconej należności brutto,
 - g) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% niezapłaconej należności brutto za każdy dzień zwłoki,
 - h) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmiany,
 - i) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany,
 - j) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w art. 464 ust. 10. Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo,
 - k) za każdy potwierdzony na podstawie § 12 ust. 2 i 3 umowy przypadek niewywiązania się z zobowiązania do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł.
 - l) za zwłokę w udzieleniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym za zwłokę w dostarczeniu na wezwanie Zamawiającego gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, jeżeli ustanowiono – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 lit. b) - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
2. Wynagrodzenie umowne stanowi wartość, o której mowa w § 4 ust. 2 umowy – wartość wynagrodzenia brutto.
 3. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy będą naliczane w razie wykonania prawa odstąpienia od umowy przez strony w oparciu o zapisy niniejszej umowy, jak również odstąpienia dokonanego na podstawie Kodeksu Cywilnego.
 4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
 5. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy – zachowując przy tym prawo do naprawienia szkody spowodowanej ww. zwłoką.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 7. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość wszelkich zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
 8. Maksymalna wysokość kar umownych nałożonych przez Zamawiającego nie może przewyższać 30 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 umowy.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z ustawowych przyczyn przewidzianych przez przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności:
 - a) w razie zwłoki w terminowym zakończeniu robót w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust.1 umowy przekraczającej 30 dni,
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający stwierdzi wady w zakresie robót budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawców i wady te nie nadają się do usunięcia lub Wykonawca ich nie usunie w terminie wyznaczonym wcześniej przez Zamawiającego,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wynikającym z umowy lub przerwał roboty i nie wznowił ich mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - c) Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków nałożonych na niego niniejszą umową, w tym realizuje zadanie w sposób niezgodny z umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego terminu,
 - d) Wykonawca jest niewypłacalny w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1520 z późn. zm.) lub zagrożony niewypłacalnością w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2309 z późn. zm.), z zastrzeżeniem, iż Zamawiający winien wcześniej wezwać Wykonawcę i wyznaczyć mu termin nie krótszy niż 7 dni na podjęcie właściwego wykonywania umowy i/lub wykazanie, iż jest w stanie wykonać umowę właściwie, w tym terminie.
 - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie umowy.
 - f) w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy przez Zamawiającego (tj. wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy zgodnie z § 4 ust. 2 umowy).Odstąpienie od umowy w przypadkach wymienionych w ust 1 lit. a) oraz ust. 2 lit. a) – f) nastąpi w terminie do 60 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wymienionych w ust. 1 lit. a) i ust. 2 lit. a) – f) zdarzeniach.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nieprzyznania pomocy finansowej na realizację przedmiotowego zadania albo zaprzestania jego finansowania, a Wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych.

Odstąpienie od umowy w tym przypadku nastąpi w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, a Wykonawcy przysługiwać będzie wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z winy której odstąpiono od umowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni od daty odstąpienia strony od umowy usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. W przypadku braku współdziałania Wykonawcy przy sporządzaniu protokołu inwentaryzacyjnego lub/i dokonania czynności określonych w ust 4 pkt. b) i c) , Zamawiający samodzielnie sporządzi inwentaryzację robót lub/ i dokona czynności określone w ust 4 pkt. b) i c)_na koszt i ryzyko Wykonawcy

6. Za wyjątkiem szczególnych uregulowań wynikających z niniejszej umowy lub Prawa zamówień publicznych, odstąpienie od umowy wywołuje skutek w stosunku do niezrealizowanej części przedmiotu umowy, a Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko za zrealizowane roboty.

§ 15

Procedura odbioru

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 umowy.
2. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru końcowego:
 - a) zakończenie robót Wykonawca zgłasza pisemnie do Zamawiającego. Pisemne zgłoszenie zakończenia robót Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do Zamawiającego w dniu zakończenia robót.
 - b) Zamawiający po zawiadomieniu go przez Wykonawcę na piśmie o gotowości do odbioru wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy powiadamiając o tym Wykonawcę.
 - c) Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbioru.
4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół podpisany przez Zamawiającego lub Wykonawcę lub upoważnionych przez nich przedstawicieli, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 16

Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi. Okres gwarancji i rękojmi wynosi licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Uprawnienia z udzielonej przez Wykonawcę rękojmi Zamawiający będzie realizować zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, z zastrzeżeniem, że Wykonawca jest obowiązany do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.
3. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, Zamawiający może zlecić ich usunięcie wybranej przez siebie osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naprawienia szkody spowodowanej ww. zwłoką.
4. Wykonawca jest zobowiązany w okresie rękojmi, w przypadku konieczności dokonania odkrywek związanych z powstałą wadą lub usterką, wykonać te odkrywki oraz przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości strony zgodnie postanawiają, że za każdym razem, gdy niniejsza umowa stanowi o obowiązku usunięcia wad, oznacza to iż Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia także następstw wady.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zwinionych przez Wykonawcę, w terminie do 14 dni od powiadomienia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez obie strony.

§ 17

Zabezpieczenie

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2, tj. kwotę zł w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy mogą zostać zaspokojone według jego jednostronnej decyzji, w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 1. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, to może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Zabezpieczenie zwrócone będzie Wykonawcy w sposób następujący:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji i potwierdzeniu usunięcia ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
5. Koszt ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy obciąża Wykonawcę.
6. W przypadku, gdy zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych albo poręczeniu, z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, wygasłoby lub uległo rozwiązaniu przed jej zakończeniem, Wykonawca najpóźniej na 14 dni przed wygaśnięciem lub rozwiązaniem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks do zabezpieczenia, nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w pieniądzu, które będą potwierdzeniem zachowania ciągłości zabezpieczenia, spełniającego wymogi określone w niniejszym paragrafie.
7. W przypadku każdej dopuszczalnej zmiany niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości i ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy przy nowym brzmieniu niniejszej umowy.
8. Zwrot kwoty zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z rachunku Zamawiającego, na którym będzie ono przechowywane, pomniejszonej o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na konto Wykonawcy.
9. Odsetki od kwoty zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, w sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie zwracał tego zabezpieczenia, w całości lub w części, w związku z odstąpieniem od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub gdy zużyje go na pokrycie roszczeń z tytułu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu przechodzą na Zamawiającego.
10. W przypadku gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione w formie gwarancji, jakakolwiek zmiana, uzupełnienie lub inna modyfikacja warunków niniejszej umowy w trakcie jej trwania nie uwalniają Gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez konieczności informowania Gwaranta o takiej zmianie, uzupełnieniu czy modyfikacji.

§ 18

Przypadki zmian umowy

1. Stosownie do treści art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmiany treści umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w zakresie:
 - 1.1. **Terminu realizacji przedmiotu umowy:**
 - 1) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi lub terenowymi w szczególności:

- a) klęski żywiołowe;
 - b) wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. gradobicia, opady deszczu trwające powyżej 3 dni, trąby powietrzne, ulewne deszcze, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim;
 - c) zmiany spowodowane nieprzewidywanymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, np. niewybuchy i niewypały, wykopaliska uniemożliwiające wykonanie robót;
 - d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu) czy warunki terenowe (istnienie podziemnych urządzeń, instalacji czy obiektów infrastrukturalnych).
- 2) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
- a) wstrzymanie, zawieszenie robót przez Zamawiającego;
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy;
 - c) nieterminowe przekazanie terenu budowy lub dokumentów budowy wymaganych przepisami prawa;
 - d) opóźnienia w zakresie dokonywania odbiorów;
 - e) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego czy innemu Wykonawcy, zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy;
 - f) z powodu wstrzymania wykonywania robót budowlanych – na umotywowany wniosek Użytkownika obiektu, podyktowany uciążliwością prowadzonych robót budowlanych – a w szczególności np. nadmierny hałas itp.;
 - g) jakiegokolwiek inne opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu Wykonawcy, zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy.
- 3) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
- a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.;
 - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
 - c) konieczności modyfikacji umowy w związku ze zmianą wytycznych dotyczących realizacji projektu, w ramach którego finansowana jest umowa;
 - d) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
- 4) Zmiany w dokumentacji projektowej, w szczególności:
- a) wystąpienia istotnych i nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej, których zaistnienie zostało spowodowane sytuacją niemożliwą do przewidzenia na etapie sporządzania dokumentacji projektowej przez Projektanta, a jednocześnie potrzeba ich wykonania powoduje wstrzymanie realizacji przez Wykonawcę, co pociąga za sobą przesunięcie terminu zakończenia realizacji zamówienia podstawowego;
 - b) z wad dokumentacji projektowej – zmiany te są konieczne (kontynuacja wykonania umowy groziłaby powstaniem obiektu budowlanego obciążonego wadą) i niezależne od woli stron;
 - c) zmiany ilości robót budowlanych, usług lub dostaw w stosunku do przedmiaru, pod warunkiem że wynikają one z dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej;
 - d) w wyniku zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt 1.2. ppkt 1).
- 5) Inne przyczyny zewnętrzne spowodowane następującymi okolicznościami, w szczególności:
- a) w związku z okolicznościami nie mające związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a wynikającymi z prowadzonej przez inwestora działalności;

- b) przedłużenia procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego w szczególności poprzez środki ochrony prawnej wykorzystywane przez Wykonawców lub inne podmioty przed zawarciem umowy, gdy termin zakończenia robót określony został datą;
- c) konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w przetargu, a polegających na podniesieniu warunków użytkowych obiektu, zmianie funkcji, podniesienia jakości wykończenia lub wyposażenia, wprowadzeniu zmian polegających na obniżeniu kosztu obiektu budowlanego;
- d) konieczności wykonania innych robót (zamiennych);
- e) skrócenia terminu wykonania prac w związku z koniecznością zakończenia zadania w danym roku budżetowym lub w związku z upływem terminu złożenia wniosku o uzyskanie środków unijnych;
- f) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy na skutek wystąpienia okoliczności przewidzianych w pkt 2.;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż do 3 miesięcy ponad termin określony § 2 ust. 1.

1.2. Sposobu spełnienia świadczenia:

- 1) Zmiana materiałów czy urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Będą to np. okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
 - d) w trakcie realizacji wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego;
 - e) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych;
 - f) stwierdzenia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, których nie można było wcześniej przewidzieć;
 - g) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - h) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót;
 - i) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - j) celowości lub konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wynikającej z okoliczności, których nie można było przewidzieć;
 - k) wystąpienia warunków terenowych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności braku zinventaryzowania obiektów budowlanych lub zinventaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy;
 - l) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - m) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub

- w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy;
- n) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych;
 - o) poprawiające funkcję obiektu, estetykę jego wykonania itp.;
 - p) wynikające z wad dokumentacji projektowej – zmiany te są konieczne (kontynuacja wykonania umowy groziłaby powstaniem obiektu budowlanego obciążonego wadą) i niezależne od woli stron;
 - q) zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

Ww. zmiany będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem oraz nie spowodują zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.

2) Zmiany osobowe:

- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na zasadach określonych w § 7;
- b) zmiana podwykonawców:
 - Wykonawca dokona zmiany podwykonawcy lub zrezygnuje z podwykonawcy, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - Wykonawca dokona zmiany zgłoszonego w ofercie zakresu rzeczowego wykonywanego przy udziale podwykonawcy, z zachowaniem terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - Wykonawca zgłosi Zamawiającemu realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawców jeśli zajdzie potrzeba wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo nie wskazania w ofercie żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa, z zachowaniem terminu wykonania przedmiotu Umowy.

3) Zmiany sposobu rozliczania przedmiotu umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku:

- a) zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej przez Zamawiającego z podmiotem współfinansującym;
- b) zmiany wytycznych podmiotu współfinansującego dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

1.3. Pozostałe rodzaje zmian:

- 1) wystąpienie „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;
- 2) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, ograniczenia zakresu umowy i ceny, zgodnie ze złożonym formularzem oferty, spowodowanych epidemią wywołaną wirusem COVID-19, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę ścisłego związku między tą sytuacją, a brakiem możliwości wykonania przedmiotu umowy;
- 3) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- 4) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
- 5) zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w §6 ust.1 umowy.

2. Wszystkie powyższe postanowienia zawarte w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe zmiany do umowy winny być wprowadzone poprzez zmianę do kontraktu – w formie pisemnej w drodze aneksu. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
3. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności. Strona zgłaszająca propozycję zmian może wyznaczyć drugiej stronie odpowiedni termin, w którym zostanie podjęta decyzja o rozpoczęciu negocjacji dotyczących zmiany umowy.
4. Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych umowy, zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego jak i Wykonawcy, w tym ujawnionych w rejestrach publicznych (np. zmiana oznaczenia adresu, nazwy Wykonawcy, osoby uprawnionej do kontaktów) oraz innych zmian nie stanowiących zmian treści umowy w stosunku do treści oferty. W takiej sytuacji, wprowadzenie do umowy stosownych zmian nie stanowiących zmian treści umowy w stosunku do treści oferty nie będzie wymagało zachowania formy pisemnej, a jedynie notatki/protokołu.

§ 19

Obowiązek informacji i zakaz cesji

1. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie formy organizacyjno – prawnej prowadzonej przez siebie aktualnie działalności gospodarczej.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 20

Właściwość sądu

Do rozpatrzenia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Odesłanie

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy - Prawo budowlane, ustawy – Prawo wodne, ustawy o ochronie przyrody wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego, a także inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 22

Forma umowy

Umowę opracowano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 2 egz. dla każdej ze stron.

.....

.....

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA