



**Biuro Projektowe
ProPat**
mgr inż. Patrycja Jezela-Nawrat
ul. Kościuszki 10 Olesno 46-300
NIP 576-151-04-96 tel. 691 936 821
p.jezela@gmail.com www.propat.com.pl

PLAC ZABAW

Obiekt małej architektury w miejscu publicznym

Nazwa obiektu:	Plac zabaw
Lokalizacja:	Olesno
Jednostka/Obręb/Działka:	160803_4 Olesno/ 0068 Olesno/ dz. nr 2083
Inwestor:	Stowarzyszenie osiedlowe coś dobrego dla bliźniego

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- wizja lokalna w terenie
- wstępne ustalenia z Inwestorem
- obowiązujące normy i przepisy budowlane, m.in.:
 - Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane
 - Rozporządzenie Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

2. Zakres inwestycji

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest budowa placu zabaw zlokalizowanego w Oleśnie przy ul. Arnsberskiej na terenie działki oznaczonej nr 2083 w ewidencji gruntów. Inwestorem przedsięwzięcia jest Stowarzyszenie osiedlowe coś dobrego dla bliźniego.

3. Lokalizacja

W chwili obecnej działka jest niezabudowana. Teren tej nieruchomości posiada dostęp do drogi publicznej oraz sieci infrastruktury technicznej.

4. Projekt zagospodarowania działki

Plac zabaw zostanie usytuowany jako wolnostojący na terenie zielonym. Odległości od granic z sąsiednimi działkami przedstawiono na projekcie zagospodarowania działki.

Korzystanie z urządzeń placu zabaw będzie odbywać się poprzez istniejący zjazd. Teren działki wokół obiektu równy.

3. Informacje dodatkowe o działce

Obszar działki nie jest objęty ochroną konserwatorską, jak również nie jest wpisany do rejestru zabytków. Teren zamierzenia budowlanego jest wolny od wpływów eksploatacji górniczej oraz leży poza terenami zalewowymi.

4. Warunki geotechniczne

Teren działki równy.

5. Określenie obszaru oddziaływania

(zgodnie z art. 20 ust.1 pkt 1c i art.34 ust.3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane)

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości.

Obszar oddziaływania urządzeń zamyka się w granicy działki nr 2083 i nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowaniu terenu, a swoim usytuowaniem i gabarytami nie wpływa negatywnie na sąsiednie działki.

Olesno, styczeń 2022r.

OPIS TECHNICZNY

PLACU ZABAW

1. Dane ogólne

Plac zabaw został zaprojektowany jako wolnostojący, usytuowanym na terenie zielonym. Plac zabaw będzie przeznaczony dla dzieci mieszkających na pobliskim osiedlu. Zaprojektowano sześć urządzeń zabawowych, trzy ławki, kosz na śmieci oraz wiatę rekreacyjną z utwardzeniem terenu kostką brukowa. Obiekt będzie realizowany systemem zleconym.

2. Huśtawka podwójna

Fundamenty stopy fundamentowe o wymiarze 60 x 60cm i głębokości 70cm, ze względu na głębokość przemarzania gruntu. Stopy betonować betonem B-25. W stopach zakotwić słupki ramy. Fundament powinien otaczać słup urządzenia z każdej strony. Ponadto fundament betonowy nie powinien wystawać ponad powierzchnię gruntu. Górna krawędź fundamentu powinna się znajdować 20 cm pod powierzchnią gruntu.

Konstrukcja Elementy nośne zestawu wykonane z metalu zabezpieczonego antykorozyjnie i malowanego proszkowo. Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo.

Wymiary: (dług.x szer.x wys.) 370x185x220cm, wymiary strefy bezpieczeństwa 710x390cm.

3. Zestaw zabawowy

Fundamenty stopy fundamentowe o wymiarze 60 x 60cm i głębokości 70cm, ze względu na głębokość przemarzania gruntu. Stopy betonować betonem B-25. W stopach zakotwić słupki ramy. Fundament powinien otaczać słup urządzenia z każdej strony. Ponadto fundament betonowy nie powinien wystawać ponad powierzchnię gruntu. Górna krawędź fundamentu powinna się znajdować 20 cm pod powierzchnią gruntu.

Konstrukcja

Elementy nośne zestawu wykonane z metalu zabezpieczonego antykorozyjnie i malowanego proszkowo. Ślizgawki wykonane z laminatu i metalu spełniają wymogi normy PN-EN 1176. Dachy, bariery ochronne wykonane z płyty HDPE odpornej na warunki atmosferyczne. Trapy wykonane ze sklejki drewna liściastego, wodoodpornej, antypoślizgowej. Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo.

Wymiary: (dług.x szer.x wys.) 430x470x330cm, wymiary strefy bezpieczeństwa 820x730cm.

4. Sześciokąt wielofunkcyjny

Fundamenty stopy fundamentowe o wymiarze 60 x 60cm i głębokości 70cm, ze względu na głębokość przemarzania gruntu. Stopy betonować betonem B-25. W stopach zakotwić słupki

ramy. Fundament powinien otaczać słup urządzenia z każdej strony. Ponadto fundament betonowy nie powinien wystawać ponad powierzchnię gruntu. Górna krawędź fundamentu powinna się znajdować 20 cm pod powierzchnią gruntu.

Konstrukcja

Elementy nośne zestawu wykonane z metalu zabezpieczonego antykorozyjnie i malowanego proszkowo. Ścianka wspinaczkowa wykonana z płyty HDPE odpornej na warunki atmosferyczne. W opcji również przepletnia linowa. Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo.

Wymiary: (długość x szerokość x wysokość) 325x290x230cm, wymiary strefy bezpieczeństwa średnica 730cm.

5. Ławka z oparciem

Fundamenty stopy fundamentowe o wymiarze 60 x 60cm i głębokości 70cm, ze względu na głębokość przemarzania gruntu. Stopy betonować betonem B-25. W stopach zakotwić słupki ramy. Fundament powinien otaczać słup urządzenia z każdej strony. Ponadto fundament betonowy nie powinien wystawać ponad powierzchnię gruntu. Górna krawędź fundamentu powinna się znajdować 20 cm pod powierzchnią gruntu.

Konstrukcja

Elementy nośne urządzenia wykonane z metalu zabezpieczonego antykorozyjnie i malowanego proszkowo. Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo.

Wymiary: (długość x szerokość x wysokość) 170x60x800cm.

6. Kosz na śmieci

Fundamenty stopy fundamentowe o wymiarze 60 x 60cm i głębokości 70cm, ze względu na głębokość przemarzania gruntu. Stopy betonować betonem B-25. W stopach zakotwić słupki ramy. Fundament powinien otaczać słup urządzenia z każdej strony. Ponadto fundament betonowy nie powinien wystawać ponad powierzchnię gruntu. Górna krawędź fundamentu powinna się znajdować 20 cm pod powierzchnią gruntu.

Konstrukcja

Elementy nośne urządzenia wykonane z metalu zabezpieczonego antykorozyjnie i malowanego proszkowo. Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo.

Wymiary: (długość x szerokość x wysokość) 43x35x95cm.

7. Bujak konik

Fundamenty stopy fundamentowe o wymiarze 60 x 60cm i głębokości 70cm, ze względu na głębokość przemarzania gruntu. Stopy betonować betonem B-25. W stopach zakotwić słupki ramy. Fundament powinien otaczać słup urządzenia z każdej strony. Ponadto fundament

betonowy nie powinien wystawać ponad powierzchnię gruntu. Górna krawędź fundamentu powinna się znajdować 20 cm pod powierzchnią gruntu.

Konstrukcja

Elementy dekoracyjne wykonane z płyty HDPE odpornej na warunki atmosferyczne. Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo.

Wymiary: (długość x szerokość x wysokość) 105x30x80cm, wymiary strefy bezpieczeństwa średnica 320cm.

8. Huśtawka bocianie gniazdo

Fundamenty stopy fundamentowe o wymiarze 60 x 60cm i głębokości 70cm, ze względu na głębokość przemarzania gruntu. Stopy betonować betonem B-25. W stopach zakotwić słupki ramy. Fundament powinien otaczać słup urządzenia z każdej strony. Ponadto fundament betonowy nie powinien wystawać ponad powierzchnię gruntu. Górna krawędź fundamentu powinna się znajdować 20 cm pod powierzchnią gruntu.

Konstrukcja

Elementy nośne zestawu wykonane z metalu zabezpieczonego antykorozyjnie i malowanego proszkowo. Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo.

Wymiary: (długość x szerokość x wysokość) 300x195x220cm, wymiary strefy bezpieczeństwa 710x320cm.

9. Lokomotywa

Fundamenty stopy fundamentowe o wymiarze 60 x 60cm i głębokości 70cm, ze względu na głębokość przemarzania gruntu. Stopy betonować betonem B-25. W stopach zakotwić słupki ramy. Fundament powinien otaczać słup urządzenia z każdej strony. Ponadto fundament betonowy nie powinien wystawać ponad powierzchnię gruntu. Górna krawędź fundamentu powinna się znajdować 20 cm pod powierzchnią gruntu.

Konstrukcja

Elementy nośne urządzenia wykonane z metalu zabezpieczonego antykorozyjnie i malowanego proszkowo. Elementy dekoracyjne, bariery ochronne wykonane z płyty HDPE. Podłoga wykonana ze sklejki drewna liściastego, wodoodpornej, antypoślizgowej. Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo.

Wymiary: (długość x szerokość x wysokość) 650x120x200cm, wymiary strefy bezpieczeństwa 420x950cm.

10. Wiata rekreacyjna z utwardzeniem

Fundamenty stopy fundamentowe o wymiarze 60 x 60cm i głębokości 70cm, ze względu na głębokość przemarzania gruntu. Stopy betonować betonem B-25. W stopach zakotwić słupki ramy. Fundament powinien otaczać słup urządzenia z każdej strony. Ponadto fundament betonowy nie powinien wystawać ponad powierzchnię gruntu. Górna krawędź fundamentu powinna się znajdować 20 cm pod powierzchnią gruntu.

Konstrukcja

Wiata rekreacyjna kwadratowa o konstrukcji drewnianej z dachem wielospadowym krytym gontem bitumicznym. Drewno jest suszone, strugane, szlifowane i malowane w wybranym kolorze impregnatami firmy remmers. Każdy element jest malowany indywidualnie wszystkie gniazda i czopy są zaimpregnowane. Do montażu używane są ciesielskie wkręty kwasoodporne firm rothoblast, spax, wurth, arvex. Wszystkie wkręty umieszczane są w miejscach niewidocznych lub maskowane drewnianymi zaślepkami i imitacjami gwoździ drewnianych. Pod wiatą utwardzenie terenu z kostki brukowej betonowej na zagęszczonej podbudowie z piasku.

Wymiary: (długość x szerokość x wysokość) 600x600x450cm.

11. Regulamin placu zabaw

Fundamenty stopy fundamentowe o wymiarze 60 x 60cm i głębokości 70cm, ze względu na głębokość przemarzania gruntu. Stopy betonować betonem B-25. W stopach zakotwić słupki ramy. Fundament powinien otaczać słup urządzenia z każdej strony. Ponadto fundament betonowy nie powinien wystawać ponad powierzchnię gruntu. Górna krawędź fundamentu powinna się znajdować 20 cm pod powierzchnią gruntu.

Konstrukcja

Elementy nośne urządzenia wykonane z metalu zabezpieczonego antykorozyjnie i malowanego proszkowo. Tablica wykonana ze sklejki drewna liściastego, wodoodpornej, pokrytej filmem melaminowym. Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo.

Wymiary: (długość x szerokość x wysokość) 50x5x50cm.

12. Stół drewniany z ławkami

Stół drewniany, 4 drewniane ławki z oparciem.

Wymiary stołu : (długość x szerokość x wysokość) 200x100x90cm.

Wymiary ławek : (długość x szerokość x wysokość) 200x50x110cm.

13. Nasadzenia drzew

Planuje się nasadzenia 4 sztuk drzew o gatunku lipa, wysokość sadzonki min. 150cm.

14. Obowiązki Inwestora

- Roboty budowlane można prowadzić po upływie 21 dni od momentu złożenia zgłoszenia do Starostwa Powiatowego
- W trakcie prowadzenia robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP
- Wykonywać roboty budowlane i rzemieślnicze zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać odpowiednim normom.

Olesno, styczeń 2022r.