

UMOWA NR WZP.272.....2024
z dnia 2024 r.

zawarta pomiędzy:

Gminą Dziwnów z siedzibą w Dziwnowie, ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów
NIP: 986-01-56-976, REGON: 811684918,

reprezentowaną przez:

Grzegorza Józwiaka – Burmistrza Dziwnowa

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Dziwnów – Grażyny Madońskiej

zwaną dalej: „**Zamawiającym**”,

a

.....
..... reprezentowanym przez:

1.,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Podstawa prawna: Niniejsza umowa, zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania nr WZP.271.6.2024 w trybie podstawowym zgodnie z przepisem art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) (zwaną dalej: „Pzp”) o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia pn.: „**Remont zabytkowego budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Dziwnowie**” zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i dokumentacją projektową, stanowiącymi integralną część umowy.
2. Wykonawca wykona określony zakres robót na podstawie dokumentacji projektowej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do kontrolowania postępu robót budowlanych.

TERMIN

§ 2.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie **do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

§ 3.

1. W przypadku wykrycia wad w dokumentach przekazanych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu ujawnionych wad, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia ich przekazania, pod rygorem utraty uprawnień do żądania przedłużenia terminu wykonania zamówienia, o których mowa w ust. 2 zd. 2.
2. W przypadku wykrycia wad i zgłoszenia ich wystąpienia w sposób opisany w ust. 1 Wykonawca będzie oczekiwać na przekazanie poprawionych dokumentów przez Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawcy będzie przysługiwało prawo odpowiedniego przedłużenia terminu, o ile ma to wpływ na realizację przedmiotu umowy. Zamawiający będzie zobowiązany na żądanie Wykonawcy przedłużyć odpowiednio termin wykonania zamówienia.
3. W wypadku, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac, których zakres nie jest objęty wykrytymi wadami.

OBOWIĄZKI STRON

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego:

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy jeden komplet dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy najpóźniej w terminie do 7 dni roboczych od podpisania umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru przedmiotu umowy wolnego od wad istotnych.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należnego wynagrodzenia na warunkach określonych niniejszą umową.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zapewnia, że:
 - 1) wszystkie użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały będą posiadały parametry techniczne nie gorsze niż wskazano w dokumentacji;
 - 2) wszystkie zamontowane przez Wykonawcę urządzenia będą fabrycznie nowe oraz wcześniej nieużywane. Na zamontowane urządzenia Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne w języku polskim.
2. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zorganizuje plac budowy, w tym ze szczególną starannością właściwie zabezpieczy i oznakuje teren prowadzenia robót, zgodnie z powszechnie obowiązującymi normami oraz przepisami prawa. Koszt zorganizowania i rozbiórki czasowego zaplecza budowy ponosi Wykonawca.
3. Organizacja robót prowadzona będzie przez Wykonawcę zgodnie z wymogami BHP oraz ppoż.
4. Wszystkie prace należy wykonywać przy zachowaniu szczególnej ostrożności.
5. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, sposób lub zakres wykonywania robót, lub termin ich zakończenia.
6. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu wnioski materiałowe z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni roboczych przed wbudowaniem materiału.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór nad terenem budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób trzecich.
8. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i kontrolach.
9. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wstęp na teren budowy Zamawiającemu, pracownikom organów nadzoru i kontroli lub osobom działającym na ich rzecz lub zlecenie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zaleceń Zamawiającego.
11. Koszt dokonania wytyczenia geodezyjnego oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać materiały pochodzące z rozbiórki z terenu budowy.
13. Wszelkie odpady powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, w tym materiały niebezpieczne (np. materiały izolacyjne) należy zutylizować zgodnie z przepisami prawa regulującymi sposób zabezpieczenia i usuwania danych wyrobów, w szczególności wynikającymi z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie. Koszt ich składowania, magazynowania, załadowania, wyładowania, transportu i przekazania odpadów do utylizacji ponosi Wykonawca.
14. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować plac budowy oraz przywrócić do stanu pierwotnego teren zajęty czasowo pod plac budowy.

PROJEKT UMOWY

15. Wykonawca wykona powykonawczą dokumentację odbiorową zgodnie z wymogami wynikającym z powszechnie obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa budowlanego oraz wynikającymi z dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia oraz dostarczy dokumentację potwierdzającą jakość użytych materiałów, instrukcje obsługi i użytkowania.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym za szkody wynikłe na skutek działania lub zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w czasie od daty protokolarnego przejścia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót) na zasadach ogólnych. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów modernizowanego obiektu lub istniejącej infrastruktury, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, Wykonawca zostanie wezwany do naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 500.000,00 zł. Kopię zawartej umowy ubezpieczenia, poświadczoną za zgodność z oryginałem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy. W przypadku, gdy ważność ubezpieczenia upłynie w trakcie realizacji kontraktu, Wykonawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia działalności na dalszy okres i przedłożenia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia w ciągu 7 dni od daty upływu ważności ubezpieczenia.

SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA

§ 6.

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wyznaczone do:
 - 1) obsługi sprzętu mechanicznego przy robotach ziemnych,
 - 2) wykonywania prac budowlanych oraz porządkowych
 - 3) nadzoru prac w miejscu ich wykonywania z ramienia Wykonawcy, tj. kierownik prac, majster, brygadzysta,
 - były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie wyżej wymienionych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopie umowy o pracę zatrudnionego pracownika.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca złoży aktualne oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 oraz kopie umów, o których mowa w ust. 3 w terminie do 5 dni od dnia doręczenia wezwania lub innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Z żądaniem, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy nie więcej niż 4 razy w okresie trwania umowy.
5. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie uzasadnione wątpliwości, co do prawdziwości oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 i 4 zwróci się z wnioskiem do inspektoratu pracy o przeprowadzenie kontroli.
6. Jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą zapisy odpowiadające treści ust. 1 – 5, które umożliwią Zamawiającemu oraz Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę. Brak zapisów, o których mowa w zdaniu pierwszym jest podstawą do naliczenia Wykonawcy kar umownych zgodnie z § 13.

KIEROWANIE ROBOTAMI I INSPEKTORZY

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę niezwłocznie oraz wyłącznie w przypadku, gdy kwalifikacje nowo wskazanej osoby będą spełniały przesłanki, o których mowa w ust. 1.
3. Propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 Wykonawca obowiązany jest złożyć Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed planowanym dopuszczeniem zmienianej osoby do pełnienia danej funkcji. Termin ten nie dotyczy konieczności zmiany wynikłej z okoliczności nagłych. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osób, o których mowa w ust. 1, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osoby kierownika budowy lub kierownika robót, o której mowa w ust. 2, należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Zamawiający wymaga, aby zgłoszony przez Wykonawcę Kierownik Budowy był obecny na terenie budowy w trakcie realizacji robót, a kierownik robót podczas realizacji prac z jego zakresu.

PODWYKONAWSTWO

§ 8.

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

§ 9.

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo do akceptacji, a także projekt jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o zaakceptowanej przez niego treści.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostaw, usług lub robót budowlanych.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu ich zmian, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy lub do projektu jej zmiany w przypadkach określonych w art. 464 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w terminie, o których mowa w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.

PROJEKT UMOWY

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy lub zmian umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w terminie, o którym mowa w ust. 8, uważa się za akceptację umowy lub zmiany umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 10 i 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz do umów o dalsze podwykonawstwo lub ich zmian.
13. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
14. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić przyczyny zmiany terminu realizacji zamówienia.
15. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy. Zmiana taka nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
16. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu – Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 4,5,7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
17. Zapłata kolejnych części należnego wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi zgodnie z § 14 niniejszej umowy oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

PROJEKT UMOWY

21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, z zachowaniem terminu wskazanego przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca wypłaconą kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

ODBIORY

§ 10.

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbioru robót:
 - 1) odbiór końcowy robót budowlanych, polegający na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z umową, na podstawie podpisanego przez obie strony umowy lub co najmniej przez Zamawiającego protokołu odbioru robót,
 - 2) odbiór częściowy robót budowlanych, polegający na sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z umową, przy czym stan zaawansowania części zamówienia, podlegającej obiorowi częściowemu, określony zostanie na podstawie tabeli elementów rozliczeniowych i nie może być mniejszy niż 30% zakresu rzeczowego robót,
 - 3) odbiór gwarancyjny, przed upływem okresu gwarancyjnego dla wykonanych robót, na podstawie podpisanego przez obie strony umowy lub co najmniej przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru gwarancyjnego.
2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia, na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 1, wykonany w całości zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wady stwierdzone przy odbiorze winny być ujawnione w protokole odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie ustalonym przez Strony i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.
4. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie do 10 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
5. Wykonawca nie ma prawa zakryć robót zanikających lub ulegających zakryciu bez przeprowadzenia odbioru przez upoważnione osoby ze strony Zamawiającego. Termin odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wyznacza Zamawiający lub wskazany przez niego Inspektor, jednak będzie on nie dłuższy niż 4 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru lub odbioru częściowego. Wykonawca nie może kontynuować robót bez odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu przez Zamawiającego. W przypadku zakrycia robót bez odbioru, Wykonawcy będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego odkryć je własnym staraniem i na własny koszt w celu przeprowadzenia odbioru.
6. W przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności Wykonawcy w miejscu oraz terminie odbioru Zamawiający ma prawo dokonać odbioru oraz podpisać protokół odbioru jednostronnie, który

PROJEKT UMOWY

będzie wiążący dla Stron. W sytuacji stwierdzenia wad w trakcie odbioru, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt i ryzyko w terminie wskazanym przez Zamawiającego i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.

7. Wykonawca do odbioru końcowego robót przygotowuje komplet dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub przyjęcia przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy.

RĘKOJMIA i GWARANCJA

§ 11.

1. Wykonawca udziela 60 miesięcy rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia (roboty budowlane), licząc od daty protokółarnego odbioru pełnego zakresu robót.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych (odbioru pełnego zakresu robót).
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, w szczególności wykonane roboty, materiały i dostarczone przez Wykonawcę urządzenia na okres miesięcy, licząc od daty podpisania wolnego od wad protokołu odbioru końcowego robót całego przedmiotu zamówienia lub odpowiednio protokołu odbioru usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym (także w wypadku odstąpienia od Umowy w części) – dalej jako Gwarancja.
4. Bieg okresu Gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) od daty podpisania protokołu końcowego robót budowlanych (odbioru pełnego zakresu robót),
 - 2) dla wymienianych urządzeń i materiałów z dniem ich wymiany na nowe, potwierdzonym przez Strony w protokole odbioru.
5. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie robót, zgodne z Dokumentacją projektową, normami technicznymi i warunkami Umowy oraz bez wad pomniejszających ich wartość lub czyniących obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w umowie.
7. Istnienie wady stwierdza się protokółaranie. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do oględzin zgłoszonych wad w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia wady pod rygorem uznania roszczeń Zamawiającego. Brak przystąpienia do oględzin przez Wykonawcę nie wstrzymuje biegu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wady.
8. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego lub wynikłe w czasie trwania Gwarancji nie nadają się do usunięcia lub też, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.
9. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji istotnych wad, których nie da się usunąć, albo po bezskutecznym upływie terminu ich usunięcia, lub też, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie, Zamawiający, po uprzednim bezskutecznym upływie dodatkowo wyznaczonego 3-dniowego terminu, może odstąpić od Umowy w odniesieniu do całości lub części Przedmiotu Umowy – w terminie do dnia upływu odpowiednio okresu rękojmi lub Gwarancji. Istotność wady zachodzi w razie uniemożliwienia lub utrudnienia w znacznym stopniu użytkowania całości lub części obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
10. Wykonawca będzie usuwał wady stwierdzone w okresie Gwarancji niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia wady, z prawem do wystąpienia o jego przedłużenie, jeżeli technologia usunięcia wady wymaga dłuższego terminu.
11. W przypadku nieprzystąpienia do usunięcia wad w terminie wynikającym z Umowy lub innym wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do powierzenia tych prac osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia, po uprzednim bezskutecznym upływie dodatkowo wyznaczonego trzydniowego terminu, niezależnie od kar umownych wynikających z Umowy i bez utraty uprawnień z rękojmi i Gwarancji. W wypadku naliczenia kary umownej

PROJEKT UMOWY

- za zwłokę w usunięciu wad w warunkach wykonania zastępczego, terminem usunięcia wady, stanowiącym termin końcowy naliczenia kary umownej, będzie data usunięcia wady wskazana w protokole podpisanym przez osobę trzecią, której Zamawiający zlecił zastępcze usunięcie wady.
12. Okres Gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o okres od dnia zaistnienia wady lub usterki do dnia protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia przez Wykonawcę wady. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wady.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych. O terminie przeglądu Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem nie później niż na 7 dni przed datą przeglądu. W protokole z przeglądu wykazane zostaną wszelkie wady w przedmiocie umowy i wskazany przez Zamawiającego zostanie możliwy technicznie termin ich usunięcia.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 12.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, tj. zł (słownie:))
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w.....
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone przelewem na konto bankowe Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) kwota zł tj. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy;
 - 2) kwota zł tj. 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji zostanie zwolniona w ciągu 15 dni od upływu okresu gwarancji.
4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż w pieniądzu zabezpieczenie wnoszone przed zawarciem umowy musi obejmować cały okres realizacji umowy tj. okres realizacji zamówienia oraz okres rękojmi i gwarancji.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na cały okres albo na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Pisemne oświadczenie zawierające zobowiązanie do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienie nowego zabezpieczenia na kolejne okresy w terminie najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia pod rygorem dokonania przez Zamawiającego zmiany formy zabezpieczenia na pieniężną poprzez wypłatę kwoty dotychczasowego zabezpieczenia Wykonawca składa wraz z dokumentem ustanawiającym zabezpieczenie.

KARY UMOWNE

§ 13.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 15% tej kwoty,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 10% tej kwoty,

PROJEKT UMOWY

- 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub osób, którymi się posługuje w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy,
 - 4) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 7 ust. 1 - 5 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 za każdy dzień wykonywania czynności przez tą osobę,
 - 5) w przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika budowy lub robót w trakcie wykonywania prac – w wysokości 300 zł za każdy dzień nieobecności,
 - 6) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek,
 - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1000 zł za każdy przypadek,
 - 8) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek,
 - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w sytuacji, o której mowa w § 9 ust. 11 – w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek,
 - 10) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy ubezpieczenia lub dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w § 5 ust. 17 na dalszy okres – w wysokości 0,05% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 2% tej kwoty,
 - 11) za zwłokę w wykonaniu obowiązku określonego w § 14 ust. 5, 6 i 8, dotyczącego przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego, kosztorysu ofertowego – w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 2% tej kwoty,
 - 12) w przypadku, gdy oświadczenia, o których mowa w § 6 ust. 2 i 4 okażą się nieprawdziwe – w wysokości 1 000 zł za każde nieprawdziwe oświadczenie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - 1) zwłoki w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 2% tej kwoty,
 - 2) odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust.1. Nie dotyczy to przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w § 15 ust. 1 oraz art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 3. Łączna wysokość kar umownych, do której zapłaty zobowiązana będzie którakolwiek ze stron umowy nie może przekroczyć 25%.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, na zasadach ogólnych.
 5. Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

WYNAGRODZENIE

§ 14.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie ryczałtowe, wynikające z oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy, w wysokości netto: zł i brutto (wraz z podatkiem VAT) (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe i obejmuje wszystkie czynności i koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. W razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wszystkich robót, prac i czynności objętych opisem przedmiotu zamówienia i projektem, stanowiącym część składową niniejszej umowy, niezbędnych z punktu widzenia celu, któremu ma służyć przedmiot umowy.

PROJEKT UMOWY

3. Wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania umowy. Wynagrodzenie brutto może się zmienić tylko w przypadku zmiany stawki VAT określonej przepisami ustawy o podatku VAT.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w oparciu o dwie faktury: częściową oraz końcową wystawioną po wykonaniu przedmiotu umowy, tj.:
 - 1) płatność częściowa w wysokości nie mniejszej niż 2 % wartości wynagrodzenia, lecz nie wyższej niż różnica kwoty złożonej oferty a kwoty dofinansowania. Płatność częściowa po wykonaniu robót budowlanych odpowiadających wartością nie mniejszą niż kwota do wypłaty i po podpisaniu protokołu odbioru częściowego robót budowlanych. W terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, Zamawiający wypłaci Wykonawcy kwotę, która stanowi udział własny Zamawiającego zgodnie z warunkami Promesy Wstępnej dotyczącej dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (Nr Promesy Edycja2RPOZ/2023/8366/PolskiLad).
 - 2) Po wykonaniu przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych Zamawiający wypłaci Wykonawcy pozostałą część wynagrodzenia określonego w ust. 1 umowy, tj. kwotę brutto przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury końcowej VAT.
W związku z powyższym, zgodnie z warunkami Promesy o której mowa w pkt 1, Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego-na czas poprzedzający wypłatę z Promesy.
5. Do umowy Wykonawca zobowiązany jest załączyć kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót. Kosztorys ma charakter wyłącznie pomocniczy, niezbędny przy dokonywaniu płatności częściowej oraz dokonywaniu odbioru częściowego.
6. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu umowy w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.
7. Złożony przez Wykonawcę do umowy harmonogram rzeczowo – finansowy podlega akceptacji Zamawiającego.
8. Zmiana zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.
9. Wykonawca przed zgłoszeniem gotowości do częściowego odbioru robót zobowiązany jest sporządzić i przekazać Zamawiającemu do zatwierdzenia, tabelę elementów rozliczeniowych (TER), obejmującą zakres realizowanych robót, umożliwiającą określenie stanu zaawansowania robót budowlanych w trakcie odbiorów częściowych. Dokument ten jest niezbędny do przystąpienia do czynności odbiorowych przez Zamawiającego.
10. Wykonanie robót dodatkowych, wykraczających zakresem poza złożoną przez Wykonawcę ofertę, nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt robót będzie obciążał Wykonawcę.
6. do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt robót będzie obciążał Wykonawcę.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 15.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do przejścia terenu budowy w terminie do 7 dni roboczych od podpisania umowy, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od przekazania placu budowy,
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 4) Wykonawca skierował do kierowania robotami inną osobę niż wskazana w umowie, bez akceptacji Zamawiającego, wskazanej w sposób określony § 7 ust. 1 – 6,
 - 5) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, normami, ustaleniami Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 6) Wykonawca wykonuje zamówienie nienależycie lub niezgodnie z umową,

PROJEKT UMOWY

- 7) Wystąpią opóźnienia w realizowaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w takim stopniu, że będzie uprawdopodobnione, iż Wykonawca nie wykona robót budowlanych w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 8) zaistnieją okoliczności uniemożliwiające zrealizowanie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 9) Wykonawca powierzył wykonanie umowy podmiotowi trzeciemu z naruszeniem zasad wymienionych w §8 lub § 9 niniejszej umowy,
 - 10) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat przekroczy sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1.
 - 11) zaistnieją okoliczności określone w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku odstąpienia od umowy:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 5) protokół inwentaryzacji robót w toku, podpisany przez obie strony umowy, będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT,
 - 6) podstawą określenia wartości robót będzie kosztorys ofertowy, przedłożony przez Wykonawcę w dniu przekazania placu budowy oraz tabela elementów rozliczeniowych,
 - 7) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 10 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza, materiały przez niego dostarczone; w przypadku ich nieusunięcia w w/w terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, jest zobowiązany do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane i odebrane do dnia odstąpienia,
 - 2) przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

ZMIANA UMOWY

§ 16.

1. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić w przypadkach wskazanych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w następujących przypadkach, przy zachowaniu postanowień wynikających z przepisu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) zmiany terminu wykonania robót w przypadku:
 - a) wystąpienia konieczności zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej,
 - b) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących wykonanie niniejszej umowy,

PROJEKT UMOWY

- c) wstrzymania budowy przez właściwy organ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - d) wystąpienia siły wyższej, np. pożaru, powodzi, trąby powietrznej, itp.,
 - e) wystąpienie przedłużania się okresu osiągania parametrów technologicznych, nie zawinionego przez Wykonawcę,
 - f) wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych, uniemożliwiających:
 - dochowanie wymogów technicznych i technologicznych,
 - prowadzenie prac,
 - g) wystąpienia udokumentowanych przez Wykonawcę, niezawinionych przez niego opóźnień w dostawie materiałów, urządzeń,
 - h) wystąpienia kolizji z nieinwentaryzowaną infrastrukturą zakrytą uniemożliwiającą wykonanie robót zasadniczych,
 - i) przedłużenia się okresu uzyskania zezwoleń, pozwoleń lub decyzji organów administracji publicznej z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 2) zmiany sposobu i zakresu wykonania robót w przypadkach:
- a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a wartość pozostałego do wykonania zakresu robót jest większa niż 50% wynagrodzenia,
 - b) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej,
- 3) zamiany danych Podwykonawców, o których mowa w § 8 ust. 2,
- 4) wynagrodzenia w zakresie stawek podatku od towarów i usług,
- 5) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do kosztów i cen zawartych w ofercie, z zastrzeżeniem że:
- poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wyniesie co najmniej 10%;
- 1) - początkowy termin uprawniający do żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia.
2. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 1 może zostać dokonana, jeżeli:
- 1) okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 –wpływają na niemożność dochowania terminu wykonania robót przez Wykonawcę,
 - 2) zmiana, o której mowa w ust. pkt 2 lit. b – jest konieczna z uwagi na:
 - a) zmianę przepisów powodującą konieczność przyjęcia innych rozwiązań technicznych poszczególnych elementów robót niż przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - b) wykonanie robót zgodnie z projektem okaże się niemożliwe lub wysoce utrudnione z przyczyn technicznych lub rynkowych, bądź też gdy zmiana nie jest istotna z punktu widzenia Prawa budowlanego lub może poprawić jakość lub wytrzymałość przedmiotu umowy.
 - 3) konieczność zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 wystąpi z przyczyn niezależnych od stron, które powodują, że kontynuacja robót przez dotychczasowego podwykonawcę nie jest możliwa lub celowa,
 - 4) w przypadku, o którym mowa w pkt 4 jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
3. W przypadku wystąpienia zdarzeń stanowiących podstawę do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, termin ten przedłuża się o czas trwania tych zdarzeń lub czas niezbędny do wykonania czynności powodujących zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku gdy nastąpi zmiana stawek podatku od towarów i usług wynagrodzenie brutto ulega odpowiednio zmniejszeniu lub zwiększeniu na podstawie zmienionych stawek podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia obejmuje wyłącznie tę część wynagrodzenia, która nie została objęta fakturami wystawionymi przed dniem wejścia w życie przepisów zmieniających stawki podatku.
5. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą warunki określone w ustępach poprzedzających wraz z tą propozycją przedłoży:

PROJEKT UMOWY

- 1) opis proponowanych zmian wraz z niezbędną dokumentacją oraz uzasadnieniem ich wprowadzenia wynikającym z powstania co najmniej jednej z okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – 4 oraz wskazaniem czy zostały spełnione wymagania wynikające z przepisu art. 455 ust. 1 – 4 Prawa zamówień publicznych
- 2) propozycję dotyczącą wszelkich koniecznych modyfikacji oraz oszacowanie w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy lub wynagrodzenie,
- 3) kosztorys opracowany w oparciu o stawki wynikające z kosztorysu, o którym mowa w § 14 ust. 5, a w przypadku, gdy ww. kosztorys nie zawiera pozycji, wynikających z propozycji zmiany, w oparciu o powszechnie dostępny wskaźnik cenotwórczy (np. Sekocenbud) ze wskazaniem źródła danych.
6. Po otrzymaniu propozycji, o której mowa w ust. 5, druga strona obowiązana jest ustosunkować się w terminie do 7 dni.
7. W przypadku braku odpowiedzi w terminie podanym w ust 6, traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian nie została przyjęta.
8. W przypadku powstania okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b, które mogą mieć negatywny wpływ na cel, któremu ma służyć przedmiot umowy lub jakość przedmiotu umowy Wykonawca sporządzi Protokół Konieczności nie później niż w terminie 7 dni od dnia powstania okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian. Do Protokołu Konieczności postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio.
9. Zamawiający niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni zgłosi uwagi do Protokołu Konieczności, zaakceptuje go lub odrzuci, powiadamiając o tym Wykonawcę.
10. W przypadku zgłoszenia uwag do Protokołu Konieczności przez Zamawiającego Wykonawca ustosunkuje się do nich w terminie 3 dni od dnia doręczenia.
11. W przypadku akceptacji Protokołu Konieczności przez Zamawiającego Zamawiający sporządzi pisemny aneks do umowy nie później niż w terminie 7 dni od dnia akceptacji Protokołu Konieczności, chyba, że Strony uzgodnią inny termin w Protokole Konieczności.
12. Zamiana umowy jest możliwa, jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz łączny wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą jest niższy niż 50% wartości pierwotnej umowy.

SPOSÓB KOMUNIKOWANIA SIĘ

§ 17.

1. Strony dopuszczają możliwość składania sobie wzajemnie oświadczeń dotyczących wykonywania umowy, wynikających z niej lub z nią związanych w postaci elektronicznej na adresy:
Zamawiający: inwest@dziwnow.pl
Wykonawca:
2. Dla skuteczności doręczenia oświadczeń w sposób określony w ust. 1 nie jest wymagane uzyskanie potwierdzenia ich odbioru.
3. W przypadku zmiany adresów określonych w ust. 1 strony zobowiązane są informować się wzajemnie podając nowy adres do korespondencji elektronicznej.
4. Niedochowanie obowiązku określonego w ust. 3 powoduje, że wysłanie korespondencji, w tym oświadczeń, na adres określony w ust. 1 jest skuteczne.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18.

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci obustronnie podpisanego aneksu.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Dokumentacja projektowa,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - 3) Oferta Wykonawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.

PROJEKT UMOWY

4. Wykonawca oświadcza, że nie dokona przeniesienia wierzytelności przysługującej mu wobec Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
Grzegorz Józwiak – Burmistrz Dziwnowa

.....
KONTRASYGNATA SKARBNIKA
Grażyna Madońska – Skarbnik Gminy

.....