

SPIS TREŚCI

Spis rysunków:.....	2
1.DANE OGÓLNE	3
2.PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU	3
3.CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
4.OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
5.OPIS CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA	4
<u> </u> Ogólna charakterystyka budynku:	4
<u> </u> Opis zakresu części budowlanej	4
6. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	5
7.WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	5
8. DODATKOWE WYTYCZNE DO SPEŁNIENIA	8

Spis rysunków:

Projekt zagospodarowania terenu

Rzut parteru

Elewacje

Przekrój A-A

1.DANE OGÓLNE

Obiekt: „Zaplecze socjalnego wraz z garażem dwustanowiskowym dla OSP Bojszów”

Lokalizacja: ul. Kościuszki, 44-160 Bojszów, Dz. nr 725/132

Inwestor: Gmina Rudziniec,

ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec.

2.PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU

Zlecenie Zamawiającego,

Wytyczne Zamawiającego,

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami,

Załącznik do uchwały Nr283/34/2012 Prezydium ZG ZOSO RP z dnia 19.04.2012 „Ramowe wytyczne projektowania strażnic Ochotniczych Straży Pożarnych”

Inne obowiązujące normy i rozporządzenia.

3.CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest sporządzenie koncepcji projektowej „Budowy zaplecza socjalnego wraz z garażem dwustanowiskowym dla OSP Bojszów”.

Zakres opracowania obejmuje koncepcję architektoniczno budowlaną: „Budowy zaplecza socjalnego wraz z garażem dwustanowiskowym dla OSP Bojszów”.

4.OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

-Projektuje się budowę budynku użyteczności publicznej.

-Projektowany budynek będzie wolnostojącym obiektem z jedną kondygnacją nadziemną.

Budynek nie będzie podpiwniczony. Obiekt będzie posiadać dach płaski.

Jako pokrycie dachowe obiektu zastosowana zostanie membrana PCV.

-Warstwa ziemi urodzajnej zlokalizowana w obrębie obiektu zostanie zdjęta i przemieszczona na tereny obok budowy.

-Wody opadowe z budynku będą odprowadzane na tereny zielone inwestora.

-Ścieki bytowe odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego.

-Układ komunikacji w zakresie działki: zaprojektowano dojście pieszo –jezdne do budynku w postaci brukowanego placu.

-Działka posiada bezpośredni zjazd z drogi gminnej.

Projektowany budynek zgodnie z PZT umiejscowiono na działce nr 725/132, do budynku prowadzą wybrukowane ciągi pieszo-jezdne.

Zapewniono podjazd dla samochodów gaśniczych przed garażem 11 x 11m, oraz miejsca parkingowe dla samochodów osobowych.

Na etapie projektowym należy przewidzieć lokalizację zjazdu z drogi powiatowej.

5.OPIS CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA

Ogólna charakterystyka budynku:

Dane ogólne obiektu

- powierzchnia zabudowy 348,60 m²
- powierzchnia użytkowa budynku 287,95 m²
- kubatura 1392,12 m³
- maksymalna wysokość budynku 6,00 m
- ilość kondygnacji 1
- szerokość elewacji frontowej 26,21 m

Opis zakresu części budowlanej

ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

- Fundamenty - ławy żelbetowe
- Ściany konstrukcyjne - bloczek silikatowy gr. 24cm murowany na kleju
- Konstrukcja stropodachu - strop monolityczny ocieplony styropianem i kryty membraną PCV
- Posadzki wykonane jako betonowe, warstwa wykończeniowa w garażu posadzka przemysłowa, na pozostałej części płytki gresowa
- Stolarka okienna i drzwiowa- Drzwi zewnętrzne i okna zaprojektowano z PCV
- Elewacje- ściany pokryte tynkiem silikatowym
- Izolacja termiczna- Ocieplenie ścian styropianem gr. 20 cm
- Tynki wewnętrzne gipsowe

INSTALACJE SANITARNE.

-wentylacja

Wszystkie pomieszczenia posiadają wentylację mechaniczną nawiewno- wywiewną.

-instalacje wod-kan

Doprowadzenie wody zimnej i ciepłej do przyborów, odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego.

-Instalacje elektryczne.

Wykonać instalację wewnętrzną do gniazd wtykowych i oświetleniową zgodnie z zapotrzebowaniem mocy dla poszczególnych urządzeń.

- Instalacje CO

W całym budynku przewiduje się ogrzewanie podłogowe.

Na etapie projektowym do decyzji Inwestora pozostaje sposób ogrzewania.

Alternatywnie:

-ogrzewanie pompą ciepła

- ogrzewanie kotłem gazowym dwufunkcyjnym, zasilanym gazem Propan-butan ze zbiornika zewnętrznego

6. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nowo projektowany budynek nie posiada żadnych barier architektonicznych i jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

7.WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

7.1. INFORMACJE O POWIERZNI, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Podstawowe parametry techniczno-budowlane budynku

Dane ogólne obiektu (części przebudowywanej)

- powierzchnia zabudowy 348,60 m²

- powierzchnia użytkowa budynku 287,95 m²

- kubatura 1392,12 m³

- maksymalna wysokość budynku 6,00 m

- ilość kondygnacji 1

- szerokość elewacji frontowej 26,21 m

7.2.CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO, ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH

W projektowanym budynku będą znajdowały się materiały stałe palne związane z jego funkcją budynku jak: drzwi drewniane, drewnopochodne meblowania, sprzęt kuchenny, artykuły spożywcze, sprzęt komputerowy, sprzęt gaśniczy użytkowany do akcji pożarniczych.

Nie przewiduje się występowania w budynku materiałów niebezpieczne pożarowo.

7.3.INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIĘSZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIĘSZCZEŃ

Budynek w wyodrębnionej strefie pożarowej będzie pełnił funkcję szkoły i zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**.

Łącznie w budynku może przebywać jednocześnie do 50 osób.

7.4.INFORMACJE O PRZEWIDYWANEJ GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Nie dotyczy pomieszczeń i strefy pożarowej kategorii zagrożenia ludzi- ZL.

7.5.OCENA ZAGROŻENIA WYBUCEM POMIĘSZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

7.6.INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNI A ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Budynek zlokalizowany przy ul. Kościuszki w miejscowości Bojszów jako niski o jednej kondygnacji użytkowych w kategorii zagrożenia ludzi ZLIII w świetle aktualnych warunków technicznych , winien spełniać **wymagania D klasy odporności pożarowej budynku** i posiadać:

Główna konstrukcja nośna - R 30,

Stropy - REI 30,

Ściany zewnętrzne - EI 30 (pasy międzyokienne),

Wszystkie elementy nierozprzestrzeniające ognia (NRO)

7.7.INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POZAROWE ORAZ STREFY DYMOWE

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarowe, analizowana strefa pożarowa wynosi 287,95m².
Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 5000 m².

7.8. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Budynek usytuowany z **zachowaniem** wymaganych odległości 8 m od budynków z nim sąsiadujących.

7.9. INFORMACJE O SPOSOBIE ZABEZPIECZENIA PRZECIWOPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI WENTYLACYJNEJ, GRZEWCZEJ, GAZOWEJ, ELEKTRYCZNEJ, TELETECHNICZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ

Obiekt będzie wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalacja C.O. zasilana kotłem gazowym lub pompą ciepła
- instalacja wewnętrzna wodociągowa,
- instalacja kanalizacyjna,
- instalacja sanitarna,
- wentylację mechaniczną
- instalacja oświetlenia podstawowego i gniazd wtyczkowych,

7.11. INFORMACJE O WYPOSAŻENIU W GAŚNICE

Obiekt będzie wyposażony w normatywną ilość podręcznego sprzętu gaśniczego, zgodnie z rozporządzeniem - jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 2 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej budynku.

Gaśnice rozmieszczone będą w miejscach łatwo dostępnych i widocznych.

W miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działania źródeł ciepła.

7.12. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZEGO GASZENIA POŻARU ORAZ SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ

Drogi pożarowe:

Do budynku jest droga pożarowa wzdłuż ulicy gminnej na działce nr 645/132

Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego należy spełnić w sposób bezpośrednio określony w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych.

8. DODATKOWE WYTYCZNE DO SPEŁNIENIA

a. PODŁOGI

-w hali pojazdów zapewnić odpowiednie spadki w kierunku odpływów a odpływ poprowadzić przez zbiornik koalescencyjny.

-nawierzchnie podłóg powinny zapewnić pewne chodzenie, bez poślizgu, oraz powinny być odporne na uderzenia i ścieranie

-nie stosować progów w drzwiach

b. BRAMY GARAŻOWE

Bramy garażowe otwierane automatycznie wyposażyć w systemy:

-ostrzegawczo – zabezpieczający, informujący o ich otwieraniu i zamykaniu

-blokujący przy napotkaniu przeszkody podczas zamykania

-w jednej bramie wbudować drzwi, podnoszone razem z bramą

c. WENTYLACJA

-pomieszczenia szatniowo - sanitarne należy zapewnić wentylację nawiewno- wywiewną umożliwiającą obсыchanie sprzętów po akcji pożarnej

-hala garażowa- wyposażyć w wentylację ogólną dostosowaną do ilości spalin które muszą być usunięte, oraz wentylację miejscową odsysającą spaliny bezpośrednio przy rurze wydechowej

d. POMIESZCZENIE WARSZTATOWO/ MAGAZYNOWE

Należy wyposażyć w blat roboczy, oraz zamykane szafy i regały