

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Gmina Samborzec, Samborzec 43, 27-650 Samborzec			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ZAJEZIORZE			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		27-650 Samborzec, Zajeziórze  Kategoria obiektu budowlanego: XXVI			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		Działki nr ewid. dz. nr ewid. 984/1, 984/2, 990, 983, 1024 - obręb Zajeziórze			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Piotr Zieliński	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ogr. w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych Nr ew. 19/Tbg/98	Branża sanitarna	04.2023	
Sprawdzający	mgr inż. Dorota Zych	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ogr. w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid. PDK/0087/POOS/13	Branża sanitarna	04.2023	

# **Spis treści projektu zagospodarowania terenu**

## **I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3-8)**

1. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantom, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego

## **II. Część opisowa (str. 9-10)**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.
4. Inne informacje i dane.
5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

## **III. Część rysunkowa**

1. Projekt zagospodarowania terenu

Rys. nr 1

Tarnobrzeg 27.04.2021

### Oświadczenie

Oświadczam, że projekt budowlany pn.: „ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ZAJEZIORZE”, położony na dz. nr ew. 984/1, 984/2, 990, 983, 1024-obręb Zajeziorze

**dla Inwestora:** Gmina Samborzec, Samborzec 43, 27-650 Samborzec

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Piotr Zieliński

Dorota Zych

## **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i 2, ust.3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414 z 1994r. z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust.2, § 9 ust. 1 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995r.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego,

### **n a d a j ę**

**Panu Piotrowi Wojciechowi ZIELIŃSKIEMU**

ur. 10 maja 1961r. w Tarnobrzegu

mgr inż. inżynierii środowiska

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.**

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi stanowią również podstawę do :

- kierowania wytwarzaniem elementów sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wykonywania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych .

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za moim pośrednictwem.



Z up. Wojewody  
mgr inż. arch. *[Signature]*  
Dyrektor Wydziału  
Architekt Wojewódzki



PODKARPACKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/KK/0054/0024/13

Rzeszów, 2013 - 06 - 25

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2013 r., poz.267*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

stwierdzamy, że

**Pani DOROTA ZYCH**

magister inżynier

/kierunek studiów- inżynieria środowiska/

ur. 10 stycznia 1977 r., miejsce urodzenia – Tarnobrzeg  
otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0087/POOS/13

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

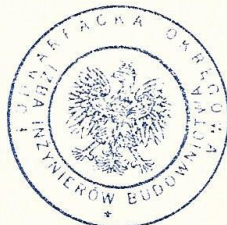
## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*), odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.**

## Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



**Skład Orzekający PDK-OIIB**

inż. Stanisław Dołęgowski .....

mgr inż. Andrzej Hliniak .....

mgr inż. Andrzej Mamczur .....

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**Pani Dorota Zych**

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych  
w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru  
autorskiego,**
- 2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), uprawnienia budowlane uprawniają do:

- projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.
- oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Otrzymują:  
1. Pani Dorota Zych  
zam. Jadachy 283  
39-442 Chmielów  
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
3. aa



**Skład Orzekający PDK OMB**

inż. Stanisław Dołęgowski .....  
mgr inż. Andrzej Hliniak .....  
mgr inż. Andrzej Mamczur .....





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-AIT-PP7-GDE \*

Pan Piotr Zieliński o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0956/03

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-05-01 do 2023-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-04-05 10:19:05 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

 Podpis jest prawdziwy  
Zgodnie z ustawą z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym  
Data: 2022-04-05 10:19:05  
Osoba: Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady  
Lokalizacja: [REDACTED]



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-IU8-5Q8-C9Y \*

Pani Dorota Zych o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0155/13  
adres zamieszkania Jadachy 283, 39-442 Chmielów  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-22 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





# **CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem inwestycji jest „ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ZAJEZIORZE”, położona na dz. nr ew. 984/1, 984/2, 990, 983 i 1024.

Projektuje się budowę sieci wodociągowej z rur PE 100 RC SDR 17 o średnicy D110 o łącznej długości 160,90 m. Na sieci wodociągowej projektuje się hydrant nadziemny Hp DN 80 oraz zasuwę wodociągową DN100.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Teren objęty opracowaniem składa się z działki drogi gminnej i działek prywatnych. Na działkach objętych opracowaniem znajduje się droga gminna, tereny rolne, a po sąsiedzku tereny z zabudową jednorodzinną. Teren uzbrojony jest w sieć gazową, teletechniczną oraz energetyczną napowietrzną.

## **3. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Sieć wodociągowa, prowadzona będzie po działce gminnej i prywatnych, wzdłuż drogi powiatowej, z wykonaniem przejścia przez drogę gminną. Przejście wykonać w rurze osłonowej - przewiertowej pod drogą gminną. Podłączenie do sieci wodociągowej należy przeprowadzić od istniejącej sieci D110 PE, zlokalizowanej na działce gminnej nr 1024.

Sieć wodociągową projektuje się wykonać z rur D110 PE 100 RC SDR17.

Projektuje się hydrant nadziemny DN80. Przed hydrantem zabudować zasuwę kołnierзовą DN80.

Przejście rurociągu D110 PE pod drogą wykonać przewiertem sterowanym w rurze D160 PE SDR17.

Woda dostarczana będzie przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Samborcu z ujęcia wody Sośniczany-Szewce.

#### **4. INFORMACJE I DANE**

1) Działki na których będzie realizowana inwestycja nie są położone na terenie wpływu eksploatacji górniczej, nie są wpisane do rejestru zabytków a także nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

##### 2) Wpływ na środowisko i zdrowie ludzi:

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z ustawą z dn. 27-04-2001r. Prawo ochrony środowiska - nie jest wymagane. Ewentualne oddziaływanie na zdrowie ludzi dotyczy jedynie zanieczyszczenia powietrza oraz emisji hałasu w trakcie budowy tj. pracy maszyn budowlanych. Należy podkreślić, że niekorzystne oddziaływania będą krótkotrwałe i ustąpią z chwilą zakończenia realizacji inwestycji. Nie wpływają zatem niekorzystnie na zdrowie ludzi.

##### 3) Warunki gruntowo-wodne:

Powierzchnia terenu jest płaska. Zwierciadło wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu projektowanego wykopu. Nie przewiduje się występowania wód gruntowych w czasie robót budowlanych. Grunty występujące w rejonie inwestycji to gleby mineralne wytworzone z pyłu lessowego z domieszką gliny pylastej, twar doplastycznego oraz pyłu lessowego twar doplastycznego.

#### **5. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Zgodnie z art. 3 pkt 20 oraz art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo budowlane, z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351), pod pojęciem obszaru oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

W zakresie niniejszego opracowania pn. „ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ZAJEZIORZE”, obszar oddziaływania wykonywanej inwestycji ogranicza się do projektowanej inwestycji i przyległego terenu, czyli do działek na które Inwestor uzyskał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.