

## WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY

INWESTOR	<b>Gmina Samborzec, Samborzec 43, 27-650 Samborzec</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ZAJEZIORZE</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>27-650 Samborzec, Zajeziórze,  Kategoria obiektu budowlanego: XXVI</b>
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	<b>Działki nr ewid. dz. nr ewid. 984/1, 984/2, 990, 983, 1024 - obręb Zajeziórze</b>
SPIS ZAWARTOŚCI	<b>1. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej 2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 3. Protokół z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sandomierzu 4. Uzgodnienie projektu przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Sandomierzu 5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</b>

**GMINA  
SAMBORZEC**  
województwo świętokrzyskie  
Znak: IG.7012.03.2023

Samborzec, dnia 24.01.2023 r.

**Gmina Samborzec  
Samborzec 43  
27-650 Samborzec**

**Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej dla rozbudowy sieci  
wodociągowej w miejscowości Zajeziórze na działkach o nr ewid. 1024, 983, 990, 984/2,  
984/1 obręb Zajeziórze**

- 1) Podłączenie do sieci wodociągowej należy przeprowadzić od sieci głównej istniejącej znajdującej się na działce nr ewid. 1024 obręb Zajeziórze, poprzez zamontowanie trójnika.
- 2) Dalszy odcinek przyłącza wykonać węzem lub rurą o średnicy dobranej do potrzeb inwestora, jednak nie większej niż Ø110 mm.
- 3) Woda dostarczana będzie przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Samborcu z ujęcia wody Sośniczany - Szewce.

Z upoważnienia Wójta  
*Ewa Drzażga*  
mgr Ewa Drzażga  
WŁAŚCICIEL

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) a/a.

**Decyzja o ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 2 a, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 503), rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy z 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. nr 164 poz. 1589), art. 104 ustawy kodeks postępowania administracyjnego z 14 czerwca 1960 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Samborzec, z siedzibą w Samborcu nr 43, 27-650 Samborzec, reprezentowanego wnioskodawcy, Wójt Gminy Samborzec uzgadnia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zamierzenie inwestycyjne pod nazwą z wniosku: „**Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Zajeździe**”, na terenie części działek ewidencyjnych o numerach: 984/1, 984/2, 990, 983, 1024 obręb 0024 Zajeździe jednostka ewidencyjna 260907\_2 Samborzec, co następuje:

**1. Rodzaj inwestycji**

**1.1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy**

Rodzaj zabudowy	Obiekt infrastruktury technicznej
-----------------	-----------------------------------

**1.2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu**

Funkcja zabudowy	Sposób użytkowania obiektów budowlanych	Infrastruktura techniczna liniowa - budowa polegająca na rozbudowie istniejącej sieci wodociągowej. Planowany odcinek o długości ok. 150 do 170 metrów, o przekroju wewnętrznym – D110 mm z przewodów polietylenowych PE. Odcinek sieci wodociągowej zakończony hydrantem HpDN80.
Funkcja zagospodarowania terenu	Sposób zagospodarowania terenu	

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**

**2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**2.1.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego**

Linia zabudowy	
----------------	--

Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki	Nie dotyczy*
Udział powierzchni biologicznie czynnej	
Gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy, w tym:	
Szerokość elewacji frontowej	Nie dotyczy*
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	
Geometria dachu, w tym:	
Układ połaci dachowych	Nie dotyczy*
Kąt nachylenia połaci	
Wysokość kalenicy	
Kierunek głównej kalenicy	

\*Do obiektów infrastruktury technicznej nie stosuje się warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

## 2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

### 2.2.1. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Szczegółowe:	
- nakazy:	W trakcie przygotowania i realizacji przedmiotowej inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu oraz ochronę gleby (humusu), zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych
- zakazy:	Nie ustala się
- dopuszczenia:	Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji
- ograniczenia:	Nie ustala się

### 2.2.2. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Przedmiotowy teren leży poza obszarem ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

### 2.3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

#### 2.3.1. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

Sposób zaopatrzenia w wodę	Na podstawie określonych warunków przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej, z dnia 24.01.2023 r. znak pisma: IG.7012.03.2023
Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną	Nie dotyczy
Sposób zaopatrzenia w gaz	
Sposób zaopatrzenia w energię cieplną	
Sposób zaopatrzenia w środki łączności	
Sposób odprowadzania ścieków	
Sposób gospodarowania odpadami	
Określenie dostępu do drogi publicznej	
Wymagana ilość miejsc parkingowych	

### 2.4. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich

#### 2.4.1. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Szczegółowe warunki ochrony przed:	
a) przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:	Nie dotyczy
b) przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:	Nie dotyczy
c) przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń na pobyt ludzi:	
d) uciążliwościami powodowanymi przez:	
- hałas:	

- wibracje:	Nie dotyczy
- zakłócenia elektryczne i promieniowanie:	Nie dotyczy
- zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby:	Nie dotyczy

## 2.5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

### 2.5.1. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się poza terenami górniczymi oraz poza obszarem związanym z osuwaniem się mas ziemnych, oraz poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.

#### 3. Określenie terenu inwestycji

Przebieg planowanego odcinka sieci wodociągowej oznaczono linią koloru niebieskiego, granice terenu objętego tożsame z granicami oddziaływania inwestycji oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego, wyznaczonych punktami A-F-A i przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

#### Uzasadnienie

Decyzja niniejsza wydana na wniosek Inwestora, wymienionego na wstępie.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym znajduje się planowana inwestycja, warunki jej lokalizacji zostały ustalone w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie art. 50 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wniosek inwestora spełnia wymogi art. 52 ust. 2 ustawy j/w.

Wójt Gminy Samborzec (czyt. dalej organ) na podstawie złożonego wniosku i rodzaju zamierzenia inwestycyjnego stwierdził o rodzaju inwestycji celu publicznego, zgodnie z definicją na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycji o znaczeniu lokalnym, która służyć będzie mieszkańcom miejscowości w zakresie dostępu wody do celów higieniczno - sanitarnych. Kolejny istotny cel to zwiększenie bezpieczeństwa pożarowego.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji dokonano analizy w zakresie:

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,
- stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zapewniono uczestnikom postępowania administracyjnego czynny w nim udział oraz poprzez obwieszczenia i zawiadomienia (art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Organ w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego zmierzającego do ustalenia i wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do organu właściwego, i tak Starosta Sandomierski w dniu 23 lutego 2023 r. wydał postanowienie znak: ŚLR.6123.1.8.2023, w którym postanowił uzgodnić pozytywnie, w zakresie ochrony gruntów rolnych przedłożony projekt.

Zakres inwestycji jak również obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w obrębie przedmiotowych nieruchomości.

Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z istniejącym w sąsiedztwie zainwestowaniem.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Wójta Gminy Samborzec w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

- 1) wnioskodawca,
- 2) strony postępowania administracyjnego według odrębnego wykazu,
- 3) obwieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej w Samborcu oraz na tablicach informacyjnych w miejscowości Zajeziórze,
- 4) a/a.



Z upoważnienia Wójta  
*Ewa Dyzga*  
mgr Ewa Dyzga  
7-cja WÓJTA

Wobec nie wniesienia odwołania,  
z dniem 27.04.2023r.  
decyzja niniejsza stała się ostateczna.  
Samborzec dnia 27.04.2023r.

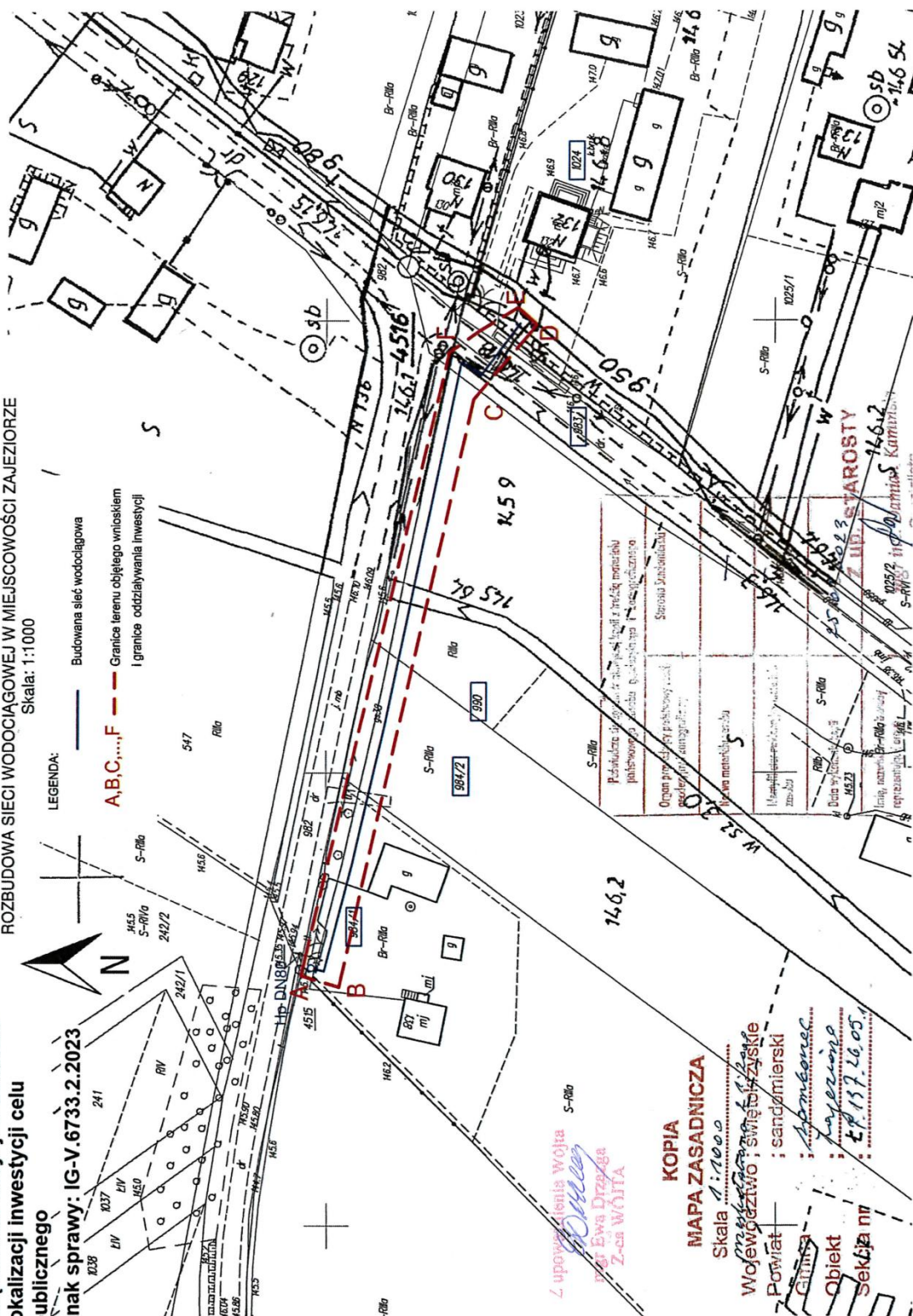
Podpis  
Z upoważnienia Wójta  
*Ewa Dyzga*  
mgr Ewa Dyzga  
7-cja WÓJTA



załącznik do decyzji o ustalenie  
lokalizacji inwestycji celu  
publicznego  
znak sprawy: IG-V.6733.2.2023

ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ZAJĘZIORZE  
Skala: 1:1000

LEGENDA:  
— Budowana sieć wodociągowa  
A,B,C,...,F — Granice terenu objętego wnioskiem  
— Granica oddziaływania inwestycji





### Wyniki analizy obszaru

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, w zakresie warunków o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w postępowaniu zmierzającym do ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, zadania pod nazwą z wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego: "Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Zajeziórze", na działkach ewidencyjnych o numerach: 984/1, 984/2 990, 983, 1024 obręb 0024 Zajeziórze, 260907\_2 Samborzec, na terenie gminy Samborzec.

#### Granice obszaru analizowanego

Obszar analizowany wskazano na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust.2 pkt 1, złożonej przez Wnioskodawcę w skali 1:1000.

W toku postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, w wyniku której ustalono lokalizację inwestycji biorąc pod uwagę:

Stan istniejący – działki objęte wnioskiem położone są na obszarze, dla którego:

- brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- dokonując analizy zapisów i ustaleń wniosku jak i samego projektu decyzji w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach brak jest potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tego przedsięwzięcia,
- poza jedną działką, która stanowi drogę gminną nie są własnością Inwestora,
- działki na których planowana będzie inwestycja znajdują się w obszarze zabudowy zagrodowej, upraw rolnych i sadów, dróg publicznych, cieków wodnych, oraz częściowo są to tereny niezabudowane,
- nie występują grunty leśne,
- teren jest uzbrojony w infrastrukturę gazową, elektroenergetyczną i telekomunikacyjną,
- w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Samborzec, który stracił ważność, tereny objęte decyzją znajdowały się w ramach kompleksów oznaczonych terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów upraw polowych i ogrodnich. W obszarze objętym decyzją nie ma planowanych zadań rządowych i samorządowych służących realizacji celu publicznego – w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które straciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.*),
- nie występują formy ochrony wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*tekst jednolity, Dz. U z 2022 r. poz. 916*),

- nie stwierdzono położenia w obrębie obszarów: górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych oraz terenów zagrożonych powodzią,
- teren planowanej inwestycji znajduje się w obszarze w którym występują drogi publiczne (droga powiatowa, droga gminna, woda płynąca, gruntów rolnych zabudowanych, upraw polowych i sadowniczych).

### **Wnioski**

Planowana inwestycja służyć ma realizacji inwestycji celu publicznego znaczeniu lokalnym, której zakres obejmuje teren gminy Samborzec.

Dokonana analiza wykazała brak sprzeczności wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi.

Zapis art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2409), stanowi, że gruntem rolnym jest grunt pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi. Planowana inwestycja w zakresie dopuszczonym w niniejszej decyzji nie zmienia sposobu użytkowania (pozostaje nadal gruntem rolnym), nie wpłynie na zmianę dotychczasowej funkcji, zasad i zagospodarowania przedmiotowego terenu.

W świetle powyższego wnioskowane zamierzenie inwestycyjne, objęte wnioskiem Inwestora, po spełnieniu określonych warunków w decyzji, jest zgodne z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu.

W zakresie ochrony gruntów rolnych organem właściwym jest Starosta Sandomierski, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który wydał postanowienie uzgadniając pozytywnie przedłożony projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analizę sporządził Robert Rej, na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z upoważnienia Wójta  
mgr Ewa Krzazga  
Z-ca WOJTA

Starosta Sandomierski

Znak sprawy: GK.6630.27.2023

z dnia 2023-03-20

### PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu: 2023-03-17

Wnioskodawca: Pracownia Projektowa  
INSTAL CAD mgr inż.  
Piotr Zieliński

39-400 Tarnobrzeg

Moniuszki 20

Inwestor: Gmina Samborzec

Lokalizacja: ZAJEZIORZE gmina: Samborzec

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: mgr inż. Robert Jarosz

Opis przedmiotu narady:

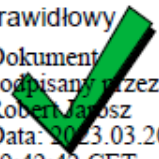
- 1 Sieć wodociągowa

Uwagi:

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach		
2	Gmina Koprzywnica		
3	GMINA SANDOMIERZ		
4	GMINA ZAWICHOST		

5	OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tamowie	Wojciech Osada  2023-03-15 09:18:20	brak uwag
6	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Staszów	Mariusz Wit  2023-03-15 07:32:43	brak uwag
7	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o.		
8	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	Robert Sobieraj  2023-03-15 08:57:32	brak uwag
9	Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach		
10	Województwo Świętokrzyskie odbiorca Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich	Przemysław Marzec  2023-03-16 10:32:50	brak uwag
11	Zarząd Dróg Powiatowych w Sandomierzu	Tomasz Wilk2  2023-03-15 10:07:51	brak uwag
12	Przewodniczący Narady Koordynacyjnej		Roboty ziemne w zbliżeniu ok.2.0 m i na skrzyżowaniu z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykonać sprzętem ręcznym, zachowując obowiązujące odległości i zabezpieczenia.
13	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach		
14	NEXERA Sp. z o.o	Andrzej Grymacher  2023-03-15 11:54:16	brak uwag

Podpis jest  
prawidłowy.  
Dokument  
podpisany przez  
Robert Majosz  
Data: 2023.03.20  
09:42:42 CET



## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023r., poz. 338); §113 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r., poz. 1225), PN-B-01706:1992 - Instalacje wodociągowe - Wymagania w projektowaniu,

### Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sandomierzu

po zapoznaniu się z projektem budowlanym pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Zajeździe” na działkach nr ew. 984/1, 984/2, 990, 983, 1024 – obręb Zajeździe, gmina Samborzec; autorzy projektu: mgr inż. Piotr Zieliński, mgr inż. Dorota Zych; termin opracowania: kwiecień 2023r., branża: projekt zagospodarowania terenu, projekt budowlany (branża sanitarna),

nadesłanym przy piśmie z dnia 28.04.2023r.,

przez Gminę Samborzec, Samborzec 43, 27-650 Samborzec,

### u z g a d n i a przedłożony projekt pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych

#### Uzasadnienie:

Wnioskodawca w piśmie z dnia 28.04.2023r. zwrócił się o uzgodnienie projektu budowlanego pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Zajeździe”.

Analiza przedłożonych materiałów pozwoliła na ustalenie, co następuje:

Przedmiotem inwestycji jest budowa odcinka sieci wodociągowej na działkach nr ew. 984/1, 984/2, 990, 983, 1024 obręb 0024 Zajeździe, jednostka ewidencyjna 260907\_2 Samborzec. Inwestorem jest Gmina Samborzec, Samborzec 43, 27-650 Samborzec.

Na terenie objętym opracowaniem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. inwestycji Wójt Gminy Samborzec ustalił warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego - decyzja znak IG-V.6733.2.2023 z dnia 03.04.2023r.

Teren objęty opracowaniem składa się z działki drogi gminnej i działek prywatnych. Na działkach objętych opracowaniem znajduje się droga gminna, tereny rolne, po sąsiedztwie tereny z zabudową jednorodzinną. Analizowany obszar posiada uzbrojenie w istniejącą sieć gazową, teletechniczną oraz energetyczną napowietrzną.

Projekt obejmuje budowę sieci wodociągowej z rur PE100RC SDR17 o średnicy D110 o łącznej długości ok. 160,90m. Na projektowanej sieci wodociągowej zaprojektowany został jeden hydrant nadziemny Hp DN80 o nominalnej wydajności 5dm<sup>3</sup>/s. Projektowany wodociąg docelowo będzie doprowadzał wodę na potrzeby socjalno-bytowe właścicieli nieruchomości istniejących oraz projektowanych położonych wzdłuż trasy projektowanego wodociągu oraz na cele ppoż.

Projektowana sieć wodociągowa zasilana będzie z istniejącej sieci wodociągowej D110 PE, woda w sieci doprowadzana jest z ujęcia wody Sońciszany - Szewce. Włączenie projektowanej sieci do istniejącej przewidziano na działce nr ew. 1024. Sieć wodociągowa prowadzona będzie po działce gminnej oraz działkach prywatnych, wzdłuż drogi powiatowej, z wykonaniem przejścia przez drogę gminną. Przejście pod drogą gminną wykonane zostanie przewiertem sterowanym w rurze osłonowej D160 PE SDR17.



Projekt obejmuje wyłącznie główną sieć wodociągową, indywidualne przyłącza na terenie działek nie wchodzą w zakres opracowania.

W projekcie zawarto wytyczne dotyczące sposobu dezynfekcji nowo wykonanego wodociągu, a także sposobu prowadzenia przewodów w przypadkach kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym.

Zgodnie z zaleceniami projektu, materiały użyte do montażu projektowanego odcinka sieci wodociągowej powinny posiadać atesty dopuszczające do użytkowania przy przesyłaniu wody do picia oraz dopuszczenie higieniczne wydane przez Państwowy Zakład Higieny w Warszawie.

Biorąc pod uwagę powyższe Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sandomierzu orzeka jak w opinii.

Pouczenie:

Niniejsza opinia ważna jest pod warunkiem dołączenia do niej kopii projektu budowlanego pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Zajeziórze”, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca uzgodnienie projektu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sandomierzu, 27-600 Sandomierz, ul. Frankowskiego 8.

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Sandomierzu  
*Leszek Zbrojkiewicz*

Załączniki: dokumentacja projektowa 4 egz. (zwrot)

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Gmina Samborzec  
Samborzec 43  
27-650 Samborzec (+ zał.)

Otrzymują (do wiadomości):

1. a/a  
MD

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. Nazwa obiektu budowlanego:**

ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ZAJEZIORZE

### **2. Inwestor:**

Gmina Samborzec,  
Samborzec 43,  
27-650 Samborzec

### **3. Opracował:**

mgr inż. Piotr Zieliński

Data: kwiecień 2023 r.

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**

W ramach realizacji całego zamierzenia budowlanego planuje się wykonanie budowy sieci wodociągowej w miejscowości Zajeziórze.

Budowa zostanie wykonana w jednym etapie.

Kolejność robót:

- rozbiórka istniejących nawierzchni
- wykonanie wykopów wąsko przestrzennych umocnionych,
- montaż projektowanych rur wodociągowych,
- montaż rury ochronnej-przewiertowej
- montaż hydrantu nadziemnego i zasuw odcinających,
- próba szczelności rurociągu,
- obsypka i zasypka rurociągów z zagęszczeniem warstwami,
- odtworzenie nawierzchni utwardzonych i nieutwardzonych

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na terenie objętym projektowaną inwestycją zlokalizowane są następujące obiekty:

- Naziemne:
  - oświetlenie,
  - jezdnia.
- Podziemne
  - telekomunikacja
  - gazociąg

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie naniesionych na mapach.

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Następujące elementy zagospodarowania mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wszystkie obiekty naziemne zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych wykopów

#### **4. Wskazanie dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Przy realizacji planowanej inwestycji występują roboty, które mogłyby w znaczny sposób stworzyć zagrożenie dla życia i zdrowia.

Szczególnie dużym zagrożeniem jest wykonywanie wykopów o ścianach pionowych o głębokości do 2,0 m – wysokie niebezpieczeństwo przysypania ziemią w razie zaniechania lub wadliwego wykonania rozpór w przypadku wykonywania wykopów wąskoprzestrzennych.

Zagrożeniem jest wykonywanie robót w pobliżu gazociągu, związane z możliwością jego uszkodzenia.

W czasie robót spawalniczych istnieje możliwość poparzenia a podczas cięcia i szlifowania rur także możliwość zaprószenia iskier.

Osoby pełniące na budowie funkcję kierownika budowy lub robót powinny w szczególności oceniać krytycznie istniejące zagrożenia i interweniować w sytuacjach zagrażających ludziom.

#### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy ma obowiązek przeszkolić pracowników o zasadach BHP podczas wykonywania tych robót.

Instruktaż pracowników przeprowadzić należy na terenie budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych. W ramach instruktażu ująć należy następujący zakres zagadnień:

- a) Wskazanie obiektów i miejsc, w których prowadzenie robót jest szczególnie niebezpieczne wraz z charakterystyką rodzaju zagrożeń.
- b) Określenie wymaganego sposobu zabezpieczenia budowy, w tym miejsc wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych.
- c) Określenie bezpiecznego sposobu prowadzenia robót z charakterystyką obowiązujących w tym zakresie przepisów BHP.
- d) Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- e) Wskazanie środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, koniecznych do stosowania przez pracowników.

f) Charakterystyka organizacji robót oraz zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi ze wskazaniem osób wyznaczonych do prowadzenia nadzoru.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,**

Całość robót należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, wytycznymi, normami, uzgodnieniami oraz zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej. Miejsca prowadzenia robót należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi.

Wszystkie roboty będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia energetyczne, pod nadzorem kierownika budowy, który każdorazowo przed przystąpieniem do robót będzie przeprowadzał szkolenie stanowiskowe z zakresu BHP.

Wszystkie osoby pracujące na budowie będą posiadały odpowiedni sprzęt i wyposażenie ochrony osobistej.

Zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych.

Zasilanie w energię elektryczną urządzeń na budowie będzie odbywało się pod ciągłym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do obsługi urządzeń elektrycznych.

W czasie prac w strefach szczególnego zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy cały czas mieć kontakt z osobą asekurującą, zaopatrzoną w środki łączności. Prac tych nie wolno wykonywać pojedynczo. Wykopy w sąsiedztwie gazociągu średniego ciśnienia, kabli wszelkiego rodzaju prowadzić wyłącznie ręcznie.

Z uwagi na liniowe prowadzenie przedsięwzięcia, nie przewiduje się zagrożenia z powodu pożaru lub awarii lub innych istotnych zagrożeń.

W trakcie wykonywania robót na budowie musi panować porządek. Materiały, kable elektryczne, deski, itp. nie powinny leżeć na drodze komunikacyjnej, wszystko musi być poukładane.

Wykopy zabezpieczyć barierami ochronnymi i wyposażyć w drabiny umożliwiające szybką ewakuację pracowników w razie powstania zagrożenia.

W pobliżu miejsc prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych umieścić niezbędny sprzęt ratunkowy, w tym koła ratunkowe, szelki i drabiny.

Dokumenty budowy: projekty, dziennik budowy, protokoły, dokumenty, itp. będą przechowywane w pomieszczeniu będącym w dyspozycji kierownika budowy.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Opracował: