

## WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY


|  |   |
|--|---|
| INWESTOR                                 | <b>Gmina Samborzec,<br/>Samborzec 43,<br/>27-650 Samborzec</b>  |
| NAZWA ZAMIERZENIA<br>BUDOWLANEGO         | <b>ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI<br/>SKOTNIKI – ZADANIE II</b>  |
| ADRES I KATEGORIA<br>OBIEKTU BUDOWLANEGO | <b>27-650 Samborzec, Zajeziórze,<br/>Kategoria obiektu budowlanego: XXVI</b>  |
| IDENTYFIKATORY DZIAŁEK<br>EWIDENCYJNYCH  | <b>Działki nr ewid. 753 i 856- obręb Skotniki</b>   |
| SPIS ZAWARTOŚCI                          | <b>1. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej (str. 2)<br/>2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (str. 3-10)<br/>3. Protokół z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie<br/>Starostwa Powiatowego w Sandomierzu (str. 11-13)<br/>4. Uzgodnienie projektu przez Państwowy Powiatowy Inspektorat<br/>Sanitarny w Sandomierzu (str. 14-15)<br/>5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 16-20)</b> |

Samborzec, 08.12.2021 r.

Gmina Samborzec  
Samborzec 43  
27-650 Samborzec

**Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej dla rozbudowy sieci**  
**wodociągowej w miejscowości Skotniki na działkach o nr ewid. 880, 856, 753 obręb**  
**Skotniki**

- 1) Podłączenie do sieci wodociągowej należy przeprowadzić od sieci głównej istniejącej znajdującej się na działce nr ewid. 856 obręb Skotniki, poprzez zamontowanie trójnika.
- 2) Dalszy odcinek przyłącza wykonać węzłem lub rurą o średnicy dobranej do potrzeb inwestora, jednak nie większej niż Ø110 mm.
- 3) Woda dostarczana będzie przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Samborcu z ujęcia wody Sośniczany - Szewce.

Z upoważnienia Wójta  
  
mgr Ewa Drzazga  
7-ca WÓJTA

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) a/a.

**Decyzja o ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 2 a, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 741), rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy z 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. nr 164 poz. 1589), art. 104 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z 14 czerwca 1960 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 listopada 2021 r., na wniosek Gminy Samborzec, z siedzibą w Samborcu nr 43, 27-650 Samborzec, w imieniu gminy występuje pani Ewa Drzazga – Zastępca Wójta Gminy Samborzec, Wójt Gminy Samborzec uzgadnia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zamierzenie inwestycyjne pod nazwą z wniosku: „**Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Skotniki**”, na działkach o numerach ewidencyjnych: 753, 856 obręb 0018 Skotniki jednostka ewidencyjna 260907\_2 Samborzec, co następuje:

**1. Rodzaj inwestycji**

**1.1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy**

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| Rodzaj zabudowy | Obiekt infrastruktury technicznej |
|-----------------|-----------------------------------|

**1.2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu**

|                                 |   |  |
|---------------------------------|---|--|
| Funkcja zabudowy                | Sposób użytkowania obiektów budowlanych | Rodzaj infrastruktury technicznej – poprzez nawiązanie rozbudowanie istniejącej sieci wodociągowej z przewodów PE o przekroju Dn 110 mm. Długość planowanej sieci do 125 metrów wraz z jednym hydrantem nadziemnym Hp DN80 |
| Funkcja zagospodarowania terenu | Sposób zagospodarowania terenu          |  |

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**

**2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**2.1.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego**

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Linia zabudowy                |  |
| Wielkość powierzchni zabudowy |  |

|  |              |
|--|--------------|
| w stosunku do powierzchni działki                                  | Nie dotyczy* |
| Udział powierzchni biologicznie czynnej                            |              |
| Gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy, w tym:                 |              |
| Szerokość elewacji frontowej                                       | Nie dotyczy* |
| Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki |              |
| Geometria dachu, w tym:  |              |
| Układ połaci dachowych   | Nie dotyczy* |
| Kąt nachylenia połaci  |              |
| Wysokość kalenicy  |              |
| Kierunek głównej kalenicy  |              |

\*Do obiektów infrastruktury technicznej nie stosuje się warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

## 2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

### 2.2.1. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

|                 |  |
|-----------------|--|
| Szczegółowe:    |  |
| - nakazy:       | W trakcie przygotowania i realizacji przedmiotowej inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu oraz ochronę gleby (humusu), zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych |
| - zakazy:       | Nie ustala się   |
| - dopuszczenia: | Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji          |
| - ograniczenia: | Nie ustala się   |

### 2.2.2. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Przedmiotowy teren leży poza obszarem ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

### 2.3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

#### 2.3.1. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

|   |  |
|---|--|
| Sposób zaopatrzenia w wodę                | Na podstawie warunków przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej |
| Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną | Nie dotyczy  |
| Sposób zaopatrzenia w gaz                 |  |
| Sposób zaopatrzenia w energię ciepłą      |  |
| Sposób zaopatrzenia w środki łączności    |  |
| Sposób odprowadzania ścieków              |  |
| Sposób gospodarowania odpadami            |  |
| Określenie dostępu do drogi publicznej    |  |
| Wymagana ilość miejsc parkingowych        |  |

### 2.4. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich

#### 2.4.1. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich

|   |             |
|---|-------------|
| Szczegółowe warunki ochrony przed:  |             |
| a) przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:  | Nie dotyczy |
| b) przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności: | Nie dotyczy |
| c) przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń na pobyt ludzi:  |             |
| d) uciążliwościami powodowanymi przez:  |             |
| - hałas:  | Nie dotyczy |
| - wibracje:   |             |

|   |             |
|---|-------------|
| - zakłócenia elektryczne i promieniowanie:  | Nie dotyczy |
| - zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby: | Nie dotyczy |

## 2.5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

### 2.5.1. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się poza terenami górniczymi oraz poza obszarem związanym z osuwaniem się mas ziemnych, jest natomiast narażony na niebezpieczeństwo powodzi, na podstawie obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

#### 3. Określenie terenu inwestycji

Przebieg planowanego odcinka sieci wodociągowej oznaczono linią koloru niebieskiego na załączniku graficznym (kopia mapy zasadniczej w skali 1:2000), obszar oddziaływania zamierzonego przedsięwzięcia mieści się w zakresie działek, przez którą przebiega planowane zamierzenie inwestora i zostało przedstawione w załączniku graficznym do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

#### Uzasadnienie

Decyzja niniejsza wydana na wniosek Inwestora, wymienionego na wstępie.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym znajduje się planowana inwestycja, warunki jej lokalizacji zostały ustalone w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie art. 50 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wniosek inwestora spełnia wymogi art. 52 ust. 2 ustawy j/w.

Wójt Gminy Samborzec (czyt. dalej organ) na podstawie złożonego wniosku i rodzaju zamierzenia inwestycyjnego uznał, że jest to rodzaj inwestycji celu publicznego, zgodnie z definicją na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycji o znaczeniu lokalnym, która służyć będzie mieszkańcom miejscowości Skotniki w zakresie dostępu wody do celów sanitarnych.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji dokonano analizy w zakresie:

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,
- stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zapewniono uczestnikom postępowania administracyjnego czynny w nim udział oraz poprzez obwieszczenia i zawiadomienia (art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Organ w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego zmierzającego do ustalenia i wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; Starosta Sandomierski, w zakresie ochrony gruntów rolnych uzgodnił pozytywnie projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego postanowieniem znak: ŚLR.6123.258.2021 w dniu 28.12.2021 r.,
- Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w zakresie



występujących melioracji wodnych, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ wydał pismo znak: KR.ZZI.4.522.1323.2021.AS w dniu 28.12.2021 r., stwierdzając, że w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji nie widnieje informacja o występowaniu urządzeń melioracji wodnych,

- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 11 ustawy jak wyżej, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał decyzję znak: KR.RPP.611.1089.2021.KB w dniu 21 grudnia 2021 r., w której uzgodnił pozytywnie projekt przedmiotowej decyzji terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, bez określania szczegółowych warunków i wymagań dla planowanej zabudowy i zagospodarowania.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest za wałem przeciwpowodziowym, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wisły, gdzie prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat).

Biorąc pod uwagę, że inwestycja obejmuje rozbudowę sieci wodociągowej, której celem jest zaopatrzenie w wodę istniejących budynków stwierdza się, że brak jest podstaw do odmowy uzgodnienia w oparciu o przesłanki zawarte w art. 166 ust. 10 ustawy Prawo wodne.

Zakres inwestycji jak również obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w obrębie przedmiotowych nieruchomości.

Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z istniejącym w sąsiedztwie zainwestowaniem.

Właściwym organem do wydania pozwolenia na budowę jest Starosta Sandomierski.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Wójta Gminy Samborzec w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

- 1) wnioskodawca,
- 2) strony postępowania administracyjnego według odrębnego wykazu,
- 3) obwieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej w Samborcu oraz na tablicach informacyjnych w miejscowości Skotniki,
- 4) a/a.



**Z upoważnienia Wójta**  
*[Podpis]*  
mgr Ewa Drzazga  
7-ca WÓJTA

Wobec nie wniesienia odwołania  
z dniem 10.01.2022r.  
decyzja niniejsza stała się ostateczna.  
Samborzec dnia 16.01.2022r.

Podpis

**Z upoważnienia Wójta**  
*[Podpis]*  
mgr Ewa Drzazga  
7-ca WÓJTA





### Wyniki analizy obszaru

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, w zakresie warunków o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741), w postępowaniu zmierzającym do ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego zadania inwestycyjnego, pod nazwą z wniosku: „Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Skotniki”, na działkach o numerach ewidencyjnych: 753, 856 obręb ewidencyjny 0018 Skotniki jednostka ewidencyjna 260907\_2 Samborzec.

W toku postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, w wyniku której ustalono lokalizację inwestycji biorąc pod uwagę:

Stan istniejący – działki objęte wnioskiem położone są na obszarze, dla którego:

- w obszarze planowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- dokonując analizy zapisów i ustaleń wniosku jak i samego projektu decyzji w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach brak jest potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tego przedsięwzięcia,
- działki częściowo stanowią własność Inwestora oraz własności osoby fizycznej,
- na podstawie uproszczonych wypisów z rejestru gruntów opis użytków działek przedmiotowych stanowi grunty rolne zabudowane, sady oraz drogę publiczną kategorii gminnej,
- nie występują grunty leśne,
- obszar inwestycji jest uzbrojony w infrastrukturę wodociągową, elektroenergetyczną i gazową,
- w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Samborzec, który stracił ważność, przeznaczenie obszaru inwestycji stanowiły tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zagrodową oraz pas drogowy pod drogę publiczną. W obszarze objętym decyzją nie ma planowanych zadań rządowych i samorządowych służących realizacji celu publicznego – w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które straciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),
- nie występują formy ochrony wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r. poz. 55),
- nie stwierdzono położenia w obrębie obszarów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych,
- obszar inwestycji stanowi tereny zagrożenia powodziowego na podstawie zaktualizowanych map zagrożenia powodziowego, zlokalizowany jest w całości w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- teren planowanej inwestycji znajduje się w obszarze, który przebiega wzdłuż pasa drogowego drogi publicznej (gminnej).

Z upoważnienia Wójta  
*Ewa Drzazga*  
WÓJTA

### **Wnioski**

Planowana inwestycja służyć ma realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, której zakres obejmuje teren gminy Samborzec (obszar miejscowości Skotniki) i służyć będzie społeczności lokalnej w postaci zapewnienia dostaw wody do celów socjalno-bytowych..

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko. Bezpośrednie działanie na środowisko przewiduje się jedynie w trakcie budowy odcinka sieci wodociągowej, polegającego na wykonywaniu wykopów, emisji spalin i hałasu z urządzeń budowlanych. Po zakończeniu inwestycji szkody zostaną zniwelowane.

Dokonana analiza wykazała brak sprzeczności wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi.

Planowana inwestycja w zakresie dopuszczonym w niniejszej decyzji nie wpłynie na zmianę dotychczasowej funkcji, zasad i zagospodarowania przedmiotowego terenu.

W świetle powyższego wnioskowane zamierzenie inwestycyjne, objęte wnioskiem Inwestora, po spełnieniu określonych warunków w decyzji, jest zgodne z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu.

### **Zestawienie organów uzgadniających na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6, pkt 9 i pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z którymi należy uzgodnić projekt decyzji:**

- z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,

- z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w odniesieniu do:

a) przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,

b) obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

**Z upoważnienia Wójta**  
  
**mgr Ewa Drzazga**  
**7-cia WÓJTA**

Analizę sporządził Robert Rej, na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Starosta Sandomierski

Znak sprawy: **GK.6630.22.2022**

**z dnia 2022-03-04**

**PROTOKÓŁ**

z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sandomierzu  
w dniu **2022-03-04**

Wnioskodawca: Pracownia Projektowa  
INSTAL CAD mgr inż.  
Piotr Zieliński

39-400 Tarnobrzeg  
Moniuszki 20

Inwestor: Gmina Samborzec

Lokalizacja: SKOTNIKI gmina Samborzec

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: mgr inż. Robert Jarosz

Opis przedmiotu narady:

1 Sieć wodociągowa

Uwagi:

| Lp | Nazwa Instytucji   | Imię, nazwisko uzgadniających<br>Data | Stanowisko uczestnika |
|----|--|---------------------------------------|-----------------------|
| 1  | Generalna Dyrekcja Dróg<br>Krajowych i Autostrad Oddział w<br>Kielcach |                                       |                       |
| 2  | Gmina Koprzywnica  |                                       |                       |
| 3  | GMINA SANDOMIERZ   |                                       |                       |
| 4  | GMINA ZAWICHOST  |                                       |                       |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 5  | OPERATOR GAZOCIĄGÓW<br>PRZESY OWYCH GAZ-SYSTEM<br>S.A. Oddzia w Tarnowie              |  |  |
| 6  | PGE Dystrybucja S.A. Oddzia<br>Rzeszów Rejon Energetyczny<br>Staszów                  | Mariusz Wit<br><br>2022-03-03 07:51:05       | brak uwag  |
| 7  | Przedsiębiorstwo Gospodarki<br>Komunalnej i Mieszkaniowej w<br>Sandomierzu Sp. z o.o. |  |  |
| 8  | Przedsiębiorstwo Energetyki<br>Ciepłej Sp. zo.o.                                      |  |  |
| 9  | Świętokrzyski Zarząd Dróg<br>Wojewódzkich w Kielcach                                  |  |  |
| 10 | Województwo Świętokrzyskie  | Przemysław Marzec<br><br>2022-03-03 13:58:31 | brak uwag  |
| 11 | Zarząd Dróg Powiatowych w<br>Sandomierzu  | Tomasz Wilk2<br><br>2022-03-02 11:56:30      | brak uwag  |
| 12 | Przewodniczący Narady<br>Koordynacyjnej   |  | Roboty ziemne w zbliżeniu ok.2.0 m i na skrzyżowaniu<br>z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykona<br>sprzętem ręcznym, zachowując obowiązujące<br>odległości i zabezpieczenia. |
| 13 | Polska Spółka Gazownictwa Sp.<br>z o.o.   | Zbigniew Buś<br><br>2022-03-02 07:29:53      | brak uwag  |

PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Z uwagi na to, że znaki geodezyjne podlegają ochronie, wszelkie prace terenowe w otoczeniu tych znaków należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, a w przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia podlegają one wznowieniu na koszt inwestora (art. 11 ust.1, art. 15 ust. 1, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne)

Podpis jest  
prawidłowy  
Dokument  
podpisany przez  
Robert J. J. J.  
Data: 2022.03.07  
11:04:07 CET



Sandomierz, 29.03.2022r.

NZ.9022.8.5.2022

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art.3 pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021r., poz. 195); rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065 ze zm.), PN-B-01706:1992 – Instalacje wodociągowe - Wymagania w projektowaniu,

### Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sandomierzu

po zapoznaniu się z projektem budowlanym pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Skotniki - zadanie II”. Autorzy projektu: mgr inż. Piotr Zieliński, mgr inż. Dorota Zych”; data opracowania: luty 2022r., branża: projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny (branża sanitarna),

nadesłanym przy piśmie: z dnia 07.03.2022r. (data wpływu: 08.03.2022r.)

przez: Pracownia Projektowa Instal CAD  
mgr inż. Piotr Zieliński  
39-400 Tarnobrzeg, ul. Moniuszki 20

### u z g a d n i a

przedłożony projekt pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych

#### uwaga

Wszystkie materiały instalacyjne, stykające się bezpośrednio z wodą, powinny mieć świadectwo Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do kontaktu z wodą do picia.

#### Uzasadnienie:

Wnioskodawca w piśmie z dnia 07.03.2022r. (data wpływu: 08.03.2022r.) zwrócił się o uzgodnienie projektu budowlanego pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Skotniki - zadanie II”.

Analiza przedłożonych materiałów pozwoliła na ustalenie, co następuje:

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa sieci wodociągowej na działkach nr ew. 753 i 856 obręb 0018 Skotniki, jednostka ewidencyjna 260907\_2 Samborzec. Inwestorem jest Gmina Samborzec, Samborzec 43, 27-650 Samborzec.

Na terenie objętym opracowaniem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. inwestycji Wójt Gminy Samborzec ustalił warunki lokalizacji celu publicznego - decyzja znak IG.6733.15.2021 z dnia 21.01.2021r.

Istniejąca sieć, do której włączony będzie projektowany wodociąg, zasilana jest w wodę z wodociągu sieciowego Samborzec - Szewce.

Na działkach objętych opracowaniem znajduje się droga gminna, a po sąsiedztwie tereny z zabudową jednorodzinną. Analizowany obszar posiada uzbrojenie w sieć gazową oraz sieć elektryczną NN – napowietrzną.

Projektuje się budowę sieci wodociągowej z rur PE 100 RC SDR 17 o średnicy DN110, o łącznej długości ok. 117,0 m. Na projektowanej sieci projektuje się hydrant nadziemny HpDN80 o wydatku 5 dm<sup>3</sup> oraz zasuwę wodociągową DN100.

Podłączenie do czynnej sieci wodociągowej DN180 PE przewidziano na działce nr ew. 711.

Projektowany wodociąg ma na celu doprowadzenie wody na potrzeby socjalno-bytowe właścicieli nieruchomości położonych wzdłuż trasy projektowanego wodociągu i na cele p.poż.

Projekt obejmuje wyłącznie główną sieć wodociągową, indywidualne przyłącza na terenie działek nie wchodzą w zakres opracowania.

W projekcie zawarto wytyczne dotyczące sposobu dezynfekcji nowo wykonanego wodociągu, a także sposobu prowadzenia przewodów w przypadkach kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym.

Zgodnie z §113 ust.4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065 ze zm) instalacja wodociągowa powinna być zaprojektowana i wykonana w sposób zapewniający zaopatrzenie w wodę budynku, zgodnie z jego przeznaczeniem, oraz spełniać wymagania określone w Polskiej Normie dotyczącej projektowania instalacji wodociągowych.

Stosownie natomiast do wymagań określonych w pkt 2.3 Polskiej Normy PN-B-01706:1992 – Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu - wszystkie materiały instalacyjne stykające się bezpośrednio z wodą powinny mieć świadectwo Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do kontaktu z wodą do picia. Elementy instalacji, urządzenia, wyposażenie wbudowywane w instalację powinny odpowiadać normom przedmiotowym lub mieć świadectwo o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie. Urządzenia wbudowane w instalacje podlegające Dozorowi Technicznemu powinny mieć świadectwa Dozoru o dopuszczeniu do stosowania, a urządzenia energetyczne – atest energetyczny.

Biorąc pod uwagę powyższe Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sandomierzu orzeka jak w opinii.

#### Pouczenie:

Niniejsza opinia ważna jest pod warunkiem dołączenia do niej kopii projektu budowlanego pn „Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Skotniki - zadanie II”, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca uzgodnienie projektu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sandomierzu, 27-600 Sandomierz, ul. Frankowskiego 8.

załącznik – dokumentacja projektowa egz. 4 (zwrot)

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Sandomierzu  
*Leszek Zbrojkiewicz*

#### Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Pracownia Projektowa Instal CAD  
mgr inż. Piotr Zieliński  
39-400 Tarnobrzeg, ul. Moniuszki 20  
(+ zał.)

#### Otrzymują do wiadomości:

1. a/a.  
GJ

strona 2 z 2

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. Nazwa obiektu budowlanego:**

ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI SKOTNIKI – ZADANIE  
II

### **2. Inwestor:**

Gmina Samborzec,  
Samborzec 43,  
27-650 Samborzec

### **3. Opracował:**

mgr inż. Piotr Zieliński

Data: luty 2022 r.

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**

W ramach realizacji całego zamierzenia budowlanego planuje się wykonanie budowy sieci wodociągowej w miejscowości Skotniki.

Budowa zostanie wykonana w jednym etapie.

Kolejność robót:

- rozbiórka istniejących nawierzchni
- wykonanie wykopów wąsko przestrzennych umocnionych,
- montaż projektowanych rur wodociągowych,
- montaż rury ochronnej
- montaż hydrantu nadziemnego i zasuw odcinających,
- próba szczelności rurociągu,
- obsypka i zasypka rurociągów z zagęszczeniem warstwami,
- odtworzenie nawierzchni utwardzonych i nieutwardzonych

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na terenie objętym projektowaną inwestycją zlokalizowane są następujące obiekty:

- Naziemne:
  - oświetlenie,
  - jezdnia.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie naniesionych na mapach.

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Następujące elementy zagospodarowania mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wszystkie obiekty naziemne zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych wykopów

### **4. Wskazanie dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Przy realizacji planowanej inwestycji występują roboty, które mogły by w znaczny sposób stworzyć zagrożenie dla życia i zdrowia.

Szczególnie dużym zagrożeniem jest wykonywanie wykopów o ścianach pionowych o głębokości do 2,0 m – wysokie niebezpieczeństwo przysypania ziemią w razie zaniechania lub wadliwego wykonania rozpór w przypadku wykonywania wykopów wąskoprzestrzennych.

Zagrożeniem jest wykonywanie robót w pobliżu gazociągu, związane z możliwością jego uszkodzenia.

W czasie robót spawalniczych istnieje możliwość poparzenia a podczas cięcia i szlifowania rur także możliwość zaprószenia iskier.

Osoby pełniące na budowie funkcję kierownika budowy lub robót powinny w szczególności oceniać krytycznie istniejące zagrożenia i interweniować w sytuacjach zagrażających ludziom.

#### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy ma obowiązek przeszkolić pracowników o zasadach BHP podczas wykonywania tych robót.

Instruktaż pracowników przeprowadzić należy na terenie budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych. W ramach instruktażu ująć należy następujący zakres zagadnień:

- a) Wskazanie obiektów i miejsc, w których prowadzenie robót jest szczególnie niebezpieczne wraz z charakterystyką rodzaju zagrożeń.
- b) Określenie wymaganego sposobu zabezpieczenia budowy, w tym miejsc wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych.
- c) Określenie bezpiecznego sposobu prowadzenia robót z charakterystyką obowiązujących w tym zakresie przepisów BHP.
- d) Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- e) Wskazanie środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, koniecznych do stosowania przez pracowników.
- f) Charakterystyka organizacji robót oraz zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi ze wskazaniem osób wyznaczonych do prowadzenia nadzoru.



**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,**

Całość robót należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, wytycznymi, normami, uzgodnieniami oraz zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej. Miejsca prowadzenia robót należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi.

Wszystkie roboty będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia energetyczne, pod nadzorem kierownika budowy, który każdorazowo przed przystąpieniem do robót będzie przeprowadzał szkolenie stanowiskowe z zakresu BHP.

Wszystkie osoby pracujące na budowie będą posiadały odpowiedni sprzęt i wyposażenie ochrony osobistej.

Zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych.

Zasilanie w energię elektryczną urządzeń na budowie będzie odbywało się pod ciągłym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do obsługi urządzeń elektrycznych.

W czasie prac w strefach szczególnego zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy cały czas mieć kontakt z osobą asekurującą, zaopatrzoną w środki łączności. Prac tych nie wolno wykonywać pojedynczo. Wykopy w sąsiedztwie gazociągu średniego ciśnienia, kabli wszelkiego rodzaju prowadzić wyłącznie ręcznie.

Z uwagi na liniowe prowadzenie przedsięwzięcia, nie przewiduje się zagrożenia z powodu pożaru lub awarii lub innych istotnych zagrożeń.

W trakcie wykonywania robót na budowie musi panować porządek. Materiały, kable elektryczne, deski, itp. nie powinny leżeć na drodze komunikacyjnej, wszystko musi być poukładane.

Wykopy zabezpieczyć barierami ochronnymi i wyposażyć w drabiny umożliwiające szybką ewakuację pracowników w razie powstania zagrożenia.

W pobliżu miejsc prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych umieścić niezbędny sprzęt ratunkowy, w tym koła ratunkowe, szelki i drabiny.

Dokumenty budowy: projekty, dziennik budowy, protokoły, dokumenty, itp. będą przechowywane w pomieszczeniu będącym w dyspozycji kierownika budowy.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Opracował: