



Wyjaśnienia oraz zmiana treści SWZ nr 2

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), dalej „ustawa Pzp” na realizację zadania pn.: „Usługa sprzątania i utrzymania w czystości budynku Centrum Usług Wspólnych w Katowicach przy ul. Granicznej 27 oraz chodników przynależnych do budynku”, numer sprawy ZP/518/2023.

I. Działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 2, ustawy Pzp, w związku z zapytaniem do treści SWZ, Zamawiający udziela wyjaśnień, jak poniżej:

Pytanie 1:

Czy Zamawiający będzie waloryzował wynagrodzenie związku ze zmianą minimalnego wynagrodzenia od 01.01.2024 r. ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zmiany wysokości wynagrodzenia zostały opisane w § 10 wzoru umowy, który stanowi załącznik nr 3 do SWZ. Ponadto zgodnie z zapisem pkt 16.8 SWZ Wykonawca wyliczając cenę oferty brutto winien uwzględnić wszystkie koszty, jakie poniesie z tytułu należytej realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający będzie waloryzował wynagrodzenie związku ze zmianą minimalnego wynagrodzenia od 01.07.2024 r. ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zmiany wysokości wynagrodzenia zostały opisane w § 10 wzoru umowy, który stanowi załącznik nr 3 do SWZ. Ponadto zgodnie z zapisem pkt 16.8 SWZ Wykonawca wyliczając cenę oferty brutto winien uwzględnić wszystkie koszty, jakie poniesie z tytułu należytej realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie 3:

Czy Wykonawca ma założyć w cenie wzrost minimalnego wynagrodzenia w roku 2024 dwukrotnie ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zmiany wysokości wynagrodzenia zostały opisane w § 10 wzoru umowy, który stanowi załącznik nr 3 do SWZ. Ponadto zgodnie z zapisem pkt 16.8 SWZ Wykonawca wyliczając cenę oferty brutto winien uwzględnić wszystkie koszty, jakie poniesie z tytułu należytej realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie 4:

Proszę o podanie informacji do, której godziny pracownicy popołudniowi, mogą sprzątać Państwa obiekt? W SWZ jest tylko podana informacja, że od godziny 16:00 . Do której godziny mogą przebywać na obiekcie ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że usługę sprzątania Wykonawca rozpoczyna o godz. 16⁰⁰, tj. po zakończeniu pracy przez pracowników Zamawiającego. Natomiast zakończenie prac związanych z usługą sprzątania musi nastąpić do godz. 6⁰⁰, tj. przed rozpoczęciem pracy przez pracowników Zamawiającego.

Pytanie 5:

Proszę o potwierdzenie, że beneficjentem wadium w formie gwarancji bankowej ma być: Centrum Usług Wspólnych w Katowicach, ul. Graniczna 27, 40-017 Katowice.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że beneficjentem wadium w formie gwarancji bankowej ma być: Centrum Usług Wspólnych w Katowicach, ul. Graniczna 27, 40-017 Katowice.

Pytanie 6:

Zamawiający w wykazie osób do umowy wymaga wpisania daty ważności zaświadczeń z KRK dla pracowników. Prosimy o potwierdzenie, że wystarczy oświadczenie o niekaralności pracowników złożone przez Wykonawcę i Zamawiający nie będzie wymagał wypisów z KRK, ani uzupełniania wykazu w tym zakresie. Prośba ta wynika z faktu, iż GIODO w dniu 15.02.2013 r. zajęło negatywne stanowisko w sprawie żądania informacji z KRK, które powinno być przestrzegane przez instytucje Zamawiających. Zaznaczam, iż wewnętrzne zarządzenia Zamawiającego nie mogą uchylać ustawy, stąd wnioskuję o uznanie wyłącznie oświadczeń o niekaralności pracowników złożonych przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie będzie wymagał przedstawienia wypisów z KRK dotyczących pracowników skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, nie będzie również wymagał od Wykonawcy oświadczenia o niekaralności pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamawiający uznaje za zasadne odstąpić od wymogu uzupełnienia informacji z KRK przez Wykonawcę dotyczącą zatrudnionych pracowników i wprowadza zmiany we wzorze umowy oraz w załączniku nr 3 do wzoru umowy.

Wzór umowy oraz załącznik nr 3 do wzoru umowy po zmianach, stanowią załączniki do niniejszego pisma.

Pytanie 7:

Uprzejmie proszę o informację, czy Zamawiający akceptuje wystawienie przez wykonawcę ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, dotyczących wykonania umowy o przedmiotowe zamówienie publiczne oraz przesłanie tychże dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/> ?

Odpowiedź:

Zamawiający zgodnie z zapisami punktu 9.11 SWZ akceptuje rozliczenia na zasadzie e-faktur za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania.

Pytanie 8:

Dotyczy § 3 ust. 12 wzoru umowy – sprzątnięcie poremontowe wymaga większego nakładu pracy i środków ze strony Wykonawcy. Takie usługi winny być odrębnie rozliczane na podstawie osobnego zlecenia. W niniejszym przypadku Zamawiający zaniechał wskazania szacunkowego zakresu planowanych usług dot. prac poremontowych, co uniemożliwia Wykonawcy rzeczowe oszacowanie tych usług i kalkulację w stawce jednostkowej. Wnosimy o określenie w projekcie umowy ogólnego planowanego zakresu tych czynności.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zapis § 3 ust. 12 wzoru umowy dotyczy usługi sprzątnięcia po wykonaniu wyłącznie drobnych prac remontowych takich jak np. malowanie ścian, usunięcie pyłu po wywierconych otworach w ścianach itp.

Pytanie 9:

W odniesieniu do ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach zwracam się do Zamawiającego w sprawie wyjaśnienia kwestii dotyczącej gospodarowaniem odpadami a mianowicie:

- a) Czy Zamawiający w myśl art. 3 ust 1 pkt. 19 oraz 32 ww. ustawy jest posiadaczem odpadów oraz wytwórcą odpadów wytworzonych na obiektach oraz posesjach należących do niego w wyniku świadczenia usługi sprzątnia?
- b) Czy Zamawiający posiada złożoną do wójta, burmistrza lub prezydenta miasta deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi?
- c) Proszę o doprecyzowanie obowiązków Wykonawcy w zakresie gospodarowania odpadami. Czy do obowiązków Wykonawcy należy tylko i wyłącznie np. opróżnianie koszy, zbiór skoszonej trawy, itp. oraz składowanie powstałych odpadów w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu?
- d) Czy Zamawiający ma na obiekcie odpowiednio oznaczone kosze na śmieci przeznaczone do segregacji odpadów?

Odpowiedź:

- a) Zamawiający informuje, że jest wytwórcą odpadów wytworzonych w obiekcie oraz posesji należącej do niego w myśl art. 3 ust. 1 pkt 19 oraz 32 Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r.
- b) Zapisy dotyczące składania deklaracji w sprawie opłat za gospodarowanie odpadami nie dotyczą Zamawiającego. Zamawiający posiada zawartą umowę na wywóz odpadów komunalnych z obiektu.
- c) Zamawiający informuje, że zakres prac związanych z gospodarowaniem odpadów został określony w pkt II. Zakres prac, lit. D zakres prac związanych z segregacją odpadów - załącznik nr 1 opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do wzoru umowy.
- d) Zamawiający posiada w obiekcie oznaczone kosze na śmieci przeznaczone do segregacji odpadów.

Pytanie 10:

Jeżeli Zamawiający w pytaniu nr 9 ppkt a) odpowiedział, że jest wytwórcą odpadów proszę o dodanie do wzoru umowy zapisu odnoszącego się do gospodarowania odpadami o następującej treści: „Właściwa gospodarka odpadami, rozumiana jako wytwarzanie zgodnie z art. 3. ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 i gospodarowanie odpadami, zgodnie z art. 16 i 33 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 leży po stronie Zamawiającego. Zamawiający jest wytwórcą odpadów, posiada wszelkie wymagane prawem umowy, deklaracje oraz wpis do rejestru BDO (jeżeli jest wymagany). Wykonawca w ramach świadczonych usług nie organizuje gospodarki odpadami i nie jest posiadaczem odpadów”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian do wzoru umowy w zakresie zapisów gospodarowania odpadami.

Pytanie 11:

Proszę o podanie średniej liczby beneficjentów odwiedzających biuro.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że liczba osób przebywających w budynku, w tym petentów, została określona w opisie przedmiotu zamówienia – punkt I. Budynek, ust. 13, który stanowi załącznik nr 1 do wzoru umowy.

Pytanie 12:

Proszę o podanie ilości i pojemności koszy na śmieci z podziałem na kolory.

Odpowiedź:

Na zewnątrz budynku Zamawiającego (wiata śmietnikowa) znajdują się 4 kontenery na odpady komunalne:

- pojemniki koloru czarnego o pojemności 1100 litrów na odpady zmieszane – 2 szt.,
- pojemnik koloru niebieskiego o pojemności 1100 litrów na makulaturę (papier) – 1 szt.,
- pojemnik koloru żółtego o pojemności 360 litrów na plastik i metale – 1 szt.

Pytanie 13:

Proszę o podanie ilości podajników i dozowników wraz określeniem ich producenta, proszę również o wskazanie parametrów środków wymagających uzupełniania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na wyposażeniu toalet w budynku posiada pojemniki i dozowniki zgodnie z poniższym zestawieniem:

- a) Marka „Makoinstal” wykonane ze stali nierdzewnej:
 - pojemnik na papier toaletowy – 28 szt.
 - pojemnik na ręczniki papierowe – 12 szt.
 - dozownik na mydło w płynie – 30 szt.
- b) Marka „Tork”
 - pojemnik na papier toaletowy – 3 szt.
 - pojemnik na ręczniki papierowe – 3 szt.
 - dozownik na mydło w płynie – 3 szt.

Zamawiający określił we wzorze umowy § 3 ust. 2, 3 i 4 wymagania w zakresie zaopatrzenia w artykuły higieniczne, płyny i środki chemiczne.

Pytanie 14:

Proszę o wyjaśnienie, czy podana w OPZ powierzchnia stolarki okiennej jest jednostronna czy dwustronna.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podana powierzchnia stolarki okiennej podana jest jednostronnie.

Pytanie 15:

Proszę o podanie powierzchni sufitu w Sali audytoryjnej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że powierzchnia sufitu sali audytoryjnej wynosi 162 m².

Pytanie 16:

Proszę o podanie ilości kratki i otworów wentylacyjnych, opraw oświetlenia sufitowego i plafonów ściennych.

Odpowiedź:

Zamawiający podaje ilość kratki i otworów wentylacyjnych, opraw oświetlenia sufitowego i plafonów ściennych zgodnie z poniższym zestawieniem:

- kratki i otwory wentylacyjne – 146 szt.
- oprawy oświetlenia sufitowego – 724 szt.
- plafony ścienne – 32 szt.

Pytanie 17:

Proszę o informację czy w przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie Zamawiający dopuszcza fakturowanie usługi dla Zamawiającego przez partnera konsorcjum lub przez każdego z konsorcjantów w zakresie w jakim każdy z nich wykonał daną część usługi.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga jednej faktury wystawionej przez lidera konsorcjum za wykonanie całości usługi, bez podziału przedmiotu zamówienia na odrębne części.

Pytanie 18:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia na podstawie umowy zlecenie w ramach zastępstw (np. urlop, L4).

Odpowiedź:

Zamawiający zgodnie z zapisami punktu 2.4 SWZ wymaga od Wykonawcy, aby wszystkie osoby wykonujące czynności związane z realizacją przedmiotowego zamówienia były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (w tym zatrudnienie na zastępstwo), z wyłączeniem osób wykonujących czynności takie jak usuwanie sopli lodowych i nawisów śnieżnych, oraz wykonujących czynności przy użyciu technik alpinistycznych.

- II. Działając na podstawie przepisu art. 286 ust. 1, ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje zmian we wzorze umowy – załącznik nr 3 do SWZ oraz w załączniku nr 3 do wzoru umowy „Wykaz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia”.

Zamawiający informuje, że niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla wszystkich wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego.

Załączniki:

Aktualny WZÓR UMOWY - załącznik nr 3 do SWZ

Aktualny załącznik nr 3 do wzoru umowy „Wykaz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia”

Katarzyna Goderecka – z up. Dyrektora CUW

Rozdzielnik:

https://platformazakupowa.pl/pn/cuw_katowice