

BS.6740.846.2021.IV

Nr rejestru wniosku: 671/2021

podpis
Grzegorz Stachowicz**DECYZJA Nr 53/2022**

Na podstawie: art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 listopada 2021 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

**Miasta Darłowo
Plac Kościuszki 9, 76-150 Darłowo**

obejmujące:

budowę ul. Zacisze wraz z kanalizacją deszczową, oświetleniem i kanałem technologicznym na działkach nr 19/3, 117/7, 119 w obrębie ewidencyjnym 12 miasta Darłowo

wg projektu opracowanego przez:

<i>autor projektu</i>	<i>specjalność</i>	<i>numer uprawnień</i>	<i>informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego</i>
<i>mgr inż. Magdalena Młynarczyk</i>	<i>drogowa</i>	<i>ZAP/0073/PWOD/10</i>	<i>ZAP/BD/0174/10</i>
<i>mgr inż. Monika Machniewska</i>	<i>instalacyjna</i>	<i>ZAP/00103/PWOS/12</i>	<i>ZAP/IS/0132/12</i>
<i>mgr inż. Jan Dudziński</i>	<i>instalacyjna</i>	<i>A/NB/8300/48/78</i>	<i>ZAP/IE/2515/01</i>

z zachowaniem następujących warunków:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej;
 - roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych;
 - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową.
- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - kierowanie robotami budowlanymi powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane;
 - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4, art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane dołączył wszystkie niezbędne dokumenty tj. 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu budowy ul. Zacisze wraz z kanalizacją deszczową, oświetleniem i kanałem technologicznym na działkach nr 19/3, 117/7, 119 w obrębie ewidencyjnym 12 miasta Darłowo (załącznik nr 1), 3 egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego – branża drogowa (załącznik nr 2), 3 egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego – branża sanitarna (załącznik nr 3), 3 egzemplarze opinii geotechnicznej w celu opracowania dokumentacji projektowej dla budowy ulicy Zacisze w Darłowie (załącznik nr 4) oraz oświadczenie zgodne z art. 33 ust. 2 pkt ustawy Prawo budowlane.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane* i będące członkami odpowiednich Izb Samorządu Zawodowego, do którego zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*, zostało dołączone oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* organ określił krąg stron postępowania, uznając za strony inwestora oraz właścicieli nieruchomości nr 19/3, 117/7, 119 obręb ewidencyjny 12 miasta Darłowo - nieruchomość, na której zaprojektowano przedmiotowe roboty budowlane. Ze względu na projektowaną drogę, kanalizację deszczową, oświetlenie, kanał technologiczny oraz zjazdy w obszarze oddziaływania obiektu ujęto działki nr 116/8, 116/14, 117/12, 117/13, 117/14, 117/3, 117/9, 117/4, 117/5, 134/91, 134/67, 133/3, 133/2, 133/1, 121/13, 121/12, 121/11, 121/10, 120, 118, obręb ewidencyjny 12, miasta Darłowo.

Na podstawie art. 61 § 1 *K.p.a.* w dniu 08 grudnia 2021 r. wszczęto postępowanie administracyjne zawiadamiając strony postępowania. Żadna ze stron w terminie określonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania nie wniosła zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

W toku prowadzonego postępowania organ, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* sprawdził:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo dla jednostki strukturalnej E- Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo uchwalonego przez Radę Miejską w Darłowie uchwałą Nr IV/36/07 z dnia 06 lutego 2007 roku;
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu zagospodarowania działki (terenu) oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7.

Za rozwiązania projektowe przyjęte w przedłożonym projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art. 20 ustawy Prawo budowlane.

Dnia 29 grudnia 2021 r. na podstawie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) oraz z art. 39 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) organ wystąpił do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie o uzgodnienie przedsięwzięcia polegającego na budowie „ul. Zacisze wraz z kanalizacją deszczową, oświetleniem i kanałem technologicznym na działkach nr 19/3, 117/7, 119 w obrębie ewidencyjnym 12 miasta Darłowo”, ponieważ inwestycja objęta wnioskiem zlokalizowana jest częściowo w strefie B ochrony konserwatorskiej, co na podstawie art. 49 k.p.a. zostało podane do publicznej wiadomości stronom postępowania.

Postanowieniem Nr 47.2022.K z dnia 17 stycznia 2022 r. znak sprawy ZN.K.5152.5.2022.AF Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie umorzył postępowanie.

Mając na uwadze odpowiedzialność za zgodność dokumentacji projektowej z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, ponoszoną przez projektanta, niniejszą decyzją organ administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdza projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany oraz udziela pozwolenia na budowę dla robót objętych wnioskiem.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dlatego, **orzeczono jak w sentencji decyzji.**

Pouczenie: zgodnie z Kodeksem Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. 2021 r., poz. 735 ze zm.) art. 127 § 1 od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie** za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia; zgodnie z art. 127a § 1 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję oraz zgodnie z art. 127a § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA O OPLACIE SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 pkt. 3 [Obowiązek zapłaty] ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm) czynność urzędowa wydania pozwolenia nie podlega opłacie skarbowej.



Z up. STAROSTY
Tomasz Białkowski
Inspektor w Wydziale Architektury,
Budownictwa, Rolnictwa i Ochrony Środowiska
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Miasta Darłowo (1 egz. projektu)

Pani Magdalena Młynarczyk
ul. Baltycka 28, 76-039 Stare Bielice

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Darłowo

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sławnie (1 egz. projektu)

3. a/a MOS/TB x2 (1 egz. projektu)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.)⁴).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on

zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.