

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Dla części II

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie **obsługi i konserwacji urządzeń dźwigowych zainstalowanych w budynkach** znajdującym się w zasobach Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni.
2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dotyczy** urządzeń dźwigowych zainstalowanych w budynkach pod niżej wskazanymi adresami:
  - 1) Ul. 10 Lutego 24 - budynek biurowy, nr. ewid. dźwigu 3106009341,
  - 2) Ul. 10 Lutego 24 - budynek biurowy, nr. ewid. dźwigu 3106005627,
  - 3) Ul. Widna 8 - budynek użytkowy, nr. ewid. dźwigu 3006000834,
  - 4) Ul. Widna 10D - budynek mieszkalny, nr. ewid. dźwigu 3006000675,
  - 5) Ul. Boisko 6 - budynek handlowo-usługowy, nr. ewid. dźwigu 3006001879,
  - 6) Ul. II Morskiego Pułku Strzelców 9 - budynek handlowo-usługowy, nr. ewid. dźwigu 3006001888,
  - 7) Ul. Arendta Dickmana 30 - budynek mieszkalny, nr. ewid. dźwigu 3106015073,
  - 8) Ul. Świętojańska 78 - budynek mieszkalny, nr. ewid. dźwigu 3106000802,
  - 9) Ul. Śmidowicza 49 - budynek użytkowy, nr. ewid. dźwigu 3006001882,
  - 10) Ul. Śmidowicza 49 - budynek użytkowy, nr. ewid. dźwigu 3106014328,
  - 11) Ul. Widna 2A - budynek użytkowy, nr. ewid. dźwigu 3106016408,
  - 12) Ul. Widna 2B - budynek użytkowy, nr. ewid. dźwigu 3106016409,
  - 13) Ul. Opata Hackiego 33 - budynek użytkowy, nr. ewid. dźwigu 3006001742
  - 14) Ul. Opata Hackiego 33 - budynek użytkowy, nr. ewid. dźwigu 3006001743
  - 15) Ul. Opata Hackiego 33 - budynek użytkowy, nr. ewid. dźwigu 3006001744

Zamawiający wskazuje, że urządzenia dźwigowe, o których mowa w ust.2 pkt 7; 9; 10; 11; 12 są na gwarancji przez cały okres obowiązywania umowy.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) konserwację mającą na celu utrzymanie Urządzeń dźwigowych w stanie sprawności technicznej zapewniającej niezawodność i bezpieczeństwo pracy. Zakres i sposób przeprowadzenia konserwacji musi być zgodny z Instrukcją konserwacji znajdującą się w księdze rewizyjnej każdego z wymienionych urządzeń.  
konserwacja obejmuje w szczególności:
  - a) systematyczne (nie rzadziej niż co 30 dni) wykonywanie przeglądów Urządzenia dźwigowego zgodnie z instrukcjami konserwacji znajdującymi się w księgach rewizyjnych dźwigów.
  - b) wykonywanie prac niezbędnych do prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania Urządzenia dźwigowego, w tym wymiana zużytych elementów podlegających standardowo wymianie w ramach prac konserwacyjnych,
  - c) wykonywanie badań, prób i pomiarów oraz innych czynności potrzebnych do ustalenia stanu technicznego Urządzenia dźwigowego, w tym wymaganych przez Urząd Dozoru Technicznego, między innymi:
    - pomiary rezystancji izolacji obwodów elektrycznych, ze szczególnym uwzględnieniem obwodów bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z *rozporządzeniem z dnia 30 października 2018 r. Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego* (Dz.U. z 2018 r. poz. 2176 z późn. zm.) (zwanym dalej Rozporządzeniem),
    - pomiarów rezystancji uziemień roboczych i odgromowych, o ile są stosowane, oraz ochrony przeciwporażeniowej zgodnie z Rozporządzeniem,
    - jazda i kontrola funkcji,
    - kontrola zespołu napędowego i urządzeń w maszynie,
  - d) prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej Urządzeń dźwigowych,
  - e) kontrolę stopnia wykorzystania ресурсu Urządzeń dźwigowych,

- f) utrzymanie działania systemu awaryjnego połączenia poprzez zapewnienie łączności alarmowej,
- 2) zapewnienie Pogotowia Dźwigowego w razie awarii Urządzenia dźwigowego w celu uwalniania ludzi dostępne 24 h/dobę, codziennie (w tym w święta),
- 3) organizację, obsługę i uczestniczenie w przeglądach okresowych i doraźnych Urządzenia dźwigowego, przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego,
- 4) diagnostyka usterek i awarii mająca na celu ustalenie przyczyny usterki oraz zakresu i oszacowania kosztów niezbędnej naprawy.

#### 4. Warunki realizacji zamówienia

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie z instrukcjami producentów oraz obowiązującymi przepisami, w tym przepisami Ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1194).
2. Wszelkie prace konserwacyjne wymagające unieruchomienia Urządzenia dźwigowego na czas dłuższy niż 30 minut będą wykonywane w godzinach przypadających pomiędzy 18.00 a 6.00 rano. Zamawiający dopuszcza możliwość unieruchomienia Urządzenia dźwigowego w innych godzinach po uprzednim z nim uzgodnieniu w formie pisemnej.
3. W ramach przeglądów Wykonawca dokona m.in. okresowych kontroli mechanizmów napędowych, układów hamulcowych, cięgien nośnych i ich zamocowań, działania elementów bezpieczeństwa, sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych oraz niezbędnych czynności konserwacyjnych i regulacyjnych.
4. Wykonawca zapewni czystość w szybach i maszynowniach w zakresie ułatwiającym wykonanie przedmiotu umowy oraz prawidłowe funkcjonowanie Urządzeń dźwigowych.
5. Terminy poszczególnych przeglądów będą ustalane przez strony z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
6. Z każdego przeprowadzonego przeglądu Wykonawca sporządzi protokół, w którym konserwator potwierdzi zakres przeglądu oraz sprawność Urządzenia dźwigowego pod względem technicznym i bezpieczeństwa, protokoły stanowią załącznik do wystawionej faktury za dany okres rozliczeniowy. Wzór protokołu z przeglądu stanowi załącznik nr 1 do umowy.
7. Po wykonywaniu badań, prób i pomiarów (w tym instalacji i obwodów elektrycznych) Wykonawca sporządzi protokół podpisany przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.
8. Niezależnie od comiesięcznych przeglądów Wykonawca zobowiązany jest zapewnić diagnostykę powstałych usterek i awarii.
9. Po przeprowadzonej diagnostyce usterki/awarii w przypadku stwierdzenia konieczności wymiany części Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego raportu obejmującego określenie przyczyny, zakresu oraz oszacowanie (kalkulację) naprawy. Oszacowanie powinno opierać się na średnich cenach rynkowych materiałów i kosztów sprzętu z kwartału poprzedniego.
10. Wymontowane zużyte części winny być przedstawione Zamawiającemu w celu możliwości potwierdzenia ich wymiany.
11. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zapewnia wszystkie materiały, narzędzia pomiarowe i sprzęt niezbędne do wykonania umowy w tym m.in.: żarówki przycisków i strzałek, gongi, świetlówki i elementy oświetlenia kabiny i szybu, przekaźniki, wyłączniki nadprądowe, przekaźniki termiczne, kontakty krańcowe, olej do zespołu napędowego, wkładki topikowe, przyciski wezwań i dyspozycji, łożyska, zespoły prostowników, cewki elektromagnetyczne, okładziny cierne, uszczelki i uszczelniacze gumowe, śruby, nakrętki, podkładki. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia spełniać powinny warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).
12. Na życzenie Zamawiającego Wykonawca przedłoży certyfikaty na znak budowlany CE lub B, deklaracje zgodności lub inne dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów.
13. Wykonawca jest zobowiązany do utylizacji odpadów i zużytych części zgodnie z obowiązującymi przepisami.
14. Wykonawca w ramach Pogotowia Dźwigowego w razie awarii zobowiązany jest do podjęcia natychmiastowej interwencji, nie później niż w czasie do 30 minut od zgłoszenia celem uwolnienia ludzi.
15. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego w przypadku, gdy czynności związane z usuwaniem awarii skutkują wyłączeniem Urządzenia dźwigowego na czas dłuższy niż 4 godziny.

16. W ramach wynagrodzenia Wykonawca przygotuje Urządzenie dźwigowe i będzie uczestniczył w przeglądach okresowych i doraźnych przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
17. Opłaty związane z przeglądami przeprowadzonymi przez Urząd Dozoru Technicznego ponosi Zamawiający. Jednakże w przypadku przeglądów przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego wynikających z winy Wykonawcy opłaty ponosi Wykonawca w całości.
18. W przypadku nie zezwolenia na eksploatację Urządzenia dźwigowego przez Urząd Dozoru Technicznego, wynikającego z nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, płatność za usługi zostanie wstrzymana do czasu uzyskania pozytywnej decyzji Urzędu Dozoru Technicznego.
19. W przypadku stwierdzenia wadliwego działania Urządzenia dźwigowego przez użytkownika zgłoszenia będą przekazywane do Wykonawcy telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej:  
tel.: .....  
e-mail: .....
20. Wykonawca umieści w kabinach oraz na tablicach ogłoszeń w budynkach informację z numerami telefonów w celu umożliwienia kontaktu z Pogotowiem Dźwigowym.
21. Wykonawca jest zobowiązany świadczyć usługi z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, dokumentacją techniczno-ruchową, instrukcjami obsługi oraz wskazaniem producenta. Wykonawca będzie aktualizował instrukcje o korekty producenta.
22. Wykonawca będzie dokumentował wykonanie czynności w księdze rewizyjnej Urządzenia dźwigowego.
23. Wykonawca jest zobowiązany do ograniczenia do minimum uciążliwości wynikających z prowadzonych prac.
24. W przypadku Urządzenia dźwigowego objętego gwarancją wszelkie prace, mogące skutkować utratą gwarancji, wymagają każdorazowo uzgodnienia z Zamawiającym.
25. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane swoim zaniechaniem lub działaniem oraz za szkody spowodowane przez jego pracowników lub podwykonawców jakimi posługuje się przy wykonywaniu umowy.
26. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 1 500 000 zł na wszystkie i jedno zdarzenie. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia umowy ubezpieczenia lub kopii ubezpieczenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem najpóźniej w dniu podpisania umowy.
27. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu Umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należyтым wykonaniu Umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć negatywny wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień Umowy w formie pisemnej w terminie trzech dni od zaistnienia zdarzenia.
28. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania protokolarnie Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy, w terminie ustalonym z zamawiającym całej posiadanej dokumentacji dotyczącej Urządzeń a w szczególności dzienników konserwacji urządzeń transportu bliskiego oraz kluczy do urządzeń objętych umową.

##### **5. Okres obowiązywania umowy**

Umowa zostanie zawarta na czas określony od dnia 01.01.2025 do dnia 31.12.2025r.

##### **6. Dane techniczne urządzeń dźwigowych będące przedmiotem zamówienia stanowią:** załącznik nr 1 – do OPZ

## Dane techniczne urządzeń dźwigowych

LP.	Adres urządzenia	Producent	Rok instalacji	Typ dźwigu	Nr fabryczny	Nr ewidencyjny	Udźwig	Liczba przystanków	Napęd	Uwagi
1	10 Lutego 24	SCHINDLER	2010	S001	20017230	3106009341	400 kg	6	Elektryczny	Brak
2	10 Lutego 24	OTIS	1997		D8KE0592	3106005627	630 kg	8	Elektryczny	Brak
3	Widna 8	VIMEC	2010	S08	00623	3006000834	250 kg	2	Elektryczny	Brak
4	Widna 10D	VIMEC	2008	V64	09346	3006000675	230 kg	2	Elektryczny	Brak
5	Boisko 6	VIMEC	2019	E10	05482	3006001879	400 kg	2	Elektryczny	Brak
6	II Morskiego Pułku Strzelców 9	VIMEC	2019	E10	05538	3006001888	400 Kg	2	Elektryczny	Brak
7	Arendta Dickmana 30	SEVEN- GRAPH S.C	2020	MRL cierny	137/E/20	3106015073	1000 kg	4	Elektryczny	Gwarancja
8	Świętojańska 78	R. Groniewski	1939	S5901	1240	3106000802	300 kg	6	Elektryczny	Brak
9	Śmidowicza 49	LIFTPROJEKT	2019	Platforma pionowa KALI B	B-19-1614	3006001882	385 kg	2	Elektryczny	Gwarancja
10	Śmidowicza 49	SEVEN- GRAPH S.C	2019	MRL cierny	115/E/19	3106014328	1125 kg	4	Elektryczny	Gwarancja
11	Widna 2A	LIFT SERVIE	2022		E22-1539	3106016408	630 kg	2	Elektryczny	Gwarancja
12	Widna 2A	LIFT SERVIE	2022		E22-1540	3106016409	630 kg	2	Elektryczny	Gwarancja
13	Opata Hackiego 33	VIMEC	2018	E07	06858	3006001742	400 kg	2	Elektryczny	Brak
14	Opata Hackiego 33	Lehner Lifttechnik GmbH Salling	2018	Omega F	LE 19773	3006001743	225 kg	2	Elektryczny	Brak
15	Opata Hackiego 33	Lehner Lifttechnik GmbH Salling	2018	Omega F	LE 19772	3006001744	225 kg	2	Elektryczny	Brak

