

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1 INFORMACJE WSTĘPNE

1.1 NAZWA ZAMÓWIENIA

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla rozbudowy i modernizacji Oddziału Wewnętrznego Nr IX na 2 piętrze w budynku A, oraz budowa łącznika pomiędzy budynkiem A a budynkiem A1 znajdującego się w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu.

1.2 ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowa inwestycja usytuowana jest we Wrocławiu przy ulicy Koszarowej 5 we Wrocławiu. Budynek jest zlokalizowany na działkach o numerach wg wpisu z ewidencji: dz. nr 6/50, AM-16; obręb Karłowice.

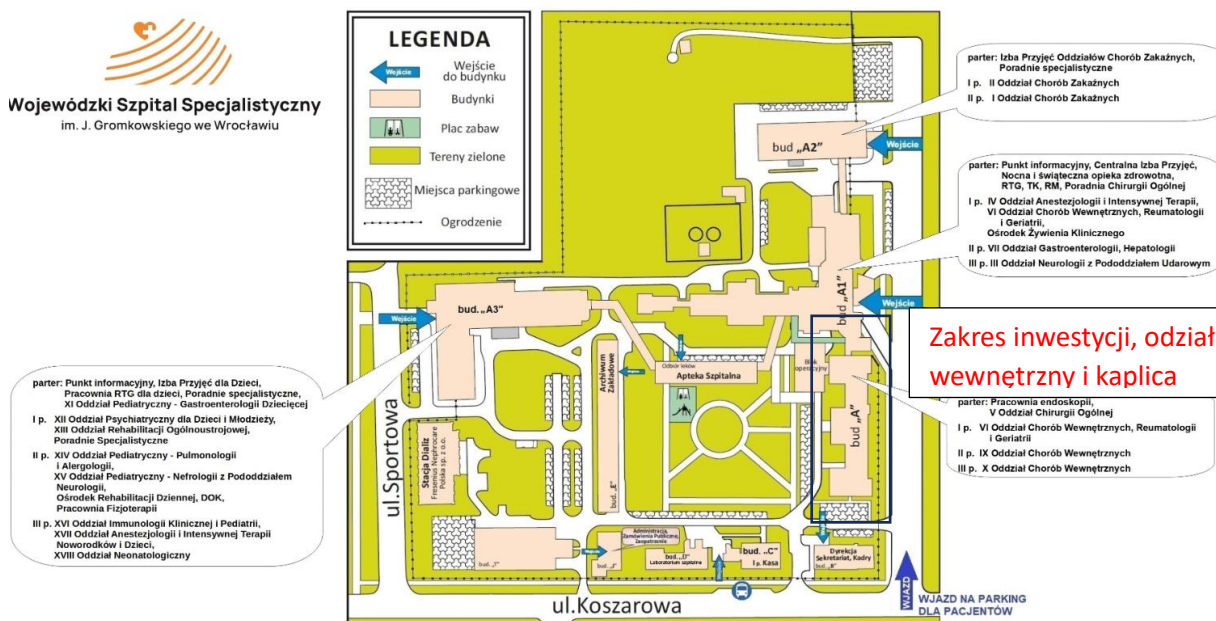
Mapa orientacyjna:



Obszar inwestycji



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu



1.3 PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

Art. 31 ust. 1-3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843ze zm.)

1.4 PODSTAWA MERYTORYCZNA OPRACOWANIA

- Plan budynku
- Wytyczne , spotkania i uzgodnienia z użytkownikami
- Uzgodnienia i opinie wynikające z przepisów prawa i wytycznych szczególnych w zakresie norm

Wszystkie wymagane przepisy prawa w tym:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.),
- 2) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. -Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2020 ze zm.),
- 3) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213, z późn. zm.)
- 4) Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 320),
- 5) Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (teks jednolity Dz. U. z 2023 r, poz. 1622 ze zm.),
- 6) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r, poz. 275),
- 7) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r, poz. 54),
- 8) Ustawa z dnia 11 stycznia 2001 r. – o substancjach i preparatach chemicznych (tekst jednolity Dz. U. Z 2022 r. 1816 ze zm.),
- 9) Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemach oceny zgodności (Dz. U. z 2023 r. poz. 215),
- 10) Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. z 2021 r. 222 ze zm.),

- 11) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.),
- 12) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2023 r., poz. 1587 ze zm.),
- 13) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2023, poz. 1478 z późniejszymi zmianami),
- 14) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz.U. 2023 poz. 1610 z późniejszymi zmianami),
- 15) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie standardu organizacyjnego opieki zdrowotnej w dziedzinie anestezjologii i intensywnej terapii (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 332,
- 16) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
- 17) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003, Nr 47, poz. 401),
- 18) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003, Nr 120, poz. 1126),
- 19) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2021, poz. 2454),
- 20) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023, poz. 873 ze zm.),
- 21) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2022 r. poz.1225),
- 22) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030),
- 23) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023,poz. 822 z późniejszymi zmianami),
- 24) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2280),
- 25) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2022, poz. 402),
- 26) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i czynności opracowań geodezyjno-kartograficznych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 2020 r., poz. 782),
- 27) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2023 poz. 873 z późniejszymi zmianami),
- 28) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie rozbiórki obiektów budowlanych wykonywanych metodą wybuchową (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1135),
- 29) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2458),

- 30) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz.U. 2004, nr 198, poz. 2043),
 - 31) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w oczyszczalniach ścieków (Dz. U. 1993, nr 96, poz. 438),
 - 32) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 5 sierpnia 2023 r. w sprawie w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023, poz. 1563),
 - 33) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1311),
 - 34) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120, poz. 1126),
 - 35) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz. U. 2021, poz. 1555 z późniejszymi zmianami),
 - 36) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2015, poz. 376 z późniejszymi zmianami),
- W przypadku stwierdzenia nieaktualności któregoś z ww. przepisów prawa nie zwalnia Wykonawcy do stosowania się do obowiązujących przepisów i wytycznych w zakresie norm.**

Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji oraz dostosowania dokumentacji w trakcie realizacji zamówienia do powszechnie obowiązującego prawa. Dotyczy to także sytuacji kiedy w trakcie realizacji zamówienia zmieniają się przepisy i będą miały wpływ na rozwiązania techniczne i technologiczne dla przyjętych wcześniej rozwiązań projektowych.

2 CZĘŚĆ OPISOWA

Wymagania szczegółowe oraz obowiązki Wykonawcy są zgodne z zawartością części opisowej rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.)

2.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zaprojektowanie rozbudowy i modernizacji IX Oddziału Wewnętrznego oraz zaprojektowanie łącznika pomiędzy budynkami A i A1 na ostatniej kondygnacji w tym uzyskanie pozwolenia na budowę oraz nadzór autorski nad realizacją prac budowlanych.

Celem opisu przedmiotu zamówienia jest wskazanie układu pomieszczeń wraz z wytycznymi co do ich standardu wyposażenia i wykończenia, a także określenie wytycznych technicznych i technologicznych wymaganych przez Zamawiającego dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

Zapisy niniejszego opracowania określają założenia dla projektów budowlanych i wykonawczych wszystkich niezbędnych branż oraz wytyczne do materiałów przetargowych celem określenia zakresu inwestycji i oczekiwań Zamawiającego w stosunku do standardów realizacji inwestycji. Na podstawie uzgodnionej dokumentacji projektowej Zamawiający zamierza ogłosić przetarg na roboty budowlane.

Projekty w każdym stadium oraz na wszystkich etapach podlegają weryfikacji przez Zamawiającego zgodnie z opisem w przedmiotowych załącznikach.

Wszystkie dokumenty przetargowe należy czytać i traktować, jako całość opisującą szczegółowo całe zadanie. Wykonawca jest odpowiedzialny za samodzielne określenie wszystkich prac koniecznych do realizacji zamówienia. Nieuwzględnienie tych prac w ofercie obciąża Wykonawcę i nie może być podstawą do roszczenia praw do dodatkowego wynagrodzenia.

2.1.1 Zakres prac

Zadanie polega na zaprojektowaniu rozbudowy oddziału wewnętrznego Nr IX na 2 piętrze w budynku A, oraz przebudowa wydzielonego obszaru w budynku A1 celem budowy łącznika pomiędzy budynkami, znajdującego się w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. J. Gromkowskiego We Wrocławiu

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej Budowlanej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń, na podstawie wytycznych i koncepcji zamieszczonych w niniejszym dokumencie,
- uzyskanie ostatecznej decyzji o Pozwoleniu na Budowę dla inwestycji,
- opracowanie kompleksowej dokumentacji Wykonawczej i materiałów przetargowych (w zakresie dostaw inwestorskich) w tym również, projekty wnętrz, wizualizacje,
- wykonanie wszelkich niezbędnych prac przygotowawczych w obrębie działki i budynku, takich jak inwentaryzacje terenowe, inwentaryzacje budynku i infrastruktury technicznej
- wykonanie niezbędnych sieci i instalacji oraz przyłączy do obiektu – jeśli będzie konieczne do zapewnienia właściwego funkcjonowania obiektu

2.1.2 Podział inwestycji na Etapy

Całość zadania Wykonawcy, została podzielona na siedem etapów

- a. Etap I: opracowanie koncepcji wielobranżowej
- b. Etap II: opracowanie projektu budowlanego

- c. Etap III: opracowanie projektów wykonawczych
- d. Etap IV: opracowanie dokumentacji przetargowej do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane
- e. Etap V: uzyskanie pozwolenia na budowę
- f. Etap VI: wsparcie Zamawiającego przy udzielaniu odpowiedzi na pytania oferentów w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane
- g. Etap VII: zapewnienie sprawowania nadzoru autorskiego

2.1.3 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres prac projektowych

2.1.3.1 Podstawowe parametry techniczne:

- I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Projektu koncepcyjnego, Projektu budowlanego oraz wielobranżowych Projektów wykonawczych ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi dla potrzeby rozbudowy Oddziału IX Wewnętrznego z zapleczem diagnostyczno – przyjęciowym i administracyjno-gospodarczym w budynku Szpitala.
- II. Zakładana liczba łóżek w oddziałach szpitalnych w budynku głównym szpitala:
 - Oddział Wewnętrzny - ok. 45-48 łóżek
- III. Oddział Wewnętrzny w znacznej części (odcinek łóżkowy) zlokalizowany jest na II piętrze budynku głównego Szpitala o powierzchni użytkowej ok. 1040 m².
Zakres projektowy obejmować będzie:
 1. Przebudowę pomieszczeń na II piętrze dla potrzeb Oddziału
 2. Dostosowanie części pomieszczeń w podpiwniczeniu na potrzeby przebudowy instalacji i dróg ewakuacyjnych w zakresie wymagań narzuconych przez obecnie obowiązujące przepisy.
 3. Dostosowanie części pomieszczeń na strychu i oddziale X znajdującym się na 3 piętrze na potrzeby instalacji i urządzeń technicznych. Wymagany będzie projekt logistyki dostawy i montażu urządzeń oraz ich późniejszej eksploatacji, oraz analiza nośności ścian i stropów.
 4. Zaprojektowanie wszystkich niezbędnych instalacji kompleksowo dla całego budynku A wraz z projektem uwzględniającym konieczność wykonania wszystkich prac w obrębie oddziału IX i X w celu uniknięcia ingerencji w oddziały IX i X przy późniejszych pracach remontowych na niższych kondygnacjach.
 5. Zaprojektowanie ciągów komunikacyjnego potrzebnych dla obsługi ruchu pacjentów między oddziałem łóżkowym a zapleczem diagnostyczno – przyjęciowym oraz administracyjnym Oddziału Wewnętrznego.
 6. Zamawiający dopuszcza inny układ funkcjonalny Oddziału Wewnętrznego w budynku głównym Szpitala, po przeprowadzeniu szczegółowych konsultacji z użytkownikiem.
 7. Zamawiający dopuszcza ingerencję w układ konstrukcyjny i ściany nośne celem przystosowania funkcji Szpitala do przepisów prawa.
 8. Zadanie musi być skoordynowane z projektem remontu dachu, aby zminimalizować roboty tracące.
 9. Na każdym etapie prac projektowych na prośbę Zamawiającego, Wykonawca wykona szacunkowe zestawienie kosztów, celem udowodnienia zasadności konkretnego rozwiązania i ułatwienia podjęcia decyzji przez Zamawiającego.

- IV. Projekt budowy łącznika pomiędzy budynkami A a A1 na 5 kondygnacji. Wymagana będzie analiza przebudowy układu konstrukcyjnego celem przygotowania korytarza komunikacyjnego pomiędzy niezależnymi budynkami.
- V. Zamawiający w załączniku przekazuje skany archiwalnej dokumentacji z propozycją zmiany funkcji pomieszczeń. Wykonawca jest zobowiązany do jej przeanalizowania i przedstawienia propozycji rozwiązań projektowych, które będą implikacją ww. wytycznych.
- VI. Projektant przed przystąpieniem do właściwego projektowania koncepcji; przedstawi, po przeprowadzeniu wizji lokalnej i szczegółowych inwentaryzacjach technicznych (w tym konstrukcyjnych i instalacyjnych), na etapie założeń przedprojektowych; Zamawiającemu do pisemnego uzgodnienia, Projekt koncepcyjny obejmujący na rzutach architektonicznych poszczególnych kondygnacji budynku koncepcję funkcjonalną – z technologią medyczną dla obszaru, która objęta będzie zakresem projektowym, w szczególności z zachowaniem wymogów sanitarno-epidemiologicznych, wymagań warunków technicznych i ochrony ppoż.
- VII. Wykonawca wykona niezbędne prace projektowe, ekspertyzy oraz uzgodnienia, w tym z gestorami sieci, względnie z Działem Technicznym w zakresie niezbędnym dla spełnienia przepisów prawa, w tym wielobranżowe projekty wykonawcze, projekty urządzeń ochrony ppoż., przyłączy, projekt instalacji gazów medycznych oraz pozostałe opracowania i ekspertyzy wymagane obowiązującym porządkiem prawnym. Kompletna Dokumentacja Projektowa ma zapewnić uzyskanie pozwolenia na budowę i po zakończeniu budowy pozwolenia na użytkowanie obszarów budynku głównego objętych zakresem projektowym.
- VIII. Projektant poprzedzi przyjęcie ostatecznego zakresu rozwiązań projektowych analizą możliwości zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz, o ile będzie to konieczne zapewni sporządzenie ekspertyzy ppoż. I przygotuje wniosek do PSP celem uzyskania zgody na rozwiązania zamienne.
- IX. Projektant uzyska w decyzji o pozwoleniu na budowę etapowanie robót budowlanych odpowiednio do zakresu ustalonego z Zamawiającym. Etapowanie robót w ramach pozwolenia na budowę Projektant uzgodni z Zamawiającym pisemnie na etapie prac koncepcyjnych i założeń przedprojektowych.
- X. Projektant będzie sprawował nadzór autorski nad wykonaną dokumentacją projektową w toku realizacji robót budowlanych w Szpitalu w okresie od zakończenia dokumentacji projektowej do końca realizacji robót budowlanych, potwierdzonych protokołem odbioru, jednak nie dłużej niż 3 lata licząc od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej
- XI. Rozwiązania projektowe będą zapewniać możliwość prowadzenia robót budowlanych w czynnym budynku użyteczności publicznej na piętrach sąsiednich.
- XII. Zestawienie Powierzchni, przedmiotowej inwestycji, (do wyliczeń powierzchni nie wliczono części technicznej) wymagającej rozbudowy:

Budynek A		
Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia [m2]
201	Klatka schodowa główna	25,60
202	Komunikacja	104,80
203	Brudownik	9,70
204	Śluza	3,80
205	Korytarz	2,20

206	Węzeł sanitarny	3,60
207	Dyżurka pielęgniarek	11,40
208	Kuchnia podręczna	3,30
209	Gabinet Zabiegowy	12,10
210	Śluza	3,30
211	Pokój Chorych	21,90
212	Węzeł sanitarny	3,70
213	Śluza	5,30
214	Węzeł sanitarny	4,00
215	Pokój Chorych	21,60
216	Węzeł sanitarny	3,20
217	Pokój Lekarza	12,10
218	Klatka schodowa	16,50
219	Pomieszczenie Gospodarcze	3,50
220	Śluza	2,50
221	Pokój Chorych	14,80
222	Pokój	17,70
223	Węzeł sanitarny	2,90
224	Łazienka Chorych	2,30
225	WC ogólne	4,20
226	Śluza	2,60
227	Magazyn Bielizny	7,10
227A	Pokój Chorych	20,00
228	Węzeł sanitarny	4,00
229	Śluza	3,00
230	Węzeł sanitarny	3,20
231	Pokój Chorych	19,10
232	Śluza	3,00
233	Pokój Chorych	22,50
234	Węzeł sanitarny	3,10
235	Śluza	3,20
236	Węzeł sanitarny	4,60
237	Pokój Chorych	23,70
238	Pom na zużyty sprzęt jednorazowy	4,70
239	Śluza	2,90
240	Węzeł sanitarny	3,20
241	Pokój Chorych	19,00
242	Śluza	3,00
243	Pokój Chorych	12,50
244	W. sanitarny	3,50
245	Śluza	3,20
246	W. sanitarny	5,80
247	Pokój Chorych	28,40
248	Komunikacja	25,00
249	Sala pobytu dziennego	48,10
250	Dźwig szpitalny	

251	Śluza	3,80
252	Brudownik	9,70
253	Komunikacja	83,00
254	Śluza	2,4
255	Węzeł sanitarny	2,5
256	Pokój Chorych	18,3
257	Śluza	2,5
258	Pokój Chorych	14,30
259	Węzeł sanitarny	3,00
260	Pom na zużyty sprzęt jednorazowy	4,70
261	Śluza	3,20
262	Pokój Chorych	28,70
263	Węzeł sanitarny	4,60
264	Korytarz	3,40
265	Węzeł sanitarny	2,40
266	Dyżurka pielęgniarek	11,50
267	Śluza	3,60
268	Pokój Chorych	20,20
269	Węzeł sanitarny	3,90
270	Śluza	3,20
271	Węzeł sanitarny	4,60
272	Pokój Chorych	28,80
273	Pomieszczenie porządkowe	4,30
274	Mag. Bielizny	7,30
275	Łazienka chorych	13,20
276	Śluza	4,80
277	Węzeł sanitarny	3,20
278	Pokój chorych	18,90
279	Śluza	3,10
280	Pokój Chorych	13,60
281	Węzeł sanitarny	4,70
282	WC ogólne NPS	60
283	Klatka Schodowa	16,30
284	Śluza	2,30
285	Pokój Chorych	13,10
286	Węzeł sanitarny	3,50
287	Pokój lekarza	13,60
288	Węzeł sanitarny	3,00
289	Gabinet Ordynatora	13,20
290	Węzeł sanitarny	3,50
291	Śluza	2,10
292	Pokój Chorych	18,70
293	Węzeł sanitarny	3,30
294	Gabinet Zabiegowy	10,70
	Razem pow. II piętra	1 039,10

2.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.2.1 Harmonogram Prac Projektowych

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Harmonogram Prac Projektowych w terminie do 7 dni od momentu podpisania Umowy. Harmonogram zawierać będzie listę wszystkich planowanych dokumentów oraz stadiów dokumentacji niezbędnych do opracowania w trakcie realizacji prac projektowych. Musi zawierać także listę wszystkich decyzji i uzgodnień, które Wykonawca musi uzyskać w procesie inwestycyjnym. Harmonogram musi uwzględniać niezbędne terminy na akceptację przez użytkownika i Zamawiającego. Akceptacja dokumentu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z konieczności jego aktualizacji w przypadku zasadności uzupełnienia, o którym decyduje Zamawiający.

Harmonogram musi zawierać realne terminy, nie może przekraczać terminów które wynikają z Etapowania. Przyjęty dokument będzie stanowił podstawę do kontrolowania zaawansowania prac w stosunku do upływającego terminu. Wykonawca jest zobowiązany przygotowywać raporty miesięczne na podstawie przyjętego harmonogramu w czasie przeszłym i w ramach planowania prac i dostarczanych produktów postępu pracy.

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania projektów zamiennych, zamówień uzupełniających lub zamówień dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest w pierwszej kolejności do sporządzenia nowego harmonogramu, który realnie określi terminy zadania.

Harmonogram musi być narzędziem do weryfikowania postępu prac i musi być każdorazowo omawiany na radach technicznych.

2.2.2 Spotkania i Narady

Zamawiający rezerwuje sobie prawo organizacji Spotkań oraz Narad w czasie wszystkich etapów projektowania i nadzorowania inwestycji.

Miejsce spotkań będzie ustalane na bieżąco. Należy przyjąć jednak zasadę, że spotkania będą odbywać się w siedzibie Zamawiającego na etapie projektowania w siedzibie Zamawiającego od pierwszego etapu projektowania do momentu zakończenia prac budowlanych. Możliwe jest również uzgodnienie spotkania online, tylko za zgodą Zamawiającego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za sporządzanie notatek z każdej z Narad Projektowej oraz Koordynacyjnej.

Notatka musi zawierać:

- stronę tytułową z opisem rodzaju spotkania, lokalizacji, daty spotkania;
- listę uczestników wraz z podpisami,
- wszelkie ustalenia dokonane podczas spotkania.

Wykonawca będzie wysyłał Zamawiającemu notatkę nie później niż 1 dzień roboczy po spotkaniu, Zamawiający zgłoszą uwagi do notatki w ciągu 5 dni roboczych od terminu spotkania. Wykonawca wprowadzi zgłoszone uwagi do notatki w ciągu 2 dni roboczych.

Częstotliwość:

- Narady Projektowe będą odbywały się nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie od momentu podpisania Umowy przez Wykonawcę, do momentu zatwierdzenia Projektu Wykonawczego.

Uczestnicy:

- Przedstawiciele Zamawiającego,
- Kierownik Projektu/ Główny Architekt
- Główny Projektant,
- kluczowi Projektanci poszczególnych branż,
- inne wymagane osoby z zespołu Wykonawcy,
- Przedstawiciele Inżyniera Kontraktu na etapie budowy

Główne cele:

- Przedstawianie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i ustalanie szczegółów realizacji z Zamawiającym. Przedstawianie propozycji zmian oraz usprawnianie procesu inwestycyjnego. Celem spotkań jest częściowe uzgadnianie projektu, przy współudziale użytkowników.
- Prezentacja przekazywanych przez Wykonawcę fragmentów dokumentacji w zaplanowanego harmonogramu.
- Omówienie jakości prac projektowych oraz uwag Zamawiającego do dokumentacji.
- Weryfikacja uzupełnienia uwag.
- Omawianie postępu prac projektowych w stosunku do Harmonogramu. W razie konieczności uzgodnienie planów naprawczych.
- Uaktualnienie zakresu przekazywanej dokumentacji dla najbliższych cykli iteracyjnych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za sprzęt do prezentacji danych, tj:

- komputer o parametrach umożliwiających płynne wyświetlenie dokumentacji
- rzutnik, monitor lub telewizor o przekątnej ekranu co najmniej 65 cali;
- głośniki oraz mikrofon umożliwiające przeprowadzenie telekonferencji.

2.2.2.1 Wizytacje Terenu Budowy

Zamawiający zapewni możliwość wizytacji terenu budowy przez Wykonawcę, który będzie realizował nadzoru autorskie. Wszystkie wizyty na terenie budowy realizowane przez Wykonawcę w ramach nadzoru autorskiego muszą być wpisane do Dziennika Budowy. Zamawiający zaprasza Wykonawcę na budowę.

Wykonawca samodzielnie zapewni swojej kadrze niezbędne dokumenty potwierdzające przejście szkolenia z zakresu BHP oraz niezbędne wyposażenie ochrony indywidualnej dla gości (buty ochronne, kamizelki odblaskowe, kaski).

2.2.3 Terminy realizacji zamówienia

Całość zadania Wykonawcy, została podzielona na siedem etapów, które zostaną zrealizowane przez Wykonawcę w określonych terminach. Za czas realizacji danego etapu uznaje się (czas realizacji zadania w danym etapie + czas Zamawiającego na sprawdzenie + czas Wykonawcy na poprawienie błędów wykrytych przez Zamawiającego). W przypadku przekroczenia terminu realizacji danego etapu o czas

nie dłuższy niż 14 dni Zamawiający nie naliczy kar umownych jeżeli całość zadania zawartego w etapach I-V zostanie oddana w terminie.

- a. Etap I: opracowanie koncepcji wielobranżowej – **4 tygodnie** od podpisania Umowy
- b. Etap II: opracowanie projektu budowlanego – **4 tygodnie** od odbioru Etapu I
- c. Etap III: opracowanie projektów wykonawczych – **8 tygodni** od odbioru Etapu II
- d. Etap IV: opracowanie dokumentacji przetargowej do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane – **2 tygodnie** od odbioru Etapu III
- e. Etap V: uzyskanie pozwolenia na budowę – do **6 miesięcy** od dnia podpisania Umowy.
- f. Etap VI: wsparcie Zamawiającego przy udzielaniu odpowiedzi na pytania oferentów w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane – do **6 miesięcy** od odbioru Etapu V
- g. Etap VII: zapewnienie sprawowania nadzoru autorskiego – **do 18 miesięcy** od odbioru Etapu VI.

Harmonogram prac projektowych musi uwzględniać terminy poszczególnych etapów. Zamawiający rezerwuje sobie prawo do obioru każdego z etapów w ciągu do **14 dni** od dnia przekazania dokumentacji gotowej do odbioru.

Po dostarczeniu przez Wykonawcę Dokumentacji (części Dokumentacji dotyczącej danego Etapu) do siedziby Zamawiającego (za pisemnym potwierdzeniem przekazania), Zamawiający w terminie do **14 dni** dokona sprawdzenia Dokumentacji (części Dokumentacji dotyczącej danego Etapu), oceniając jej kompletność, terminowość wykonania i zgodność z Umową i OPZ oraz dokona odbioru - w przypadku pozytywnego wyniku ww. sprawdzenia. W takim przypadku za termin należytego wykonania Dokumentacji uznaje się dzień przekazania do odbioru przez Wykonawcę Dokumentacji (części Dokumentacji dotyczącej danego Etapu), pod warunkiem nie zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń.

Jeżeli w toku odbioru zostaną ujawnione wady Dokumentacji (części Dokumentacji dotyczącej danego Etapu) nadające się do usunięcia Wykonawca usunie je w terminie uzgodnionym z Zamawiającym ale nie dłuższym niż **3 dni** robocze.

2.2.4 Forma i zawartość dokumentacji projektowej

Wszystkie opracowania muszą być wykonane i przekazywane w języku Polskim.

W szczególności wszystkie zaprojektowane elementy powinny spełniać wymagania ekonomiczne, biorąc pod uwagę zarówno koszt zakupu i wbudowania elementów oraz utrzymania obiektu

Wszystkie koszty związane z uzgodnieniami dokumentacji projektowej, uzyskaniem aktualnych podkładów sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych, wypisów z ewidencji gruntów, kopii map ewidencyjnych, warunków technicznych, pomiarów technicznych, ekspertyz technicznych i materiałowych, inwentaryzacji, opinii eksperckich, uzgodnień Narady Koordynacyjnej (dawniej ZUDP) i innych opracowań, uzgodnień i decyzji – ponosi Wykonawca.

Oprócz przygotowania opracowań i dokumentów oraz uzyskania decyzji, opinii, uzgodnień, pozwoleń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca ma za zadanie dostarczenie również tych, których opracowanie/uzyskanie zostanie stwierdzone w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na skutek zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć w momencie udzielania zamówienia.

Wszystkie założenia oraz rozwiązania projektowe muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed przystąpieniem do końcowej fazy prac projektowych. Przed złożeniem wniosków do poszczególnych gestorów wniosek wymaga akceptacji Zamawiającego. Projekty powinny być zaopiniowane zgodnie obowiązującymi przepisami oraz przez Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia aktualnej, edytowalnej i nieedytowalnej dokumentacji oraz wszelkich informacji Zamawiającemu, w tym wskazanym przez Zamawiającego podmiotom trzecim, uzyskując jego wcześniejszą zgodę, także w przypadku wystąpienia dodatkowych prac projektowych zleconych przez Zamawiającego.

Wykonawca musi każdorazowo w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, uzupełniać dokumentację oraz rysunki w zakresie zmian wprowadzonych w czasie wykonywania prac projektowych. Zamawiający sformułuje na piśmie wszelkie uwagi lub komentarze do otrzymanej dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić wszelkie uwagi w terminie uzgodnionym z Zamawiającym ale nie dłuższym niż 3 dni roboczych.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu Kompletną Dokumentację Projektową, w szczególności obejmującą odpowiednio do zakresu projektowego:

1. Mapę do celów projektowych
2. Projekt Koncepcji Wielobranżowej, w tym wstępny projekt technologii medycznej
3. Projekt budowlany zgodnie z wymogami ustawy prawo budowlane, w tym:
 - a) Projekt zagospodarowania terenu
 - b) Projekt architektoniczno – budowlany
 - c) Projekt techniczny
4. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane obowiązującym porządkiem prawnym
5. Ekspertyzę ppoż. uzgodnioną w zakresie odstępstw oraz pozostałe Ekspertyzy niezbędne dla celów projektowych
6. Inwentaryzacje techniczne, niezbędne dla celów projektowych
7. Projekty przyłączy i urządzeń technicznych niezbędnych dla spełnienia wymogów prawa budowlanego
8. Projekty wykonawcze wielobranżowe, w tym:
 - a) Projekt technologii medycznej
 - b) Projekt wykonawczy urządzeń ochrony przeciwpożarowej
 - c) Projekt wykonawczy konstrukcyjny
 - d) Projekt wykonawczy wentylacji i klimatyzacji
 - e) Projekt wykonawczy instalacji gazów medycznych
 - f) Projekt wykonawczy branży sanitarnej dla wod.-kan., c.o. c.w.u., ciepła technologicznego
 - g) Projekt wykonawczy branży elektrycznej
 - h) Projekt sieci i instalacji teletechnicznych, IT, AKPiA
 - i) Projekt poczty pneumatycznej
 - j) Projekt kontroli dostępu
 - k) Projekty SSP
 - l) Inne wymagane prawem i/lub właściwym funkcjonowaniem oddziału.
9. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wielobranżowe
10. Przedmiary i kosztorysy inwestorskie wielobranżowe.

2.2.4.1 Koncepcji Wielobranżowej – etap 1

Celem opracowania koncepcja wielobranżowej jest uszczegółowienie wstępnych wytycznych Zamawiającego. Wykonawca przedstawi min. 2 warianty architektoniczny ukazujące szczegóły techniczne. Zamawiający może żądać wariantowania poszczególnych elementów branżowych wraz z analizą kosztową celem doboru optymalnych rozwiązań pod względem kosztów inwestycji i późniejszej eksploatacji i utrzymania.

1. W ramach opracowania Koncepcji Wielobranżowej należy wykonać:
 - a. Rzuty architektoniczne kondygnacji podziemnych i nadziemnych ukazujące układ pomieszczeń, ich wymiary i wzajemne powiązanie w kontekście wymagań medycznych, BHP i przeciwpożarowych ze wskazaniem na nich lokalizacji pomieszczeń technicznych, obiektów instalacyjnych, pionów i szachtów instalacyjnych, lokalizacji urządzeń, ścieżek technicznych i innych elementów na dachu, w tym , zbiorników zapasu wody, studni...etc.
 - b. Przekroje charakterystyczne ukazujące ilość kondygnacji i ich wysokość i powiązanie wertykalne,
 - c. Dostosowania elewacji w obszarze prac związanych z przebudową,
 - d. Zestawienie podstawowych danych o obiekcie, istniejących i projektowanych (powierzchnię zabudowy, powierzchnię użytkową i całkowitą, kubaturę, powierzchnie poszczególnych części obiektu oraz powierzchnie komunikacji,
 - e. Opis przyjętych rozwiązań architektonicznych oraz koncepcję zmiany/dostosowania układu konstrukcyjnego opisującą podstawowe elementy konstrukcji budynku jak fundamenty, słupy, ściany, belki, stropy, usztywnienia,
 - f. Zestawienie istotnych materiałów budowlanych i wykończeniowych
 - g. Analizy energetyczne koncepcji.
 - h. Inne niezbędne do prawidłowej realizacji zadania – podlegające uszczegółowieniu na późniejszych etapach.
2. Koncepcja technologii medycznej, w tym urządzenia i wyposażenie stałe i ruchome do uszczegółowienia na późniejszym etapie
 - a. Koncepcja aranżacji wnętrz – wytyczne i propozycje, do uszczegółowienia na późniejszym etapie
 - b. Koncepcja instalacji wentylacji i klimatyzacji w zakresie:
 - Bilans powietrza wentylacyjnego;
 - Bilans chłodu;
 - Określenie stopnia czystości dla urządzeń wentylacyjnych;
 - Określenie rozwiązań technicznych wraz z wstępną lokalizacją głównych urządzeń;
 - Określenie standardów jakościowych.
 - c. Koncepcja ogrzewania budynku w zakresie:
 - Bilans cieplny;
 - Określenie rozwiązań technicznych wraz z wstępną lokalizacją głównych urządzeń, względnie połączenie z istniejącą instalacją;
 - Określenie standardów jakościowych.
 - d. Koncepcja instalacji elektrycznych w zakresie:
 - Bilans mocy;
 - Określenie rozwiązań technicznych;
 - Określenie standardów jakościowych.

- e. Koncepcja instalacji teletechnicznych takich jak, okablowanie strukturalne, urządzenia aktywne, punkty dostępne, WLAN, SSWiN CCTW, KD, System Przyzywowy, Interkom, i inne w zakresie:
 - Określenie rozwiązań technicznych;
 - Określenie standardów jakościowych.
- f. Koncepcja ochrony pożarowej budynku, w tym lokalizacja hydrantów wewnętrznych, SSP w zakresie opisu stref i zabezpieczeń pożarowych.
- g. Koncepcja wykorzystania odnawialnych źródeł energii (OZE); np. fotowoltaika, pompa ciepła.
- h. Koncepcja przyłączenia się do istniejących instalacji w zakresie wody, kanalizacji, gazów medycznych, poczty pneumatycznej
 - Określenie rozwiązań technicznych;
 - Określenie standardów jakościowych.

2.2.4.2 Projekt Budowlany – etap 2

1. Podstawą do wykonania projektu Budowlanego oraz Projektów Technicznych jest zatwierdzony Koncepcja Wielobranżowa. Wykonawca wykona, kompletną dokumentację Projektu Budowlanego oraz Projektów Technicznych w zakresie odpowiadającym wymaganiom technicznym i prawnym obowiązującym w momencie jej sporządzania, na podstawie: W szczególności zawartość Projektu Budowlanego musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
2. Zadanie projektowe będzie obejmowało wykonanie co najmniej następujących zadań:
 - Zapoznanie się z wszelkimi dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego, określenie które z nich wymagają aktualizacji i uzyskanie tych aktualizacji.
 - Przeprowadzenie wszelkich koniecznych czynności związanych z uzyskaniem decyzji administracyjnych zezwalających na wykonanie robót budowlanych (zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę) dla realizacji Przedmiotu Zamówienia, w tym prowadzenie spraw administracyjnych, uzyskanie na rzecz Zamawiającego ostatecznych decyzji zezwalających na budowę:
 - przeprowadzenie procedury uzyskania dla projektów infrastruktury pozytywnego Uzgodnienia Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu (ZUDP), wraz z odpisem z narady koordynacyjnej – jeśli wystąpi wymóg przebudowy sieci poza budynkiem
 - aktualizacja warunków technicznych, w tym na podstawie inwentaryzacji istniejących sieci i instalacji.
 - uzyskanie wszelkich zgód oraz opinii Konserwatora Zabytków,
 - ewentualnych odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych
 - uzgodnienie dokumentacji przez rzeczoznawców BHP, Sanepid, Ochrony Pożarowej, , względnie Ochrony Radiologicznej,
 - innych uzgodnień niezbędnych do uzyskania Pozwolenia na Budowę lub innych decyzji zezwalających na wykonanie Robót Budowlanych, w tym oświadczeń właścicieli nieruchomości.

- uwzględnienie wszelkich zaleceń wynikających z raportów, opinii i ekspertyz przekazanych przez Zamawiającego lub innych niezbędnych uzyskanych we własnym zakresie.
- Sporządzenie i uzyskanie akceptacji Zamawiającego, kart materiałowych wszystkich zaprojektowanych materiałów oraz urządzeń.
- Wykonanie obliczeń Projektowanej Charakterystyki Energetycznej obiektu zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawa budowlanego.
- Uzyskanie Ostatecznej Decyzji o Pozwoleniu na Budowę.

2.2.4.2.1 *Projekt Zagospodarowania Terenu*

Projekt Zagospodarowania Terenu składał się będzie z części opisowej oraz z części rysunkowej. Dokładny zakres dokumentacji musi zawierać wszystkie elementy opisane w Rozdziale 2, Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

W ramach wykonywania Projektu, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji co najmniej poniższego zakresu obowiązków:

- Wykonanie dodatkowych badań lub uzgodnień uzupełniających.
- Przygotowanie projektu zagospodarowania terenu wraz z drogami dojazdowymi, miejscami postojowymi, zatokami dostaw, chodnikami i infrastrukturą techniczną w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę.
- Wszystkie elementy zagospodarowania i dojścia do budynków powinny uwzględniać możliwość poruszania się i dostępu przez osoby opisane w Standardach dostępności dla polityki spójności 2014-2020 ze szczególnymi potrzebami.
- Określenie lokalizację sieci i uzyskanie wytycznych z działu Technicznego przydziału wszystkich mediów lub aktualizacja warunków przekazanych przez Zamawiającego.
- Opracowanie projektów wszystkich niezbędnych instalacji, przyłączy i sieci oraz pozostałej niezbędnej infrastruktury technicznej wymaganej prawem do uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień,

2.2.4.2.2 *Projekt Architektoniczno-budowlany*

Zakres i forma projektu budowlanego zgodna z Prawem budowlanym po nowelizacji w 2020r. Projekty architektoniczno-budowlane budynku głównego oraz obiektów towarzyszących (G-O) powinny zawierać zwięzły opis techniczny oraz część rysunkową oraz dokumentację wymaganą do uzyskania pozwolenia na budowę.

2.2.4.2.2.1 *Część opisowa*

Część projektu architektoniczno-budowlanego powinna określać:

- rodzaj i kategorię obiektu budowlanego,
- program użytkowy i sposób użytkowania obiektu budowlanego,
- układ przestrzenny oraz formę architektoniczną,
- charakterystyczne parametry obiektu,
- niezbędne warunki do korzystania z obiektu,
- formę obiektu budowlanego, w tym wygląd zewnętrzny, charakterystycznych wyrobów wykończeniowych i kolorystyki elewacji,
- układ konstrukcyjny,
- opis przyjętych rozwiązań logistycznych w projektowanych budynkach

- zastosowane schematy konstrukcyjne,
- charakterystykę energetyczną budynku,
- warunki ochrony przeciwpożarowej,
- sposób dostosowania obiektu budowlanego do krajobrazu i otaczającej zabudowy,
- opis dostępności obiektu budowlanego dla osób niepełnosprawnych

2.2.4.2.2 Część rysunkowa

Część rysunkowa powinna przedstawiać w szczególności:

1. Rysunki wszystkich charakterystycznych poziomów obiektu budowlanego oraz rysunki min. 2 charakterystycznych przekrojów (wraz z opisem przegród budowlanych), w zakresie niezbędnym do przedstawienia układu funkcjonalno-przestrzennego, z nawiązaniem do poziomu terenu, ukazujące powiązanie z podłożem oraz przyległymi obiektami (skala 1:50-1:100),
2. Rysunki przebudowy elewacji z określeniem graficznym lub opisowym wyrobów wykończeniowych i kolorystyki elewacji (skala 1:50-1:200)
3. Wizualizacje dla trzech referencyjnych obszarów, w tym kaplicy.

2.2.4.2.3 Projekt techniczny

Projekt Techniczny składał się będzie z części opisowej oraz z części rysunkowej. Dokładny zakres dokumentacji musi zawierać wszystkie elementy opisane w Rozdziale 4, Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

2.2.4.2.3.1 Projekt Konstrukcji

Część opisowa musi zawierać:

- inwentaryzacje konstrukcyjne obiektu budowlanego,
- zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne),
- założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń oraz podstawowe wyniki tych obliczeń,
- wyniki ewentualnych badań doświadczalnych,
- rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu,
- rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.

Część rysunkowa musi zawierać:

- rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów obiektu budowlanego, w tym ewentualnie projekt dachu lub przykrycia oraz przekroje (niezawarte w części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego),
- Rysunki przedstawiają rozwiązania budowlano-konstrukcyjne oraz rozwiązania materiałowe obiektu budowlanego

2.2.4.2.3.2 Projekt Instalacji Wentylacji, Ogrzewania oraz Klimatyzacji

Część opisowa musi zawierać:

- założenia przyjęte do obliczeń oraz bilans powietrza dla poszczególnych pomieszczeń
- założenia przyjęte do obliczeń oraz bilans ciepła i chłodu dla poszczególnych pomieszczeń
- opis procesu uzdatniania powietrza w centrali oraz standardu wykonania centrali wentylacyjnych
- opis przyjętych rozwiązań technicznych dla poszczególnych systemów wentylacyjnych
- opis przyjętych rozwiązań technicznych systemów klimatyzacji
- opis źródeł ciepła podstawowego oraz rezerwowego
- założenia i wytyczne międzybranżowe

Część rysunkowa musi zawierać:

- Rzuty wszystkich kondygnacji instalacji wentylacji
- Rzuty wszystkich kondygnacji instalacji ogrzewania oraz klimatyzacji
- Plan zewnętrznych sieci ciepłowniczych

2.2.4.2.3.3 Projekt instalacji Wodno-Kanalizacyjnej

Część opisowa musi zawierać:

- założenia przyjęte do obliczeń oraz bilans zapotrzebowania na wodę oraz odprowadzenia ścieków
- opis przyjętych rozwiązań technicznych dla poszczególnych instalacji
- założenia i wytyczne międzybranżowe

Część rysunkowa musi zawierać:

- Plan zewnętrznych instalacji wodociągowych oraz kanalizacyjnych
- Rzuty wszystkich kondygnacji instalacji wodno-kanalizacyjnych
- Schematy instalacji hydrantowej

2.2.4.2.3.4 Projekt Instalacji Gazów Medycznych

Część opisowa musi zawierać:

- założenia przyjęte do obliczeń oraz bilans zapotrzebowania na gazów
- opis przyjętych rozwiązań technicznych dla instalacji
- założenia i wytyczne międzybranżowe

Część rysunkowa musi zawierać:

- Plan zewnętrznej instalacji gazowej
- Rzuty wszystkich kondygnacji instalacji gazu,
- Schematy,

2.2.4.2.3.5 Projekt Instalacji Elektrycznych

Część opisowa musi zawierać obliczenia oraz rozwiązania techniczne:

- Zasilanie podstawowe i rezerwowe,
- Dystrybucja i rozdział energii elektrycznej w obiekcie,
- Instalacja oświetlenia,
- Ochrona odgromowa,
- Ochrona przeciwporażeniowa,
- Bilans mocy,
- Lista kablowa.

Część rysunkowa musi zawierać:

- Plan sieci i instalacji zewnętrznych, zasilających i oświetleniowych,
- Rzuty wszystkich kondygnacji rozdziału energii elektrycznej w obiekcie,
- Rzuty wszystkich kondygnacji oświetlenia instalacji oświetleniowej,
- Rzuty wszystkich kondygnacji instalacji uziemiającej, połączeń wyrównawczych, odgromowej,
- Schematy strukturalne zasilania i rozdziały energii,
- Schematy rozdzielnic średniego oraz niskiego napięcia,
- Schematy tablic strefowych.

2.2.4.2.3.6 Projekt Okablowania strukturalnego

Część opisowa musi zawierać:

- Wytyczne szczegółowe dla okablowania strukturalnego,
- Opisy poszczególnych podsystemów sieci (okablowanie poziome, szkielet sieci),
- Opis prowadzenia i organizacji kabli pomiędzy serwerowniami,
- Opis wymagań pomiarów sieci okablowania strukturalnego,
- Opis gwarancji na system okablowania strukturalnego;

Część rysunkowa musi zawierać:

- Schemat ogólny i ideowy okablowania strukturalnego,
- Widok poszczególnych punktów dystrybucyjnych,
- Rzuty wszystkich kondygnacji z lokalizacją serwerowni;

2.2.4.2.3.7 Projekt Systemu Sygnalizacji Pożaru

Część opisowa musi zawierać:

- założenia i wytyczne przyjęte do sposobu ochrony budynku,
- opis zaprojektowanych elementów SSP,
- tabelę sterowań,
- założenia i wytyczne międzybranżowe.

Część rysunkowa musi zawierać:

- rzuty wszystkich kondygnacji instalacji z rozmieszczonymi elementami systemu SSP,
- schemat instalacji,

2.2.4.2.3.8 Projekt Instalacji Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego

Część opisowa musi zawierać:

- założenia i wytyczne do rozmieszczenia elementów systemu w budynku,
- opis przyjętych rozwiązań technicznych dla instalacji,
- założenia i wytyczne międzybranżowe.

Część rysunkowa musi zawierać:

- rzuty wszystkich kondygnacji instalacji z rozmieszczonymi elementami systemu DSO,
- schemat instalacji,

2.2.4.2.3.9 Projekt Technologii Medycznej

Część opisowa

- szczegółowe wytyczne dla wszystkich pomieszczeń uwzględniające informacje dla wszystkich branż, w tym klasy czystości pomieszczeń, ilości wymian, zyski ciepła, układ ciśnień, zakres wymaganych temperatur, rodzaj zasilania, pobór mocy, rodzaj i ilości gazów medycznych i technicznych, itp.,
- opisy i schematy powiązań funkcjonalnych poszczególnych części szpitala. Określenie dróg przepływu pacjentów, personelu i materiału,
- wymagania dotyczące wykończenia pomieszczeń uwzględniające ich specyfikę i obowiązujące przepisy,
- wykaz wszystkich symboli,

Część rysunkowa

- Część rysunkowa opracowania powinna być wykonana w skali min 1:100. Opracowanie musi zawierać rozmieszczenie wyposażenia wszystkich pomieszczeń: mebli, aparatury medycznej oraz wszystkich urządzeń niezbędnych do funkcjonowania szpitala. Elementy wyposażenia należy szczegółowo uzgodnić z Użytkownikiem.
- Rysunki muszą zawierać szczegółowe wytyczne uwzględniające dane o technologicznym wyposażeniu montowanym na stałe z uwzględnieniem miejsc doprowadzenia poszczególnych instalacji, rozmieszczenia przyborów sanitarnych, osprzętu elektrycznego, itp.
- analiza wraz z wytycznymi dla projektu konstrukcji, dróg transportowych pod kątem gabarytów i ciężaru urządzeń i aparatury medycznej.

2.2.4.2.3.10 Projekt Instalacji Ochrony Pożarowej,

Kompletna dokumentacja projektowa instalacji ochrony pożarowej obiektu.

Projekt powinien zawierać co najmniej wszystkie elementy określone w obowiązujących rozporządzeniach oraz normach dotyczących ochrony pożarowej a w szczególności, Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Projekt będzie zawierał co najmniej następujące elementy:

- Opis wszystkich założeń, zaprojektowanych systemów, rozwiązań oraz oznaczeń dla całej inwestycji.
- Kompletną dokumentację rysunkową (rzuty, przekroje, opisy) dla wszystkich zaprojektowanych systemów, rozwiązań oraz oznaczeń.
- Wykonanie, scenariusza pożarowego, Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, jeśli konieczne uzyskanie odstępstw od właściwego Ministra od obowiązujących przepisów i związane z tym wykonanie wszelkiego rodzaju ekspertyz.
- Opis przyjętych scenariuszy pożarowych, uwzględniających specyfikę szpitala – między innymi należy uwzględnić: wytyczne w sytuacji alarmu pożarowego oraz pożaru dla bloku operacyjnego, bunkrów naświetlań, zakładu medycyny nuklearnej.
- Wykonanie co najmniej 5-ciu symulacji CFD potwierdzających poprawność rozwiązań projektowych w zakresie komfortu cieplnego w salach zabiegowych oraz bezpieczeństwa ppoż.

2.2.4.2.3.11 Projekt Instalacji Poczty Pneumatycznej,

Część opisowa musi zawierać:

- opis ogólny systemu uwzględniający podstawowe parametry urządzeń
- opis wszystkich urządzeń i elementów systemu wraz z ich podstawowymi parametrami przystosowanych w ramach przebudowy
- wytyczne montażowe
- wytyczne wykonawcze
- opis wymagań sanitarnych
- opis wymagań szczególnych
- zestawienie ilościowe wszystkich komponentów systemu
- opis punktów nadawczo-odbiorczych wraz z ich lokalizacją

Część rysunkowa musi zawierać:

- rzuty wszystkich kondygnacji instalacji z rozmieszczonymi elementami systemu i trasami rurociągów
- schemat aksonometryczny instalacji,

2.2.4.2.4 Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

Wszelkie opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty:

- o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- wszelkie inne dokumenty związane ze specyfiką Inwestycji, niezbędne do uzyskania Pozwolenia na budowę.

2.2.4.3 Projekt Wykonawczy – etap 3

Wykonanie kompletnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Zamówienia projektów Wykonawczych i Warsztatowych, w szczególności zawierających:

- Część opisową, w tym m.in.: opisy poszczególnych rozwiązań projektowych, obliczenia potwierdzające doборы poszczególnych elementów sieci, urządzeń oraz karty doborowe urządzeń, karty doboru materiałów budowlanych,

- Część rysunkową, w tym m.in.: Projekt Zagospodarowania Terenu z trasami sieci (na aktualnej mapie do celów projektowych), profile, niezbędne schematy oraz przekroje, szczegóły węzłów, projekty organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, projekty warsztatowe, z ujęciem prac rozbiórkowych i usunięciem kolizji
- Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Dokumentacja musi być podzielona na branże, etapy i części według wytycznych Zamawiającego, pozwalających na realizację pakietowanych dostaw inwestorskich.

2.2.4.3.1 *Projekt Zagospodarowania Terenu*

- Uszczegółowienie wszystkich elementów z projektu budowlanego o dobór materiałów.
- Wykonanie rysunków detali wykonawczych obrazujących połączenia różnych typów nawierzchni, punktów styku z branżami instalacyjnymi, elementów technologicznych niezbędnych do prawidłowego wykonania prac takich jak dylatacje.
- Szczegółowy projekt wykonania zbiorników retencyjnych wraz z projektem stabilizacji skarp nasypów,
- Przedmiary wszystkich materiałów koniecznych do wykonania zaprojektowanych prac
- Aktualizacje i uszczegółowienie projektu elementów wyposażenia ciągów pieszych oraz opracowanie sposobu zabezpieczenia chodników i zieleni przed parkowaniem.

2.2.4.3.2 *Projekt Wykonawczy Architektury*

Projekt wykonawczy w swoim zakresie powinien być uzupełnieniem i uszczegółowieniem projektu budowlanego, który uzyskał pozwolenie na budowę, tak aby na jego podstawie możliwe było sporządzenie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacja robót budowlanych. Szczegółowy zakres opracowania uzgodniony z Zamawiającym należy wykonać w 2 częściach - opisowej i rysunkowej.

2.2.4.3.2.1 *Część opisowa*

Opis techniczny projektu wykonawczego powinien zawierać następujące informacje:

- Zawartość projektu wykonawczego,
- Powiązane dokumenty formalne,
- Dane ogólne obiektu budowlanego,
- Opis formy funkcji obiektu,
- Opis układu konstrukcyjnego
- Opis sposobu zapewnienia niezbędnych warunków do użytkowania obiektu przez osoby niepełnosprawne
- Opis rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych,
- Opis wykończeń wewnętrznych,
- Opis wyposażenia technicznego,
- Charakterystykę energetyczną,
- Warunki ochrony przeciwpożarowej,
- Opis wpływu obiektu budowlanego na środowisko,

2.2.4.3.2.2 Część rysunkowa

Część rysunkowa powinna przedstawiać:

- Rysunki wszystkich charakterystycznych poziomów obiektu budowlanego (skala 1:100),
- Rysunki wszystkich charakterystycznych przekrojów poprzecznych obiektu, ukazujących w sposób czytelny wszystkie niezbędne do realizacji Inwestycji szczegóły (skala 1:100),
- Rysunki rzutów sufitów (skala 1:100 lub 1:200),
- Rysunki wykończeń posadzek i ścian wraz z zestawieniami (skala 1:100 lub 1:200),
- Detale architektoniczne (skala 1:10, 1:20),
- Zestawienia stolarki okiennej, drzwiowej (w tym również klapy dymowe, świetliki, bramy),
- Zestawienie balustrad i poręczy
- Zestawienie zabezpieczeń ścian (płyty odbojowe, odbojo - poręcze, odbojnice narożne),
- Zestawienia wycieraczek,
- Zestawienia daszków,
- Zestawienie armatury i ceramiki
- Inne zestawienia wynikające z przyjętych rozwiązań w obiekcie budowlanym.

Ponadto projekt wykonawczy powinien być uzupełniony o:

- Projekt wykończenia wnętrz - opis i niezbędne rysunki do przedstawienia założeń wykończeń materiałowych.
- Karty pomieszczeń - przedstawiające szczegóły wykończenia uzgodnionych z Zamawiającym pomieszczeń.
- Karty materiałowe,
- Informacje Identyfikacji Wizualnej, która obejmować powinna co najmniej:
 - Logotypy oraz loga i sygnety wykorzystywane do identyfikacji wizualnej,
 - Czcionki wykorzystywane na elementach identyfikacji wizualnej, jak pylony, tabliczki identyfikacyjne, kierunkowskazy, dokumenty firmowe, itp.,
 - Kolory, materiały oraz dozwolone ich połączenia stosowane na elementach identyfikacji wizualnej, jak pylony, tabliczki identyfikacyjne, kierunkowskazy, dokumenty firmowe, itp.,

2.2.4.3.3 Projekt Konstrukcji

Część opisowa

- rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego;
- zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne);
- założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń;

Część rysunkowa:

- szczegółowe rysunki konstrukcyjne elementów żelbetowych monolitycznych - szalunkowe i zbrojeniowe prezentujące rozwiązania techniczne;
- rysunki wykonawcze konstrukcji drewnianych;
- rysunki wykonawcze konstrukcji stalowych, także rysunki warsztatowe.
- szczegóły konstrukcyjne połączeń konstrukcji stalowych;
- zestawienia materiałowe – stal zbrojeniowa, stal kształtowa, drewno;
- skale rysunków w zależności od czytelności 1:100, 1:50, 1:20, detale 1:10, 1:5
- szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych branży konstrukcyjnej na wszystkich etapach prac i dla wszystkich elementów zamówienia.

- dokumentacja winna uwzględniać zabezpieczenie terenu budowy oraz terenów sąsiednich w rejonie prowadzenia robot oraz dostęp do terenu Inwestycji na czas wykonywania robot.

2.2.4.3.4 Projekt Instalacji Wentylacji, Ogrzewania oraz Klimatyzacji

Część opisowa musi zawierać:

- założenia przyjęte do obliczeń oraz bilans powietrza dla poszczególnych pomieszczeń
- założenia przyjęte do obliczeń oraz bilans ciepła i chłodu dla poszczególnych pomieszczeń
- opis procesu uzdatniania powietrza w centrali oraz standardu wykonania centrali wentylacyjnych
- opis przyjętych rozwiązań technicznych dla poszczególnych systemów wentylacyjnych, doboru urządzeń,
- opis przyjętych rozwiązań technicznych systemów klimatyzacji
- obliczenia hydrauliczne oraz dobór urządzeń instalacji grzewczych oraz chłodzących
- źródło ciepła podstawowe oraz rezerwowe – opis, dobór urządzeń, obliczenia
- założenia i wytyczne międzybranżowe

Część rysunkowa musi zawierać:

- Rzuty wszystkich kondygnacji instalacji wentylacji
- Schematy oraz przekroje instalacji wentylacji
- Rzuty wszystkich kondygnacji instalacji ogrzewania
- Rzuty wszystkich kondygnacji instalacji klimatyzacji
- Schematy, rozwinięcia oraz detale instalacji ogrzewania
- Schematy oraz detale instalacji klimatyzacji
- Plan istniejących sieci ciepłowniczych

2.2.4.3.5 Projekt instalacji Wodno-Kanalizacyjnej

Część opisowa musi zawierać:

- założenia przyjęte do obliczeń oraz bilans zapotrzebowania na wodę oraz odprowadzenia ścieków
- opis przyjętych rozwiązań technicznych dla poszczególnych instalacji
- obliczenia hydrauliczne oraz dobór urządzeń
- wytyczne międzybranżowe
- opis dotyczący odbiorów technicznych, znakowania rurociągów, przejść pożarowych oraz zabezpieczeń termicznych

Część rysunkowa musi zawierać:

- Plan zewnętrznych instalacji wodociągowej oraz ppoż
- Plan zewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej
- Profile podłużne zewnętrznych instalacji wodociągowych oraz kanalizacyjnych
- Schematy węzłów wodociągowych,
- Rzuty wszystkich kondygnacji instalacji wodno- kanalizacyjnych
- Schematy instalacji hydrantowej
- Schematy instalacji wody użytkowej
- Schemat instalacji kanalizacji sanitarnej,
- Schemat instalacji kanalizacji deszczowej

- Profile podłużne kanalizacji podposadzkowych
- Profile podłużne kanalizacji nadposadzkowych

2.2.4.3.6 *Projekt Instalacji Gazów Medycznych*

Część opisowa musi zawierać:

- założenia przyjęte do obliczeń oraz bilans zapotrzebowania na gaz
- opis przyjętych rozwiązań technicznych dla instalacji
- obliczenia hydrauliczne oraz dobór urządzeń
- założenia i wytyczne międzybranżowe
- opis dotyczący odbiorów technicznych oraz przejść pożarowych

Część rysunkowa musi zawierać:

- Plan zewnętrznej instalacji gazowej
- Profile podłużne zewnętrznych instalacji gazowej
- Rzuty wszystkich kondygnacji instalacji gazu
- Schematy instalacji gazowej

2.2.4.3.7 *Projekt Instalacji Elektrycznych*

Część opisowa musi zawierać:

- Zasilanie podstawowe i rezerwowe - opis, rozwiązania techniczne, dobór urządzeń,
- Dystrybucja i rozdział energii elektrycznej w obiekcie – opis, rozwiązania techniczne, dobór urządzeń.
- Instalacja oświetlenia – opis, rozwiązania techniczne, dobór urządzeń, obliczenia,
- Ochrona odgromowa - opis, rozwiązania techniczne, dobór urządzeń, obliczenia,
- Ochrona przeciwporażeniowa - opis, rozwiązania techniczne,
- Bilans mocy,
- Lista kablowa, dobór, obliczenia.

Część rysunkowa musi zawierać:

- Plan zewnętrznych sieci i instalacji zasilających,
- Plan instalacji oświetlenia zewnętrznego,
- Rzuty kondygnacji rozdziału energii elektrycznej w obiekcie, tras kablowych, gniazd wtykowych, zasilania dużych i małych odbiorów,
- Rzuty wszystkich kondygnacji oświetlenia instalacji oświetleniowej,
- Rzuty wszystkich kondygnacji instalacji uziemiającej, połączeń wyrównawczych, odgromowej,
- Schematy strukturalne zasilania po stronie niskiego napięcia 0,4kV,
- Schematy rozdzielnic głównych niskiego napięcia 0,4kV,
- Schematy rozdzielnic i tablic strefowych,
- Schematy sterowania oświetleniem,
- Schematy instalacji i sieci zewnętrznych,

2.2.4.3.8 *Projekt Instalacji Teletechnicznych*

2.2.4.3.8.1 *Projekt okablowania strukturalnego*

Część opisowa musi zawierać:

- Wytyczne szczegółowe dla sieci LAN
- Opisy poszczególnych podsystemów sieci (okablowanie poziome, szkielet sieci, systemy w serwerowni- połączenia kasetowe w szafach)
- Opis punktów dystrybucyjnych
- Opis prowadzenia i organizacji kabli
- Opis wymagań pomiarów sieci okablowania strukturalnego
- Opis gwarancji na system okablowania strukturalnego

Część rysunkowa musi zawierać:

- Schemat ogólny sieci LAN
- Schematy ideowe LAN dla danej kondygnacji
- Widok poszczególnych punktów dystrybucyjnych
- Rzuty wszystkich kondygnacji z lokalizacją gniazd końcowych i punktów dystrybucyjnych

2.2.4.3.8.2 Projekt Systemu Sygnalizacji Pożaru

Część opisowa musi zawierać:

- założenia i wytyczne przyjęte do sposobu ochrony budynku,
- opis zaprojektowanych elementów SSP,
- tabelę sterowań,
- założenia i wytyczne międzybranżowe.

Część rysunkowa musi zawierać:

- rzuty wszystkich kondygnacji instalacji z rozmieszczonymi elementami systemu SSP,
- schemat instalacji,

2.2.4.3.8.3 Projekt Instalacji Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego

Część opisowa musi zawierać:

- założenia i wytyczne do rozmieszczenia elementów systemu w budynku,
- opis przyjętych rozwiązań technicznych dla instalacji,
- założenia i wytyczne międzybranżowe.

Część rysunkowa musi zawierać:

- rzuty wszystkich kondygnacji instalacji z rozmieszczonymi elementami systemu DSO,
- schemat instalacji,

2.2.4.3.8.4 Projekt instalacji telewizji dozorowej CCTV

Część opisowa musi zawierać:

- opis przyjętych rozwiązań technicznych dla instalacji,
- opis sposobu integracji z innymi systemami bezpieczeństwa budynkowego,
- obliczenia pojemności rejestratorów,
- założenia i wytyczne międzybranżowe.

Część rysunkowa musi zawierać:

- rzuty wszystkich kondygnacji instalacji CCTV,
- schemat instalacji,

2.2.4.3.8.5 Projekt instalacji Kontroli Dostępu

Część opisowa musi zawierać:

- opis przyjętych rozwiązań technicznych dla instalacji,
- opis sposobu integracji z innymi systemami bezpieczeństwa budynkowego,
- założenia i wytyczne międzybranżowe.

Część rysunkowa musi zawierać:

- rzuty wszystkich kondygnacji instalacji KD,
- schemat instalacji,
- wykonanie modelu BIM instalacji KD.

2.2.4.3.8.6 Projekt instalacji Systemu Przywoławczego

Część opisowa musi zawierać:

- Funkcjonalność systemu przywoławczego
- Opis urządzeń systemu

Część rysunkowa musi zawierać:

- Schematy ideowy systemu przywoławczego
- Rzuty wszystkich kondygnacji z urządzeniami systemu przywoławczego

2.2.4.3.8.7 Projekt urządzeń aktywnych

Część opisowa musi zawierać:

- opis projektowanej struktury sieci LAN,
- opis funkcjonalny poszczególnych warstw logicznych sieci LAN,
- opis punktów dystrybucyjnych sieci LAN oraz ich wyposażenia,
- założenia i wytyczne dotyczące urządzeń aktywnych sieci LAN,
 - zestawienie ilościowe urządzeń aktywnych sieci LAN z podziałem na poszczególne punkty dystrybucyjne i warstwy,
- opis funkcjonalny systemów zarządzania i kontroli dostępu do sieci LAN,
- opis i wytyczne dotyczące bezprzewodowej sieci WLAN.

Część rysunkowa musi zawierać:

- schematy logiczne połączeń urządzeń aktywnych tworzących daną warstwę oraz pomiędzy warstwami sieci LAN,
- schemat logiczny połączeń całej sieci LAN,
- mapę propagacji sygnału sieci WLAN.

2.2.4.3.9 Projekt Technologii Medycznej

- Opracowanie projektu kompletnego wyposażenia szpitala, wraz uzgodnioną z Użytkownikami specyfikacją przetargową całego wyposażenia wraz z kosztami wyposażenia.

- opracowania spisu wyposażenia medycznego i meblowego niezbędnego do funkcjonowania szpitala w podziale na poszczególne pomieszczenia oraz zbiorczego zestawienia dla całego szpitala
- opracowania preliminarza kosztów wyposażenia medycznego i meblowego niezbędnego do funkcjonowania szpitala w podziale na poszczególne działy szpitala oraz zbiorczego zestawienia dla całego szpitala
- opracowanie specyfikacji technicznych wyposażenia medycznego i meblowego niezbędnego do funkcjonowania szpitala
- Projekt wykonawczy technologii medycznej powinien zawierać uszczegółowienie rysunków w zakresie gniazd elektrycznych i teletechnicznych, podajników i innych elementów wyposażenia nie uwzględnione na etapie projektu budowlanego.
- Wydruk w skali 1:50.
- Wykaz wyposażenia w podziale na poszczególne pomieszczenia oraz jako zestawienie zbiorcze dla całego obiektu. W wykazie wyposażenia należy podać nazwę elementu wyposażenia, symbol, opis, ilość, cenę jednostkową, wartość wyposażenia netto i brutto. Wykaz wyposażenia powinien zawierać kompleksowe wyposażenie całego obiektu.

2.2.4.3.10 Projekt Poczty Pneumatycznej

Część opisowa musi zawierać:

- szczegółowy systemu uwzględniający podstawowe parametry urządzeń w kontekście transportowanych materiałów ,
- opis wszystkich urządzeń i elementów systemu wraz z ich szczegółowymi parametrami,
- opis wykonania przejść przez przegrody (pionowe i poziome),
- opis zabezpieczeń przeciwpożarowych w miejscach przejść instalacji przez oddzielenia stref,
- opis wymagań sanitarnych,
- opis wymagań szczególnych,
- opis niezbędnego wyposażenia wentylatorowni (izolacja akustyczna, wentylacja itp.)
- zestawienie ilościowe wszystkich komponentów systemu,
- zestawienie wszystkich punktów nadawczo-odbiorczych wraz z ich lokalizacją
- opis sposobu integracji systemu z innymi instalacjami

Część rysunkowa musi zawierać:

- rzuty wszystkich kondygnacji instalacji z rozmieszczonymi elementami systemu i naniesionymi trasami rurociągów,
- schemat ideowy instalacji,
- schemat zasilania,

2.2.4.4 Opracowanie dokumentacji przetargowej – etap 4

2.2.4.4.1 Przedmiar robót oraz kosztorys

Przedmiary oraz zestawienia elementów należy wykonać bezpośrednio lub na podstawie rysunków. Przedmiary wszystkich elementów wpływających na koszt inwestycji z podziałem na źródła finansowania.

Kosztorys Inwestorski zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych

kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

Stawki i narzuty powinny być regularnie aktualizowane względem kwartałów. Dokumentacja musi być podzielona na branże, etapy i części według wytycznych Zamawiającego, pozwalających na realizację ustalonych z Zamawiającym dostaw inwestorskich.

W trakcie robót budowlanych musi przewidzieć w ofercie dwukrotną aktualizację kosztorysu inwestorskiego celem weryfikacji budżetu w stosunku do zmian budowlanych oraz weryfikacji przez Zamawiającego waloryzacji wynagrodzenia.

2.2.4.5 Uzyskanie pozwolenia na budowę – etap 5

Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumentację projektową, która będzie spełniała wymogi określone w Prawie Budowlanym. Wykonawca uzyska prawomocną decyzję o pozwolenie na budowę.

2.2.4.6 Wsparcie przy udzielaniu odpowiedzi na pytania oferentów – etap 6

Realizacja Umowy w zakresie doradztwa technicznego na etapie postępowania na wybór Wykonawcy Inwestycji trwa do podpisania umowy z Wykonawcą Inwestycji lub zakończenia postępowania w inny sposób. Wykonawca musi przewidzieć w swojej ofercie dwa postępowania przetargowe – gdyby pierwsze zakończyło się niepowodzeniem.

Wykonawca zobowiązany jest do doradztwa Zamawiającemu w trakcie postępowania przetargowego w zakresie części technicznej SWZ, w szczególności do:

- a. Uczestnictwa z Zamawiającym w podsumowania ustaleń i warunków technicznych wypracowanych w toku prowadzone realizacji projektu
- b. Wsparcia Zamawiającego w zakresie formułowania treści odpowiedzi na pytania wykonawców; oraz uzupełnienia dokumentacji o niezbędne rysunki, rewizje, doszczegółowienia, opracowania lub szczegółowego wyjaśnienia konkretnego zagadnienia celem uzyskania optymalnego rozstrzygnięcia dla Zamawiającego.
- c. Weryfikacji i oceny części technicznych ofert złożonych przez oferentów wraz z rekomendacją co do dalszych działań, w szczególności analiza kosztorysów i badanie rażąco niskiej ceny w przypadku jej zaoferowania przez Wykonawców. Rekomendacja dla wyboru oferty najkorzystniejszej;
- d. Przygotowywania projektów pism niezbędnych do wystosowania do wykonawców w toku postępowania, w tym wymaganych wezwań do wyjaśnienia/uzupełnienia dokumentów składanych przez wykonawców – w zakresie części technicznej;
- e. Analizy i oceny przedłożonych przez wykonawców wraz z ofertą dokumentów obejmujących rozwiązania dotyczące technicznych kryteriów oceny ofert
- f. Wsparcia Zamawiającego w postępowaniach odwoławczych przed Krajową Izbą Odwoławczą i postępowaniach wszczętych na skutek wniesienia skargi na wyrok KIO przed sądem, w tym przygotowanie argumentacji niezbędnej do sporządzenia pism

procesowych składanych przez Zamawiającego w KIO lub przed sądem w zakresie części technicznej,

2.2.4.7 Zapewnienie sprawowania nadzoru autorskiego – etap 7

Wykonawca w ramach zawartej umowy zobowiązany będzie do stałego nadzoru autorskiego. Wykonawca będzie zobowiązany do nadzorowania prac budowlanych nie mniej niż dwa razy w miesiącu oraz zaplanowanie wizyt projektantów branżystów zgodnie z harmonogramem robót budowlanych bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.

Zamawiający w razie potrzeby dodatkowo wezwie Wykonawcę na budowę. Wykonawca nie może odmówić realizacji nadzoru bez podania ważnej przyczyn, ewentualnie musi zorganizować zastępstwo w postaci projektantów sprawdzających. Dodatkowo, Wykonawca musi być dostępny w formie i trybie on-line na wezwanie Zamawiającego.

Szczegółowy opis i forma rozliczenia w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego został umieszczony we wzorze umowy.

Rozliczenie nadzoru autorskiego będzie miało charakter ilościowy w zależności od pełnionych wizyt na budowie w trybie:

- jednej wizyty na budowie z wpisem do dziennika budowy
- jednego doradztwa technicznego zakończonego wydaniem opinii w przedmiotowej sprawie

2.3 ZAŁĄCZNIKI ZAMAWIAJACEGO

2.3.1 Dokumentacja przekazana przez Zamawiającego

Zamawiający przekazuje archiwalną dokumentację projektową, jako podstawę do dalszych prac projektowych:

1. Dokumentacja projektowa: Projekt budowlany budynek A. Wojewódzkiego Szpitala chorób infekcyjnych we Wrocławiu przy ul. Koszarowej. Projekt opracowany w lutym 1996 r.
2. Dokumentacja projektowa: Projekt budowlany w Wojewódzkim Szpitalu chorób infekcyjnych. Budynek A1. Projekt opracowany w sierpniu 1995 r.
3. Dokumentacja projektowa: Przebudowa Izby Przyjęć wraz z podjazdem dla karettek oraz dobudowa części budynku – w ramach budynku A-1 Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu. Projekt opracowany w maju 2020 r.