

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA s.c. A. ROGOWSKA, L. NIKLEWSKI
ul. Kościuszki 25, 83-200 Starogard Gdański, tel./fax. 58-5600344, e-mail: prac.architekt@gmail.com

Strona tytułowa

projekt budowlany wraz
z projektem zagospodarowania terenu
stanowią integralną część decyzji
Starosty Starogardzkiego
z dnia 18.06.2019
Nr AB.GdO.14.38.2019

Inwestor III

**PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU BUDYNKU GOSPODARCZEGO
kategoria obiektu – III**

Lokalizacja: działka nr 56/1 i 56/2 obręb Jezewnica
Gmina Osiek

Inwestor: Gmina Osiek
ul. Kwiatowa 30
83-221

ARCHITEKTURA			
Projektant	mgr inż. arch. Anita Rogowska	upr. bud. nr 158/Gd/01	

Starogard Gdański, 8 maj 2019r.

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA s.c. A. ROGOWSKA, L. NIKLEWSKI

83-200 Starogard Gd., ul. Kościuszki 25, tel./fax. 58-5600344, e-mail: prac.architekt@gmail.com

Strona tytułowa 2/2

Zawartość opracowania

1. strona tytułowa	1-2
2. oświadczenie projektantów	3
3. uprawnienia i izby projektantów	4-5
4. uzgodnienia	6
5. plan BIOZ	7-8
6. opis techniczny	9-12
7. dokumentacja fotograficzna	13-17
8. plan sytuacyjny	18
9. część rysunkowa	19-21

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA s.c. A. ROGOWSKA, L. NIKLEWSKI
ul. Kościuszki 25, 83-200 Starogard Gdański, tel./fax. 58-5600344, e-mail: prac.architekt@gmail.com

Oświadczenie

Oświadczam, że projekt budowlany remontu budynku gospodarczego na działkach nr 56/1 i 56/2 obręb geodez. Jeżewnica wykonany został zgodnie z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane t. j. Dz. U. Z 2018 poz. 1202, oraz wykonana dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

ARCHITEKTURA			
Projektant	mgr inż. arch. Anita Rogowska	upr. bud. nr 158/Gd/01	

Starogard Gdański, 8 maj 2019r.

AB-II-7131/01

DECYZJA NR 158/Gd/01

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt ¹ art. 14 ust. 1 pkt ¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz § 9 ust. 1 § - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r./

n a d a j ę :

Pani/u..... Anicie Rogowskiej
.....
..... magister inżynier architekt
ur. w dniu 20 lipca 1971 r w Starogardzie Gdańskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności .. architektonicznej ..
.....

w zakresie .. projektowania bez ograniczeń ..
.....



Handwritten signature

Otrzymuje:

- 1/ Pani Anita Rogowska
Dąbrówka 94
83-212 Bobowo, woj. Pomorskie
- 2/ a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anita Rogowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **158/Gd/01**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0601**.

Członek czynny od: 05-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2019 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0601-1FDF-DD12-8C94-BE71

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA s.c. A. ROGOWSKA, L. NIKLEWSKI

Starogard Gdański 83-200, ul. Kościuszki 25, tel./fax. 058-5600344, e-mail: prac.architekt@wp.pl

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO

LOKALIZACJA: Jeżewnica, gmina Osiek
działka nr 56/1 i 56/2, obr. geodez. Jeżewnica

INWESTOR: Gmina Osiek
ul. Kwiatowa 30
83-221 Osiek

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Anita Rogowska
nr upr. 158/Gd/01

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- wymiana pokrycia dachowego, wymiana olatowania, wymiana zużytych drewnianych elementów więźby dachowej, wymiana obróbek blacharskich,
- demontaż napowietrznej instalacji elektrycznej i instalacji odgromowej,
- montaż rynien i rur spustowych,
- wymiana zużytych elementów boazerii ściennej.

2. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- istniejące budynki,
- istniejąca infrastruktura techniczna.

3. Elementy dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy:

3.1. Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m.

3.2. Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0m

- wykonywanie fundamentów: niebezpieczeństwo przysypania ziemią.

3.3. Wykonywanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniem dźwigu.

4. Elementy dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas rozbiórki:

- od upadków przedmiotów z wysokości,
- upadek człowieka z wysokości,
- uszkodzenie organizmu od ręcznego dźwigania zbyt dużych ciężarów, od uderzenia.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA s.c. A. ROGOWSKA, L. NIKLEWSKI

Starogard Gdański 83-200, ul. Kościuszki 25, tel./fax. 058-5600344, e-mail: prac.architekt@wp.pl

5.1. Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. 47 poz. 401 rozdział 8-Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9-Roboty na wysokościach, rozdział 12-Roboty murarskie i tynkarskie;

5.2. Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. 47 poz. 401 rozdział 9-Roboty na wysokościach, 13-Roboty ciesielskie, 17-Roboty dekarские i izolacyjne;

5.3. Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. 47 poz. 401 rozdział 7-Maszyny i inne urządzenia techniczne;

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

6.1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- straży pożarnej,
- posterunku policji;

6.2. W pomieszczeniu socjalnym umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników;

6.3. Telefon komórkowy umieścić w pom. socjalnym;

6.4. Kaski ochronne, umieścić w pom. socjalnym;

6.6. Rozmieścić tablice ostrzegawcze;

Opracowanie:
mgr inż. arch. Anita Rogowska
nr upr. 158/Gd/01

OPIS TECHNICZNY remontu budynku gospodarczego

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Pomiary inwentaryzacyjne.
- 1.3. Dokumentacja fotograficzna.

2. Dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu budynku gospodarczego na działkach nr 56/1 i 56/2 obręb geodez. Jeżewnica, gmina Osiek. Przedmiotowy budynek jest obiektem parterowym, krytym dachem dwuspadowym. Ściany wykonane są w technologii mieszanej: murowane z cegły pełnej oraz drewniane w konstrukcji szkieletowej. Wysokość budynku wynosi 7,51m. Obiekt wpisany jest do gminnego rejestru zabytków. Obiekt powstał na początku XX wieku.

Remont budynku konieczny jest ze względu na zużycie techniczne materiałów pokrycia dachowego i ścian budynku.

Zakres projektowanych prac remontowych:

- wymiana pokrycia dachowego, wymiana ołatowania, wymiana zużytych drewnianych elementów więźby dachowej, wymiana obróbek blacharskich,
- demontaż napowietrznej wewnętrznej instalacji elektrycznej i instalacji odgromowej,
- montaż rynien i rur spustowych,
- wymiana zużytych elementów boazerii ściennej.

3. Charakterystyka materiałów i opis robót budowlanych.

Wymiana pokrycia dachowego.

Demontaż zużytej dachówki ceramicznej. Pokrycie dachu należy demontować i układać nowe sukcesywnie, aby nie dopuścić do nierównomiernego obciążenia dachu.

Projektuje się pokrycie dachu blachodachówką modułową w kolorze wiśniowym – X-Matt 757, wg załączonej karty technicznej. Proponowana blachodachówka nawiązuje formą, wielkością i kolorem do istniejącej na sąsiednim budynku mieszkalnym (poszkolnym) dachówki ceramicznej. Sposób układania blachodachówki, wg technologii producenta. Powierzchnia połaci dachowych b. gospodarczego 126,0m².

Dopuszcza się pokrycie dachu blachodachówką o zbliżonych parametrach.

Wymiana elementów więźby dachowej.

Demontaż zużytych elementów drewnianej więźby dachowej: skrajnych krokwi, skrajnych fragmentów murłat, wiatrownic oraz wymiana podbitki i desekowania. Wymiana elementów za pomocą łączników ciesielskich. Podbitkę okapu wykończyć deskami boazeryjnymi impregnowanymi dostosowując je kolorystycznie do istniejącego desek na budynku.

Sposób ołatowania dostosować do technologii blachodachówki. Wymiary łat 40 x 60 mm. i kontrałat 40 x 25mm.

Wszystkie wymieniane drewniane elementy w budynku wykonać z drewna iglastego. Należy je impregnować środkami owado i grzybobójczymi oraz ogniochronnymi, przeznaczonymi do pomieszczeń na pobyt ludzi.

Wymiana listew boazeryjnych ścian

Wymiana wierzchnich listew boazeryjnych ścian zewnętrznych budynku. Wymiana zużytych desek beazeryjnych.

Montaż drabinek płotka przeciwniegowego

Drabinki wykonać z blachy tłoczonej z perforacją otworową, zabezpieczyć antykorozyjnie powłoką ochronną cynkową i farbą proszkową. Montaż wg technologii.

Montaż rynien i rur spustowych - rynny Ø125 mm oraz rury spustowe Ø87mm oraz wymiana obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze wiśniowym 758.

Demontaż instalacji odgromowej.

Należy zdemontować instalację odgromową ze względu na jej całkowite zużycie.

Demontaż zewnętrznej linii zasilającej do budynku (zasilanie z budynku mieszkalnego). Przed demontażem należy odciąć dopływ prądu do budynku mieszkalnego.

4. Orzeczenie techniczne.

Ogólny stan techniczny budynku – murowanych ścian i konstrukcji dachowej jest dobry. Remontu wymagają natomiast: pokrycie dachu, elementy więźby dachowej i częściowo boazeria drewniana na ścianach zewnętrznych. Całkowitemu zużyciu uległy: materiał pokrycia dachu, część konstrukcji w szczytowych ścianach oraz ołatowanie dachu. Istniejąca dachówka ceramiczna ze względu na przeszło stuletnią eksploatację straciła swoje właściwości dotyczące twardości, odporności na wodę i plastyczności. Dachówki są omszone i zabrudzone. Część dachówek ze względu na załamanie końcowych fragmentów krokwi w szczytach budynku, uległa przemieszczeniu bądź wypadła. Widać ubytki w pokryciu dachu. Również gąsiorzy w kalenicy dachu są luźne lub ich brakuje. Wykorzystanie dachówek do wtórnego krycia dachu jest ryzykowne i ekonomicznie nieuzasadnione. Zużyciu uległy również skrajne krokwie, wiatrownice, widoczne elementy muriat oraz podbitka dachowa i deskowanie dachu oraz boazeria na ścianach zewnętrznych budynku.

Ogólny stan techniczny budynku jest dobry i pozwala na wykonanie remontu pokrycia dachu, elementów więźby dachowej i częściowo boazerii na ścianach zewnętrznych.

Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi.

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA s.c. A. ROGOWSKA, L. NIKLEWSKI

Starogard Gdański 83-200, ul. Kościuszki 25, tel./fax 058-5600344, e-mail: prac.architekt@gmail.com

5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

a). przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

	Przepisy	Przepis
p	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2018r.poz.1202)	Art.5 ust.1 3.0.
	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Dział II – Zabudowa i zagospodarowanie Rozdział 1 – Usytuowanie budynku, §11, §12, §13 Rozdział 3 – Miejsca postojowe dla samochodów osobowych, §19, §21 Rozdział 4 – Miejsca gromadzenia odpadów stałych, §22, §23 Rozdział 7 – Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §34, §36 Dział III – Budynki i pomieszczenia Rozdział 2 – Oświetlenie i nasłonecznienie, §57 Dział VI – Bezpieczeństwo pożarowe Rozdział 1 – Zasady ogólne, §207, §209
	Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu	Dział V – Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA s.c. A. ROGOWSKA, L. NIKLEWSKI

Starogard Gdański 83-200, ul. Kościuszki 25, tel./fax 058-5600344, e-mail: prac.architekt@gmail.com

	informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	środowisko oraz na obszar Natura 2000 Rozdział 1 – Przedsięwzięcia wymagające oceny, Art.59, Art.60

b). zasięg obszaru oddziaływania obiektu.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 56/1 na granicy z działką nr 56/2. Projektowany remont nie ograniczy możliwości rozbudowy budynków sąsiednich i nie będzie powodować zacienienia.

Stwierdza się, że obszar oddziaływania przedmiotowego obiektu ogranicza się do terenu działki nr 56/1 oraz sąsiedniej działki nr 56/2 ze względu na lokalizację budynku na granicy.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 07.07.94 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018r., poz.1202).

Opracowanie:

opracowanie:
arch. Anita Rogowska
upr. bud. nr 158/Gd/01



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
STAN ISTNIEJACY
budynek gospodarczy



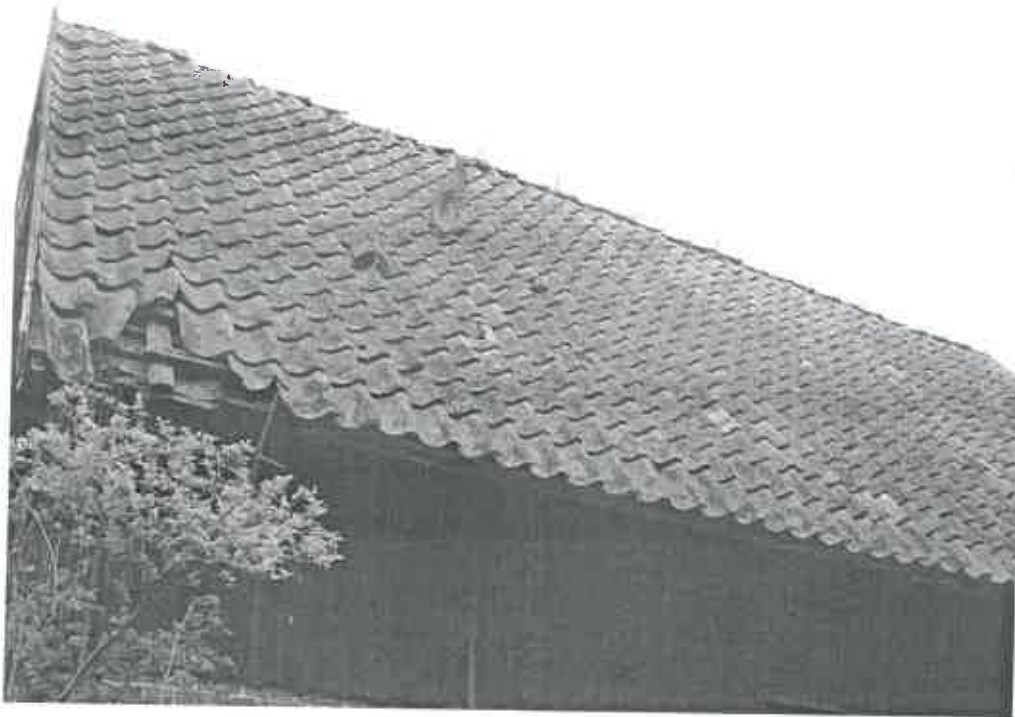
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
STAN ISTNIEJACY
budynek gospodarczy



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
STAN ISTNIEJACY
budynek gospodarczy - wewnątrz



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
STAN ISTNIEJACY
budynek mieszkalny (poszkolny) zlokalizowany na działce inwestora



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
STAN ISTNIEJACY
budynek gospodarczy



PLAN SYTUACYJNY

SKALA 1:1000

REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO

LOKALIZACJA: działka nr 56/1 i 56/2
 obręb Jeżewnica
 gmina Osiek




INWESTOR: Gmina Osiek
 ul. Kwiatowa 30
 83-221 Osiek

MAPA DO CEŁÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:1000

Układ adresionowy PL-ETRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000, strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH
 obr. Jeżewnica 0002: dz. 56/1, 56/2
 Sekcje mapy: 6.205.25.02.2

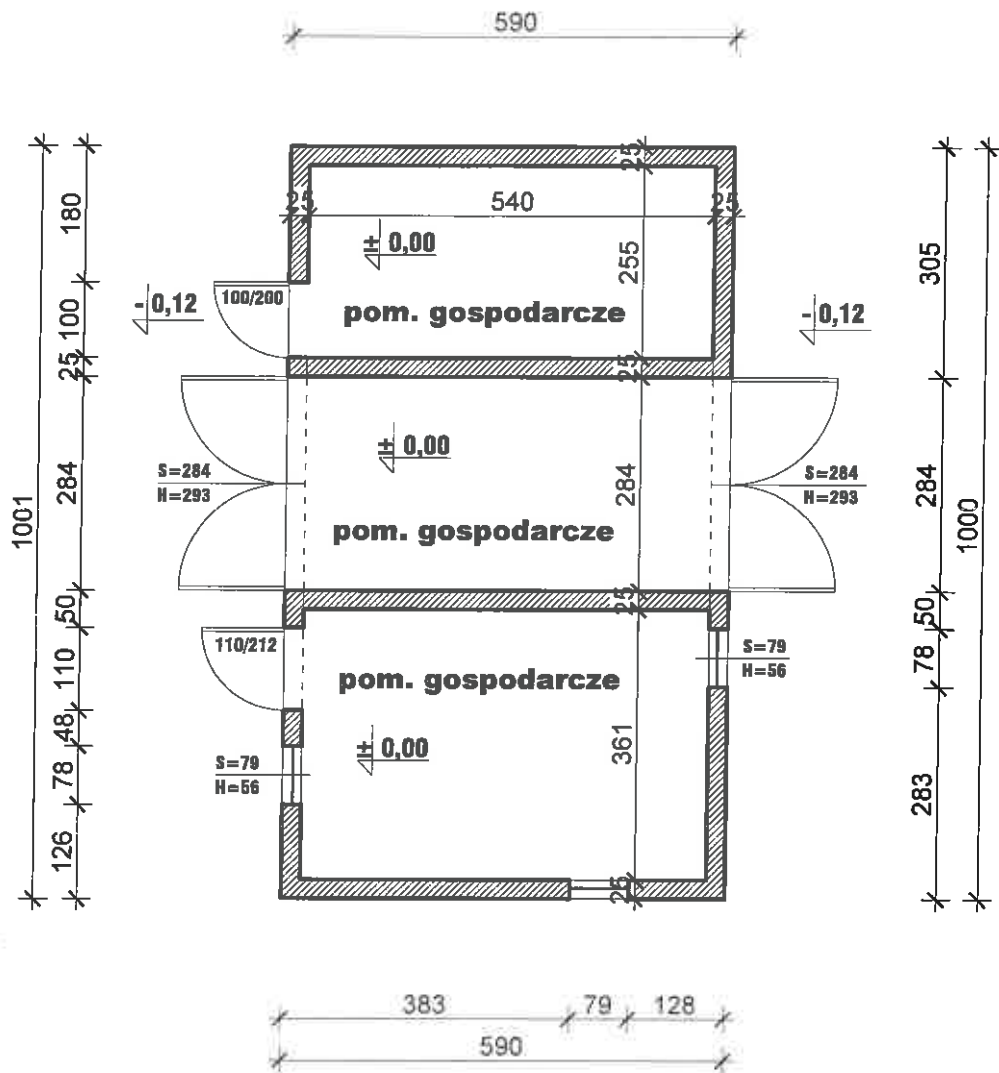
LEGENDA:

-  **BUDYNEK GOSPODARCZY OBJĘTY OPRACOWANIEM**
-  **ISTNIEJĄCA ZABUDOWA SĄSIEDNIA**
-  **GRANICA DZIAŁKI**

Układ adresionowy PL-ETRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000, strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH	
obr. Jeżewnica 0002: dz. 56/1, 56/2	
Sektory mapy: 6.205.25.02.2	
GG. 1.6642.1019.2019	
22.05.2019	
<i>[Signature]</i>	

POTWIERDZAM ZA WZRODNOSC KOPIE Z ORYGINAŁEM
 MAPY DO CEŁÓW INFORMACYJNYCH W ZAKRESIE
 ZNAKÓW, SYMBOLI, TREŚCI ORAZ SKALI

A. ROGOWSKA, L. NIKLEWSKI		SKALA:
PLAN SYTUACYJNY/		1:1000
OBJEKT:	REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO	
LOKALIZACJA:	działka 56/1 i 56/2, obręb Jeżewnica, gmina Osiek	
PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO	NR UPR. / podpis
	mgr inż. arch. Anita Rogowska	158/Gd/01
BRANŻA:	FAZA:	DATA:
PROJ. BUD.	PROJ. BUD.	marzec 2019r.
		NR RYS. 21



A. ROGOWSKA, L. NIKLEWSKI		BRALA:	
RZUT PARTERU			1:100
OBIEKT	REMONTA BUDYNKU GOSPODARCZEGO		
LOKALIZACJA	działki nr 56/1 i 56/2, obręb Jezewnica, gmina Osiek		
PROJEKTANT	IME I NAZWISKO	NR UPR	PODPIS
	mgr inż. arch. Aneta Rogowska	15B/Gd/D1	
BRANŻA ARCH.	FAZA INWENTARYZACJA	DATA maj 2019r.	NR RYSUNKU 2