



Wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym – bez przeprowadzenia negocjacji, którego przedmiotem są usługi utrzymania porządku i czystości oraz sprzątnięcia budynku Urzędu Miasta Ząbki i budynku Miasta Ząbki.

W odpowiedzi na wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320) udostępnia poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowił podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż zamówienie ma zostać udzielone na okres 12 miesięcy, wobec czego nie ma zastosowania art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia w przypadkach określonych w ww. przepisie. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w §14 projektu umowy zostały przewidziane zasady waloryzacji, o której mowa w art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę. Powierzenie wykonania części zamówienia lub zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

Pytanie nr 3

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź:

Różnice powierzchni wynikają ze zmiany podmiotu odpowiedzialnego za utrzymanie porządku i czystości oraz sprzątnięcia na budynku Miasta Ząbki zlokalizowanego w Ząbkach przy ul. Powstańców 2C oraz adaptacji nowych pomieszczeń w budynku Urzędu Miast Ząbki zlokalizowanego w Ząbkach przy ul. Wojska Polskiego 10. Zakres wykonywanych prac jest opisany w Załączniku nr 3 do SWZ.



Pytanie nr 4

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę - prosimy o wskazanie,

Odpowiedź:

Wartość przedmiotu zamówienia została oszacowana na podstawie rozpoznania cenowego poprzez wysłanie zapytania do firm realizujących usługi sprzątnia.

2) jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy (z prośbą o rozbić na poszczególne miesiące)?

Odpowiedź:

Miesiąc realizacji świadczonych usług	Kwota netto	Kwota brutto
Sierpień 2024 r.	17 300,00 zł	21 279,00 zł
Wrzesień 2024 r.	17 300,00 zł	21 279,00 zł
Październik 2024 r.	17 300,00 zł	21 279,00 zł

Faktura za miesiąc listopad 2024 r. nie wpłynęła na dzień udzielenia niniejszej odpowiedzi do Zamawiającego.

Pytanie nr 5

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź:

Nie. Zamawiający ma zawartą umowę z firmą Well done Piotr Korpala, Jedności Narodowej 232 / 63, 50-302 Wrocław, Polska.

Pytanie nr 6

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź:

Tak.

Z up. Burmistrza Miasta Ząbki


Arkadiusz Powierża
Z-ca Burmistrza