

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budowy mini tężni solankowej na terenie rekreacyjnym przy ul. Zielonej w Kłobucku (dz. nr 1060/162, obręb Zagórze w Kłobucku).
2. Na wskazanym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
3. Dokumentacja projektowa będzie służyła do dokonania zgłoszenia Staroście Kłobuckiemu, wykonania robót budowlanych.
4. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy nie jest wymagana.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem sporządzenie wielobranżowej dokumentacji projektowej mini tężni solankowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu wokół, a w szczególności wykonanie:
 - 1) mapy do celów projektowych - wersja papierowa 1 egz., wersja elektroniczna - płyta CD-R - 1 egz.;
 - 2) koncepcji projektowej - propozycję rozwiązań projektowych (w tym m.in. koncepcja projektowa zagospodarowania terenu wraz z lokalizacją mini tężni solankowej, koncepcja architektoniczna mini tężni solankowej wraz z wizualizacją urbanistyczną – w dwóch ujęciach (wersja papierowa - 1 egz., wersja elektroniczna płyta CD-R (format JPEG) – 1 egz.), opis technologii działania mini tężni, zasilanie w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków) - wersja papierowa - 2 egz., wersja elektroniczna - płyta CD-R – 1 egz.;
Koncepcja projektowa wymaga uzgodnienia i zaakceptowania przez Zamawiającego zaproponowanych rozwiązań. Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu koncepcję w takim terminie, aby termin wykonania zamówienia został dotrzymany.
 - 3) projektu budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny wraz z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami) - wersja papierowa - 5 egz., wersja elektroniczna płyta CD-R (format PDF) – 1 egz.;
 - 4) projekt wykonawczy (architektoniczny, konstrukcyjny, instalacji technologicznej wraz z automatyką i sterowaniem, instalacji/sieci/przyłączy: wodociągowej/wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej/elektrycznych (oświetleniowej i zasilania) i inne niezbędne do prawidłowego wykonania inwestycji) - wersja papierowa - 3 egz., wersja elektroniczna - płyta CD-R - 1 egz.;
 - 5) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – wersja papierowa - 3 egz., wersja elektroniczna (format PDF) – płyta CD-R - 1 egz.,
 - 6) przedmiar robót z podziałem na poszczególne branże - wersja papierowa - 2 egz., wersja elektroniczna (format edytowalny) - 1 egz.,
 - 7) kosztorys inwestorski z podziałem na poszczególne branże- wersja papierowa - 2 egz., wersja elektroniczna (format edytowalny) - 1 egz.,
 - 8) uzyskanie wszelkich dokumentów, warunków od gestorów sieci, decyzji, uzgodnień i zgód, a także ekspertyz, badań, które zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa okażą się niezbędne do wykonania dokumentacji;
 - 9) jednokrotną aktualizację kosztorysu inwestorskiego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6. Przedmiot zamówienia winien być zgodny z obowiązującymi przepisami w tym m.in. wyszczególnionymi poniżej oraz z uwzględnieniem poniższych uwag, a w szczególności z:

- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.);
- 2) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.);
- 3) ustawą z dnia 19 lipca 2019 o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240.);
- 4) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.);;
- 5) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
- 6) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458);
- 7) rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);
- 8) Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi;
- 9) uzyskanymi przez Wykonawcę (również na podstawie pełnomocnictw i upoważnień udzielonych przez Zamawiającego) wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, sprawdzeniami, uzyskanymi przez Wykonawcę w zależności od potrzeb wynikami badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.

Wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania, oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”. Wówczas obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.

Dokumentacja projektowa winna uwzględniać rozwiązania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami (m.in. osobom

z niepełnosprawnością ruchową lub inną) poprzez stosowanie standardów projektowania uniwersalnego.

7. Niezbędne informacje do opracowania dokumentacji projektowej

- 1) zakres projektowy obejmuje wykonanie mini tężni solankowej na fragmencie działki nr 1060/162 obr. Zagórze przy ul. Zielonej w Kłobucku wskazanej w załączniku graficznym.
Na wskazanym terenie **nie obowiązuje** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) mini tężnia solankowa o konstrukcji szkieletowej, drewnianej, wypełnionej tarczyną, zaprojektowana na planie prostokąta o wymiarach gabarytowych 3x3x1,4 m z podziemnym zbiornikiem solanki i pełną technologią;
- 3) zakres projektowy obejmuje również:
 - a) sieć zasilania energetycznego tężni oraz jej oświetlenia;
 - b) przyłącze wody;
 - c) przyłącze kanalizacji sanitarnej;
- 4) zagospodarowanie terenu wokół tężni wraz z elementami małej architektury: ławki, kosze na śmieci, stojak na rowery, tablica informacyjna z regulaminem korzystania z tężni.