

**I. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Zakres zamierzenia budowlanego.....	3
2. Stan istniejący zagospodarowania terenu i informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.....	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	3
a. Parametry techniczne.....	3
b. Konstrukcje nawierzchni.....	3
c. Rozwiązania sytuacyjno-wysokościowe.....	4
d. Odwodnienie.....	4
4. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,.....	4
5. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,.....	5
6. Układ komunikacyjny.....	5
7. Sposób dostępu do drogi publicznej,.....	5
8. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,.....	5
9. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;.....	5
10. Zestawienie projektowanych elementów zagospodarowania terenu.....	5
11. Informacja o planie miejscowym.....	5
12. Obszar oddziaływania obiektu.....	6
13. Informacja o zabytkach.....	6
14. Informacja o terenach górniczych.....	6
15. Informacja o terenach zamkniętych.....	6
16. Informacja o ochronie środowiska.....	6
17. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	6

**II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu; skala 1:500

# **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

**Opis techniczny**  
**dla projektu zagospodarowania terenu:**  
**„Budowa dojścia pieszego wraz z oświetleniem na działce nr 335 obręb 9 miasta Pyrzyce**  
**- Etap I ”**

**1. Zakres zamierzenia budowlanego**

Projektowana inwestycja swym zakresem obejmuje wykonanie dojścia na działce nr 335 obr. 9 m. Pyrzyce do sklepu Dino wraz ze wskazaniem lokalizacji ustawieniu lamp solarnych LED.

**2. Stan istniejący zagospodarowania terenu i informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki**

Na odcinku objętym niniejszą inwestycją znajduje teren zielony na którym znajduje się chodnik oraz zabudowa garażowa

**3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

**a. Parametry techniczne**

- chodnik
  - szerokość 2,00m
  - pochylenie poprzeczne - 2 %

**b. Konstrukcje nawierzchni**

**a. Chodnik – nawierzchnia z kostki brukowej betonowej**

- Warstwa ścieralna z kostki brukowej o wym. 10x20cm, grub. 6cm
- Podsypka cementowo-piaskowa, grub. 5cm
- Warstwa kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o #0/31,5mm, grub. 15cm

**Materiały dodatkowe:**

- Obrzeże betonowe o wymiarach 8x30cm

w/w materiały należy ustawić na ławie betonowej z oporem, wykonanej z betonu C12/15.

**c. Rozwiązania sytuacyjno-wysokościowe**

Projektowany chodnik-dojście został zaprojektowany na działce nr 335 obr. 9 m. Pyrzyce o szerokości 2,00m i długości 27,00.

W ramach robót budowlanych zostały zaprojektowane 2 lampy solarne LED o wysokości 6,0m; które należy posadzić na prefabrykowanym fundamencie zgodnym założeniami producenta i dostawcy lampy solarnej Led.

Lampa solarna powinna posiadać następujące parametry

Strumień świetlny - 5000 lm

Temperatura barwowa - 5000 K

Moc LED - 25 W

Pojemność akumulatora - 230,4 Wh

Akumulator - LiFePO4  
 Panel solarny - 60 W  
 Żywotność akumulatora - 2000 cykli  
 Czas pełnego ładowania akumulatora - 7h bezpośrednio ze światła słonecznego  
 Klasa szczelności - IP65  
 Czujnik zmierzchu - Tak

**d. Odwodnienie**

Odwodnienie nawierzchni odbywać się będzie powierzchniowo, poprzez spadki poprzeczne oraz podłużne w granicach działki.

**4. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,**  
nie dotyczy

**5. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,**  
nie dotyczy

**6. Układ komunikacyjny**  
nie dotyczy

**7. Sposób dostępu do drogi publicznej,**  
nie dotyczy

**8. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,**

Na przedmiotowych działkach znajduje się istniejące uzbrojenie terenu. Są to min.:

- sieci elektroenergetyczne,
- sieci wodociągowa,
- sieci kanalizacyjna sanitarna i deszczowej
- sieć teletechniczna

**9. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części**

W ramach projektowanej inwestycji nie zostaną wycięte drzewa, które znajdują się w okolicy projektowanej inwestycji i należy je zabezpieczyć.

**10. Zestawienie projektowanych elementów zagospodarowania terenu**

	Jedn.	Budowa
➤ Chodniki	m2	91,25

**11. Informacja o planie miejscowym**

Działka na której projektowana objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyrzyce Uchwałą Rady Miejskiej w Pyrzycach nr LIII/496/14 z dnia 20.02.2014r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego 9 m. Pyrzyce i Uchwałą Rady Miejskiej w Pyrzycach nr LIV/466/18 z dnia 27.08.2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie ul. Stargardzkiej w Pyrzycach.

## 12. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2020.0.1333 t.j.), rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112).

Projektowana inwestycja będzie obiektem liniowym, którego oddziaływanie będzie niewielkie. Podczas ruchu pojazdów nie nastąpią przekroczenia norm hałasu na elewacjach najbliższych zabudowań. Ponadto realizowana inwestycja nie wpłynie na stan techniczny zabytku. W wyniku realizacji inwestycji (wykonanie nowej nawierzchni jezdni) zmniejszone zostanie oddziaływanie akustyczne generowane przez ruch pojazdów. Ponadto inwestycja spełnia wymagania określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz nie narusza interesu osób trzecich. Jak również inwestycja nie ograniczy zabudowy działek sąsiednich oraz nie zmieni istniejącego zagospodarowania terenu działek sąsiednich ponadto nie wpływa na zacienianie działek sąsiednich, nie zakłada powstawania odpadów przemysłowych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie. Przedmiotowa inwestycja nie zakłada powstawania ścieków technologicznych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

## 13. Informacja o zabytkach

Projektowana inwestycja nie znajduje się na obszarze objętym opieką konserwatorską.

## 14. Informacja o terenach górniczych

Teren objęty inwestycją nie jest objęty działalnością górniczą.

## 15. Informacja o terenach zamkniętych

Teren objęty inwestycją nie znajduje się na terenach zamkniętych.

## 16. Informacja o ochronie środowiska

Projektowana inwestycja nie znajduje się w obszarze europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000, jak również nie będzie wpływać negatywnie na środowisko.

## 17. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Rozwiązania zawarte w niniejszym projekcie nie ograniczają kwestii ochrony przeciwpożarowej posesji graniczących z ulicami, dostępu do zdarzenia mającego miejsce w obrębie pasów drogowych, bądź przejazdu pojazdów uprzywilejowanych. Parametry dróg takie jak szerokość jezdni, pochylenie podłużne i nośność nawierzchni (min. 100 kN/oś), czy promienie łuków poziomych (Rzewn min 11.0 m) spełniają wymogi stawiane drogom pożarowym.

Inwestycja nie wpływa negatywnie na warunki ochrony przeciwpożarowej, a poprzez budowę nowych nawierzchni jezdni i zapewnienie dostępu do wszystkich posesji przydrożnych bezwzględnie przyczynia się do ich poprawy.

## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**