

PROJEKT BUDOWLANY
STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII

PRZEWIDZANA
1.000.000 zł
Wydział Administracji Budowlanej (3)

Nazwa zamierzenie budowlanego

Remont i termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz dachu budynku mieszkalnego

Adres obiektu budowlanego

ul. Piotra Skargi 12 | 85-018 Bydgoszcz | woj. kujawsko-pomorskie | powiat Bydgoszcz | gmina Bydgoszcz miasto

Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych

j. ew. 046101_1 m. Bydgoszcz | obręb 0146 | dz. nr 35 | id. 046101_1.0147.35

Imię, nazwisko i adres inwestora

Miasto Bydgoszcz

ul. Jezuicka 1 | 85-102 Bydgoszcz

Zarządca:

Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy

85-011 Bydgoszcz | ul. Śniadeckich 1





Jednostka projektowa

Archiklik Wojciech Łosyk

ul. Amelii 2a/2 | 65-147 Zielona Góra

dane kontaktowe: 783 631 666 | wojciech@archiklik.pl



| | Imię i Nazwisko | Nr uprawnień | Uprawnienia | Podpis |
|---------------------------|--------------------------------------|---------------|---|---|
| Projektant architektura | mgr inż. arch. Wojciech Łosyk | 79/LUOKK/2016 | do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej |  |
| Sprawdzający architektura | mgr inż. arch. Paulina Kraszewska | 80/LUOKK/2016 | do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej |  |

Załącznik do decyzji

znak 6740.548.2023.AC

nr 32/2024

z dnia 31-01-2024

Zielona Góra, 7 lipca 2023r.
Uzupelniono dnia 11 grudnia 2023r.

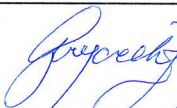
OŚWIADCZENIE

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII

Ja, niżej podpisany, oświadczam, że projekt architektoniczno- budowlany dla projektu budowlanego inwestycji:

Remont i termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz dachu budynku mieszkalnego na ul. Piotra Skargi 12 w Bydgoszczy

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| | Imię i Nazwisko | Nr uprawnień | Uprawnienia | Podpis |
|-------------------------|----------------------------------|---------------|--|---|
| Projektant architektura | mgr inż. arch. Wojciech Łosyk | 79/LUOKK/2016 | do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej |  |

Zielona Góra, 7 lipca 2023r.

SPIS TREŚCI

| | |
|--|----|
| CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA..... | 6 |
| 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | 6 |
| 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO | 11 |
| 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄCY CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW | 11 |
| 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO..... | 12 |
| 5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO..... | 12 |
| 6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH..... | 12 |
| 7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH | 12 |
| 8. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE | 12 |
| 9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE | 12 |
| 9.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH | 12 |
| 9.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZANIA SIĘ | 12 |
| 9.3. RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW | 13 |
| 9.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJE DRAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIE, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCE, POLE ELEKTRO- MAGNETYCZNE I INNE ZAKŁÓCENIA, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZANIA SIĘ | 13 |
| 9.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE | 13 |
| 10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJI, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII | 13 |
| 11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ | 13 |
| 12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM | 13 |
| 12.1. INSTALACJA WODNO- KANALIZACYJNA ORAZ C.W.U. | 13 |
| 12.2. INSTALACJA GRZEWcza | 13 |
| 12.3. INSTALACJA GAZOWA..... | 13 |
| 12.4. INSTALACJA WENTYLACJI..... | 13 |
| 12.5. INSTALACJA ELEKTRYCZNA | 13 |
| 13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ..... | 14 |
| 13.1. INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI..... | 14 |
| 13.2. CHARAKTERYSTYKĘ ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB –CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH | 14 |
| 13.3. INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA | 14 |
| 13.4. INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ | 14 |
| 13.5. INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE | 14 |
| 13.6. MAKSYMALNĄ GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA, | 14 |
| 13.7. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZANIA A OGNIĄ PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE | 14 |
| 13.8. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM | 15 |
| 13.9. INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKcie | 15 |

| | | |
|----------|---|----|
| 13.10. | INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU W RAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA..... | 15 |
| 13.11. | INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DZIAŁAŃ DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH..... | 15 |
| 13.12. | INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPLYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPIUSZCZALNE..... | 15 |
| 13.13. | INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM..... | 15 |
| 14. | ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE I ZAKRES PROWADZONYCH PRAC | 16 |
| 14.1. | ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC | 16 |
| 14.2. | PRACE WYKOŃCZENIOWE | 17 |
| 14.2.1. | IZOLACJA PRZECIW WILGOCIOWA, PIONOWA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH | 17 |
| 14.2.2. | IZOLACJA PRZECIW WILGOCIOWA, POZIOMA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH..... | 17 |
| 14.2.3. | ODTWORZENIE WARSTWY CHODNIKA | 18 |
| 14.2.4. | UPORZĄDKOWANIE SIECI KABLI | 18 |
| 14.2.5. | NAPRAWA RYS KONSTRUKCYJNYCH | 18 |
| 14.2.6. | OCIEPLENIE SYSTEMEM BSO ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH | 19 |
| 14.2.7. | OCIEPLENIE ŚCIAN LUKARNY | 20 |
| 14.2.8. | OCIEPLENIE DACHU LUKARNY | 20 |
| 14.2.9. | PRACE NA ELEWACJI FRONTOWEJ AB, BC ORAZ LA BEZ IZOLACJI TERMICZNEJ | 21 |
| 14.2.10. | PRACE OGÓLNE (WSZYSTKIE ELEWACJE) | 21 |
| 14.2.11. | SZLAMOWANIE | 21 |
| 14.2.12. | NAPRAWA I ODTWORZENIE DETALI | 22 |
| 14.2.13. | REMONT I IZOLACJA DACHU | 22 |
| 14.2.14. | KOMINY I WENTYLACJA | 23 |
| 14.2.15. | OBROBKI BLACHARSKIE ORAZ RYNNY I RURY SPUSTOWE | 23 |
| 14.2.16. | STOLARKA I WYŁĄZ DACHOWY | 23 |
| 14.2.17. | RENOWACJA/WYMIANA ELEMENTÓW KOWALSKO-ŚLUSARSKICH | 23 |
| 14.2.18. | REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH..... | 24 |
| 14.2.19. | WYKONANIE WYCIERACZEK METALOWYCH..... | 24 |
| 14.2.20. | WYMIANA DRZWICZEK SKRZYNEK GAZOWYCH I ELEKTRYCZNYCH NA ELEWACJACH | 24 |
| 14.2.21. | WYKONANIE OPASKI BETONOWEJ WOKÓŁ BUDYNKU | 24 |
| 14.2.22. | MONTAŻ OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO | 24 |
| 15. | WYMAGANA MINIMALNA IZOLACYJNOŚĆ TERMICZNA ELEMENTÓW BUDYNKU | 25 |
| 16. | IZOLACYJNOŚĆ AKUSTYCZNA ELEMENTÓW BUDYNKU | 25 |
| 17. | DOSTĘP DO URZĄDZEŃ DACHOWYCH | 25 |
| 18. | BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY..... | 25 |
| 19. | BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA ORAZ DODATKOWE WYMAGANIA | 25 |
| 20. | UWAGI KOŃCOWE | 25 |
| 21. | ZAŁĄCZNIKI | 26 |
| 21.1. | IZBY I UPRAWNIENIA..... | 26 |

Część rysunkowa

| | |
|-------|---|
| A-00 | Plan sytuacyjny..... |
| A-01- | Elewacja AB stan istniejący..... |
| A-02- | Elewacja BC stan istniejący..... |
| A-03- | Elewacja CD i DEFG stan istniejący..... |
| A-04- | Elewacja EF i GHIJKL stan istniejący..... |
| A-05- | Elewacja HI, JK i LA stan istniejący..... |
| A-06- | Elewacja AB stan projektowany..... |
| A-07- | Elewacja BC stan projektowany..... |
| A-08- | Elewacja CD i DEFG stan projektowany..... |
| A-09- | Elewacja EF i GHIJKL stan projektowany..... |
| A-10- | Elewacja HI, JK i LA stan projektowany..... |
| A-11- | Wykonanie izolacji termicznej stan projektowany..... |
| A-12- | Wykonanie siatki w narożnikach stan projektowany..... |
| A-13- | Wykonanie izolacji stolarki stan projektowany..... |
| A-14- | Schemat zadaszzenia stan projektowany..... |
| A-15- | Schemat budek lęgowych stan projektowany..... |
| A-16- | Zestawienie stolarki..... |

URZĄD MIASTA

Bydgoszczy

(3

Wydział Administracji Budowlanej

A-17- Zestawienie stolarki.....
A-18- Zestawienie stolarki.....
A-19- Zestawienie stolarki.....
A-20- Elewacja AB | kolorystyka.....
A-21- Elewacja BC | kolorystyka.....
A-22- Elewacja CD i DEFG | kolorystyka.....
A-23- Elewacja EF i GHIJKL | kolorystyka.....
A-24- Elewacja HI, JK i LA | kolorystyka.....

Część architektoniczno- budowlana

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego i lokalizacja inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest **remont i termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz dachu budynku mieszkalnego**. Celem projektu jest poprawa warunków mieszkaniowych i użytkowych w budynku. Celem projektu jest uzyskanie zgody na pozwolenie na budowę. Dokumentacja nie stanowi projektu wykonawczego. Uwaga: prace niewymagające pozwolenia na budowę, takie jak remont elewacji, zostały przedstawione dla spójności opracowania tematu zleconego przez Zamawiającego, według odrębnego opracowania niż niniejsza dokumentacja do pozwolenia na budowę.

| | | |
|---|------------------|--|
| 1 | Adres inwestycji | ul. Piotra Skargi 12 85-018 Bydgoszcz |
| | Województwo | kujawsko-pomorskie |
| | Powiat | Bydgoszcz |
| | Gmina | m. Bydgoszcz |
| | Miejscowość | Bydgoszcz |
| | Id ewid. działki | 046101_1.0147.35 |
| 2 | Inwestor | Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz |
| 3 | Obiekt | Budynek mieszkalny wielorodzinny |

2. Informacja i dane

2.1. Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z miejscowego planu zagospodarowania terenu lub warunków zabudowy

Zgodnie z informacją na stronie MPU Bydgoszcz (<https://www.mpu.bydgoszcz.pl/plany/>) z czerwca 2023r., dla terenu został uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, tj. UCHWAŁA NR XXXIX/773/17 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 25 stycznia 2017 r., z późniejszą zmianą obowiązującą dla przedmiotowego terenu, tj. UCHWAŁA NR XXXII/743/20 z dnia 16 grudnia 2020r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście- Plac Wolności” w Bydgoszczy. Uchwały dla terenu dalej zwane będą **MPZP**.

Teren Inwestycji został oznaczony jako 13.MW-U. Projektowany zakres prac jest zgodny z zapisami planu określonymi w zasad ogólnych planu oraz szczegółowych ustaleniach planu. Plan nie wprowadza ograniczeń dla wykonywania termomodernizacji obiektu od strony innej niż północna (obowiązująca linia zabudowy), nie wprowadza konkretnych wymogów kolorystycznych dla obiektu (zachowanie spójności kolorystycznej bez jaskrawych barw), a projektowana izolacja termiczna ma znikomy wpływ na istniejący parametrent intensywności zabudowy.

| Zapisy dla obowiązującego dla działki MPZP . Teren budynku oznaczony został na planie jako 13.MW-U | | odnośnie projektu budowlanego |
|---|---|-------------------------------|
| Rozdział 2. Ogólne ustalenia planu | § 5. Przeznaczenie terenu: w granicach terenów, oznaczonych symbolem MW-U dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej jako funkcji równorzędnych, występujących wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu i zabudowy, jak również samodzielnie, | Istniejące, bez zmian. |
| | § 6. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: 1) obowiązuje sytuowanie nowej zabudowy oraz odbudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków w obszarach wyznaczonych liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w nawiązaniu do usytuowania historycznej zabudowy Śródmieścia; 2) wzdłuż obowiązującej linii zabudowy wymagana jest realizacja: a) zabudowy pierzejowej zlokalizowanej wzdłuż przyległej ulicy z możliwością sytuowania budynków przy | Istniejące, bez zmian. |
| | | Istniejące, bez zmian. |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>granicach działek budowlanych, których elewacje frontowe tworzą zwarty ciąg budynków,</p> <p>b) co najmniej 80% długości elewacji budynku;</p> <p>3) poza linie zabudowy dopuszcza się wysunięcie detali architektonicznych budynku, takich jak np: gzyms, okap dachu, podokienniki, obramowania, rynny, rury spustowe itp.;</p> <p>4) dopuszcza się sytuowanie budynku ze ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5m od tej granicy z uwzględnieniem przepisów odrębnych;</p> <p>5) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych, funkcje te należy lokalizować w budynkach mieszkalnych i usługowych;</p> <p>6) w granicach terenów dróg obowiązuje zakaz sytuowania wejść do budynków w tym schodów, ramp, pochylni oraz takich elementów architektonicznych budynku jak: balkony, wykusze, werandy, galerie, itp., dopuszcza się wyłącznie utrzymanie wymienionych elementów w bryle budynków istniejących oraz ich przebudowę lub wymianę;</p> <p>7) urządzenia techniczne usytuowane na elewacji budynku, np. skrzynki pomiarowe, rozdzielcze itp. należy umieścić we wnękach budynku w sposób nawiązujący do rozmieszczenia i charakteru elementów wystroju architektonicznego;</p> <p>8) wymagany wysoki standard architektoniczny budynków i zagospodarowania terenu, w tym również ogrodzeń i nawierzchni, w zakresie estetyki i formy architektonicznej, w szczególności zastosowanych materiałów wykończeniowych;</p> <p>9) obowiązuje harmonijna kompozycja barw z zakazem stosowania kolorów jaskrawych.</p> <p>§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <p>1) wskazuje się na rysunku planu obiekty i obszar wpisane do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego, oraz obiekty i obszary zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków, objęte ochroną konserwatorską zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>2) wyznacza się na rysunku planu strefę ochrony konserwatorskiej „A” oraz strefę ochrony konserwatorskiej „B”, równoznaczne z zasięgiem strefy „W” ochrony archeologicznej obejmującej cały obszar objęty planem;</p> <p>3) obowiązuje ochrona konserwatorska terenu realizowana poprzez:</p> <p>a) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej kwartałów średniejszych w zakresie utrzymania historycznych linii zabudowy oraz do skali i proporcji istniejącej zabudowy zabytkowej;</p> <p>b) zachowanie historycznego rozplanowania placów i ulic w tym ich szerokości i przekrojów,</p> <p>c) utrzymanie wysokości budynków, geometrii dachów,</p> <p>d) zachowanie zabytkowych ogrodzeń wskazanych na rysunku planu,</p> <p>e) zachowanie i rewaloryzację historycznych założeń zieleni,</p> <p>f) zachowanie i ochronę obiektów zabytkowych z wymogiem ich konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji, realizowanych przez remonty konserwatorskie uwzględniających:</p> <ul style="list-style-type: none"> - utrzymanie historycznej formy budynków, kolorystyki, pokrycia i geometrii dachów lub ich odtworzenie, - wykorzystanie tradycyjnych materiałów budowlanych, - zachowanie lub odtworzenie historycznych detali architektonicznych, | <p>Istniejące, bez zmian.</p> <p>Istniejące, bez zmian.</p> <p>Istniejące, bez zmian.</p> <p>Nie występują.</p> <p>Istniejące, bez zmian.</p> <p>Istniejące, bez zmian.</p> <p>Warunek spełniony.</p> <p>Warunek spełniony.</p> <p>Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>Istniejące, bez zmian.</p> <p>Nie dotyczy.</p> <p>Istniejące, bez zmian.</p> <p>Nie dotyczy.</p> <p>Nie dotyczy.</p> <p>Warunek spełniony/ istniejące bez zmian.</p> <p>Warunek spełniony.</p> <p>Warunek spełniony.</p> <p>Nie dotyczy.</p> |
|--|--|--|

| | | |
|---|---|---|
| | - zachowanie i konserwację elewacji ceglanych, wykonanych z cegły licowej, - zastosowanie stolarki drewnianej i odtworzenie historycznych proporcji (kształtu) okien i drzwi oraz ich podziałów. | Warunek spełniony. Patrz zestawienie stolarki oraz zdjęcia wraz z opisem w punkcie 2.2 |
| Rozdział 3. Szczegółowe ustalenia planu | <p>§ 17. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami: 1.MW-U, 5.MW-U, 11.MW-U, 13.MW-U, 20.MWU, 26.MW-U, 29.MW-U, 40.MW-U, 44.MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.</p> <p>2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: 2) w granicach terenu 13.MW-U, na działce nr ewid. 12/3 dopuszcza się utrzymanie istniejącego parkingu z możliwością obsługi działki od strony terenu 17.KD-L (ul. Konarskiego) poprzez działkę nr ewid. 59 położoną przy ul. Konarskiego 4 w granicach terenu 15.UP; 3) na zapleczach posesji, dopuszcza się lokalizację jednokondygnacyjnych garaży murowanych zgrupowanych w formie jednego budynku.</p> <p>3. Obsługa transportowa terenów: z przyległych terenów dróg publicznych.</p> <p>4. Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów: 1) intensywność zabudowy od 1,5 do 4,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: c) 13.MW-U – 15%, w granicach działek o nr ewid. 32/1 i 32/5 położonych przy ul. 3 Maja 5 i działki nr ewid. 33/3 położonej przy ul. 3 Maja 7 dopuszcza się 0%, 6) wysokość zabudowy w granicach terenu 13.MW-U: a) zabudowa wzdłuż ul. Konarskiego od 14m do 16m, b) zabudowa pierzejowa wzdłuż ul. P. Skargi i ul. 3 Maja od 10m do 22m, c) dopuszcza się we wnętrzu terenu lokalizację zabudowy o minimalnej wysokości 6m; 12) dopuszcza się wysokość zabudowy garażowej od 3m do 5m; 13) geometria dachów – dachy płaskie i skośne nachylone pod kątem od 0 do 60 stopni; 14) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki lub terenu: b) dla terenów 5.MW-U, 11.MW-U, 13.MW-U, 40.MW-U – 90%.</p> | <p>Istniejące, bez zmian.</p> <p>Istniejące, bez zmian.</p> <p>Istniejące, bez zmian.</p> <p>Istniejące, bez zmian.</p> <p>Istniejąca, bez zmian.</p> <p>Istniejący, bez zmian.</p> <p>Istniejąca, bez zmian.</p> <p>Istniejąca, bez zmian.</p> <p>Nie dotyczy.</p> <p>Istniejąca, bez zmian.</p> <p>Istniejąca, bez zmian.</p> |

2.2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków- wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub lokalizacja na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Zgodnie z MPZP, obiekt jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z pismem z dnia 18.09.2023r o znaku sprawy BKZ.4120.20.32.2023IJ o numerze decyzji 144/2023, umorzone postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót przy obiekcie z uwagi na brak położenia na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Wskazany w MPZP zapis dotyczący zastosowania stolarki drewnianej z odtworzenie historycznych proporcji okien i drzwi oraz ich podziałów uważa się za spełniony w sposób odpowiedni do sposobu ochrony obiektu, co przedstawiono na zdjęciach poniżej.



Zdjęcie 1 z 2017r.- Elewacja frontowa
Widoczna oryginalna, drewniana stolarka w obrębie parteru, z detalem słupka okiennego, detalem śłemia i zdobieniem i podziałem okiennym. Projektowane okna On1, On2, On3 i On4 wzorowane na odtworzonych/oryginalnych oknach O1 i O2.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (3)
Wydział Administracji Budowlanej

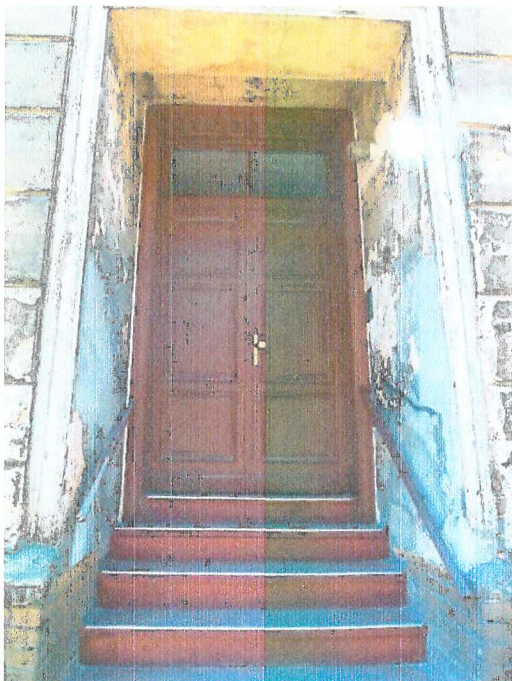


Zdjęcie 2 z 2023r.- Elewacja frontowa
Wzorowana na oryginalnej stolarce stolarka okienna O1/O2, na podstawie której przyjęto okna On1, On2, On3, On4. Wtórna, plastikowa stolarka okienna zostanie wymieniona na nowe okna drewniane, z detalem i podziałem zgodnym z oryginalną stolarką.



Zdjęcie 3 z 2017r.- Elewacja frontowa, część dachowa

Widoczna na zdjęciu oryginalna stolarka okien lukarn w obrębie dachu, w czasie inwentaryzacji 2023r. wymieniona już na stolarkę wtórną, bez oryginalnych podziałów. Oryginalne proporcje podziału okien zostały zachowane w dwóch oknach po prawej stronie (narożnik B), które w inwentaryzacji stanu istniejącego zostały oznaczone O9 i O10, na których wzorowano podział okna On4 i On5, z uwzględnieniem wzoru oryginalnych okien zachowanych na niższych kondygnacjach budynku,



Zdjęcie 4 z 2017r.- Elewacja frontowa, drzwi

Wzorowana na oryginalnej stolarce stolarka drzwiowa, główne wejście do budynku. W ramach projektu drzwi poddane zostają jedynie renowacji, bez zmian. Oznaczona w zestawieniu stolarki stolarka D1 służyła jako wzór dla pozostałych, wtórnych drzwi od strony podwórka, tj. drzwi ND2, ND3, ND4 i ND5.

2.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Obszar inwestycji położony jest poza terenami górniczymi, poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych i niebezpieczeństw górniczych- patrz zapisy MPZP.

2.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Zgodnie z Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowa inwestycja nie jest zakwalifikowana jako inwestycja mogąca potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Działanie projektowanych elementów pod względem:

| opis | parametr techniczny projektu |
|---|---|
| zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych | Istniejące, bez zmian |
| emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się | Istniejąca, bez zmian |
| rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów | Istniejące, bez zmian |
| właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się | nie dotyczy- istniejące, bez zmian |
| wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne | Istniejące, bez zmian. Projekt nie zakłada wpływu na wymienione zagadnienie |

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, w ramach zakresu projektu, nie wykazują wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Rodzaj obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny

Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne

4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Istniejący, bez zmian. Budynek przeznaczony na cele mieszkalne.

5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów

Istniejący budynek mieszkalny przy ul. Księdza Piotra Skargi 12 w Bydgoszczy to obiekt wielorodzinny, podpiwniczony, o czterech kondygnacjach nadziemnych mieszkalnych. Budynek składa się z dwóch części tj. część główna i oficyna. Budynek posiada jedno niezależne wejście na elewacji AB. Wejście prowadzi do klatki schodowej budynku głównego. Budynek posiada również trzy niezależne wejścia od strony podwórza. Na elewacji DE znajduje się wejście do klatki schodowej oficyny, na elewacji IJ wejście do klatki schodowej budynku głównego, a na elewacji KL wejście do lokalu użytkowego. Na elewacji KL znajduje się również wejście do piwnicy. W sąsiedztwie przewagę stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne. Na elewacjach widoczne są liczne okablowania, zamontowane są anteny satelitarne oraz rury wentylacyjne.

Stropy i dach budynku w konstrukcji drewnianej, ściany zewnętrzne budynku głównego wykonane są z cegły pełnej o grubości 44 cm. Ściany zewnętrzne oficyny wykonane są z cegły pełnej. Grubość ścian parteru wynosi 44 cm, a ścian kondygnacji wyższych 27 cm. Ściany zewnętrzne budynku są otynkowane i nieocieplone. Na elewacji występują detale architektoniczne w postaci gzymsów, gzymsów pod oknami oraz zdobień w górnej części elewacji frontowej. Na ścianie parteru na elewacji frontowej wykonano boniowanie. Do wejścia od ulicy Księdza Piotra Skargi oraz do wejścia na elewacji DE i IJ prowadzą schody żelbetowe w stanie dostatecznym. Stolarka okienna częściowo drewniana, zabytkowa, nadająca się do wymiany. Pozostałe okna PVC, w stanie dobrym, nie spełniające wymagań konserwatora.

Drzwi do wejścia głównego zabytkowe, z licznymi zdobieniami nadające się do renowacji- zgodnie z życzeniem Inwestora, nie zostają wymiecione. Drzwi do piwnicy drewniane, w złym stanie. Drzwi wejściowe do lokalu użytkowego wykonane jako PVC, w stanie dobrym, nie spełniające wymagań konserwatora. Większość okien piwnicznych od podwórka bez szyby, w stanie złym. Na elewacjach AB, GH, IJ i KL znajdują się lukarny w konstrukcji drewnianej. Ściany lukarny pokryte są blachą stalową. Na elewacji GH zinwentaryzowano balkon stalowy, który po zakończeniu prac należy ponownie zamontować. Na elewacjach GH i KL znajdują się rury wentylacyjne- zakres prac zgodny z częścią rysunkową.

Sposób spełnienia zapisów MPZP został określony całościowo, w tym dotyczący kolorystyki i wyglądu elewacji, w pkt. 2.1.

6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Zakres projektowanych zmian wpływa znacząco na charakterystyczne parametry obiektu budowlanego w zakresie powierzchni zabudowy, wysokości oraz kubatury brutto.

| Lp. | Budynek po termomodernizacji (całość- dwie bryły) | Wartość |
|-----|---|---|
| 1. | Kubatura brutto budynku | Istniejąca, bez znaczących zmian |
| 2. | Powierzchnia użytkowa | Bez zmian |
| 3. | Wysokość budynku | ~ 17,61m część główna 13,27 oficyna |
| 4. | Długość budynku | z ~23,60m na ~23,80m |
| 5. | Szerokość budynku | ~20,52 (frontowa elewacja) |
| 6. | Ilość kondygnacji | 4 nadziemnych 1 podziemna |
| 7. | Powierzchnia zabudowy | Z ~ 313,83 m ² na 320,20m ² |

7. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Projektowana izolacja termiczna nie wpływa na sposób posadowienia obiektu budowlanego, nie dotyczy.

8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Istniejące, bez zmian.

9. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Istniejące, bez zmian. Nie dotyczy zakresu termomodernizacji. W stanie istniejącym brak takich mieszkań z uwagi na dostęp do budynku przez schody bądź próg >2cm.

10. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Istniejące, bez zmian. Nie dotyczy zakresu termomodernizacji.

11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują ograniczenie\eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

11.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Istniejąca, bez zmian. Przewidziany zakres projektu nie wpływa na zapotrzebowanie budynku w ww.

11.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Istniejąca, bez zmian. Inwestycja, z uwagi na funkcję, nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, płynnych lub pyłowych w stężeniach i ilościach przekraczających dopuszczalne normy i przepisy.

11.3. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

Istniejące, bez zmian. Przewidziany zakres projektu nie wpływa na zapotrzebowanie budynku w ww.

11.4. Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektro- magnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Istniejące, bez zmian. Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości poziomu hałasu emitowanego do środowiska. Nie wystąpi emisja drgań, promieniowania oraz innych zakłóceń. Oddziaływanie obiektu zamyka się w granicach działki inwestora.

11.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt wraz z projektowanymi zmianami nie wpływają negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód.

12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii

Nie dotyczy. Zakres ocieplenia obiektu nie wpływa ani nie wprowadza zmian w tym zakresie.

13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy. Zakres ocieplenia obiektu nie wpływa ani nie wprowadza zmian w tym zakresie.

14. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Zakres prac w zakresie zasadniczych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego ogranicza się jedynie do ocieplenia kominów, wykonania inwentaryzacji istniejących kratek elewacyjnych i ewentualnego wykonania nowych wkładów kominowych, bez zmiany wentylacji wewnętrznej budynku.

14.1. Instalacja wodno- kanalizacyjna oraz c.w.u.

Nie dotyczy.

14.2. Instalacja grzewcza

Nie dotyczy.

14.3. Instalacja gazowa

Nie dotyczy.

14.4. Instalacja wentylacji

Należy wykonać dokładne pomiary istniejących kominów w zakresie wysokości ponad kalenicę dachu oraz odległości kominów od sąsiednich budynków- zgodnie z normą PN-B-10425:2019-09. Kominy wykończyć zgodnie z częścią rysunkową, z materiałów o zwiększonej odporności na temperaturę i min. NRO oraz o zmniejszonej podatności na zabrudzenia. Należy wykonać czapki kominowe z elementów stalowych, kwasoodpornych i odpornych na temperaturę, w kolorze zgodnym z częścią rysunkową. Wykończyć kominy na styku z dachem obróbką blacharską w ocynku oraz wysunąć na podstawę komina min. 200-300mm. Pod obróbką stosować dodatkową hydroizolację, zgodnie z wytycznymi i detalami producenta pokrycia dachowego. Stosować rozwiązania systemowe.

Dla przewodów wentylacyjnych na ścianie południowej i wywiewek kanalizacyjnych- dostosować do ww. normy, patrz część rysunkowa.

14.5. Instalacja elektryczna

Nie dotyczy. Przed przystąpieniem do prac zaleca się ustalenie z Zarządcą instalację odgromową- zapewnić instalację odgromową w razie wymogu przepisów, prowadzić zgodnie ze sztuką- poza zakresem opracowania.

15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (3)

Zakres projektu nie pogarsza warunków ochrony przeciwpożarowej. Nie powoduje się zmiany warunków pożarowych obiektu, nie wprowadza się nowych elementów, wymagających uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń pożarowych. Zgodnie z § 3.1.2) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Poz. 2117), z uwagi na wysokość obiektu nie jest wymagane uzgodnienie rzeczoznawcy do spraw pożarowych dla projektowanego zakresu prac. Dla porządku projektu opisuje się zakładane warunki pożarowe stanu istniejącego.

15.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Zgodnie z pkt. 6 niniejszego opracowania.

15.2. Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W projekcie nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, nie występują zagrożenia z procesów technologicznych.

15.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Obiekt mieszkalny, wielorodzinny (ZLIV). Budynek niski „N”- do 4 kondygnacji włącznie, zgodnie z § 8. 1) WT. Lokal na parterze można zaliczyć do niewielkich usług (ZLIII).

15.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Obiekt mieszkalny, wielorodzinny (ZLIV). Nie występują pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób. Liczba osób w budynku istniejąca, bez zmian.

15.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe

Istniejące, bez zmian.

15.6. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,

Nie dotyczy.

15.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla strefy pożarowej I przyjęto kategorię odporności ogniowej „D” (ZL IV N).

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾ *) | | | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| | główna konstrukcja nośna | konstrukcja dachu | strop ¹⁾ | ściana zewnętrzna ^{1), 2)} | ściana wewnętrzna ¹⁾ | przekrycie dachu ³⁾ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| „A” | R 240 | R 30 | R E I 120 | E I 120 (o↔i) | E I 60 | R E 30 |
| „B” | R 120 | R 30 | R E I 60 | E I 60 (o↔i) | E I 304) | R E 30 |
| „C” | R 60 | R 15 | R E I 60 | E I 30 (o↔i) | E I 154) | R E 15 |
| „D” | R 30 | (-) | R E I 30 | E I 30 (o↔i) | (-) | (-) |
| „E” | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) |

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarni i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Główna konstrukcja nośna- murowana z cegły
 Konstrukcja dachu- drewniana
 Strop- drewniany
 Pokrycie dachu- pokrycie B_{roof} T1 (papa systemowa) i dachówki ceramiczne
 Schody klatki schodowej- drewniane
 Ściany zewnętrzne- betonowe

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (3)
 Wydział Administracji Budowlanej

UWAGA: NALEŻY ZAPEWNIĆ PASY MIĘDZYKONGYGNACYJNE EI30. Wysokość pasa to 0,8m między każdą kondygnacją- nie dotyczy przestrzeni klatki schodowej.

15.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Istniejący budynek nie jest zagrożony wybuchem, nie występuje w nim strefa zagrożenia wybuchem.

15.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Istniejące, bez zmian. Z każdej części budynku ludzie z lokali mieszkalnych ewakuują się na zewnątrz poprzez zbiorczą klatkę schodową, która wydostają się bezpośrednio na zewnątrz budynku, przez drzwi dwuskrzydłowe o szerokości min. 1,2x2,0m i skrzydło 0,9m. Istniejące schody na obiekcie, w szczególności w części oficyny, nie spełniają warunków schodów do ewakuacji. Projekt nie weryfikuje ani nie wprowadza zmian w warunkach ppoż.

15.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Istniejące, bez zmian.

15.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Obiekt nie posiada specjalnych rozwiązań względem prowadzenia działań ratowniczych. Budynek w zabudowie pierzejowej.

- Dla obiektu mieszkalnego jest wymagana woda do celów ppoż, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych §3. 1. 1) oraz 4)- dwa najbliższe hydranty znajdują się na północy i wschodzie od przedmiotowego obiektu, w odległości ok. 21m i 34m, w związku z czym wymagana przepisami odległość została spełniona;
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych § 12. 1 do obiektu musi być zapewniona droga pożarowa- budynek N (do 4 kondygnacji nadziemnych). Za dojazd pożarowy do obiektu może służyć ul. Piotra Skargi od strony północnej.

15.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

| Budynek wielorodzinny ZL IV (po termomodernizacji) | zachód | północ | wschód | południe |
|--|-----------|-----------|--------------------|-------------------------|
| granica działki | 0 | 0 | 0 / 16,22m oficyna | 39,4m / 32,9m (oficyna) |
| Istniejąca zabudowa | przyległy | 13,54m ZL | przyległy | 33,3m PM (garaże) i ZL |

Brak parametrów obiektu wpływających na zwiększenie wymaganej odległości od innych budynków. Sąsiednie budynku nie posiadają okładzin ściennych, które można zakwalifikować jako rozprzestrzeniające ogień. Dla istniejących pokryć dachu z papy przyjmuje się, że są NRO.

15.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy.

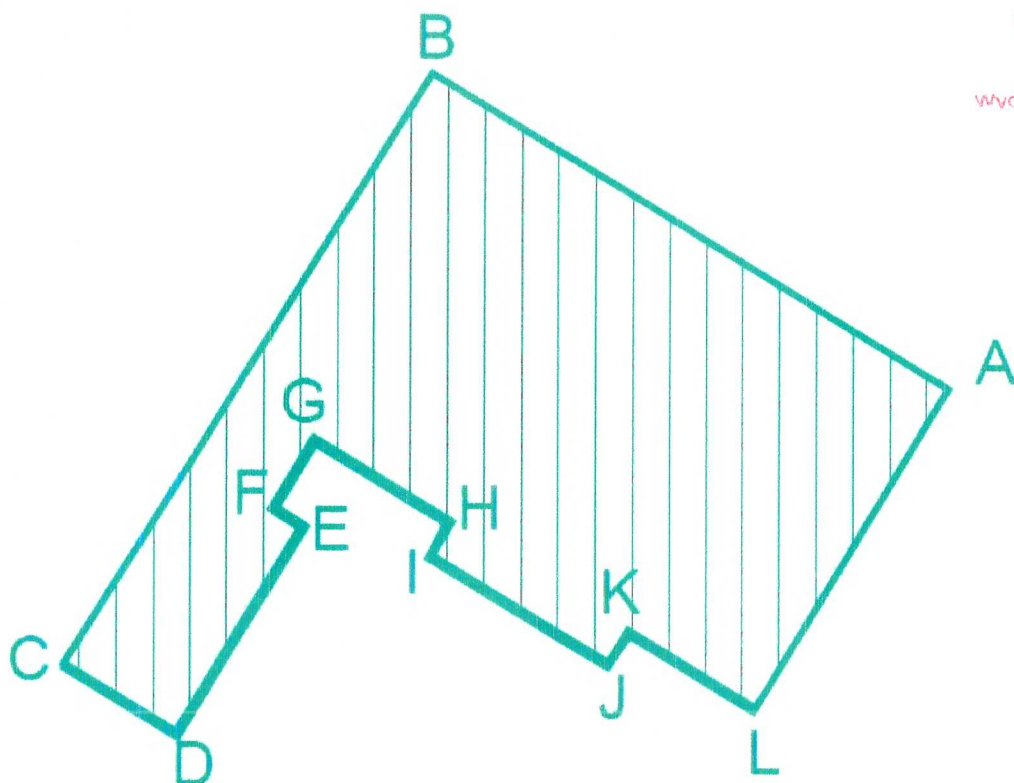
16. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe i zakres prowadzonych prac**16.1. Zakres projektowanych prac**

- Izolacja pozioma ścian fundamentowych w poziomie ław fundamentowych - elewacje AB,BC,CD,DE,EF,FG,GH,HI,IJ,JK,KL, LA- część elewacji musi zostać wykonana od wewnątrz;
- Izolacja przeciwwilgociowa, pionowa ścian fundamentowych – elewacje AB,BC (odcinek bez przyległego budynku przy narożniku C),CD,DE,EF,FG,GH,HI,IJ,JK,KL;
- Demontaż wszystkich elementów mocowanych do powierzchni remontowych i ich ponowny montaż; **(wg odrębnego opracowania)**
- Uporządkowanie sieci kabli na elewacjach; **(wg odrębnego opracowania)**
- Ocieplenie systemem BSO ścian fundamentowych – elewacje AB, CD, DE, EF, FG, GH, HI, IJ, JK, KL;
- Zastosowanie tynków renowacyjnych oraz systemu powłok termicznych, przeznaczonych dla zastosowanych rozwiązań na elewacji AB, BC oraz LA; **(wg odrębnego opracowania)**
- Ocieplenie systemem BSO ścian zewnętrznych elewacji – CD, DE, EF, FG, GH, HI, IJ, JK, KL;
- Ocieplenie konstrukcji nośnej lukarn;
- Wykończenie istniejących kominów i ocieplenie kominów;
- Wymiana stolarki okiennej zgodnie z częścią rysunkową;
- Renowacja lub wymiana stolarki drzwiowej;
- Szlamowanie elementów poziomych zgodnie z częścią rysunkową;
- Wymiana/montaż parapetów wewnętrznych; **(wg odrębnego opracowania)**
- Wymiana rur spustowych oraz rynien; **(wg odrębnego opracowania)**
- Wymiana obróbek blacharskich; **(wg odrębnego opracowania)**
- Renowacja elementów kowalsko-ślusarskich; **(wg odrębnego opracowania)**
- Remont schodów zewnętrznych; **(wg odrębnego opracowania)**
- Wykonanie wycieraczek wpuszczanych; **(wg odrębnego opracowania)**
- Wymiana drzwiczek skrzynek gazowych i elektrycznych na elewacjach; **(wg odrębnego opracowania)**
- Wykonanie opaski wokół budynku; **(wg odrębnego opracowania)**
- Montaż oświetlenia zewnętrznego; **(wg odrębnego opracowania)**
- Rozbiórka dachu, wykonanie nowej konstrukcji drugorzędowej;
- Wymiana konstrukcji dachu po rozbiórkach w zakresie niezbędnym;
- Wykonanie izolacji termicznej dachu;
- Montaż nowego pokrycia dachu;
- **Wykonanie kratek śniegowych, ław kominiarskich;
- Wykonanie zadaszeń nad wejściami od podwórka;
- Uporządkowanie terenu budowy.

*na etapie inwentaryzacji dla potrzeb remontu elewacji stwierdzono zawilgocenia elewacji w części oficyny oraz widoczne ślady po zalaniu piwnicy;

** zalecanie wykonanie prac- ustalić potrzebę wykonania z Zarządcą

Schemat lokalizacyjny budynku:



16.2. Prace wykończeniowe

Przedstawione poniżej rozwiązania należą do systemowej grupy materiałowej. Podany producent jest przykładowy, a ewentualne podane nazwy produktów mają na celu zachowanie ciągłości technologicznej oraz uzyskanie odpowiedniego efektu końcowego. Projektant nie może i nie narzuca wymogu stosowania wyrobów konkretnej firmy, jednakże należy stosować materiały trwałe i o dobrych właściwościach użytkowych. Opis produktów na podstawie otrzymanego opisu od doradcy technicznego.

16.2.1. Izolacja przeciw wilgociowa, pionowa ścian fundamentowych

Stosować hydroizolację mineralną, pozwalającą na oddanie wilgoci ze ścian ceglanych. Nie dopuszcza się stosowania innego rodzaju hydroizolacji. Na ścianie fundamentowej należy skuć istniejące tynki oraz wszelkie elementy zmniejszające przyczepność. Po oczyszczeniu podłoża zagruntować je odpowiednią masą przeznaczoną do fundamentów do zastanego materiału ich wykonania, np. w systemie Remmers. Następnie nanieść systemową warstwę szczepną i po jej wyschnięciu wyrównać podłoże. Na łączeniu ławy ze ścianą stosować odpowiednie, systemowe rozwiązania zapewniające dodatkową izolację (faseta uszczelniająca). Następnie nanieść pierwszą warstwę hydroizolacji. Drugą warstwę stosować po odpowiednim stwardnieniu poprzedniej warstwy. W następnej kolejności na szlam izolacyjny nanieść obrzutkę odpowiednią dla zastosowanego systemu. W przypadku izolacji termicznej fundamentu pokryć masą paro przepuszczalną zamykającą pory dla wody i wilgoci z zewnątrz, a następnie wykonać izolację termiczną z płyt XPS. Następnie należy wykonać siatkę zbrojącą, na której należy wykonać izolację przeciwwilgociową w dwóch warstwach. Zaleca się zabezpieczenie izolacji termicznej folią kubełkową w razie stwierdzenia takiej potrzeby, jednakże pamiętając o kładzeniu jej kubełkami do zewnątrz ściany z uwagi na uszkodzenia mechaniczne projektowanej przegrody.

16.2.2. Izolacja przeciw wilgociowa, pozioma ścian fundamentowych

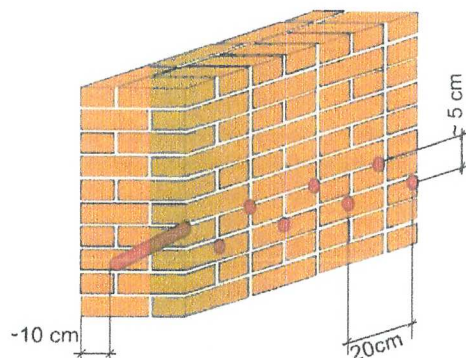
UWAGA: przed przystąpieniem prac należy dokonać odkrywkę fundamentów na każdej ze ścian w celu weryfikacji potrzeby wykonania nowej hydroizolacji. Na etapie uproszczonej inwentaryzacji budowlanej elewacji nie stwierdzono zawilgocenia ścian. Wykonawca musi przedstawić Inwestorowi ryzyko i zagrożenia związane z brakiem dobrze wykonanej hydroizolacji fundamentów.

W celu wykonania izolacji poziomej i pionowej ścian fundamentowych należy, wykonać wykop o szerokości ok. 1 m do górnej krawędzi ławy, przypuszczalna głębokość fundamentu 2,00 m poniżej poziomu terenu. W wypadku miejsc, gdzie stwierdzi się brak występowania piwnicy, fundamenty mogą występować płycej i należy o tym fakcie poinformować Zarządcę nieruchomości. Należy tymczasowo rozebrać część istniejącego chodnika na elewacjach NAC. Należy rozebrać posadzkę przed wejściem do technicznej części suterenu oraz część schodów na elewacji MN. Na elewacjach skuć luźne tynki cokołu.

Przy prowadzonych pracach zachować szczególną ostrożność z uwagi na istniejące sieci, szczególnie na sieć elektryczną i gazową występującą w obrębie elewacji AB oraz rurę gazową przebiegającą na elewacji NA.

Ściany zewnętrzne fundamentowe oczyścić mechanicznie poprzez szczotkowanie z resztek ziemi i piasku. Izolację w postaci przepony poziomej ścian fundamentowych należy wykonać metodą bez użycia narzędzia ciśnieniowego. Izolację w ścianach wykonanych z cegły należy wykonać przy zastosowaniu płynu do wykonania penetrującej blokady przeciw kapilarnemu przenikaniu wilgoci w konstrukcjach murowanych.

Iniekcji ścian fundamentowych dokonać po wcześniejszym sprawdzeniu ich wilgotności i występowania zjawiska kapilarnego przenikania wilgoci. W przypadku stwierdzenia potrzeby wykonania iniekcji na wysokości 10cm i 20cm od górnej krawędzi ławy fundamentowej należy wywiercić dwa rzędy otworów o średnicy 30mm i rozstawie 12,5cm. Otwory w rzędach powinny być wykonane naprzemiennie i nawiercone pod kątem 30 - 45° w stosunku do poziomu. Głębokość otworów powinna być mniejsza o 5cm od grubości muru. Następnie otwory należy oczyścić i wypełnić płynem do iniekcji. Okres wysycania otworu powinien wynosić minimum 24 godziny. Kolejne napełnianie otworu powinno nastąpić po całkowitym wchłonięciu preparatu w strukturę muru. Następnie otwory należy wypełnić bezskurczową zaprawą mineralną.



16.2.3. Odtworzenie warstwy chodnika

Należy odtworzyć istniejące warstwy chodnika i opaski. Należy przygotować odpowiednio warstwy podbudowy-wyrównanie podłoża ze spadkiem od budynku min. 0,5% (i do odwodnienia), ubicie podłoża, warstwa cementowo-piaskowa, wykończyć rozebrany materiał, w przypadku uszkodzeń wymienić uszkodzone elementy na tożsame. W razie stwierdzenia wypłukiwania podłoża, odpowiednio je przygotować i zabezpieczyć przed korozją wodną i zapadaniem gruntu pod nowo położonymi warstwami chodnika.

16.2.4. Uporządkowanie sieci kabli

Przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych należy uporządkować wszystkie sieci kabli. Należy sprawdzić, czy istniejące na elewacji okablowania są używane. Nieużywane okablowania i stare instalacje należy poddać rozbiórce, a instalacje, które są używane należy uporządkować.

Należy zapewnić ponowny montaż instalacji odgromowej zdemontowanej podczas prac termomodernizacyjnych. W przypadku uszkodzenia elementów instalacji wymienić na nowe, tożsame.

16.2.5. Naprawa rys konstrukcyjnych

Przy każdej rysie konstrukcyjnej należy zrobić odkrywkę i zbić fragment tynku w celu zlokalizowania zaprawy między cegłami i określenie ich ułożenia do poprawnego zamocowania prętów. Po skuciu tynków ściany należy odpylić. Rysy konstrukcyjne proponuje się naprawić wykorzystując system HELIFIX lub równoważny. Technika naprawy polega na montażu odpowiednio dobranych prętów HeliBar i zatopieniu ich w zaprawie we wcześniej wyfrezowanych szczelinach lub wywierconych otworach. Na etapie uproszczonej inwentaryzacji elewacji zakłada się wykonanie naprawy ściany tarasu oraz fragmentu ściany szczytowej AC.

Sposób naprawy pęknięć lokalnych:

W pierwszej kolejności należy wyciąć szczeliny w poziomych warstwach w odstępach co trzy warstwy ok. 20cm na głębokość ok. 4cm i długość po 50cm z każdej strony rysy (ok. 1,02m łącznie). W przypadku cięcia w spoinach należy usunąć zaprawę na całej grubości spoiny. Następnie szczeliny należy oczyścić przy pomocy odkurzacza i spryskać wodą. Do końca szczeliny wprowadzić zaprawę HeliBond o grubości ok. 15 mm a następnie wepchnąć pręt $\phi 6$ HeliBar w zaprawę w celu uzyskania równej otuliny. Wprowadzić następną warstwę zaprawy cementowej pozostawiając ok. 15 mm w celu późniejszego uzupełnienia wypełnienia spoiny zaprawą odpowiadającą zaprawie stosowanej w pozostałych spoinach obiektu. Wyrównać powierzchnię spoiny, co pewien czas zwilżać wodą. Uzupełnić wypełnienie szczeliny odpowiednią zaprawą.

Sposób naprawy pęknięć blisko naroży (nie przewiduje się, chyba że siatka konstrukcyjna zakładana zostanie zastąpiona prętami):

W pierwszej kolejności należy wyciąć szczeliny w poziomych warstwach w odstępach co trzy warstwy, ok. 20 cm na głębokość ok. 2,5 cm i długości po 50 cm z każdej strony, jeśli pęknięcie występuje w odległości 300 mm lub mniejszej od naroża pręt powinien być zamocowany na odcinku przynajmniej 500 mm w przyległej ścianie. W przypadku cięcia w spoinach należy usunąć zaprawę na całej grubości spoiny. Następnie szczeliny należy oczyścić przy pomocy odkurzacza i spryskać wodą. Do końca szczeliny wprowadzić zaprawę HeliBond o grubości ok. 15 mm a następnie wepchnąć pręt $\phi 6$ HeliBar w zaprawę w celu uzyskania równej otuliny. Wprowadzić następną warstwę zaprawy cementowej pozostawiając ok. 15 mm w celu późniejszego uzupełnienia wypełnienia spoiny zaprawą odpowiadającą zaprawie stosowanej w pozostałych spoinach obiektu. Wyrównać powierzchnię spoiny, co pewnie czas zwilżać wodą. Uzupełnić wypełnienie szczeliny odpowiednią zaprawą.

Naprawa rysy poprzez zamocowanie siatki Rabbita/ Ledóchowskiego

Po oczyszczeniu rysy wykonać iniekcję szybkotwardniejącą zaprawą cementową marki M – 38, następnie wyrównać w bruzdach powierzchnię zaprawy. W paśmie gdzie występują zarysowania przymocować wstrzeliwaną na kołki siatkę typu Ledóchowskiego. Na siatce wykonać obrzutkę z materiału właściwego dla danej elewacji. Dalsze prace po naprawie rys.

16.2.6. Ocieplenie systemem BSO ścian zewnętrznych

Przed przystąpieniem do prac należy zlikwidować siatkę kabli, przewodów, przełożyć do ziemi lub ukryć w ścianie w listwie. Należy wyrównać i przygotować odpowiednio podłoże do wykonania prac- stwierdzono duże nierówności elewacji. Należy zachować dylatację systemową co 12-14m- z uwagi na podział elewacji nie jest to wymagane.

STOSOWAĆ MATERIAŁ IZOLACYJNY ŚCIANY DOSTOSOWANY DO MATERIAŁU KONSTRUKCYJNEGO ŚCIANY, T.J. O RÓWNYM LUB MNIEJSZYM PARAMETRZE OPORU DYFUZYJNOŚCI NIŻ ŚCIANA.

Prace należy zacząć od przygotowania podłoża ściany. Całość zmyć strumieniem wody pod ciśnieniem. Następnie starannie usunąć wszelkie fragmenty złuszczonego oraz odspojonego (tzw. głuche) poprzez odbicie mechaniczne tynku istniejącego, zakłada się, że 100% powierzchni tynków ścian wymaga wymiany. Zaleca się bezwzględne usunięcie tynku wokół ościeży drzwiowych i okiennych. Po skuciu tynków ściany należy odpylić. Należy rozebrać i skuć parapety zewnętrzne do lica ściany. Wykryte mniejsze rysy zakryć siatką zbrojącą o gramaturze min. 160g). Po wykonaniu napraw rys, miejsca na elewacjach zaatakowane przez korozję biologiczną (poprzez grzyby, glony) należy oczyścić, a następnie zastosować nasiąkliwy preparat oczyszczający z odpowiednimi właściwościami dezynfekującymi, np. STOPRIM FUNGAL lub równoważny i pozostawić na min. 24 godz. do całkowitego wyschnięcia. Powierzchnię ścian zagruntować uniwersalną powłoką gruntującą do stosowania na zewnątrz wzmocnioną silikonem, charakteryzująca się poprawą przyczepności, regulacją chłonności do podłoża, właściwościami lekko hydrofobizującymi. Następnie ściany należy ocieplić płytami izolacyjnymi o gr. 18 cm (grubość przyjąć zgodnie z audytem) o współczynniku przenikania ciepła zgodnie z audytem- dopuszcza się zmniejszenie grubości izolacji termicznej przez zastosowanie niższego współczynnika przenikalności cieplnej niż w audycie, np. $\lambda_{min}=0,034 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$. Wnęki okienne i drzwiowe izolować płytami o grubości 20-30mm w zależności od grubości istniejącej ramy stolarki. Niewielkie nierówności (do 2 cm), defekty, ubytki wyrównujemy za pomocą murarskiej zaprawy wyrównującej. Większe nierówności (ponad 2 cm) można zlikwidować poprzez różnicowanie grubości płyt izolacyjnych. Uwaga! Nie dopuszcza się wyrównywania podłoża poprzez podklejanie cienkowarstwowych płyt izolacyjnych. Płyty mocować na ścianie zaczynając od cokołu wzdłuż którego montujemy listwę cokołową (startową). Listwa cokołowa ułatwia zachowanie poziomu przy układaniu pierwszej i kolejnych warstw płyt izolacyjnych. Stanowi równocześnie wzmocnienie dolnej krawędzi ocieplenia. Listwę cokołową należy zamontować na wszystkich ocieplanych od zewnątrz elewacjach. Powinna ona być dopasowana do grubości izolacji termicznej i montowana za pomocą montażowych łączników mechanicznych rozmieszczonych w ilości po 3 łączniki na metr bieżący. Na narożach budynku listwę cokołową należy dociąć pod odpowiednim kątem i zamocować mechanicznie. W przypadku łączenia dwóch listew należy pamiętać o zamocowaniu mechanicznym ich krawędzi. Wszelkie nierówności ścian pod listwami należy wyrównywać podkładkami dystansowymi. Nad cokołem, na listwie startowej pod płyty izolacji termicznej ściany, należy zamontować listwę kapinosową lub zastosować listwy cokołowe z kapinosem.

Płyty izolacyjne należy przyklejać do ściany zaprawą klejącą, przygotowaną zgodnie z zaleceniami producenta (instrukcje, karty techniczne). Zaprawę klejącą nakładamy na płytę metodą obwodowo-punktową, według której zaprawę klejową należy nałożyć pasmowo na obrzeżach płyt o szerokości 4-6cm, a na pozostałej powierzchni płyty punktowo, kilkoma plackami (od 3 do 8). Łączna powierzchnia kleju powinna pokryć 40% powierzchni płyty. Zaprawę nanosi się wyłącznie na powierzchnię płyt, nigdy na podłoże. Niedopuszczalne jest wypełnianie szczelin pomiędzy płytami zaprawą klejącą, ponieważ jest to równoznaczne z powstaniem mostków termicznych. Płyty należy układać bardzo starannie i ciasno na tzw. „mijanek”, czyli z przesunięciem o pół długości płyty od dołu do góry zaczynając od rogu ściany. Należy pamiętać również o przewiązaniu płyt w narożach „na mijanek”. Nie dotyczy to wyklejania ościeży otworów drzwiowych i okiennych, gdzie stosuje się wycięcie narożników z całej płyty izolacyjnej. Po nałożeniu masy klejącej na płytę, należy ją przykleić równomiernie dociskając, np. pacą o dużej powierzchni. Równość powierzchni na bieżąco kontroluje się poziomnicą. Niedopuszczalne jest odrywanie i ponowne dociskanie płyt. Oderwaną płytę należy dokładnie oczyścić z kleju i dopiero wówczas przystąpić do ponownego

klejenia. Powstające pomiędzy płytami niewielkie szczeliny (do 4 mm) są zjawiskiem normalnym i nie wykraczają poza tolerancję dopuszczalną przez normę PN-EN 13163. Takie szczeliny należy wypełnić zalecanymi przez producenta systemu masami uszczelniającymi (np. pianką poliuretanową). Nie należy używać płyt wyszczerbionych, połamanych lub w inny sposób uszkodzonych mechanicznie. Płyty wystające w narożach można przycinać dopiero po całkowitym związaniu kleju. Wszelkie nierówności i uskoki na powierzchni płyt należy przeszlifować do uzyskania jednolitej płaszczyzny. Poprzez szlifowanie zwiększamy również przyczepność kleju do powierzchni płyt izolacyjnych.

Dodatkowe zamocowanie stanowią systemowe łączniki mechaniczne, w ilości 5 szt/m² (powierzchnia) i 8 szt/m² (w strefie narożnikowej). Mocowanie kołkami rozprężnymi z tworzywa sztucznego należy rozpocząć po związaniu zaprawy klejowej (ok. 2 dni). Wyciąć kawałek izolacji termicznej pod kolek mechaniczny w celu jego późniejszego przykrycia bądź stosować kołki niwelujące ewentualny efekt tzw. Biedronki, jeśli producent deklaruje uzyskanie odpowiedniego zabezpieczenia. Warstwę zbrojącą należy wykonać po związaniu zaprawy klejowej i wykonaniu mocowania mechanicznego (ok. 3 dni). Pasma siatki układać z 10cm zakładem, a na narożach z 20cm zakładem. Narożniki otworów okiennych i drzwiowych wzmocnić dodatkową warstwą siatki 50x30cm, ułożoną pod kątem 45°. Połączenia siatek zbrojących ze sobą (pasy 10-20cm) powinny być zatopione w jednej warstwie kleju, celem zapewnienia współpracy pasów siatki między sobą. Wewnętrzne płaszczyzny ościeży okiennych i drzwiowych ocieplić płytami gr. min. 2cm. Aby uzyskać dodatkową przestrzeń pod ocieplenie należy skuć tynk z ościeży okiennych. Krawędzie ościeży oraz narożniki budynku zabezpieczyć aluminiowymi listwami narożnikowymi (aluminiowe perforowane z siatką 25x25x0,5mm). Grubość wykonanej warstwy zbrojącej nie powinna być mniejsza niż 3mm. Przed rozkuciem nadmiaru tynku należy odpowiednio zabezpieczyć okna przed ich uszkodzeniem i nadmiernym zapyleniem.

Podłoże powinno być przede wszystkim odpowiednio nośne, stabilne, równe, suche, pozbawione elementów zmniejszających przyczepność płyt, takich jak: kurz, olej szalunkowy, wykwit, powłoki antyadhezyjne, oraz wolne od agresji biologicznej i chemicznej. Ubytki w podłożu uzupełnić odpowiednim materiałem (np. zaprawą KEIM Universalputz do podłoża mineralnych). Następnie podłoże zagruntować farbą podkładową KEIM Stucasol-Fondo w odpowiednim kolorze. Wymagania odnośnie równości podłoża należy odpowiednio dopasować do pożądanej wielkości ziarna tynku wierzchniego.

Tynk (np. KEIM Stucasol) przed użyciem rozmieszać mieszałką wolnoobrotową. Nakładać nierdzewną, stalową szpachelką, rozcierać na grubość ziarna i zacierać do uzyskania pożądanego efektu. Aby uniknąć widocznych miejsc przerw roboczych, materiał należy nakładać w jednym cyklu na całą powierzchnię, metodą „mokre obok mokrego”. Na jednej powierzchni stosować tynk wyłącznie o tym samym numerze produkcyjnym. Dopuszcza się nanoszenie maszynowe, wg wytycznych wybranego producenta i dostawcy. Nie nanosić przy bezpośrednim nasłonecznieniu lub na nagrzane przez słońce podłoże, przy deszczu i silnym wietrze. W czasie schnięcia powierzchnie chronić przed wiatrem i deszczem. Nakładać farbę po wyznaczonym przez producenta czasie schnięcia.

W pasie rynnowym stosować dodatkowo zabezpieczenie mineralnym szlamem izolacyjnym, który należy wykonać na całości gzymsu wieńczącego, wywinąć aż do warstw dachowych.

16.2.7. Ocieplenie ścian lukarny

Projektuje się ocieplenie ścian lukarny zgodnie z audytem za pomocą płyt fenolowych o grubości 10 cm. Należy zdemontować blachę, którą pokryta jest konstrukcja nośna lukarny, a następnie zamocować według wytycznych producenta płyty fenolowe o grubości 9cm. Przed montażem płyt izolacyjnych należy ostonić okna oraz inne elementy mogące ulec uszkodzeniu. Podłoże powinno być równe, czyste i nośne. Wymiary płyty powinny wynosić 1200x400 mm. Wartość współczynnika przewodzenia ciepła powinna wynosić 0,021 W/(m*K). Podczas nakładania oraz wiązania zaprawy należy unikać bezpośredniego nasłonecznienia i chronić przed bezpośrednim wpływem opadów atmosferycznych oraz silnym wiatrem. Na płytę izolacyjną należy nanieść odpowiednią zaprawę klejową za pomocą ćwierćwałka o szerokości 3-4 cm po jej obwodzie, oraz 4-5 placków o średnicy ok. 8 cm. Następnie należy ją zagruntować płynem gruntującym bądź cienką warstwą zaprawy klejowej. Płyt po przyklejeniu nie należy szlifować. Płytę należy dodatkowo mocować kołkami rozprężnymi z tworzywa sztucznego. Warstwę zbrojącą wykonać po związaniu zaprawy.

Na powierzchni ścian lukarny należy wykonać lekki mineralny tynk dekoracyjny o fakturze żłobionej. Powierzchnie ścian ponownie zagruntować preparatem gruntującym do stosowania na zewnątrz na bazie hydrozolu akrylowego, charakteryzującym się wzmocnieniem podłoża, właściwościami hydrofobizującymi.

Powierzchnie ścian dwukrotnie pomalować farbą elewacyjną silikatową w kolorach jak pokazano w części graficznej.

16.2.8. Ocieplenie dachu lukarny

Należy wykonać ocieplenie konstrukcji dachu z wykorzystaniem warstwowych płyt izolacyjnych z rdzeniem ze styropianu, w okładzinie z termozgrzewalnej papy asfaltowej. Okładzina powinna być wykonana ze zgrzewalnej, podkładowej papy asfaltowej na welonie z włókien szklanych. Płytę należy mocować do konstrukcji mechanicznie np. za pomocą łączników teleskopowych oraz przez przyklejenie lub w formie tych dwóch rozwiązań. Płyty izolacyjne o grubości 14 cm należy układać na oczyszczonym i suchym podłożu za pomocą kleju bitumicznego oraz dodatkowych

łączników teleskopowych. Po zamocowaniu styropapy można przystąpić do zgrzewania papy podkładowej, a następnie zgrzewa się papę termozgrzewalną wierzchniego krycia. Należy pamiętać o zapewnieniu odpowiedniej obróbki blacharskiej lukarny.

16.2.9. Prace na elewacji frontowej AB, BC oraz LA bez izolacji termicznej

Wg odrębnego opracowania.

a) Prace przygotowawcze elewacji

Prawidłowo przeprowadzony zabieg czyszczenia to podstawowy warunek dla uzyskania optymalnego efektu estetycznego. Skuć wszystkie tynki. W zależności od rodzaju zniszczeń stosować odpowiednie naprawy. W przypadku wadliwego zespojenia z podłożem, skuć tynk aż do całkowitego odkrycia powierzchni podłoża. Podłoże przygotować bardzo starannie usuwając resztki starego tynku, pyłu i gruzu.

W miejscach zakażenia mikrobiologicznego (zielone plamy kolonii glonów i zielenic oraz szaroczarne skupiska grzybów i porostów) należy przeprowadzić zabieg dezynfekcji preparatem biobójczym. Aplikacja preparatu metodą natryskową. Głęboko zakażone podłoże wymaga nasączenia struktury tynku oraz wykonanie badań sprawdzających skuteczność zabiegu. Czynność należy wykonać przed rozpoczęciem procesów technologicznych w celu zniszczenia mikroflory także w stadium zarodnikowym we wszystkich miejscach porażonych grzybami, glonami i porostami.

b) Naprawa tynków: strefa cokołowa

W miejscach zawilgoconych, zagrybionych i zasolonych wykonać warstwy tynku renowacyjnego, zgodnych z normą i posiadających certyfikat WTA / Stowarzyszenia Naukowo-Technicznego ds. Konserwacji Budynków i Ochrony Zabytków / - istniejący zasolony i zawilgocony tynk skuć do wysokości powyżej widocznej strefy uszkodzeń.

- Nałożenie warstwy uszczelniającej w przyziemnej części budynku oraz ok. 30 cm ponad poziom gruntu- mineralny materiał powłokowy na bazie cementu, drobnych piasków i dodatków uszczelniających.
- Krzyżowa obrzutka przekrywająca 50 % podłoża grubości do 5 mm przy użyciu materiału- tynk trasowo – cementowy stosowany zewnętrznie i wewnętrznie jako natryskowy poprawiający przyczepność w przyziemnej części budynków.
- Zagłębienia, dziury oraz silne nierówności wypełnić bądź wyrównać materiałem- wyrównujący tynk trasowy o dużej wytrzymałości z wapnem trasowym i piaskiem dolomitowym przeznaczony do wilgotnych, zasolonych murów.
- Następnie dwie warstwy tynku renowacyjnego- tynk hydrauliczny, szerokoporowy na bazie wapna trasowego, białego cementu, piasku i dodatków o dużej wytrzymałości, przeznaczony do wilgotnych zasolonych murów, stosowany wewnątrz i na zewnątrz budynku.

c) Elewacja poza strefą cokołową

Gruntowanie wszystkich powierzchni elewacji frontowej kamienicy materiałem KEIM Putzgrunt MT (lub tożsamym). Stosować farbę podkładową o chropowatej powierzchni i dobrych właściwościach wypełniających i kryjących, na bazie spoiwa żelazo- krzemianowego, charakteryzującego się dużą paroprzepuszczalnością. W celu wyrównania faktury powierzchni elewacji stosować tynk renowacyjny cienkowarstwowy wapienno- cementowy z dodatkiem włókien zbrojących (uziarnienie 0-1,0mm). W miejscach o dużych spękaniach stosować rozwiązania określone w niniejszej dokumentacji, w zależności od poziomu spękań lub przy niewielkich spękaniach stosować siatkę z włókna szklanego.

Na pozostałej części elewacji na oczyszczone podłoże uzupełnić tynkiem czysto wapiennym nawierzchniowym. Tynki te można stosować na powierzchniach zewnętrznych i wewnętrznych jako wierzchnią warstwę.

Na ścianach stosować, zgodnie z życzeniem Inwestora oraz audytem energetycznym, powłoki izolacyjne, tj. elastomerową powłokę termoizolacyjną- materiał musi być dopuszczony do stosowanych tynków, zapewnić odpowiednią paroprzepuszczalność powłoki do istniejącej ściany ceglanej i wybranego systemu tynków. Dokładne warstwy i ich sposób wykonania wg zaleceń wybranego producenta. Ewentualne malowanie wierzchnie zgodnie z dobraną kolorystyką budynku.

16.2.10. Prace ogólne (wszystkie elewacje)

Wykonanie warstwy wierzchniej poprzez malowanie farbą żelazo - krzemianową KEIM Soldalit, w ustalonej kolorystyce (pierwsza warstwa z dodatkiem ok. 10 % Keim Soldalit Fixativ). Stosować mineralną farbę elewacyjną o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności, zabezpieczająca podłoża mineralne przed czynnikami atmosferycznymi.

16.2.11. Szlamowanie

Zamiast obróbek blacharskich nad gzymsami między kondygnacyjnymi, w zdobieniach nad okiennymi i parapetów zewnętrznych należy stosować szlam izolacyjny mineralny. Stosować szlam zgodny z przyjętymi farbami, wg zaleceń producenta. Przygotowanie podłoża: Podłoże musi być nośne, suche (w miarę możliwości technologicznych), czyste, oczyszczone z kurzu i zatluszczeń. Zaleca się stosowanie szlamu z włóknem szklanym. Zanieczyszczenia oraz luźne fragmenty starych powłok należy usuwać mechanicznie lub strumieniem wody pod ciśnieniem. Ubytki wypełniać odpowiednią zaprawą. Nanosić równomiernie, ruchem krzyżowym,

pędzlem/szczotką. Przed malowaniem pokryć środkami Keim Lotexan N – po malowaniu lub KEIM SilanGrund, przed malowaniem.

16.2.12. Naprawa i odtworzenie detali

Wg odrębnego opracowania.

Wykonanie odlewów dekoracji

Do wykonania odlewów dekoracji zastosować mineralną, suchą zaprawę naprawczą z hydraulicznym spoiwem. Jest materiałem zastępującym m.in. kamień, wykorzystywanym do odtwarzania figur i części budowlanych poprzez odlewanie form otwartych i zamkniętych.

Naprawa istniejącego detalu

Zakładam się, detal narzutowy wykonano z zaprawy wapienno-piaskowej, zatem do narzutu stosować zaprawę wapienną lub tynk wapienno-cementowy zbrojony włóknami w zależności od stanu i rodzaju podłoża: słabe, stare zaprawy wapienne naprawiać dedykowanym materiałem systemowym. Wcześniej, przed dokonaniem wzmocnień, można przegruntować powierzchnie detalu materiałem oddychającym.

Wykonanie detalu ciągniętego

Pierwsza warstwa zaprawy o wielkości ziarna tej zaprawy to 3 mm, a następnie należy zastosować wierzchnią warstwę cienkowarstwową zaprawy wapienne o uziarnieniu 0,6 mm lub tynk cienkowarstwowo wapienno-cementowy z włóknami zbrojeniowymi o uziarnieniu 0,6 mm.

Dodatkowo należy hydrofobizować sztukaterie i gzymsy bez obróbek blacharskich.

16.2.13. Remont i izolacja dachu

Należy zerwać wierzchnią warstwę izolacji dachu, w tym obróbki blacharskie i ewentualne istniejące ocieplenie. Należy przygotować dach pod montaż nowych wyłazów dachowych o wymiarach min. 800x800mm, elementy konstrukcyjne asekurantów dachowych oraz ewentualne dostosowanie istniejących przewodów wentylacji- np. wywiewek kanalizacyjnych pionów. Następnie należy sprawdzić stan techniczny konstrukcji, wypełnić ewentualne ubytki i wyrównać podłoże pod montaż izolacji termicznej dachu. Wykonać ocieplenie kominów twardą wełną mineralną grubości min. 20mm. Na dachu wykonać paroizolację, następnie kłaść wełnę mineralną w dwóch warstwach- pierwsza warstwa z wełny mineralnej dachowej, $\lambda_D=0,036 \text{ W/m}^*\text{K}$, następnie kładziona mijankowo warstwa twardej wełny dachowej $\lambda_D=0,038 \text{ W/m}^*\text{K}$, umożliwiającej dojście techniczne do kominów dachu. Przy wywinięciach na kominy oraz przy pasie rynnowym stosować dodatkową warstwę hydroizolacji. Wywiniętą hydroizolację na przegrody pionowe należy zakończyć opaską zaciskową. Hydroizolację dachu wykonywać wg zaleceń i wytycznych producenta. Dach izolować zgodnie z wytyczną z audytu, tj. 270mm grubości łącznej wełny.

Dach oficyny:

Izolację termiczną mocować do konstrukcji mechanicznie, na systemowe kołki montażowe. Następnie wykonać hydroizolację dachu- dwuwarstwowe pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej pokładowej 4,0mm, a następnie wierzchniego krycia na osnowie z włókniny poliestrowej, modyfikowanej SBS o grubości 5,2 mm. Podczas wykonywania docieplenia należy rozmieścić kominki wentylacyjne w warstwie docieplenia-1 kominek/ok.60m² dachu, odległość min 1m od komina. Hydroizolację wywinąć na kominy oraz na podstawę wyłazów dachowych na wysokość 200-300mm.

Dach głównej części:

W miejscu występowania dachówek ceramicznych dachówki należy ostrożnie rozebrać. Rozebrać konstrukcję drugorzędową dachu w postaci łąt. Sprawdzić istniejącą konstrukcję dachu, po ewentualnych naprawach, wzmocnieniach lub wymianie elementów konstrukcji dachu elementy drewniane zakonserwować, a następnie wykonać łąty, wiatroizolację i kontrłąty dachowe. Położyć nowe dachówki w kolorze wskazanym w części rysunkowej w układzie karpiówki układanej w koronkę (wykonać wg istniejącego ułożenia). Na połąci dachowej, na gotowym deskowaniu, ułożyć izolację w postaci membrany wysokoparoprzepuszczalnej (wiatroizolacja), na której wykonać łączenie połąci z kontrłąt 6x4cm i łąt 6x4cm. Łąty układać w rozstawie wg zaleceń producenta dachówki. Pokrycie połąci dachowej wykonać z wykorzystaniem systemowych elementów producenta dachówki uzupełniających i wykańczających krawędzie dachu wraz wszelkimi obróbkami.

Hydroizolację dachu wykonywać wg zaleceń i wytycznych producenta (na połączeniu z kominami i w pasie rynnowym).

Wykończenie dachu musi spełniać parametr Broof (t1).

UWAGA: przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić stan techniczny stropu poddaszy, w celu uniknięcia zapadnięcia się stropu przez składowanie tam sprzętu i materiałów budowlanych. Zaleca się osuszenie części poddasza przed zamknięciem dachu.

Wykończenie dachu musi spełniać parametr Broof (t1).

Asekuranty dachowe- zaleca się wykonanie asekurantów z uwagi na prowadzenie oceny stanu technicznego przewodów kominowych oraz w razie prac naprawczych dachu. Rysunek asekurantów oraz ich rozmieszczenia wg odrębnego opracowania.

Kominy i wentylacja- dokonać inwentaryzacji kominów oraz doprowadzić do zgodności z normą zgodnie z normą PN-B-10425:2019-09. Kominy wykończyć zgodnie z częścią rysunkową, z materiałów o zwiększonej odporności na temperaturę i min. NRO oraz o zmniejszonej podatności na zabrudzenia. Należy wykonać czapki kominowe, a na obrzeżach zamontować listwę kapinosową. Stosować blachę kwasoodporną i odporną na wysokie temperatury. Wykończyć kominy na styku z dachem obróbką blacharską w ocynku oraz wysunąć na podstawę komina zgodnie z częścią opisową stosowania hydroizolacji.

UWAGA: przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić stan techniczny stropodachu. Sprawdzić możliwość składowania wełny mineralnej na dachu przed jej montażem.

16.2.14. Kominy i wentylacja

Stwierdzono wystawianie istniejących kominów na wysokość powyżej 0,3m ponad kalenicę dachu oraz odległość kominów od sąsiednich budynków przekraczającą 3m, zgodnie z normą zgodnie z normą PN-B-10425:2019-09, jednakże część kominów nie spełnia wymogów przytoczonych wyżej normy, w związku z czym kominy te należy dostosować i wystawić na wysokość określoną w normie- szczegóły wg projektu technicznego. Z uwagi na zakres zlecenia Inwestora, kominy należy rozebrać do poziomu poddasza, wymurować jako nowe, o gabarytach i wysokości jak istniejące (remont)- w przypadku spełnienia normy, pozostałe o projektowanej wysokości na istniejącej bazie komina. Kominy wykończyć zgodnie z częścią rysunkową, z materiałów o zwiększonej odporności na temperaturę i min. NRO oraz o zmniejszonej podatności na zabrudzenia. Należy wykonać czapki kominowe z elementów betonowych pokrytych blachą, w kolorze zgodnym z częścią rysunkową. Zamontować listwę kapinosową. Stosować blachę kwasoodporną i odporną na wysokie temperatury. Wykończyć kominy na styku z dachem obróbką blacharską w ocynku oraz wysunąć na podstawę komina min. 300mm. Pod obróbką stosować dodatkową hydroizolację.

Na ścianach kominów, na oczyszczone podłoże kłaść tynki czysto wapienne nawierzchnie. Zakłada się uzupełnienia o grubości około 15 mm. Gruntować wszystkie powierzchnie materiałem na bazie spoiwa żelazno-krzemianowego, charakteryzujący się wysoką paroprzepuszczalnością i stabilnością. Tak przygotowane podłoże malować farbą żelazno-krzemianową, w ustalonej kolorystyce. Mineralna farba elewacyjna o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności, zabezpieczająca podłoża mineralne przed czynnikami atmosferycznymi jest zalecana do elewacji z cegieł.

Zakłada się ocieplenie kominów od poziomu poddasza twardą wełną mineralną min. 20mm w celu zapobieganiu skraplania się wody.

16.2.15. Obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe

Wg odrębnego opracowania.

Należy rozebrać istniejące obróbki blacharskie dachu oraz rury spustowe i rynny. Obróbki blacharskie przy dachu i częściach instalacyjnych z blachy cynkowej o gr. 0,5mm, w miejscach narażonych na większe obciążenia 0,7mm. Nowe rury spustowe ocynkowane Ø110. Rynny z blachy ocynkowanej, Ø150, montowane w miejscu istniejącej lokalizacji. Powierzchnia zlewni dachów powinna zostać zachowana przy obecnej ilości rur- nie ingeruje się w istniejące przyłącza kanalizacji deszczowej do budynku- istniejące bez zmian.

16.2.16. Stolarka i wyłaz dachowy

Stwierdzono wymienioną stolarkę okienną części wspólnych, tj. klatek schodowych, dlatego też nie wymienia się ich ponownie w ramach projektu. Stwierdzono 2 wyłazy dachowe, które będą wymieniane. Z uwagi na wymóg zamawiającego, wymienia się również drzwi zewnętrzne do klatek schodowych na drzwi ocieplane, o wymiarach 1:1 do stanu istniejącego.

- Wyłaz dachowy: ciepłe, o współczynniku $U=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ (z uwagi na dostęp z klatki schodowej po analizie ogrzewania klatki dopuszcza się zmianę na $U=1,4$) wyłazy min. 800x800mm, o podstawie ponad izolację termiczną min. 300mm nieprzezierny, z blokad wiatru, Broof (T1);
- Drzwi wejściowe: wymiary 1,2x2,0m, jednoskrzydłowe lub dwuskrzydłowe (0,9+0,3), ciepłe o współczynniku przenikania ciepła $U=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, z elektrozaczepem, blokadą zamknięcia, samozamykaczem, szkleniem ze szkłem bezpiecznym VSG, gałko-klamką, uszczelką opadającą oraz wzmocnioną częścią dolną przed uderzeniami. Ewentualne wstawienie nowego nadproża wg odrębnego opracowania.
- Okna zgodnie z audytem oraz częścią techniczną projektu.

Przed zamówieniem stolarki wymiary sprawdzić na budowie.

16.2.17. Renowacja/wymiana elementów kowalsko-ślusarskich

Wszystkie elementy stalowe istniejące na elewacjach należy poddać renowacji. Należy przygotować powierzchnię stalową poprzez jej odfłuszczenie, oczyszczenie do 2 stopnia czystości i usunięcie z oczyszczonych powierzchni pyłu i kurzu bezpośrednio przed nakładaniem powłok przy użyciu odkurzaczy przemysłowych.

Na wszystkich elementach stalowych przewidziano zabezpieczenie antykorozyjne zestawem antykorozyjnym składającym się z dwóch warstw:

-dwuskładnikowa farba gruntująca na bazie żywicy epoksydowej z dodatkiem pigmentów i pyłu cynkowego – 60µm

-dwuskładnikowa farba nawierzchniowa na bazie poliuretanu – 80 µm

Elementy stalowe należy pomalować proszkowo farbą w kolorze RAL9005.

Kratę stalową na elewacji KL należy usunąć. W miejscu występowania kraty zabezpieczającej projektuje się nowe okno, z szybą bezpieczną antywłamaniową.

16.2.18. Remont schodów zewnętrznych

Wg odrębnego opracowania.

Po wykonaniu izolacji fundamentów, należy odtworzyć wszystkie schody prowadzące do budynku wyrównując wysokość i szerokość stopni do jednakowych tj schody na elewacji AB powinny mieć wysokość ok. 18 cm, a schody na elewacji DE 16 cm. Powierzchnię schodów należy oczyścić, następnie ułożyć warstwę wyrównawczą w postaci wylewki cementowej o grubości 5 mm zatartej na gładko. Powierzchnie pionowe wyrównać za pomocą zaprawy cementowej, grubość warstwy 2mm. Przed położeniem warstwy wykończeniowej schody należy zaizolować. W tym celu w narożnikach pomiędzy budynkiem, a schodami należy najpierw wykleić na folii w płynie taśmę uszczelniającą, a następnie wykonać izolację powierzchni płyty oraz stopni folią w płynie. Na wyrównanej i zaizolowanej powierzchni wykonać posadzkę epoksydową przeciwślizgową o grubości 6mm Plastidur lub równoważną w kolorze szarym.

16.2.19. Wykonanie wycieraczek metalowych

Wg odrębnego opracowania.

Przed każdym wejściem do budynku, od strony podwórka, należy wykonać zewnętrzną wycieraczkę metalową o wymiarach 120x50 cm wpuszczaną w posadzkę. Należy wykonać wycieraczkę metalową, której zadaniem będzie zbieranie i magazynowanie zabrudzeń tj. błoto, śnieg lub piasek. Kratownica, z której wykonana jest wycieraczka powinna być wytrzymała na działanie czynników atmosferycznych. Wycieraczkę należy zamontować we wcześniej wykonanym wpuszcisku. Wycieraczkę należy osadzić w podłożu.

16.2.20. Wymiana drzwiczek skrzynek gazowych i elektrycznych na elewacjach

Wg odrębnego opracowania.

Drzwiczki skrzynek gazowych i elektrycznych należy wymienić na drzwiczki z blachy ocynkowanej. Drzwiczki powinny posiadać otwory wentylacyjne w ilości odpowiadającej ilości otworów w drzwiczkach istniejących. W centralnej części drzwiczek należy przymocować metalową literę „G” dla skrzynki

16.2.21. Wykonanie opaski betonowej wokół budynku

Wg odrębnego opracowania.

Projektuje się opaskę o szerokości 0,50 m z płyt betonowych 50x50x7 cm w kolorze szarym na warstwie odsączającej z piasku gr. 10 cm i podsypce cementowo- piaskowej o grubości 5 cm. Obramowanie opaski wykonać z obrzeża betonowego 100x25x6 cm. W pierwszej kolejności należy wykonać koryto pod podsypkę o głębokości 20 cm w podłożu z gruntu rodzimego lub nasypowego. Koryto powinno być dokładnie oczyszczone, ukształtowane i zagęszczone z zachowaniem spadku 3% w kierunku poprzecznym od budynku. Podłoże pod ustawienie obrzeża stanowi podsypka cementowo-piaskowa, która po zagęszczeniu powinna mieć grubość 5cm. Podłoże wykonuje się przez zasypanie koryta podsypką cementowo-piaskową i zagęszczenie z polewaniem wodą. Odpowiednio docięte płyty chodnikowe należy układać w jednym poziomie, regulując wysokość urządzeń naziemnych do poziomu opaski. Płyty chodnikowe układane przy urządzeniach naziemnych uzbrojenia podziemnego należy zalać zaprawą cementowo-piaskową. Szerokość spoin na odcinkach prostych nie powinna przekraczać 0,8 cm. Spoiny pomiędzy płytami po oczyszczeniu powinny być na pełną grubość płyty wypełnione zaprawą cementowo-piaskową. Opaskę, której spoiny wypełnione są zaprawą cementowo-piaskową, należy pokryć warstwą piasku o grubości od 1,0 do 1,5 cm. Piasek należy zwilżyć wodą i utrzymywać w stanie wilgotnym w ciągu 10 dni.

W pobliżu wejścia głównego do budynku oraz wejścia do piwnicy należy odtworzyć istniejącą nawierzchnię betonową, wraz z zachowaniem spadku 3% w kierunku poprzecznym do budynku.

16.2.22. Montaż oświetlenia zewnętrznego

Wg odrębnego opracowania.

Na elewacjach należy zamontować nowe oprawy oświetleniowe. Oprawy zamontować nad drzwiami wejściowymi do budynku, drzwiami do lokalu użytkowego oraz do piwnicy. Oprawy istniejące przeznaczone są do demontażu. Należy zamontować oprawy zewnętrzne z czujnikiem ruchu.

17. Wymagana minimalna izolacyjność termiczna elementów budynku

Zgodnie z wybraną opcją audytu energetycznego. Dobierać materiały na podstawie wartości oporu dyfuzyjnego istniejącej ściany oraz wymagań pasa między kondygnacyjnego

18. Izolacyjność akustyczna elementów budynku

Nie dotyczy- poza zakresem opracowania.

19. Dostęp do urządzeń dachowych

Zapewnić dostęp na dach poprzez wyłazy dachowe min. 800x800mm.

20. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać:

- Aprobata techniczną
- Obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”, lub „CE”
- Świadectwo dopuszczenia Urzędu Dozoru Technicznego dla urządzeń poddózorowych albo:

Dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”) lub deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną.

21. Bezpieczeństwo użytkowania oraz dodatkowe wymagania

Zmiany w budynku oraz zastosowane urządzenia związane z inwestycją powinny być projektowane i wykonane w sposób niestwarzający niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania, w szczególności przez uwzględnienie przepisów niniejszego działu oraz zgodnie z przepisami BHP i Warunkami Technicznymi;

- Umieszczenie odbojów, skrobaczek, wycieraczek do obuwia lub podobnych urządzeń wystających ponad poziom płaszczyzny dojścia w szerokości drzwi wejściowych do budynku jest zabronione;
- Skrzydła drzwiowe, wykonane z przezroczystych tafli, powinny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników w przypadku stłuczenia;
- Nawierzchnia dojść do budynków, schodów i pochylni zewnętrznych i wewnętrznych, ciągów komunikacyjnych w budynku oraz podłóg w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, powinna być wykonana z materiałów niepowodujących niebezpieczeństwa poślizgu (min. R9);
- Balustrady muszą spełniać wymagania określone w warunkach technicznych.

22. Uwagi końcowe

Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie. W razie odstępstwa powiadomić projektanta. Wykonawcy i podwykonawcy nie mogą wykorzystywać błędów lub opuszczeń w projekcie, a ich wykryciu winni natychmiast powiadomić projektanta.

Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych”, przy zachowaniu przepisów bhp i ppoż. oraz wytycznych producentów materiałów i urządzeń. Wszystkie prace remontowe należy prowadzić z należytą dokładnością, a wszystkie elementy nie podlegające wymianie i modernizacji chronić przed uszkodzeniami i zabrudzeniami.

W trakcie wykonywania prac budowlanych należy stosować wyłącznie materiał posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z określonymi normami lub aprobatami technicznymi. Roboty należy prowadzić pod fachowym nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie ze sztuką budowlaną.

W trakcie wykonywania wszystkich robót muszą być przestrzegane obowiązujące przepisy bhp, przeciwpożarowe i ochrony środowiska.

W trakcie wykonywania robót należy zwrócić uwagę na stan techniczny elementów konstrukcji niedostępnych podczas oględzin obiektu. W przypadku rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym, a założeniami projektu należy zgłosić fakt Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz skontaktować się z jednostką projektową. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać projekt zabezpieczenia wykopów. Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić wszystkie procedury związane z zajęciem działek sąsiednich. Przedstawione w projekcie materiały konkretnych producentów są przykładowe. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych, równoważnych o nie gorszych właściwościach. W przypadku ocieplenia ściany zewnętrznej od wewnątrz stosować rozwiązania do tego dedykowane- nie dopuszcza się stosowania w takim wypadku styropianu czy wełny mineralnej z uwagi na kondensację wilgoci. Projekt stanowi projekt budowlany- nie jest projektem wykonawczym i nie zawiera wszystkich szczegółowych rozwiązań.

23. Załączniki

23.1. Izby i uprawnienia

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (3)
Wydział Administracji Budowlanej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

znak sprawy: 59/2/12/LUOKK/2016

Zielona Góra, dnia 13.12.2016 r.

DECYZJA nr 79/LUOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 tekst jednolity), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r., poz. 23 tekst jednolity)

stwierdza się:mgr inż. arch. **Wojciech Łosyk**

urodzony w dniu 11.03.1989 r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

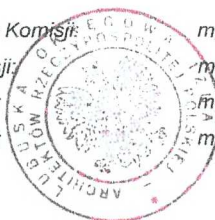
Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a. **projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, oraz**
- b. **sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Henryk Kustos
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Bogdan Rogóż
3. Członek Komisji: mgr inż. arch. Halina Łowejko
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Ewa Kaszuba-Nawrocka

Otrzymują:

- ① wnioskodawca: Wojciech Łosyk
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. IARP
5. aa

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (3)
Wydział Administracji Budowlanej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. WOJCIECH ŁOSYK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **79/LUOKK/2016**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0196**.

Członek czynny od: 09-03-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-06-2023 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jerzy Gołębiowski, Wiceprzewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0196-386A-DYC4-1E75-2AEB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

znak sprawy 60/2/12/LUOKK/2016

Zielona Góra, dnia 13.12.2016 r

DECYZJA nr 80/LUOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 tekst jednolity), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r., poz. 23 tekst jednolity)

stwierdza się

mgr inż. arch. **Paulina Eleonora Kraszewska**

urodzona w dniu 13.12.1989 r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,**
- kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,**
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,**
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego, oraz**
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|-------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Leon Szapowałow | _____ |
| 2. V-ce Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Henryk Kustosz | _____ |
| 3. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Bogdan Rogóż | _____ |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Halina Łowejko | _____ |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Kaszuba-Nawrocka | _____ |

Otrzymują:

1. wnioskodawca: Paulina Kraszewska zam. Os. Leśne 4a/3, 66-470 Kostrzyn nad Odrą
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. IARP
5. aa

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. PAULINA ELEONORA KRASZEWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **80/LUOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0191**.

Członek czynny od: 02-02-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-08-2023 r. Gorzów Wlkp.

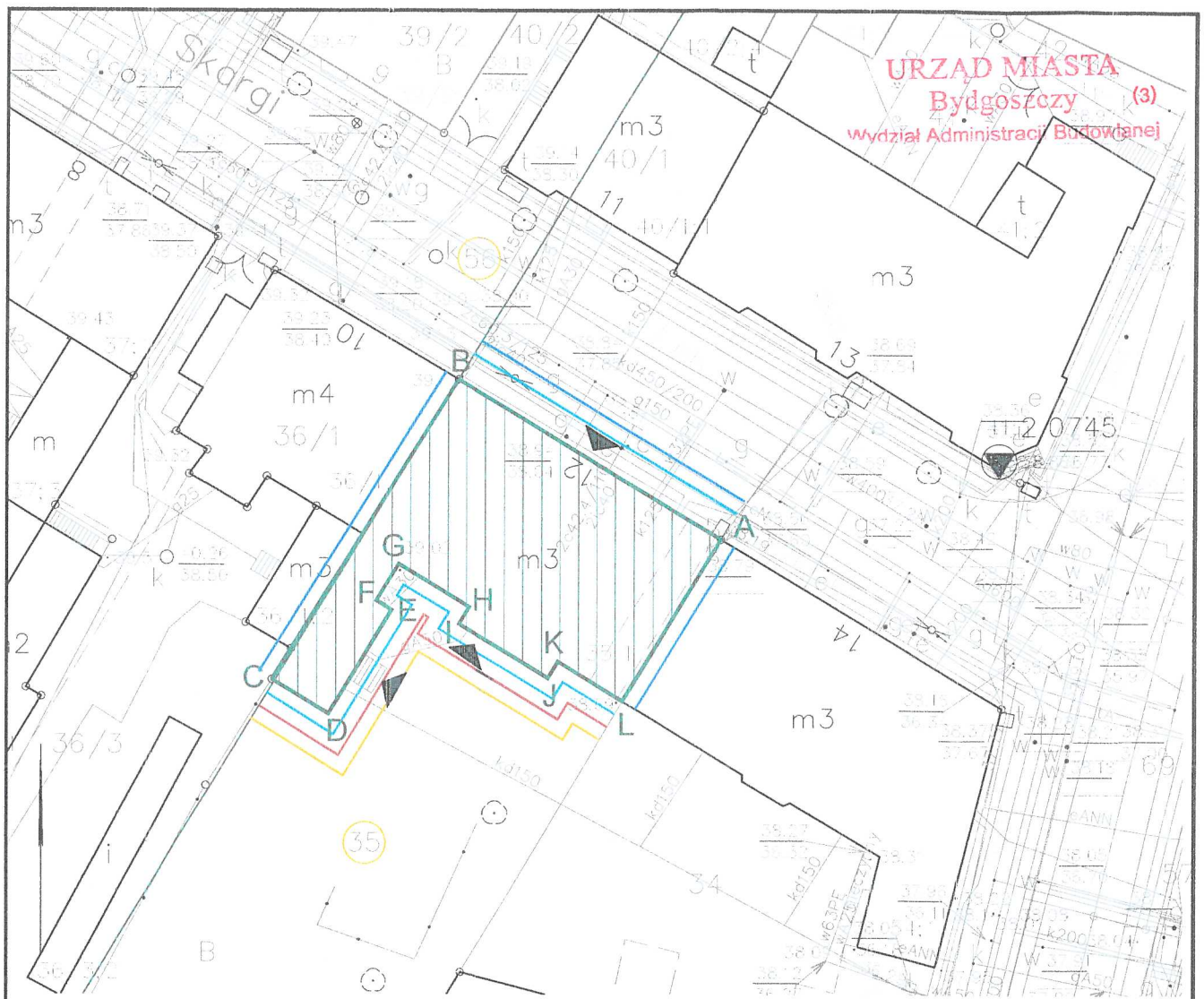
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Leszek Horodyski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0191-AY61-3642-9568-7DD2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



LEGENDA:

- budynek objęty opracowaniem
- wejście do budynku
- elewacja z termomodernizacją ściany nadziemnej
- elewacja z zastosowaniem tynku izolacyjnego
- opaska żwirowa
- wykonanie wykopu pod izolację fundamentów
- izolacja termiczna oraz hydroizolacja ścian fundamentowych

| | |
|--|--|
| Przewodniczący Rady Miejskiej w Bydgoszczy | Prezydent Miasta Bydgoszczy |
| Przewodniczący Rady Miejskiej w Bydgoszczy | Grzegorz Wąsik |
| Przewodniczący Rady Miejskiej w Bydgoszczy | PLPZGIK.4716 |
| Przewodniczący Rady Miejskiej w Bydgoszczy | Mapa zasadnicza |
| Przewodniczący Rady Miejskiej w Bydgoszczy | 15-06-2023 |
| Przewodniczący Rady Miejskiej w Bydgoszczy | Leszek Cieślak |
| Przewodniczący Rady Miejskiej w Bydgoszczy | MPG.D.417.0947.2023 |
| Przewodniczący Rady Miejskiej w Bydgoszczy | Przewodniczący Rady Miejskiej w Bydgoszczy |

Załącznik do decyzji

znak 6742.548.2023.40

nr 38/2024

z dnia 31-01-2024

Nazwa i adres inwestycji:

Remont i termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz dachu budynku mieszkalnego

ul. Piotra Skargi 12 | 85-018 Bydgoszcz | nr ewid. działki id. 046101_1.0147.35 | woj. kujawsko-pomorskie | powiat Bydgoszcz | gmina Bydgoszcz miasto | dz. nr 35

Nazwa i adres inwestora:

Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1 | 85-102 Bydgoszcz

Jednostka projektowa

Archiklik
ul. Amelii 2A/2 | 65-147 Zielona Góra
e-mail: wojciech@archiklik.pl

ARCHIKLIK

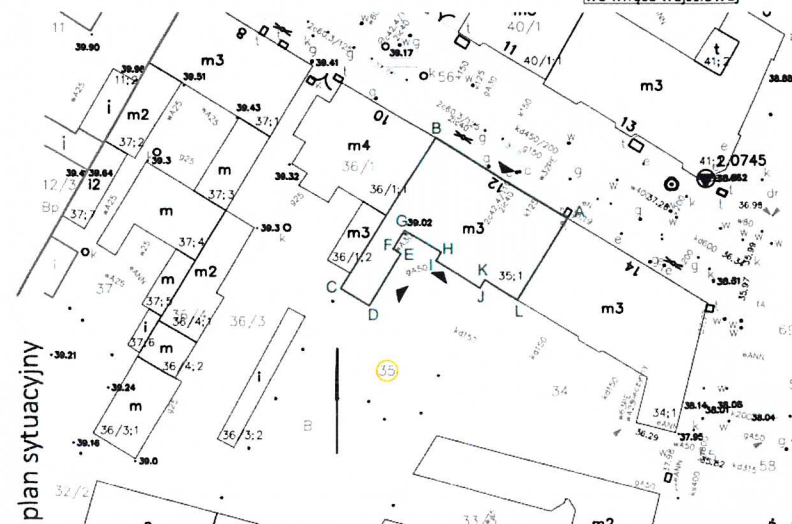
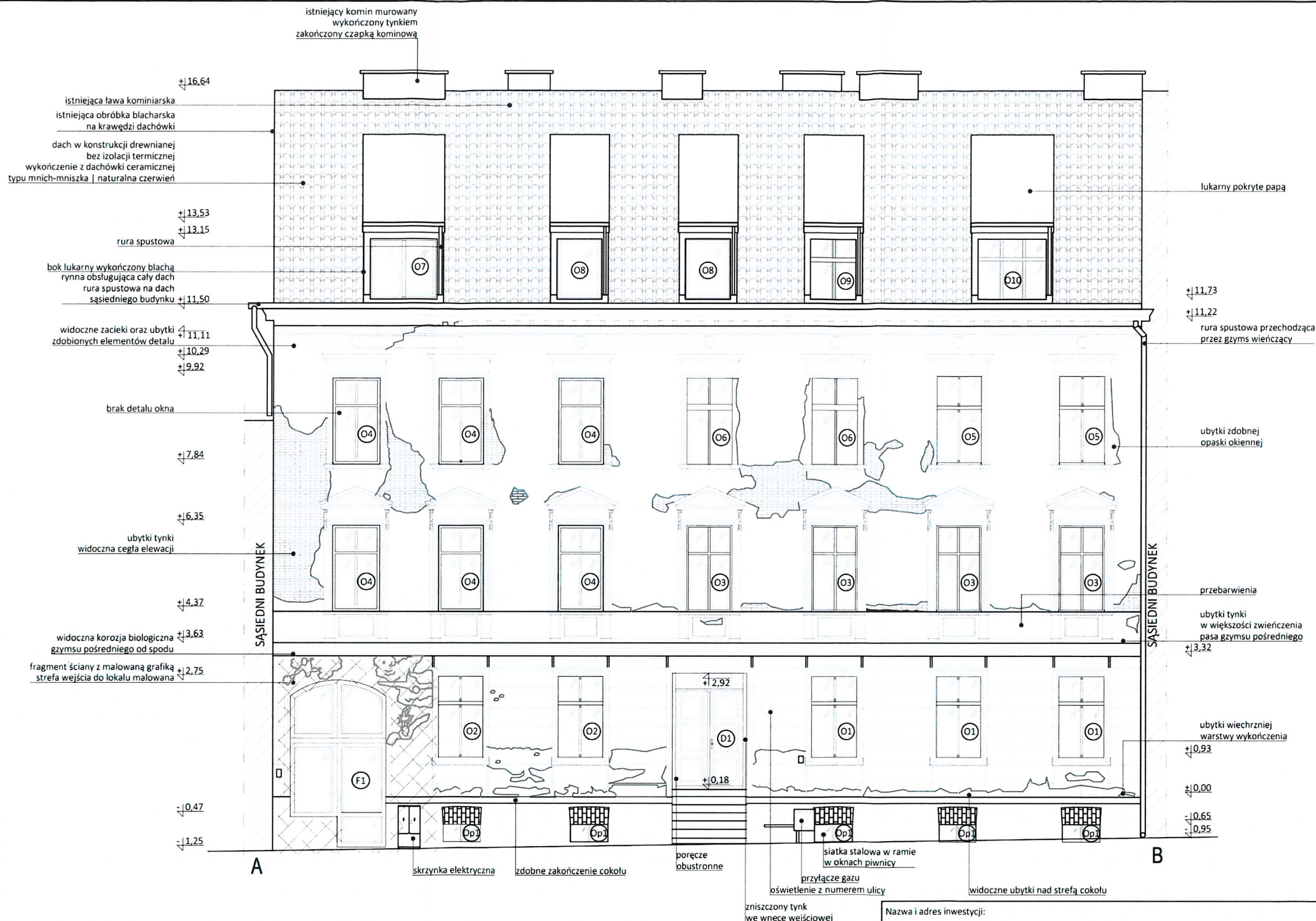
Nazwa rysunku

Plan sytuacyjny

Etap projektu

projekt budowlany


| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | Numer uprawnień | Podpis | Nr rysunku | Data |
|--------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------|------------|----------------|
| Projektant | mgr inż. arch. Wojciech Łosyk | 79/LuOKK/2016 w specj. architekt. | | A-00 | 07.2023 |
| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | Numer uprawnień | Podpis | Skala | Format arkusza |
| Sprawdzający | mgr inż. arch. Paulina Kraszewska | 80/LuOKK/2016 w specj. architekt. | | 1:500 | |





Nazwa i adres inwestycji:

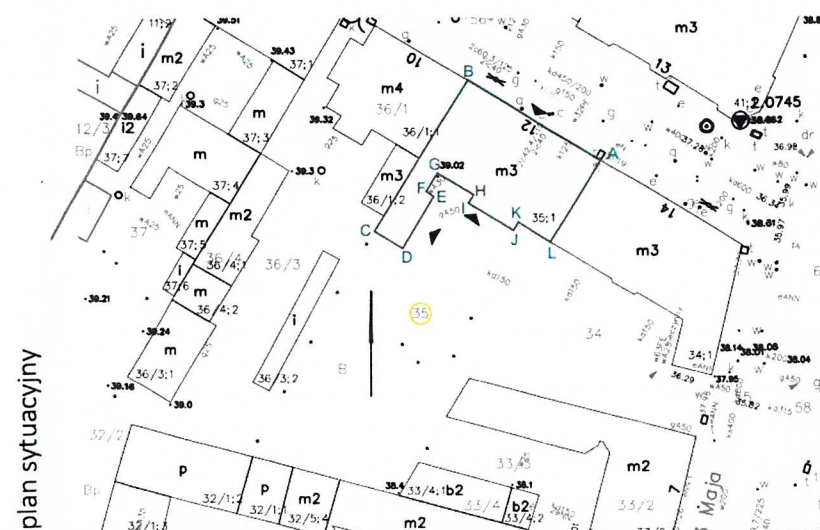
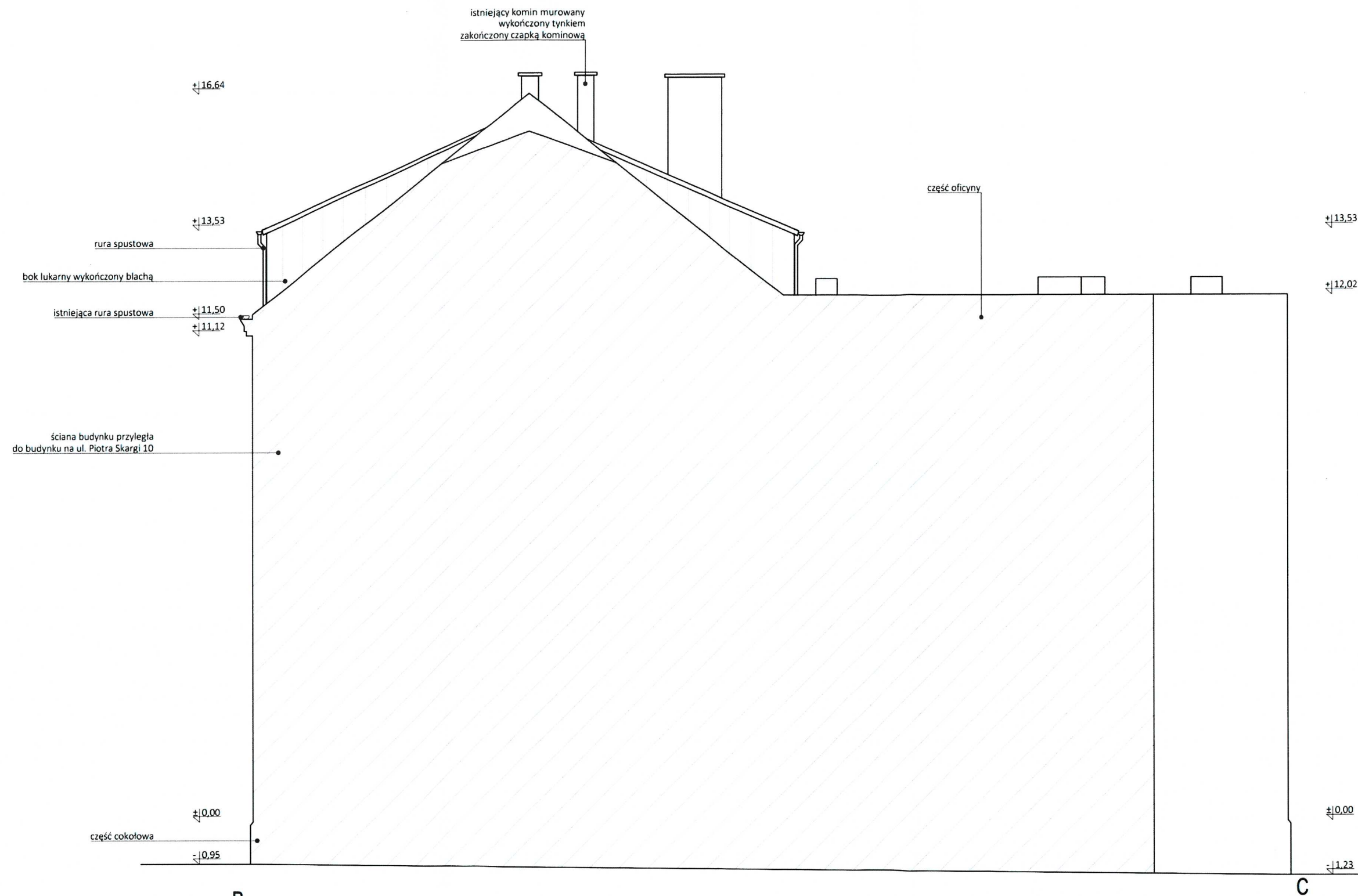
Remont i termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz dachu budynku mieszkalnego

ul. Piotra Skargi 12 | 85-018 Bydgoszcz | nr ewid. działki id. 046101_1.0147.35 | woj. kujawsko-pomorskie | powiat Bydgoszcz | gmina Bydgoszcz miasto | dz. nr 35

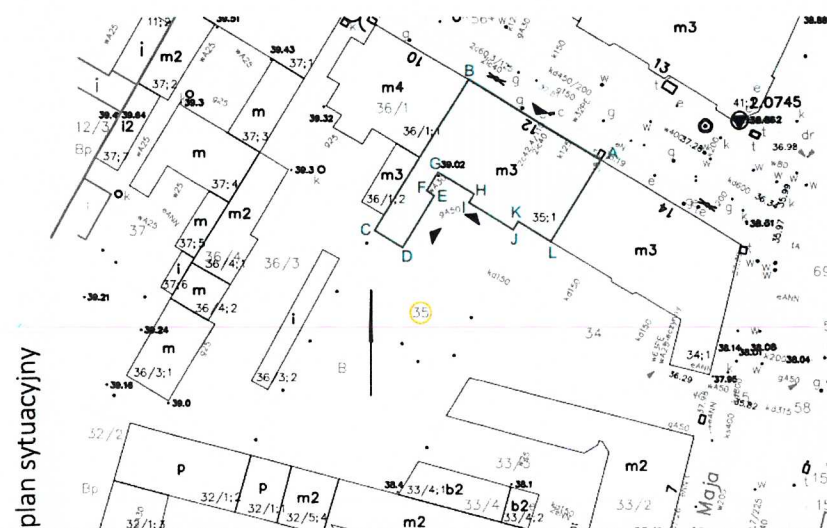
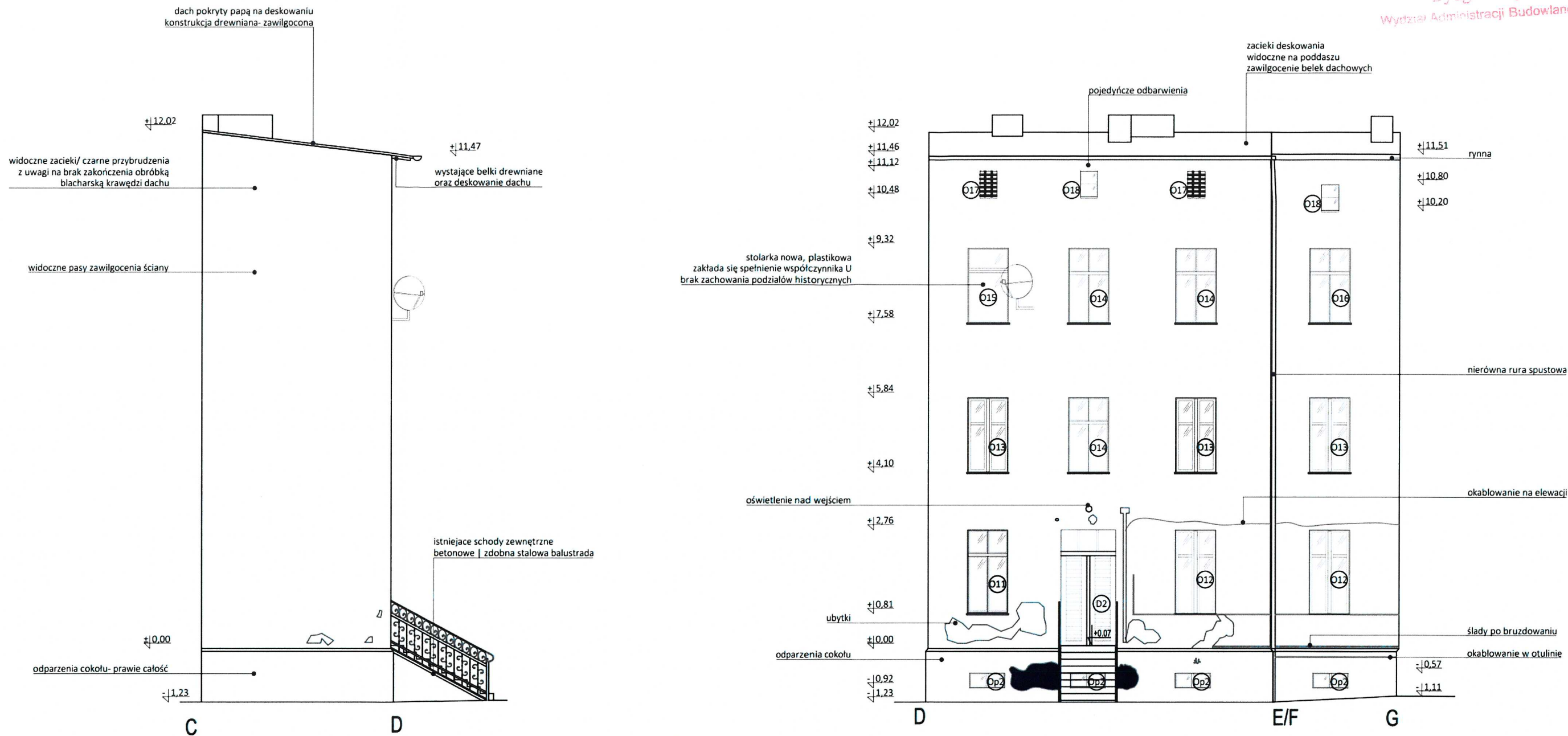
| | | |
|--|---|---|
| <p>Nazwa i adres inwestora:</p> <p>Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz</p> | <p>Jednostka projektowa</p> <p>Archiklik ul. Amelii 2A/2 65-147 Zielona Góra e-mail: wojciech@archiklik.pl</p> |  <p>ARCHIKLIK</p> |
|--|---|---|

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Nazwa rysunku | Etap projektu |
| Elewacja AB stan istniejący | projekt budowlany |



| | | | | | |
|--------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|------------|----------------|
| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | Numer uprawnień | Podpis | Nr rysunku | Data |
| Projektant | mgr inż. arch. Wojciech Łosyk | 79/LuOKK/2016 w specj. architekt. |  | A-01 | 07.2023 |
| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | Numer uprawnień | Podpis | Skala | Format arkusza |
| Sprawdzający | mgr inż. arch. Paulina Kraszewska | 80/LuOKK/2016 w specj. architekt. |  | 1:100 | 297x420 |

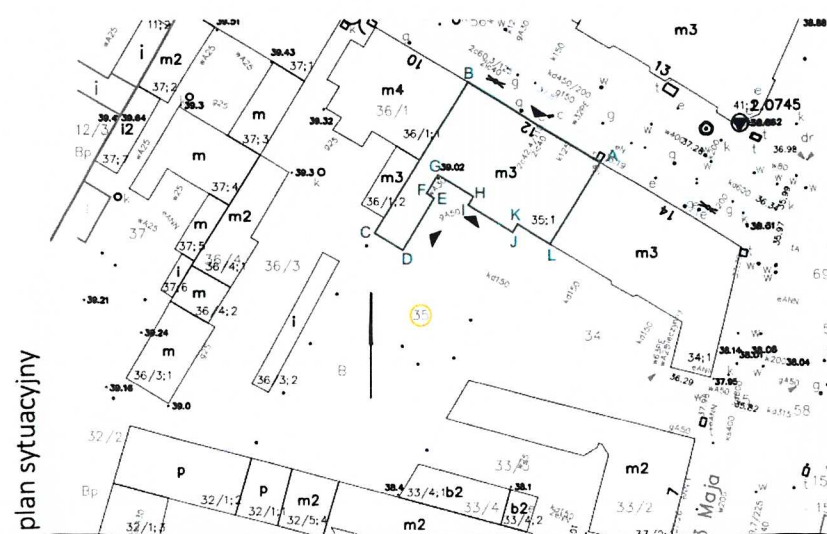
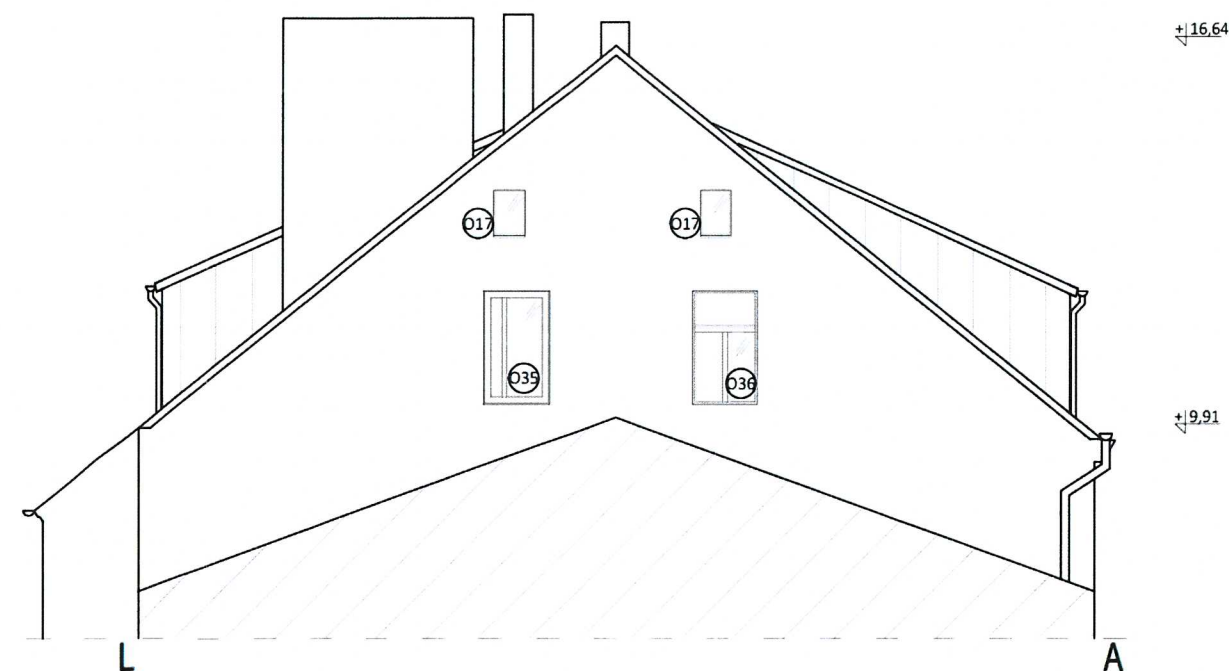
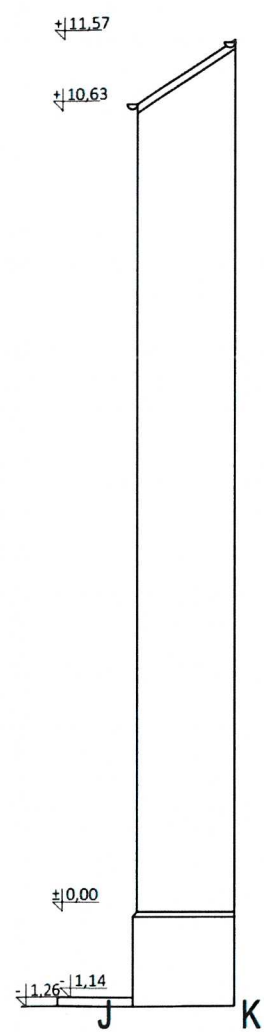
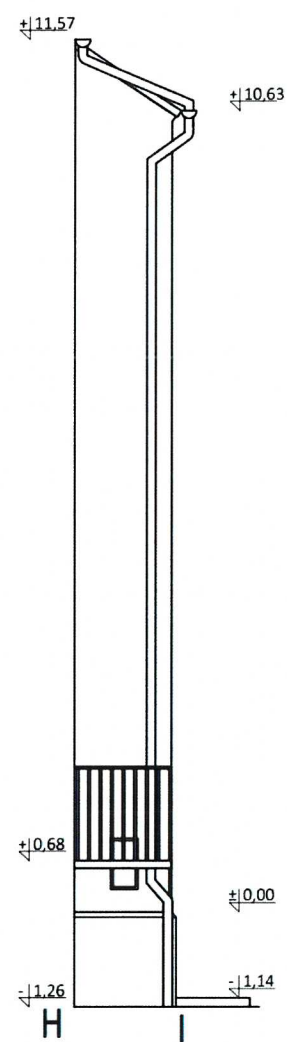


| | | | | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|--|---|----------------|
| Nazwa i adres inwestycji: Remont i termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz dachu budynku mieszkalnego ul. Piotra Skargi 12 85-018 Bydgoszcz nr ewid. działki id. 046101_1.0147.35 woj. kujawsko-pomorskie powiat Bydgoszcz gmina Bydgoszcz miasto dz. nr 35 | | | | | |
| Nazwa i adres inwestora: Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz | | | Jednostka projektowa Archiklik ul. Amelii 2A/2 65-147 Zielona Góra e-mail: wojciech@archiklik.pl | | |
| Nazwa rysunku Elewacja BC stan istniejący | | | | Etap projektu projekt budowlany | |
| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | Numer uprawnień | Podpis | Nr rysunku | Data |
| Projektant | mgr inż. arch. Wojciech Łosyk | 79/LuOKK/2016 w specj. architekt. | | A-02 | 07.2023 |
| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | Numer uprawnień | Podpis | Skala | Format arkusza |
| Sprawdzający | mgr inż. arch. Paulina Kraszewska | 80/LuOKK/2016 w specj. architekt. | | 1:100 | 297x420 |

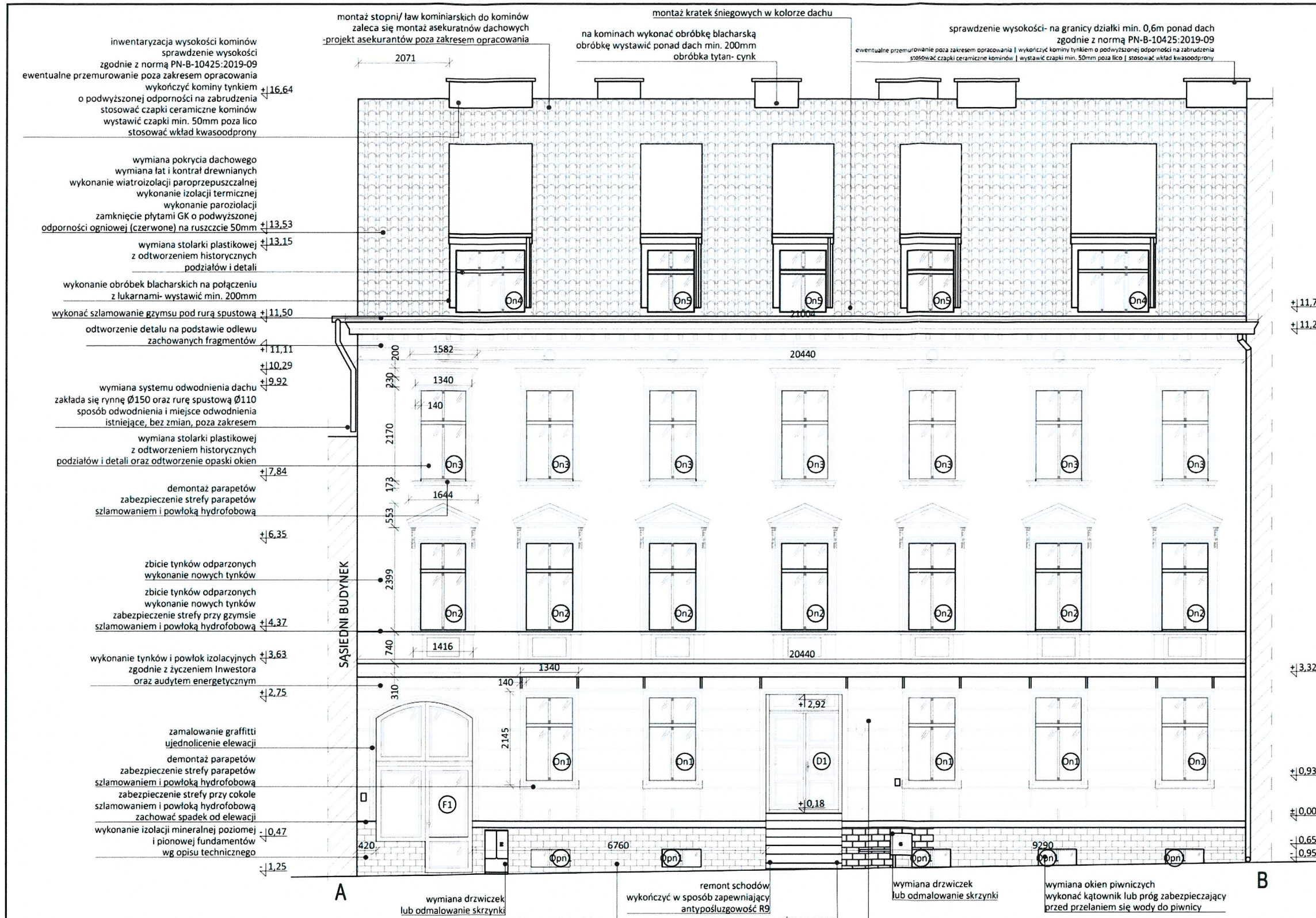


| | | | | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|--|---|----------------|
| Nazwa i adres inwestycji: Remont i termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz dachu budynku mieszkalnego ul. Piotra Skargi 12 85-018 Bydgoszcz nr ewid. działki id. 046101_1.0147.35 woj. kujawsko-pomorskie powiat Bydgoszcz gmina Bydgoszcz miasto dz. nr 35 | | | | | |
| Nazwa i adres inwestora: Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz | | | Jednostka projektowa Archiklik ul. Amelii 2A/2 65-147 Zielona Góra e-mail: wojciech@archiklik.pl | | |
| Nazwa rysunku Elewacja CD i DEFG stan istniejący | | | | Etap projektu projekt budowlany | |
| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | Numer uprawnień | Podpis | Nr rysunku | Data |
| Projektant | mgr inż. arch. Wojciech Łosyk | 79/LuOKK/2016 w specj. architekt. | | A-03 | 07.2023 |
| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | Numer uprawnień | Podpis | Skala | Format arkusza |
| Sprawdzający | mgr inż. arch. Paulina Kraszewska | 80/LuOKK/2016 w specj. architekt. | | 1:100 | 297x420 |

| | | | | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------|----------------------|
| Nazwa i adres inwestycji: <div>Remont i termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz dachu budynku mieszkalnego</div> <div>ul. Piotra Skargi 12 85-018 Bydgoszcz nr ewid. działki id. 046101_1.0147.35 woj. kujawsko-pomorskie powiat Bydgoszcz gmina Bydgoszcz miasto dz. nr 35</div> | | | | | |
| Nazwa i adres inwestora: <div>Miasto Bydgoszcz</div> <div>ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz</div> | | | Jednostka projektowa <div>Archiklik</div> <div>ul. Amelii 2A/2 65-147 Zielona Góra</div> <div>e-mail: wojciech@archiklik.pl</div> | | <div>ARCHIKLIK</div> |
| Nazwa rysunku <div>Elewacja EF i GHIJKL stan istniejący</div> | | | | Etap projektu | |
| | | | | projekt budowlany | |
| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | Numer uprawnień | Podpis | Nr rysunku | Data |
| Projektant | mgr inż. arch. Wojciech Łosyk | 79/LuOKK/2016 w specj. architekt. |  | A-04 | 07.2023 |
| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | Numer uprawnień | Podpis | Skala | Format arkusza |
| Sprawdzający | mgr inż. arch. Paulina Kraszewska | 80/LuOKK/2016 w specj. architekt. |  | 1:100 | 297x420 |



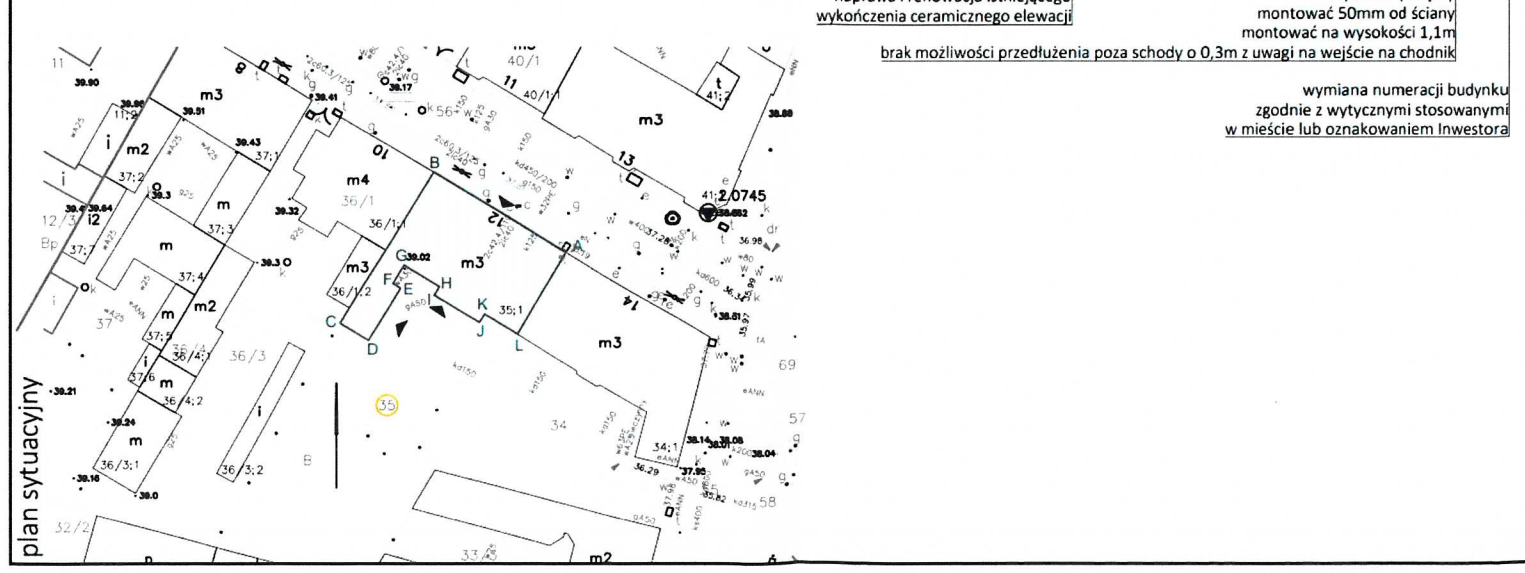
| | | | | | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|--|------------|----------------------------------|--|
| Nazwa i adres inwestycji: <div>Remont i termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz dachu budynku mieszkalnego</div> <div>ul. Piotra Skargi 12 85-018 Bydgoszcz nr ewid. działki id. 046101_1.0147.35 woj. kujawsko-pomorskie powiat Bydgoszcz gmina Bydgoszcz miasto dz. nr 35</div> | | | | | | |
| Nazwa i adres inwestora: <div>Miasto Bydgoszcz</div> <div>ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz</div> | | | Jednostka projektowa <div>Archiklik</div> <div>ul. Amelii 2A/2 65-147 Zielona Góra</div> <div>e-mail: wojciech@archiklik.pl</div> | | <div></div> <div>ARCHIKLIK</div> | |
| Nazwa rysunku <div>Elewacja HI, JK i LA stan istniejący</div> | | | | | Etap projektu | |
| | | | | | projekt budowlany | |
| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | Numer uprawnień | Podpis | Nr rysunku | Data | |
| Projektant | mgr inż. arch. Wojciech Łosyk | 79/LuOKK/2016 w specj. architekt. | | A-05 | 07.2023 | |
| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | Numer uprawnień | Podpis | Skala | Format arkusza | |
| Sprawdzający | mgr inż. arch. Paulina Kraszewska | 80/LuOKK/2016 w specj. architekt. | | 1:100 | 297x420 | |



UWAGA:

- stolarka z literką "n" oznaczona do wymiany- patrz zestawienie stolarki wymienianej;
- detale zakwalifikowane do renowacji lub odtworzenia- przyporządkować na budowie po skuciu tynków i weryfikacji każdego detalu z osobna;
- przed zamówieniem elementów wymiary należy sprawdzić na budowie.

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Biuro Budowlanej



| | | | | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|--|---|----------------|
| Nazwa i adres inwestycji: Remont i termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz dachu budynku mieszkalnego ul. Piotra Skargi 12 85-018 Bydgoszcz nr ewid. działki id. 046101_1.0147.35 woj. kujawsko-pomorskie powiat Bydgoszcz gmina Bydgoszcz miasto dz. nr 35 | | | | | |
| Nazwa i adres inwestora: Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz | | | Jednostka projektowa Archiklik ul. Amelii 2A/2 65-147 Zielona Góra e-mail: wojciech@archiklik.pl | | |
| Nazwa rysunku Elewacja AB stan projektowany | | | | Etap projektu projekt budowlany | |
| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | Numer uprawnień | Podpis | Nr rysunku | Data |
| Projektant | mgr inż. arch. Wojciech Łosyk | 79/LuOKK/2016 w specj. architekt. | | A-06 | 07.2023 |
| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | Numer uprawnień | Podpis | Skala | Format arkusza |
| Sprawdzający | mgr inż. arch. Paulina Kraszevska | 80/LuOKK/2016 w specj. architekt. | | 1:100 | 297x420 |

sprawdzenie wysokości
zgodnie z normą PN-B-10425:2019-09
ewentualne przemurowanie poza zakresem opracowania
wykończyć kominy tynkiem
o podwyższonej odporności na zabrudzenia
stosować czapki ceramiczne kominów
wystawić czapki min. 50mm poza lico
stosować wkład kwasoodporny

wykonanie tynków i powłok izolacyjnych
zgodnie z życzeniem Inwestora
oraz audytem energetycznym

wymiana obróbki blacharskiej na krawędzi lukarn
na tytan-cynk | stosować kapinosy

wymiana rury spustowej i rynny na tytan-cynk

wymienić blachę lukarny
wykonać obróbkę blacharską na styku lukarny z dachem
wysunąć ponad dach
pod obróbkę stosować dodatkową hydroizolację elastyczną

wykonać szlamowanie gzymsu pod rurą spustową

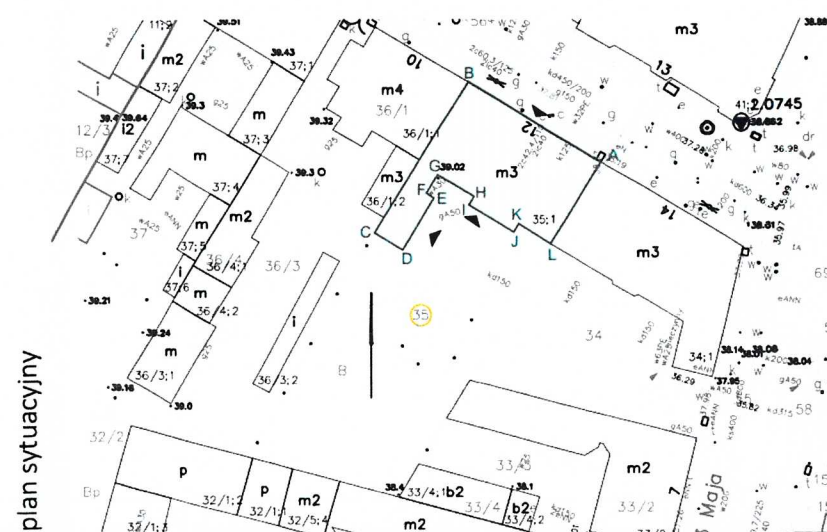
ściana budynku przyległa
do budynku na ul. Piotra Skargi 10

- UWAGA:
- stolarka z literką "n" oznaczona do wymiany- patrz zestawienie stolarki wymienianej;
 - detale zakwalifikowane do renowacji lub odtworzenia- przyporządkować na budowie po skuciu tynków i weryfikacji każdego detalu z osobna;
 - przed zamówieniem elementów wymiary należy sprawdzić na budowie.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (4)
Wydział Administracji Budowlanej

wykonanie tynków i powłok izolacyjnych
zgodnie z życzeniem Inwestora
oraz audytem energetycznym

zbić tynków odparzonych
wykonanie nowych tynków



| | | | | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|--|---|----------------|
| Nazwa i adres inwestycji: Remont i termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz dachu budynku mieszkalnego ul. Piotra Skargi 12 85-018 Bydgoszcz nr ewid. działki id. 046101_1.0147.35 woj. kujawsko-pomorskie powiat Bydgoszcz gmina Bydgoszcz miasto dz. nr 35 | | | | | |
| Nazwa i adres inwestora: Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz | | | Jednostka projektowa Archiklik ul. Amelii 2A/2 65-147 Zielona Góra e-mail: wojciech@archiklik.pl | | |
| Nazwa rysunku Elewacja BC stan projektowany | | | | Etap projektu projekt budowlany | |
| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | Numer uprawnień | Podpis | Nr rysunku | Data |
| Projektant | mgr inż. arch. Wojciech Łosyk | 79/LuOKK/2016 w specj. architekt. | | A-07 | 07.2023 |
| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | Numer uprawnień | Podpis | Skala | Format arkusza |
| Sprawdzający | mgr inż. arch. Paulina Kraszewska | 80/LuOKK/2016 w specj. architekt. | | 1:100 | 297x420 |

na kominach wykonać obróbkę blacharską
obróbkę wystawić ponad dach min. 200mm
obróbka tytan- cynk
inwentaryzacja wysokości kominów
sprawdzenie wysokości zgodnie z normą PN-B-10425:2019-09
ewentualne przemurowanie poza zakresem opracowania
wykończyć kominy tynkiem o podwyższonej odporności
na zabrudzenia | stosować czapki ceramiczne kominów
wystawić czapki min. 50mm poza lico
stosować wkład kwasoodporny

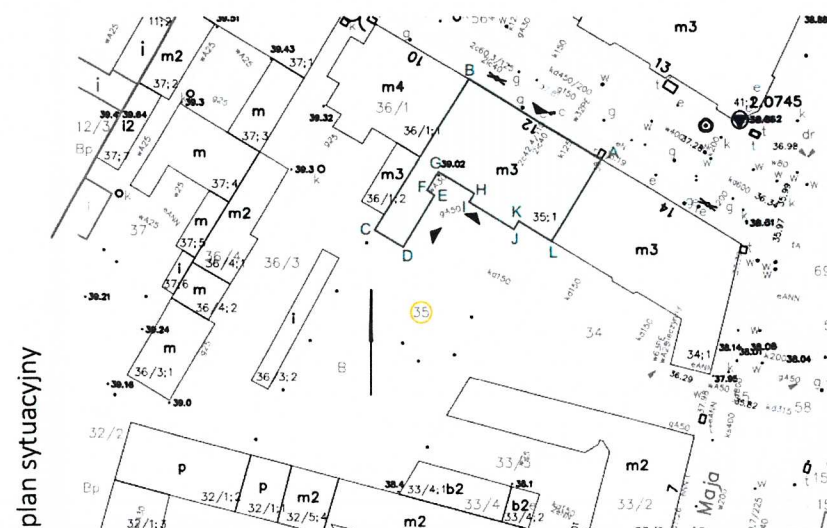
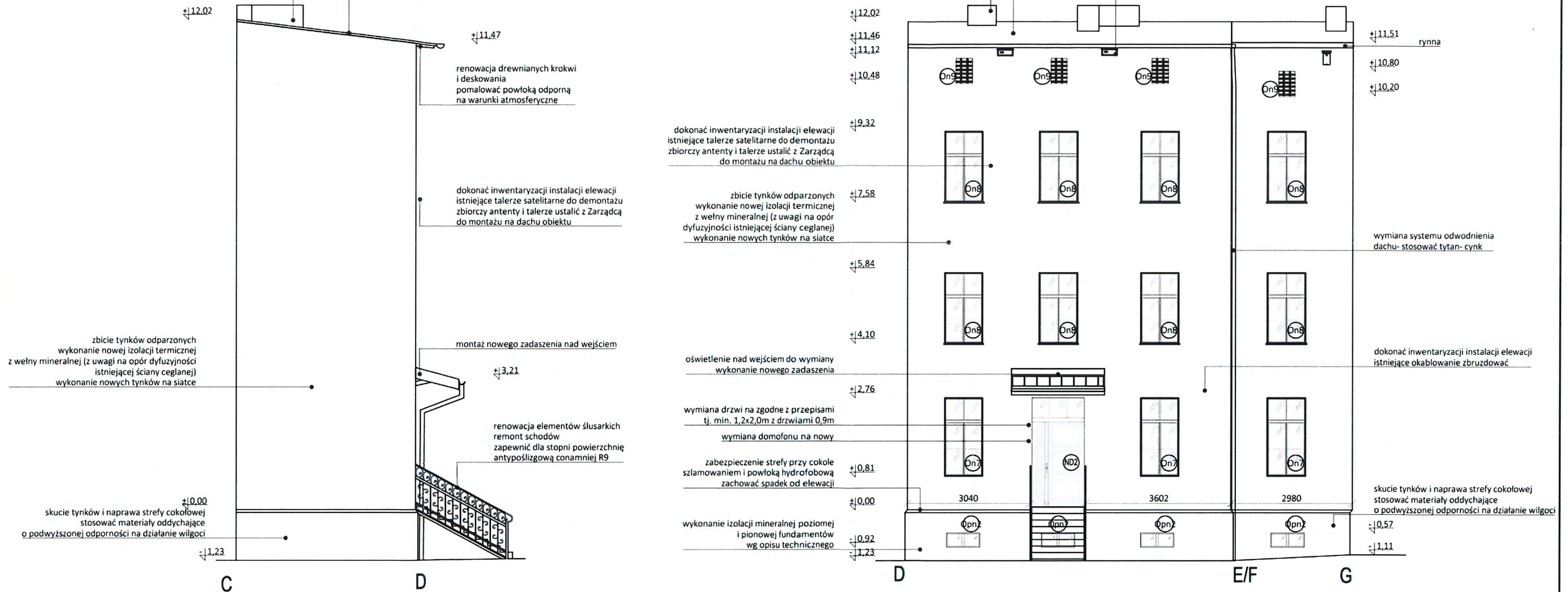
zdarcie istniejącego pokrycia
demontaż istniejącego deskowania
wymiana konstrukcji dachu w niezbędnym
zakresie, renowacja elementów konstrukcji drewnianej
wykonanie nowej papy dachowej
wykonanie nowego deskowania
wykonanie nowej podkonstrukcji
wykonanie izolacji termicznej i paroizolacji
płyta GK czerwona na ruszcie

na kominach wykonać obróbkę blacharską
obróbkę wystawić ponad dach min. 200mm
obróbka tytan- cynk
inwentaryzacja wysokości kominów
sprawdzenie wysokości zgodnie z normą PN-B-10425:2019-09
ewentualne przemurowanie poza zakresem opracowania
wykończyć kominy tynkiem o podwyższonej odporności
na zabrudzenia | stosować czapki ceramiczne kominów
wystawić czapki min. 50mm poza lico
stosować wkład kwasoodporny

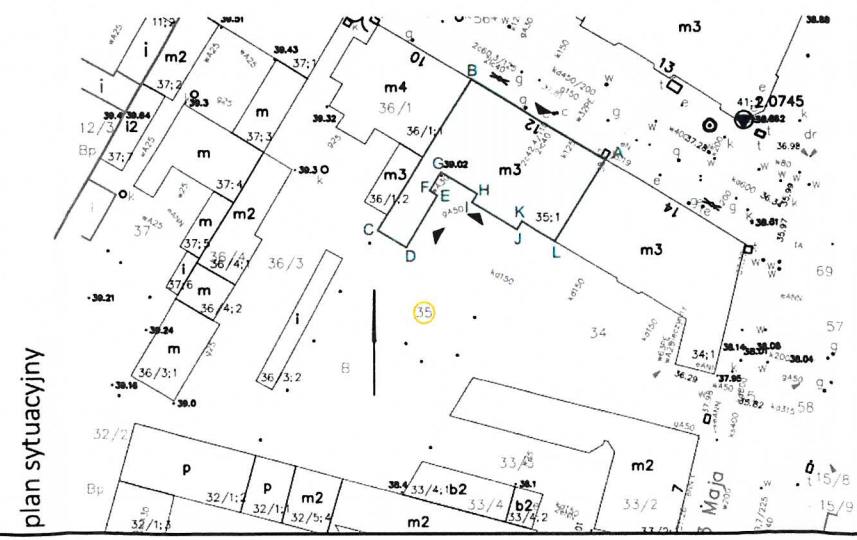
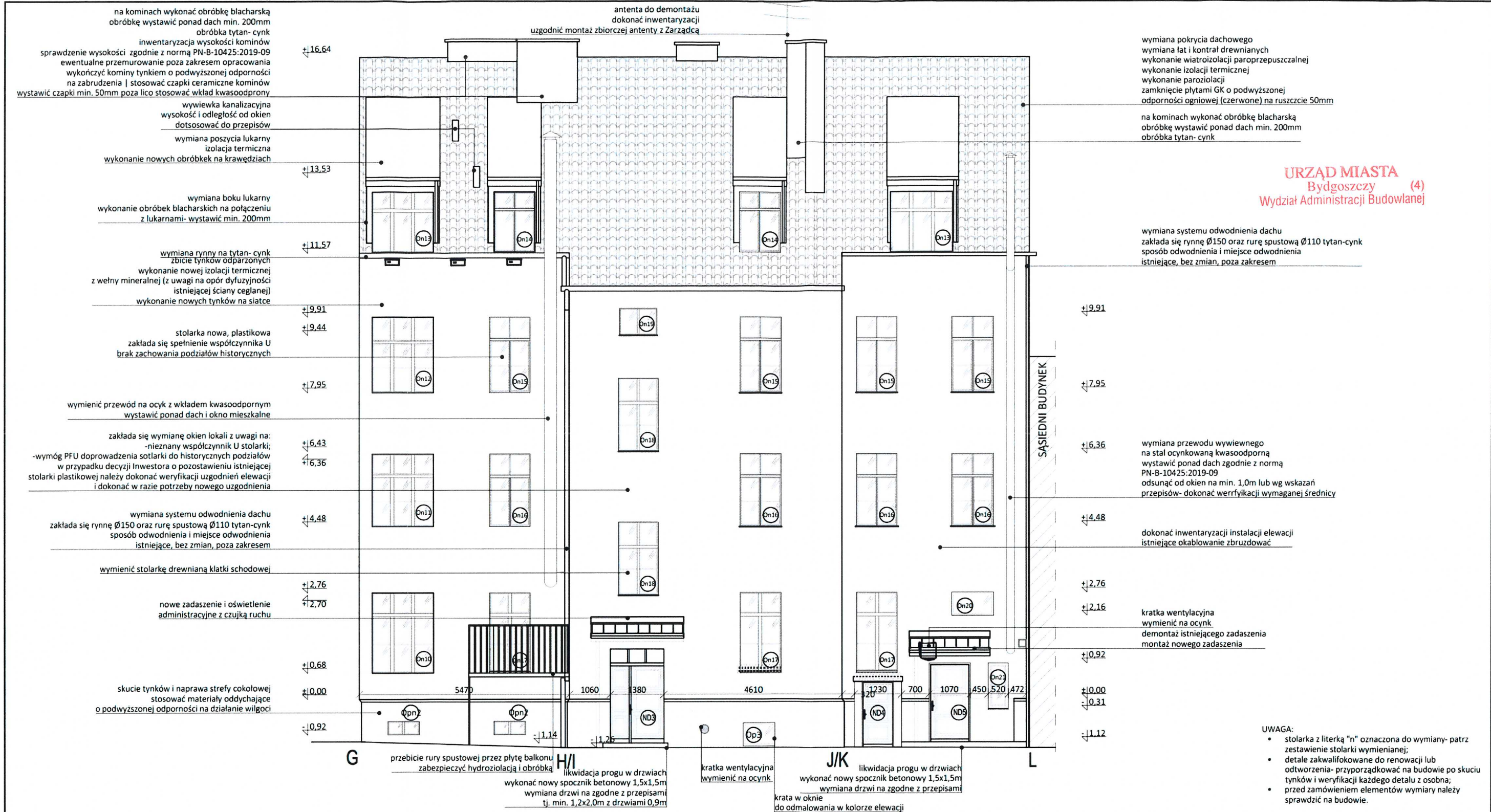
zdarcie istniejącego pokrycia
demontaż istniejącego deskowania
wymiana konstrukcji dachu w niezbędnym
zakresie, renowacja elementów konstrukcji drewnianej
wykonanie nowej papy dachowej
wykonanie nowego deskowania
wykonanie nowej podkonstrukcji
wykonanie izolacji termicznej i paroizolacji
płyta GK czerwona na ruszcie

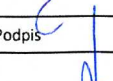
- UWAGA:
- stolarka z literką "n" oznaczona do wymiany- patrz zestawienie stolarki wymienianej;
 - detale zakwalifikowane do renowacji lub odtworzenia- przyporządkować na budowie po skuciu tynków i weryfikacji każdego detalu z osobna;
 - przed zamówieniem elementów wymiary należy sprawdzić na budowie.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (4)
Wydział Administracji Budowlanej



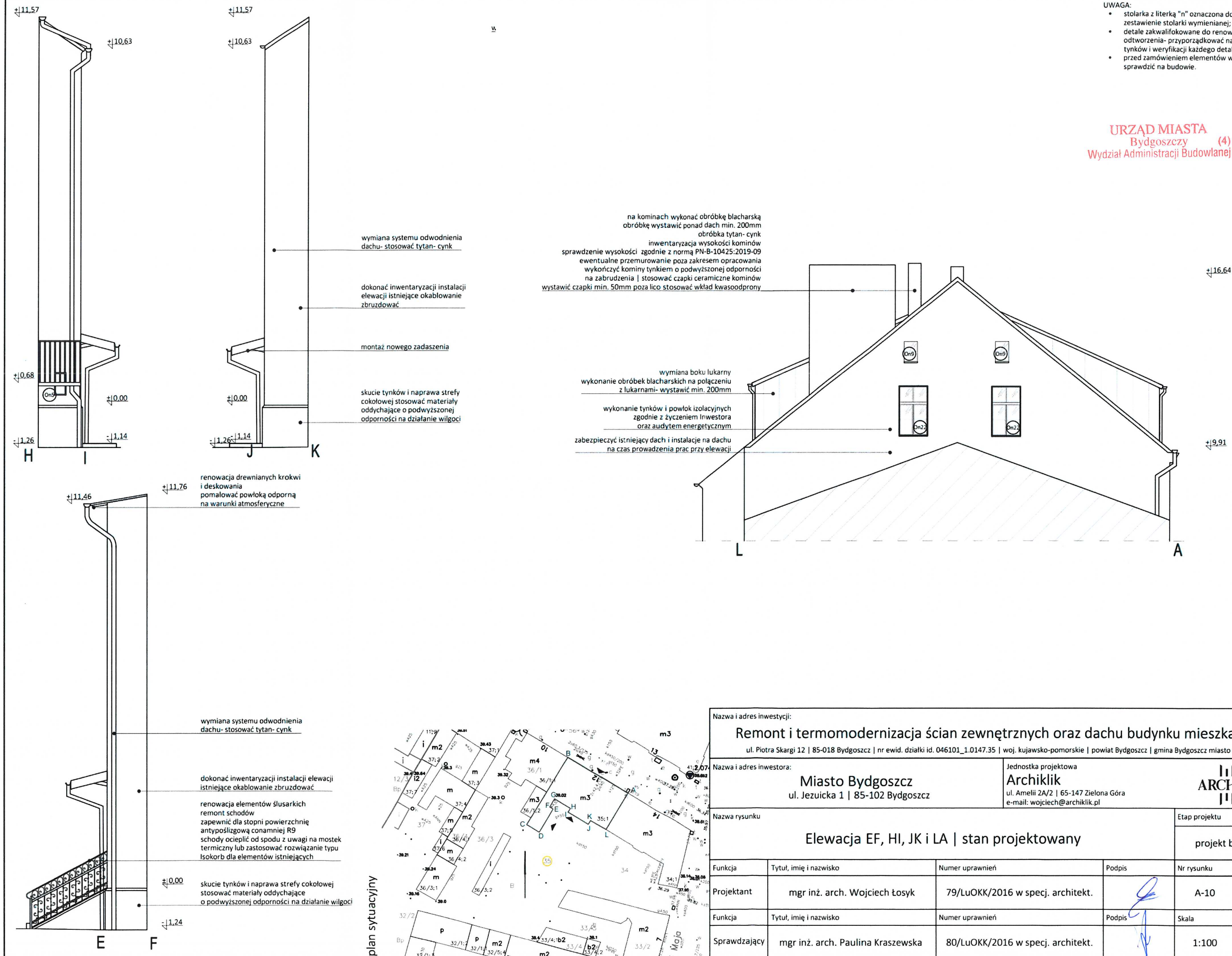
| | | | | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|--|---|----------------|
| Nazwa i adres inwestycji: Remont i termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz dachu budynku mieszkalnego ul. Piotra Skargi 12 85-018 Bydgoszcz nr ewid. działki id. 046101_1.0147.35 woj. kujawsko-pomorskie powiat Bydgoszcz gmina Bydgoszcz miasto dz. nr 35 | | | | | |
| Nazwa i adres inwestora: Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz | | | Jednostka projektowa Archiklik ul. Amelii 2A/2 65-147 Zielona Góra e-mail: wojciech@archiklik.pl | | |
| Nazwa rysunku Elewacja CD i DEFG stan projektowany | | | | Etap projektu projekt budowlany | |
| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | Numer uprawnień | Podpis | Nr rysunku | Data |
| Projektant | mgr inż. arch. Wojciech Łosyk | 79/LuOKK/2016 w specj. architekt. | | A-08 | 07.2023 |
| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | Numer uprawnień | Podpis | Skala | Format arkusza |
| Sprawdzający | mgr inż. arch. Paulina Kraszewska | 80/LuOKK/2016 w specj. architekt. | | 1:100 | 297x420 |



| | | | | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|--|---|----------------|
| Nazwa i adres inwestycji: Remont i termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz dachu budynku mieszkalnego ul. Piotra Skargi 12 85-018 Bydgoszcz nr ewid. działki id. 046101_1.0147.35 woj. kujawsko-pomorskie powiat Bydgoszcz gmina Bydgoszcz miasto dz. nr 35 | | | | | |
| Nazwa i adres inwestora: Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz | | | Jednostka projektowa Archiklik ul. Amelii 2A/2 65-147 Zielona Góra e-mail: wojciech@archiklik.pl | | |
| Nazwa rysunku Elewacja GHIJKL stan projektowany | | | | Etap projektu projekt budowlany | |
| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | Numer uprawnień | Podpis | Nr rysunku | Data |
| Projektant | mgr inż. arch. Wojciech Łosyk | 79/LuOKK/2016 w specj. architekt. |  | A-09 | 07.2023 |
| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | Numer uprawnień | Podpis | Skala | Format arkusza |
| Sprawdzający | mgr inż. arch. Paulina Kraszewska | 80/LuOKK/2016 w specj. architekt. |  | 1:100 | 297x420 |

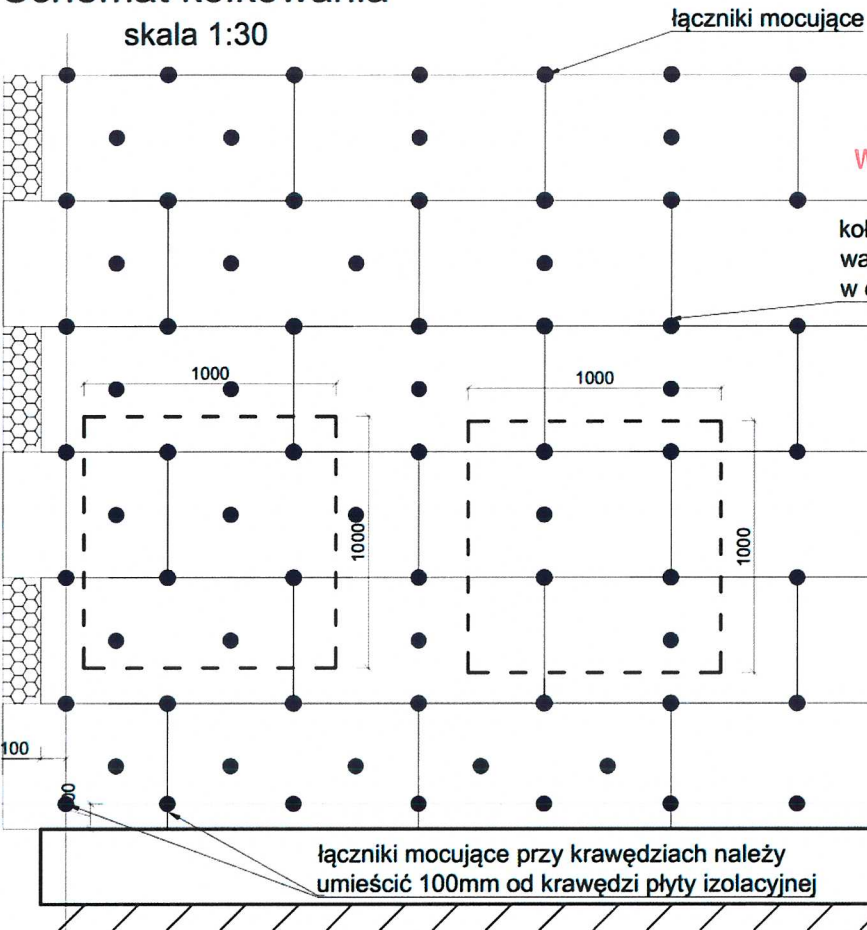
- UWAGA:
- stolarka z literką "n" oznaczona do wymiany- patrz zestawienie stolarki wymienianej;
 - detale zakwalifikowane do renowacji lub odtworzenia- przyporządkować na budowie po skuciu tynków i weryfikacji każdego detalu z osobna;
 - przed zamówieniem elementów wymiary należy sprawdzić na budowie.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (4)
Wydział Administracji Budowlanej



Schemat kołkowania

skala 1:30

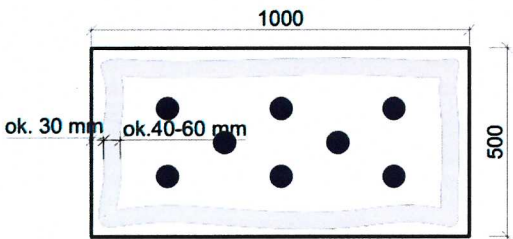


URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (4)
Wydział Administracji Budowlanej

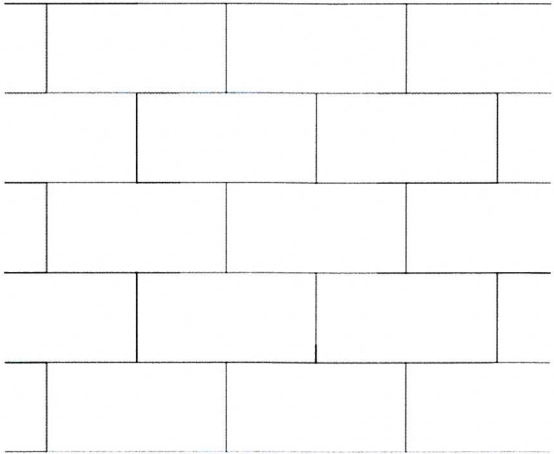
kołkowanie zakrywać
warstwą izolacji termicznej
w celu uniknięcia efektu "biedronki"

łącniki mocujące przy krawędziach należy
umieścić 100mm od krawędzi płyty izolacyjnej

Rozmieszczenie kleju na płycie izolacyjnej skala 1:20



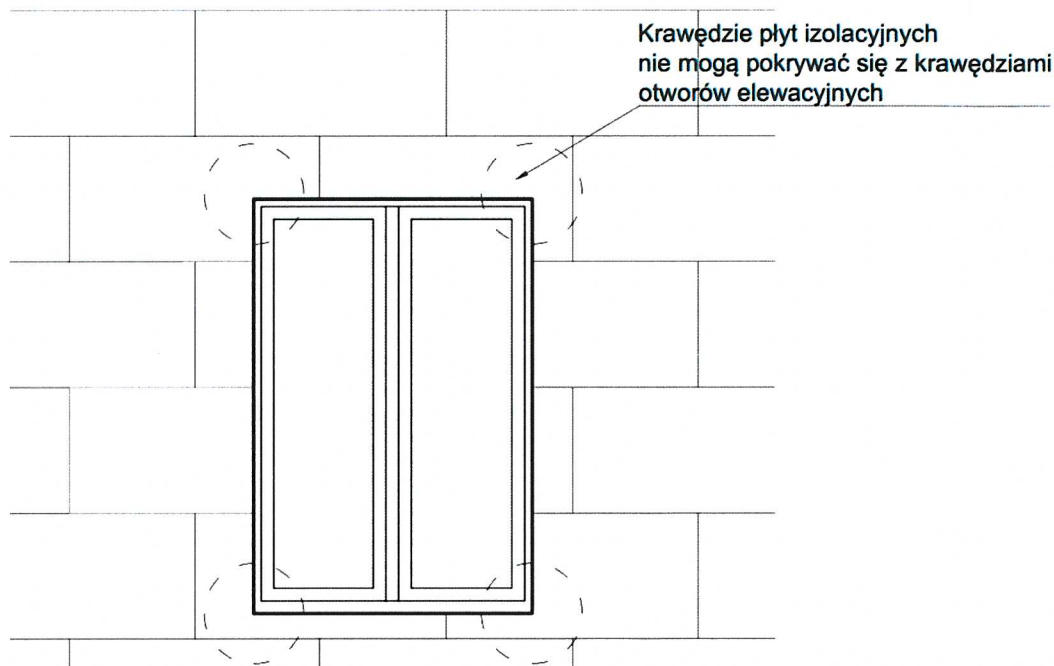
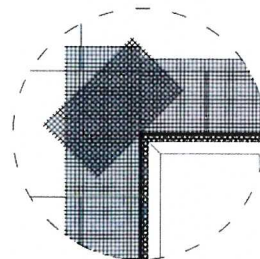
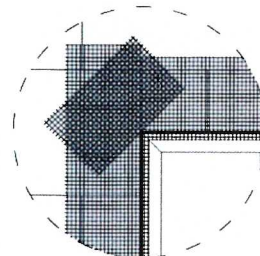
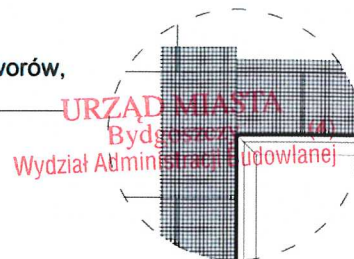
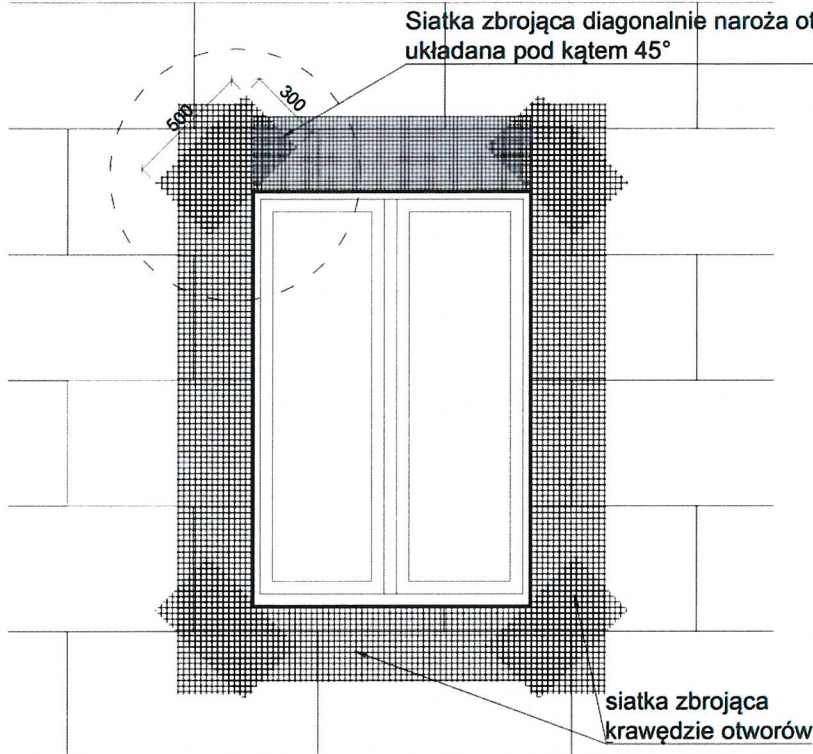
Rozmieszczenie płyt na powierzchni ściany



| | | | | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|--|---|----------------|
| Nazwa i adres inwestycji: Remont i termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz dachu budynku mieszkalnego ul. Piotra Skargi 12 85-018 Bydgoszcz nr ewid. działki id. 046101_1.0147.35 woj. kujawsko-pomorskie powiat Bydgoszcz gmina Bydgoszcz miasto dz. nr 35 | | | | | |
| Nazwa i adres inwestora: Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz | | | Jednostka projektowa Archiklik ul. Amelii 2A/2 65-147 Zielona Góra e-mail: wojciech@archiklik.pl | | |
| Nazwa rysunku Wykonanie izolacji termicznej Stan projektowany | | | | Etap projektu projekt budowlany | |
| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | Numer uprawnień | Podpis | Nr rysunku | Data |
| Projektant | mgr inż. arch. Wojciech Łosyk | 79/LuOKK/2016 w specj. architekt. | | A-11 | 07.2023 |
| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | Numer uprawnień | Podpis | Skala | Format arkusza |
| Sprawdzający | mgr inż. arch. Paulina Kraszewska | 80/LuOKK/2016 w specj. architekt. | | wg rys. | 297x210 |

Schemat narożników przy otworach

skala 1:30



Nazwa i adres inwestycji:

Remont i termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz dachu budynku mieszkalnego

ul. Piotra Skargi 12 | 85-018 Bydgoszcz | nr ewid. działki id. 046101_1.0147.35 | woj. kujawsko-pomorskie | powiat Bydgoszcz | gmina Bydgoszcz miasto | dz. nr 35

Nazwa i adres inwestora:

Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1 | 85-102 Bydgoszcz

Jednostka projektowa

Archiklik
ul. Amelii 2A/2 | 65-147 Zielona Góra
e-mail: wojciech@archiklik.pl

ARCHIKLIK

Nazwa rysunku

Wykonanie siatki na narożnikach | Stan projektowany

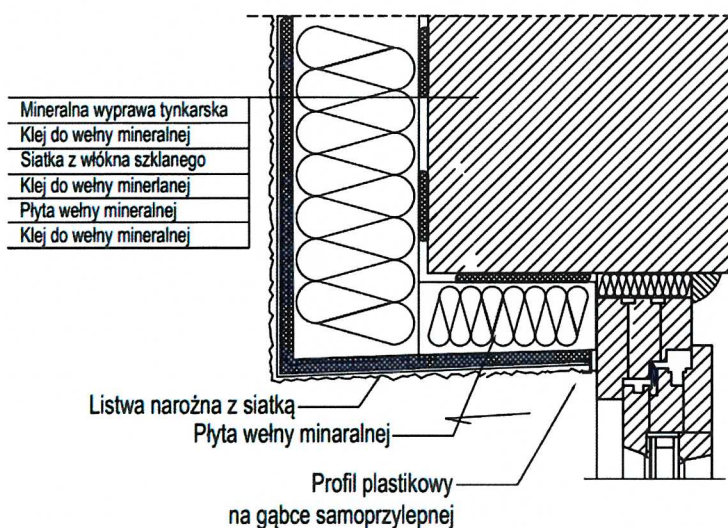
Etap projektu

projekt budowlany

| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | Numer uprawnień | Podpis | Nr rysunku | Data |
|--------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------|------------|----------------|
| Projektant | mgr inż. arch. Wojciech Łosyk | 79/LuOKK/2016 w specj. architekt. | | A-12 | 07.2023 |
| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | Numer uprawnień | Podpis | Skala | Format arkusza |
| Sprawdzający | mgr inż. arch. Paulina Kraszewska | 80/LuOKK/2016 w specj. architekt. | | 1:30 | 297x210 |

Detal ocieplenia nadproża stolarki

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (4)
Wydział Administracji Budowlanej



Nazwa i adres inwestycji:

Remont i termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz dachu budynku mieszkalnego

ul. Piotra Skargi 12 | 85-018 Bydgoszcz | nr ewid. działki id. 046101_1.0147.35 | woj. kujawsko-pomorskie | powiat Bydgoszcz | gmina Bydgoszcz miasto | dz. nr 35

Nazwa i adres inwestora:

Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuitska 1 | 85-102 Bydgoszcz

Jednostka projektowa

Archiklik
ul. Amelii 2A/2 | 65-147 Zielona Góra
e-mail: wojciech@archiklik.pl

ARCHIKLIK

Nazwa rysunku

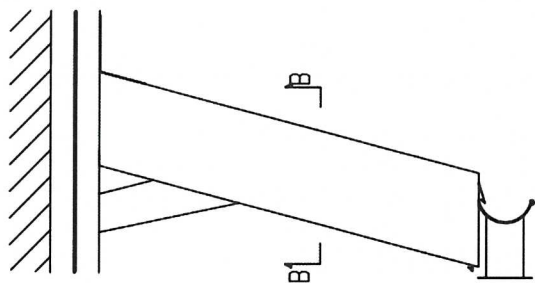
Wykonanie izolacji stolarki | Stan projektowany

Etap projektu

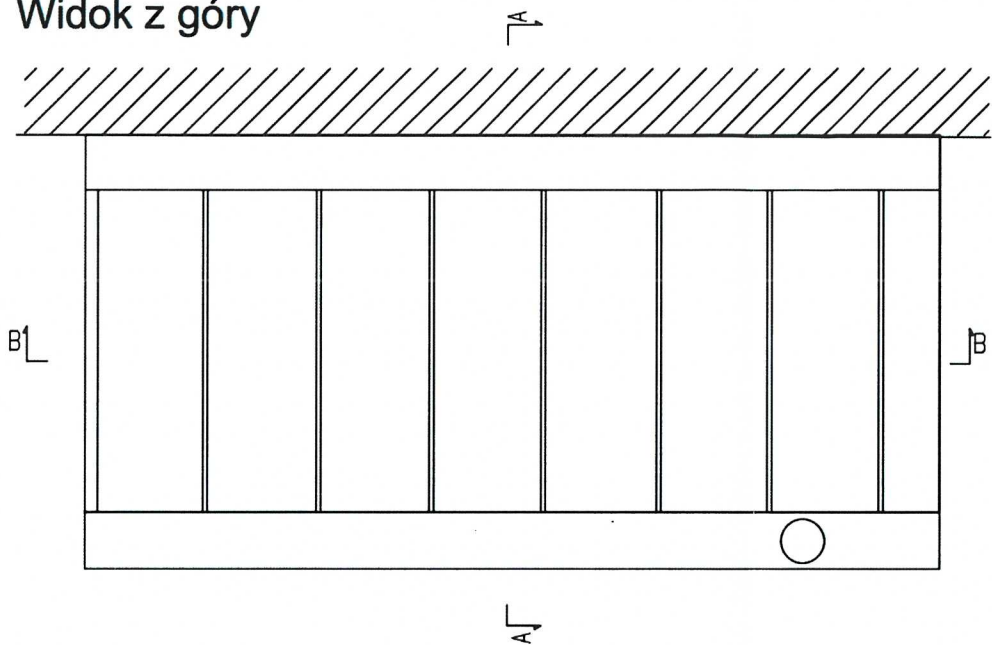
projekt budowlany

| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | Numer uprawnień | Podpis | Nr rysunku | Data |
|--------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------|------------|----------------|
| Projektant | mgr inż. arch. Wojciech Łosyk | 79/LuOKK/2016 w specj. architekt. | | A-13 | 07.2023 |
| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | Numer uprawnień | Podpis | Skala | Format arkusza |
| Sprawdzający | mgr inż. arch. Paulina Kraszevska | 80/LuOKK/2016 w specj. architekt. | | 1:30 | 297x210 |

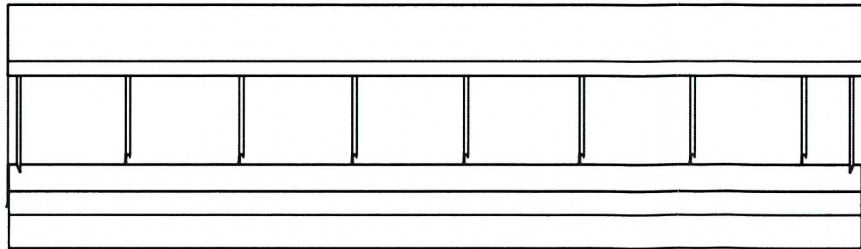
Widok od boku zadaszenia



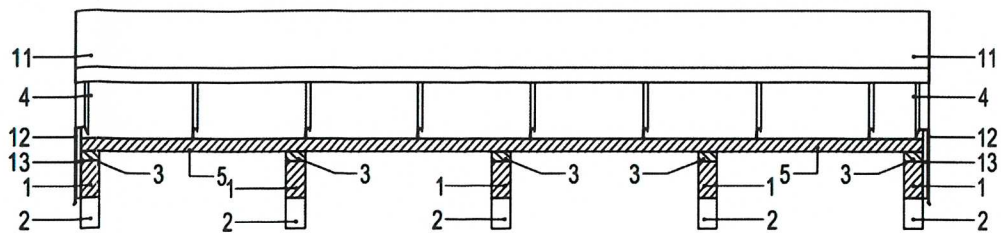
Widok z góry



Widok od czoła

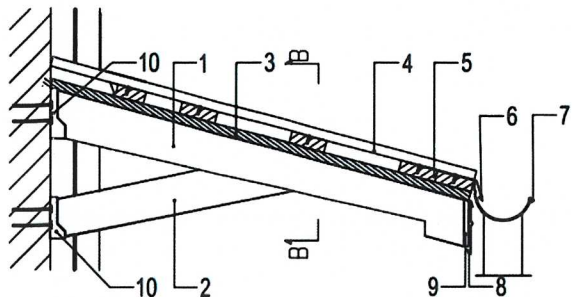


Przekrój B-B



- 1-Belka drewniana 5x12 cm
- 2-Belka drewniana 5x10 cm
- 3-Kontrłata 25x50 cm
- 4-Błacha dachowa
- 5-Lata 25x100 cm
- 6-Obróbka startowa
- 7-Rynna
- 8-Pas skroplinowy
- 9-Deska czołowa
- 10-Wieszak belki
- 11-Obróbka blacharska
- 12-Obróbka wiatrownicy
- 13-Deska boczna

Przekrój A-A

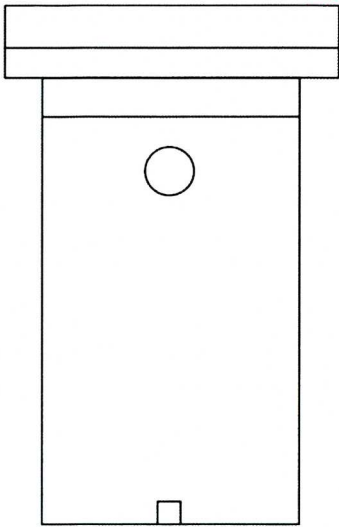
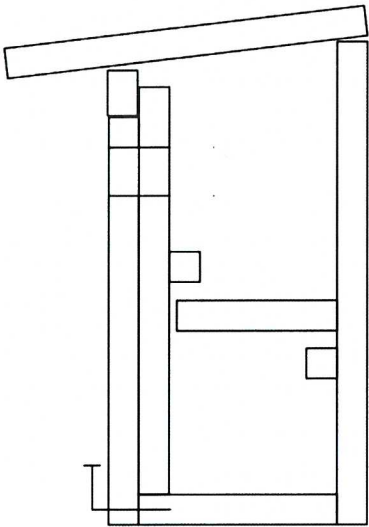


URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (4)
Wydział Administracji Budowlanej

- UWAGA:
- Konstrukcja drewniana powinna być wykonana z drewna iglastego, wolnego od sinizny, zgnilizny, wypadających sęków i śladów korników. Drewno powinno być wysuszone i wysezonowane.
 - Montaż lat należy rozpocząć od okapu. Pierwszą latę należy przymocować do deski czołowej. Następnełaty powinny być mocowane co 300mm.
 - Wkręty do blachy wykonane są ze stali nierdzewnej. Istotnym jest, aby główka wkręta była płaska, ponieważ nie odznacza się ona na arkuszu i nie utrudnia pracy pokrycia dachowego podczas zmian temperatur.
 - Do montażu obróbek blacharskich należy użyć wkrętów farmerskich.
 - Mocowanie arkuszy blach należy zacząć od lewej strony. Należy zwrócić szczególną uwagę na ułożenie arkusza pod odpowiednim kątem do okapu. Pierwszy arkusz mocujemy poprzez przykręcenie go do podłoża wkręcając wkręt w pierwszy od dołu otwór. Kolejne arkusze należy mocować do poprzednich przy użyciu zamka zatrzaskowego. Należy nałożyć kolejny arkusz na poprzedni i mocno docisnąć, a następnie dokręcić arkusz. Należy pamiętać o tym, że łączenie arkuszy nie może przebiegać w jednej linii. Wkręty należy wkręcać w środek wyznaczonych na haftrze otworów. Istotnym jest zachowanie luzu, który umożliwi przemieszczanie się arkuszy względem wkręta.

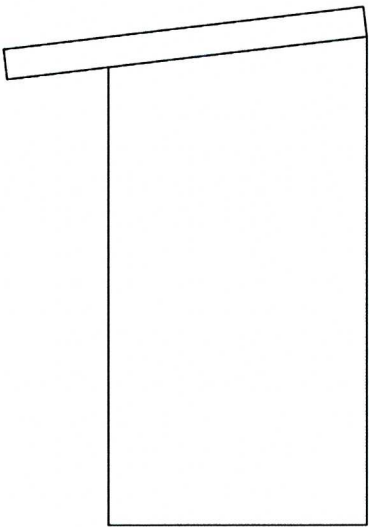
| | | | | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|--|---|----------------|
| Nazwa i adres inwestycji: Remont i termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz dachu budynku mieszkalnego ul. Piotra Skargi 12 85-018 Bydgoszcz nr ewid. działki id. 046101_1.0147.35 woj. kujawsko-pomorskie powiat Bydgoszcz gmina Bydgoszcz miasto dz. nr 35 | | | | | |
| Nazwa i adres inwestora: Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz | | | Jednostka projektowa Archiklik ul. Amelii 2A/2 65-147 Zielona Góra e-mail: wojciech@archiklik.pl | | |
| Nazwa rysunku Schemat zadaszenia Stan projektowany | | | | Etap projektu projekt budowlany | |
| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | Numer uprawnień | Podpis | Nr rysunku | Data |
| Projektant | mgr inż. arch. Wojciech Łosyk | 79/LuOKK/2016 w specj. architekt. | | A-14 | 07.2023 |
| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | Numer uprawnień | Podpis | Skala | Format arkusza |
| Sprawdzający | mgr inż. arch. Paulina Kraszewska | 80/LuOKK/2016 w specj. architekt. | | 1:20 | 297x420 |

Przykładowa budka łęgowa
przekrój i widok od czoła

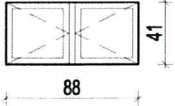
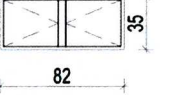
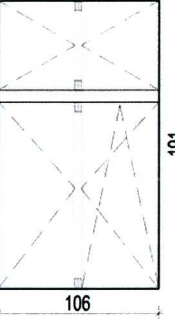
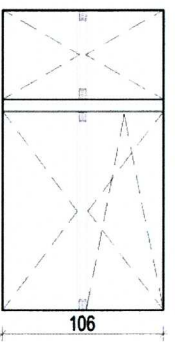
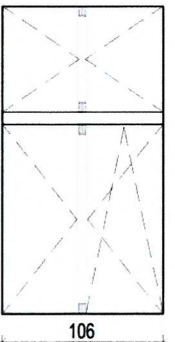


URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (4)
Wydział Administracji Budowlanej

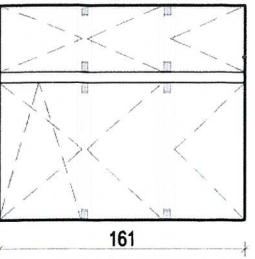
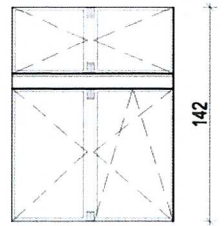
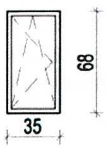
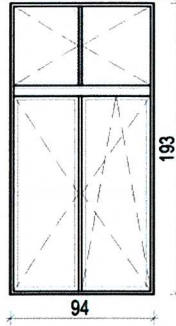
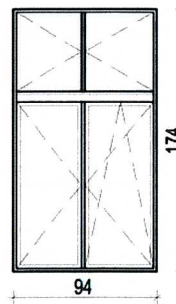
Przykładowa budka łęgowa
widok od boku



| | | | | | |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------|----------------|
| Nazwa i adres inwestycji: | | | | | |
| Remont i termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz dachu budynku mieszkalnego | | | | | |
| ul. Piotra Skargi 12 85-018 Bydgoszcz nr ewid. działki id. 046101_1.0147.35 woj. kujawsko-pomorskie powiat Bydgoszcz gmina Bydgoszcz miasto dz. nr 35 | | | | | |
| Nazwa i adres inwestora: | | | Jednostka projektowa | | |
| Miasto Bydgoszcz | | | Archiklik | | |
| ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz | | | ul. Amelii 2A/2 65-147 Zielona Góra | | |
| | | | e-mail: wojciech@archiklik.pl | | |
| Nazwa rysunku | | | | Etap projektu | |
| Schemat budek łęgowych Stan projektowany | | | | projekt budowlany | |
| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | Numer uprawnień | Podpis | Nr rysunku | Data |
| Projektant | mgr inż. arch. Wojciech Łosyk | 79/LuOKK/2016 w specj. architekt. | | A-15 | 07.2023 |
| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | Numer uprawnień | Podpis | Skala | Format arkusza |
| Sprawdzający | mgr inż. arch. Paulina Kraszewska | 80/LuOKK/2016 w specj. architekt. | | 1:5 | 297x210 |

| ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ STOLARKI OKIENNEJ | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------|---|-------------|-----|-------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|------|
| LP. | SYMBOL | SCHEMAT | WYMIAR [MM] | | ILOŚĆ | | | | | | | | | | | |
| | | | S | H | AB | BC | CD | DE | EF | FG | GH | HI | IJ | JK | KL | SUMA |
| 1 | Opn1 |  | 88 | 41 | 5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5 |
| UWAGI | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rodzaj okna: Drewniane Kolorystyka: Białe Rodzaj skrzydeł: Dwuskrzydłowe Sposób otwierania: Rowierne UWAGA: Okno z szybą bezpieczną, antywłamaniową, opcja mikroroszczelnienia | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Opn2 |  | 82 | 35 | - | - | - | 3 | - | 1 | 2 | - | - | - | - | 6 |
| UWAGI | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rodzaj okna: PVC <i>drewniane</i> Kolorystyka: Białe Rodzaj skrzydeł: Dwuskrzydłowe Sposób otwierania: Rowierne UWAGA: opcja mikroroszczelnienia | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | On1 |  | 106 | 191 | 5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5 |
| UWAGI | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rodzaj okna: Drewniane Kolorystyka: Białe Rodzaj skrzydeł: Dwuskrzydłowe Sposób otwierania: Rowiemo-uchylne UWAGA: opcja mikroroszczelnienia, $U(max)_{min}=0,9 [W/(m^2 \cdot K)]$, akustyka $R'A2_{min}=35db$ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | On2 |  | 106 | 199 | 7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7 |
| UWAGI | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rodzaj okna: Drewniane Kolorystyka: Białe Rodzaj skrzydeł: Dwuskrzydłowe Sposób otwierania: Rowiemo-uchylne UWAGA: opcja mikroroszczelnienia, $U(max)_{min}=0,9 [W/(m^2 \cdot K)]$, akustyka $R'A2_{min}=35db$ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | On3 |  | 103 | 198 | 7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7 |
| UWAGI | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rodzaj okna: Drewniane Kolorystyka: Białe Rodzaj skrzydeł: Dwuskrzydłowe Sposób otwierania: Rowiemo-uchylne UWAGA: opcja mikroroszczelnienia, $U(max)_{min}=0,9 [W/(m^2 \cdot K)]$, akustyka $R'A2_{min}=35db$ | | | | | | | | | | | | | | | | |

uzupełniono
3.01.2024r
[podpis]

| ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ STOLARKI OKIENNEJ | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------|---|-------------|-----|-------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|------|
| LP. | SYMBOL | SCHEMAT | WYMIAR [MM] | | ILOŚĆ | | | | | | | | | | | |
| | | | S | H | AB | BC | CD | DE | EF | FG | GH | HI | IJ | JK | KL | SUMA |
| 6 | On4 |  | 161 | 142 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 |
| UWAGI | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rodzaj okna: PVC Kolorystyka: białe Rodzaj skrzydeł: Trójskrzydłowe Sposób otwierania: Rowiemo-uchylne UWAGA: opcja mikroroszczelnienia, $U(max)_{min}=0,9 [W/(m^2 \cdot K)]$, akustyka $R'A2_{min}=35db$ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | On5 |  | 106 | 142 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3 |
| UWAGI | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rodzaj okna: PVC Kolorystyka: Białe Rodzaj skrzydeł: Dwuskrzydłowe Sposób otwierania: Rowiemo-uchylne UWAGA: opcja mikroroszczelnienia, $U(max)_{min}=0,9 [W/(m^2 \cdot K)]$, akustyka $R'A2_{min}=35db$ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | On6 |  | 35 | 68 | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - | - | - | 1 |
| UWAGI | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rodzaj okna: PVC Kolorystyka: Białe Rodzaj skrzydeł: Jednoskrzydłowe Sposób otwierania: Rowiemo-uchylne | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | On7 |  | 94 | 193 | - | - | - | 2 | - | 1 | - | - | - | - | - | 3 |
| UWAGI | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rodzaj okna: PVC Kolorystyka: Białe Rodzaj skrzydeł: Dwuskrzydłowe Sposób otwierania: Rowiemo-uchylne UWAGA: opcja mikroroszczelnienia, $U(max)_{min}=0,9 [W/(m^2 \cdot K)]$, akustyka $R'A2_{min}=31db$ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | On8 |  | 94 | 174 | - | - | - | 6 | - | 2 | - | - | - | - | - | 8 |
| UWAGI | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rodzaj okna: PVC Kolorystyka: Białe Rodzaj skrzydeł: Dwuskrzydłowe Sposób otwierania: Rowiemo-uchylne UWAGA: opcja mikroroszczelnienia, $U(max)_{min}=0,9 [W/(m^2 \cdot K)]$, akustyka $R'A2_{min}=31db$ | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|-----------------------------------|----------------|---------------------------------------|--|-------------------|
| Nazwa i adres inwestycji: | | | | | |
| Remont i termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz dachu budynku mieszkalnego | | | | | |
| ul. Piotra Skargi 12 85-018 Bydgoszcz nr ewid. działki id. 046101_1.0147.35 woj. kujawsko-pomorskie powiat Bydgoszcz gmina Bydgoszcz miasto dz. nr 35 | | | | | |
| Nazwa i adres inwestora: | | | Jednostka projektowa | | |
| Miasto Bydgoszcz | | | Archiklik | | |
| ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz | | | ul. Amelii 2A/2 65-147 Zielona Góra | | |
| | | | e-mail: wojciech@archiklik.pl | | |
| Nazwa rysunku | | | | | Etap projektu |
| Zestawienie stolarki | | | | | projekt budowlany |
| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | | Numer uprawnień | | Podpis |
| Projektant | mgr inż. arch. Wojciech Łosyk | | 79/LuOKK/2016 w specj. architekt. | | <i>[podpis]</i> |
| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | | Numer uprawnień | | Podpis |
| Sprawdzający | mgr inż. arch. Paulina Kraszewska | | 80/LuOKK/2016 w specj. architekt. | | <i>[podpis]</i> |
| Nr rysunku | | Data | | | |
| A-16 | | 07.2023 | | | |
| Skala | | Format arkusza | | | |
| 1:50 | | 297x420 | | | |

| ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ STOLARKI OKIENNEJ | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------|---------|-------------|-----|-------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|------|
| LP | SYMBOL | SCHEMAT | WYMIAR [MM] | | ILOŚĆ | | | | | | | | | | | |
| | | | S | H | AB | BC | CD | DE | EF | FG | GH | HI | IJ | JK | KL | SUMA |
| 15 | On13 | | 161 | 156 | - | - | - | - | - | 1 | - | - | - | 1 | - | 2 |
| UWAGI | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rodzaj okna: PVC drewniane | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kolorystyka: Białe | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rodzaj skrzydeł: Trójskrzydłowe | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sposób otwierania: Rowiemo-uchylne | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UWAGA: opcja mikroroszczelnienia, U(max) _{min} =0,9 [W/(m²*K)], akustyka R'A2 _{min} =31db | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | On14 | | 106 | 156 | - | - | - | - | - | 1 | - | 1 | - | - | - | 2 |
| UWAGI | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rodzaj okna: PVC drewniane | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kolorystyka: Białe | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rodzaj skrzydeł: Dwuskrzydłowe | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sposób otwierania: Rowiemo-uchylne | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UWAGA: opcja mikroroszczelnienia, U(max) _{min} =0,9 [W/(m²*K)], akustyka R'A2 _{min} =31db | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | On15 | | 106 | 196 | - | - | - | - | - | 1 | - | 1 | - | 2 | - | 4 |
| UWAGI | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rodzaj okna: PVC drewniane | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kolorystyka: Białe | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rodzaj skrzydeł: Dwuskrzydłowe | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sposób otwierania: Rowiemo-uchylne | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UWAGA: opcja mikroroszczelnienia, U(max) _{min} =0,9 [W/(m²*K)], akustyka R'A2 _{min} =31db | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | On16 | | 106 | 188 | - | - | - | - | - | 1 | - | 1 | - | 2 | - | 4 |
| UWAGI | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rodzaj okna: PVC drewniane | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kolorystyka: Białe | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rodzaj skrzydeł: Dwuskrzydłowe | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sposób otwierania: Rowiemo-uchylne | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UWAGA: opcja mikroroszczelnienia, U(max) _{min} =0,9 [W/(m²*K)], akustyka R'A2 _{min} =31db | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | On17 | | 106 | 204 | - | - | - | - | - | 1 | - | 1 | - | 1 | - | 3 |
| UWAGI | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rodzaj okna: PVC drewniane | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kolorystyka: Białe | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rodzaj skrzydeł: Dwuskrzydłowe | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sposób otwierania: Rowiemo-uchylne | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UWAGA: opcja mikroroszczelnienia, U(max) _{min} =0,9 [W/(m²*K)], akustyka R'A2 _{min} =31db | | | | | | | | | | | | | | | | |

| LP | SYMBOL | SCHEMAT | WYMIAR [MM] | | ILOŚĆ | | | | | | | | | | | |
|---|--------|---------|-------------|-----|-------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|------|
| | | | S | H | AB | BC | CD | DE | EF | FG | GH | HI | IJ | JK | KL | SUMA |
| 11 | On9 | | 40 | 60 | - | - | - | 3 | - | 1 | - | - | - | - | 2 | 6 |
| UWAGI | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rodzaj okna: PVC drewniane | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kolorystyka: Białe | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rodzaj skrzydeł: Jednoskrzydłowe | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sposób otwierania: Rowiemo z samozamykaczem | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UWAGA: Okno zabezpieczone kratą | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Okna na elewacji LA - o odporności ogniowej EI60 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | On10 | | 161 | 208 | - | - | - | - | - | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| UWAGI | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rodzaj okna: PVC drewniane | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kolorystyka: Białe | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rodzaj skrzydeł: Trójskrzydłowe | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sposób otwierania: Rowiemo-uchylne | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UWAGA: opcja mikroroszczelnienia, U(max) _{min} =0,9 [W/(m²*K)], akustyka R'A2 _{min} =31db | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | On11 | | 161 | 188 | - | - | - | - | - | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| UWAGI | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rodzaj okna: PVC drewniane | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kolorystyka: Białe | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rodzaj skrzydeł: Trójskrzydłowe | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sposób otwierania: Rowiemo-uchylne | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UWAGA: opcja mikroroszczelnienia, U(max) _{min} =0,9 [W/(m²*K)], akustyka R'A2 _{min} =31db | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | On12 | | 161 | 196 | - | - | - | - | - | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| UWAGI | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rodzaj okna: PVC drewniane | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kolorystyka: Białe | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rodzaj skrzydeł: Trójskrzydłowe | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sposób otwierania: Rowiemo-uchylne | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UWAGA: opcja mikroroszczelnienia, U(max) _{min} =0,9 [W/(m²*K)], akustyka R'A2 _{min} =31db | | | | | | | | | | | | | | | | |

Nazwa i adres inwestycji:
Remont i termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz dachu budynku mieszkalnego
ul. Piotra Skargi 12 | 85-018 Bydgoszcz | nr ewid. działki id. 046101_1.0147.35 | woj. kujawsko-pomorskie | powiat Bydgoszcz | gmina Bydgoszcz miasto | dz. nr 35

Nazwa i adres inwestora:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuitska 1 | 85-102 Bydgoszcz

Jednostka projektowa:
Archiklik
ul. Amelii 2A/2 | 65-147 Zielona Góra
e-mail: wojciech@archiklik.pl

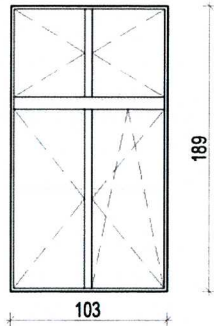
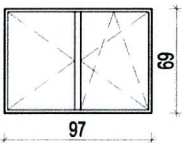
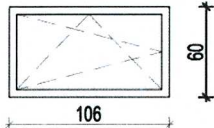
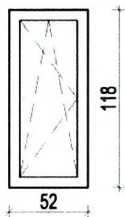
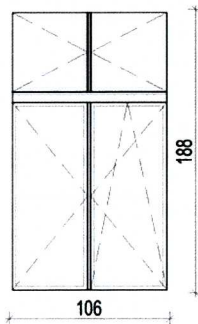
ARCHIKLIK

Nazwa rysunku:
Zestawienie stolarki

Etap projektu:
projekt budowlany

| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | Numer uprawnień | Podpis | Nr rysunku | Data |
|--------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------|------------|----------------|
| Projektant | mgr inż. arch. Wojciech Łosyk | 79/LuOKK/2016 w specj. architekt. | | A17 | 07.2023 |
| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | Numer uprawnień | Podpis | Skala | Format arkusza |
| Sprawdzający | mgr inż. arch. Paulina Kraszevska | 80/LuOKK/2016 w specj. architekt. | | 1:50 | 297x420 |

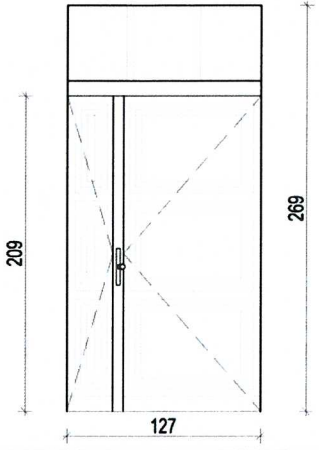
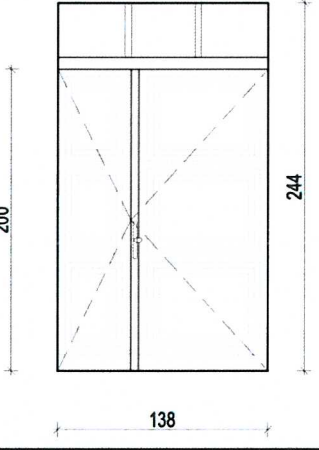
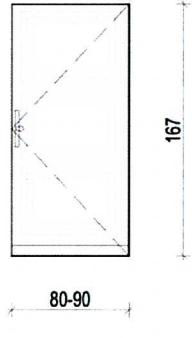
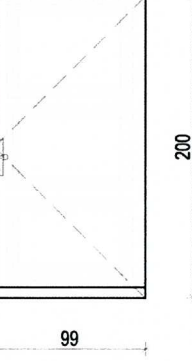
Nazwał m. on
07.07.2024r
[Podpis]

| ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ STOLARKI OKIENNEJ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------|---|-------------|-----|--|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|------|
| LP | SYMBOL | SCHEMAT | WYMIAR [MM] | | ILOŚĆ | | | | | | | | | | | | |
| | | | S | H | AB | BC | CD | DE | EF | FG | GH | HI | IJ | JK | KL | LA | SUMA |
| 20 | On18 |  | 103 | 189 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - | - | 2 |
| | | | | | UWAGI | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Rodzaj okna: <i>PVC drewniane</i> Kolorystyka: Białe Rodzaj skrzydeł: Dwuskrzydłowe Sposób otwierania: Rowiemo-uchylne | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | UWAGA: opcja mikroroszczelnienia, $U(max)_{min}=0,9 [W/(m^2 \cdot K)]$ lub $U(max)_{min}=1,4 [W/(m^2 \cdot K)]$ gdy temp. klatki $<16^{\circ}C$, okno klatkowe szkło bezpieczne | | | | | | | | | | | | |
| 21 | On19 |  | 97 | 69 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - | - | - | 1 |
| | | | | | UWAGI | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Rodzaj okna: <i>PVC drewniane</i> Kolorystyka: Białe Rodzaj skrzydeł: Dwuskrzydłowe Sposób otwierania: Rowiemo-uchylne | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | UWAGA: opcja mikroroszczelnienia, $U(max)_{min}=0,9 [W/(m^2 \cdot K)]$ lub $U(max)_{min}=1,4 [W/(m^2 \cdot K)]$ gdy temp. klatki $<16^{\circ}C$, okno klatkowe szkło bezpieczne | | | | | | | | | | | | |
| 22 | On20 |  | 106 | 60 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - | 1 |
| | | | | | UWAGI | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Rodzaj okna: <i>PVC drewniane</i> Kolorystyka: Białe Rodzaj skrzydeł: Dwuskrzydłowe Sposób otwierania: Rowiemo-uchylne | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | UWAGA: opcja mikroroszczelnienia, $U(max)_{min}=0,9 [W/(m^2 \cdot K)]$, akustyka $R'A2_{min}=31db$ | | | | | | | | | | | | |
| 23 | On21 |  | 52 | 118 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - | 1 |
| | | | | | UWAGI | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Rodzaj okna: <i>PVC drewniane</i> Kolorystyka: Białe Rodzaj skrzydeł: Jednoskrzydłowe Sposób otwierania: Rowiemo-uchylne | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | UWAGA: opcja mikroroszczelnienia, $U(max)_{min}=0,9 [W/(m^2 \cdot K)]$, akustyka $R'A2_{min}=31db$, szyba antywłamaniowa P2 | | | | | | | | | | | | |
| 24 | On22 |  | 106 | 188 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - | 1 |
| | | | | | UWAGI | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Rodzaj okna: <i>PVC drewniane</i> Kolorystyka: Białe Rodzaj skrzydeł: Dwuskrzydłowe Sposób otwierania: Rowiemo-uchylne | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | UWAGA: opcja mikroroszczelnienia, $U(max)_{min}=0,9 [W/(m^2 \cdot K)]$, akustyka $R'A2_{min}=35db$ - z powodów użytkowych i izolacyjności termicznej okna do mieszkania dopuszcza się brak EI60 | | | | | | | | | | | | |



Uzupełniono
03.01.2024 r.
[Podpis]

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej (4)

| | | | | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|---|-------------------|----------------|
| Nazwa i adres inwestycji: | | | | | |
| Remont i termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz dachu budynku mieszkalnego ul. Piotra Skargi 12 85-018 Bydgoszcz nr ewid. działki id. 046101_1.0147.35 woj. kujawsko-pomorskie powiat Bydgoszcz gmina Bydgoszcz miasto dz. nr 35 | | | | | |
| Nazwa i adres inwestora: | | | Jednostka projektowa | | |
| Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz | | | Archiklik ul. Amelii 2A/2 65-147 Zielona Góra e-mail: wojciech@archiklik.pl | | |
| Nazwa rysunku | | | | Etap projektu | |
| Zestawienie stolarki | | | | projekt budowlany | |
| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | Numer uprawnień | Podpis | Nr rysunku | Data |
| Projektant | mgr inż. arch. Wojciech Łosyk | 79/LuOKK/2016 w specj. architekt. | <i>[Podpis]</i> | A-18 | 07.2023 |
| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | Numer uprawnień | Podpis | Skala | Format arkusza |
| Sprawdzający | mgr inż. arch. Paulina Kraszewska | 80/LuOKK/2016 w specj. architekt. | <i>[Podpis]</i> | 1:50 | 297x420 |

| ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ STOLARKI DRZWIOWEJ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------|---|-------------|-----|-------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|------|
| LP | SYMBOL | SCHEMAT | WYMIAR [MM] | | ILOŚĆ | | | | | | | | | | | | |
| | | | S | H | AB | BC | CD | DE | EF | FG | GH | HI | IJ | JK | KL | LA | SUMA |
| 1 | ND2 |  | 127 | 269 | - | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| UWAGI Rodzaj drzwi: drewnianie kolorystyka: zgodnie z projektem kolorystyki typ drzwi: zewnętrzne, dwuskrzydłowe skrzydło czynne: prawe, otwierane na zewnątrz, wym. 0,9x2,0m szklenie: tak, w górnej części, stałe, bezpieczne wyposażenie: gałko- klamka kontrakton elektrozaczep samozamykacz blokada zamknięcia zamek patent dodatkowe parametry: $U(max)_{min}=1,3 [W/(m^2 \cdot K)]$ wzmocnienie dolnego pola- kopnięcia | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | ND3 |  | 127 | 269 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - | - | - | 1 |
| UWAGI Rodzaj drzwi: drewnianie kolorystyka: zgodnie z projektem kolorystyki typ drzwi: zewnętrzne, dwuskrzydłowe skrzydło czynne: prawe, otwierane na zewnątrz, wym. 0,9x2,0m szklenie: tak, w górnej części, stałe, bezpieczne wyposażenie: gałko- klamka kontrakton elektrozaczep samozamykacz blokada zamknięcia zamek patent dodatkowe parametry: $U(max)_{min}=1,3 [W/(m^2 \cdot K)]$ wzmocnienie dolnego pola- kopnięcia | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | ND4 |  | 80/90 | 167 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - | 1 |
| UWAGI Rodzaj drzwi: drewnianie- techniczne kolorystyka: zgodnie z projektem kolorystyki typ drzwi: zewnętrzne, jednoskrzydłowe skrzydło: prawe, otwierane na zewnątrz szklenie: nie wyposażenie: gałko- klamka samozamykacz blokada zamknięcia zamek patent dodatkowe parametry: $U(max)_{min}$ =brak wymagań z uwagi na okno nie jest możliwe wykonanie przepisowej wysokości drzwi | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | ND5 |  | 99 | 200 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - | 1 |
| UWAGI Rodzaj drzwi: drewnianie kolorystyka: zgodnie z projektem kolorystyki typ drzwi: zewnętrzne, jednoskrzydłowe skrzydło: prawe, otwierane na zewnątrz szklenie: tak, w górnej części, stałe, bezpieczne wyposażenie: gałko- klamka kontrakton elektrozaczep samozamykacz blokada zamknięcia zamek patent dodatkowe parametry: $U(max)_{min}=1,3 [W/(m^2 \cdot K)]$ | | | | | | | | | | | | | | | | | |

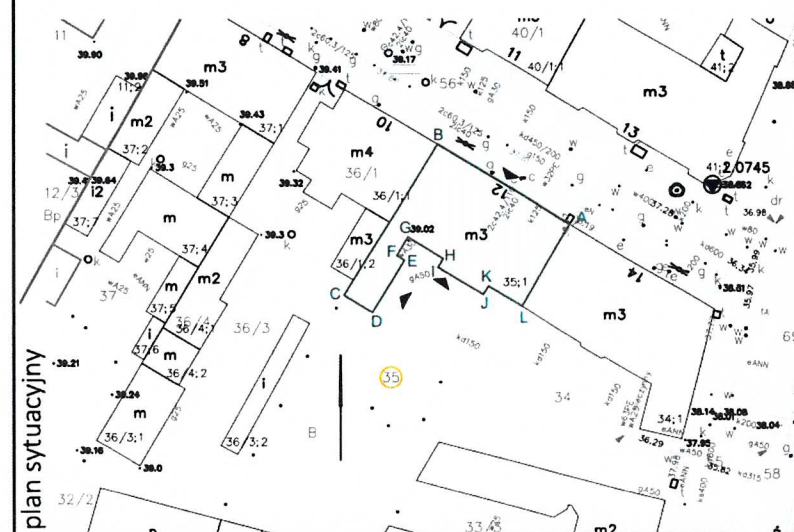
URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (4)
Wydział Administracji Budowlanej

| | | | | | |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|---|------------|-------------------|
| Nazwa i adres inwestycji: | | | | | |
| Remont i termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz dachu budynku mieszkalnego | | | | | |
| ul. Piotra Skargi 12 85-018 Bydgoszcz nr ewid. działki id. 046101_1.0147.35 woj. kujawsko-pomorskie powiat Bydgoszcz gmina Bydgoszcz miasto dz. nr 35 | | | | | |
| Nazwa i adres inwestora: | | | Jednostka projektowa | | |
| Miasto Bydgoszcz | | | Archiklik | | |
| ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz | | | ul. Amelii 2A/2 65-147 Zielona Góra | | |
| | | | e-mail: wojciech@archiklik.pl | | |
| Nazwa rysunku | | | | | Etap projektu |
| Zestawienie stolarki | | | | | projekt budowlany |
| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | Numer uprawnień | Podpis | Nr rysunku | Data |
| Projektant | mgr inż. arch. Wojciech Łosyk | 79/LuOKK/2016 w specj. architekt. |  | A-19 | 07.2023 |
| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | Numer uprawnień | Podpis | Skala | Format arkusza |
| Sprawdzający | mgr inż. arch. Paulina Kraszewska | 80/LuOKK/2016 w specj. architekt. |  | 1:50 | 297x420 |

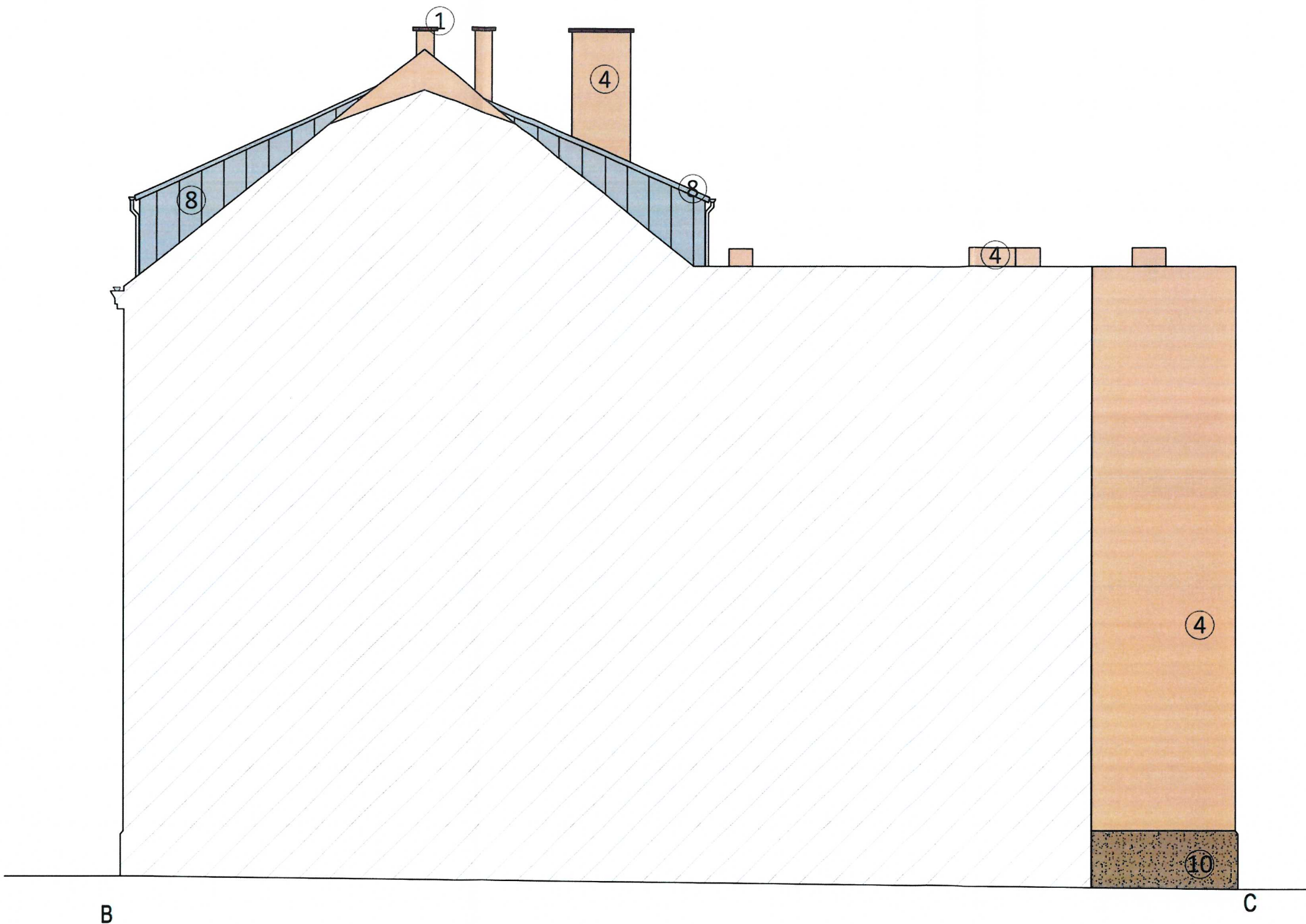


LEGENDA

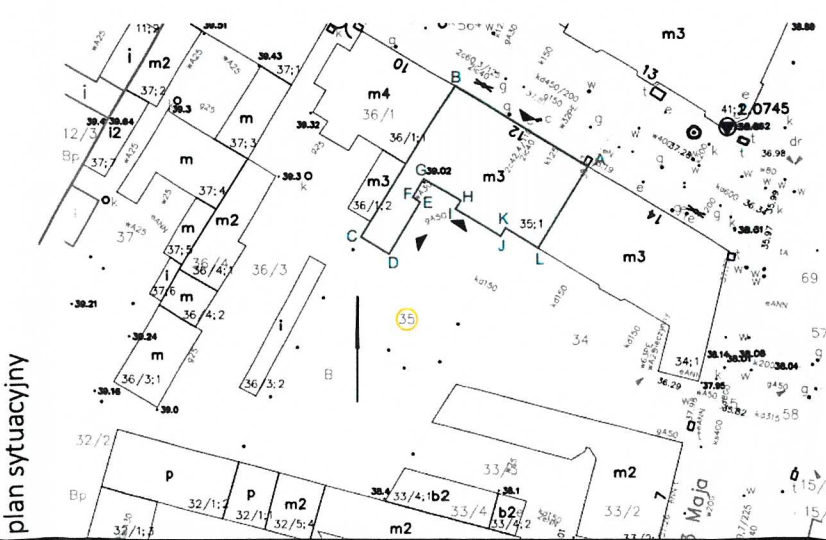
- 1 cegła naturalna- odcień istniejący lub nawiązujący do cokołu elewacji frontowej
- 2 tynk mineralny zacierany na gładko paroprzepuszczalny StoColor 32120 lub równoważny np. z palety KEIM
- 3 tynk mineralny zacierany na gładko paroprzepuszczalny StoColor 32122 lub równoważny np. z palety KEIM
- 4 tynk mineralny zacierany na gładko paroprzepuszczalny StoColor 32121 lub równoważny np. z palety KEIM
- 5 tynk mineralny zacierany na gładko paroprzepuszczalny StoColor 32123 lub równoważny np. z palety KEIM
- 6 dachówka mnich-mniszka w odcieniu naturalnej czerwieni dobrać odcień na podstawie istniejącej dachówki
- 7 system papy szybki profil z warstwą paroizolacyjną
- 8 elementy blacharskie tytan-cynk / zbliżone do RAL 9006
- 9 kolor drzwi RAL 8028 lub tożsamy
- 10 tynk kwarcowy, paroprzepuszczalny, o podwyższonej odporności na wilgoć i uszkodzenia mechaniczne StoColor 32132 lub równoważny np. z palety KEIM



| | | | | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|--|---|----------------|
| Nazwa i adres inwestycji: Remont i termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz dachu budynku mieszkalnego ul. Piotra Skargi 12 85-018 Bydgoszcz nr ewid. działki id. 046101_1.0147.35 woj. kujawsko-pomorskie powiat Bydgoszcz gmina Bydgoszcz miasto dz. nr 35 | | | | | |
| Nazwa i adres inwestora: Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz | | | Jednostka projektowa Archiklik ul. Amelii 2A/2 65-147 Zielona Góra e-mail: wojciech@archiklik.pl | | |
| Nazwa rysunku Elewacja AB kolorystyka | | | | Etap projektu projekt budowlany | |
| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | Numer uprawnień | Podpis | Nr rysunku | Data |
| Projektant | mgr inż. arch. Wojciech Łosyk | 79/LuOKK/2016 w specj. architekt. | | A-20 | 07.2023 |
| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | Numer uprawnień | Podpis | Skala | Format arkusza |
| Sprawdzający | mgr inż. arch. Paulina Kraszewska | 80/LuOKK/2016 w specj. architekt. | | 1:100 | 297x420 |



- LEGENDA
- 1 cegła naturalna- odcień istniejący lub nawiązujący do cokołu elewacji frontowej
 - 2 tynk mineralny zacierany na gładko paroprzepuszczalny StoColor 32120 lub równoważny np. z palety KEIM
 - 3 tynk mineralny zacierany na gładko paroprzepuszczalny StoColor 32122 lub równoważny np. z palety KEIM
 - 4 tynk mineralny zacierany na gładko paroprzepuszczalny StoColor 32121 lub równoważny np. z palety KEIM
 - 5 tynk mineralny zacierany na gładko paroprzepuszczalny StoColor 32123 lub równoważny np. z palety KEIM
 - 6 dachówka mnich-mniszka w odcieniu naturalnej czerwieni dobrać odcień na podstawie istniejącej dachówki
 - 7 system papy szybki profil z warstwą paroizolacyjną
 - 8 elementy blacharskie tytan-cynk / zbliżone do RAL 9006
 - 9 kolor drzwi RAL 8028 lub tożsamy
 - 10 tynk kwarcowy, paroprzepuszczalny, o podwyższonej odporności na wilgoć i uszkodzenia mechaniczne StoColor 32132 lub równoważny np. z palety KEIM

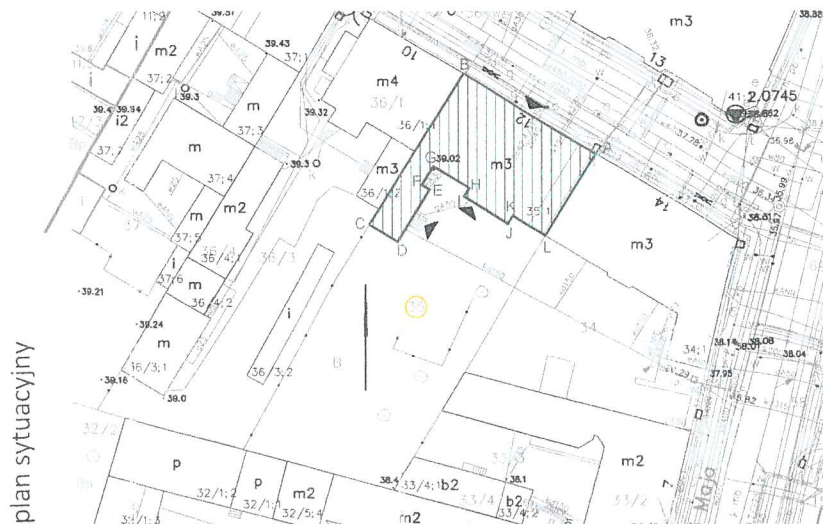


| | | | | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|--|---|----------------|
| Nazwa i adres inwestycji: Remont i termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz dachu budynku mieszkalnego ul. Piotra Skargi 12 85-018 Bydgoszcz nr ewid. działki id. 046101_1.0147.35 woj. kujawsko-pomorskie powiat Bydgoszcz gmina Bydgoszcz miasto dz. nr 35 | | | | | |
| Nazwa i adres inwestora: Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz | | | Jednostka projektowa Archiklik ul. Amelii 2A/2 65-147 Zielona Góra e-mail: wojciech@archiklik.pl | | |
| Nazwa rysunku Elewacja BC kolorystyka | | | | Etap projektu projekt budowlany | |
| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | Numer uprawnień | Podpis | Nr rysunku | Data |
| Projektant | mgr inż. arch. Wojciech Łosyk | 79/LuOKK/2016 w specj. architekt. | | A-21 | 07.2023 |
| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | Numer uprawnień | Podpis | Skala | Format arkusza |
| Sprawdzający | mgr inż. arch. Paulina Kraszewska | 80/LuOKK/2016 w specj. architekt. | | 1:100 | 297x420 |



LEGENDA

- 1 cegła naturalna- odcień istniejący lub nawiązujący do cokołu elewacji frontowej
- 2 tynk mineralny zacierany na gładko paroprzepuszczalny StoColor 32120 lub równoważny np. z palety KEIM
- 3 tynk mineralny zacierany na gładko paroprzepuszczalny StoColor 32122 lub równoważny np. z palety KEIM
- 4 tynk mineralny zacierany na gładko paroprzepuszczalny StoColor 32121 lub równoważny np. z palety KEIM
- 5 tynk mineralny zacierany na gładko paroprzepuszczalny StoColor 32123 lub równoważny np. z palety KEIM
- 6 dachówka mnich-mniszka w odcieniu naturalnej czerwieni dobrać odcień na podstawie istniejącej dachówki
- 7 system papy szybki profil z warstwą paroizolacyjną
- 8 elementy blacharskie tytan-cynk / zbliżone do RAL 9006
- 9 kolor drzwi RAL 8028 lub tożsamy
- 10 tynk kwarcowy, paroprzepuszczalny, o podwyższonej odporności na wilgoć i uszkodzenia mechaniczne StoColor 32132 lub równoważny np. z palety KEIM



Nazwa i adres inwestycji:

Remont i termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz dachu budynku mieszkalnego

ul. Piotra Skargi 12 | 85-018 Bydgoszcz | nr ewid. działki id. 046101_1.0147.35 | woj. kujawsko-pomorskie | powiat Bydgoszcz | gmina Bydgoszcz miasto | dz. nr 35

Nazwa i adres inwestora:

Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuitska 1 | 85-102 Bydgoszcz

Jednostka projektowa

Archiklik
ul. Amelii 2A/2 | 65-147 Zielona Góra
e-mail: wojciech@archiklik.pl

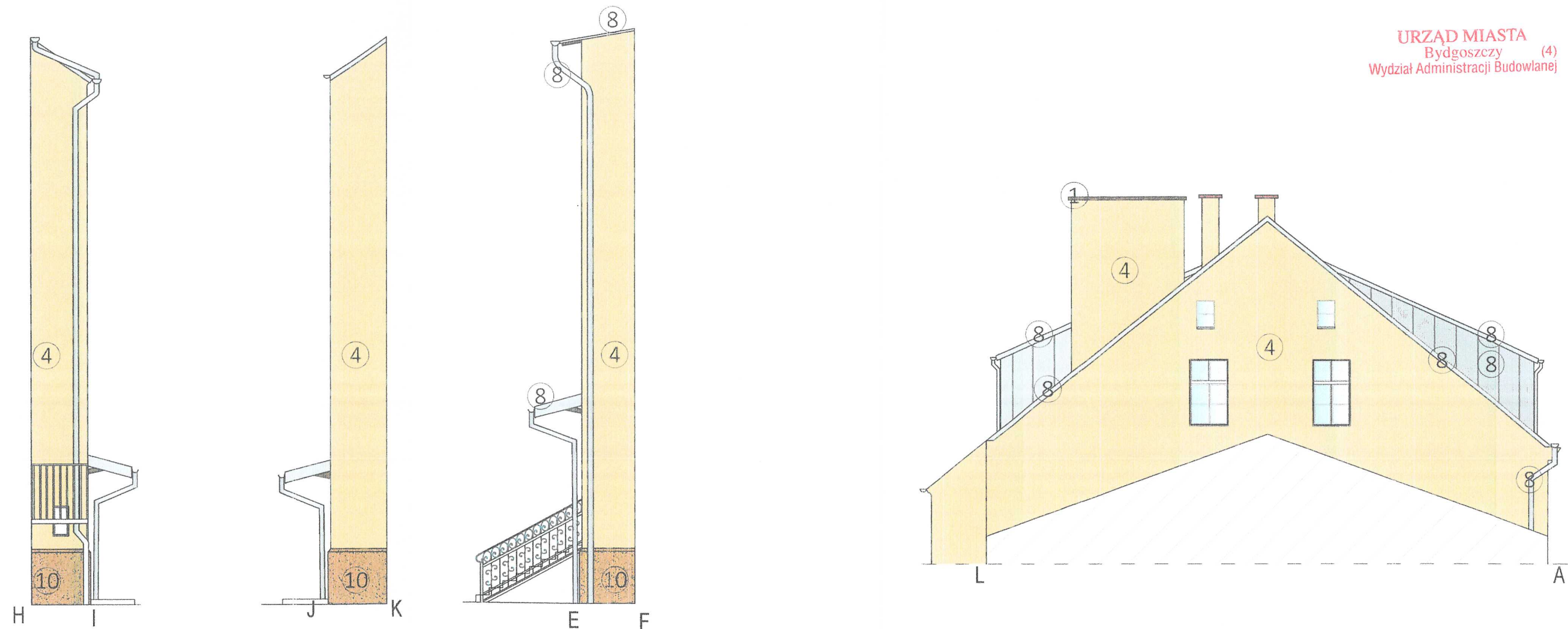
Nazwa rysunku

Elewacja GHIJKL | kolorystyka

Etap projektu

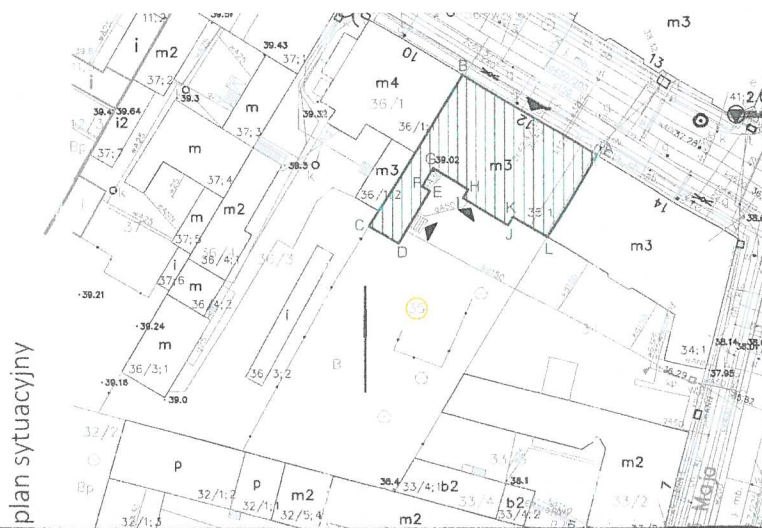
projekt budowlany

| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | Numer uprawnień | Podpis | Nr rysunku | Data |
|--------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------|------------|----------------|
| Projektant | mgr inż. arch. Wojciech Łosyk | 79/LuOKK/2016 w specj. architekt. | | A-23 | 07.2023 |
| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | Numer uprawnień | Podpis | Skala | Format arkusza |
| Sprawdzający | mgr inż. arch. Paulina Kraszewska | 80/LuOKK/2016 w specj. architekt. | | 1:100 | 297x420 |



LEGENDA

- 1 cegła naturalna- odcień istniejący lub nawiązujący do cokołu elewacji frontowej
- 2 tynk mineralny zacierany na gładko paroprzepuszczalny StoColor 32120 lub równoważny np. z palety KEIM
- 3 tynk mineralny zacierany na gładko paroprzepuszczalny StoColor 32122 lub równoważny np. z palety KEIM
- 4 tynk mineralny zacierany na gładko paroprzepuszczalny StoColor 32121 lub równoważny np. z palety KEIM
- 5 tynk mineralny zacierany na gładko paroprzepuszczalny StoColor 32123 lub równoważny np. z palety KEIM
- 6 dachówka mnich-mniszka w odcieniu naturalnej czerwieni dobrać odcień na podstawie istniejącej dachówki
- 7 system papy szybki profil z warstwą paroizolacyjną
- 8 elementy blacharskie tytan-cynk / zbliżone do RAL 9006
- 9 kolor drzwi RAL 8028 lub tożsamy
- 10 tynk kwarcowy, paroprzepuszczalny, o podwyższonej odporności na wilgoć i uszkodzenia mechaniczne StoColor 32132 lub równoważny np. z palety KEIM



| | | | | | |
|---|-----------------------------------|----------------------------------|---|------------------------------------|----------------|
| Nazwa i adres inwestycji: Remont i termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz dachu budynku mieszkalnego ul. Piotra Skargi 12 85-018 Bydgoszcz nr ewid. działki id. 046101_1.0147.35 woj. kujawsko-pomorskie powiat Bydgoszcz gmina Bydgoszcz miasto dz. nr 35 | | | | | |
| Nazwa i adres inwestora: Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz | | | Jednostka projektowa Archiklik ul. Amelii 2A/2 65-147 Zielona Góra e-mail: wojciech@archiklik.pl | | |
| Nazwa rysunku Elewacja EF, HI, JK i LA kolorystyka | | | | Etap projektu projekt budowlany | |
| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | Numer uprawnień | Podpis | Nr rysunku | Data |
| Projektant | mgr inż. arch. Wojciech Łosyk | 79/LuOKK/2016 w spec. architekt. | | A-24 | 07.2023 |
| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko | Numer uprawnień | Podpis | Skala | Format arkusza |
| Sprawdzający | mgr inż. arch. Paulina Kraszewska | 80/LuOKK/2016 w spec. architekt. | | 1:100 | 297x420 |

PROJEKT BUDOWLANY
STRONA TYTUŁOWA CZĘŚCI ZAŁĄCZNIKÓW
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (4)
Wydział Administracji Budowlanej

Nazwa zamierzenie budowlanego

Remont i termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz dachu budynku mieszkalnego

Adres obiektu budowlanego

ul. Piotra Skargi 12 | 85-018 Bydgoszcz | woj. kujawsko-pomorskie | powiat Bydgoszcz | gmina Bydgoszcz miasto

Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych

j. ew. 046101_1 m. Bydgoszcz | obręb 0146 | dz. nr 35 | id. 046101_1.0147.35

Imię, nazwisko i adres inwestora

Miasto Bydgoszcz

ul. Jezuicka 1 | 85-102 Bydgoszcz

Zarządca:

Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy

85-011 Bydgoszcz | ul. Śniadeckich 1



Jednostka projektowa

Archiklik Wojciech Łosyk

ul. Amelii 2a/2 | 65-147 Zielona Góra

dane kontaktowe: 783 631 666 | wojciech@archiklik.pl



Zielona Góra, 7 lipca 2023r.
Uzupełniono dnia 11 grudnia 2023r.

SPIS TREŚCI CZĘŚCI Z OPINIAMI, UZGODNENIAMI, POZWOLENIAMI I INNYMI DOKUMENTAMI

| | |
|---|----|
| 1. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia..... | 3 |
| 2. Mapa zasadnicza z licencją..... | 6 |
| 3. Postanowienie RDOŚ..... | 8 |
| 4. Zgoda drogi miejskie..... | 13 |

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (4)
Wydział Administracji Budowlanej

Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia**Nazwa zamierzenie budowlanego**

Remont i termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz dachu budynku mieszkalnego

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (4)
Wydział Administracji Budowlanej**Adres obiektu budowlanego**

ul. Piotra Skargi 12 | 85-018 Bydgoszcz | woj. kujawsko-pomorskie | powiat Bydgoszcz | gmina Bydgoszcz miasto

Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych

j. ew. 046101_1 m. Bydgoszcz | obręb 0146 | dz. nr 35 | id. 046101_1.0147.35

Imię, nazwisko i adres inwestora

Miasto Bydgoszcz

ul. Jezuicka 1 | 85-102 Bydgoszcz

Zarządca:

Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy

85-011 Bydgoszcz | ul. Śniadeckich 1

**Opracowujący**

mgr inż. arch. Wojciech Łosyk

ul. Amelii 2a/2 | 65-147 Zielona Góra

Podstawa prawna

Artykuł 21a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane/ z późniejszymi zmianami

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. / z późniejszymi zmianami

Na podstawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia planu BIOZ przed rozpoczęciem budowy, z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych.

Poznań, 7 lipca 2023r.

Część opisowa

1. Opis zadania

Przedmiotem inwestycji jest Remont i termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz dachu budynku mieszkalnego. Celem projektu jest poprawa warunków mieszkaniowych i użytkowych w budynku. Celem projektu jest uzyskanie zgody na pozwolenie na budowę. Dokumentacja nie stanowi projektu wykonawczego.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (4)
Wydział Administracji Budowlanej

2. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów

2.1. roboty budowlano-montażowe

- Izolacja pozioma ścian fundamentowych w poziomie ław fundamentowych - elewacje AB,BC,CD,DE,EF,FG,GH,HI,IJ,JK,KL, LA- część elewacji musi zostać wykonana od wewnątrz;
- Izolacja przeciwwilgociowa, pionowa ścian fundamentowych – elewacje AB,BC (odcinek bez przyległego budynku przy narożniku C),CD,DE,EF,FG,GH,HI,IJ,JK,KL;
- Demontaż wszystkich elementów mocowanych do powierzchni remontowych i ich ponowny montaż; **(wg odrębnego opracowania)**
- Uporządkowanie sieci kabli na elewacjach; **(wg odrębnego opracowania)**
- Ocieplenie systemem BSO ścian fundamentowych – elewacje AB, CD, DE, EF, FG, GH, HI, IJ, JK, KL;
- Zastosowanie tynków renowacyjnych oraz systemu powłok termicznych, przeznaczonych dla zastosowanych rozwiązań na elewacji AB, BC oraz LA; **(wg odrębnego opracowania)**
- Ocieplenie systemem BSO ścian zewnętrznych elewacji – CD, DE, EF, FG, GH, HI, IJ, JK, KL;
- Ocieplenie konstrukcji nośnej lukarny;
- Wykończenie istniejących kominów i ocieplenie kominów;
- Wymiana stolarki okiennej zgodnie z częścią rysunkową;
- Renowacja lub wymiana stolarki drzwiowej;
- Szlamowanie elementów poziomych zgodnie z częścią rysunkową;
- Wymiana/montaż parapetów wewnętrznych; **(wg odrębnego opracowania)**
- Wymiana rur spustowych oraz rynien; **(wg odrębnego opracowania)**
- Wymiana obróbek blacharskich; **(wg odrębnego opracowania)**
- Renowacja elementów kowalsko-ślusarskich; **(wg odrębnego opracowania)**
- Remont schodów zewnętrznych; **(wg odrębnego opracowania)**
- Wykonanie wycieraczek wpuszczanych; **(wg odrębnego opracowania)**
- Wymiana drzwiczek skrzynek gazowych i elektrycznych na elewacjach; **(wg odrębnego opracowania)**
- Wykonanie opaski wokół budynku; **(wg odrębnego opracowania)**
- Montaż oświetlenia zewnętrznego; **(wg odrębnego opracowania)**
- Rozbiórka dachu, wykonanie nowej konstrukcji drugorzędowej;
- Wymiana konstrukcji dachu po rozbiórkach w zakresie niezbędnym;
- Wykonanie izolacji termicznej dachu;
- Montaż nowego pokrycia dachu;
- **Wykonanie kraterów śniegowych, ław kominiarskich;
- Wykonanie zadaszeń nad wejściami od podwórka;
- Uporządkowanie terenu budowy.

2.2. Wskazanie elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenie mogą stwarzać roboty prowadzone przy demontażu istniejących rynien i rur spustowych, instalacji zewnętrznych na elewacji oraz wszelkie prace na wysokościach. Zagrożenie stanowi praca przy porządkowaniu kabli elektromagnetycznych na elewacji. Zagrożenie stanowi odkrywka fundamentów oraz prace w wykopie. Zagrożenie stanowi demontaż istniejącej stolarki. Zagrożeniem są również roboty wywołujące duże natężenie hałasu. Zagrożeniem jest konieczność prowadzenia robót w pobliżu istniejących przyłączy budynku do sieci gazowej i elektrycznej.

W celu zminimalizowania zagrożeń wynikających z konieczności właściwego zagospodarowania terenu należy przede wszystkim:

- ogrodzić teren i wyznaczyć drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych na budowie (dla pracowników budowy);
- przeszkolić pracowników pod kątem BHP związanego z prowadzonymi robotami;
- osoby pracujące bezpośrednio przy pracach, gdzie występuje zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym muszą posiadać odpowiednie świadectwa kwalifikacyjne dopuszczające do takich prac;

- wyznaczyć strefy niebezpieczne;
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p. - poż. oraz środki ochrony osobistej i apteczkę pierwszej pomocy;
- doprowadzić energię elektryczną zwłaszcza do miejsca robót budowlanych, przy których będą użytkowane maszyny budowlane i zabezpieczyć ją przed osobami trzecimi;
- zachowanie porządku na placu budowy;
- urządzić składowiska materiałów i wyrobów budowlanych;
- sprawdzić odłączenie kabli od zasilania oraz ewentualne ustalenie odłożenie od sieci kabli nadziemnych;
- **fundamenty odkrywać stopniowo, sprawdzając zachowanie się ścian zewnętrznych w celu uniknięcia potencjalnego osunięcia się ściany;**
- zapewnić pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne dla pracowników budowy.

2.3. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Zagrożenia będą wynikały z nieprawidłowo eksploatowanych urządzeń i maszyn budowlanych, z przemieszczania wyrobów i materiałów budowlanych oraz nieprzestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Dla pracowników i otoczenia niebezpieczne mogą być prace na wysokości związane z montażem i demontażem elementów instalacyjnych, w tym spadek z schodów przy wejściu na poddasze. Przy demontażu okien okna może dokonać przygnięcia bądź pracownik dozna skaleczenia w wyniku stłuczenia tafli szkła. Przy demontażu istniejącego dachu pracownik może spaść z wysokości. Upadek z wysokości przy pracach na rusztowaniu, porażenie prądem bądź wyciek gazu przy pracach prowadzonych przy przyłączach (skrzynkach) sieci. Dodatkowe zagrożenia będą wynikały z nieprawidłowo eksploatowanych urządzeń i maszyn budowlanych, z przemieszczania wyrobów i materiałów budowlanych oraz nieprzestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Przy montażu nowych elementów zewnętrznych do ściany murowanej zaleca się wykonanie próby elementu na zrywanie. Kierownik budowy obowiązany jest ocenić i dokumentować ryzyko zawodowe występujące przy pracach budowlanych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa pracowników.

3. Wskazania o sposobie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Każdy pracownik powinien posiadać umiejętności do wykonywania robót budowlanych oraz dostateczną znajomość wymagań w dziedzinie bhp określonych w przepisach prawa. Każdy pracownik na budowie powinien odbyć szkolenie wstępne. Szkolenie wstępne powinno się składać z instruktażu ogólnego i stanowiskowego. Instruktaż ogólny powinien przeprowadzić inspektor BHP, a instruktaż stanowiskowy kierownik budowy bądź z jego upoważnienia brygadzysta. Dokument o odbyciu szkolenia wstępnego w dziedzinie BHP (wiadomości o ochronie zdrowia i bezpieczeństwie pracy pracownik potwierdza na odpowiednim oświadczeniu) powinien znajdować się w aktach osobowych pracownika. Kierownik budowy nie może dopuścić do pracy na budowie pracownika, który nie posiada wymaganych kwalifikacji oraz umiejętności wykonywania potrzebnych robót budowlanych. Każdy pracownik powinien być przeszkolony okresowo. Na budowie ustala się czasookres prowadzenia okresowych szkoleń w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy – co pół roku. Pracownik obsługujący maszynę lub urządzenie transportu bliskiego może je eksploatować po przyjęciu do wiadomości informacji o bezpiecznym ich użytkowaniu. Pracownicy budowlani muszą posiadać aktualne badania lekarskie stosownie do specjalności i wykonywanych prac. Wykonawstwo musi odbywać się pod nadzorem osób uprawnionych w danej specjalności budowlanej (wykonawczej), przynależącej do właściwej izby budowlanej oraz ubezpieczonej od odpowiedzialności cywilnej.

4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom

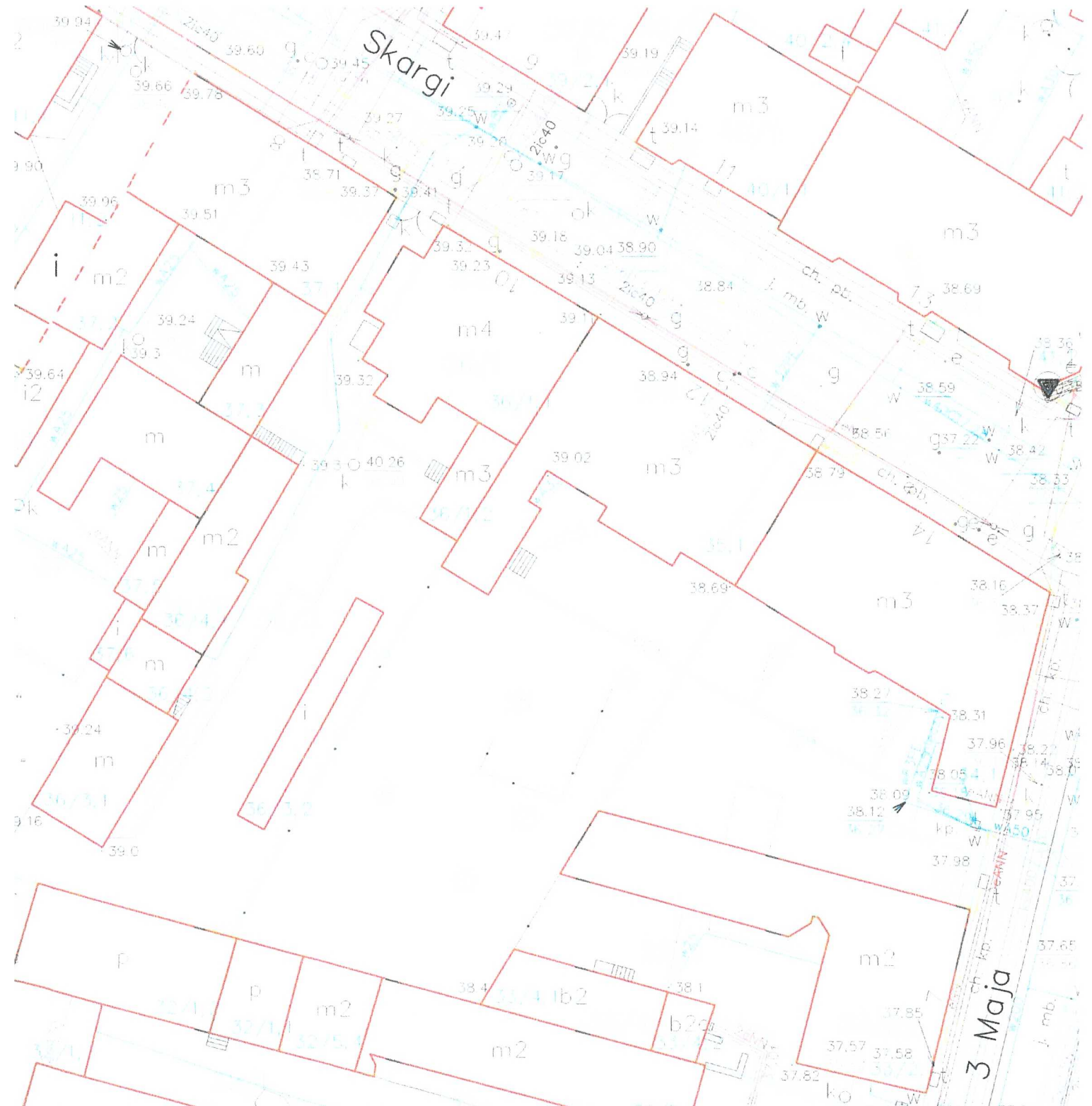
Środki te wynikają z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniają bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Wszystkie prace budowlane muszą być wykonywane z wykorzystaniem wszelkich możliwych zabezpieczeń przewidzianych prawem. Zastosowane maszyny i urządzenia transportu bliskiego oraz sprzęt muszą być wykorzystywane zgodnie ze swoim przeznaczeniem, z dokumentacją DTR i instrukcjami: obsługi i konserwacji, bezpieczeństwa pracy oraz wymogami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zastosowane środki ochrony indywidualnej muszą być zgodne z wymaganiami norm i posiadać certyfikaty i oceny zgodności z normami. Prace spawalnicze powinny być wykonywane ze szczególnym zachowaniem ostrożności związanej z zaproszeniem ognia, np. w pobliżu składowisk materiałów palnych. Będą uwzględniały również wymogi ochrony osobistej osób pracujących i przebywających w pobliżu. Prace wymagające asekuracji: prace w wykopach o głębokości większej od 2m, spawalnicze oraz prace na wysokościach. Prace na rusztowaniu muszą odbywać się w odpowiednich do tego warunkach atmosferycznych, pracownicy nie mogą pozostawiać sprzętu ani ciężkich elementów na rusztowaniu. Roboty ziemne wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Przed przystąpieniem do robót należy teren budowy zabezpieczyć przed osobami postronnymi. Na

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (4)
Wydział Administracji Budowlanej

| | |
|---|--------------------------------------|
| Nazwa i adres prowadzącego państwa w Bydgoszczy | Urząd Miasta Bydgoszczy |
| rodzaj geodezyjny i kartograficzny | Geodezyjny i kartograficzny |
| Instytut Geodezyjny i Kartograficzny | Instytut Geodezyjny i Kartograficzny |
| Nazwa i adres zleceniodawcy | Urząd Miasta Bydgoszczy |
| Data wykonania i data materiału zlecenia | 15.04.2015 |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej zleceniodawcę | Łucja Chojak |
| Kartograficzny numer sprawy | MBC D 417 0047 0003 |
| Wzrost i data urodzenia zleceniodawcy | |

obr. 130 obr. 147



URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (4)
Wydział Administracji Budowlanej
Bydgoszcz, dnia 15.06.2023

Licencja nr MPG.D.417.947.2023_0461_CL2

1. Nazwa organu wydającego licencję: Prezydent Miasta Bydgoszczy
2. Licencjodawca: Łosyk Wojciech, 65-147 Zielona Góra, Amelii 2A/2
3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

| Lp. | Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego | Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego | Data wykonania kopii | Określenie obszaru / obiektu do którego odnosi się licencja ¹⁾ |
|-----|--|--|----------------------|---|
| 1 | Mapa zasadnicza w postaci wektorowej | PL.PZGiK.4716 | 2023-06-15 | Skargi, obr. 147, dz.35 |

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjodawcę do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego²⁾ dla dowolnych potrzeb.
5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.

Zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy "Prawo geodezyjne i kartograficzne" samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej.³⁾

Identyfikator dokumentu: **2163340144**

Data wygenerowania: 2023-06-15 12:58:57

Licencja wygenerowana przez: Żaneta Klimaszewska

Adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji autentyczności licencji:
<https://weryfikacja.mpg.bydgoszcz.pl>

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990) kto wykorzystuje materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

¹⁾ Określenie obszaru / obiektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostek podziału terytorialnego kraju lub podziału kraju dla celów EGİB (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykazu godeł mapy, współrzędnych poligonu.

²⁾ Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.

³⁾ Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

- 1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji;
- 2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1;
- 3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 4) klauzulę, że zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;
- 5) pouczenie o sposobie weryfikacji, o którym mowa w pkt 1.



URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (4)
Wydział Administracji Budowlanej

Bydgoszcz, dnia 21 lipca 2023 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W BYDGOSZCZY**

WOP.6401.1.160.2023.MP

DECYZJA

Na podstawie art. 52 ust. 1 pkt 7 i 8 oraz art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336), § 6 ust. 1 pkt 7 i 8 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 lipca 2023 r. Administracji Domów Miejskich ADM Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz reprezentowanej przez Pana Wojciecha Łosyka, ul. Amelii 2a/2, 65-147 Zielona Góra,

zezwałam

na zniszczenie siedlisk (miejsce rozrodu i wychowu młodych) oraz gniazd 1 pary wróbla *Passer domesticus* i 5 par jerzyków *Apus apus* na budynku przy ul. Piotra Skargi 12 w Bydgoszczy w związku z termomodernizacją ww. obiektu, pod następującymi warunkami:

1. Należy dokonać kontroli wykorzystywania budynku przez ptaki i nietoperze, a następnie zamknąć wszystkie rzeczywiste i potencjalne siedliska ww. zwierząt, poza okresem lęgowym ptaków, który trwa od 1 marca do 31 sierpnia. W momencie stwierdzenia obecności zwierząt należy umożliwić im swobodne opuszczenie zajmowanego miejsca oraz dokończenie lęgów lub hibernacji.
2. Niezależnie od terminu, w celu wyeliminowania zagrożeń dla zwierząt, m.in. zabijania ptaków i nietoperzy, należy bezpośrednio przed rozpoczęciem prac termomodernizacyjnych dokonać ponownej kontroli zasiedlenia budynku przez te zwierzęta. Ornitolog i chiropterolog dokonają kontroli obecności ptaków i nietoperzy w schronieniach i miejscach lęgowych. W momencie stwierdzenia aktywnych lęgów ptasich lub obecności nietoperzy, należy w uzgodnieniu ze specjalistą ornitologiem i chiropterologiem zachować strefę buforową między stwierdzonym siedliskiem lub gniazdem, a prowadzonymi pracami, w celu uniknięcia płoszenia zwierząt. Prace

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (4)
Wydział Administracji Budowlanej

w obrębie ww. buforu i stwierdzonego siedliska można rozpocząć po zakończeniu lęgów i wyprowadzeniu młodych przez ptaki lub po opuszczeniu schronienia przez zwierzęta.

3. W trakcie prac stosować się do zaleceń specjalisty ornitologa prowadzącego nad nimi nadzór oraz do wskazań opracowania „Ocena stanu zasiedlenia przez gatunki chronione ptaków i nietoperzy budynku przy ulicy PIOTRA SKARGI 12 w Bydgoszczy. Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna.” sporządzonego przez firmę 3K Aves et Ordo z siedzibą w Bydgoszczy. Konsultacje ze specjalistami należy dokumentować pisemnie w celu umożliwienia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy kontroli prawidłowości wypełnienia warunków niniejszej decyzji.
4. W ramach kompensacji za utracone siedliska niezwłocznie, ale nie później, niż dnia 1 marca 2026 r. należy wywiesić na przedmiotowym budynku 5 skrzynek lęgowych dla jerzyków typu APK-1 lub J oraz 1 skrzynkę dla wróbli typu A, albo wywiercić 6 otworów w drewnianej obróbce dachu, sztukaterii, bądź w detalach architektonicznych przedmiotowego budynku prowadzących do przestrzeni odpowiadających wielkością skrzynekom lęgowym typu J. Do ww. przestrzeni powinny prowadzić otwory wlotowe o wielkości jak ww. otwory skrzynek lęgowych (jak typu A – 1 sztuka, jak typu J - 5 sztuk). Prace te, jak również dokładną lokalizację skrzynek lęgowych, należy uzgodnić ze specjalistą ornitologiem.
5. Skrzynki lęgowe dla ptaków należy wykonać, zawiesić i odpowiednio zabezpieczyć przed niekorzystnymi czynnikami atmosferycznymi, w szczególności:
 - a) skrzynki lęgowe dla ptaków muszą mieć otwierane przednie ścianki lub daszki, aby umożliwić czyszczenie ich wnętrza;
 - b) skrzynki lęgowe dla ptaków należy wykonać solidnie i szczelnie z trocinobetonu, wiórobetonu lub desek drewnianych grubości 2-4 cm zabezpieczonych przed deprecjacją drewna impregnatem nieszkodliwym dla ptaków, a zadaszenie skrzynek drewnianych należy pokryć blachą (bez elementów mogących spowodować zranienie ptaków) lub papą;
 - c) zaleca się montaż skrzynek w miejscu, gdzie nie będą one narażone na silne nagrzewanie przez słońce;
 - d) optymalne wymiary skrzynki lęgowej typu A należy przyjąć jako: wysokość przedniej ścianki - 27 cm, wysokość tylnej ścianki - 30 cm, wewnętrzny wymiar dna - 15 x 15 cm; otwór wlotowy powinien być umieszczony na wysokości 19-21 cm od dna skrzynki i mieć średnicę 3,3 cm;

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

- e) optymalne wymiary skrzynki lęgowej typu APK-1 należy przyjąć jako: wysokość 16 cm, szerokość 36 cm, głębokość 22 cm, otwór wlotowy 6,5/3,5 cm średnicy;
 - f) optymalne wymiary skrzynki lęgowej typu J należy przyjąć jako: 20-22 cm wysokości, 18 cm głębokości, 34 cm długości. Otwór wlotowy powinien być umieszczony na wysokości 5 cm od dna oraz mieć wymiary: 6-6,5 cm szerokości oraz 3,5-4 cm wysokości;
 - g) w skrzynkach lęgowych dla jerzyków należy zamieścić specjalne niecki gniazdowe dla tego gatunku o średnicy 100 mm, z zagłębieniem. Niecki powinny być zlokalizowane po przeciwnej stronie skrzynki niż otwór wlotowy.
6. Zapewnić skuteczność i trwałość kompensacji przez okres co najmniej 15 lat od zamontowania skrzynek, w szczególności poprzez czyszczenie zamontowanych skrzynek lęgowych dla ptaków nie rzadziej niż co 2 lata w okresie pomiędzy 15 października a 28 lutego oraz utrzymywanie we właściwym stanie technicznym, zapewniającym możliwość ich zasiedlenia przez ptaki.
7. Zobowiązuje się wnioskodawcę do przedłożenia informacji z zakresu wykorzystania zezwolenia w terminie do dnia 15 stycznia 2024 r. (sprawozdanie za 2023 r.), do dnia 15 stycznia 2025 r. (sprawozdanie za 2024 r.), do dnia 15 stycznia 2026 r. (sprawozdanie za 2025 r.) oraz do dnia 15 marca 2026 r. (sprawozdanie zbiorcze). W sprawozdaniu należy zawrzeć m.in. pisemne poświadczenia ornitologa i chiropterologa o kontroli budynku przed wykonaniem czynności, o których mowa w punktach 1 i 2 oraz uzgodnieniu dotyczącym czynności opisanych w punkcie 4 niniejszej decyzji, jednoznaczną informację, czy i kiedy zniszczono siedliska i gniazda ptaków oraz w jakim zakresie, terminie i miejscu zrealizowano kompensację przyrodniczą.
8. Zezwolenie jest ważne do dnia 31 grudnia 2023 r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (4)
Wydział Administracji Budowlanej

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Po uzyskaniu zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania, na żądanie strony, decyzji zostanie nadana klauzula ostateczności.

W trakcie realizacji zezwolenia regionalny dyrektor ochrony środowiska dokonuje kontroli spełniania przez wnioskodawcę warunków w nim określonych, a także cofa zezwolenie, jeżeli warunki te nie są spełnione – art. 56 ust. 7a oraz ust. 7j ustawy o ochronie przyrody.

Niniejsze zezwolenie nie zastępuje zezwolenia na niszczenie siedlisk innych gatunków zwierząt objętych ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz zezwolenia na odstępstwo od innych zakazów wymienionych w art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Pobrano opłatę skarbową zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).

z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony
Środowiska w Bydgoszczy
p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
p.o. Regionalnego Konserwatora
Przyrody w Bydgoszczy

Sebastian Dąbrowski
/-podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. aa.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (4)
Wydział Administracji Budowlanej

W związku z obowiązkiwaniem od dnia 25 maja 2018 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119, str. 1), zwanego dalej „rozporządzenie RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska z siedzibą w Bydgoszczy ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz, tel.: 52 506 56 66 fax: 52 506 56 67, e-mail: kancelaria@bydgoszcz.rdos.gov.pl Szczegółowe dane kontaktowe do przedstawicieli Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy podane są na stronie internetowej RDOŚ: <https://www.gov.pl/web/rdos-bydgoszcz>
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy następuje za pomocą adresu e-mail: iod@bydgoszcz.rdos.gov.pl.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia postępowania administracyjnego na podstawie art. 6 ust.1 lit. c rozporządzenia RODO.
Podanie Pani/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji obowiązku prawnego w postaci rozpatrzenia sprawy.
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą jednostki budżetowe, jednostki samorządowe i rządowe, jedynie w przypadkach gdy ich przekazanie będzie niezbędne na podstawie przepisów prawa.
- 5) Dane Pani/Pana mogą być udostępniane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
- 6) Pani/Pana dane osobowe nie będą przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 7) Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa.
- 8) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu.
- 9) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy rozporządzenia RODO.
- 10) Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.



Zarząd Dróg Miejskich
i Komunikacji Publicznej
w Bydgoszczy

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (4)
Wydział Administracji Budowlanej

Bydgoszcz, dnia 07.07.2023r.

Numer: UP-4005/564/23
Nr wpływu - 12578

Archiklik
Wojciech Łosyk
ul. Amelii 2A/2
65-147 ZIELONA GÓRA

Temat: zajęcia pasa drogowego (dz. drogowa nr 56 obręb 147) dla potrzeb wykonania remontu elewacji i dachu oraz izolacji ścian fundamentowych budynku zlokalizowanego przy ul. Piotra Skargi 12 w Bydgoszczy.

Odpowiadając na pismo z dnia 29-06-2023r. w sprawie j/w wyrażam zgodę i wyjaśniam co następuje:

1. przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym należy wystąpić do zarządcy drogi o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym i związanymi z tym opłatami.
2. powyższe kwestie regulują przepisy zawarte w ustawie o drogach publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 760) oraz w uchwale Nr XVII/318/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23-11-2011r. publikowanej w Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. Nr 281, poz 2885).
3. W przypadku zniszczeń powstałych na skutek pracy sprzętu technologicznego zakres odbudowy elementów pasa drogowego należy uzgodnić bezpośrednio z inspektorem ZDMiKP

J. G. Zarządcy Wykonnego
ds. Utrzym. i Rozwoju Infrastruktury
Jakub Proczek

Otrzymują:

1. Adresat
2. UP a/a

Kontakt: Dominik Malcer tel. 582-24-78