

BAI.673.3.2025.MW

Iława, 11.07.2025 r.

D E C Y Z J A Nr 3/2025
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a, 11c, 11f ust. 1, 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Iławskiego (ul. Gen. Władysława Andersa 2A, 14-200 Iława) o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej z dnia 07.05.2025 r.

zezwalam

Zarządowi Powiatu Iławskiego
ul. Gen. Władysława Andersa 2A
14-200 Iława

na realizację inwestycji drogowej,
oraz zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany

inwestycji pod nazwą "Rozbudowa drogi powiatowej nr 1313N Iława- Karaś- dr . nr 1299N (Wonna) na odcinku Wikielec- granica powiatu" zlokalizowanej w obrębie 0043 Wikielec, gm. Iława na działkach nr 143, 179/2 (wydzielonej z działki nr 179), 14/17 (wydzielonej z działki nr 14/2), 14/15 (wydzielonej z działki nr 14/8), 14/13 (wydzielonej z działki nr 14/5), 14/11 (wydzielonej z działki nr 14/9), 153, 147/1, 146/1; w obrębie 0019 Karaś, gm. Iława na działkach nr 100, 84, 162/3, 53/11 (wydzielonej z działki nr 53/1), 53/9 (wydzielonej z działki nr 53/2), 109/2 (wydzielonej z działki nr 109), 51/8 (wydzielonej z działki nr 51/5), 70/2 (wydzielonej z działki nr 70), 70/3 (wydzielonej z działki nr 70), 154/2 (wydzielonej z działki nr 154), 34/2 (wydzielonej z działki nr 34), 31/2 (wydzielonej z działki nr 31), 152/2 (wydzielonej z działki nr 152), 72/2 (wydzielonej z działki nr 72), 72/3 (wydzielonej z działki nr 72), 153/2 (wydzielonej z działki nr 153), 29/2 (wydzielonej z działki nr 29), 26/13 (wydzielonej z działki nr 26/8), 26/11 (wydzielonej z działki nr 26/7), 24/1, 24/3, 110, 56/3, 114, 104, 59/9, 102, 101/2, 105, 106, 96/3, 89; w obrębie 0028 Radomek, gm. Iława na działkach nr 180, 165/2 (wydzielonej z działki nr 165), 243/2 (wydzielonej z działki nr 243), 167/20 (wydzielonej z działki nr 167/11), 167/18 (wydzielonej z działki nr 167/12), 167/16 (wydzielonej z działki nr 167/6), 228/12 (wydzielonej z działki nr 228/10), 167/14 (wydzielonej z działki nr 167/9), 168/10 (wydzielonej z działki nr 168/5), 168/8 (wydzielonej z działki nr 168/6), 169/7 (wydzielonej z działki nr 169/5), 257/2 (wydzielonej z działki nr 257), 184/2 (wydzielonej z działki nr 184), 217/2 (wydzielonej z działki nr 217), 185/2 (wydzielonej z działki nr 185), 178/5 (wydzielonej z działki nr 178/3), 251/2 (wydzielonej z działki nr 251), 250/2 (wydzielonej z działki nr 250), 249/2 (wydzielonej z działki nr 249), 181 **powiat Iławski, województwo Warmińsko- Mazurskie.**

1. Charakterystyka inwestycji oraz jej podstawowy zakres

Dla projektowanej inwestycji przewiduje się m.in.:

- Budowa jezdni dla ruchu pojazdów samochodowych o szerokości 6,0 m (odcinkowo 5,5 m),

- Budowa poboczy jezdni obustronnych poza miejscami gdzie zlokalizowano chodniki i perony przy jezdni oraz przy zjazdach,
- Budowa chodnika zlokalizowanego przy jezdni,
- Budowa zjazdów umożliwiających wjazd na teren działki z projektowanej drogi,
- Budowa rowów,
- Budowa przepustów w ciągach rowów drogowych pod zjazdami oraz pod jezdnią,
- Wykonanie wyposażenia technicznego:
 - Sieci kanalizacji deszczowej służącej do odwodnienia odcinka drogi,
 - Słupów wraz z oprawami LED do oświetlenia projektowanych przejść dla pieszych,
- Wycinka drzew,
- Zagospodarowanie zieleni poprzez nowe zasadzenia,
- Uporządkowanie terenu po zrealizowaniu robót.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii

Przedmiotowa droga zaliczana jest do uzupełniającego układu komunikacyjnego gminy. Planowana do rozbudowy droga powiatowa nr 1313N Hawa- Karaś- dr. Nr 1299N (Wonna), projektowana o parametrach klasy „Z”, obsługuje przyległy teren łączący miejscowości z siedzibą gminy i powiatu, oraz z drogą krajową nr 16 klasy GP Dolna Grupa- Grudziądz- Hawa- Ostróda- Olsztyn- Mrągowo- Ełk- Augustów- Pomorze- Pockuny- Ogrodniki Granica Państwa.

Poza zakresem rozbudowy droga ta łączy się z drogą powiatową nr 1299N klasy Z, z drogą powiatową nr 1210N klasy L oraz z drogą gminną nr 146051N i nr 146090N obie klasy L.

Na odcinku rozbudowy do przedmiotowej drogi dochodzą drogi gminne o nr 146015N, 146054N, 146092N, 146016N, 146228N, 146017N o znaczeniu lokalnym. Wymienione krzyżujące się drogi tworzą sieć połączeń na terenie gminy i połączenia z gminami sąsiednimi.

Obecnie wszystkie wymienione krzyżujące się drogi, posiadają nawierzchnię twardą. Jej przebudowa spowoduje poprawę dostępności komunikacyjnej dla przyległych miejscowości.

3. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 2 *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, wyznaczono na mapie w skali 1:2000, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji oraz na projekcie zagospodarowania terenu stanowiącą zawartość projektu budowlanego.

Linie rozgraniczające teren obejmują następujące działki:

Lp.	Gmina (jednostka ewidencyjna)	Obręb	Numery działek w projektowym pasie drogowym, będące własnością jednostki samorządu terytorialnego
1	280703_2 Gmina Hawa	0043 Wikielec	143
2	280703_2 Gmina Hawa	0019 Karaś	100
3	280703_2 Gmina Hawa	0028 Radomek	180

Lp.	Gmina (jednostka ewidencyjna)	Obręb	Numery działek po podziale- planowane do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego
1	280703_2 Gmina Ilawa	0043 Wikielec	179/2
2	280703_2 Gmina Ilawa	0043 Wikielec	14/17
3	280703_2 Gmina Ilawa	0043 Wikielec	14/15
4	280703_2 Gmina Ilawa	0043 Wikielec	14/13
5	280703_2 Gmina Ilawa	0043 Wikielec	14/11
6	280703_2 Gmina Ilawa	0019 Karaś	53/11
7	280703_2 Gmina Ilawa	0019 Karaś	53/9
8	280703_2 Gmina Ilawa	0019 Karaś	109/2
9	280703_2 Gmina Ilawa	0019 Karaś	51/8
10	280703_2 Gmina Ilawa	0019 Karaś	70/3
11	280703_2 Gmina Ilawa	0019 Karaś	70/2
12	280703_2 Gmina Ilawa	0019 Karaś	154/2
13	280703_2 Gmina Ilawa	0019 Karaś	34/2
14	280703_2 Gmina Ilawa	0019 Karaś	31/2
15	280703_2 Gmina Ilawa	0019 Karaś	152/2
16	280703_2 Gmina Ilawa	0019 Karaś	72/2
17	280703_2 Gmina Ilawa	0019 Karaś	72/3
18	280703_2 Gmina Ilawa	0019 Karaś	153/2
19	280703_2 Gmina Ilawa	0019 Karaś	29/2
20	280703_2 Gmina Ilawa	0019 Karaś	26/13
21	280703_2 Gmina Ilawa	0019 Karaś	26/11
22	280703_2 Gmina Ilawa	0028 Radomek	165/2
23	280703_2 Gmina Ilawa	0028 Radomek	243/2
24	280703_2 Gmina Ilawa	0028 Radomek	167/20
25	280703_2 Gmina Ilawa	0028 Radomek	167/18
26	280703_2 Gmina Ilawa	0028 Radomek	167/16
27	280703_2 Gmina Ilawa	0028 Radomek	228/12
28	280703_2 Gmina Ilawa	0028 Radomek	167/14
29	280703_2 Gmina Ilawa	0028 Radomek	168/10
30	280703_2 Gmina Ilawa	0028 Radomek	168/8
31	280703_2 Gmina Ilawa	0028 Radomek	169/7
32	280703_2 Gmina Ilawa	0028 Radomek	257/2
33	280703_2 Gmina Ilawa	0028 Radomek	184/2
34	280703_2 Gmina Ilawa	0028 Radomek	217/2
35	280703_2 Gmina Ilawa	0028 Radomek	185/2
36	280703_2 Gmina Ilawa	0028 Radomek	178/5
37	280703_2 Gmina Ilawa	0028 Radomek	251/2
38	280703_2 Gmina Ilawa	0028 Radomek	250/2
39	280703_2 Gmina Ilawa	0028 Radomek	249/2
Lp.	Gmina (jednostka ewidencyjna)	Obręb	Numer działki planowany do przejęcia w całości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego
1	280703_2 Gmina Ilawa	0019 Karaś	84
2	280703_2 Gmina Ilawa	0019 Karaś	162/3
3	280703_2 Gmina Ilawa	0019 Karaś	24/1
4	280703_2 Gmina Ilawa	0019 Karaś	24/3
Lp.	Gmina (jednostka ewidencyjna)	Obręb	Numer działki, z których korzystanie będzie ograniczone w związku z rozbudową drogi- działki zlokalizowane poza pasem drogi
1	280703_2 Gmina Ilawa	0043 Wikielec	153
2	280703_2 Gmina Ilawa	0043 Wikielec	147/1
3	280703_2 Gmina Ilawa	0043 Wikielec	146/1
4	280703_2 Gmina Ilawa	0019 Karaś	53/1 po podziale 53/10
5	280703_2 Gmina Ilawa	0019 Karaś	110

6	280703_2 Gmina Hława	0019 Karaś	56/3
7	280703_2 Gmina Hława	0019 Karaś	114
8	280703_2 Gmina Hława	0019 Karaś	104
9	280703_2 Gmina Hława	0019 Karaś	59/9
10	280703_2 Gmina Hława	0019 Karaś	102
11	280703_2 Gmina Hława	0019 Karaś	101/2
12	280703_2 Gmina Hława	0019 Karaś	26/8 po podziale 26/12
13	280703_2 Gmina Hława	0019 Karaś	105
14	280703_2 Gmina Hława	0019 Karaś	106
15	280703_2 Gmina Hława	0019 Karaś	96/3
16	280703_2 Gmina Hława	0019 Karaś	89
17	280703_2 Gmina Hława	0028 Radomek	181

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć ujętych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.).

Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (art. 21 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, nie stosuje się przepisów *o ochronie przyrody* w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Tutejszy organ ocenił na podstawie obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, że część terenu należy do terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.). W związku z powyższym dopuszczalny poziom hałasu powodowanego przez inwestycję w tych rejonach nie może przekraczać wartości ustalonych dla tych terenów podanych w tabeli 1 rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy - *Prawo ochrony środowiska*.

Jeżeli prognozowane poziomy hałasu czy wibracji przekraczają wartości dopuszczalne, należy zaplanować zastosowanie odpowiednich środków ochrony. Urządzenia ochrony przed hałasem i wibracjami mogą być także zastosowane po wybudowaniu inwestycji w przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i wibracji. Dlatego należy przewidzieć ewentualne rezerwy terenu dla tych urządzeń tak, aby możliwe było umieszczenie ich w pasie drogowym, zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.

Planowana inwestycja nie może negatywnie wpłynąć na jakość powietrza i musi pozwolić na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 870) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

Planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1395 z późn. zm.).

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Droga powiatowa nr 1313N nie figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Inwestycja jest zlokalizowana w bliskim sąsiedztwie z ewidencjonowanym zabytkiem archeologicznym nr 7 w m. Wikielec AZP 28-52/22 objętym ochroną konserwatorską na podstawie art. 6 ust 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dlatego należy uwzględnić zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawarte w piśmie znak WUOZ-ELBLAG.5183.100.2025.ID z dnia 24.04.2025 r. zalecające prowadzenie prac ziemnych pod stałym nadzorem archeologicznym.

Na pozostałej części nie ma obiektów dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury.

6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Nie dotyczy - przedmiotowa inwestycja nie przebiega przez tereny zamknięte, służące obronności państwa.

7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

- Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:
 - Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w przedmiocie tego dostępu.
 - Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków, o których mowa w § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518).
 - W przypadku budowy lub przebudowy drogi budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi art. 29 ust. 2 Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889).
- Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:
 - Należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodno – kanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych.
 - W przypadku, gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego /.../ lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną, telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągami) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi, na zasadach określonych w ustawie o drogach publicznych, w szczególności w art. 32 wspomnianej wyżej ustawy o drogach publicznych.
- Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości:
 - Nieruchomości, które:

- o stają się z mocy prawa własnością samorządu terytorialnego z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- o były oddane w użytkowanie wieczyste, gdzie użytkowanie to wygasa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- o na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe, które wygasa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,

mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, określonego w punkcie 10 niniejszej decyzji (art. 12 ust. 6 i art. 16 ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

- Odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa powyżej, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, w stosunku do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, która została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

8. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Zatwierdzeniu podlegają projekty podziału następujących nieruchomości sporządzone na mapie w skali 1:500, 1: 1000, 1:2000 (*załączniki nr 2* do niniejszej decyzji – 37 kart map z projektem podziału nieruchomości):

Lp.	Gmina (jednostka ewidencyjna)	Obręb	nr działki przed podziałem	nr działki po podziale
1	280703 2 Gmina Ilawa	0043 Wikielec	179	179/1, 179/2
2	280703 2 Gmina Ilawa	0043 Wikielec	14/2	14/16, 14/17
3	280703 2 Gmina Ilawa	0043 Wikielec	14/8	14/14, 14/15
4	280703 2 Gmina Ilawa	0043 Wikielec	14/5	14/12, 14/13
5	280703 2 Gmina Ilawa	0043 Wikielec	14/9	14/10, 14/11
6	280703 2 Gmina Ilawa	0019 Karaś	53/1	53/10, 53/11
7	280703 2 Gmina Ilawa	0019 Karaś	53/2	53/8, 53/9
8	280703 2 Gmina Ilawa	0019 Karaś	109	109/1, 109/2
9	280703 2 Gmina Ilawa	0019 Karaś	51/5	51/7, 51/8
10	280703 2 Gmina Ilawa	0019 Karaś	70	70/1, 70/2, 70/3
11	280703 2 Gmina Ilawa	0019 Karaś	154	154/1, 154/2
12	280703 2 Gmina Ilawa	0019 Karaś	34	34/1, 34/2
13	280703 2 Gmina Ilawa	0019 Karaś	31	31/1, 31/2
14	280703 2 Gmina Ilawa	0019 Karaś	152	152/1, 152/2
15	280703 2 Gmina Ilawa	0019 Karaś	72	72/1, 72/2, 72/3
16	280703 2 Gmina Ilawa	0019 Karaś	153	153/1, 153/2
17	280703 2 Gmina Ilawa	0019 Karaś	29	29/1, 29/2
18	280703 2 Gmina Ilawa	0019 Karaś	26/8	26/12, 26/13
19	280703 2 Gmina Ilawa	0019 Karaś	26/7	26/10, 26/11
20	280703 2 Gmina Ilawa	0028 Radomek	165	165/1, 165/2
21	280703 2 Gmina Ilawa	0028 Radomek	243	243/1, 243/2
22	280703 2 Gmina Ilawa	0028 Radomek	167/11	167/19, 167/20
23	280703 2 Gmina Ilawa	0028 Radomek	167/12	167/17, 167/18
24	280703 2 Gmina Ilawa	0028 Radomek	167/6	167/15, 167/16
25	280703 2 Gmina Ilawa	0028 Radomek	228/10	228/11, 228/12
26	280703 2 Gmina Ilawa	0028 Radomek	167/9	167/13, 167/14
27	280703 2 Gmina Ilawa	0028 Radomek	168/5	168/9, 168/10

28	280703_2 Gmina Iława	0028 Radomek	168/6	168/7, 168/8
29	280703_2 Gmina Iława	0028 Radomek	169/5	169/6, 169/7
30	280703_2 Gmina Iława	0028 Radomek	257	257/1, 257/2
31	280703_2 Gmina Iława	0028 Radomek	184	184/1, 184/2
32	280703_2 Gmina Iława	0028 Radomek	217	217/1, 217/2
33	280703_2 Gmina Iława	0028 Radomek	185	185/1, 185/2
34	280703_2 Gmina Iława	0028 Radomek	178/3	178/4, 178/5
35	280703_2 Gmina Iława	0028 Radomek	251	251/1, 251/2
36	280703_2 Gmina Iława	0028 Radomek	250	250/1, 250/2
37	280703_2 Gmina Iława	0028 Radomek	249	249/1, 249/2

Map z projektu podziału nieruchomości została potwierdzona przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Iławie dnia 07.02.2025 r. pod numerem P.2807.2025.272 oraz 20.05.2025 r. pod numerem P.2807.2025.1093.

9. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego

Działki stające się z mocy prawa własnością Powiatu Iławskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*):

Lp.	Gmina (jednostka ewidencyjna)	Obręb	nr działki	Nr działki po podziale - do przejęcia	Dotychczasowy właściciel oraz zarządca wg katastru nieruchomości
1	280703_2 Gmina Iława	0043 Wikielec	179	179/2	Własność: Wiesław Ronowicz
2	280703_2 Gmina Iława	0043 Wikielec	14/2	14/17	Własność: Danuta Witold Maria Katarzyna Witold
3	280703_2 Gmina Iława	0043 Wikielec	14/8	14/15	Własność: Stefania Złotowska
4	280703_2 Gmina Iława	0043 Wikielec	14/5	14/13	Własność: Lilla Woźniczka
5	280703_2 Gmina Iława	0043 Wikielec	14/9	14/11	Własność: Łukasz Grzegorz Wiśniewski
6	280703_2 Gmina Iława	0019 Karaś	53/1	53/11	Własność: Agnieszka Kaczmarczyk Piotr Kołakowski Monika Elżbieta Langiewicz- Wiśniewska Jarosław Pankowski Marcin Pankowski Paweł Pankowski Dawid Artur Wiśniewski
7	280703_2 Gmina Iława	0019 Karaś	53/2	53/9	Własność: Marcin Pankowski
8	280703_2 Gmina Iława	0019 Karaś	109	109/2	Własność: Starosta Iławski
9	280703_2 Gmina Iława	0019 Karaś	51/5	51/8	Własność: Stanisław Jacek Klimek
10	280703_2 Gmina Iława	0019 Karaś	70	70/2, 70/3	Własność: Bożena Marianna Tasarz Karol Jan Tasarz

11	280703_2 Gmina Hawa	0019 Karaś	154	154/2	Własność: Edmund Kołakowski
12	280703_2 Gmina Hawa	0019 Karaś	34	34/2	Własność: Teresa Ewa Wolf
13	280703_2 Gmina Hawa	0019 Karaś	31	31/2	Własność: Anna Mikołajko Zygmunt Marian Mikołajko
14	280703_2 Gmina Hawa	0019 Karaś	152	152/2	Własność: Józef Cieszewski
15	280703_2 Gmina Hawa	0019 Karaś	72	72/2, 72/3	Własność: Teresa Majder Stefan Majder
16	280703_2 Gmina Hawa	0019 Karaś	153	153/2	Własność: Karolina Fryś-Kowalska
17	280703_2 Gmina Hawa	0019 Karaś	29	29/2	Własność: Józef Cieszewski
18	280703_2 Gmina Hawa	0019 Karaś	26/8	26/13	Własność: Gmina Wiejska Hawa
19	280703_2 Gmina Hawa	0019 Karaś	26/7	26/11	Własność: Gmina Wiejska Hawa Gminna Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska"
20	280703_2 Gmina Hawa	0028 Radomek	165	165/2	Własność: Renata Getka Jan Stanisław Getka
21	280703_2 Gmina Hawa	0028 Radomek	243	243/2	Własność: Wojciech Maciejewski
22	280703_2 Gmina Hawa	0028 Radomek	167/11	167/20	Własność: Katarzyna Pankowska
23	280703_2 Gmina Hawa	0028 Radomek	167/12	167/18	Własność: Danuta Pankowska Stanisław Pankowski
24	280703_2 Gmina Hawa	0028 Radomek	167/6	167/16	Własność: Waldemar Pankowski
25	280703_2 Gmina Hawa	0028 Radomek	228/10	228/12	Własność: Gabriela Licznarska
26	280703_2 Gmina Hawa	0028 Radomek	167/9	167/14	Własność: Danuta Pankowska Stanisław Pankowski
27	280703_2 Gmina Hawa	0028 Radomek	168/5	168/10	Własność: Michał Ciura
28	280703_2 Gmina Hawa	0028 Radomek	168/6	168/8	Własność: Franciszka Ciura Krzysztof Mirosław Ciura
29	280703_2 Gmina Hawa	0028 Radomek	169/5	169/7	Własność: Agnieszka Czarnecka
30	280703_2 Gmina Hawa	0028 Radomek	257	257/2	Własność: Łukasz Mech Mateusz Mech
31	280703_2 Gmina Hawa	0028 Radomek	184	184/2	Własność: Gmina Wiejska Hawa
32	280703_2 Gmina Hawa	0028 Radomek	217	217/2	Własność: Katarzyna Teresa Szczygłowska Bartosz Szczygłowski
33	280703_2 Gmina Hawa	0028 Radomek	185	185/2	Własność: Gmina Wiejska Hawa

34	280703_2 Gmina Ilawa	0028 Radomek	178/3	178/5	Własność: Antoni Paciorkowski
35	280703_2 Gmina Ilawa	0028 Radomek	251	251/2	Własność: Małgorzata Michalina Nogalska Ireneusz Tadeusz Nogalski
36	280703_2 Gmina Ilawa	0028 Radomek	250	250/2	Własność: Renata Katarzyna Skrzeczkowska Artur Skrzeczkowski
37	280703_2 Gmina Ilawa	0028 Radomek	249	249/2	Własność: Wioletta Głabińska
Lp .	Gmina (jednostka ewidencyjna)	Obręb	nr działki planowany do przejęcia w całości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego		Dotychczasowy właściciel oraz zarządca wg katastru nieruchomości
1	280703_2 Gmina Ilawa	0019 Karaś	84		Własność: Gmina Wiejska Ilawa
2	280703_2 Gmina Ilawa	0019 Karaś	162/3		Własność: Gmina Wiejska Ilawa
3	280703_2 Gmina Ilawa	0019 Karaś	24/1		Własność: Lech Wasilewski
4	280703_2 Gmina Ilawa	0019 Karaś	24/3		Własność: Lech Wasilewski

10. Termin wydania nieruchomości – działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stała się ostateczna.

11. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

12. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzeniu podlega projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany przedmiotowej inwestycji pod nazwą "Rozbudowa drogi powiatowej nr 1313N Ilawa- Karaś- dr. nr 1299N (Wonna) na odcinku Wikielec- granica powiatu".

Projektanci:

- mgr inż. Robert Roman - uprawnienia budowlane Nr WAM/0119/PWOD/17 w specjalności inżynierii drogowej, członek Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym WAM/BD/0015/18,
- mgr inż. Arkadiusz Falba - uprawnienia budowlane WAM/0174/PBD/22 w specjalności inżynierii drogowej, członek Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym WAM/BD/0070/21,
- mgr inż. Rafał Roman - uprawnienia budowlane Nr WAM/0242/PWBS/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i

gazowych, członek Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym WAM/IS/0008/22,

- mgr inż. Patryk Słupski - uprawnienia budowlane Nr WAM/0154/PWOS/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, członek Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym WAM/IS/0033/16,
- mgr inż. Rafał Liedtke- uprawnienia budowlane Nr WAM/0174/PWOE/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym WAM/IE/0001/15,
- mgr inż. Adam Stefaniak- uprawnienia budowlane Nr WAM/0168/POOE/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym WAM/IE/0174/05,
- Arkadiusz Wiszniewski uprawnienia budowlane Nr WAM/0149/ZOOT/05 w specjalności telekomunikacyjnej, członek Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym WAM/BT/0046/06,
- mgr inż. Daniel Świeciak uprawnienia budowlane Nr WAM/0083/POOT/07 w specjalności telekomunikacyjnej, członek Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym WAM/BT/0026/08

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 11 f ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

a) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- Należy przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym;
- Należy prowadzić budowę zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym, obowiązującymi przepisami (w tym techniczno-budowlanymi), Polskimi Normami, z uwzględnieniem przepisów BHP;
- Inwestor jest obowiązany do zapewnienia opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy;
- Inwestor winien zawiadomić właścicieli posesji o utrudnieniach w ruchu pieszym i kołowym na czas prowadzenia robót oraz zapewnić możliwości przejazdu wszelkim służbom pogotowia, Straży Pożarnej i komunalnym;
- Należy uporządkować teren po zakończeniu robót budowlanych;
- Realizacja przedmiotowej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania: właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze realizacji inwestycji.

b) Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Nie dotyczy.

- c) **Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

Nie dotyczy.

- d) **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie**

- Inwestor jest zobowiązany ustanowić kierownika budowy,
- Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej,
- Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

- e) **Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu**

Inwestycja powoduje kolizje z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej - konieczność osłony tych sieci przewiduje projekt budowlany i należy je wykonać przed rozpoczęciem realizacji przedmiotowej inwestycji.

- f) **Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych**

Inwestycja przewiduje budowę nowych umocnionych płytami ażurowymi rowów. W miejscach zaprojektowanych przepustów pod jezdnią zostanie przeprowadzona renowacja rowów, miejsca wylotów przepustów połączone zostaną z istniejącymi skarpami tak aby nie zaburzyć pierwotnego przepływu cieków wodnych.

- g) **Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych**

W wyniku inwestycji nie przewiduje się budowy lub przebudowy innych dróg publicznych.

- h) **Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów**

Inwestycja przewiduje budowę zjazdów na posesje z mieszanki mineralno-asfaltowej – lokalizacja zgodnie z mapą projektu zagospodarowania terenu.

- i) **Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e-h**

Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji mogą wystąpić na etapie wykonywania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji. Należy dążyć do jak najmniejszego konfliktu między wykonawcą (jego zakresem wykorzystania terenu) a właścicielami nieruchomości przyległych. Ewentualne dłuższe uciążliwości winny być poprzedzane stosownymi komunikatami dla mieszkańców.

- j) **Zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e-h**

Zezwala się na wykonanie robót polegających na budowie przedmiotowej inwestycji wraz osłonięciem sieci infrastruktury technicznej.

Integralną część zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stanowi zatwierdzony przez tutejszy organ projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany (załącznik nr 3).

UZASADNIENIE

W dniu 07.05.2025 r. z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, dla przedsięwzięcia opisanego w osnowie niniejszej decyzji, wystąpił Zarząd Powiatu Iławskiego (ul. Gen. Władysława Andersa 2A, 14-200 Iława) - na mocy art. 19 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Analizując materiały załączone do wniosku tut. organ ustalił, że przedmiotowa inwestycja określona przez inwestora jako "Rozbudowa drogi powiatowej nr 1313N Iława- Karaś- dr . nr 1299N (Wonna) na odcinku Wikielec- granica powiatu" obejmuje również obudowę infrastruktury technicznej. Inwestycja wymaga decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej a do jej wydania Starosta Powiatu Iławskiego jest właściwym organem zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawiera wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 11b ust. 1 oraz 11d ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, tzn.:

- Pozytywną opinię Zarządu Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 08.04.2025r.;
- Uchwałę Nr 52/226/25 Zarządu Powiatu Iławskiego z dnia 8 kwietnia 2025 r. pozytywnie opiniującą realizację przedmiotowej inwestycji;
- Wójt Gminy Iława w przysługującym terminie nie odniósł się do projektu w/w inwestycji;
- Pozytywną opinię nr 30/2025/SL-2 szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 03.04.2025 r. ;
- Pozytywną opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 16.04.2025 r. znak sprawy G.RPP.430.95.2025.MH;
- Opinię Warmińsko- Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24.04.2025 r. znak sprawy WUOZ-ELBLAG.5183.100.2025,
- mapa w skali 1:2000 przedstawiająca proponowany przebieg inwestycji, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych;
- mapy w skali 1: 500, 1:1000, 1:2000 przedstawiająca projekt podziału nieruchomości- ilość kart 37 szt.;
- analizę powiązania z innymi drogami publicznymi;
- trzy egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- opinie innych organów wymaganych przepisami szczególnymi, załączone do projektu budowlanego;
- decyzje administracyjne wymagane odrębnymi przepisami, załączone do projektu budowlanego.

Mając kompletny wniosek zgodnie z art. 11c i 11d ust. 5 i 6 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* tut. organ dnia 23.05.2025 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji. Zawiadomienie zgodnie z postanowieniami ustawy wysłano na adresy wskazane w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o przysługujących im uprawnieniach w drodze obwieszczeń: w Urzędzie Gminy Iława (na tablicach ogłoszeń oraz urzędowych publikatorach teleinformatycznych - BIP), w prasie lokalnej (Życie Powiatu z dnia 29.05.2025 r.) oraz na stronie internetowej i tablicach ogłoszeń tutejszego urzędu. Obwieszczenie

zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Hława od dnia 06.06.2025 r. do dnia 24.06.2025 r. oraz tutejszego urzędu od 26.05.2025 r. do 10.06.2025 r. a także w BIP od 23.05.2025 r. Powyższe spełnia zatem ustawowy wymóg zawiadomienia o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia, wyrażony w art. 11d ust. 5 i 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z zastosowaniem normy wynikającej z art. 49 Kpa. Strony w przysługującym im terminie nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Rozpatrując sprawę tutejszy organ nie stwierdził naruszenia art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz art. 34 ust. 3 i 3b w/w ustawy.

Po analizie załączonego do wniosku projektu budowlanego, organ stwierdził:

- zgodność projektu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykonanie projektu budowlanego przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej na dzień opracowania projektu wraz z zespołem.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji – wartość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Hławskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie art. 107 § 1 pkt 7 Kpa informuję o prawie do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna - art. 127a § 2 Kpa, co oznacza, że nie jest od niej możliwe wniesienie odwołania ani skargi do sądu administracyjnego.

Za niniejsze zezwolenie na realizację inwestycji drogowej nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).



Z up. STAROSTY
Przemysław Gajewski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Budownictwa, Architektury i Inwestycji

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:2000 zawierająca linie rozgraniczające teren (w rozumieniu art. 12 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*) a także granice terenu objętego decyzją - niezbędnego dla obiektów budowlanych - nie będące liniami rozgraniczającymi teren.
2. Mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości- 37 kart.
3. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany.

Pouczenie – informacja:

Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- a) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*.

Otrzymują:

1. Powiatowy Zarząd Dróg w Iławie /+ zał. nr 1, 2 i 3 jeden egzemplarz projektu budowlanego/,
2. a/a /+ zał. nr 1, 2 i 3 jeden egzemplarz projektu budowlanego /,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Iławie,
/+ zał. nr 3- jeden egzemplarz projektu budowlanego/
2. Wydział Gospodarki Nieruchomości i Ewidencji Gruntów w/m /+ zał. nr 1 i 2/,
3. Wydział Geodezji i Kartografii w/m /+ zał. nr 1 i 2/,

Pozostałe strony zawiadomione zostaną w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu oraz Urzędu Gminy Iława i w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – BIP tych urzędów, a także w prasie lokalnej. Ponadto dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na adres określony w katastrze nieruchomości (art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

