

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Nr sprawy: 4WOG.1200.2712.4.2021

**Dotyczy:** *postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn: „Techniczne utrzymanie nieruchomości oraz sezonowa obsługa kotłowni w budynku przy ul. Arki Bożka w Kuźni Raciborskiej”.*

Zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych Zamawiający przekazuje treść zapytań oraz udziela wyjaśnień treści SWZ.

### Pytanie 1

*„Prosimy o wyjaśnienie poniższych kwestii:*

- 1. Prosimy o podanie mocy znamionowej kotłowni oraz podanie ile kotłów i jakiego typu znajdują się w obiekcie.*
- 2. Jaki jest obieg czynnika grzewczego?*
- 3. Jak daleko należy transportować paliwo w celu „zabunkrowania”?*
- 4. Jakie jest sezonowe zużycie paliwa?*
- 5. Jaka jest powierzchnia terenów zielonych przeznaczonych do koszenia i ile razy w sezonie jest ona koszona?*
- 6. Kto ponosi koszt utylizacji skoszonej trawy?*
- 7. Zamawiający wymaga by pracownicy zatrudnieni byli na podstawie umowy o pracę. Z drugiej strony termin rozruchu oraz zakończenia pracy kotłowni Zamawiający określi w późniejszym terminie. Umowa o pracę wymaga spełnienia kilku wymogów, które zabierają wiele czasu a mają być wykonane przed dopuszczeniem pracownika do pracy. Po podpisaniu umowy pracownik nie będzie oczekiwał (czas nieokreślony) na podjęcie pracy, spodziewa się podjęcia jej w przeciągu maksymalnie kilku dni. Za okres gotowości do pracy również oczekuje wynagrodzenia. By spełnić wyżej wskazane wymagania, wnosimy o jednoznaczne określenie okresu pracy kotłowni lub przeznaczenie 50% wartości dziennej obsługi na wynagrodzenie gotowości pracowników.”*

### Odpowiedź na pytanie 1

Ad. 1

2 kotły PAROMAT o mocy 300kW i 100 kW.

Ad. 2

Czynnik grzewczy woda, obieg wody wymuszony pompami.

Ad. 3

Ekogroszek bezpośredni transport z palet do pomieszczenia przez włązy rewizyjne. Transport do kotłowni z pomieszczenia bezpośrednio przyległego do kotłowni.

Ad. 4

Zużycie paliwa stałego w sezonie grzewczym 2019/2020 - ok. 25 ton.

Ad. 5

Teren przewidziany do koszenia stanowi ok. 1/2 powierzchni wskazanej w Opisie przedmiotu zamówienia. Koszenie terenów zielonych 5 razy w roku.

Ad. 6

Utylizacja skoszonej trawy po stronie Wykonawcy.

Ad. 7

Zamawiający nie przewiduje zmian dotyczących wymagania dotyczących zatrudnienie pracownika. Rozpoczęcie i zakończenie sezonu grzewczego zależne od temperatur zewnętrznych. Brak możliwości określenia konkretnych terminów.

### **Pytanie 2**

*„Zwracamy się z wnioskiem o ustanowienie nowego terminu na dokonanie przez wykonawców wizji lokalnej ws. przedmiotowego przetargu”*

### **Odpowiedź na pytanie 2**

Zamawiający określił w SWZ termin wizji lokalnej i nie przewiduje kolejnego dodatkowego terminu.

### **Pytanie 3**

*„Zwracamy się z wnioskiem o udostępnienie protokołu z poprzedniego postępowania analogicznej treścią do przedmiotowego postępowania, lub ewentualnie o udostępnienie informacji z otwarcia ofert i informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej.”*

### **Odpowiedź na pytanie 3**

Pytanie nie dotyczy przedmiotowego postępowania, jednak Zamawiający informuje, że poprzednie postępowanie nie było publikowane na stronie internetowej, z uwagi na jego wartość – poniżej 15 000 €.

**KOMENDANT**

**wz. ppłk Wojciech GĘBKA**