

Urząd Wojewódzki  
Wydział Kultury i Sztuki  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Olsztynie

Olsztyn, dn. 1965-04-23

Za dowodem doręczenia

Dz.:

Nr rej.:

A-IV 3626

D E C Y Z J A

w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków

Na podstawie art. 14, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach /Dz.U. nr 10, poz. 48/ i § 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 kwietnia 1963 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków /Dz.U. nr 19, poz. 101/

p o s t a n a w i a m

wpisać do rejestru zabytków woj. olsztyńskiego pod nr 3626...

zespół architektoniczno-urbanistyczny d. szpitala psychiatrycznego w Kortowie

Decyzja niniejsza jest ostateczna.

Uzasadnienie:

Zespół szpitala psychiatrycznego w Kortowie został zbudowany w 1884r. na terenie dawnego majątku Kortowa. Do 1900r. wybudowano 22 budynki, pawilon szpitalny, budynki gospodarcze i administracyjne. W 1901r. włączono do zespołu przyległy teren wraz z jeziorami i wybudowano do 1907r. kolejnych 6 budynków. Likwidacja szpitala przepadła na pierwsze lata wojny. Do chwili obecnej pozostałe prawie niezmiennie rozplanowanie.

Obiekt wpisany do rejestru zabytków podlega ochronie prawnej przed zniszczeniem, uszkodzeniem i dewastacją. Właściciel lub użytkownik zobowiązany jest do konserwacji, restauracji i stworzenia warunków trwałego zachowania zabytku. Za nieprzestrzeganie zasad ochrony zabytków grozi kara pozbawienia wolności do 5 lat i grzywny od 500 do 1 000 000,- zł.

Załącznik:

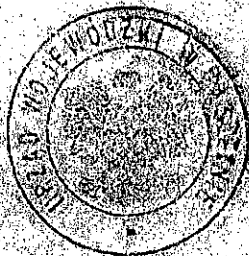
1 egz. pouczenia otrzymuje  
właściciel /użytkownik/

Akademia Rolniczo-Techniczna w Olsztynie

Do wiadomości:

X. Ministerstwo Kultury i Sztuki,

2. Urząd Miasta w Olsztynie  
3.0/a



1/cz Dyrektora Wydziału  
Wojewódzki Konserwator

mgr Lucjan Czubiak

przebiegająca środkową częścią Kortowa, placu i uliczek oraz kilku  
budynków zachodniej i północnej części zespołu.

Architektura zespołu utrzymana była w jednolitym charak-  
terze. Budynki szpitalne i budynki administracyjne zakładane były  
na planie prostokąta, z korytarzami pekurowy lub litowy "L" z ryzali-  
tami na dach i po bokach. Budynki nakryte dwuspadowymi dachami, śle-  
pymi lub dwuspadowymi cegła, matynkowane, socjalizmowe gzymsami  
oraz żółtą cegła liobeką układaną pismem w formie bonii i rozbi-  
danych fryzów. Były budynki urzędnicze piętrowymi ryzalitami jed-  
no lub trójosiowymi. Niejednokrotnie ryzalicy ujęte są po bokach li-  
niami i kolumnami górą schodkowymi fryzami z nadwieszonymi ozdobnymi  
stropocykami z drewna pod okapami szczytów.

Mimo jednolitego charakteru obiektów, ich architektura i wysta-  
rój były nieco zróżnicowane w zależności od funkcji i położenia w sto-  
sunku do centrum.

Do obiektów o niezmiernie, lub podległej niewielkim przek-  
ształceniom forma architektonicznej szlaka się następujące bloki  
nr, nr 11, 14/16, 17, 19, 22, 25, 26, 30, 31, 32, 33, 36.

*V. D G N*  
KANCELERZ  
*[Signature]*  
dr inż. Aleksander Socha  
*27.03.08*

ZPO

Olsztyn dnia 18. marca 2008 r.

**DECYZJA nr 19/08**  
**w sprawie zmiany decyzji**  
**o wpisaniu zabytku do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 104 i art. 155 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz.U z 2000r., nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), oraz w związku z art. 7 pkt 1, 8, art. 9 ust. 1 i ust. 2, art. 89 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami),

po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego z urzędu, w sprawie zmiany decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 23. kwietnia 1985 r., dotyczącej wpisania do rejestru zabytków zespołu architektoniczno-urbanistycznego dawnego szpitala psychiatrycznego w Kortowie, biorąc pod uwagę, że przepisy szczególnie nie sprzeciwiają się zmianie tej decyzji, a słuszny interes strony za tym przemawia,

**WARMIŃSKO-MAZURSKI**  
**WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW**  
orzeka

zmienić decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 23. kwietnia 1985 r., w sprawie wpisania do rejestru zabytków zespołu architektoniczno-urbanistycznego dawnego szpitala psychiatrycznego w Kortowie,

poprzez dodanie do sentencji decyzji elementu określającego lokalizację założenia:

zespół architektoniczno-urbanistyczny dawnego szpitala psychiatrycznego w Kortowie położony jest w następujących granicach:

od strony wschodniej, w kierunku z północy na południe, granicę założenia stanowi początkowo wschodnia granica działki z numerem ewidencyjnym 1/1, obręb 110 Olsztyn, następnie wschodnia granica działki numer 1/5, obręb 54 Olsztyn, biegnące wzdłuż Alei Warszawskiej. Od strony południowej, w kierunku wschód-zachód, za budynkiem Wydziału Biotechnologii Zwierząt przy ul. Oczapowskiego 5, wzdłuż północnej krawędzi drogi wewnętrznej sięgającej do ulicy Oczapowskiego. Następnie linia graniczna założenia skręca w kierunku południowym i biegnie wzdłuż wschodniej krawędzi ulicy Oczapowskiego przecinając jezdnię na wysokości chodnika ulozonego wzdłuż północnego szczytu Domu Studenckiego nr 4 (ul. Kanafojskiego 2). Dalej, w kierunku zachodnim granica zabytkowego zespołu prowadzi w linii prostej do północnego szczytu Domu Studenckiego nr 6 (ul. Kanafojskiego 4), następnie wzdłuż ogrodzenia kortu tenisowego, dalej - północnych szczytów Domów Studenckich: nr 9 (ul. Kanafojskiego 8) i nr 10 (ul. Kanafojskiego 10). Od DS 10, w kierunku zachodnim granicę zespołu stanowi odcinek prostej, biegnącej wzdłuż alei grabowej, w oddaleniu od zewnętrznej (południowej) linii drzew o długość 3 m, do linii brzegowej Jeziora Kortowskiego. Od strony zachodniej, w kierunku południe-północ, granicę dawnego szpitala psychiatrycznego stanowi linia brzegowa Jeziora Kortowskiego. Następnie granica zachodnia zespołu, przed Przystanią Kortowską skręca w kierunku wschodnim, po czym biegnie po zewnętrznej krawędzi cieku wodnego pozostawiając w granicach ochrony konserwatorskiej szpaler drzew rosnących po północnej stronie tegoż cieku. Dalej, zachodnia granica zespołu zalamuje się w kierunku północnym i biegnie wzdłuż zachodniej linii alei lipowej, pozostawiając poza ochroną konserwatorską współczesne budynki mieszkalne. Granice północna, w kierunku zachód-wschód, wytycza początkowo granica działki nr 1/5, zaznaczona aktualnie za pomocą współczesnego ogrodzenia z siatki, następnie granica działki nr 1/1.

Granice zespołu dawnego szpitala psychiatrycznego w Kortowie oznaczono kolorem czerwonym na załączniku graficznym (nr 1), stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Zmianie ulega ponadto numer rejestru zabytków na A-1586.

UWAGA Sekretariat Kancelarza

Wpłynęła dnia *27.03.08*

L. dz. *556/08*

*[Signature]*  
28.03.08  
219

## UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 23. kwietnia 1985 r., Wojewódzki Konserwator Zabytków w Olsztynie ochroną prawną objął zespół architektoniczno-urbanistyczny dawnego szpitala psychiatrycznego w Olsztynie-Kortowie.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, iż decyzją z dnia 23. kwietnia 1985 r. nie określa granic obszaru, na którym zabytkowe założenie jest położone. Na podstawie zebranych dowodów, w oparciu o dostępne materiały i źródła, granice te zostały określone w sposób opisany w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 29 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania m.in. takie zabytki, jak układy urbanistyczne i zespoły budowlane.

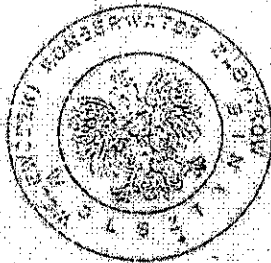
Zespół dawnego szpitala psychiatrycznego w Kortowie jest jednym z takich zabytków i powinien być, ze względu na dużą wartość naukową i historyczną, chroniony w sposób określony w art. 7 pkt 1 w/w Ustawy, tj. poprzez wpisanie do rejestru zabytków.

Zgodnie z art. 89 ust. 2 w/w Ustawy, organem ochrony zabytków na terenie Województwa Warmińsko-Mazurskiego jest Wojewoda Warmińsko-Mazurski, w imieniu którego zadania i kompetencje, w tym zakresie, wykonuje Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Do jego zadań należy m.in. prowadzenie rejestru zabytków (art. 8 w/w Ustawy) i wydawanie decyzji administracyjnych o wpisie zabytku do rejestru zabytków (art. 9 ust. 1 w/w Ustawy).

Organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji (art. 104 kpa), która może być w każdym czasie, za zgodą stron, uchylona lub zmieniona, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony (art. 155 kpa), co miało miejsce przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

*Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy zgłosić za pośrednictwem Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 Kpa.*

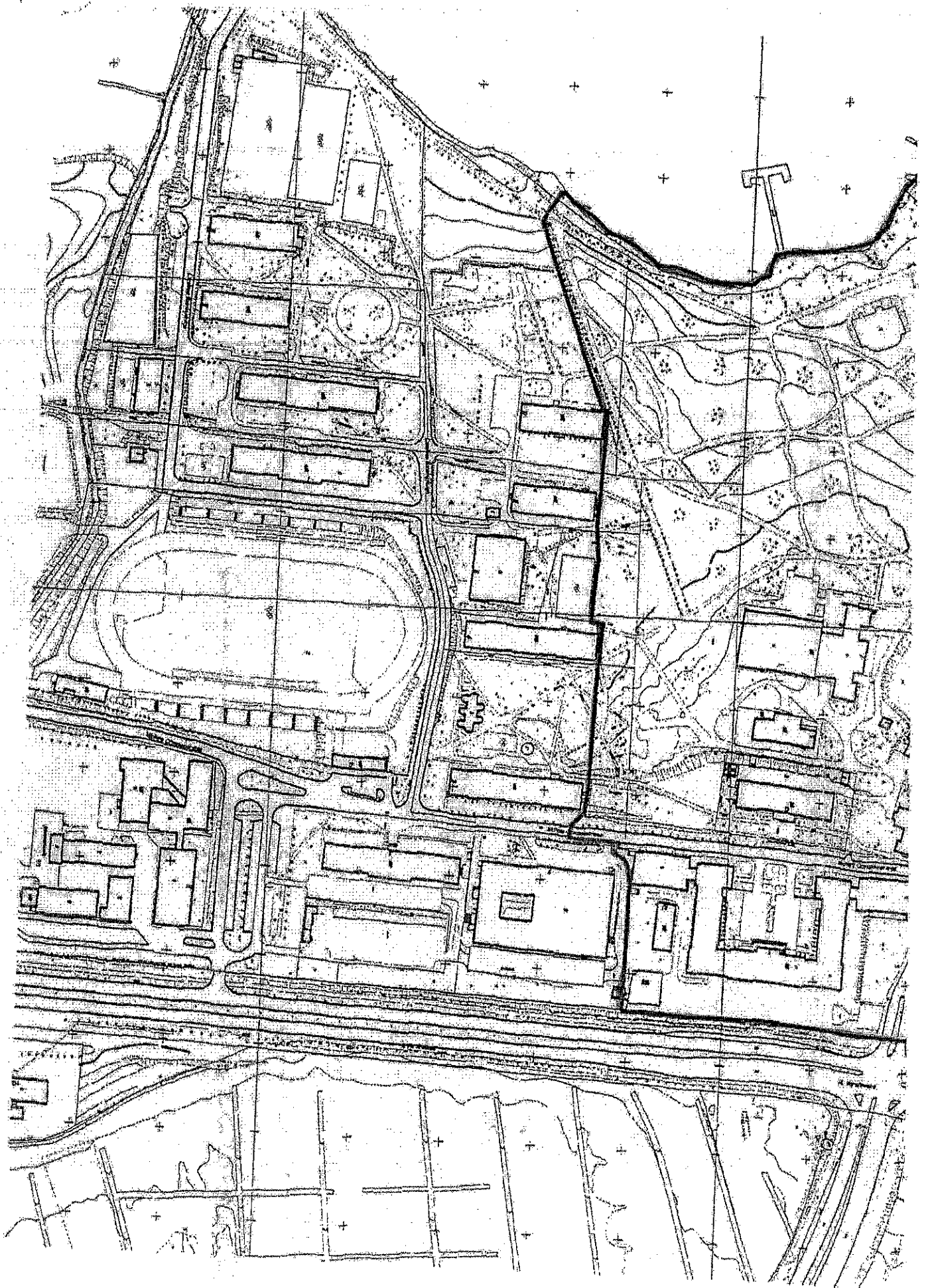


WARMIŃSKO-MAZURSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Barbara Zalewska

### Załączniki:

1. Mapa z zaznaczonymi granicami zabytkowego zespołu
2. Pouczenie o skutkach wpisania zabytku do rejestru zabytków (dołączone do egzemplarzy dokumentu przeznaczonych dla stron postępowania).



Teren wskazany na realizację budynku objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej, w związku z tym należy stosować wszystkie ustalenia wynikające z § 5 ust. 1 pkt 2.

**UO27** — Ustala się dla wskazanego terenu przeznaczenie podstawowe związane z obiektami dydaktycznymi uczelni. Uzupełniającym przeznaczeniem będzie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Budownictwo mieszkaniowe powinno składać się z małych domów mieszkalnych w ilości od 6 - 12 mieszkań. Wysokość budynków mieszkalnych i dydaktycznych do czterech kondygnacji, pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni.

Obsługę komunikacyjną zapewni projektowana ulica D 12 /1x6,0/. Projektowane budynki należy włączyć do istniejących sieci uzbrojenia: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i kanalizacji deszczowej. Ogrzewanie budynków należy rozwiązać zgodnie z ustaleniami w § 5 ust. 3 pkt 5.

**MW1** - Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna adaptowana. Z zasad adaptacji w stosunku do istniejących obiektów wyklucza się możliwość nadbudowy lub rozbudowy.

**MW2** - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej — adaptowany. Działka w granicach wskazanych na rysunku planu w całości objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej „B” w związku z tym do obiektu i terenu obowiązują ustalenia tak jak dla strefy „B” zapisane w planie.

**MW3** — Teren działki zabudowy wielorodzinnej z budynkiem mieszkalnym wpisanym do rejestru zabytków. Wszelkie zmiany obejmujące budynek oraz prowadzone prace budowlane w granicach działki należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Ustala się, że ulica dojazdowa D15 zostaje zamknięta. Włączenie do układu miejskiego będzie odbywać się przez nową ulicę Tuwima.

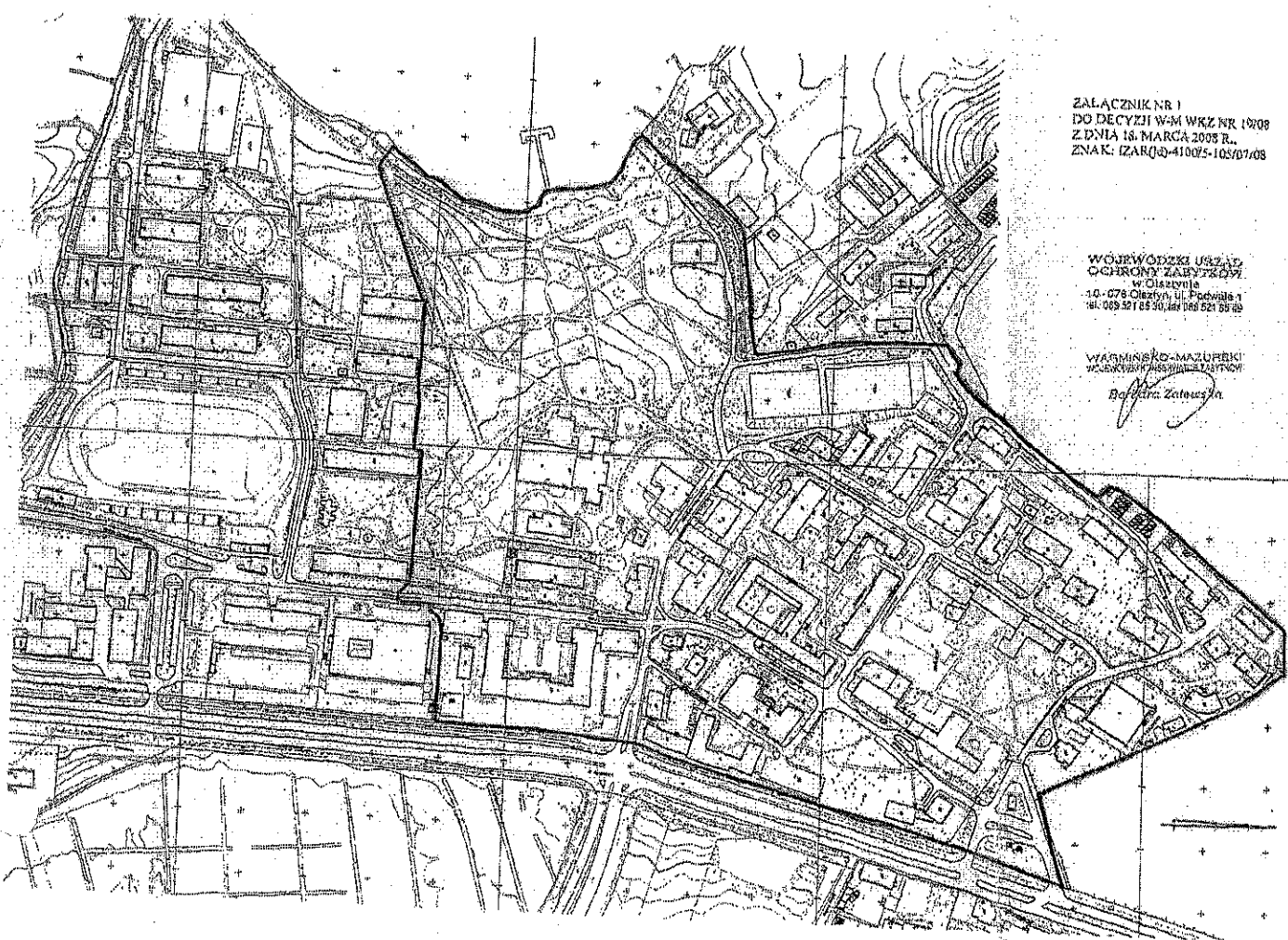
**MA1, MA2, MA3** - Tereny zabudowy mieszkaniowej akademickiej z usługami podstawowymi - adaptowane. Na terenach wskazanych w planie nie przewiduje się zwiększenia intensywności zabudowy.

**MA4** - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej akademickiej. Wysokość budynków od trzech do pięciu kondygnacji. Istniejące zagospodarowanie przeznaczone do likwidacji. Przy opracowaniu zagospodarowania terenu należy dowiązać się do istniejącej już w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, ciągów spacerowych i terenów zielonych wokół jeziora Starodworskiego.

Przez teren wskazany do zagospodarowania przechodzi istniejące uzbrojenie: C.O, magistrala wodociągowa Ø 500mm, kanalizacja sanitarna Ø 300mm, sieć gazowa Ø 100mm i Ø 150mm. W wypadku kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącym uzbrojeniem należy uzyskać warunki przebudowy od właścicieli sieci. Projektowane obiekty należy podłączyć do istniejącego uzbrojenia.

**MN** - Istniejąca zabudowa jednorodzinna - adaptowana.

**UA1** - Teren rezerwowany na budowę budynku rektoratu Uniwersytetu. Wysokość budynku do trzech kondygnacji, dojazd do budynku oraz do miejsc parkingowych w granicach działki należy przewidzieć do ul. Oczapowskiego. Wymieniany dojazd będzie również obsługiwać projektowany w sąsiedztwie parking (P16). W zagospodarowaniu należy również zabezpieczyć teren ciągu pieszego wzdłuż ul. Dybowskiego.



ZALĄCZNIK NR 1  
DO DECYZJI W-M WKZ NR 12008  
Z DNIA 18. MARCA 2008 R.  
ZNAK: (ZAR)Q-41002-105/07/08

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w Olsztynie  
10-078 Olsztyn, ul. Podwale 1  
tel. 023 22 65 30, fax 023 22 65 62

WARSZAWA-MAZURSKI  
WSEKTYWARIUSZ S.J. I INCI  
*Barbara Zatońska*

Nr: GR.VII.8411-9/89

Data: 1989.03. 31.

Dotyczy: nadania numerów administracyjnych /milicyjnych/ budynkom.

Zawiadamiam, że zostają nadane numery porządkowe /milicyjne/  
na budynki w os. Kortowo zlokalizowane przy następujących ulicach:

Ul. Jana Heweliusza.

nr	adres	numer porządkowy
1.	Kortowo blok Nr 33	2
2.	" " 34	4
3.	" " /bez numeru-magazyn/	6
4.	" " 32	8
5.	" " /bez numeru-magazyn/	10
6.	" " 52	12
7.	" " 51	14
8.	" " 45a	16
9.	" " 45b	18
10.	" " 45e	20
11.	" " /bez numeru-bud. gospodarczych/	22
12.	" " 45d	24
13.	" " 45c	26
14.	" " 44/45 /przystan AZS/	28
15.	" " 31	1
16.	" " 27 /bud. gospodarczy/	3
17.	" " 24	5

Ul. Prof. Romana Prawoczeńskiego

nr	adres	numer porządkowy
1.	Kortowo blok Nr 36	1
2.	" " /bez numeru-bud. adm./ WNE	3
3.	" " 12 <i>Laboratorium W.B.</i>	5
4.	" " 42 /hala sportowa/	7
5.	" " 13 <i>Kościelnia</i>	9
6.	" " 71 /sklep/ <i>S. Ekiel</i>	11
7.	" " 23	15
8.	" " 25	15
9.	" " 26	17
10.	" " 28	19
11.	" " 29	21
12.	" " 11	2
13.	" " 14i16	4



UL. PAMI. MIKULCZYKOWSKIEGO

1.	Kortowo blok Nr 20b	/przedszkole/	- numer porządkowy	2
2.	- " -	20b /Instytut matematyki/	- " -	4
3.	- " -	20 a <i>zbiornik</i>	- " -	6

Plac Cieszyński

*b. gospolowany*

1.	Kortowo blok Nr 43 i 30		- numer porządkowy	1
----	-------------------------	--	--------------------	---

Plac Łódzki

1.	Kortowo blok Nr 17		- numer porządkowy	1
2.	- " -	19	- " -	2
3.	- " -	40	- " -	3
4.	- " -	39 /Instytut chemii/	- " -	4
5.	- " -	39 /kino/	- " -	5

Ul. Prof. Michała Oczapowskiego

1	Kortowo blok Nr 22		- numer porządkowy	1
2.	- " -	/bez numeru-księgarnia/	- " -	3
3.	- " -	37	- " -	5
4.	- " -	/bez numeru-hala tech. żyw/	- " -	7
5.	- " -	3 /DS/	- " -	9
6.	- " -	50	- " -	11
7.	- " -	105 /Weterynaria/	- " -	13
8.	- " -	21	- " -	2
9.	- " -	41	- " -	4
10.	- " -	39 /Zakład Graficzny/	- " -	6
11.	- " -	39 /Wydział Rolny/	- " -	8
12.	- " -	5 <i>Flora liwna 5</i>	- " -	10
13.	- " -	49 /AZS/	- " -	12
14.	- " -	106 /Weterynaria/	- " -	14

Ul. Czesława Kanafojskiego

1.	Kortowo blok Nr 2	/DS/	- numer porządkowy	1
2.	- " -	1 /DS/	- " -	3
3.	- " -	/bez numeru-sikownia AZS/	- " -	5
4.	- " -	4 /DS/	- " -	2
5.	- " -	6 /DS/	- " -	4
6.	- " -	73 /sklep/	- " -	6
7.	- " -	9 /DS/	- " -	8
8.	- " -	10 /Hotel Asystencki/	- " -	10
9.	- " -	7 /DS/	- " -	12
0.	- " -	8 /DS/	- " -	14