

UMOWA Nr.....

o sprawowanie nadzoru inwestorskiego w branży kolejowej

W dniu 2021 r. w Krakowie pomiędzy Skarbem Państwa - Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Krakowie, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego występuje:

SZEF Rejonowego Zarządu Infrastruktury -

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie ze złożoną ofertą oraz niniejszą umową, do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami w branży kolejowej, prowadzonymi w ramach zadania nr pn.: „**Przebudowa frontu kolejowego bazy paliw w Składzie Niedźwiedź**”, zwanego w dalszej części umowy „zadaniem”.
2. Zakres zadania, o którym mowa w ust. 1 obejmuje nadzór nad robotami obejmującymi między innymi:
 - 1) roboty pomiarowe,
 - 2) roboty rozbiórkowe,
 - 3) roboty ziemne,
 - 4) przebudowę układu torowego w zakresie regulacji sytuacyjno - wysokościowej,
 - 5) budowę szczelnej tacy w torowisku kolejowym torów nr 1 i 3,
 - 6) zabudowę przejazdu drogowego przez tory,
 - 7) zabudowę toru nr 1, 2 i 4 płytami przejazdowymi CBP,
 - 8) zabudowę wagi kolejowo-samochodowej w torze nr 2,
 - 9) odbudowa kozła oporowego na torze nr 2.
3. Wykonawca jest, w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową oraz udzielonego imiennego pełnomocnictwa, przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą Robót Budowlanych zwanym dalej **WRB**.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane nr z dnia do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności kolejowej wydane przez....., oraz że jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny
5. Zamawiający oświadcza, że ze strony Zamawiającego upoważnionym do nadzoru i bieżącej kontroli realizacji postanowień niniejszej umowy oraz wydawania poleceń dla Wykonawcy w imieniu Zamawiającego jest:
-

§ 2

ZAKRES ZLECENIA

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy poprzez sprawowanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 i 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisów wykonawczych do ustawy, w tym: kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,

zasadami wiedzy technicznej, przepisami i wymogami technicznymi, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi, ochrony środowiska oraz umową Zamawiającego z WRB;

- 2) co najmniej 1 pobyt w tygodniu na budowie w okresie realizacji robót budowlanych w branży kolejowej oraz w dniach narad koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego. Ilość pobytów na budowie inspektora nadzoru, musi zapewnić stały, prawidłowy nadzór techniczny nad robotami i zabezpieczyć bieżące potrzeby wynikłe w trakcie realizacji umowy przez WRB;
- 3) co najmniej raz na miesiąc przekazywanie Zamawiającemu aktualnego harmonogramu wykorzystania limitu finansowego dla robót w branży kolejowej (wg wzoru Zamawiającego – załącznik nr 7 do umowy);
- 4) niezwłoczne stawienie się na budowie na wezwanie Zamawiającego;
- 5) kontrolowanie na bieżąco realizacji robót zgodnie z opracowanym przez WRB i zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym (HRF), stanowiącym załącznik nr 1 do umowy na roboty budowlane oraz egzekwowanie od WRB bieżącej jego aktualizacji;
- 6) kontrola prowadzenia dziennika budowy i dokonywanych wpisów przez kierownika budowy i nadzór autorski;
- 7) sprawdzenie jakości wykonywanych robót budowlanych oraz materiałów, urządzeń przed ich wbudowaniem, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 8) sprawdzenie, potwierdzanie i przekazanie Zamawiającemu wystawianych przez WRB dokumentów rozliczeniowych budowy pod względem zakresu rzeczowego i finansowego w oparciu o umowę oraz przydzielone limity finansowe w danym roku, w terminie do 7 dni przy fakturowaniu częściowym oraz 14 dni w przypadku faktury końcowej, od ich otrzymania od WRB, w tym:
 - weryfikowanie oraz potwierdzanie wystawianych przez WRB dokumentów finansowych, tj. faktur, kosztorysów ofertowych na roboty zamienne, zaniechane i dodatkowe pod względem zgodności z wykonanymi robotami danej branży, przedstawionymi w zaakceptowanych przez inspektora nadzoru książkach obmiaru oraz zgodności cen jednostkowych z kosztorysem ofertowym,
 - sprawdzenie kompletności dokumentów wymaganych do faktury, tj.: protokołów zaawansowania robót, wykazu urządzeń wbudowanych podczas realizacji zadania, protokołu komisyjnego odbioru końcowego, wymaganych dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcami, wymaganych oświadczeń;
- 9) sprawdzanie i potwierdzanie na bieżąco zgodności ze stanem faktycznym prowadzonej przez WRB książki (kart) obmiarów;
- 10) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach, nadzór nad tym by odbiory były prowadzone zgodnie z wymogami określonymi w przepisach, normach, dokumentacji projektowej oraz STWiORB;
- 11) informowanie Zamawiającego na piśmie o zagrożeniach terminowej realizacji robót budowlanych i umowy;
- 12) informowanie Zamawiającego na piśmie o stwierdzonych w trakcie realizacji niniejszej umowy błędach, brakach, usterkach, w tym dotyczących dokumentacji projektowej;
- 13) opiniowanie:
 - zgłaszanych przez WRB wniosków dotyczących realizowanej inwestycji, w terminie do 7 dni od ich otrzymania od WRB,
 - zgłaszanych przez WRB robót dodatkowych oraz opracowań i rozwiązań zamiennych umożliwiających realizację robót, na warunkach określonych w umowie WRB,
 - zamiennej i dodatkowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jeżeli Zamawiający zaakceptuje lub zleci opracowanie takiej dokumentacji,
- 14) opracowywanie:
 - pisemnych wystąpień Zamawiającego do właściwego organu nadzoru budowlanego w razie stwierdzenia naruszenia prawa budowlanego przez WRB lub dopuszczenia do rażących uchybień technicznych powodujących zagrożenie obiektu budowlanego,

- pisemnych wystąpień Zamawiającego do użytkownika, WRB i innych stron procesu budowlanego w związku z przekazaniem placu budowy lub innymi sprawami dotyczącymi realizowanego zadania,
 - pisemnych wystąpień do WRB i odpowiedzi na pisma kierowane przez WRB (na żądanie Zamawiającego) w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania żądania,
 - protokołów konieczności dotyczących robót zamiennych, dodatkowych, zaniechanych, stosownie do postanowień umowy zawartej z WRB, przy współpracy z Zamawiającym, WRB (kierownikiem budowy, kierownikami robót), Projektantem (nadzór autorski projektanta branży kolejowej), a w uzasadnionych przypadkach z Administratorem lub Użytkownikiem, według ustalonych przez Zamawiającego procedur i wzorów dokumentów;
- 15) analizowanie i informowanie Zamawiającego o wynikach oraz wnioskach z analizy:
- zakresu i kosztów robót na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przy współudziale Wykonawcy oraz projektanta w ramach nadzoru autorskiego,
 - kosztów robót zamiennych z kosztami robót przewidzianych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej i kosztorysie ofertowym WRB,
 - kosztów robót dodatkowych i zaniechanych w odniesieniu do wartości kosztorysowej i limitu finansowego,
 - kosztów budowy, poprzez porównywanie wielkości rzeczywistych w stosunku do umownej wartości robót oraz terminów realizacji w stosunku do przyjętych terminów w HRF,
 - stanu faktycznego na budowie i możliwości całkowitego zakończenia zadania w podanym terminie, w ciągu 7 dni po zgłoszeniu przez WRB gotowości do odbioru,
 - stanu przygotowania przez WRB dokumentacji powykonawczej i dokumentów związanych z odbiorem końcowym robót i przedmiotu umowy, określonych przepisami państwowymi i resortowymi oraz wytycznymi Zamawiającego.
- 16) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów ppoż., bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska przez wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, w rozumieniu wymagań stawianych przez Prawo budowlane i inne przepisy w tym zakresie;
- 17) sporządzanie i przesyłanie Zamawiającemu poprzez jego kancelarię pisemnych sprawozdań miesięcznych (wg wzoru określonego w **załączniku nr 2b** do umowy) z wykonania nadzoru inwestorskiego na budowie **w terminie do 7 dni** od zakończenia danego miesiąca oraz dodatkowo doraźnie, jako załącznik do każdej faktury wystawianej przez Wykonawcę, w którym udokumentowany zostanie procentowy stan zaawansowania robót, na podstawie protokołów odbioru i zatwierdzonych faktur WRB;
- 18) skuteczny nadzór nad zakresami wprowadzonych zmian, aby nie pociągały istotnej zmiany wymagającej uzyskania pozwolenia na budowę. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych, Wykonawca zobowiązany będzie uprzedzić o powyższym fakcie Zamawiającego;
- 19) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także dotyczących odkrycia robót lub elementów zakrytych;
- 20) udział w próbach, testach i rozruchach instalacji i systemów oraz dokonywanie oceny wyników tych czynności w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami technicznymi, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 21) udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu, przeglądzie przedodbiorowym, odbiorach dostaw sprzętu i urządzeń stanowiących elementy pierwszego wyposażenia obiektu, odbiorze końcowym robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania, odbiorach technicznych serwisowych oraz w odbiorze ostatecznym pogwarancyjnym. Udział w ww. odbiorach winien być zgodny z procedurami określonymi w umowie zawartej przez Zamawiającego z WRB oraz w wewnętrznych Wytycznych Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych w spr. procedur odbiorowych zakończonych zadań inwestycyjnych dla inwestorów wojskowych IWsp SZ (załącznik nr 5 do umowy);

- 22) żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową;
 - 23) zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących przedmiotowego zadania oraz wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotowego zadania, niezależnie od formy przekazu informacji;
 - 24) egzekwowanie od WRB pełnej zgodności wbudowanych materiałów, urządzeń, systemów i wyposażenia z obowiązującymi przepisami prawa, normami, dokumentacją projektową i STWiORB oraz umową zawartą przez Zamawiającego z WRB;
 - 25) Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych zobowiązany jest uczestniczyć w minimum dwóch przeglądach gwarancyjnych - po pierwszym roku eksploatacji i na miesiąc przed wygaśnięciem rękojmi na roboty budowlane. Ponadto, każdorazowo w przypadku zgłoszenia stwierdzenia usterek lub wykrycia wad w zrealizowanych robotach budowlanych, w trakcie całego okresu objętego gwarancją lub rękojmią. Za uczestnictwo w ww. przeglądach Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie;
 - 26) udział w spotkaniach koordynacyjnych dotyczących realizacji inwestycji, sporządzanie notatek z narad oraz egzekwowanie ustaleń;
 - 27) wypełnienie dodatkowych obowiązków związanych z realizacją inwestycji, które nie zostały ujęte w niniejszej Umowie, a są konieczne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Ponadto w zakresie odbioru końcowego robót i przedmiotu umowy z WRB oraz rozliczenia końcowego zadania, do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) sprawdzenie i weryfikacja dokumentacji powykonawczej z naniesionymi przez WRB nieistotnymi zmianami,
 - 2) sprawdzenie pozostałej dokumentacji związanej z odbiorem inwestycji przygotowanej przez wykonawcę stosownie do zakresu i charakteru robót, umowy z WRB, obowiązujących przepisów oraz wytycznych Zamawiającego, w tym:
 - kompletności i zgodności oświadczeń kierownika budowy, kierowników robót ze stanem faktycznym, zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego i umowy z WRB, na etapie rozpoczęcia, realizacji i odbioru końcowego inwestycji,
 - kompletności wymaganych protokołów badań, pomiarów, prób i rozruchów,
 - świadectw jakości (certyfikatów) zastosowanych materiałów, wyrobów i elementów budowlanych, protokołów badań wytrzymałości elementów konstrukcyjnych wykonywanych na budowie, świadectw dopuszczenia do eksploatacji typów budowli/urządzeń mających wpływ na poziom bezpieczeństwa ruchu kolejowego, o których mowa w ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,
 - protokołów prób technicznych i przeprowadzonych rozruchów maszyn, urządzeń, instalacji i systemów zgodnie z warunkami umowy, w tym także uzyskanie dopuszczenia do pracy ww. urządzeń,
 - dziennika budowy,
 - wykazów wbudowanych maszyn, urządzeń, systemów z ich charakterystyką, instrukcjami obsługi i konserwacji oraz gwarancjami producentów (uwzględniając ewentualną konieczność cesji umów gwarancyjnych),
 - zestawień ilościowych i asortymentowych wyposażenia z podziałem na właściwe służby,
 - wpisów do dziennika budowy dotyczące zgłoszenia obiektów do odbioru i wykonania robót zgodnie z projektami wykonawczymi,
 - 3) uzgodnienie z administratorem i użytkownikiem zestawień/wykazów sprzętu, urządzeń i wyposażenia oraz arkusza efektów gospodarczych (AEG), wykonanych przez WRB, we współpracy z Zamawiającym niezbędnych do rozliczenia finansowo-rzeczowego zadania;
 - 4) terminowe opracowanie końcowego elaboratu rozliczeniowego zadania inwestycyjnego zgodnie z wymaganiami określonymi w Wytycznych Szefa RZI w Krakowie w spr. zasad rozliczania zadań inwestycyjnych i remontowych (załącznik nr 4 do umowy), w tym:

- opracowanie elaboratu TOM 2,
 - współpraca z Pionem Głównego Księgowego Zamawiającego (PGK) w zakresie terminowego opracowania elaboratu TOM 3,
 - opracowanie we współpracy z Pionem Głównego Księgowego Zamawiającego (PGK) rozliczenia finansowego zadania inwestycyjnego zgodnie z Rozp. Rady Ministrów z dn. 02.12.2010 r. w spr. szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu Państwa,
 - przekazanie elaboratów rozliczeniowych /po ich zatwierdzeniu przez Szefa RZI/ wraz z dokumentacją powykonawczą do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej RZI w Krakowie,
 - skompletowanie i przesłanie do Administratora dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji odbiorowej.
3. Wykonawca **nie jest upoważniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego:**
 - 1) zwalniać WRB z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy na roboty budowlane;
 - 2) wprowadzać roboty zamienne, dodatkowe;
 - 3) wprowadzać zmian w technologii robót w szczególności zmian materiałów bez akceptacji Zamawiającego.
 4. Wykonawca wykonuje swoje czynności na podstawie Umowy i udzielonego przez Zamawiającego **imiennego pełnomocnictwa.**
 5. Jeżeli w trakcie realizacji zadania zajdzie konieczność zmiany zakresu rzeczowego, wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą z WRB, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia. **Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania WRB poleceń realizacji robót zamiennych lub dodatkowych.**
 6. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego niezbędne dane i założenia do wykonania przedmiotu umowy oraz zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót, SIWZ na wykonanie robót budowlanych oraz odpowiedziami udzielanymi na etapie wyboru Wykonawcy robót budowlanych.
 7. Korespondencja pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym w sprawie realizacji przedmiotowego zadania może odbywać się drogą pocztową, za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną na mail: rzikrakow.kancelaria@ron.mil.pl.

§ 3

DOKUMENTY

1. Roboty budowlane objęte nadzorem inwestorskim realizowane będą w oparciu o:
 - 1) Projekt budowlano-wykonawczy: Plan sytuacyjny (część torowa) – z klauzulą „ZASTRZEŻONY”
 - 2) Projekt budowlano-wykonawczy cz. Torowa – JAWNY
 - 3) Projekt wykonawczy: Projekt torowy - JAWNY
 - 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – branża torowa
 - 5) przedmiary robót branży kolejowej,
 - 6) kosztorys ofertowy (pomocniczy) na roboty budowlane branży kolejowej,
 - 7) umowę na roboty budowlane z WRB (**załącznik nr 6** do umowy).
2. Dokumentacja jawna zostanie przekazana Wykonawcy po podpisaniu niniejszej umowy.
3. Dokumentacja niejawna będzie do wglądu u inspektora nadzoru robót budowlanych w siedzibie RZI w Krakowie.

§ 4

TERMINY

1. Termin rozpoczęcia nadzoru inwestorskiego nastąpi z chwilą podpisania umowy z WRB, o czym Inwestor powiadomi pisemnie Wykonawcę.
2. Nadzór inwestorski pełniony będzie przez okres realizacji umowy na roboty budowlane z WRB oraz końcowego rozliczenia zadania i przekazania obiektu w użytkowanie zgodnie z wytycznymi Inwestora.

§ 5

ZASADY POSTĘPOWANIA W KONTAKTACH Z WYKONAWCAMI

Wykonawca w kontaktach z WRB zobowiązany jest postępować zgodnie z Zasadami postępowania w kontaktach z wykonawcami stanowiącymi załącznik do Decyzji Nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 lipca 2017 r. (Dz. Urz. MON z 2017 r., poz. 157), zmienionej Decyzją Nr 86/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 17 lipca 2018 r. (Dz. Urz. MON z 2018 r., poz. 95), które stanowią **załącznik nr 3** do umowy.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Za pełnienie nadzoru inwestorskiego Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie brutto zł, słownie:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji robót budowlanych, a także w okresie po ich zakończeniu, tj. w okresie rękojmi oraz gwarancji, z zastrzeżeniem ust. 3 i 5.
3. Wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w przypadku wzrostu wartości nadzorowanych robót potwierdzonego aneksem do umowy z WRB z tytułu zmiany zakresu robót, jeżeli ich łączna wartość przekroczy 10% pierwotnej wartości umownej robót. Dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu wynosić będzie 1,5% kwoty o jaką wzrosła wartość robót objętych nadzorem powyżej 10% wartości robót określonej w umowie z WRB.
4. Objęcie nadzorem robót dodatkowych, zamiennych, określonych w zatwierdzonych protokołach konieczności, których wartość **łącznie** nie przekroczy 10% pierwotnej wartości umownej robót WRB, nie będzie stanowiło podstawy do zwiększenia wynagrodzenia.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy na roboty budowlane o okres dłuższy niż 3 m-ce w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w umowie z WRB, Wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dodatkowy miesiąc, począwszy od 4 miesiąca.
Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie w transzach określonych w „Harmonogramie Finansowania”, stanowiącym **załącznik Nr 1** do umowy z konta bankowego Zamawiającego w na konto bankowe Wykonawcy w, przy czym dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy przysługujące mu w oparciu o ust. 3 i 5 będzie rozliczane w kolejnych transzach za dany etap nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót, według zasad i wielkości określonej w Harmonogramie finansowania oraz aneksie zwiększającym wartość umowy.
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 30 dni, od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionego rachunku/faktury.
8. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Podstawą do wystawienia każdego rachunku/faktury będzie dostarczenie Zamawiającemu sprawozdania, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt.15 niniejszej umowy.
10. Wraz z ostatnim rachunkiem/fakturą rozliczeniowym Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o rozliczeniu się z Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej RZI w Krakowie.
11. Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty należności za wykonane usługi na rzecz Wykonawcy z faktury przejściowej i końcowej do czasu dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 9 i 10.
12. Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za okres opóźnienia w zapłacie przypadający na okres wyczekiwania Zamawiającego na dokumenty, o których mowa w ust. 9 i 10.
13. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki.
14. Jeżeli Wykonawca nie wykona w całości przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia umownego Wykonawcy o wartość niewykonanego

zakresu ustaloną w oparciu o Harmonogram finansowania nadzoru inwestorskiego (załącznik nr 1 do umowy). Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do zmniejszenia zakresu przedmiotowego umowy bez prawa dla Wykonawcy do dochodzenia z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń.

§ 7

KARY UMOWNE

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niezależnie od ewentualnych kar naliczanych na podstawie przewidzianej w pkt. 2) – 3);
 - za zwłokę w wykonaniu obowiązku określonego w § 2 ust. 1 pkt. 6) – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminów określonych w § 2 ust. 1 pkt 6);
 - za nieterminowe sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentów rozliczeniowych inwestycji, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 4) – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminów określonych w Wytycznych Szefa RZI w Krakowie w/s zasad rozliczania zadań inwestycyjnych i remontowych.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności określonej na fakturze.
- Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

§ 8

OCHRONA INFORMACJI NIEJAWNYCH

- Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania zamówienia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. *o ochronie informacji niejawnych* (Dz.U. 2019.742) oraz zobowiązany jest zachować w tajemnicy informacje niejawne uzyskane w trakcie realizacji umowy.
- Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków ochrony informacji niejawnych udostępnionych w ramach wykonywanej umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność karną na zasadzie art. 266 §1 Kodeksu Karnego.

§ 9

ROZWIĄZANIE UMOWY

- Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności w przypadku naruszeń w zakresie podstawowych obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie.
- Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku utraty przez Wykonawcę wymaganej zdolności do ochrony informacji niejawnych lub stwierdzenia nieprzestrzegania zasad ochrony informacji niejawnych, wynikających z właściwych przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. *o ochronie informacji niejawnych*
- Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wskazywać uzasadnienie rozwiązania umowy.
- Wykonawca może wypowiedzieć umowę, jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą powyżej 30 dni w stosunku do terminów określonych na fakturze.
- W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

6. W razie stwierdzenia, że Wykonawca znajduje się z WRB w stosunku budzącym wątpliwość co do jego bezstronności, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac objętych niniejszą umową osobie trzeciej bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ani też nie może przenieść na osobę trzecią swych praw wynikających z umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane z przepisami wykonawczymi, ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) **Załącznik nr 1** - Harmonogram Finansowania
 - 2) **Załącznik nr 2a i 2b** - Wzór sprawozdania
 - 3) **Załącznik nr 3** - Zasady postępowania w kontaktach z WRB – Decyzja Nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z 13 lipca 2017 r. (Dz. Urz. MON z 2017 r., poz. 157), zmieniona Decyzją Nr 86/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 17 lipca 2018 r. (Dz. Urz. MON z 2018 r., poz. 95);
 - 4) **Załącznik nr 4** - Wytyczne Szefa RZI w Krakowie w/s zasad rozliczania zadań inwestycyjnych i remontowych;
 - 5) **Załącznik nr 5** - Wytyczne Szefa RZI w Krakowie w/s procedur odbiorowych zakończonych zadań inwestycyjnych.
 - 6) **Załącznik nr 6** - Umowa na roboty budowlane
 - 7) **Załącznik nr 7** - Harmonogram wykorzystania limitu
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: