

## Umowa ...../2019

zawarta w dniu .....**2019 roku** w Krasocinie pomiędzy:  
Gminą Krasocin z siedzibą w Krasocinie przy ulicy Macierzy Szkolnej 1, 29-105 Krasocin  
reprezentowaną przez:  
Ireneusza Gliścińskiego – Wójta Gminy  
przy kontrasygnacie Doroty Jackiewicz – Skarbnika Gminy  
zwana dalej ZAMAWIAJĄCYM

a .....  
zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ o następującej treści:

### §1

1. Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek opracowania dokumentacji projektowej dla zadania **„Remont muru oporowego na ul. Źródłowej w Olesznie”** wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego zgody na realizację przedmiotowej inwestycji (pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych).
2. Zakres dokumentacji obejmuje:
  - wykonanie aktualnej mapy sytuacyjno - wysokościowej do celów projektowych,
  - przygotowanie koncepcji remontu i przedstawienie jej do akceptacji Zamawiającemu.
  - wykonanie projektu zagospodarowania terenu,
  - wykonanie projektu budowlano - wykonawczego,
  - uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i wymaganych opinii,
  - uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego jeżeli będzie wymagane,
  - wykonanie ewentualnych projektów branżowych usunięcia kolizji,
  - opracowanie przedmiaru robót,
  - opracowanie kosztorysu inwestorskiego,
  - opracowanie SSTWiORB,Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w formie papierowej w ilości 5 egz. oraz w formie elektronicznej zawierającą całość opracowań w ilości 2 egz. – wersja nieedytowalna w PDF oraz edytowalna (DOC, DWG, ATH).
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym znak..... z dnia ..... stanowiącym załącznik niniejszej umowy.

### §2

1. Wykonawca winien przyjąć oszczędne rozwiązania techniczne, dające optymalne warunki realizacji inwestycji i eksploatacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących objętej niniejszym zamówieniem dokumentacji projektowej, w przeciągu dwóch dni roboczych od dnia przesłania pytania przez Zamawiającego.

### §3

1. Termin realizacji zadania: **od dnia podpisania umowy do 31.10.2019 r.**  
Za termin realizacji zadania uważa się datę złożenia kompletnej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji w siedzibie Urzędu Gminy i uzyskania w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca nieodpłatnie przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawami pokrewnymi do dokumentacji, o której mowa w §1, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

3. Dokumentacja projektowa, stanowiąca umówiony przedmiot odbioru, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
4. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone spisaniem protokołu przekazania dokumentacji, o której mowa w §1. Protokół winien być podpisany przez Wykonawcę i osobę reprezentującą Zamawiającego.

#### §4

1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy wynosi brutto: .....słownie: ....., netto ..... słownie: ..... Podatek VAT ..... % w kwocie .....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym również za pełnienie nadzoru autorskiego.
3. Podstawą rozliczenia za wykonany przedmiot umowy stanowić będzie faktura wystawiona po przekazaniu dokumentacji i spisaniu protokołu przekazania.
4. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.
5. Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### §5

Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią swoich wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy.

#### §6

1. Strony ustalają następujące kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy według zasad określonych w niniejszej umowie w następujących wypadkach i wysokościach:
  1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kary umownej:
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
  2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:
    - a) za nieterminowe przekazanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień, jeżeli ukończenie robót jest późniejsze niż wymagany termin ukończenia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy,
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### §7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - b) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku firmy Wykonawcy,
  - c) jeżeli wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego albo przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie to nastąpiło z winy Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) Jeżeli Zamawiający odmawia podania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego.W razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§8

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach Kodeksu Cywilnego.

§9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie: ustawa Prawo budowlane, ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Kodeks.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciom sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Projektanta.

**ZAMAWIAJACY**

**WYKONAWCA**

.....

.....