

Zał. nr 3.

Opis stanu technicznego lokalu mieszkalnego gminnego przy ul. Robotnicza 3/9 w Starachowicach (lokal po pożarze).

Lokal jednoizbowy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (parter) o pow. **18,64 m²**.

Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną oraz kanalizacyjną.

W lokalu był zlew na szafce oraz bateria zlewowa – wymiana oraz podejście kanalizacyjne. Posadzka – podłoga drewniana przykryta płytą pilśniową (mocno zużyta) - wykładzina PCV oraz listwy PCV.

Ubikacja na klatce schodowej.

Ogrzewanie z trzonu kuchennego (brak).

Stolarka drzwiowa do lokalu, metalowa – stan dobry.

L.p.	Opis robót remontowych lokalu	Wartość brutto w zł (w tym Vat)
1	lokal – wykonanie podejścia inst. wodnej, montaż zlewu jednokomorowego, baterii zlewowej, szafki, podejścia kanalizacyjnego, opomiarowanie inst. z. w. - naprawa tynków ścian i sufitu lub montaż płyt gips karton, m² = 27,97 - malowanie ścian i sufitu – m²= 60,40 farbą emulsyjną, dwukrotnie - wymiana kratki wentylacyjnej, - podłoga drewniana – m²= 18,64 - wykładzina PCV oraz listwy PCV. - piec grzewczy z jedną płytą dwufajerkową
2	WC – wymiana sedesu, - dwukrotne malowanie ścian oraz sufitu farbą emulsyjną m²= 13,00
3	Inst. elektryczna wymaga całkowitej wymiany oraz sporządzenia protokołu z pomiarów do ZE
4	Wywóz nieczystości , gruzu (utyliczacja)
	Razem

Wartość brutto dla przedmiotowego zakresu robót remontowych w lokalu stanowi

kwotęzł, słownie: