

STAROSTA MYŚLIBORSKI
ul. Północna 15
74-300 Myślibórz

A. Kuciel
05.11.2019
Myślibórz, dnia 29 października 2019r.

(miejscowość i data)

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

BOŚ.6740.1.494.2019.KS

Decyzja niniejsza jest ostateczna,

ponieważ strony w ustawowym

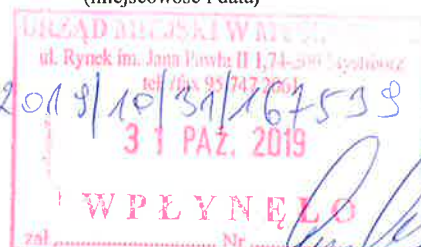
terminie nie wniosły odwołania.

Myślibórz, dnia 20.11.2019

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

PP

Zmierz



PODINSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa
i Ochrony Środowiska
Na podstawie
Katarzyna S. Kł...
delece

DECYZJA 500/2019

art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. –
Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1086 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie
art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.
U. z 2018r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 11 października 2019r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

Gminy Myślibórz reprezentowanej przez Zastępcę Burmistrza Pana Przemysława
Klityńskiego

ul. Rynek im. Jana Pawła II 1, 74-300 Myślibórz

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego: zmianę decyzji pozwolenia na budowę nr 304/2018 z dnia 01 sierpnia 2018r.
znak BOŚ.6740.1.242.2019.MR zmiany sposobu użytkowania budynku usługowego
na budynek świetlicy wiejskiej wraz z jego rozbudową, przebudową, zagospodarowaniem
terenu i budową niezbędnej infrastruktury technicznej w miejscowości Kierzków, gmina
Myślibórz, na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 141/2, 834/9 i 834/7 obręb
Kierzków. **Wnioskowany zakres zmian obejmuje:** budowę instalacji deszczowej
zewewnętrznej odprowadzającej wodę deszczową opadową do zbiornika przeciwpożarowego na
działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 141/2, 834/9 i 834/7 obręb Kierzków.

Robert Chwyć – uprawnienia budowlane Nr ZAP/0241/PWOS/09 w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych Członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa w Szczecinie, pod numerem ewidencyjnym ZAP/IS/0027/10,

stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 03 stycznia 2019r. o numerze weryfikacyjnym ZAP-93G-GRC-JDJ.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

brak

UZASADNIENIE

W dniu 11 października 2019r. do Starosty Myśliborskiego wpłynął wniosek Gminy Myślibórz reprezentowanej przez Zastępcę Burmistrza Pana Przemysława Klityńskiego o pozwolenie na budowę obejmujące zmianę decyzji pozwolenia na budowę nr 304/2018 z dnia 01 sierpnia 2018r. znak BOŚ.6740.1.242.2019.MR zmiany sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek świetlicy wiejskiej wraz z jego rozbudową, przebudową, zagospodarowaniem terenu i budową niezbędnej infrastruktury technicznej w miejscowości Kierzków, gmina Myślibórz, na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 141/2, 834/9 i 834/7 obręb Kierzków. **Wnioskowany zakres zmian obejmuje:** budowę instalacji deszczowej zewnętrznej odprowadzającej wodę deszczową opadową do zbiornika przeciwpożarowego na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 141/2, 834/9 i 834/7 obręb Kierzków. Do wniosku zostały załączone wymagane dokumenty, wynikające z art. 33 ust. 2 ustawy Prawa budowlanego.

Starosta Myśliborski zawiadomieniem z dnia 16 października 2019r., na podstawie art. 61 § 4 Kpa, poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie. Strony postępowania administracyjnego w ustalonym terminie nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do toczącego się postępowania.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 i 3 Ustawy – Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza m.in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Przedłożony projekt, został wykonany przez uprawnionych projektantów, należących do odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwała nr LXV/512/2010 Rady Miejskiej w Myślibórze z dnia 28 czerwca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myślibórz w miejscowości Kierzków.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2 Kpa Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie *art. 7 ust. 2* ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (*Dz. U. z 2019 poz. 1000 z późniejszymi zmianami*).



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty
Martin Fus
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują wraz z załącznikiem nr 1

1. Gmina Myślibórz - 2 egz.
ul. Rynek im. Jana Pawła II 1, 74-300 Myślibórz
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - 1 egz.
ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz
3. a. a. - 1 egz.

Decyzję otrzymuje (bez załączników):

1. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie
ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin

Do wiadomości:

1. Burmistrz Myśliborza (organ podatkowy)
ul. Rynek im. Jana Pawła II 1, 74-300 Myślibórz
2. Burmistrz Myśliborza (do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)
ul. Rynek im. Jana Pawła II 1, 74-300 Myślibórz
3. Wydział GKN w/m

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 2003 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 2003 z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko