



MirProBud
Miroslaw Kaup
os. Piastów 11
74-300 Myślibórz
NIP: 597-157-38-47
REGON: 320998380
tel. 512-304-975
e-mail: mirprobud@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO NA BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ, PRZEBUDOWĄ, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I BUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ" NA DZIAŁCE O NR EWID 141/2, 834/7 GMINA: MYŚLIBÓRZ, OBRĘB: KIERZKÓW

BRANŻA: ZAGOSPODAROWANIE TERENU, ARCHITEKTURA

Obiekt: **Świetlica wiejska**
m. Kierzków; obręb: Kierzków; gm. Myślibórz
nr ewid. dz. 141/2, 834/7

Inwestor: **Gmina Myślibórz**
ul. Rynek im. Jana Pawła II
74-300 Myślibórz

Branża: **ARCHITEKTURA**

Projektant: mgr inż. arch. Maria Czubińska
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/18/2009

Sprawdzający: mgr inż. arch. Monika Naumowicz
upr. nr 68/LUOKK/2014

Myślibórz; 15.12 2017 r.

Egz.

Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża: **ARCHITEKTURA**

Projektant: mgr inż. arch. Maria Czubińska
 upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/18/2009

Sprawdzający: mgr inż. arch. Monika Naumowicz
 upr. nr 68/LUOKK/2014

Myślibórz; 15.12 2017 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Strona tytułowa	-	-
Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	-	-
Spis zawartości projektu budowlanego	-	-
A. BRANŻA: ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
I. Opis techniczny	-	-
1. Przedmiot opracowania		
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu		
3. Projektowane zagospodarowanie terenu		
4. Zestawienie powierzchni		
5. Dane o inwestycji		
II. Część rysunkowa	-	-
Rys. Zt-01 Projekt zagospodarowania terenu – plansza zbiorcza sieci		Skala 1:500
B. BRANŻA: ARCHITEKTURA		
I. Opis techniczny	-	-
1. Podstawa opracowania		
2. Przedmiot i zakres projektu budowlanego		
3. Forma architektoniczna, przeznaczenie i program użytkowy obiektu - stan istniejący		
4. Forma architektoniczna, przeznaczenie i program użytkowy obiektu - stan projektowany		
5. Charakterystyka energetyczna budynku - stan projektowany,		
6. Instalacje - stan projektowany		
7. Dane liczbowe, powierzchnia i kubatura obiektu		
8. Ochrona przeciwpożarowa		
9. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe		
10. Sposób dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych		
11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzującego wpływ obiektu na środowisko		

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO NA BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ,
PRZEBUDOWĄ, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I BUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NA DZIAŁCE
O NR EWID. 141/2 I 834/7, OBRĘB: KIERZKÓW, GMINA: MYŚLIBÓRZ

II. Część rysunkowa _____ - -

Rys. A-01 Rzut parteru - stan istniejący		Skala 1:50
Rys. A-02 Rzut parteru - stan projektowany		Skala 1:50
Rys. A-03 Rzut dachu - stan istniejący		Skala 1:50
Rys. A-04 Rzut dachu - stan projektowany		Skala 1:50
Rys. A-05 Przekrój poprzeczny A-A	stan istniejący	Skala 1:50
Rys. A-06 Elewacja południowo - zachodnia	stan istniejący	Skala 1:50
Rys. A-07 Elewacja północno - zachodnia	stan istniejący	Skala 1:50
Rys. A-08 Elewacja północno - wschodnia	stan istniejący	Skala 1:50
Rys. A-09 Elewacja południowo - wschodnia	stan istniejący	Skala 1:50
Rys. A-10 Elewacja południowo - zachodnia	stan projektowany	Skala 1:50
Rys. A-11 Elewacja północno - zachodnia	stan projektowany	Skala 1:50
Rys. A-12 Elewacja północno - wschodnia	stan projektowany	Skala 1:50
Rys. A-13 Elewacja południowo - wschodnia	stan projektowany	Skala 1:50
Rys. A-14 Przekrój poprzeczny B-B	stan projektowany	Skala 1:50

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Część opisowa

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy zmiany sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek świetlicy wiejskiej wraz z jego rozbudową, przebudową, zagospodarowaniem terenu i budową niezbędnej infrastruktury technicznej na działce o nr ewid. 141/2 i 834/7 obręb: Kierzków, gmina: Myślibórz.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w miejscowości Kierzków, na działce o nr ewid. 141/2, gminie: Myślibórz, obręb: Kierków.

W ramach inwestycji planuje się:

- rozebranie części budynku - ganku oraz tarasu z betonu,
- przebudowanie wnętrza,
- wykonanie generalnego remontu wnętrza,
- wykonanie generalnego remontu i termomodernizacji elewacji,
- ocieplenie ścian fundamentowych,
- wykonanie nowej instalacji wodnej zewnętrznej i wewnętrznej wraz z przyłączem,
- wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej,
- wykonanie nowej instalacji c.o i c.w.u,
- wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej zewnętrznej i wewnętrznej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej wewnętrznej,
- wykonanie zjazdu publicznego z drogi powiatowej,
- utwardzenie terenu pod ciągi piesz i jezdne,
- rozebranie istn. ogrodzenia i budowę nowego,

Inwestycja obejmuje także działkę o nr ewid. 834/7 (droga powiatowa).

Niniejszy projekt stanowi załącznik do wniosku o pozwolenia na budowę.

Oddziaływanie obiektu budowlanego (przedsięwzięcia) zamknie się w granicach
działki o nr ewid. 141/2 i 834/7 - obręb: Kierków

Przepisy prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zm.)
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)

Ochrona osób trzecich:

Inwestycja nie narusza interesu prawnego osób trzecich ani nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich zakresie pozbawienia :

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza, gleby i wody,

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Dot. działki o nr ewid. 141/2 - działka stanowią użytki rolno-budowlane. Działka zabudowana budynkiem usługowym dwukondygnacyjnym. Działka ogrodzona oraz częściowo utwardzona materiałem drobnowymiarowym - brukiem kamiennym oraz betonem monolitycznym (taras od strony wschodniej). Główne wejście do budynku znajduje się od strony drogi publicznej tj. od strony południowo - wschodniej.

Wejście na działkę poprzez utwardzone dojsie z bruku kamiennego.

Wjazd na działkę poprzez nieutwardzony zjazd z drogi powiatowej.

Działka uzbrojona pod względem infrastruktury technicznej w :

- instalację wodociagową z rury stalowej fi25 (instalacja przewidziana do przebudowania),
- instalację elektryczną (instalacja przewidziana do przebudowania),
- instalację kanalizacyjną zewnętrzną (instalacja przewidziana do przebudowania),
- szambo betonowe o objętości ~6m³ (szambo projektuje się pozostawić),

Dot. działki o nr ewid. 834/7 - działka drogowa powiatowa - publiczna.
Jezdnia utwardzona asfaltowa. Pobocza gruntowe nieutwardzone.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Planuje się rozbiórkę ganku murowanego o wymiarach ~3,18 x 2,48m oraz rozbudowę w kierunku południowo-zachodnim o część garażową.

Budynek po rozbiórce będzie miał kształt prostokąta o wymiarach 11,95m x 18,61m. Po rozbudowie i ociepleniu wymiary budynku ulegną zwiększeniu do 19,01m x 19,65m

Od strony północno - wschodniej wykonane zostanie główne wejście do budynku przystosowane dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich. Dwa miejsca postojowe o wymiarach 2,5x5,0m zlokalizowane zostaną w projektowanym garażu.

Od strony północno - zachodniej budynku projektuje się dodatkowe schody wejściowe na klatkę schodową.

Wzdłuż ściany od strony drogi oraz wzdłuż ściany szczytowej z proj. głównym wejściem do budynku wykonany zostanie ciąg pieszy o szerokości 2,0m z kostki brukowej.

Wzdłuż ściany szczytowej od strony północno-zachodniej wykonany zostanie także ciąg pieszy o szerokości 2,5m z kostki brukowej.

W południowo-zachodniej części działki 141/2 planuje się wykonać zjazd z drogi powiatowej (dz. 843/7). Zjazd oraz ciąg jezdny pomiędzy proj. zjazdem a dobudowanym garażem planuje się utwardzić kostką brukową.

Przy. projektowanym ciągu jezdnym projektuje się miejsce składowania i segregowania odpadów stałych – śmietnik. Odpady będą sortowane i składowane w zamykanych systemowych pojemnikach 3x 240l. W ramach inwestycji należy zakupić i ustawić systemową obudowę na 3 pojemniki 240l. Obudowa ze stali nierdzewnej lub inna uzgodniona z Zamawiającym.

Rzędna istniejącej / projektowanej posadzki w budynku - 73,70 m n.p.m.



Zdjęcie nr 1 - Przykładowa osłona śmietników.

W ramach inwestycji planuje się:

- utwardzenie ciągu jezdniowego pomiędzy zjazdem a garażem wykonać z kostki betonowej prostokątnej gr. 8cm. Kostkę układać na podsypce z chudego betonu gr. 10cm, warstwie tłucznia skalnego 0-31,5mm - grubość warstwy 10cm, warstwie tłucznia 0-63mm – grubość warstwy 15cm i warstwie odsączającej z piasku o gr. 20cm. Podłoże gruntowe zagęścić powierzchniowo. Wszystkie warstwy pod nawierzchnie należy zagęścić do $I_s=1,0$,

Utwardzenie oddzielić od terenu nieutwardzonego krawężnikiem 8x30x100cm na ławie betonowej z oporem.

Przykładowy wzór ułożenia kostki betonowej zamieszczono poniżej na zdjęciu nr 2

Użyć należy kostki w kolorze jasno szarym ~50% i popielatym ~50%.

- utwardzenie ciągów pieszych wykonać z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce z chudego betonu gr. 5cm, 15 cm warstwie tłucznia skalnego 0-31,5mm, i 20cm warstwie odsączającej z piasku. Podłoże gruntowe zagęścić powierzchniowo. Wszystkie warstwy pod nawierzchnie należy zagęścić do $I_s=1,0$,

Utwardzenie oddzielić od terenu nieutwardzonego krawężnikiem 8x30x100cm na ławie betonowej.

Przykładowy wzór ułożenia kostki betonowej zamieszczono poniżej na zdjęciu nr 2.

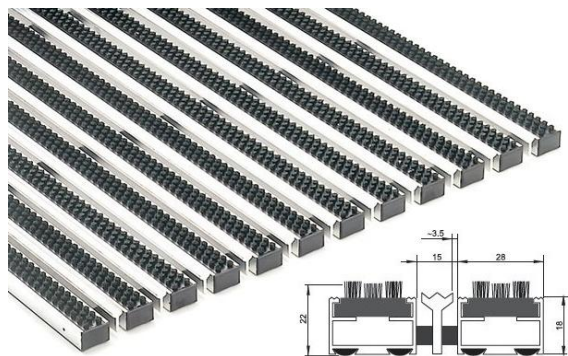
Użyć należy kostki w kolorze jasno szarym ~ 50% i popielatym~50%.

Dopuszcza się zmiany kolorystyki oraz wzoru ułożenia kostki po uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie realizacji.



Zdjęcie nr 2 - proponowany wzór i kolorystyka ułożenia ciągów jezdnych i pieszych

- schody od strony północno - zachodniej wykonać jako schody terenowe z kostki betonowej w kolorze popielatym układanej na podsypce z chudego betonu - B10. Pod chudy beton zastosować podbudowę gr. 15 cm z tłucznia skalnego 0-31,5mm i 40cm warstwie odsączającej z piasku. Podłoże gruntowe zagęścić powierzchniowo. Wszystkie warstwy pod schody należy zagęścić do $I_s=1,0$,



Przykładowa wycieraczka listwowa przy wejściu głównym do budynku oraz w wiatrołapie.

Wycieraczkę wpuścić w bruk / płytki. Wymiary min. 1,0 x 0,6m

- wykonanie opaski wokół budynku z otoczków w kolorze białym 31,5-63mm, szerokości 70cm i grubości warstwy min. 20cm. Otoczki odizolowane od podłoża warstwą geowłókniny. Opaska oddzielona od terenu biologicznie czynnego obrzeżem betonowym 6x25x100cm, a od terenu utwardzonego krawężnikiem na ławie oporowej 8x30x100cm,

- niwelację terenu biologiczne czynnego w zakresie nawiezienia i rozplantowania ziemi urodzajnej o gr. warstwy min. 15cm na całą powierzchnię biologiczne czynną i obsianie jej trawą. Nadmiar ziemi rodzimej / gruzu należy wywieść z terenu inwestycji i zagospodarować lub zutylizować.

- budowę zjazdu z drogi powiatowej – opis wg osobnej branży niniejszego opracowania,

- budowę dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych: 2,5x5,0m

- ogrodzenie terenu systemowym ogrodzeniem panelowym z systemową podmurówką betonową. Przęsła – panele o wysokości ok. 1,5m z drutu gr. 5mm, ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze grafitowym. Słupki stalowe ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze grafitowym. Słupki prostokątne 60x40mm i grubości ścianki min. 2,0mm – osadzone w gruncie poprzez obetonowanie. Głębokość osadzenia min. 50cm poniżej poziomu terenu. Podmurówka systemowa betonowa w postaci desek betonowych z obustronnym wzorem w cegielkę. Deski wysokości min. 30cm.

Furtka systemowa szerokości w świetle 100cm, wyposażona w komplet okuć, szyld, zamek i klamkę. Wypełnienie furtki panelem z drutu gr. 5mm. Panel ocynkowany i malowany proszkowo w kolorze ogrodzenia. Furtka ocynkowana i malowana proszkowo.

Brama przesuwna systemowa o szerokości w świetle 5,0m, brama wyposażona w komplet okuć. Brama ocynkowana i malowana proszkowo. Wypełnienie bramy z panela z drutu gr. 5mm.

W ramach inwestycji ponadto zrealizowane zostaną instalacje zewnętrzne takie jak:

- instalacja elektryczna,
- instalacja wodna,
- przyłącze wodociągowe ze studzienką
- instalacja kanalizacji sanitarnej (zbiornik wg stanu istniejącego),

4. Zestawienie powierzchni

- Powierzchnia działki 141/2: 1061 m²
- Powierzchnia zabudowy w stanie istniejącym: 230,28m²
- Powierzchnia zabudowy w stanie projektowanym: 363,33m² - 34,24%
- Powierzchnia utwardzona w stanie istniejącym: 31,52m²
- Powierzchnia utwardzona w stanie projektowanym: 168,34m²
- Powierzchnia biologicznie czynna: 529,33m² - 49,99%

5. Dane o inwestycji

- Teren inwestycji objęty strefą ochrony ekspozycji wnętrza wsi Kierzków.
- Teren inwestycji znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych.
- Sposób zagospodarowania działki i budynek wpisują się w istniejące ukształtowanie terenu.
- Teren nie podlega wpływowi eksploatacji szkód górniczych.
- Inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na środowisko, nie spowoduje również zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników, a jej wpływ zamknie się w granicach własności Inwestora.

Projektant: mgr inż. arch. Maria Czubińska
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/18/2009

Sprawdzający: mgr inż. arch. Monika Naumowicz
upr. nr 68/LUOKK/2014

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I. Część opisowa

1. Podstawa opracowania

- Uzgodnienia, pozwolenia i opinie wymagane przepisami szczególnymi oraz oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych;
- Obowiązujące normy i przepisy;
- Ustalenia z inwestorem;

2. Przedmiot i zakres projektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy zmiany sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek świetlicy wiejskiej wraz z jego rozbudową, przebudową, zagospodarowaniem terenu i budową niezbędnej infrastruktury technicznej na działce o nr ewid. 141/2 i 834/7 obręb: Kierzków, gmina: Myślibórz.

Niniejszy projekt stanowi załącznik do wniosku o pozwolenia na budowę.

3. Forma architektoniczna, przeznaczenie i program użytkowy obiektu - stan istniejący

Budynek w rzucie ma kształt prostokąta z wysuniętym na ścianie frontowej gankiem otwartym. Budynek przykryty jest dachem stromym powstałym z kombinacji dwóch dachów dwu spadowych. Główne połacie dachowe nachylone pod kątem 34°.

Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Parter wykorzystywany na cele usługowe - dyskoteka / restauracja. Poddasze niewykończone - nieużytkowane.

Budynek wykonany z drobnowymiarowych elementów murowych - cegieł pełnych, pustaków żużlowych itp. Fundamenty w postaci ław i stóp betonowych. Budynek zaniedbany.

4. Forma architektoniczna, przeznaczenie i program użytkowy obiektu - stan projektowany

Budynek po wykonaniu rozbiórki ganku i rozbudowie oparty będzie w dalszym ciągu na kształcie prostokąta o wymiarach 19,01m x 19,65m

Kształt i pochylenie głównych połaci dachowych bez zmian. Wysokość maksymalna budynku wg stanu istniejącego. W budynku projektuje się zgodnie z wytycznymi Inwestora salę (główne pomieszczenie świetlicy), pomieszczenie socjalne, toaletę dla osób niepełnosprawnych, toaletę ogólnodostępną oraz kotłownię, klatkę schodową na poddasze nieużytkowe oraz garaż z węzłem sanitarnym.

Budynek będzie pełnił funkcję świetlicy wiejskiej z biblioteką i czytelnią w sali nr 03. Planuje się docelowo zatrudnienie na stałe jednej osoby celem prowadzenia ww. biblioteki i czytelnii.

Środki czystości do bieżącego utrzymania czystości w budynku przechowywane będą w pom. gospodarczym - pom. 06.

Wszystkie pomieszczenia oświetlone będą światłem naturalnym i światłem sztucznym.

W budynku wg informacji uzyskanych od Inwestora przebywać będzie na stałe do 8 osób.

W budynku wg informacji uzyskanych od Inwestora w budynku przebywać będzie max.35 osób.

5. Charakterystyka energetyczna budynku - stan projektowany

Budynek i jego instalacje został zaprojektowany w taki sposób aby ilość ciepła i energii elektrycznej potrzebnych do użytkowania budynku można utrzymać na racjonalnie niskim poziomie. Budynek został zaprojektowany tak aby ograniczyć ryzyko przegrzewania w budynku w okresie letnim.

Spełnienie tego warunku potwierdzają wartości współczynnika przenikania ciepła dla przegród, które wynoszą:

Przegroda	Wartość współczynnika przewodzenia ciepła :	
	Maksymalny	Projektowany
Ściana zewnętrzna	U=0,23 W/m ² K	U=0,18 W/m ² K
Podłoga na gruncie	U= 0,30 W/m ² K	U=0,22 W/m ² K
Stolarka okienna	U=1,10 W/m ² K	U=1,10 W/m ² K
Drzwi wejściowe	U=1,50 W/m ² K	U=1,50 W/m ² K
Strop pod nieogrzewanym poddaszem	U=0,25 W/m ² K	U=0,17 W/m ² K

Przyjęte rozwiązania projektowe zapewniają nie przekroczenie powyższych maksymalnych wartości współczynnika przenikania ciepła.

6. Instalacje - stan projektowany

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

- instalację wod-kan: wody użytkowej oraz kanalizacji sanitarnej;
- wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną z odzyskiem ciepła oraz grawitacyjną;
- instalację grzewczą opartą na grzejnikach wodnych zasilanych centralnie, zapewniającą temperaturę +20°C;
- instalację elektroenergetyczną,
- instalację alarmową,
- instalację komputerową i TV,
- instalację sygnalizacji napelnienia szamba,

Rozwiązania poszczególnych instalacji zostały szczegółowo omówione w opracowaniach branżowych projektu.

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO NA BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ,
PRZEBUDOWĄ, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I BUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NA DZIAŁCE
O NR EWID. 141/2 I 834/7, OBRĘB: KIERZKÓW, GMINA: MYŚLIBÓRZ

7. Dane liczbowe, powierzchnia i kubatura obiektu - stan projektowany

- kubatura brutto 2 146,50m³
- wysokość liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu 8,90m
- szerokość 19,65m
- długość 19,01m
- powierzchnia użytkowa 299,94m²

Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. [m ²]
01	Wiatrołap	3,42
02	Szatnia	6,71
03	Sala nr 1	53,30
04	Sala nr 2	64,90
05	Pom. socjalne	27,67
06	Pom. gospodarcze	2,65
07	Wc dla niepełnosprawnych	4,20
08	Komunikacja	4,74
09	Toaleta ogólnodostępna	6,99
10	Kotłownia	9,51
SUMA:		184,09

Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. [m ²]
G1	Garaż	98,79
G2	Pom. gospodarcze	9,22
G3	Toaleta ogólnodostępna	6,40
G4	Pom. gospodarcze	1,44
SUMA:		115,85

8. Ochrona przeciwpożarowa

a. Klasyfikacja pożarowa i zagrożenie wybuchem

Budynek należy do obiektów kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

W budynku nie będą występować pomieszczenia dla powyżej 50 osób.

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

b. Wysokość i liczba kondygnacji budynku, liczba osób na poszczególnych kondygnacjach

Budynek jest dwukondygnacyjny (część istniejąca) oraz jednokondygnacyjny część rozbudowa.

Dla ustalenia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku przyjmuje się, że maksymalnie w budynku przebywać będzie 35 osób, przy czym w jednym pomieszczeniu maksymalnie przebywać będzie 35 osób.

c. Klasa odporności pożarowej budynku, stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budynków

Przyjęto klasę D odporności pożarowej budynku.

Poszczególne elementy budynku będą miały zatem następującą klasę odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przykrycie dachu
"D"	R30	-	REI30	EI 30(o-i)	-	-

Zastosowane zostaną materiały nierozprzestrzeniające ognia.

W budynku nie będą zastosowane elementy wykończenia wnętrz wykonane z materiałów łatwo zapalnych.

Sufity zostaną wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Wykładziny podłogowe nie będą wykonane z materiałów łatwo zapalnych.

d. Strefy pożarowe i przegrody oddzielenia przeciwpożarowego

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZLIII wynosi 8000 m².

Budynek stanowić będzie jedną strefę pożarową i nie przekracza maksymalnej dopuszczalnej wielkości.

e. Odległość od obiektów sąsiadujących

Najbliższe zabudowania od budynku projektowanego znajdują się w odległości 12,30m (niski budynek mieszkalny) oraz 16,80m (niski budynek gospodarczy)

Odległości od najbliższych zabudowań są większe niż minimalne wymagane ze względów bezpieczeństwa pożarowego.

f. Warunki ewakuacji

Długość przejścia ewakuacyjnego, czyli odległość od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku nie przekroczy 40m.

Przejścia ewakuacyjne nie będą prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Szerokość przejścia ewakuacyjnego przyjęto proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9m, a przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniej niż 0,8 m. Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku będzie nie mniejsze niż 0,9 m w świetle przejścia.

Przewiduje się dwa wyjścia ewakuacyjne z budynku – główne wejście do budynku oraz drzwi wyjściowe przy klatce schodowej.

g. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych

h. Wyposażenie w gaśnice

Obiekt wyposażony będzie w gaśnice w ilości wynikającej z proporcji: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) na każde 100 m² strefy pożarowej w budynku. Gaśnica umieszczona będzie w wiatrolapie i przy kotłowni.

Odległość od miejsca gdzie może przebywać człowiek do gaśnicy nie przekroczy 30m.

9. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

a. Fundamenty projektowane

Fundamenty w postaci żelbetowych ław i stup fundamentowych, wykonane na podkładzie z chudego betonu.

Głębokość posadowienia fundamentów 110 cm poniżej poziomu terenu.

b. Posadzka na gruncie - projektowana w części rozbudowywanej

Posadzka wykonana jako płyta betonowa z betonu B25 na podsypce piaskowej. Na płycie ułożona hydroizolacja - papa termozgrzewalna. Na izolacji ułożone kolejno: płyty ze styroduru EPS 200 grubość łącznie 16cm, następnie folia PE 0,2mm z wywinięciem i sklejeniem na zakładach, wylewka betonowa z betonu B25, zbrojona konstrukcyjnie, grubość 8cm.

c. Konstrukcja

Ścianami nośnymi budynku są jego murowane ściany zewnętrzne. Konstrukcje dachu stanowi konstrukcja tradycyjna drewniana w części istniejącej i projektowanej

d. Ściany

Ściany zewnętrzne projektowane:

Ściany zewnętrzne zaprojektowano jako ściany dwuwarstwowe wykonane z pustaków silikatowych grubości 24 cm i termoizolacji wykonanej metodą "lekką-moką" z płyt ze styropianu EPS 70 grubości 20cm. Warstwa wykończeniowa - cienkowarstwowa silikatowa wyprawa tynkarska na poliestrowej siatce zbrojącej wtopionej w zaprawę klejową. Do wysokości dwóch metrów powyżej poziomu terenu ułożyć podwójnie poliestrową siatkę zbrojącą. Tynk silikatowy barwiony w masie lub malowany farbą silikatową o fakturze baranka gr. ziarna 2mm

Do poziomu +0,00m ściana zewnętrzna wykonana z bloczków betonowych 24cm zaizolowanych z obu stron nakładaną w dwóch warstwach dyspersyjną hydroizolacyjną masą asfaltowo - kauczukową (Dysperbit). Od poziomu +0,00 do poziomu fundamentów termoizolację stanowią płyty ze styroduru EPS 200 grubości 15cm. W części cokołowej do poziomu +0,50m warstwę wykończeniową stanowią elewacyjne płytki klinkierowe na podwójnej siatce zbrojącej poliestrowej.

e. Dach projektowany

Celem zachowania jednorodności z istniejącym dachem projektuje się przedłużenie istniejących głównych połaci dachowych w formie dwuspadowej nad projektowaną zabudowę garażu. Nachylenie połaci oraz kształt i rzędne okapu oraz kalenicy wg stanu istniejącego. Fragment zadaszenia garażu w części "tylnej - północno-wschodniej" z uwagi na istn. ukształtowanie połaci dachowych budynku istniejącego projektuje się w formie dachu niskiego jednospadowego.

Pokrycie dachu stanowić będzie blachodachówka w kolorze czerwonym - jak na dachu istniejącym

Termoizolacja dachu w postaci welonu z wełny mineralnej grubości 30cm ($\lambda=0,040$) ułożona będzie na stropie suficie zawieszonym na podwójnym ruszcie metalowym. Ruszt mocowany do konstrukcji drewnianej dachu.

Podbitka okapów z deski boazeryjnej sosnowej lub świerkowej gr. min. 20mm układanych na pełnym poszyciu z płyty OSB gr. 25mm i ruszcie drewnianym. Deski mocować prostopadle do okapu. Deski impregnowane i bejcowane w kolorze brązowym.

f. Stolarka drzwiowa i okienna

Stolarka okienna

Profile okien PCV w kolorze brązowym od zewnątrz i białym od środka, szkło bezbarwne, zespolone lub szyby mleczne w toaletach. Okna otwieralne rozwierno - uchylne.

Okna o współczynniki przewodzenia ciepła dla okna $U_{max}=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$

Okna w garażu należy zabezpieczyć od zewnątrz kratami z metaloplastyki zamontowanymi na stałe w ościeżu okiennym

Stolarka drzwiowa

Drzwi główne zewnętrzne - dwuskrzydłowe aluminiowe w kolorze brązowym. Dolna część skrzydeł pełna, górna przeszklona. Drzwi wyposażone w dwa zamki, komplet okuć i próg aluminiowy lub ze stali nierdzewnej. Zamiast klamki pochwyt w postaci antaby. Nad drzwiami naświetle stałe. Drzwi izolowane termicznie.

Drzwi z wiatrołapu na salę dwuskrzydłowe aluminiowe w kolorze białym. Dolna część skrzydeł pełna, górna przeszklona. Drzwi wyposażone w dwa zamki, komplet okuć i próg aluminiowy lub ze stali nierdzewnej. Zamiast klamki pochwyt w postaci antaby. Drzwi izolowane termicznie.

Drzwi zewnętrzne na klatkę schodową dwuskrzydłowe aluminiowe w kolorze brązowym. Dolna i górna część skrzydeł pełna. Drzwi wyposażone w dwa zamki, komplet okuć i próg aluminiowy lub ze stali nierdzewnej. Drzwi izolowane termicznie.

Drzwi zewnętrzne do garażu jednoskrzydłowe aluminiowe w kolorze brązowym. Dolna i górna część skrzydła pełna. Drzwi wyposażone w dwa zamki, komplet okuć i próg aluminiowy lub ze stali nierdzewnej. Drzwi izolowane termicznie.

Drzwi wewnętrzne płycinowe w okleinie, drewniane z kratkami wentylacyjnymi. Ościeżnice drewniane na pełną grubość ściany z obustronnymi opaskami. Drzwi do toalet z małą szybą. Wszystkie drzwi i ościeżnice fabrycznie wykończone i wyposażone w komplet okuć, zamek, klamkę i szyld. Zamki do drzwi indywidualne (z osobnym niepowtórzonym kluczem).

g. Wykończenie ścian

W toaletach - przedsionkach i kabinach ustępowych okładzinę ściany stanowić będą płytki ceramiczne na pełną wysokość pomieszczeń.

W pomieszczeniu technicznym oraz gospodarczym okładzinę ściany stanowić będą płytki ceramiczne także na całej wysokości ścian.

Wszystkie pozostałe powierzchnie ścian wewnętrznych tynkowane maszynowo tynkiem cem-wap, malowane farbami silikatowymi zmywalnymi pierwszej klasy ścieralności. Należy stosować farby o podwyższonej odporności na zabrudzenia i z możliwością usuwania zabrudzeń.

W pom. socjalnym wykonać opaskę z płytek ceramicznych 10x10cm o wysokości 60cm nad blatami roboczymi pokazanymi na rys. A-02

Warstwy wykończeniowe przegród budowlanych w części istniejącej przewiduje się do skucia w 100%.

h. Wykończenie podłóg

Podłogi w pomieszczeniach wykonywane będą jako pływające, warstwy zgodnie z opisem w punkcie b.

Warstwę wykończeniową stanowią antypoślizgowe płytki gresowe.

W pomieszczeniach, w których na ścianach nie będą ułożone płytki należy wykonać cokół z płytek systemowych fabrycznie wyoblonych - wysokości ok. 10 cm.

W kotłowni i garażu ułożyć płytki z gresu technicznego 30x30cm w kolorze szarym

W pozostałych pomieszczeniach ułożyć płytki gresowe imitujące deski drewniane podłogowe o wymiarach ok. 15x90cm lub ok. 20x120cm. Grubość płytek min. 1.0cm. Dopuszcza się inny kształt i kolorystykę okładzin po uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie realizacji.

Wszystkie płytki w gatunku I. Spoiny cienkie max. 1,5mm w kolorze płytek lub innym uzgodnionym z Zamawiającym. Płytki układane na kleje plastyczne.

i. Sufity

W części istniejącej - przewiduje się sufit podwieszany z płyt GKF gr. 15mm.

j. Wyposażenie

W pomieszczeniach toalet należy wykonać pełne wyposażenie pokazane na rysunkach tj.

Toaleta dla niepełnosprawnych - umywalka szer. 60cm z syfonem, sedes ze spluczką i deską wolnoopadającą, pisuar, dwa uchwyty dla osób niepełnosprawnych stałe oraz dwa uchwyt dla osób niepełnosprawnych podnoszone, lustro uchylne 60x60cm, dozownik mydła, podajnik na ręczniki papierowe, uchwyt na papier toaletowy, szczotka do sedesu oraz mały śmietnik. Wszystkie wbudowane elementy wyposażenia muszą posiadać stosowne atesty dopuszczające do stosowania w toaletach dla osób niepełnosprawnych.

Uchwyty, dozownik mydła, podajnik na ręczniki papierowe, uchwyt na papier toaletowy, szczotka do sedesu oraz mały śmietnik wykonane ze stali nierdzewnej.

Toalety ogólnodostępne - umywalka szer. 50cm z syfonem i półpostumentem, sedes ze spluczką i deską wolnoopadającą, lustro stałe 80x60cm, dozownik mydła, podajnik na ręczniki papierowe, uchwyt na papier toaletowy, szczotka do sedesu oraz mały śmietnik. Wszystkie wbudowane elementy wyposażenia muszą posiadać stosowne atesty dopuszczające do stosowania w toaletach dla osób niepełnosprawnych.

Dozownik mydła, podajnik na ręczniki papierowe, uchwyt na papier toaletowy, szczotka do sedesu oraz mały śmietnik wykonane ze stali nierdzewnej.

Pokazane wyposażenie w kuchni oraz szatni przedstawione jest poglądowo i nie stanowi ono zakresu opracowania.

**Wszystkie materiały wykończeniowe oraz wyposażenie wymaga pisemnej
akceptacji Zamawiającego przed zakupem i wbudowaniem.**

10. Sposób dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych

Budynek został dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez zastosowanie wejścia do budynku z poziomu terenu oraz drzwi wejściowych o odpowiednich wymiarach umożliwiających swobodny wjazd osób niepełnosprawnych. W budynku znajduje się toaleta dla osób niepełnosprawnych. Komunikacja pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami odbywa się bez zmiany wysokości posadzki.

11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko

- Zapotrzebowanie, jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków:
 - Ścieki socjalne odprowadzane będą do istniejącego zbiornika na nieczystości.
 - Wody opadowe odprowadzane będą na nieutwierdzony teren przy budynku
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych, ich rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania się:
 - Przedmiotowy budynek nie będzie uciążliwym dla środowiska w aspekcie powietrza atmosferycznego i jego wpływ nie będzie wykraczał poza granice terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:
 - Z klasyfikacji odpadów wynika, że odpady powstające w trakcie eksploatacji budynku należy zaliczyć do odpadów innych niż niebezpieczne. Prowadzona będzie segregacja odpadów. Zużyte źródła światła oddzielone będą od pozostałych odpadów i przekazywane do utylizacji.
- Emisja hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego i inne zakłócenia oraz zasięg ich rozprzestrzeniania się:
 - Projektowana inwestycja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na granicy terenów wymagających ochrony przed hałasem. Nie powoduje emisji wibracji, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.
- Wpływ inwestycji na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

- Zastosowane zabezpieczenia gruntu, wód gruntowych na opracowywanym terenie są wystarczające do ochrony przed zanieczyszczeniem. Realizacja inwestycji wymaga usunięcia jednego drzewa kolidujących z budynkiem - wg osobnego opracowania

Projektant: mgr inż. arch. Maria Czubińska
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/18/2009

Sprawdzający: mgr inż. arch. Monika Naumowicz
upr. nr 68/LUOKK/2014