

2019.09.06

ISTOTNE POSTANOWIENIA TREŚCI UMOWY

w dniu r. we Wrocławiu pomiędzy:
Akademią Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki
z siedzibą we Wrocławiu (51-147) przy ul. P. Czajkowskiego 109,
NIP: 8961000117, REGON: 930388062,
reprezentowaną przez:

REKTORA – KOMENDANTA – gen. bryg. dr. hab. Piotra PŁONKĘ,
zwaną dalej: Zamawiającym lub AWL,
a

..... prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą
....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
NIP:, REGON:,
zwaną dalej: Wykonawcą,
zawarta została umowa następującej treści:

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania prowadzonego w trybie podstawowym nr,
rozstrzygniętego w dniu <.....> zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych
(t. j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn.zm.; dalej jako: PZP)

pt.:

**„WYMIANA FILTRÓW CIŚNIENIOWYCH WRAZ Z KOMPLETEM ARMATURY, URZĄDZEŃ
POMIAROWYCH I ORUROWANIA ORAZ POMP OBIEGOWYCH WODY BASENOWEJ W BUDYNKU
NR 128, BASEN NA TERENIE W AKADEMII WOJSK LĄDOWYCH IMIENIA GENERAŁA TADEUSZA
KOŚCIUSZKI, UL. CZAJKOWSKIEGO 109, 51-147 WROCŁAW”.**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wymiana filtrów ciśnieniowych wraz z kompletem armatury, urządzeń pomiarowych i orurowania oraz pomp obiegowych wody basenowej w budynku nr 128, basen na terenie w Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 2 .
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w STWiORB.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz obowiązki i uprawnienia stron umowy przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej umowy, w następującej kolejności:
 - a) niniejsza umowa,
 - b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej: STWiORB),
 - c) Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej: SWZ),
 - d) oferta Wykonawcy.
4. Szczegółowy zakres robót opisany jest w STWiORB.
5. Roboty będące przedmiotem umowy wykonane zostaną z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały te powinny odpowiadać wymogom określonym w art. 10 Prawa budowlanego, jak również spełniać wszystkie inne wymagania określone w STWiORB.
6. Dokumentacja powykonawcza ma być wykonana w wersji elektronicznej (na nośnikach CD/DVD w formacie PDF i plikach edytowalnych) oraz dodatkowo w wersji drukowanej. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w ilości i w zakresie określonym w STWiORB .
7. W zakresie robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem umowy zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę na potrzeby wykonania prac dokumentacją techniczną oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i budowlanej.
8. Do dodatkowych obowiązków Wykonawcy należy również wykonanie następujących czynności:
 - a) opracowanie planu BIOZ,
 - b) opracowanie, uzgodnienie z Zamawiającym i przekazanie – najpóźniej w wynikającym z niniejszej umowy dniu odbioru – dokumentacji technicznej oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót,
 - c) zorganizowanie i zabezpieczenie – w uzgodnieniu z Zamawiającym – terenu budowy,
 - d) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,

- e) wykonanie – przed rozpoczęciem robót na własny koszt – ustawienia tablic informacyjnych i ich utrzymanie na czas prowadzenia prac,
- f) zapewnienie – w razie potrzeby – nadzoru specjalistycznego w trakcie wykonywania robót, w tym zapewnienie nadzoru autorskiego projektantów dokumentacji projektowej nad zgodnością realizacji robót budowlanych z opracowaną dokumentacją projektową,
- g) prowadzenie prac w sposób nieutrudniający bieżącej obsługi sąsiednich obiektów Zamawiającego,
- h) wykonanie dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w STWiORB,
- i) uporządkowanie terenu budowy niezwłocznie po zakończeniu robót, ale przed ich odbiorem końcowym.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Do obowiązków i uprawnień Wykonawcy w zakresie prac projektowych należy:
 - a) zinventaryzowanie stanu istniejącej instalacji,
 - b) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz ze zgłoszeniem urzędów do WDT, w zakresie określonym w STWiORB,
 - c) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za treść dokumentacji technicznej, opracowanej na potrzeby wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia,
 - d) wykonanie dokumentacji powykonawczej, będącej przedmiotem niniejszej umowy, obejmującej całość założeń wynikających z niniejszej umowy oraz SWZ, w szczególności zaś określonych w STWiORB,
 - e) zapewnienie Zamawiającemu wglądu w opracowywaną dokumentację techniczną na każdym etapie jej wykonywania.
2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie robót budowlanych należy:
 - a) wykonanie robót budowlanych zgodnie z STWiORB,
 - b) sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego i przedstawienie go Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
 - c) informowanie Zamawiającego – Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu (jeżeli Wykonawca zaniecha tego powiadomienia, będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania robót niezbędnych do zbadania ich jakości, a następnie przywrócenia obiektu do stanu właściwego – na własny koszt i ryzyko),
 - d) naprawienie na własny koszt – w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia – całości lub części obiektu wskutek działań prowadzonych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić należyte wykonanie prac budowlanych, a także kierować robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane, oraz stwierdzoną przynależność do PIIB, zgodnie z obowiązującym prawem, w tym:
 - a) – projektanta instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - b) – kierownika robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - c) – kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
z zastrzeżeniem, że zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, a osoba proponowana musi spełniać wymagania nie niższe niż określone w SWZ.
4. Strony niniejszej umowy dopuszczają możliwość organizowania konsultacji roboczych na etapie opracowywania dokumentacji technicznej w celu uściślenia przyjętych rozwiązań w zakresie niezbędnym do realizacji zadania. Terminy przedmiotowych spotkań będą ustalane na bieżąco.
5. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do realizacji robót budowlanych niezwłocznie po wprowadzeniu na teren wykonywania robót i zapewnić jak najmniejszą uciążliwość prac dla innych użytkowników.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie objętym robotami, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie ich wykonywania i/lub mające związek z prowadzonymi robotami.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi i zobowiązuje się do ich naprawienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty w taki sposób, aby zachowana była ciągłość dostaw mediów do odbiorców. Każdorazowe wyłączenie mediów wymaga uprzedniego uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru.
9. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania technologii i sprzętu niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu.

11. Wykonawca jako wytwórca odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac budowlanych, rozbiórkowych i remontowych – zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn.zm.) – jest zobowiązany do ich zagospodarowania w sposób zgodny z prawem oraz dostarczenia Zamawiającemu kopii kart przekazania odpadów wraz ze zgłoszeniem odbioru robót.

§ 3

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy lecz całkowite wyłączenie basenu nastąpi nie prędzej niż w dniu 01.08.2023 r.
2. Zamawiający zapewni punkt poboru wody na cele bytowo-technologiczne oraz korzystanie z energii elektrycznej do celów oświetleniowych i technologicznych.
3. Rozliczenie mediów nastąpi po realizacji robót budowlanych na podstawie karty rozliczeń mediów, która jest załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.

§ 4

Osoby wyznaczone do kontaktów

1. Do kontaktu w sprawach związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza: p. Radosława Szkudlarka tel.: 261 658 328, e-mail: radoslaw.szkudlarek@awl.edu.pl z tym zastrzeżeniem, że osoba ta nie jest upoważniona do składania oświadczeń woli i zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu i na rzecz Zamawiającego, a jedynie do prowadzenia bieżącej korespondencji, natomiast zmiana ww. osoby nie jest zmianą umowy – nie wymaga zawarcia aneksu, lecz zawiadomienia Wykonawcy ze wskazaniem danych kontaktowych innego przedstawiciela Zamawiającego.
2. Do kontaktu w sprawach związanych z realizacją umowy Wykonawca wyznacza: p. tel.:, e-mail:
3. Wymiana przez Strony bieżących informacji związanych z wykonaniem umowy może być dokonywana drogą elektroniczną na wskazane wyżej adresy e-mail. Strony dopuszczają kontakt telefoniczny, pod warunkiem potwierdzenia przyjętych ustaleń pocztą elektroniczną albo w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy.

§ 5

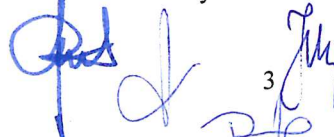
Wynagrodzenie

1. Za wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - a) kwota netto zł (słownie złotych:00/100);
 - b) podatek VAT wg ...% stawki w kwocie zł (słownie złotych:00/100);
 - c) kwota brutto zł (słownie złotych:00/100).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym te określone w jej § 1 ust. 1 i 2, a w szczególności koszty: wykonania dokumentacji technicznej, realizacji robót budowlanych, instalacyjnych i montażowych na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej oraz wykonania dokumentacji powykonawczej.
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy co oznacza, że nie ulegnie zmianie w całym okresie, na jaki niniejszą umowę zawarto, chociażby w chwili jej zawarcia Wykonawca nie przewidział wszystkich kosztów związanych z realizacją zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy dokonywane będą w PLN.
5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy – bez uwag i zastrzeżeń Zamawiającego.
6. Rozliczenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą końcową – po zakończeniu całości robót i dokonaniu odbioru końcowego robót.
7. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy lub w jakikolwiek inny sposób obciążyć należnego mu wynagrodzenia na rzecz osób trzecich.

§ 6

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie za należyte wykonanie niniejszej umowy płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego z kompletem dokumentów. Dopuszcza się doręczenie faktury elektronicznej, wystawionej i przekazanej w dowolnym formacie elektronicznym, np. XML, PDF albo poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/> na adres PEF: 8961000117 albo też pocztą elektroniczną na adres: fakturyzakup@awl.edu.pl.
2. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy związany jest z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą i znajduje się na prowadzonym przez Szefa KAS wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (zwanym „białą listą”). W razie natomiast uchybienia powyższemu zobowiązuje się do poniesienia wszelkich nałożonych na



3

Zamawiającego przez organy podatkowe obciążeń, o których mowa m. in. w art. 105a ustawy o podatku od towarów i usług, także z tytułu odpowiedzialności solidarnej.

3. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów skutkują wstrzymaniem biegu 30-dniowego terminu płatności – do dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionych lub brakujących dokumentów. O fakcie błędnego wystawienia faktury VAT Zamawiający poinformuje Wykonawcę, który zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Do dnia doręczenia Zamawiającemu korekty termin płatności faktury, o którym mowa w ust. 1, ulega zawieszeniu. W takim samym trybie i na takich samych zasadach prostowane będą wszystkie inne omyłki z tym zastrzeżeniem, że zamiast faktury korygującej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu notę korygującą, a do chwili jej akceptacji przez Zamawiającego termin zapłaty ulega zawieszeniu.
4. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia uwarunkowana jest rozliczeniem się ze wszystkimi podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami oraz przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę całości należnego im wynagrodzenia z tytułu podwykonawstwa, choćby termin płatności jeszcze nie upłynął, a w przypadku braku podwykonawców – oświadczenia o braku podwykonawców.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów lub oświadczenia, o których mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w całości lub w części równej sumie kwot wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia – bez odsetek i/lub innych kosztów oraz świadczeń ubocznych – przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę pod warunkiem, że wynagrodzenie to obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i/lub konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.

§ 7

Termin wykonania przedmiotu umowy

Inwentaryzację stanu istniejącego, o której mowa w § 2 ust. 1 lit. a umowy, Wykonawca wykona w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, dokumentację techniczną – w terminie 30 dni od dnia wykonania inwentaryzacji, a przedmiot umowy określony § 1 niniejszej umowy – w terminie do 22.09.2023 r. //

§ 8

Wydlużenie czasu realizacji zamówienia

1. Powstanie przeszkód w terminowym wykonaniu zamówienia objętego niniejszą umową wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego.
2. Zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić:
 - a) jeżeli zagrożenie dotrzymania terminu będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności w razie konieczności opracowania dodatkowej dokumentacji projektowej czy nieterminowego przekazania terenu budowy,
 - b) w sytuacji, gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (gdy np. temperatura powietrza spadnie poniżej 0 stopni C, wiatr uniemożliwi pracę maszyn budowlanych czy wystąpią gwałtowne opady deszczu, śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi), uniemożliwiające przeprowadzenie prób i sprawdzeń, prowadzenie robót budowlanych czy dokonywanie odbiorów, a także gdy konieczność wykonania prac w takim okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (z powodu np. technologii realizacji prac, wynikającej z umowy, norm lub innych przepisów, wymagających konkretnych warunków atmosferycznych),
 - c) w sytuacji, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których – przy zachowaniu należytej staranności – nie można było przewidzieć na etapie składania ofert, a które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, albo w razie wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) jeżeli wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe miejscowo i rzeczowo organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) w sytuacji, gdy wystąpią opóźnienia w wydaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., jeżeli bezczynność właściwych miejscowo i rzeczowo organów i/lub ich zwłoka w załatwieniu sprawy nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- f) jeżeli wykonywanie prac inwentaryzacyjnych lub robót jest niemożliwe lub utrudnione z powodu przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności w sytuacji niedopuszczenia do ich wykonywania przez właściwy miejscowo i rzeczowo organ lub nakazania ich wstrzymania,
 - g) w razie wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, przy czym przez działanie siły wyższej rozumie się zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, w szczególności: powódź, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszenie i wprowadzenie stanu nadzwyczajnego, a ponadto nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające ze stanu epidemii czy stanu zagrożenia epidemicznego, o ile mają wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - h) jeżeli wystąpią utrudnienia w nabyciu wyrobów budowlanych lub jednostek sprzętowych niezbędnych do wykonania robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. W przypadku wystąpienia jednego ze zdarzeń opisanych w ust. 2 Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wydłużenie terminu realizacji zamówienia, a ustalenie nowego terminu wymaga aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 9

Odbiory

1. Uzgodnienie dokumentacji technicznej, na podstawie której Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie robót budowlanych, jest warunkiem koniecznym do przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Gotowość odbioru objętych niniejszą umową robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu oraz poszczególnych etapów robót nastąpi zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. b niniejszej umowy, a Wykonawca (kierownik robót) będzie fakt ten zgłaszał Zamawiającemu wpisem do notatnika budowy. Inspektor Nadzoru przystąpi do ich odbioru w terminie 3 dni roboczych od dnia dokonania wpisu przez Wykonawcę i potwierdzi ich wykonanie swoim wpisem. Brak zgłoszenia lub naruszenie zasad zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz poszczególnych etapów robót upoważnia Zamawiającego do nakazania Wykonawcy odkrycia robót zanikających i ulegających zakryciu na jego koszt i ryzyko albo też nakazania wykonania stosownych odkrywek częściowych, pomiarów i badań – na koszt Wykonawcy.
3. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz innych etapów robót Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych przepisami prawa lub niniejszą umową prób i sprawdzeń, a także skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonanych prac, w tym dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
4. Przedmiotem odbioru końcowego są roboty budowlane, o których mowa w § 1 niniejszej umowy. Warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego jest doręczenie Zamawiającemu – na piśmie – zgłoszenia gotowości do odbioru robót, potwierdzonego zarówno odpowiednim wpisem do notatnika budowy, jak i przez Inspektora Nadzoru. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca złoży Zamawiającemu sporządzone w języku polskim dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a) oświadczenie kierownika robót na obowiązującym druku – oryginał,
 - b) kopię uprawnień budowlanych kierownika robót,
 - c) kopię zaświadczenia o przynależności i ubezpieczeniu w OIIB,
 - d) decyzja WDT,
 - e) deklaracje zgodności, atesty na wbudowane materiały i urządzenia,
 - f) projekt powykonawczy,
 - g) kartę gwarancyjną wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy, a ponadto inne dokumenty wymienione w STWiORB.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty nie zostały zakończone albo gdy będzie miał zastrzeżenia co do ich wykonania lub kompletności dokumentów, wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu, a o fakcie tym powiadomi Wykonawcę na piśmie, zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego nie będzie skuteczne – po zakończeniu prac i/lub usunięciu zgłoszonych wad na Wykonawcy ciąży obowiązek ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
6. Za dzień zakończenia robót budowlanych przyjmuje się dzień zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego, z wyjątkiem sytuacji wskazanych w ust. 10 niniejszego paragrafu.
7. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości i zakończy je w terminie 7 dni roboczych od dnia ich rozpoczęcia.
8. Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca:
 - a) nie wykonał przedmiotu umowy w całości,
 - b) nie przeprowadził wymaganych prób i sprawdzeń,
 - c) nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu albo jeśli dokumenty te posiadają istotne błędy lub braki.
9. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego, pogwarancyjnego albo przed upływem rękojmi stwierdzone zostaną wady i/lub usterki, Zamawiający:

5
PAB

- a) w sytuacji, gdy wady nadają się do usunięcia, może – wedle własnego wyboru:
 - odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i/lub usterek,
 - dokonać odbioru warunkowego wykonanych robót oraz wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy do chwili usunięcia wszelkich stwierdzonych wad i/lub usterek;
 - b) w sytuacji, gdy wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia, może:
 - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej, o ile wady i/lub usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - żądać wykonania ponownych odbiorów na koszt Wykonawcy, o ile wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
10. W przypadkach określonych w ust. 8 oraz ust. 9 lit. a tiret pierwsze i drugie za dzień zakończenia robót przyjmuje się dzień ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego, przy czym ust. 3, 4, 5 i 7 stosuje się odpowiednio.
 11. Z czynności odbioru końcowego, pogwarancyjnego oraz przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, a także odbioru wymienionych w protokole odbioru wad i/lub usterek sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych wad.
 12. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy. Z tą samą chwilą ustaje odpowiedzialność Wykonawcy względem Zamawiającego za szkody powstałe na terenie budowy.

§ 10

Zmiany

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają – pod rygorem nieważności – formy pisemnej (aneks), a mogą zostać dokonane, o ile nie pozostają w sprzeczności z regulacjami, jakie zawiera Prawo zamówień publicznych.
2. Możliwość wprowadzenia zmian do umowy powstaje w przypadku:
 - a) konieczności wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia z powodu zaistnienia okoliczności opisanych w § 8 niniejszej umowy,
 - b) konieczności zmiany ujętych w STWiORB i harmonogramie rzeczowo-finansowym materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, a także sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w razie:
 - konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części zamówienia objętego przedmiotem umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w STWiORB, a wynikających ze stwierdzonych wad tego opracowania lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych tam rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - konieczności wykonywania robót w warunkach odbiegających w sposób istotny od założonych, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych albo ich części,
 - konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - wystąpienia siły wyższej w rozumieniu § 8 ust. 2 lit. g niniejszej umowy, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - c) konieczności wykonania robót dodatkowych, tj. nieujętych w STWiORB i harmonogramie rzeczowo-finansowym, a niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności z wyliczeniem ich wartości (zmianie ulec mogą: termin realizacji – o czas niezbędny na ich wykonanie oraz wynagrodzenie Wykonawcy – o wartość robót dodatkowych; w sytuacji, gdy Strony nie są w stanie ustalić ceny jednostkowej, przyjęte zostaną średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu z bazy cenowej „Sekocenbud” dla danego województwa za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonywana jest wycena),
 - d) konieczności wykonania robót zamiennych, tj. zamiast ujętych w STWiORB i harmonogramie rzeczowo-finansowym na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności z wyliczeniem ich wartości pod warunkiem, że:
 - nie będą wykraczać poza przedmiot zamówienia,
 - nie będą skutkować istotną w stosunku do złożonej przez Wykonawcę oferty zmianą umowy,
 - będą ulepszać realizowane zamówienie, usprawniać proces budowlany bądź zamieniać prace i nakłady w danej kategorii CPV,

- (w sytuacji, gdy Strony nie są w stanie ustalić ceny jednostkowej, przyjęte zostaną średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu z bazy cenowej „Sekocenbud” dla danego województwa za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonywana jest wycena),
- e) ograniczenia zakresu prac i/lub robót w stosunku do tych, które wynikają z STWiORB i harmonogramu rzeczowo-finansowego (wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmniejszeniu o wartość niewykonanych prac i/lub robót budowlanych),
- f) konieczności dostosowania postanowień umownych do zmian w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności w razie zmiany stawki podatku od towarów i usług.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę osób przewidzianych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia pod warunkiem, że osoby skierowane na zastępstwo posiadają co najmniej takie same uprawnienia i kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe, jak osoby, o których mowa w rozdz. VIII ust. 2 pkt 4 lit. a SWZ.

§ 11

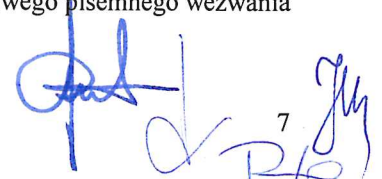
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokości:
- 15% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części, względnie rozwiąże ją ze skutkiem natychmiastowym z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części, względnie ją rozwiąże ze skutkiem natychmiastowym, z powodów leżących po jego stronie;
 - 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji,
 - 10% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, za każdy taki przypadek,
 - 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy taki przypadek,
 - 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku niedokonania – na wezwanie Zamawiającego – zmian w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku, gdy termin ten jest dłuższy niż 30 dni, za każdy taki przypadek,
 - 500 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zatrudnienia na umowę o pracę osób bezpośrednio wykonujących czynności określone w § 14 ust. 1 umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu na podstawie umowy nie może przekroczyć 15 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.
4. Wykonawca nie będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez niego było następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi, w szczególności że niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań jest skutkiem zaniechań i/lub zaniedbań osób trzecich.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, mogą być potrącane przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 12

Odstąpienie

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym oraz innych przepisach prawa powszechnie obowiązującego, każdej z nich przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- Wykonawcy:
gdy Zamawiający odmawia, bez wskazania przyczyny, odbioru wykonanych robót budowlanych z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie;
 - Zamawiającemu:
– gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 14 dni lub przerywa wykonywanie umowy na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania



- Zamawiającego nie podejmuje ich w okresie 3 dni od dnia doręczenia mu takiego wezwania, chyba że podjęcie robót jest niemożliwe z przyczyn nieleżących po jego stronie,
- w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, licząc od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty lub usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy,
 - gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie przystąpił do odbioru terenu wykonywania robót albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - gdy Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji praw i obowiązków wynikających z umowy lub jej części bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
 - w razie konieczności minimum dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - w przypadku odmowy odbioru przez Zamawiającego,
 - gdy wysokość kar umownych przekracza wartość 15% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 umowy.
2. Oświadczenie woli o odstąpieniu od umowy wymaga – pod rygorem nieważności – formy pisemnej i uzasadnienia, a także złożenia w siedzibie albo doręczenia za pośrednictwem listu poleconego za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek:
- a) sporządzenia – przy udziale Zamawiającego – w terminie do 7 dni od dnia złożenia w siedzibie i/lub doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy szczegółowej inwentaryzacji wykonanych prac i robót oraz stanu ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy; w razie zaniechania tych czynności albo odmowy współdziałania z Zamawiającym w tym zakresie Zamawiający może zlecić ich wykonanie na koszt Wykonawcy bez odrębnego wezwania;
 - b) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 14 dni od dnia złożenia w siedzibie i/lub doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy z tym zastrzeżeniem, że w razie uchybienia temu terminowi i/lub zaniechania dokonania tej czynności Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia odbioru bez udziału Wykonawcy i/lub jego przedstawicieli;
 - c) wydania Zamawiającemu wszelkiej znajdującej się w jego posiadaniu dokumentacji, w szczególności związanej z realizowaniem prac i robót objętych niniejszą umową;
 - d) natychmiastowego wstrzymania prowadzonych prac i robót z wyjątkiem tych, które mają na celu ochronę życia i własności, należytego zabezpieczenia – w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym – frontu przerwanych prac i robót wraz z terenem, na którym są wykonywane, a następnie opuszczenia terenu prac i robót w terminie określonym przez Zamawiającego;
 - e) przekazania znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów, urządzeń, materiałów i innych prac, w tym tych, za które otrzymał wynagrodzenie albo stanowiących własność Zamawiającego – w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - f) niezwłocznego, tj. najpóźniej w terminie 14 dni od dnia złożenia w siedzibie i/lub doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, usunięcia z terenu prac i robót maszyn, urządzeń i materiałów niestanowiących własności Zamawiającego lub ustalenia zasad przekazania tego majątku na rzecz Zamawiającego.
4. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek stosować się do zawartych w tym oświadczeniu poleceń Zamawiającego w zakresie ochrony własności lub bezpieczeństwa robót. Zobowiązany jest ponadto – na swój koszt i ryzyko – do niezwłocznego usunięcia z terenu prac i robót maszyn, urządzeń i materiałów niestanowiących własności Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający uprawniony jest do usunięcia tych rzeczy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego Zamawiający zobligowany jest do niezwłocznego odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu wykonywania prac i robót.

§ 13

Podwykonawstwo

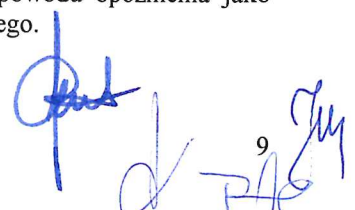
1. Zamawiający dopuszcza realizowanie przedmiotu umowy przez podwykonawców i dalszych podwykonawców na zasadach określonych w SWZ, w zakresie rzeczowym (procentowym lub kwotowym) określonym w formularzu oferty.
2. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania własne (art. 474 Kodeksu cywilnego).
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą albo podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest – pod rygorem nieważności – uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy lub projekt zmiany umowy

- o podwykonawstwo nie później niż 14 dni przed jej zawarciem wraz z załącznikami, w tym określającymi osoby uprawnione do reprezentacji podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy, szczegółowy zakres zlecenia dla podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy, a także dokumentami potwierdzającymi fakt posiadania uprawnień przez osoby realizujące przedmiot niniejszej umowy na zlecenie Wykonawcy i/lub podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany takiej umowy ze wszystkimi załącznikami i dokumentami, o których mowa w ust. 4, nie wniesie sprzeciwu i/lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę.
 6. Wykonawca i/lub podwykonawca zobowiązani są zawrzeć umowę o treści zgodnej z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem. Ten sam obowiązek dotyczy zmian do umowy.
 7. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy i/lub aneksu do umowy Wykonawca i/lub podwykonawca zobowiązani są dostarczyć Zamawiającemu kopię zawartej umowy lub jej zmiany ze wszystkimi załącznikami i dokumentami wymienionymi w ust. 4.
 8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku z dokumentami potwierdzającymi wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
 9. Umowa o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo musi zawierać m. in.:
 - a) zakres robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - b) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty nie większą niż ustalona dla Wykonawcy;
 - c) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, nie dłuższy niż ustalony dla Wykonawcy;
 - d) warunki płatności wynagrodzenia;
 - e) numer rachunku bankowego podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy;
 - f) klauzule dotyczące ochrony danych osobowych.
 10. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i/lub dalszym podwykonawcom.
 11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów, o których mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane usługi lub roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo.
 12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i/lub dalszemu podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia z tym zastrzeżeniem, że będą to należności wynikające z zaakceptowanej uprzednio przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po złożeniu kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 7.
 13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek i innych świadczeń ubocznych oraz kosztów, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§14

Warunki zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i/lub podwykonawcy, aby w okresie realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę zawartej w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 z późn. zm.) pracowników bezpośrednio wykonujących czynności przy wykonywaniu robót budowlanych w zakresie: wykonywania wykopów, wykopania rowów kablowych, odkopania istniejącej linii kablowej, posadowienia nowych złącz, wykonania prac montażowych w zakresie złącz oraz robót odtworzeniowych terenu.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych w zakresie spełniania przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający w szczególności uprawniony jest do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów oraz dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu realizacji objętego niniejszą umową zamówienia.
3. Wykonawca i/lub podwykonawca przedstawia – najpóźniej w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy, ale przed przekazaniem terenu wykonywania robót – Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, wraz z ich imiennym wykazem, pod rygorem odmowy przekazania terenu wykonywania robót i potraktowania wynikłego z tego powodu opóźnienia jako opóźnienia leżącego po stronie Wykonawcy i/lub podwykonawcy i przez niego zawnionego.



4. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego i w wyznaczonym przez niego terminie przedłoży dowody potwierdzające fakt zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, a w szczególności:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** z imieniem i nazwiskiem osób świadczących pracę, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika,
 - b) dokumenty potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie osób podlegających ubezpieczeniu i kwotach odprowadzonych składek) w formie zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych, z wyjątkiem imienia i nazwiska, dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń.
5. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa odpowiednio w ust. 3 i 4, albo odmowa ich przedłożenia stanowią o istotnym naruszeniu postanowień niniejszej umowy, dającym zarówno prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jak i naliczenia kar umownych, stosownie do § 11 ust. 1 lit. h niniejszej umowy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o przeprowadzenie stosownej kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. W związku z zatrudnianiem osób na potrzeby realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest m. in. do przestrzegania przepisów w zakresie wysokości minimalnej stawki godzinowej oraz wynagrodzenia minimalnego, określanych w przepisach odrębnych.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, tj. zł (słownie:) w formie
2. Kwotę zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek Zamawiającego wskazany w SWZ.
3. Kwotę odpowiadającą 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia zakończenia robót i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane protokołem odbioru końcowego, a pozostałe 30% zatrzyma jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i/lub gwarancji, oddając najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i/lub gwarancji.

§ 16

Okres gwarancyjny

1. Na roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela gwarancji **na okres miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą)** na zasadach określonych w stanowiącej załącznik nr 2 do umowy karcie gwarancji.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad i/lub usterek na każde wezwanie Zamawiającego w terminach i na zasadach określonych w karcie gwarancji.
3. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony w stosunku do wad i/lub usterek zgłoszonych w okresie objętym gwarancją dopóki nie zostaną one usunięte przez Wykonawcę, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.
4. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad i/lub usterek, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, od całości lub części umowy odstąpić, w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wskazanej okoliczności, albo powierzyć naprawę osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od całości lub części umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia tych okoliczności.
6. W ciągu 14 dni od dnia zakończenia każdego pełnego roku okresu gwarancyjnego Zamawiający może zorganizować przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy i/lub jego przedstawicieli. Z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół ze wskazaniem wymagających usunięcia lub napraw wad i/lub usterek.
7. Po upływie okresu gwarancji Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót, zawiadamiając Wykonawcę o miejscu i terminie jego przeprowadzenia w formie pisemnej. Postanowienia ust. 6 stosuje się odpowiednio.
8. Bieg terminu gwarancji ulega zawieszeniu i biegnie na nowo od dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia stwierdzonych wad i/lub usterek.
9. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o okres zawieszenia jej biegu. W okresie zawieszenia biegu gwarancji Zamawiający zachowuje wszelkie przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji, a Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji.
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w odniesieniu do całego przedmiotu zamówienia przez okres 60 miesięcy liczony od dnia następnego po dniu odbioru końcowego robót.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy:
 - a. Ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.),
 - b. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.),
 - c. Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2022 r., poz. 893).
 - d. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351).
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.
3. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku stwierdzenia, iż którekolwiek z postanowień umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień, chyba że bez postanowień bezpośrednio dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością umowa nie zostałaby zawarta. Wówczas Strony zawrą aneks do umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy będzie zgodny prawem i jednocześnie równoważny lub zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za obopólną zgodą stron wyrażoną na piśmie – pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory między Stronami, związane z niniejszą umową i/lub powstałe na tle jej wykonywania, rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddane zostaną rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a) załącznik nr 1 – karta rozliczeń za media;
 - b) załącznik nr 2 – wzór karty gwarancyjnej;
 - c) załącznik nr 3 – wzór oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zapłacie;
 - d) załącznik nr 4 – oferta wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Joanna Olbert
Joanna Olbert
[RADCA PRAWNY]

Grzegorz Kwiecień
P.O. Damian Paszwał

Radca Prawny
MARIUSZ KRYSZTOPOLSKI
WR 3009

Załącznik nr 1

KARTA ROZLICZEŃ ZA MEDIA

Naliczenie obciążeń za media zużyte w trakcie realizacji robót budowlanych,

zgodnie z umową z dnia 2023 r. nr

Wykonawca:

w okresie od dnia do dnia..... – to jest dni:

a) woda – cele sanitarne: kol. 2, 3, 4, 5 oraz cele technologiczne: kol. 6;

L.p.	Ilość pracowników [osób]	Norma/osobę [m ³]	Ilość [dni]	Zużycie (kol. 2 x kol. 3 x kol. 4) [m ³]	Cele technologiczne [m ³]	Razem (kol. 5 + kol. 6) [m ³]	Cena jedn. [zł]	Wartość [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.								
Razem:								

b) ścieki – cele sanitarne: kol. 2, 3, 4, 5 oraz cele technologiczne: kol. 6;

L.p.	Ilość pracowników [osób]	Norma/osobę [m ³]	Ilość [dni]	Zużycie (kol. 2 x kol. 3 x kol. 4) [m ³]	Cele technologiczne [m ³]	Razem (kol. 5 + kol. 6) [m ³]	Cena jedn. [zł]	Wartość [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.								
Razem:								

c) energia elektryczna – cele technologiczne;

L.p.	Nazwa urządzenia	Moc urządzenia [kW]	Czas użytkowania [godz.]	Zużycie [kWh]	Cena jednostkowa [zł]	Wartość [zł]
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						
3.						
4.						
Razem:						

Przedstawiciel Zamawiającego

.....

Wykonawca

.....

....., dniar.

KARTA GWARANCYJNA (wzór)

**Do umowy z dnia 2023 r.
określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji wykonanych robót budowlanych;**

1. Przedmiotem gwarancji są roboty budowlane wykonane w ramach umowy nrz dnia 2022 r, w tym wszelkie roboty budowlano-montażowe wszystkich realizowanych branż budownictwa, roboty rozbiórkowe, roboty montażowe, usługi budowlane oraz dostarczone i zamontowane maszyny i urządzenia.

2. Nazwa budynku i adres:

3. Data odbioru robót:

4. Termin –

5. Ogólne warunki gwarancji:

- 5.1 Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, STWiORB, przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
- 5.2 Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek zgłoszonych w okresie, na jaki gwarancji udzielił.
- 5.3 Okresy gwarancji na poszczególne elementy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.
- 5.4 Usunięcie wad i usterek powinno nastąpić w terminie do 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu wady/usterki, chyba że strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.
- 5.5 Wykonawca na czas usuwania stwierdzonych wad i usterek zapewni – bez dodatkowego wynagrodzenia – sprzęt/urządzenia zastępcze w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń, instalacji, w których stwierdzono usterki.
- 5.6 Wykonawca zapewni – na własny koszt – w okresie gwarancji wszelkie wymiany eksploatacyjne oraz dokona wszelkich czynności konserwacyjnych i serwisowych, koniecznych do prawidłowego funkcjonowania dostarczonych urządzeń i sprzętu, w terminach wynikających z zaleceń producenta i/lub zasad prawidłowej eksploatacji urządzeń, o czym powiadomi Zamawiającego z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
- 5.7 Wykonawca w okresie a gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu serwisu i konserwacji urządzeń dostarczonych w ramach realizacji umowy, zgodnie z warunkami podanymi przez producenta tych urządzeń.
- 5.8 Prace serwisowe i konserwacyjne urządzeń będą prowadzone w sposób niepowodujący zakłóceń w korzystaniu z obiektu przez Zamawiającego.
- 5.9 Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.
- 5.10 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) wystąpienia siły wyższej, zdefiniowanej w postanowieniach łączącej Strony umowy, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności z użytkowania obiektu lub urządzeń w sposób niezgodny z przeznaczeniem.

6. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu odbioru końcowego.

7. Wykonawca wskazuje, iż wszelkich zgłoszeń należy dokonywać pod nr tel./fax:, a osobą kontaktową będzie Pan/i

Gwarancji udzielił:

Warunki gwarancji przyjął:



....., dnia.....r.

OŚWIADCZENIE

Umowa nr z dnia
 (nr umowy wykonawczej o zamówienie publiczne)

Nazwa zadania:

L.p.	Nr umowy*	Data zawarcia	Nr faktury	Data wystawienia	Wartość brutto faktury

*z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą

Będąc należycie upoważnionym do reprezentowania:

.....
 (nazwa i adres podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy)

niniejszym oświadczam, że:

1. należne nam wynagrodzenie, w związku z wykonanymi i odebranymi robotami, wg faktur j. w., zostało uregulowane przez Zamawiającego w dniu w całości,

.....
 (nazwa i adres generalnego Wykonawcy)

2. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia nie występują żadne zaległości w wypłacie należnego nam od Zamawiającego kwoty wynagrodzenia, zaległości czy inne zobowiązania,

.....
 (nazwa i adres generalnego Wykonawcy)

3. między podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi,

4. nie wystąpiły opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia.

.....
 (podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy)